

最新学校春季开学安全教育讲话稿(精选5篇)

合同内容应包括劳动双方的基本信息、工作内容与职责、工作时间与休假、薪酬与福利、劳动保护与安全等方面的内容。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

超市供货商合同 超市租赁合同篇一

承租人(以下称乙方)：_____

第一条 商铺基本情况

甲方将坐落于_____，占地面积_____平方米，另附配套设施有_____的商铺出租给乙方。用途_____ (以乙方营业执照核准的经营范围为准)。于本合同生效之日起_____日内将商铺及其相关设施交付乙方验收使用。

第二条 租期

租期共_____年，即自_____年_____月_____日零时起至_____年_____月_____日24时止。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1. 租金：共_____元。租赁期间，甲方不得以任何理由任意调整租金。

2. 支付时间、方式：租金每_____个月交一次，第一次租金于合同生效后_____天内交给出租人，第二次租金

于_____交清，以后交付方式以此类推。

3. 乙方必须按照约定向甲方缴纳租金。如无故拖欠租金，甲方给予乙方_____天的宽限期，从第_____天开始甲方有权向乙方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

4. 在签署本合同时，乙方向甲方交纳_____元的押金。合同期满或终止，在乙方交清租金、水电费、物业管理费和违约金等相关费用并对有损失的部分进行赔偿后，甲方即可无息退还乙方押金。

第四条 租赁期间商铺的修缮

由甲方维修的，甲方在接到乙方通知后_____日内维修好。如甲方未尽维修义务，乙方可自行维修，维修费用由甲方负担。

由乙方维修的，修理费由_____负担。

第五条 各项费用的缴纳

1. 物业管理费：乙方自行向物业管理公司交纳；

2. 水电费：由乙方自行缴纳；(水表表底数为_____度，电表表底数为_____度，此度数以后的费用由乙方承担，直至合同期满)。

3. 使用该商铺进行商业活动产生的其它各项费用均由乙方缴纳(其中包括乙方自己申请按装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

4. 甲方、乙方必须按有关税收规定，按期交付各自所依法负担的纳税金额。

第六条 甲方的权利、义务

1. 甲方有权要求乙方按期交付租金。
2. 甲方有权要求乙方上报各种报表，有权对乙方的经营活动是否合法、是否遵守相关纪律和有关规章制度等进行监督。
3. 乙方有下列情形之一时，甲方有权解除合同：
 - (1) 擅自改变商铺的使用性质；
 - (2) 擅自转租、转让商铺或利用商铺从事非法经营活动；
 - (3) 逾期交纳租金，经甲方限期交纳后仍拒不交纳者；
 - (4) 乙方严重违反相关纪律的有关规章制度不听规劝者。
4. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。
5. 甲方必须给予乙方以同本店商铺平等的一切经营条件，为乙方的经营活动提供方便。

第七条乙方的权利、义务

1. 乙方在经营范围所从事的经营活动，不受甲方干预。
2. 乙方有权要求甲方提供一切开展正常营业活动所必需的条件。
3. 乙方对于租用的商铺只有使用权，没有所有权，不准以任何形式进行转租，转让(个体工商户的承租经营人员必须是营业执照上核准的人员)。
4. 乙方不得利用商铺从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。

5. 乙方不得以甲方的名义从事经营活动，必须亮证经营。乙方的商品销售活动必须实行现货交易，不准开展预收款式的预售或代购、代销业务。

6. 乙方必须爱护商铺设备，在租赁期间如损坏所租赁商铺设备，必须承担修复或赔偿责任。

7. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。

第八条担保方的权利、义务

1. 担保方有权对乙方的经营情况进行了解，有权要求乙方依法经营和遵守相关纪律、规章制度，要求乙方按期向甲方交纳租金。

2. 乙方如不按期、按规定数量交纳租金，并经甲方催交仍拒不交纳时，甲方有权要求担保方代为交纳租金。担保方对此承担连带经济责任。担保方代交后，有权要求乙方偿付代交租金。

第九条合同的变更与解除

1. 租赁期满未能续租或合同因解除等原因提前终止的，乙方应当于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的商铺及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方拒不交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

2. 乙方在租赁期内确需中途退租，应提前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，乙方须缴清应缴费用，乙方所交保证金无偿归甲方。

第十条续租

1. 乙方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知甲方，甲方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如甲方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前甲方未作出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金同本合同。

