

# 2023年内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(精选10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇一

乙方：\_\_\_\_\_

居民身份证号：\_\_\_\_\_

出生日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

根据《\_劳动法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

### 一、劳动合同期限

#### 第一条 劳动合同期限(甲乙双方选择适用)

有固定期限劳动合同：本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日生效，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日终止；其中试用期至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

以完成一定工作为期限的合同：本合同生效日期为\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；以乙方完成\_\_\_\_\_工作任务为合同终止时间。

### 二、工作内容

第二条甲方招用乙方在\_\_\_\_\_ (项目名称) 工程中担任\_\_\_\_\_ 岗位(工种)工作。乙方的(工种)上岗证号码为\_\_\_\_\_。

### 三、劳动保护和劳动条件

第三条甲方应当在乙方进入施工现场当天对乙方进行入场三级安全教育，并组织对乙方学习成果的书面考试，考试结果甲方应保存在施工现场备查，考试不合格的不得在现场施工。

甲方应当对从事电气焊、土建、水电设备安装等特殊工种的乙方进行岗前培训，乙方取得相应的操作证书方可上岗。

第四条甲方根据生产岗位的需要，按照国家劳动安全、卫生的有关规定为乙方配备必要的安全防护措施，发放必要的劳动保护用品。

第五条甲方将根据国家有关法律法规，建立安全生产制度；乙方应当严格遵守甲方的劳动安全制度，严禁违章作业，防止劳动过程中的事故，减少职业危害。

### 四、工资保险待遇

第六条乙方在试用期间的工资为每日\_\_\_\_\_元，试用期满后日工资为\_\_\_\_\_元。

双方约定的工资不得低于北京市最低工资标准。

甲方应在每月\_\_\_\_\_日前计发乙方的工资，并由乙方签字确认。

甲方在劳动合同终止、解除后应当一次性付清乙方的工资。

甲乙双方对工资支付的其他约定\_\_\_\_\_。

第七条甲方应为乙方办理医疗保险和工伤保险手续，并为乙

方缴纳工伤保险和医疗保险费用。

## 五、劳动纪律和劳动合同的解除

第八条乙方应严格遵守甲方的各项规章制度、劳动纪律和安全技术操作规程。

第九条乙方有下列情形之一，甲方可以解除本合同：

- (一) 在试用期间被证明不符合录用条件的；
- (二) 有打架斗殴、偷窃、赌博、擅自停工等违纪行为的；
- (三) 严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- (四) 不服从甲方正当工作安排的；
- (五) 严重违反总包单位和甲方的施工现场安全管理规定的；
- (六) 被依法追究刑事责任的。

第十条乙方解除本合同，应当提前\_\_\_\_\_日(不超过30天)以书面形式通知甲方，不得擅自离职。

## 六、当事人约定的其他内容

第十一条乙方在履行劳动合同期间，因个人失职给甲方造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二条甲乙双方约定的其他内容：\_\_\_\_\_。

## 七、劳动争议处理及其它

第十三条双方因履行本合同发生争议，应当自劳动争议发生之日起，60日内向工地所在的区县劳动争议仲裁委员会申请

仲裁。对仲裁裁决不服的，可自接到裁决书之日起15日内向人民法院起诉。

第十四条甲方的规章制度及\_\_\_\_\_作为本劳动合同的附件，与劳动合同具有同等法律效力。

第十五条本合同未尽事宜或与国家、北京市规定相悖的，按照有关规定执行。

第十六条本合同一式三份，甲乙双方各执一份，另外一份留在乙方务工的建筑施工工地备查。本合同自双方盖章签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(签字)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇二

转让方：（以下简称甲方）

身份证号：

受让方：（以下简称乙方）

身份证号：

### 第一条 股权转让

1、甲方同意将其在公司所持股权，即公司注册资本的 %转让给乙方，乙方同意受让。

2、甲方同意出售而乙方同意购买的股权，包括该股权项下所有的附带权益及权利，且上述股权未设定任何（包括但不限于）留置权、抵押权及其他第三者权益或主张。

3、协议生效之后，甲方将对公司的经营管理及债权债务不承担任何责任、义务。

## 第二条 股权转让价格及价款的支付方式

1、甲方同意根据本合同所规定的条件，以 元将其在公司拥有的 %股权转让给乙方，乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方：

乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付 元；在甲乙双方办理完工商变更登记后，乙方向甲方支付剩余的价款 元。

## 第三条 甲方保证与声明

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人。

2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务。

4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；

5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；

6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

## 第五条 股权转让有关费用的负担

双方同意办理与本合同约定的股权转让手续所产生的有关费用，由 方承担。

## 第十条 争议解决条款

1、将争议提交 仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

2、各自向所在地人民法院起诉。

## 第十一条 生效条款及其他

1、本协议经甲、乙双方签字盖章之日起生效。

2、本协议生效后，如一方需修改本协议的，须提前十个工作日以书面形式通知另一方，并经双方书面协商一致后签订补充协议。补充协议与本协议具有同等效力。

3、本协议正本一式四份，甲乙双方各执一份，公司存档一份，工商登记机关

份，具有同等法律效力。

转让方：

年 月 日

受让方：

年 月 日

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇三

第一条 为保护本企业内部承包合同当事人的合法权益，调整企业内部协作经济关系，用法律手段强化管理机制，促使分

厂与分厂之间、分厂与科室之间、科室与科室之间承包经济合同的完成，提高经济效益，确保“厂长任期目标”的全面实现，特制定本章程。

第二条 企业内部承包经济合同是本企业内部各单位为完成各自承担的生产经营任务，所订立的明确相互权利义务的协议；是用合同方式固定下来的一种法律文书。

第三条 订立承包经济合同，必须遵守国家的法律，必须符合国家和计划的要求；在本企业的生产、经营计划的指导下签订，以保证本企业生产、经营计划的实施。

第四条 订立承包经济合同，必须贯彻平等互利、协商一致、等价有偿的原则；贯彻“包死基数、确保上交、超收多留、亏损自补”的企业承包经营责任制原则；贯彻以责为中心的责、权、利三结合原则，实行有奖有罚、赏罚分明的奖罚制度。

