

尽职演讲有要求(汇总9篇)

在日常的学习、工作、生活中，肯定对各类范文都很熟悉吧。那么我们该如何写一篇较为完美的范文呢？这里我整理了一些优秀的范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

尽职演讲有要求篇一

大家好！

认真做每件事，用心做每件事，我们以主人心态对待公司，以务实心态对待工作，只有这样用心做事，才能将工作做好。

在这短短的半年时间里，我了解到公司有着很多优秀的老员工，他们都在自己平凡的岗位上认真的做着不平凡的事。

记得一次在综合部编辑打印文稿时，字体都选用了黑体，正当我要开始打印时，一旁的素芳轻声的说道，“这字体不用都选成黑体，需要突出的部分就用黑体，其他的就用宋体就行了。”素芳见我不明所以，接着说，“黑体是明显，可是黑体和宋体结合看的话效果更好，还能节约打印的墨粉。如果不是对外文章，还可以用背面纸，将废纸再次利用。”这样下来，为公司既节约了墨粉，又节约了纸张。是啊，这真是个好方法，我怎么就没想到呢？原来在我的节约理念里就没有出现过节约墨粉的概念，而办公室的同事们却在每天的认真工作中用心的总结了出来。当我在感叹这个方法的同时，也发现公司其他部门的员工都在做着类似的事。在综合部复印文件时，他们都会选用较浅色墨粉来复印文件，说这样既让复印的文件效果好，也节约了公司的成本。这不正和公司核心价值体系里提出的工作作风相符合吗？这也体现了公司的核心价值观是根植于企业文化土壤的，是员工普遍认同的基本价值观念体系。

虽然我所说的都是工作中平凡的小事，可正是这些琐碎的事，让我懂得了“认真”的重要性和做人的道理。考勤管理工作需要认真输入员工指纹和编号，认真做好每一条请假记录，处理每一次迟到旷工和无法签到的特殊情况。看似简单的工作，可每一步都马虎不得，如果不认真对待，工总就难免不会出错。

用心对待每件事，认真做好每件事，“水滴石穿”，量到了，就会发生质的变化。我相信，成功属于那些能够坚持认真做好每件事的人。成功属于提倡认真做好每件事。朋友们，天下大事做于细，天下难事做于易。我们应以主人翁的姿态，用认真的态度、负责任的态度、实干的态度，从小事做起，从细节抓起，尽职尽责、恪尽职守，为灿烂的明天共同奋斗。

尽职演讲有要求篇二

（一）业务调查

业务调查主要包括分析公司所处细分行业的情况和风险，调查公司商业模式、经营目标和计划。

1. 行业研究：通过搜集与公司所处行业有关的行业研究或报道，与公司管理层交谈，比较市场公开数据，搜集行业主管部门制定的发展规划、行业管理方面的法律法规及规范性文件，以及主办券商内部行业分析师的分析研究等方法，审慎、客观分析公司所处细分行业的基本情况和特有风险（如行业风险、市场风险、政策风险等）

2. 公司产品考察：通过与公司经营管理层交谈，实地考察公司产品或服务，访谈公司客户等方法，调查公司产品或服务及其用途，了解产品种类、功能或服务种类及其满足的客户需求。

3. 关键资源调查：通过实地考察、与管理层交谈、查阅公司

主要知识产权文件等方法，结合公司行业特点，调查公司业务所依赖的关键资源。

4. 公司业务流程调查：通过查阅公司业务制度、实地考察企业经营过程涉及的业务环节、对主要供应商和客户访谈等方法，结合公司行业特点，了解公司关键业务流程。

5. 公司收益情况调查：通过查阅商业合同，走访客户和供应商等方法，结合对公司产品或服务、关键资源和关键业务流程的调查，了解公司如何获得收益。

6. 公司趋势调查：通过与公司管理层交谈，查阅董事会会议记录、重大业务合同等方法，结合公司所处行业的发展趋势及公司目前所处的发展阶段，了解公司整体发展规划和各个业务板块的中长期发展目标，分析公司经营目标和计划是否与现有商业模式一致，提示公司业务发展过程跌主要风险及风险管理机制。

