

# 承包地的调整 借款合同下载(汇总6篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

## 最新承包地的调整 借款合同下载汇总篇一

住所：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

住所：\_\_\_\_\_

鉴于：

1. 甲方拟与\_\_\_\_\_有限公司、\_\_\_\_\_实业发展公司等单位共同发起设立\_\_\_\_\_股份有限公司(下简称“股份公司”)
2. 乙方拟以发起人身份出资认购股份公司\_\_\_\_\_万股股份；
3. 乙方因资金紧张、拟向甲方借款以认购股份公司股份，甲方拟向乙方提供相应借款。

因此，甲、乙双方经友好协商，约定如下：

### 一、借款

1.1 乙方向甲方借款人民币\_\_\_\_\_万元(下简称“借款”)，甲方同意向乙方提供该等借款。

1.2 乙方同意，其从甲方取得的借款只能用于认购股份公司的

股份，不得用于任何其他目的或用途。

1.3双方同意，作为借款的对价，乙方应向甲方支付资金占用费，资金占用费的计算方法为\_\_\_\_\_，支付时间与方式为\_\_\_\_\_。

1.4双方同意，乙方应于三年内清偿借款，并按约定向甲方支付资金占用费。

1.5如发生下列事项，乙方应立即偿还借款，同时支付资金占用费：

1.5.2双方另行确定的其他情形。

## 二、违约责任

如果乙方在本协议未第1.4条规定的期限内偿还借款，或乙方未在本协议第1.5条规定的事项发生后立即向甲方清偿借款，则每延迟一日，其应向甲方支付相当于借款总金额的万分之五的违约金。

## 三、生效

本协议在双方授权代签署后生效。

## 四、争议解决

在本协议履行过程中发生的纠纷，双方应友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 五、其他规定

5.1对本协议所作的任何修改均应采用书面形式并由各方共同签署。

5.2本协议一式两份，甲方和乙方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_\_\_\_有限公司

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新承包地的调整 借款合同下载汇总篇二

出租方：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租方：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

### 第一条 土地的基本情况

甲方自愿将位于\_\_\_\_\_乡\_\_\_\_\_村面积为\_\_\_\_\_亩的农用耕地承租给乙方使用。承包地块的四至为东至\_\_\_\_\_、西至\_\_\_\_\_、南至\_\_\_\_\_、北至\_\_\_\_\_ (具体面积、位置以合同附图为准)

### 第二条 土地用途

### 第三条 土地承包期限

该土地承包经营的期限为\_\_\_\_\_年，\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

# 最新承包地的调整 借款合同下载汇总篇三

贷款人即抵押权人(以下简称乙方):

保证人即售房单位(以下简称丙方):

甲方因购买或建造或翻建或大修自有自住住房,根据xx市公积金管理中心和《职工住房抵押贷款办法》规定,向乙方申请借款,愿意以所购买或建修的住房作为抵押。乙方经审查同意发放贷款。在抵押住房的房地产权证交乙方收押之前,丙方愿意为甲方提供保证。为明确各自的权利和义务,甲,乙,丙三方遵照有关法律规定,经协商一致,订立本合同,共同遵守执行。

## 第一条 借款金额

甲方向乙方借款人民币(大写)\_\_\_\_\_元。

## 第二条 借款用途

甲方借款用于购买,建造,翻建,大修座落于\_\_\_\_\_区(县)\_\_\_\_\_街道(镇)\_\_\_\_\_路(村)\_\_\_\_\_弄\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_室的住房。

## 第三条 借款期限

借款合同期限从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 第四条 贷款利率

贷款利率按签订本合同时公布的利率确定年利率为\_\_\_%(月利率\_\_\_%)。在借款期限内利率变更,按中国人民银行规定办理。

## 第五条 存入自筹资金

甲方应在本合同签订后，在乙方开立活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)，将自酬资金存入备用。如需动用甲方本人，同户成员，非同户配偶和非同户血亲公积金抵充自酬资金的，需提供当事人书面同意的证明，交乙方办理划款手续。甲方已将自筹资金支付给售房单位作首期房贷并有收据的可免存。

## 第六条 贷款拨付

向售房单位购买住房或通过房地产交易市场购买私房的甲方在此不可撤销地授权乙方，在办理住房抵押登记获得认同(乙方确定)之日起的五个营业日内将贷款金额连同存入的自筹资金全数以甲方购房款的名义转入售房单位或房地产交易市场在银行开立的帐户。