第五条 承包经济合同依法成立，即具有法律约束力。当事人必须全面履行合同规定的义务，任何一方不得擅自变更或解除合同。

第六条 承包经济合同在履行过程中发生各种纠纷，双方当事人协商不成时，可向本企业“承包经济合同纠纷仲裁委员会”，申请调解、仲裁，未经本企业“仲裁委员会”裁决，不得向上级主管部门申请调解或向人民法院起诉。

## 第二章 承包经济合同的基本条款

第七条 承包合同的范围，包括：科研、工艺、工装、零件、部件、物资、设备维修、经营管理、劳务协作等。

第八条 数量。数量是衡量承包合同履行的尺度。合同双方应明确规定品种、规格、数量、经营管理目标成果等，没有数

量条款的合同是无效合同。

第九条 质量。质量是检验承包经济合同完成情况的标准和依据之一。双方在签订承包合同时，应明确规定质量标准。特殊要求应在合同中注明。没有质量条款的合同是无效合同。

第十条 期限。期限是对承包经济合同履行完成预期的目标的时间要求，应按工厂年、季、月、旬、日生产、作业经营计划进度要求签订。没有期限条款的合同是无效合同。

第十一条 价格。按照厂内规定核准的价格计算，签订承包合同。包括零件、部件和劳务以及办公费、旅差费、生产经营管理费，医疗劳动保险费等等一律按厂内核定价格（包干限额标准），进行控制结算。没有价格条款的合同是无效合同。

厂内没有规定订价的，由双方另行协商订价，经厂价格管理部门审定。

第十二条 违约责任。在承包合同履行过程中，双方或一方不能全面履行合同，负有责任的一方应承担违约责任，按本条例规定处罚。没有违约责任条款的合同是无效合同。凡属于“不可抗力”的情况，当事人应在有效期限内取得有关主管部门书面证明后，可免除承担违约责任。

### 第三章 承包经济合同的公证

第十三条 承包合同的公证，由企业法定代表人委托指定或由法律顾问室指派的法律顾问对签订承包合同的真实性、合法性、可行性进行审查，凡符合本条例规定的，予以鉴证，并对此负责。未经法律顾问审查、鉴证的承包合同，法律顾问对此不承担任何责任。法律顾问认为有必要时，有权提请经地方公证或鉴证机关进行公证或鉴证。

(1) 根据承包合同当事人的申请，法律顾问依法证明法律行



为、法律事件和有关法律意义的文书的真实性、合法性，预防纠纷，减少诉讼。

(2) 审查证明承包合同双方当事人是否具有签订合同的合法主体资格，即“法定代表人”科室，分厂、车间、班组、行政首长身份资格。委托代理人，必须有授权委托书。‘不具备资格的当事人，无权签订承包经济合同。

(3) 证明承包合同上的签名、印鉴属实。

(4) 证明承包合同的副本、影印本与原本相符。

(5) 法律顾问室收取一定的鉴证费，并负有向当事人提供法律帮助的义务，解答有关法律咨询。

签订承包合同，需一式三份，双方当事人各执一份，法律顾问室一份存档。

#### 第四章 承包合同的法律责任

第十五条 由于设计或设计修改错误，造成生产单位零件报废，违约方按零部件损失价值总额的30~50%作赔偿金（计赔偿账，用厂内结算支票支付），并按价值的5%支付受损失违约金，从奖金中扣除。

第十六条 由于工艺或工艺流程编制错误，造成生产单位零件报废。违约方按零部件损失价值总额的30~50%作赔偿金（计赔偿账，用厂内结算支票支付），并按价值5%支付受损失违约金，从奖金中扣除。损失价值在100元以下只罚赔偿金。

第十七条 由供方生产的零部件，虽经检验单位检验合格，调人需方后发现所加工的零部件不合格，需方应通过检验单位复检确定责任。如属供方的责任，在超过交付合格零部件合同规定履行期限，按厂内规定价格核算，供方承担支付需方5%

违约金，从奖金中扣除（用厂内支票结算）。属于检验单位调检失误，检验单位承担连带违约责任。

第十八条 使用工模具的单位，在使用过程中发现工模具不合格，经检查（计量）单位鉴定后，属于工模具制造单位的责任，使用单位可退回原工模具并有权要求制造单位提供合格工模具。工模具制造单位承担支付使用单位5%违约金（从奖金中扣除），并承付50%由于工模具不合格所造成零部件报废的经济损失。