2. 租赁期满乙方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条违约金和违约责任

1. 若甲方在乙方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为甲方违约，按甲方解除合同之日起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给乙方。

2. 若乙方拖欠租金_____天以上，视为乙方违约，甲方有权终止本合同，乙方从拖欠租金的第二天起到合同期满之间租金的_____ %作为违约金支付给甲方。

第十二条声明及保证

甲方：

1. 甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

2. 甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

4. 甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同

的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

1. 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。
2. 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。
3. 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。
4. 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

第十三条 保密

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

第十四条 不可抗力

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然

灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力或政府有关部门征用等原因，确需收回商铺时，甲方须提前一个月通知乙方。乙方应无条件按甲方要求交还商铺，所缴的保证金在扣清乙方应缴的费用后，将余额退回乙方(不计息)，如保证金不足抵缴乙方所应交的费用，则由乙方补足差额。

第十五条通知

1. 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____ (书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2. 各方通讯地址如下：_____.

3. 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条争议的处理

1. 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

(1) 提交_____仲裁委员会仲裁；

(2) 依法向人民法院起诉。

第十七条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十九条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____乙方(盖章)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订地点：_____签订地点：_____

超市供货商合同 超市租赁合同篇二

乙方（受聘员工）：

1、根据国家有关法律规定并结合本行业实际情况在平等自愿基础上，双方同意签定如下劳动合同，并共同信守。

2、劳动合同期：

合同期为6个月，自 年 月 日起至 年 月 日止，其中试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

3、合同期内，乙方的岗位职务为()，试用期工资为()；试用期满，其基本工资为()元，奖金视出勤情况、工作业绩而定。

4、乙方在合同期内因岗位职务发生变化的，根据公司的工资管理方案，工资也随之进行调整。

5、乙方在合同期间必须遵守国家各项法律法规和甲方的各项管理制度中的相关规定，维护甲方利益和声誉，积极工作，努力完成各项工作和销售任务。

6、有下列情况之一的，甲方可以解除劳动合同，辞退乙方：

6、1发现不符合录用条件的；

6、3乙方因严重违反本店管理条例，达到辞退条件的；

6、4乙方如连续旷工两天或在一个月內累计旷工三天以上（包括三天），甲方即予解聘。

6、5乙方被除名、开除、劳动教养和判刑的劳动合同即自行终止。

7、工作时间内乙方应按时准时上班，迟到、早退或临时请假应提前通知，并视本店情况而定，并做到服装整齐，热情工作，把平时情绪不要带到工作中，违者按甲方店规处理。

8、乙方工作环境是负责收银并理货、核对账目，如出现资金对不上账，小票不打的情况由乙方负责。

8.1乙方在合同期内，要求辞职应提前30天向甲方提出，有关事项按甲方的相关规定执行。

9、本合同期满时，在乙方自愿且经甲方考核合格的基础上，可续签劳动合同，根据工作的类别可相应的调整工资。

10、本劳动合同自双方签字之日起生效。

11、本劳动合同一式两份。甲乙双方各持一份，两份劳动合同具有同等效力。

甲方签字： 联系方式：

乙方签字： 身份证号码： 联系方式：

住址：

签定日期： 年 月 日

超市供货商合同 超市租赁合同篇三

第七条 预付货款

(根据不同商品，决定是否预付货款及金额。)

第八条 付款日期及结算方式_____。

第九条 运输及保险_____。

(根据实际情况，需委托对方代办运输手续者，应于合同中订明。为保证货物途中的安全，代办运输单位应根据具体情况代为投保运输险。)

第十条 运输费用负担_____。

第十一条 供方每月(每季度、每年等)向需方支付进场费及陈列费_____元(支付方式双方根据具体情况约定)。

第十二条 违约责任

违约金。

2. 供方如提前或延期交货或交货不足数量者，供方应偿付需方此批货款总值__%的违约金。需方如不按交货期限收货或拒收合格商品，亦应按偿付供方此批货款总值__%的违约金。任意一方如提出增减合同数量，变动交货时间，应提前通知对方，征得同意，否则应承担经济责任。

3. 供方所发货品有不合规格、质量或霉烂等情况，需方有权拒绝付款(如已付款，应订明退款退货办法)，但须先行办理收货手续，并代为保管和立即通知供方，因此所发生的一切费用损失，由供方负责，如经供方要求代为处理，并须负责迅速处理，以免造成更大损失，其处理方法由双方协商决定。