甲方建造，翻建，大修自住住房的，在本合同生效后自筹资金用完或将要用完时，有乙方主动将贷款资金划入甲方在乙方开立的活期储蓄存款户(储蓄卡帐户)按工程进度支用。

## 第七条 贷款偿还

贷款本金和利息，采用按月等额还款方式。

贷款从发放的次月起按月还本付息。根据等额还款的计算公式计算每月等额还贷款本息，去零进元确定每月还本息额，最后一次本息接清。

(1)第一期(合同签订时)每月还本息额为：人民币(大写)——万——仟——百——拾——元整。

(2)第二期至以后各期每月还本息额根据当年银行公布的个人住房公积金贷款利率计算，以乙方书面通知为准，同时变动分期每月还本息额。

甲方需动同本人，同户成员，非同住配偶和直系血亲公积金用于偿还贷款本息的，可在每年的———一月份办理一次，手续与本合同第五条公积金抵充自筹资金相同。

储蓄卡，信用卡还款

甲方必须办理中国建设银行上海市分行储蓄卡，信用卡，委托乙方以自动转帐方式还本付息的足额款项，存入储蓄卡帐户或信用卡帐户，保证乙方能够实施转帐还款。

当因甲方原因造成用卡还款失败时，甲方必须持现金到原贷款经办行还款。

甲方提前将未到期贷款本金全部还清，乙方不计收提前还款手续费，也不退回按原合同利率收取的贷款利息。

## 第八条 贷款担保

本合同项下甲方购买的住房由丙方提供阶段性保证。在未将房地产权证交乙方收押前，如发生借款人违约连续三个月拖欠贷款本息，罚息及相关费用，丙方须在接到乙方发出《履行保证责任通知书》后的十日内负责代为清偿。保证期限从贷款发生之日起，至乙方取得房地产权证收押之日为止。

保证期间，借款合同的甲，乙方协议变更借款合同内容，应事先征得丙方的书面同意。

本合同项下甲方购买，建造，翻建，大修的住房作为借款的抵押担保，由甲，乙方另行签订《住房抵押合同》。甲方购买期房的，应将购房预售合同交乙方保管。

## 第九条 合同公证

甲，乙，丙三方自本合同签订之日起的十日内，向公证机关

办理本合同和甲，乙方签订的住房抵押合同公证。

## 第十条 合同的变更和解除

本合同生效后，任何一方不得擅自变更和解除本合同。

甲方如将本合同项下的权利，义务转让给第三方，应符合有关规定，并应事先经一方书面同意(如在保证期间应征得丙方同意)，其转让行为在受让方和乙方重新签订借款合同后生效。

## 第十一条 甲，乙双方的权利和义务

甲方必须按约定用途使用乙方贷款，未经乙方书面同意，甲方不得将乙方贷款挪作他用。

本合同一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。

甲方：

乙方：

丙方：

日期：

## 最新承包地的调整 借款合同下载汇总篇四

出租方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承租方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

根据《^v^土地管理法》及《^v^民法典》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

## 一、土地的面积、位置

甲方自愿将位于 ， 面积\_\_\_\_\_亩农用耕地承租给乙方使用。土地方位东起\_\_\_\_\_， 西至\_\_\_\_\_， 北至\_\_\_\_\_， 南至\_\_\_\_\_。（具体以合同附图为准）

## 二、土地用途及承租形式

1. 土地用途为\_\_\_\_\_。

2. 承租形式：家庭承租经营。

## 三、土地的承租经营期限及承租金交付：

该地承租经营期限为 年，自 年至 年。每年租金为 元/亩，乙方应在本合同签订之日起 日内一次性向甲方支付十年的承租金，共计人民币 元。

## 四、甲乙双方的权利和义务

### （一）甲方的权利和义务

1. 对土地开发利用进行监督，保证土地按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。
3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

### （二）乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承租的土地。



2. 享有承租土地上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。

3. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。

## 五、合同的转租

在本合同有效期内，乙方有权将承租的土地全部或部分转包给第三人，无需征得甲方同意。

## 六、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。

2. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3. 本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。甲方应按照实际未履行的承租期限返还乙方已支付的承租金。同时甲方还应支付乙方在承租土地上各种建筑设施的费用，并根据乙方承租经营的年限和开发利用的实际情况给予相应的补偿。

4. 本合同期满，如继续出租，乙方有有有权权，双方应于本合同期满前三个月签订未来承租合同。

## 七、违约责任

1. 在合同履行期间，任何一方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按照土地利用的实际总投资额和合同未到期的承租金额的20%支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失。

2、本合同转租后，因甲方的原因致使转租合同不能履行，给转租后的承租方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