（二）公司治理调查

1. 了解三会：通过查阅公司章程，了解公司组织结构，查阅股东大会、董事会、监事会有关文件，调查公司三会的建立健全及运行情况，说明上述机构和人员履行职责的情况，关注公司章程和三会议事规则是否合法合规，是否建立健全投资者关系管理制度，是否在公司章程中约定纠纷解决机制。

2. 董事会对治理机制的评估：公司董事会对公司治理机制进行诉讼评估，内容包括现有公司治理机制在给股东提供合适的保护以及保证股东充分行使知情权、参与权、质询权和表决权等权利方面所发挥的作用、所存在的不足及解决方法等。

3. 公司董事监事调查：调查公司董事、监事的简要情况，主要包括：姓名、国籍及境外居留权、性别、年龄、学历、职称；职业经历（参加工作以来的职业及职务情况）；曾经担

任的重要职务及任期；现任职务及任期；本人及其近亲属持有公司股份的情况；是否存在对外投资与公司存在利益冲突的情况。

1. 内部控制五要素调查：通过考察控制环境、风险识别与评估、控制活动与措施、信息沟通与反馈、监督与评价等基本要素，评价公司内容控制制度是否充分、合理、有效。

2. 财务风险调查：根据经审计的财务报告，分析公司最近两年及一期的主要财务指标，并对其进行逐年比较。

另外，还包括应收账款调查、存货调查、公司投资调查、固定资产与折旧调查、无形资产调查、资产减值准备情况调查、历次评估情况调查、应付账款调查、收入调查、成本调查、费用调查、非经常性损益调查、鼓励政策调查、合并财务报表调查、关联方及关联关系调查、审计意见及事务所变更调查。

（四）公司合法合规调查

主要包括：公司设立及存续情况调查、重大违法违规调查、股权情况调查、财产合法性调查、重大债务调查、纳税情况调查、环境保护产品质量、技术标准调查等等。

尽职演讲有要求篇三

大家好！我今天演讲的题目是“我为谁工作”。

有人曾说：“有什么样的目标，就有什么样的人生。”可能有许多人很不喜欢眼下的工作，可能从工作中得不到丝毫的乐趣，也毫无创造性可言。在许多人看来，工作只是一种简单的雇佣关系，做多做少，做好做坏，对自己意义不大，我们到底是为谁工作呢？这种我不过是在为别人打工的想法具有很强的代表性！工作着的人们都应该好好问问自己。如果

我们不在现在弄清楚这个问题，不及时调整好心态，很可能我们的以后就和成功无缘了。

在物欲横流的今天，许多人都受直接的利益驱动，心中只有一个字——钱，天下之大，只有钱最亲，人情之暖，抵不过一纸金钱。许多人就这样迷失在金钱与权利的旋涡之中，迷失自己作为一个社会人的基本本性——诚信与敬业。

“今天不努力工作，明天就会努力找工作”这是多么真实的话语啊？今天，我们有工作，就应该珍惜工作，在工作中要随时保持积极的工作态度，干任何事都不要拖延，工作中我们要努力克服困难，不要找任何借口。我们应该明白工作是人生价值的体现，是人生的存在形式，不管你在哪里工作、为谁而工作，你首先是“工作”，把自己应该做的事情做好，然后才是为谁而工作的问题。无论我们从事什么工作，都应该对自己的工作充满强烈的责任感，不拖延懈怠，不能应付了事。强烈的责任感是敬业最优秀最首要的品质。

通过以上分析，“我为谁工作？”答案已经很明显了，我们是在为自己而工作。当我们明白了这个道理以后或许我们就该抓紧调整自己的心态了，树立起一个正确的理念。正确的工作理念是转变观念的基础，也是工作的动力。在此基础上，才会有合乎实际的心态，从而才会以正常的心理对待工作、对待同事、对待人生。消除了思想观念上的困惑，则心里豁然开朗，自然间，心态也就经历了调整、定位，过去的一些不平衡和不理解悄然逝去，一种新的面貌焕然而至，工作热情油然而生，从而让我们在内心具有持之以恒的工作动力。