4. 约定的违约金，视为违约的损失赔偿。双方没有约定违约金或者预先赔偿额的计算方法的，损失赔偿额应当相当于违约所造成的损失，包括合同履行后可以获得的利益，但不得超过违反合同一方订立合同时应当预见到的因违反合同可能造成的损失。

第十三条 当事人一方因不可抗力不能履行合同时，应当及时通知对方，并在合理期限内提供有关机构出具的证明，可以全部或部分免除该方当事人的责任。

第十四条 本合同在执行中发生纠纷，签订合同双方不能协商解决时，可向人民法院提出诉讼。(或申请___仲裁机构仲裁的解决)

第十五条 合同执行期间，如因故不能履行或需要修改，必须经双方同意，并互相换文或另订合同，方为有效。

供方：_____ (盖章) 需方：_____ (盖章)

法定代表人：_____ (盖章) 法定代表人：_____ (盖章)

开户银行及帐号：_____ 开户银行及帐号：_____

____年__月__日

甲方：运城鑫源福瑞特购物超市有限公司

乙方：

甲乙双方在平等自愿、互惠互利的原则下，经友好协商共同签订本合同。

一、 供货商资料

1、 甲方同意乙方所供商品在甲方超市进行销售、推广，所供商品的质量、价格、售后服务、形象宣传、客户投诉等问题，由乙方负全责和费用。

2、 乙方供货品牌为，进店单品数 双方确定的《商品信息表》为准。

3、 乙方须向甲方提供合法有效的经营资质(包括但不限于营业执照、税务登记证、食品流通许可证、商品合格证、商品检测报告等复印件、商品报价单、许可经营授权书)，所有证件须加盖乙方公章。

二、 商品质量

1、 乙方确保所供商品符合国家相关部门和行业的质量及其他标准要求，乙方须及时主动将最新的合法有效的相关证件证明移交甲方存档。

2、 乙方所供商品因质量问题引起的售后服务、纠纷和客户投诉等均由乙方全权负责，给甲方造成不良影响的，甲方有权解除合同并追究经济损失和补偿。

3、甲方根据国家相关部门的公告及通知，给予乙方所供商品做下架或退货处理，由此给甲方带来的一切损失，均由乙方承担。

三、商品价格

1、乙方保证提供给甲方的商品进价，不高于同渠道其他零售企业的最低进价。如甲方发现乙方违约，甲方有权调低乙方商品进价，并按此进价给予乙方对账结算。同时乙方还应支付每个单品不低于贰仟元的违约金。在此期间甲方有权暂停给乙方对账结算货款。

2、商品进价经甲乙双方确认的报价单为准，如乙方预调整进价，须至少提前七天以书面形式向甲方提出调价申请，经甲方同意后方可执行新进价。未经甲方同意乙方私自调价的，甲方有权以原进价结算货款。

3、乙方须全力支持对所供商品推广的促销活动，促销具体进价双方另行商定，乙方须在促销开始前五天将甲方库存商品按现行促销进价调整，否则，原进价与促销进价的差额在乙方货款中扣除。

四、订货送货

1、甲方以电子邮件、传真订单□qq发送、电话通知等方式告知订货明细，均默认为有效订单，乙方保证按订单要求送货到甲方指定地点，不得以任何理由延时送货、消减送货量、拒绝发货，否则甲方有权收取乙方不低于壹仟元的违约金，作为销售损失的补偿。

2、乙方所供有保质期的商品，乙方须送达甲方指定地点，距该商品保质期到期日的时限不得少于该保质期总期限的三分之二，特殊情况必须经甲方采购人员同意，方可收货。

- 3、 乙方自接到甲方订单之时起2日内，按订单要求配送至甲方指定地点，每逾期一天(8小时以内为半天，每满8小时为一天)甲方按订单总金额的三倍额度收取乙方违约金。
- 4、 乙方保证单张订单到货率(到货单品数、数量、金额各项占比)均高于百分之九十五，否则，甲方按订单未到货金额的十倍额度收取乙方违约金。
- 5、 乙方任何理由的延时送货、消减送货量、退换货不及时、保质期超期等情况，甲方有权拒绝收货。
- 6、 乙方预增加新品至甲方超市销售，须提前向甲方采购部提交增加新品申请及相关合法有效证件，未经甲方许可配送至甲方的商品，甲方有直接处置权，并甲方按每个单品贰仟元收取乙方违约金。