八、本合同经甲乙双方签章后生效。

九、本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各\_\_\_\_\_份。

## 最新承包地的调整 借款合同下载汇总篇五

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于\_市\_街道\_小区\_\_号楼\_\_号的房屋出租给乙方居住使用，租赁期限自\_年\_月\_日至\_年\_月\_日，计\_\_个月。

二、本房屋月租金为人民币\_元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初\_\_日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费、电话费、物业费以及其它由乙方居住而产生的费用由乙方负担。租赁结束时，乙方须交清欠费。

四、乙方不得随意损坏房屋设施，如需装修或改造，需先征得甲方同意，并承担装修改造费用。租赁结束时，乙方须将房屋设施恢复原状。

五、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，则须提前\_个月向甲方提出，甲方收到乙方要求后\_\_天内答复。如同意继续租赁，则续签租赁合同。同等条件下，乙方享有优先租赁的权利。

六、租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_个月书面通

知对方，经双方协商后签订终止合同书。若一方强行中止合同，须向另一方支付违约金 元。

七、发生争议，甲、乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

八、本合同连一式\_\_份，甲、乙双方各执\_\_份，自双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

年月日

## 最新承包地的调整 借款合同下载汇总篇六

出租人：\_\_\_\_\_ (以下简称甲方)

承租人：\_\_\_\_\_ (以下简称乙方)

根据《\_合同法》等有关法律、法规的规定，就乙方租用甲方\_\_\_\_\_花卉博览园场地从事花卉生产及经营事宜，双方达成以下合同。

### 一、基本情况

甲方同意将在\_\_\_\_\_花卉博览园\_\_\_\_\_号地块出租给乙方，用于花卉生产及经营，或经甲方同意的其他行业。

### 二、租赁地块四至界线

东以\_\_\_\_\_为界，南以\_\_\_\_\_为界，西以\_\_\_\_\_为界，北\_\_\_\_\_为界。具体坐标见附图。

### 三、面积

本协议租赁土地面积共\_\_\_\_\_亩(平方米)。土地测量以四至道路中线为界。

### 四、租期

自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

### 五、租金

1、租金按年度计算，每年每亩土地租金如下：

(1)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为免租期。

(2)自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日为租金优惠期，每亩租金为\_\_\_\_\_元/年。

2、租金实行一年一付，先交后用制，每年于\_\_\_\_月\_\_\_\_日前交纳下一年度的租金，以现金或银行支票为租金支付方式。

3、乙方到期不能支付甲方足额租金的，则甲方按未交部分，每天收取千分之\_\_\_\_的违约金。乙方超期\_\_\_\_天不能足额缴清租金和违约金的，甲方有权收回土地，并限定乙方在\_\_\_\_天内清理场地物产，超期不清理的物产归甲方所有。

### 六、甲方权利和义务

1、制订有关治安、消防、卫生、用水、用电、物业、环保、经营管理等内容的各项规章制度并负责监督实施。这些规章制度作为本合同的附件，双方共同遵守。

2、协助各级行管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、教育、整顿，直至单方解除合同。

- 3、按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。
- 4、除有明确约定外，不干涉乙方正常的生产经营活动。
- 5、对园区进行管理，维护并改善园区的整体形象，包括：对经营品种的规划和控制、功能区域的划分、园区经营管理及质量控制；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训。
- 6、对园区进行物业管理，并负责园区内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责园区的公共区域安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理等。
- 7、做好园区的整体广告宣传和策划推广工作，扩大园区的影响力和知名度。

## 七、乙方的权利和义务

- 1、履行合同约定的各项义务。
- 2、具备合法的经营资格，并按照工商行管理部门核准的经营范围亮证照经营，做到自主经营、自负盈亏、自担风险和责任。
- 3、按照约定的用途开展生产经营活动，自觉遵守甲方制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理、物业管理、推广安排、促销安排。
- 4、按期支付租金并承担因生产经营而产生的各项税费。

- 5、爱护并合理使用园区内的各项设施，如需改动应先征得甲方书面同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、按照各级行管理部门的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转租给第三人或与其他租户交换场地的，应严格按照本合同有关条款办理。
- 8、按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、整个园区内外及所有建筑物外部(除乙方承租场地范围内自有房屋内部)的广告发布权归甲方所有，未经甲方书面同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。
- 10、负责租用土地内的规划(须报园区统一审批)、建设和报建手续工作(乙方土地规划设计要通过甲方审核批准后方可建设)。
- 11、租赁期间，乙方未经甲方书面同意不得擅自改变租赁土地的用途。
- 12、乙方接受甲方的规划调整(以不超过乙方租赁面积的\_\_\_%为限)，甲方的规划调整需要占用乙方租赁地块的，乙方无条件退出需要占用的土地。调整出的土地面积从调整之日起免计乙方租金。
- 13、如违反规章制度或物业管理，接受甲方处罚。
- 14、乙方负责保管好园区内自己的财物、养护本方的苗木。甲方不负责乙方租赁场地内财物及产品的保管责任。
- 15、每月\_\_\_日和\_\_\_日，乙方亲自到园区办公室(\_\_\_\_\_