尽职演讲有要求篇四

本所律师主要采用了下述方法进行尽职调查：

3、向有关部门调取或查阅登记资料（如工商、房产、土地等）；

4、考虑相关法律、政策、程序及实际操作。

经过前期的调查，本所律师取得了量的一手资料和信息，我们对于与项目并购有关的法律问题和障碍有了初步的判断，目前谈和现有资料审阅工作基本完成，但尚有部分细节资料需要进一步的核实与调取，并需要资产评估报告作为参考依据。

在此时，我们知悉托人与公司在收购方案的模式和具体操作方式、范围上尚有部分问题存在分歧，且尚未签署《资产转让框架协议》。为避免进行无谓的工作，我们暂停了调查工作，等待托人确定本次资产并购项目的最终方式，以明确下一步的工作方向。

4、东良公司的土地使用权状况与东良公司陈述不甚一致（详见后文）；

5、东良公司的职工关系等存在一定问题，但按照目前所议定的人员方案，对我方未来影响不。

初步结论：本次并购具有可行性，但须公主岭市政府力支持与配合，且相当多的事项只有政府才能解决。

（一）签约主体

东良公司为国有资公司，出资人为公主岭市政府，公主岭市粮食局为代表公主岭市政府履行出资人职责的机构。

根据相关法律，资产出售的主体仍应当为东良公司，但应经公主岭市政府（及粮食局）的同意。且鉴于本项目中有量的事项需要政府的配合（如土地变性、拆迁、税收优惠），且考虑到其出资人的地位，我们建议将市政府也列为签约主体之一。即最终的资产并购协议以三方协议为宜。

（二）资产的取得

东良公司拟出售的资产主要以购买和以物抵债（通过判决）两种方式从原各子公司处取得，基本合法有效。但是拟出售资产的对应性较差：房屋产权证无法准确一一对应具体房产，存在量未登记建筑物（因未来范家屯粮库的建筑物我方可能拆除，因此政府部门实施行政处罚的可能性不；其余粮库的未登记建筑物因处于非主要城镇，因此政府应当不会加以处罚）、设施，资产清单与资产实物无法对应。不排除某些资产日后发生纠纷的可能，但主要资产应当不会发生，且相关第三方可能也无法举证，主张权利。

关于资产的价值、盘点情况，应以评估报告为准。初步结论：资产处置尚未发现重法律障碍，应能实现我方交易目的。

（三）土地使用权

土地使用权存在两个问题：

1、位于响水粮库、范家屯粮库、朝阳坡粮库、双城堡粮库的土地使用权已被公主岭市政府收回。

由于该四处粮库原为国有资公司，土地使用权均为划拨土地。在破产过程中，公主岭市国土资源局依法收回了划拨土地使用权，即理论上只有建筑物所属的土地为东粮集团所有。

故土地使用权需要直接从市政府处出让取得，按照目前同政府口头谈判的情况看，政府同意出让，价格按照国家定价，并以其他方式部分返还（需在下一步与政府确认），应无法律障碍。