五、 退换货

- 1、 如甲方和乙方为第一次合作，合同生效之日起两个月为产品试销期。试销期满，甲方可自主决定是否继续销售乙方商品。甲方决定不继续销售则合同自然终止，乙方承诺无条件回收未销售之商品。
- 2、 乙方所供商品的滞销积压商品、残次品、临期品、过期品等乙方同意无条件进行退货处理。
- 3、 乙方所供商品自进店每满六十天销量排名为同类商品的后三十名范围内，甲方有权将该商品下架，乙方须在接到甲方下架商品退货通知日起五天内自行清退该商品。
- 4、 乙方接到甲方退换货通知日起，保质期三十天及以内的商品须两天内，保质期三十至九十天的商品须三天内，保质期九十至三百六十天的商品须五天内，保质期三百六十天以上的商品须七天内到甲方指定场所办理退换货，退换货所有

费用由乙方承担。乙方接到通知后不能按要求时限办理退换货，视为乙方授权甲方将退换货商品作报废处理，并在当月货款中直接扣除报废金额。

共2页，当前第2页12

超市供货商合同 超市租赁合同篇四

为确立双方的劳动关系，明确双方的权利和义务，根据现行《劳动法》、《劳动合同法》及其它有关劳动法律、法规、规章以及甲方依法制定的规章制度的规定，劳动双方需要签订的合同样本。以下是本站小编整理的超市劳动合同，欢迎阅读。

甲方名称 联系电话地址

鉴于甲方已经如实告知乙方工作内容、工作条件、工作地点、劳动报酬以及乙方要求了解的其他情况。甲乙双方根据《中华人民共和国劳动法》和有关法律、法规的规定，在合法、公平、平等、自愿、协商一致的基础上，加以双方自愿订立本劳动合同，共同遵守本合同所列条款。

第一条 劳动合同期限

本合同为 类型确定本合同期限(请选择：有固定期限、无固定期限)

1、固定期限：有效期自 年月日起至 年 月 日止，试用期自 年月日起至 年月 日止。

2、无固定期限：有效期自 年月日起，试用期自 年月日起至 年月 日止。

第二条 工作内容和工作地点

1、根据甲方工作需要，乙方同意在甲方经营的 店内从事营业员工作，工作岗位为，甲方保留根据需要修改乙方工作职责和职位说明的权利。

2、乙方同意：甲方有权在特殊情形出现时调整乙方的工作岗位、工作内容、劳动报酬。乙方应服从甲方的安排。

第三条 工作时间和休假

1、工作时间为全天制：7：00—19：00。

2、乙方按照上述所选择的营业时间工作在商场，营业时间外乙方应完成必要货物的整理、摆放等甲方安排的工作。

3、乙方享有每月 天的假期。

第四条 劳动报酬

1、乙方的劳动报酬由甲方依法确定并分配，乙方的工资方式为：“基本工资+提成”构成。

2、乙方在法定工作时间内基本工资为元人民币/月，提成以每月日至次月 日期间销售总额为基数，并按照相应的提成比例进行考核。

3、乙方在试用期期间工资为 元人民币/月，其他绩效部分依照上条。

第五条 劳动纪律

1、严格遵守甲方的考勤制度，不得迟到、早退、旷工，未经请假擅自离开岗位的，按照旷工处理。

2、结束在甲方的工作时间、应当做好交接工作，包括对甲方所属分类文件及财务的交接。

3、乙方不得损害甲方名誉和利益。

4、乙方不得泄露甲方的商业秘密。

第六条 劳动合同解除

1、经甲乙双方协商一致，本合同可以解除。

2、甲方有权根据本合同与乙方立即解除劳动合同。

3、乙方辞职应提前30日(试用期内提前2日)以电话方式通知甲方，并完成与甲方的工作交接，归还甲方的财务，履行与甲方约定的其他义务。否则，甲方可不予办理解除合同手续。

第七条 违约责任

1、甲乙双方约定违反本合同规定给对方造成损失的，应当赔偿对方经济损失。

2、乙方未提前30日内通知甲方解除本合同，甲方有权要求乙方继续履行合同，并有权要求乙方承担赔偿责任。

第八条 其他约定

1、本合同的未尽事宜，双方可以订立补充协议，补充协议的规定与本合同不一致的，以补充协议为准。双方另有约定的以双方约定为准，与国家、地方政府有关法律，法规相的，按照有关规律、法规执行。