市\_\_\_\_区\_\_\_\_镇\_\_\_\_\_花卉博览园园区内)领取园区发布的有关通知、通告、文告或其他与乙方生产经营活动有关的纸质文本资料,逾期不领视同乙方默认签收。

## 八、其他条款

1、乙方向甲方支付建设保证金每亩\_\_\_\_元,乙方按时进场生产经营,并满足下列协议条款后,于免租期满之日起抵充乙方的租金,若不按要求开展经营活动的,保证金按以下有关条款进行处置。

2、乙方还需向甲方支付合同保证金\_\_\_\_元/亩,在合同解除并办清所有清场手续后,由甲方以现金或支票方式无息退还给乙方。

3、合同签订后乙方应立即对承租地进行规划,报经甲方同意实施。合同签订后\_\_\_\_天内,乙方必须进场建设。

4、合同签订后\_\_\_\_天内乙方必须在承租地内种植或有效利用场地达到承租土地的\_\_\_\_%以上。

5、如果在合同签订后\_\_\_\_天内乙方种植面积达不到报请甲方批准规划\_\_\_\_%的,甲方有权收回未使用的土地,甲方退回已种植部分的建设保证金,其余部分不退,用作补偿甲方的租金损失;如果在合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到甲方批准规划的\_\_\_\_%的,甲方有权终止土地租赁合同,已经交纳的保证金全额不退,用作补偿甲方的租金损失。

6、乙方使用的水费、电费以及物业管理费按市场价执行。物业管理办法由甲方依法律法规另行制定,双方共同遵守。

## 九、合同中止

1、如因国家征用该土地,征地补偿按国家有关规定执行。乙

方租赁土地上附着物的补偿归乙方所有，其余归甲方或原土地主所有，本协议自行终止，双方互不承担责任。

2、土地转租。本协议签订之日起两年内乙方不得转租本地块。两年后，若乙方因本方原因需要转租地块的，必须向甲方申请办理过户手续，并由乙方交纳相当于涉事地块当年全年土地租金给甲方作为补偿。违反此规定者视同乙方自动退租，甲方收回土地。

3、本合同到期自然终止。

## 十、解除条件及违约责任

1、乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，没收保证金，乙方应按照租用土地当年租金的两倍支付给甲方违约金。

(1) 未按约定的用途使用场地或逾期进场建设，经甲方两次书面通知未改正的。

(2) 进行其他违法活动累计达两次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。

(3) 逾期\_\_\_\_天未足额支付租金、违约金、保证金和水费、电费、物业费等费用的。

(4) 未经甲方书面同意，乙方累计\_\_\_\_天未开展经营活动的。

(5) 生产经营期间让土地荒废半年以上的。

(6) 合同签订后\_\_\_\_天内种植面积达不到\_\_\_\_%的。

(7) 不接受甲方的日常管理累计达到三次的。

2、甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前\_\_\_\_日书面通知对方，经协商一致后方可办理解除租赁手续，并向



对方支付相当于一年的租金作为违约金。因甲方自身原因提前解除合同的，应退回预收的未实际使用期间的租金，并退还保证金及按银行当年利率为计算基数的利息。

3、本合同到期或提前终止，乙方应在甲方规定的\_\_\_\_天内清理场地物产并交回土地，逾期不交回土地及清理地面附着物的，乙方应按当年租金标准的两倍向甲方支付违约金，不清理的物产归甲方所有，甲方有权单方收回土地。

## 十一、免责条款

因不可抗力的原因(天灾、国家策不允许)，使场地不能使用时，本合同自动解除，甲方退还乙方保证金，双方互不承担违约责任。

## 十二、补充与附件

双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。

甲方单方面制订的规章制度也作为本合同的附件。附件与本合同具有同等效力，规章制度的内容与合同约定相的，以本合同为准，但国家法律、策另有规定的除外。

## 十三、本合同附件

租赁地块示意图。

## 十四、争议解决办法

如一方对本合同产生争议，双方应友好协商解决，如协商不成，双方同意向人民起诉。

十五、本合同一式\_\_\_\_份，甲乙双方各持\_\_\_\_份，自双方法定代表人或指定代表签字之日起生效。