2、范家屯第一粮库的土地使用权因诉讼案件牵连，现有万余平方米处于查封状态。具体处理方式应视诉讼的情况决定，但对未来影响应能解决（在价格上调整）。

（四）双城堡粮库范围内有属于第三方的房产

双城堡粮库所属场地范围内有七处房产，已卖与第三方所有，可能影响到日后的场地管理与使用，但面积仅为数百平米。

（五）劳动方面

1、部分人员未缴社会保险，且还存在缴费记录与实际人员不符的情况，可能为后续的缴费带来一定困难。

2、劳动合同签署不规范，工资标准和工时标准存在问题。

建议东良公司与原有人员解除劳动合同后，由新公司重新与相关人员签订劳动合同，避免纠纷，对未来新公司影响不。

（六）未来需要政府处理的事项

1、拆迁

关于托人规划中的未来拆迁工作，跟据当前的法律实践，我们建议最好由政府牵头进行土地收储为宜，如此方能降低拆迁难度和成本。

2、规划调整

托人的拟投资项目需要量的建设用地，所需的规划变更幅度较，需政府协调。

3、税收、规费等优惠政策

4、各项扶持资金的拨付

尽职演讲有要求篇五

（一）公司简况

1、名称、住所、通讯方式、法定代表人、主营业务、注册资本

2、公司当前股东构成及股权结构，公司实际控制人简介

(二)公司历史沿革事实概况

(三)历次验资、审计和评估

(四)业务主要项目

1、公司主营业务

2、主要项目描述

3、主要项目的实施对主营业务的贡献

(五)业务-----行业标准、资质和许可证

(六)业务-----奖励、认证和评级

(七)业务-----主要竞争对手的业务状况

(八)业务-----风险和对策

(九)主要财产

(十)股东和实际控制人及其演变

(十一)公司的对外投资

(十二)目前股东结构图和组织结构图

(十三)管理层和核心技术、业务人员及演变

(十四) 员工激励机制

(十五) 股东会和董事会决议

(十六) 重大规章制度

(十七) 公司内部组织机构及职能

(十八) 重大合同

(十九) 关联交易和同业竞争

(二十) 重大资产收购、处置和重组

(二十一) 最近三年主要财务数据

(二十二) 税务及财政补贴

(二十三) 质量控制、安全和环保

(二十四) 重大债务

(二十五) 重大风险提示

(二十六) 本次重大交易需要获得的审批

(二十七) 本次重大交易可能给公司带来的变化

(注：可用“特别陈述与保证”作为尽职调查的补充材料)

xx律师事务所

律师□xxx

年 月 日

尽职演讲有要求篇六

1、现场调查

现场调查可以对调查对象有比较直观的了解，并可以得到据以调查的相关线索。因此，现场调查是尽职调查最常用的方法，它包括现场会谈和实地考察。

现场会谈时，应当约见尽可能多的、不同层次的成员，包括市场销售部门、行政部门、财务部门、生产部门的主管。会谈主要了解企业经营战略和发展思路、企业文化、团队精神、企业的内部管理及控制等情况，通过会谈获取对企业高管的感性认识。

实地考察应侧重调查企业的生产设备运转情况、生产组织情况、实际生产能力、产品结构情况、订单、应收账款和存货周转情况、固定资产维护情况、周围环境状况、用水、用电、排污情况、员工的工作态度及纪律等。

2、搜寻调查

主要通过各种媒介物搜寻有价值的资料，这些媒介物包括报纸、杂志、新闻媒体、论坛、峰会、书籍、行业研究报告、互联网资料、官方记录等。搜寻调查应注意信息渠道的权威性、可靠性和全面性。

3、官方调取

通过行业协会、政府职能管理部门获取或调取企业的相关资料。如工商管理机关、税务机关、金融管理机关、外汇管理部门、环保管理部门、卫生管理部门、质量监督管理部门、供电部门、供水部门、土地及城建管理部门、行业主管部门等。

4、通知调查

通知被调查人，要求其提供相关资料和申报信用记录，然后对该资料和记录进行抽样验证、分析。

5、秘密调查，是指在被调查人不知道的情况下进行的调查方式。主要通过接触客户的关联企业、竞争对手、商业伙伴或个人获取有价值的信息。

6、委托调查。可以委托社会中介机构进行部分或全部信息的调查。对于比较重要或法律关系复杂的融资租赁交易，可以利用律师执业技能、专业知识以及法律赋予的调查取证的特权，进行律师尽职调查，形成全面、专业、规范的律师尽职调查报告，供信用评估时参考。对于客户的财务调查可以委托注册会计师进行，对于租赁物也可以委托资产评估师进行资产评估，形成专业的评估报告。

考虑到融资租赁的交易成本，对承租人的尽职调查的内容的繁简应根据融资租赁交易的具体情况而定。如果交易额相对较小、租期相对较短，可以参照商业银行的贷前调查内容展开调查；对于交易数额大、租赁期限较长的项目，对承租人进行全面、审慎、独立和有针对性的尽职调查很有必要。此外，尽职调查还应考虑承租人的具体情况及租赁物的特点，如上市公司其相关信息一般比较透明、公开，需要调查的内容就简单一些；电信设备运营商因其行业垄断特点，也不需要做仔细的尽职调查；对于飞机租赁，由于其本身的特点也不需要做太繁琐的调查。尽职调查因涉及承租人的商业秘密，应考虑出租人的接受程度和实际需要及可行性，确定尽职调查的内容。