第十九条 对铆装工具在试压时，已经需方专人签收，再发现工模具不合格，其责任由使用方负责。

第二十条 由于检验部门误检、漏检所造成的废品掏失，按损失价值总额5%承担违约金，从奖金中扣除。

第二十一条 由于材料供应不及时，生产单位因等工待料而造成的经济损失除计赔偿金外，并根据双方签订承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从供应部门的奖金中支付。

第二十二条 由于外协配套件不齐，使产品不能按期完成，对所造成的经济损失除计赔偿金外，并根据双方签订承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从外协部门的奖金中支付。

第二十三条 由于生产经营进度编制计划的失误，致使原材料、元器件订购经济合同漏项，临时提出订购计划，根据双方签订的承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从生产经营计划部门的奖金中支付，并补偿供方临时措施使用。

第二十四条 产品对外销售合同中，由于销售人员失误致使合同条款不全、责任不明造成已发货销售的产品资金不能回收的经济损失，或造成债权纠纷经国家仲裁机关或人民法院判令责任在我方时，对其造成的经济损失（含诉讼费用、聘请

律师、法律顾问费用），根据双方所签订的承包合同所规定的违约金进行裁决，其违约金从销售部门的奖金中支付。

第二十五条 供方不能按期交货，应由供方偿付违约金，按承包合同所规定的违约责任处罚。

第二十六条 供方所交付的产品或零部件，不符合承包经济合同的规定，包括：规格、品种、数量、质量等，供方应承付违约金，按承包所规定的违约责任处罚。

第二十七条 承包经济合同依法成立后，不得应承办人或单位行政主要负责人的变动而变更或解除合同。

第二十八条 发生下列情况之一者，允许变更或解除合同

(1) 订立承包经济合同所依据的国家计划被修改或取消。

(2) 在不影响国家和企业集体的经济效益，不影响企业生产经营总目标完成的前提下，根据变化的实际情况，经双方当事人充分协商，取得一致意见，形成产生法律效力的文字协议书后。

(3) 由于不可抗力的原因，而不能或不能全面履行承包合同时，应及时向对方申明；取得有关部门合法书面证明文书向“仲裁委员会”呈报不能或不能完全履行的理由，在取得“仲裁委员会”认证后，可允许延期履行、部分履行或者不履行，根据情况可部分免除或全部免除违约责任。

第二十九条 其他承包，如内部运输、医疗保健，环境保护（含工业卫生，厂区绿化、清扫等）、会计、统计、行政管理等类别承包合同，参照以上条款执行。

第五章 附则

第三十条 厂属集体企业、工业贸易公司、劳动服务公司等同总厂某单位所签订的承包合同及其内部所签订的承包合同，均按照本条例执行。如有违约，其违约金从其为总厂的劳务加工费中扣除，由内部银行结算支付给对方。

第三十一条 本章程由总厂经济法律顾问室起草，经厂长办公会议讨论通过后，据职工代表大会审议通过的程序颁发生效，修改亦同。有关法律问题的由总厂经济法律顾问室解释。

第三十二条 本章程自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起实行。

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇四

购货方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

供货方：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

1. 甲、乙双方双方自本协议签订之日起即形成供需合作伙伴关系，甲方作为乙方的客户，乙方负有依照甲方订单要求按质按量按交期供货的义务，承担保质保量保交期的相关责任。

2. 乙方向甲方供应的物料包含以下产品(在本协议中统一简称为物料)： 3. 乙方承诺各批次提供的物料在工艺流程及其质量控制、物料检验等各个质量控制环节保持稳定的基础上，保证该批次物料与经过甲方确认的样品在外观及其他技术指标方面相一致。否则乙方应无条件退货或换货，因此给甲方造成生产或延误出货交期的损失由乙方承担。

4. 乙方每批供货须按甲方订单要求执行，及时送达，响应时间最迟不得超过甲方交期。如不能按期交货须事先与甲方协商，征得甲方的同意方可延期。若乙方一再要求延期，影响到了甲方正常生产，又不予应急处理，甲方可单方取消订单并追究乙方的责任(以追偿经济损失为优先)。

5. 若甲、乙双方所确认的采购报价是含运输费的(即承诺送货到厂的),如因乙方原因不能及时送货,而由甲方安排车辆前去乙方取货,乙方应按市场运输价格补偿甲方取货的运输费用。
6. 供货物料品种、规格、要求及价格:依甲方采购单载明品种、规格要求执行;价格以经甲乙双方确认的报价单价格为准。如乙方调整产品价格,应事先及时通知甲方,经与甲方协商一致并得到同意后方可执行新价格,未经甲方认可的乙方单方调价无效。
7. 乙方供应的物料被甲方应用到(甲方)产品中,若是因乙方物料质量缺陷给甲方客户造成损失,而导致甲方被客户追究法律责任和要求赔偿损失时,乙方承担由此产生的全部损失和法律责任。
8. 乙方供应的物料若经检验不符合甲方的验收质量标准,在不影响使用性能的情况下,根据不符合质量标准的程度,如乙方按\_\_\_\_\_%—\_\_\_\_\_%不等的折扣给予补偿,甲方可作特采。
9. 当甲方因质量或所送货品种与订单不符等原因,明确通知乙方退货或换货时,乙方必须最迟在三天之内前来配合处理,超过三天不来处理的,甲方有权按无货主任意处置,乙方的经济损失自行承担。
10. 为保证乙方所供物料在品质、数量、交期等方面的承诺,甲、乙双方签订合同时,乙方须向甲方交纳人民币\_\_\_\_元的保证金,在甲、乙双方终止合作且甲方的存货处理完毕、无品质异常或售后服务期满后,甲方将保证金如数退还给乙方。
11. 乙方与甲方合作期间,承诺不直接或间接同甲方事先已明确的竞争对手有针对损害甲方商业利益的合作,否则因此给甲方造成的损失由乙方补偿(补偿额度以甲方的实际损失计