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

甲 方：

签字日期： 方： 乙签字日期：

2、乙方未提前30日内通知甲方解除本合同，甲方有权要求乙方继续履行合同，并有权要求乙方承担赔偿责任。

第八条 其他约定

1、本合同的未尽事宜，双方可以订立补充协议，补充协议的规定与本合同不一致的，以补充协议为准。双方另有约定的以双方约定为准，与国家、地方政府有关法律，法规相的，按照有关规律、法规执行。

2、本合同自双方签字或盖章之日起生效。

3、本合同一式两份，甲乙双方各执行一份。

甲 方：

签字日期： 方： 乙签字日期：

经双方协商一致，达成如下协议：

一、劳动合同期限，本合同为有固定期限的劳动合同，合同期限从 年 月 日起至 年月日止。其中试用期 个月，从 年月日起至 年月日止。

二、工作内容和工作地点。

乙方在合同期内同意按甲方工作需要，在甲方安排下的岗位工作，甲方根据在超市工作需要，可以变更乙方岗位(工资待遇也随岗位变动而变化)，乙方应服从安排，但该岗位应为乙方能够胜任之工作。乙方应敬业爱岗，按时保证卫生和缺货完成工作任务。

三、乙方应遵守甲方依法制定的规章制度和操作规程。

四、工资报酬：

甲方实行岗位工资制，工资按月发放，不无故拖欠和扣乙方工资，在合同期内乙方工资随工作岗位的变动而变动，乙方工资加提成不得低于当年工作地最低工资标准。

五、工作时间与休息、休假：

1、工作时间与休息休假，甲乙双方有权根据工作需要安排乙方加班、加点，并有权法定支付加班工资或调休，乙方必须服从。

2、春节假日：初一至初二上班的员工，上一天班按三倍工资发放。

3、丧假三天，婚假5天，如无故请假每月超过3天者，为自动辞职。

六、劳动纪律：

甲乙双方必须严格遵守法律、法规、规章、政策。甲方依法制定的(员工手册)及超市内部管理制度，乙方应遵守与服从甲方的管理。七、本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即终止。甲方应当在期限届满15日前就终止或续订的意向书或口头通知乙方，如续签须经双方协商一致，方可以续订劳动合同。

八、违反劳动合同责任：

2、甲乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

3、如有意犯错，甲方有权开除并扣出当月工资及服装押金。

4、辞职者，需提前15天向经理提出辞职申请。

九、双方需要约定的其他事项，甲乙双方不论在何种情况下终止本合同后，甲方依法支付乙方在本合同中载明的待遇外，不再支付任何补贴、补助等其他费用。

十、本合同未尽事宜，由双方协商一致确定，未能协商一致，本合同一经签订，双方必须严格执行。

十一、本合同履行中发生争议，甲乙双方应当协商解决，如协商不成，可以向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁，对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法定代表人(盖章)： 签约日期： 年 月 日

甲方：河南徐商联合商贸发展有限公司

乙方：

地址：

居民身份证号码：

根据《中华人民共和国劳动法》，甲乙双方经平等协商，同意自愿意签订本合同，共同遵守本合同所列条款。

一、 劳动合同期限

第一条 本合同期限为 年，自 年月 日生效，其中试用期 月，到 年月 日终止。

二、 工作内容

第二条 乙方同意根据甲方工作需要，担任 工作。

三、 劳动保护和劳动条件

第三条 甲方安排乙方执行定时的工作制，甲方安排乙方每日工作为八小时(不包括吃饭时间)，每周40小时。

第四条 甲方由于工作需要安排乙方加班的，应安排乙方同等时间补或支付加班工资。乙方未经有关领导同意不得自行加班加点。

第五条 甲方为乙方提供必要的劳动条件和劳动工具，建立健全工作规范和劳动安全卫生制度及其标准。

第六条 甲方负责对忌讳是行政治思想、职业道德、业务技能、劳动安生及有关规章制度的教育和培训。

四、 劳动报酬

第八条 甲方实行下发薪制，每月20日以货币形式支付乙方上月的工资。基本工资 元。绩效按实际达成率发放。

第九条 乙方的劳动报酬按国家规定缴纳个人所得税，甲方在支付乙方工资时代扣 《赔偿办法》赔偿乙方损失。

第三十二条 乙方违反本合同的约定解除劳动合同或违反本合同约定的商业秘密等事项，给甲方造成损失，乙方应按劳动部《违反;劳动合同规定的赔偿办法赔偿甲方损失。 第三十三条 乙方自行解除本合同的，甲方不支付经济补偿金。