下面就融资租赁的尽职调查列一清单，供出租人根据项目的具体情况选择适用。如果交易的项目对出租人来说达到重要、复杂的程度，出租人应该委托专业的社会中介机构、阅历资深的从业人员进行调查，并出具调查报告。

1、基本情况（包括公司及公司的全资、控股、参股子公司和联营、合作企业）

1.1公司历史沿革的说明；

1.2请填写法律尽职调查附表，并按照填写的内容提供相应的文件；

1.9公司的国有资产产权登记证（如适用）；

1.13与公司股权质押相关的合同和/或批准文件、工商登记备案文件；

1.16公司现任董事会、监事会人员名单及选举/聘任决议；

1.18公司股东会历次决议、股东会会议记录和会议通知；

1.19公司董事会历次决议、董事会会议记录和会议通知；

1.20公司监事会历次决议、监事会会议记录和会议通知；

2、股东文件

3、重大资产（包括公司及其全资、控股子公司的情况）

3.1土地

3.1.2土地使用权证、他项权利证、租赁登记证明、抵押登记证明等；

3.1.3有关政府机关关于土地处置方案的批复；

3.1.8请提供与土地使用权有关的合作开发合同、联营或合作协议；

3.1.10请确认上述土地上是否设定了任何抵押、担保，如有，请提供抵押协议、担保协议、抵押登记文件、主债务合同。

3.2房屋

3.3主要固定资产

3.3.1请提供详细的固定资产清单；

3.3.3拥有车辆的车辆登记证；

3.3.4请确认上述固定资产上是否设定了任何抵押、担保，如有，请提供抵押协议、担保协议、抵押登记文件、主债务合同。

3.4无形资产

3.4.4目前拥有的特许经营权（如有）的相关证明文件；

3.4.6有关上述知识产权的资产评估报告。

4、生产经营和项目建设（包括公司及其全资、控股子公司的情况）

4.1有关公司业务流程、业务管理的情况说明；

4.2公司生产或经营的产品和服务清单；

4.6请说明公司产品需遵守的国家或行业的定价政策。

4.7生产许可证；

4.10.2在境外设立的机构的登记注册文件、章程；

4.10.3境外经营业务的详细书面情况介绍；

5、财务状况及重大债权债务（包括公司及其全资、控股子公司的情况）

5.1最近三年资产负债表；

5.10任何有关国家、省级或地方政府向公司提供的补助及/或补贴的协议、批准或其他安排的相关批复和文件。

6、重大合同（包括公司及其全资、控股子公司）

6.2请提供业务合同样本、范本或标准文本。

6.3.1原材料供应协议；

6.3.2产品生产协议；

6.3.4运输合同；

6.3.6重大建设/建筑合同（如有）；

6.3.9战略合作协议（投资协议、收购协议、合作协议或联营协议）；

6.3.10承包、管理、顾问协议（如有）；

6.3.12保密协议；

6.3.13保险合同、保单、付款凭证；

6.3.17其他对公司有重大影响的合同、协议或其他书面文件及公司认为应向本所提供的其他文件。

尽职演讲有要求篇七

“本报告” 指由××律师事务所于××年××月××日出具

的关于××公司之律师尽职调查报告。

“本所” 指××律师事务所。

“本所律师” 或“我们” 指××律师事务所法律尽职调查律师。

“××公司” 指××公司，一家在××省××市工商行政管理局登记成立的公司，注册号为bbbbbbbbbb□

本报告所使用的简称、定义、目录以及各部分的标题仅供查阅方便之用；除非根据上下文应另做解释，所有关于参见某部分的提示均指本报告中的某一部分。

本次尽职调查所采用的基本方法如下：

审阅文件、资料与信息；

与××公司有关公司人员会面 and 交谈；

向××公司询证；

参阅其他中介机构尽职调查小组的信息；

考虑相关法律、政策、程序及实际操作；

所有××公司提交给我们的文件均由相关当事方合法授权、签署和递交；

所有××公司提交给我们的文件上的签字、印章均是真实的；

描述或引用法律问题时涉及的事实、信息和数据是截至××年××月××日××公司提供给我们的受限于前述规定的有效的事实和数据；及我们会在尽职调查之后，根据本所与贵公司签署之委托合同的约定，按照贵公司的指示，根据具体