算)。

12. 甲、乙双方合作期间，乙方不得以任何形式贿赂甲方的来料检验、收货、技术性能鉴定、采购等职位的员工，一经发现，甲方将予以乙方5000元以上的处罚。

13. 货款结算方式：\_\_\_\_\_。

14. 在乙方供货等各方面非常配合的情况下，甲方不得拖欠货款，须按双方约定的时间及方式结款，否则乙方有权追究甲方责任。甲方事先同乙方协商可以延期结款的情况除外。

15. 乙方若违反本协议的任何一款，视为乙方违约，乙方须承担由其违约行为而给甲方造成的全部直接损失和间接损失。违约金以实际造成的损失计算。

16. 甲乙双方认为需要约定的其它事项：\_\_\_\_\_。

17. 本协议未尽事宜或规定不明之处由甲、乙双方通过友好协商解决，违反本协议引起争议的，甲、乙双方应先尽量协商，不能达到一致的，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。双方应尽可能的继续履行本协议除争议事项外的其余部分。

18. 乙方承认已经阅读本协议，并确认了解协议中的含义。

19. 甲、乙双方合作期间，经双方确认的往来传真、电子邮件等，将作为本协议的组成部分，具有协议的效力。

20. 本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，均具同等法律效力，自双方盖章签字之日起生效。

供货经办人：\_\_\_\_\_

# 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇五

身份证号码:

受让方 (乙方):

身份证号码:

鉴于甲方在公司(以下简称公司)合法拥有%股权,现甲方有意转让其在公司拥有的全部股权,并且甲方转让其股权的要求公司章程的规定获得相应的批准。

鉴于乙方同意受让甲方在公司拥有%股权。

鉴于公司股东会也同意由乙方受让甲方在该公司拥有的%股权。

1、原股东甲方将其在公司的全部股权,折人民币\_\_\_\_\_,占注册资本\_\_\_\_\_%转让给股东\_\_\_\_\_。

2、股东乙方在公司的股权由原先的人民币\_\_\_\_\_%，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%，变更为人民币\_\_\_\_\_万元，占公司注册资本的\_\_\_\_\_%。

1、甲方同意根据本合同所规定的条件,以元将其在公司拥有的%股权转让给乙方,乙方同意以此价格受让该股权。

2、乙方同意按下列方式将合同价款支付给甲方:

乙方同意在本合同双方签字之日向甲方支付元在甲乙双方办理完工商变更登记后,乙方向甲方支付剩余的价款元。

1、甲方为本协议第一条所转让股权的唯一所有权人;

- 2、甲方作为公司股东已完全履行了公司注册资本的出资义务；
- 4、保证转让的股权完整，未设定任何担保、抵押及其他第三方权益；
- 5、保证其主体资格合法，有出让股权的权利能力与行为能力；
- 6、保证因涉及股权交割日前的事实而产生的诉讼或仲裁由出让方承担。

- 1、乙方以出资额为限对公司承担责任；
- 2、乙方承认并履行公司修改后的章程；
- 3、乙方保证按本合同第二条所规定的方式支付价款。

本次股权转让有关费用，由\_\_\_\_\_承担。

本协议生效后，出让方享有和分担转让前该公司所有的债权债务。受让方分享转让后该公司的利润和分担风险及亏损。

- 2、一方当事人丧失实际履约能力；
- 4、因情况发生变化，当事人双方经过协商同意；
- 5、合同中约定的其它变更或解除协议的情况出现。

1、与本合同有效性、履行、违约及解除等有关争议，各方应友好协商解决。

2、将争议提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁，按照提交仲裁时该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对甲乙双方均有约束力。

本合同经各方签字后生效。本合同正本一式\_\_\_\_\_份，甲、乙



双方各执\_\_\_\_\_份，报工商行政管理机关\_\_\_\_\_份，  
\_\_\_\_\_有限公司存\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力。

转让方：受让方：

年 月 日 年 月 日

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇六

乙方：

根据《\_劳动法》、《\_劳动合同法》等法律法规的规定，甲、乙双方经平等、自愿协商一致签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 本合同期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。其中，试用期为用工之日起一至  
三个月，特殊岗位六个月。（视实际情况及岗位增减试用期  
时间）

第二条 乙方同意根据甲方安排，担任（工种）工作。甲方有权根据生产和工作需要，变动乙方的工作岗位，乙方必须服从。

第三条 乙方应按照甲方安排的工作内容及要求，认真履行岗位职责，按时完成任务，达到规定的质量标准。

第四条 甲方安排乙方执行每日8小时工作制（计件工人、电工、维修工等特殊工种不列入此项）。特殊情况甲方有权根据实际工作需要调整乙方的工作时间。

第五条 甲方结合本单位的生产经营特点和经济效益，依法确定本单位的工资分配制度。乙方每月工资收入按公司的岗位

工资制度执行，特殊情况加班支付加班费。甲方生产经营任务不足，乙方待岗的，甲方向乙方支付的生活补助费不低于300元。试用期工资为岗位工资的80%。

第六条乙方完成甲方规定的工作任务并达到质量标准的，甲方每月30日前以货币形式支付乙方上月工资。特殊情况下甲方可延期支付，但延期不超过三个月。第七条养老、医疗保险。