九、 劳动争议处理

第三十四条 因履行本合同发生的劳动争议，当事人可以向单位申请调解;调解不成，当事人一方要求仲裁的，应当自劳动争议发生之日起六十内向洛阳市劳动争议仲裁委员会申请仲

裁，寻裁决不服的，可以向人民法院提起诉讼。

十、其他

第三十五条 甲方所制定的各项规章管理制度均做为本合同的附件。 第三十六条 本合同一式两份，甲方双方各执一份。

甲方： 乙方：

法人代表：

盖章：

年 月日

超市供货商合同 超市租赁合同篇五

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，甲、乙双方在自愿、平等、互利基础上，经协商一致，就甲方将其合法拥有的区域给乙方经营的事宜，特订立本合同，以资共同遵行。

资格审查：

1、乙方应具有合法经营资格。

1) 营业执照副本

2) 税务登记证

3) 法定代表人授权委托书；

- 4) 国内外代理商的代理资格及授权的协议或证明;
- 5) 注册商标证书;
- 6) 卫生许可证;
- 7) 专利权证书及专利权授权证明;
- 8) 质量检验合格证;
- 9) 其他必要的文件。(以甲方需要为准)。

1) 身份证;

2) 暂停证;

3) 居住证;

4) 其他必要的文件。

4、乙方保证所提交之证照的合法性、真实性;否则, 应按照国家法律规定承担违约责任。

一、经营区域及项目:

1、甲方向乙方提供面积专厅(柜), 经营 品牌 类商品, 乙方不得擅自变更经营范围。装修工程按甲方相关规定办理, 费用乙方承担。

2、甲方根据发展需要或乙方经营业绩情况, 调整经营布局, 变更调整专厅(柜), 乙方应积极配合。

二、区域经营期限:

1、合同期即自年日起至年日止。

2、合同期满，甲方有权收回全部经营区域，乙方应无条件交还。乙方如要求续约，则必须在合同期满前一个月向甲方提出书面申请，经甲方同意后，双方合同期满前十五天重新签订合同(合同条件另行协商)，双方如未就续约事项重签合同，本合同应按时终止。

三、费用及结算方式：

1、乙方年保底销售额%的利润，超出保底销售额部分甲方每月从乙方销售额中提取 %的费用。

备注：

2、经营期间，乙方按实际用量支付其使用的水、电等费用。

3、甲方每月从乙方销售额中提取的耗材费用、每月结账从销售额中扣除。

4、乙方保证依法纳税，提供增值税发票，否则甲方有权解除合同。

5、乙方应于合同生效日向甲方支付保证金共计人民币内不计利息。(保证金指履行保证金和质量保证金。为确保乙方全面履行本合同及保证其提供商品和服务的质量。)

6、在经营期内，保证金可作为：

(3) 其它扣款；

(4) 保证金被用于扣除上述款项后，乙方应收到甲方通知的五天内，补足被扣金额。否则，每延迟一天，乙方应向甲方支付应付款项百分之三的违约金，并依照本合同规定承担违约责任。

7、合同终止且乙方退场后，乙方仍应负责解决顾客因商品品质

量等问题提出的索赔要求，并承担商品三包规定和其他法律法规规定的销售者的责任，若乙方不承担该项责任，则甲方无需征得乙方的同意，可自行解决顾客因商品质量等问题提出的索赔要求，索赔款项则由乙方负责承担，甲方可在乙方已支付的商品质量保证金中支出。本合同终止 月后，甲方在扣除因解决顾客投诉而支出的费用后(如有)，将商品质量保证金退还给乙方，因解决顾客投诉而支出的费用，不足部分甲方有权追偿。