情况对某些事项进行跟踪核实和确认，但不保证在尽职调查之后某些情况是否会发生变化。

本报告所给出的法律意见与建议，是以截至报告日所适用的中国法律为依据的。

本报告分为导言、正文和附件三个部分。报告的导言部分主要介绍尽职调查的范围与宗旨、简称与定义、调查的方法以及对关键问题的摘要；在报告的主体部分，我们将就九个方面的具体问题逐项进行评论与分析，并给出相关的法律意见；报告的附件包括本报告所依据的由××公司提供的资料及文本。

股东名称 出资额 出资形式 出资比例

××× ×××万 货币 ××%

××× ×××万 货币 ××%

××× ×××万 货币 ××%

合计 ××× 万 100%

根据××公司最新营业执照，其注册资本为××万元人民币（实缴××万元）。

1. 根据淄博科信有限责任会计师事务所于××年××月××日出具的淄科信所验字[20xx]第××号《验资报告》，××公司第一期出资×××万元人民币已在××年××月××日之前由上述三位股东以货币的形式缴足。

2. 根据××有限责任会计师事务所于××年××月××日出具的×××所验字[20xx]第××号《验资报告》，××公司第二期出资××万元人民币已在××年××月××日之前由

上述三位股东以货币的形式缴足。

根据《中华人民共和国公司法》的规定，内资的有限责任公司注册资本必须在公司成立之日起两年内缴足，而根据××公司的章程，其××万元人民币的注册资本是在三年内分三次到位，此种做法与《中华人民共和国公司法》的规定相冲突。根据××公司有关人员陈述，××公司的此种出资方式系经当地政府许可，但本所律师认为，《中华人民共和国公司法》为全国人大通过的法律，地方政府无权制定与《中华人民共和国公司法》相悖的政策，目前该种出资方式的合法性不能成立。

根据××年××月××日××市工商行政管理局提供的企业变更情况表，××年××月××日，××公司的股东×××先生将其持有的××%股权全部转让给×××先生，××年××月××日，上述股东变更已在××市工商行政管理局南定工商所完成了变更登记。

本次股权转让之后，××公司的股权结构为：

股东名称	出资额（万元）	所占比例
------	---------	------

×××	×××	××%
-----	-----	-----

×××	×××	××%
-----	-----	-----

合计	×××	100%
----	-----	------

××公司本次股权转让行为符合当时法律、法规和规范性文件的规定，并已履行了必要的法律手续。

经本所律师核查，××公司现有股东为以下2名自然人：

(1) 股东×××，男，身份证号

为××××××××××××××××。

(2) 股东×××，男，身份证号
为××××××××××××××××。

(1) ××公司现持有××市工商行政管理局于××年××月××日核发的注册号为××××××××××××号的企业法人营业执照，注册资本为×××万元人民币（实缴×××万元），法定代表人为×××，住所位于×××，经营范围为××生产、销售。

(2) 根据其营业执照上记载的年检情况，该公司已于××年××月××日通过了××市工商行政管理局××年度的年检。

根据××公司的章程及其年检资料，其目前合法存续；但其营业执照上的营业期限为××年××月××日至××年××月××日，根据其章程，其第三期出资必须在××年××月××日前完成，因此aa在受让其100%股权后，应在××年××月××日前完成剩余的×××万元出资的义务，否则××公司的存续将存在法律障碍。

××公司章程是在××年××月××日由××公司最初设立时的三位股东制定的；根据到目前为止××公司提供的资料，××年××月××日，由于二期出资××万元的到位，××公司股东会对章程第7条进行过修改；此后于××年××月××日，由于股东间的股权转让，××公司股东会对章程进行了第二次修改。