甲方按规定为乙方办理养老医疗保险等登记手续，乙方应缴纳的养老、医疗保险费由甲方从乙方工资中代扣代缴。如乙方拒绝提供办理登记手续的相关证件，造成甲方无法为其办理养老医疗保险登记手续，由此产生的一切损失及法律后果由乙方自行承担，与甲方无关。

第八条乙方应遵守甲方依法制定的规章制度；严格遵守劳动安全卫生规程和工作规范。爱护甲方的财产，遵守职业道德；积极参加甲方组织的培训，提高思想觉悟和职业技能。第九条乙方违反劳动纪律，甲方可依据本单位规章制度，给予纪律处分，处罚，直至解除本合同。如因乙方原因，对甲方造成直接或间接经济损失的，根据其损失情况予以追究，并视其情节轻重决定是否予以追究刑事责任。

第十条订立本合同所依据的法律、行政法规、规章制度发生变化，本合同应变更相关内容。

第十一条本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行的，经甲乙双方协商同意，可以变更本合同相关内容。

第十二条经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。乙方被除名、开除、私自离职、劳动教养及追究刑事责任，本合同自当日自行解除。

第十三条乙方有下列情形之一，甲方可以随时解除本合同：

在试用期间不符合录用条件的；严重违反劳动纪律、工作规范或者甲方规章制度、不服从甲方指挥和管理的；严重失职、营私舞弊的，给甲方利益造成损害的；泄露甲方生产、设备、技术、工艺或业务秘密的；被劳动教养的；被依法采取刑事强制措施及追究刑事责任的；对甲方利益造成损害或有损公司形象的其他情形。

2、乙方不能胜任工作，经过调整工作岗位，仍不能胜任工作的；

4、濒临破产进行法定整顿期间的；因甲方搬迁的；生产经营状况发生严重困难的。第十五条乙方解除劳动合同（即辞职），应当提前30日以书面形式通知甲方，否则甲方有权扣回工资作为补偿。若甲方同意，在辞工期间内亦可提前批准乙方辞职，工资计算至工作当天为止。

第十六条有下列情形之一，乙方可以随时通知甲方解除合同：

1、甲方以暴力、威胁、监禁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

2、甲方不能按照约定支付劳动报酬或者提供劳动条件的。

第十七条本合同期限届满即终止。甲乙双方在本合同期满前30日内可以向对方表示续订意向，经协商同意，可以续订劳动合同。

第十八条乙方达到法定退休年龄或甲乙双方约定的终止条件出现，本合同终止。

第十九条乙方有下列情形之一的，给甲方造成经济损失的，应予赔偿：违反本合同约定的条件解除劳动合同的；违反劳

动纪律和操作规程的；违反合同约定的保守商业秘密事项的；违章操作造成安全事故的；其他情形。

第二十条本合同履约期间和本合同解除、终止后二年内，乙方不得泄露在甲方工作期间所获悉的任何生产、设备、技术、工艺或业务秘密，且不得到与本单位同类业务有竞争关系的其他单位工作或自营变相自营同类业务。甲方为此给予乙方的经济补偿包括在给乙方发放的工资中，不再另行支付。如乙方违反上述义务，甲方有权追缴乙方一年的工资和因违反上述义务而取得的所有收入。

第二十一条乙方提出辞职的，甲方不作其他经济补偿。乙方违反甲方规定，甲方有权予以警告、罚款、记小过、记大过、开除等处分。乙方请假必须先填妥请假条，经部门主管及人事部门批准，否则以旷工论处。凡旷工三天者，一律作自动离职、解除劳动关系处理。

第二十二条甲方制定的各项规章制度、工作规范、规程、各项纪律、准则等均为本合同的组成部分，一并执行。

第二十三条本合同未尽事宜，由甲乙双方另行协商决定。

第二十四条本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

乙方：

## **内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇七**

4. 乙方应缴纳的保险费应当包括：第三者责任险20万、盗抢险、交通强制险等险种，具体投保数额按照保险公司核定数额计算。 保险由公司统一购买，费用由乙方承担。

5. 在供车期限内，车辆如发生交通事故，或者在使用过程中出现非甲方责任产生的其他风险，全部由乙方承担所有责任，并均由乙方自行处理，如需甲方出具手续，甲方予以协助。
6. 供车期间，乙方不得将受让车辆予以再供车、转租、抵押、质押、或者以其他方式设定担保。如有，甲方有权解除协议，乙方还应向甲方支付供车款余额及全部供车款5%的违约金。
7. 乙方应当妥善保护车辆，定期保养，并且向甲方报告有关保养及维修记录，相关费用由乙方负担。
8. 在按照本协议约定解除协议向甲方交还车辆时，应当使车辆符合使用后的状态，玻璃、随车工具等应完整有效。
9. 供车期间，车辆正常使用造成的一切损坏，由乙方负责修理。
10. 供车期间，车辆使用过程中产生的加油费，洗车费等一切费用由乙方承担。乙方在甲方任职期间，甲方为乙方支付的交通补助款，由甲方另行自行做出规定，与执行本协议无关。
11. 乙方对供车车辆要妥善保管，如因乙方保管或驾驶不慎造成车辆损坏或丢失的，由乙方按照保险公司的赔偿标准赔偿甲方，如证件丢失的，要负责补办有关证件，费用由乙方负责。
12. 甲方不得在供车期内出卖车辆。
13. 甲方应保证受让车辆不存在抵押、查封等影响乙方正常使用的情形。
14. 供车期间，甲方有权利用乙方所供车辆的车体进行广告宣传，费用由甲方支付。