四、人员管理及福利待遇：

- 1、乙方专厅专柜自聘营业员人，并向甲方交给管理费/人/月。其工资、加班等费用由乙方承担。
- 2、乙方营业员进甲方卖场前需提供身份证、学历证书及相关证件给甲方，经甲方审查通过后方可进入甲方卖场营业。
- 3、乙方可委托甲方招聘营业员。
- 4、工资发放及员工购买五险的标准及方式：每人每月工资元，五险每人每月约合计 元，每月由甲方计算出发放额度；工资及五险的办理费用由乙方承担，甲方代发，在乙方货款中扣除。
- 5、国家法定节日(元旦、春节、清明、端午、劳动节、国庆节)等假期的加班费按照国家规定，由甲方卖场制定统一标准，甲方代发，在乙方货款中扣除。
- 6、乙方派驻甲方工作的员工，甲乙双方应进行协同管理，对于乙方员工的进场、离场和调动，需在双方协商一致后方可进行；而乙方在未与甲方进行协商的情况下，擅自进行员工的进场、离场和调动，因此给甲方所造成的经济损失由乙方负全部责任。

7、乙方专柜营业员须接受甲方的统一培训、统一管理、遵守甲方店堂内各项规章制度。

五、经营区域装修及修缮责任：

1、乙方应当对租赁区域进行装修。乙方装修须经甲方同意后方可实施，并严格按照甲方的规定装修。装修费用由乙方自行承担。

2、合同有效期内，乙方应爱护并合理使用租赁区域及附属设施，乙方因使用不当造成租赁区域或附属设施损坏的，乙方应立即负责修复或赔偿甲方的经济损失。

3、合同期满，乙方必须保证经营区域具备良好和适于出租的状态及条件(正常磨损除外)。

4、未经甲方书面同意，乙方无权对经营区域(墙壁、天花板、结构、承重、外观及公共区域——进行改建、变动或分割，否则中，甲方有权从保证金中扣取将经营区域恢复原状所需的全部费用。因乙方施工导致经营区域产生缺陷的，应由甲方安排修复，并从装修保证金中扣取相关费用，乙方应于七天内将保证金补齐，否则视为乙方违约，甲方有权解除合同。

六、经营区域管理：

1、切实维护甲乙双方和广大消费者合法权益，乙方经营区域应遵循甲方关于商品、服务、员工及商场规章制度等内容的管理。

2、乙方经营的商品不得高于其它商场的零售价格，并必须接受有关部门和甲方的质量监督及物价管理。

3、乙方商品应当严格执行我国《产品质量法》和《消费者权益保护法》等有关规定，按国家有关规定实行三包(包退、包

换、包修)。对影响甲方商场销售、声誉及给消费者造成损失的或引起顾客投诉、媒体曝光、政府部门责令整改或处罚的,乙方应该负责处理和赔偿,甲方有权追究乙方赔偿责任和解除合同。

4、乙方对于所雇员工之聘用、劳动保险、这福利及工作时间等均应遵守国家相关劳动法律、法规的规定,如有违反,一切法律及经济责任由乙方自行承担。

5、乙方必须遵守甲方规定的营业时间营业及时调整,并遵守甲方各项管理制度及相关规定,乙方派遣人员上岗前应接受甲方管理制度及相关规定培训,并委托甲方对其进行现场管理,对违规给予适度的教育和处罚,如因乙方及其受雇人员,代理人等故意或过失导致财产、产品或人员蒙受损失,乙方应负完全赔偿责任。正常营业时间内,经营区域内的管理,清洁和保安工作由乙方自行负责。

七、违约责任:

(1)每延迟一天,应付保证金 %的违约金;

(2)甲方有权单方面解除合同,乙方应立即撤出租赁区域;

(3)乙方已缴纳之保证金不予退还;

(4)甲方如有其他直接或间接损失的,乙方还应据实赔偿。

八、其他约定:

1、乙方给予甲方个人的回扣、费用、购物折扣、礼品、旅游、娱乐、宴请、报销人个票据等行为均视为商业贿赂;乙方给甲方个人实施商业贿赂,一经查实,甲方有权停止与乙方的合同,乙方按5000元/次支付甲方违约金;乙方举报甲方个人索贿、受贿、一经查实,甲方按查实金额的200%奖励乙方。并

在同等条件下给予乙方更多的商业机会。

1) 甲方个人向乙方借款、借贷、索要返利；

2) 乙方将费用交予甲方非财务人员；

3) 甲方个人向乙方擅自做出承诺。

3、本合同适用于中华人民共和国现行法律和法规。凡因本合同引起或与本合同有关的争议，应向甲方所在地的人民法院提出诉讼。

4、本合同未尽事宜，经甲乙双方协商一致后，可订立补充条款，补充条款与本合同条款不一致的，以补充条款为准。

5、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____