根据××公司公司章程，该公司设有股东会、执行董事一名和监事一名。

××公司现有执行董事一名，监事一名，经理一名。其中，×××为执行董事，×××为公司监事，×××为公司

经理。

根据××评估师事务所出具的××评报字[20xx]第××号《评估报告书》，××公司的生产设备的评估价值为××元人民币。

根据××公司的陈述，其目前未拥有任何商标、专利和专有技术，也未提出任何商标、专利申请。

本所律师未得到任何有关××公司《企业保密协议》或保密制度的材料。

根据bb与cc有限公司于××年××月××日签订的《合同书》，cc有限公司将其拥有的位于××的××亩土地租赁给bb的全资子公司使用，期限为20年，租金为××万元，全年租金上限为×××万元。

本所律师认为bb与cc有限公司签订的《合同书》中约定的承租土地的主体为bb的全资子公司，而××公司并非bb的全资子公司，因此，应获得cc有限公司对此种情况的书面确认。此外cc有限公司将其无建筑物或附着物的土地使用权出租，没有法律依据，其合法性存在疑问。

4.2.1房屋状况

根据××评估师事务所出具的××评报字[20xx]第××号《评估报告书》，××公司共拥有房屋建筑物××幢，建筑面积××平方米；构筑物及其他辅助设施××项；评估价值为××元人民币。

根据××公司的陈述及本所律师的核查，××公司所有房产均未办理《房地产权证》。

本所律师认为，××公司的房屋由于未按规定办理建房手续，

其办理权证存在法律障碍。

根据××公司目前持有的××市工商行政管理局于××年××月××日核发的注册号为××××××××××××××号的企业法人营业执照，其经营范围为××生产、销售。

5.2.1有关生产经营的许可证

经本所律师审查，××年××月××日，××公司取得××市化工行业管理办公室出具的《化学品生产企业核定证明材料》，证明其生产的××不属于危险化学品。

××公司××××吨/年××生产项目于××年××月××日得到了当地环保部门关于同意通过验收的意见。

经本所律师核查，至本报告出具日，××公司无正在履行的贷款合同。

经本所律师核查，至本报告出具日，××公司无正在履行的担保合同。

根据××公司提供的书面说明，其目前主要执行的税种和税率为：

(1) 增值税

按17%计缴。

(2) 所得税

按33%计缴。

(3) 城市维护建设税

按增值税的7%计缴。

（4）教育附加费

按增值税的3%计缴。

经本所律师审查，××年××月××日，××市质量技术监督局张店分局对××签发《质量技术监督行政处罚决定书》，对××公司正在使用的××设备中承压设备未进行登记注册等行为处以以下行政处罚：限1个月内改正，罚款××元。

××公司未提供其他有关诉讼、仲裁或行政处罚的资料。根据××公司的陈述，其将于正式股权转让协议签订前出具关于重大诉讼、仲裁、纠纷或其他司法或行政程序的书面状况说明或承诺。

经本所律师核查，××公司为其以下财产设置了保险：

（1）××年××月××日，××公司为其固定资产和流动资产（存货）向中国人民财产保险股份有限公司××市××支公司投保了财产保险综合险，保险金额为××元人民币，保险期限为××年××月××日至××年××月××日。保单的第一受益人为中国农业银行××市分行。

（2）车牌号为××和××的运输工具已分别向中国人民财产保险股份有限公司××市××支公司和中国太平洋财产保险股份有限公司××支公司投保。

根据××公司的书面说明，其目前签订有劳动合同的职工为××名。如果本次收购为股权收购，收购完成后，贵公司将接收××公司原有的所有签订劳动合同的职工，继续履行合同期未届满的劳动合同。

本所律师要求：

本报告系基于贵公司委托，由本所律师依据调查结果及现行有效的中国法律及狮王化工提供的相关文件和实际情况拟就并出具。

本报告谨供贵公司及授权相关单位/人士审阅。未经本所律师书面同意，不得将本报告外传及用于佐证、说明与题述事宜无关的其他事务及行为。

尽职演讲有要求篇八

(一) 企业法人营业执照、法人代码证、国税地税登记证复印件；

(二) 历史沿革情况（含子公司，控股公司，重要联营公司）

自企业成立至今全套工商登记文件复印件。

(三) 主要股东情况

1、 控股股东及实际控制人、其他主要股东的公司名称；

2、 现有股东间的关联关系；

(四) 员工情况

1、 员工人数及其变化、专业结构、受教育程度、年龄分布的说明；

5、 公司过去三年为员工代扣代缴个人所得税的情况；

(五) 公司股权架构图；

(六) 内部组织结构图；

(七) 各类证件、许可证及证书（包括但不限于相关质量认证

资格证书、生产许可证、经营许可证、特别行业类许可证、软件企业证书、高新技术企业证书、软件产品证书、贷款证（贷款卡）、海关登记证、外汇登记证、质量体系认证证书、公司获得的其他行政许可、资质及许可证等）。