## 九、协议解除：

- 1、 供车期届满时，本协议终止，车辆所有权归属乙方。甲方有义务协助乙方，把车辆所有权转移至乙方。转让费用由乙方承担。
- 2、 如乙方在供车期限内离职，需一次性向甲方支付供车款余额给甲方，并且向甲方支付供车款余额的 10 %违约金，车辆所有权归属乙方。甲方有义务协助乙方，把车辆所有权转移至乙方。
- 3、 如乙方中途停止供车，将车交还甲方，由甲方对车辆进行一次全面的检修，所产生费用由乙方支付，车辆的残值由第三方评估公司估价，供车款不足部份由乙方补足，供车款超过车辆残值，甲方退还超出部份车款，甲方另行收取乙方未供车款的15 %作为违约金。

七、争议解决方式：未尽事宜，双方协商解决。因本协议发生的一切争议，双方协商不成，可到东莞仲裁委员会申请仲裁。

## 八、其他约定：

本协议经甲乙双方签字或盖章生效。 本协议一式两份，甲乙双方各执壹份。 合同附件《内部员工供车付款表》与本合同具有同等的法律效力。

甲方：

电话： \_\_\_\_\_

乙方(员工)：

电话： \_\_\_\_\_

甲乙双方本着互利互惠、共同发展的原则，自愿签订本合同，并由鉴证人鉴证，自签字之日起生效。

## 第一条：宗旨

为增强员工的主人翁意识，令员工将个人利益与公司利益更为密切地联系在一起，充分发挥其积极性、主动性、创造性，从而确保公司各项事务高质高效地完成，甲方将于每年向乙方赠与一定数目的利润分红。

## 第二条：公司性质

企业名称：

经济性质：\_\_\_\_\_ (所有制) 联营。

## 第三条：支付方式

1、乙方所得红利底限为\_\_

2、若乙方对公司予以资金入股，帮助公司发展，将视注资的数目，本着注资越多分红越多的原则，在底限\_\_的基础上，由甲方支付乙方额外红利，具体数目由甲乙双方协商确定。

## 第四条：乙方应尽的权利和义务

1、权利：

- 1、参与公司事务的管理；
- 2、听取甲方开展业务情况的报告；
- 3、共同决定公司的重大事宜。

2、义务：

- 1、服从公司的组织管理，认真做好本职工作；
- 2、遵守公司规章制度，保守公司机密及甲方商业秘密，爱护公司财物，讲究职业道德。

#### 第五条：违约责任

- 1、甲方违反本合同时，乙方有权终止本协议并向甲方索取根据本协议应得的利润及经济 and 名誉上的赔偿。
- 2、乙方违反本合同时，甲方有权终止本协议，并向乙方索取应得的经济和名誉上的赔偿。
- 3、甲方如拖延支付，应处以\_\_\_天的滞纳金。
- 5、当因一切可能发生的人力不可抗事故而使协议双方不能履行本合同条款，双方应及时联系，共同采取积极措施，尽量减少损失，不得向受事故方追究违约责任。

#### 第六条：其它

- 1、甲乙双方均有责任对本协议内容保守秘密，对因协议内容的公开而造成经济和名誉损失，有责任的一方承担法律责任。
- 2、本合同一式两份，双方各持一份，具有同等法律效力。
- 3、自本合同订立之日起，只要乙方于本公司就职，本合同将持续生效。

共2页，当前第2页12

**内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10**



## 篇) 篇八

依据《中国中华人民共和国劳动法》  
和\_\_\_\_\_的有关规定，经甲乙双方协商一致，订立本协议。

一、乙方根据实际情况，经书面向甲方提出申请，甲方同意乙方自愿选择内部退养。

二、内部退养期间，甲方按月支付内部退养生活费（大写）\_\_\_\_\_元。

三、内部退养期间，遇国家调整离退休人员工资时，甲方根据国家规定对支付乙方的内部退养生活费相应进行调整。

四、乙方在内部退养期间，甲方连续计算乙方工龄，按照甲方规定向乙方支付工龄工资和年功工资。

五、乙方在内部退养期间，享受与甲方在岗职工同等的福利待遇，但岗位待遇除外。

六、乙方无论在哪个档次内部退养，只要达到上一档次条件，甲方从次月起相应调整一个工资档次。

七、乙方所持有的股金由乙方提出书面申请，委托甲方理事会办公室将其股金按原值转让给甲方其他股东。

八、内部退养期间，甲乙双方按照法定比例交纳养老保险金、  
保险金、失业保险金、住房公积金。乙方缴纳部分由甲方代扣、代缴。乙方达到退休年龄符合退休条件，甲方为其办理退休手续，本协议终止履行，按照退休有关规定执行。

九、内部退养间必须遵守国家的法律、法规

及\_\_\_\_\_的各项规章制度，维护\_\_\_\_\_的信誉和利益。否则，甲方有权按照《\_\_\_\_\_人事管理办法》给予乙方行政处分，乙方触犯刑律，被追究责任的一律开除，并解除劳动合同及本协议。