二、董事、监事、高级管理人员及核心技术人员

(四) 董事、监事、高级管理人员及核心技术人员持股情况。

三、业务与技术

(一) 行业基本情况访谈

(二) 业务情况访谈

1、 公司核准经营范围、公司主营业务构成、主要产品介绍；

2、 细分产品列表（包括产品名称、所属大类、所属细分类别、主要应用领域等）

3、 公司正在履行或待履行的重大合同列表；

(五) 研究开发情况

1、 研究开发机构的设置；

2、 研发人员数量及占员工的百分比；

3、 产品设计、研发与控制制度；

4、 产品研发与控制流程；

5、 申请高新审计报告

6、 最近3年研发资金投入金额及占当期营业收入的比重；

- 7、公司在研项目资料（如协议书、受资助证明等）；
- 8、公司获奖情况证明文件；

四、业务发展目标及其风险因素访谈

（一）公司业务发展规划及措施

- 1、公司发展战略；
- 2、历年发展规划及年度报告；
- 3、未来三年的发展规划；
- 4、产品开发计划；
- 5、市场开发与营销网络建设计划；
- 6、人力资源规划；
- 7、项目投融资计划（若有）；

（二）公司的主要风险及应对措施（包括但不限于政策性风险、技术风险、资金风险、市场风险、人力资源风险等）。

五、公司治理

（一）主要内部控制制度说明；

（三）公司最近两年是否存在违法违规及受处罚情况；

六、财务与会计

（一）最近两年一期的财务资料

2、公司及下属子最近一期原始财务报表(电子版)；

(二) 最近一个会计年度财务报表中主要项目情况

1、应收款项（包括应收票据、应收利息、应收账款、其他应收、预付账款、应收补贴款）

1) 应收款项明细表和账龄分析表电子版；

2) 坏账准备计提比例及各账龄坏账准备金额；

2、 存货

1) 存货类别明细表及账龄分析电子版；

3、 固定资产

1) 固定资产、累计折旧、成新率计算明细表；

2) 固定资产租赁协议复印件；

5、 无形资产

3) 其他无形资产取得的相关合同、协议等资料；

6、 销售收入

1) 营业收入明细账；

2) 主要的销售合同；

3) 补贴收入的批复或相关证明文件及凭证；

7、 各类减值准备明细表及计提依据；

(三) 主要债务情况

- 1、 银行借款明细表、借款合同、抵押协议及抵押清单；
- 2、 大额往来借款合同；
- 3、 其他大额负债情况说明；

(四) 关联交易情况

- 1、 关联交易管理制度、会议资料；
- 2、 关联交易协议；
- 4、 关联交易价格公允性的支持性证据；
- 6、 关联方往来发生额及余额；
- 7、 独立董事（若有）、监事会对关联方交易合规性和公允性的意见；

(五) 纳税情况

- 1、 合并报表范围内所有公司的各种税费、税率及其它税务安排；
- 3、 近两年合并报表范围内所有公司的纳税申报表和税收缴款书；
- 5、 所得税汇算清缴鉴证报告或其他税务报告；

(六) 股利分配董事会、股东会决议文件。

七、重大合约及法律诉讼事项

- (一) 重要的联营、合资、收购、兼并合同协议复印件；
- (二) 征用土地、大额贷款或拆借、重大融资租赁情况；
- (四) 所有对外担保（包括抵押、质押、保证等）合同；
- (五) 是否存在其他或有负债、未决诉讼情况。

八、项目投资及收购兼并情况访谈

- (四) 被收购兼并企业（或资产）情况、协议。