十、乙方对在岗时经办的业务负有相应的经济和法律责任，对在岗时牵涉经济问题的要追究相应责任，违反法律的要追究法律责任。

十一、本协议未尽事宜，按国家有关法律、法规和规章执行。

十二、本协议自甲、乙双方签字并加盖公章之日起生效。

十三、本协议正本一式三份，甲乙双方各执一份，乙方人事档案中留存一份。

甲方：\_\_\_\_\_（盖章）

法定代表人：\_\_\_\_\_（或授代理人签字）

乙方：\_\_\_\_\_（签字）

协议签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇九

乙方：，身份证号码：

一、工程名称：

二、工程地点： 面积：

三、工程造价：

四、工程期限：年 月 日开工至 年 月 日竣工。工期 天。

五、甲方根据乙方要求同意乙方 同志为 工程项目部前期工程款垫资人。乙方应与甲方指派的项目负责人通力合作，完成此项工程。

六、乙方前期垫资(主体等)，但必须按甲方公司规章制度执行。此工程款转拨、收支核算，必须由甲方财务科统一办理。建设方支付的工程款首先转到甲方账户，甲方再根据乙方提供的相关票据，在扣除了乙方应交的管理费、税等费用后，随工程款分批，其余的划入乙方账户。工程验收后一次拨款，按此合同款约定，全部转完，不存在质保金。

七、此项目具体管理，均由此项目负责人全权管理，承担相关义务和责任(如材料款、工人工资等)乙方只为该项目前期投资人，不负责该项目具体管理与责任。

八、此合同壹式肆份，甲乙双方各贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 内部购房合同受法律保护吗 单位内部部门合同(10篇)篇十

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

甲方承建的 工程，经研究决定，落实由 负责施工。为明确双方职责，给合本工程具体情况，双方达成如下合同条款，共同遵守执行。

## 一、工程概况

1、工程名称： 2、工程地点：

3、合同价款：(大写)二、发承包内容

本项目施工设计图及工程量清单内的 项目工程。

## 三、发承包形式

1、由乙方全面负责组织实施本合同项目下的工程(详见《建设工程施工合同》)

## 四、安全生产及文明施工

1、乙方必须按国家及地方专业主管部门和公司安全生产及文明施工现场各项规章制度组织施工，建立健全安全生产保证体系，杜绝特、重大事故的发生，承担由于自身安全措施不力和不听指挥违章造成事故的责任及因此发生的费用。

2、发生重大伤亡事故，乙方应按规定立即上报有关部门并通知甲方代表，同时按当地有关部门要求处理，甲方为抢救提供必要条件，费用由乙方承担;由于乙方原因造成安全事故，给甲方造成损失，甲方保留向乙方索赔的权力。

3、乙方必须严格加强现场工作人员的教育管理，如发生打架斗殴、违法乱纪造成的一切责任及费用均由乙方承担。

## 五、质量监督管埋

1、乙方在工程施工中应按甲方要求建立质量保证体系，并报甲方工程部备案，质量保证体系应包括工程负责人、技术负责人、施工员、资料员等，各级专业岗位人员须持证上岗。

2、乙方必须按设计图纸及国家有关建筑技术规范、标准及公司《项目管理检查细则》进行施工，确保工程质量达到合同约定的质量标准；承担由于自身原因造成返工的责任及费用；承担由于自身原因造成质量没有达到合同约定等级的责任及费用；承担质量保修的责任和费用。

3、甲方随时抽检乙方的原材料，对不合格的原材料有权提出更换。

4、施工项目全部完成竣工后，在未验收接管使用之前，做好成品保护工作，在保护期间发生损坏，由乙方自费予以修复。

## 六、工程监督管理

1、开工日期： 年 月 日

竣工日期： 年 月 日

总日历天数：

2、乙方必须按合同工期组织施工，承担由于自身原因造成工期延误的责任和费用。

## 七、财务监督管理

1、建设方所给付的工程款必须进入甲方指定的银行账户。甲方开户行为： 开户名称： ， 账号为： 。

2、甲方将时段内收取的工程款扣除时段内乙方应向甲方交付有关款项的额度后，余款由有关部门及董事长签批后拨付给乙方，乙方须保证专款专用。

3、承包管理费的收取：乙方向甲方上交工程质量、安全、进度的履约承诺金。在工程验收合格保修期满后扣除工程造价的管理费后，余款返还乙方。因乙方原因造成损失在保证金或

工程款中相应扣除。

## 八、关于工程资料的管理

1、项目部的工程交、竣工资料，必须认真整理，在办完工程竣工验收后一周内交公司资料室存档。

2、交公司存档的资料，若项目上为了办理奖杯或其他原因要求借出必须办理申请借调手续，经有关领导签批后方可借调，限期归还。

3、乙方雇佣的民工负责人，工程项目部必须对其详细住址进行登记，留存电话号码并收存身份证复印件。

## 十、安全责任

出现安全、质量事故，乙方应承担全部责任，乙方不得以任何理由推卸责任。

## 十一、合同的终止

本合同项目的工程达到竣工验收、交付业主、保修期满、工程付款清结及本合同中的风险解除及甲方双方账务结清时，本合同终止。

本合同壹式肆份，甲、乙双方各执两份，经双方签章后生效。

发包方：

附承包人身份证复印件：

承包方： 联系电话： 年 月日

简单企业内部承包合同范文二

发包方：（称甲方）

承包方：（称乙方）

## 第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

## 第二章 承包基数

第五条 承包方 万元整人民币，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即：6月30日和12月31日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之三收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

## 第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

## 第四章 权利和义务

### 第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、努力为协助承包经营方努力做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方努力做好突发事件和重大事故的处路工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方处理，并承担相应费用。

### 第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并必须保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。



二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司原车间、机械设备进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投入(主要指设备更新)的批量购买要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、根据市场前景和公司发展需要，乙方可自筹资金投资建设产品生产线，每销售一瓶可按元提成作为全体股东收益。固定资产归乙方所有，生产经营直至公司章程规定的经营期满。

五、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

六、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

七、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

八、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

## 第五章 违约责任

第十条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

## 第六章 争议解决

第十一条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请环江毛南族自治县人民法院予以角决。

## 第七章 附则

第十二条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十三条 本合同一式五份，股东各执一份，董事会秘存一份签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

## 简单企业内部承包合同范文三

发包方：围场满族蒙古族自治县佳航驾驶员培训有限公司(称甲方) 承包方： (称乙方)

## 第一章 总 则

第一条 为加强企业经营管理，不断提高经济效益，根据国家有关法律、法规以及股东会有关会议精神，结合企业实际状况，本着实事求是、互惠互利的原则，由全体股东共同签订企业内部承包经营合同书(以下简称合同)，由乙方整体承包经营(以下简称承包方)。

第二条 承包方(乙方)实行自主经营，独立核算，自负盈亏的运行模式，并独自承担经营过程中的债权债务和由此引发的经济、安全和法律责任。

第三条 企业财务管理：承包经营方(乙方)根据有关财务法规和规章制度，按有利于经营的原则自行管理，甲方不得以任何理由进行干预。

第四条 承包方(乙方)应依据有关政策以及工商、税务、卫生、质监等部门的有关规定，按时足额交纳各种税费，并严格参照行业服务标准，做好服务。

## 第二章 承包基数

第五条 承包方每年度的总承包费为人民币 万元整，作为公司全体股东的收益，每年分两次付清年承包费，即： 月 日和 月 日付清。(注：第一年免交承包费，第二年至第 年，每年承包费为 万元)。逾期不交，甲方有权按欠交额日千分之一收取滞纳金，并可用乙方在本公司的股份金额作扣减承包费，或终止合同。

## 第三章 承包期限

第六条 本合同有效期 年，自 年 月 日起至 年 月 日止。

第七条 合同期满，承包方(乙方)完成上交承包费，可自愿续签合同，但承包经营方须在期满前六个月以正式书面形式提出是否续签意向。在同等条件下，享有优先续签权。

## 第四章 权利和义务

### 第八条 甲方权利义务

一、对公司移交给承包方(乙方)承包经营管理的房产、设施、设备等资产享有法定所有权，并享有监督权。

二、监督承包方(乙方)合法经营，不得干预承包经营方的正常经营活动。

三、为承包方(乙方)创造良好的经营服务环境，在承包经营方按时交齐有关费用情况下，保障承包经营方水、电正常供应。

四、协助承包经营方(乙方)做好承包期间的对外协调工作。

五、协助承包经营方做好突发事件和重大事故的处路工作。

六、自身的给排水系统的维修，应由承包方(乙方)处理，并承担相应费用。

## 第九条 乙方权利义务

一、合同期内，对公司提供的资产享有合同使用权并保持设备完好，正常维修费由乙方负责。如因使用期限已满自然损坏的设施，应及时上报公司股东会审定后报废，不得擅自处理。

二、拥有在合同规定范围内的自主经营权、使用权和收益权。

三、如经营需要，对公司训练场及主体楼进行改造更新，及所属区域内新建经营场所，必须事先提出更新改造、新建方案，须经公司股东会审核同意方可实施(超过15个工作日不答复，视为同意)。对固定资产投资(主要指新建和设备更新部分)的建设和购路要事先报公司股东会认可，费用从承包费中扣除。

四、若以公司的无形和有形资产从事进行抵押贷款等金融活动，必须经公司股东会同意，否则将追究承包经营方的法律和经济责任。

五、对顾客服务要规范，认真做好顾客投诉工作，并要严格执行卫生清洁用品和食品的采购程序以及质保鉴定体系。

六、诚实经营，树立良好的企业形象，建立良好的社会关系，自觉遵守国家有关特种行业的各项管理规定。

七、做好经营期间的各项安全工作，特别是要严格执行消防和食品、卫生、安全等工作，自觉接受有关部门的监督检查。必须独自承担法律责任和经济责任。

## 第五章 违约责任

第八条 任何一方违背本合同条款的行为均为违约行为，守约方有权依据合同文书及《中华人民共和国合同法》追究违约方法律责任和经济责任。

## 第六章 争议解决

第九条 对于在合同执行过程中发生的争议，各方应本着实事求是的态度协商解决，若协商不行，则应提请当地法院予以解决。

## 第七章 附则

第十条 本合同未尽事宜，可根据《中华人民共和国合同法》之有关规定，经各方协商一致后予以修改、另行补充。本合同若有与国家新颁布的法规文件相矛盾之处，则以国家法规文件为准。

第十一条 本合同一式五份，股东各执一份，法人代表秘存一份签字后生效。

甲方(签字)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日