

最新商用房房屋租赁合同样本(大全5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

美甲店劳务合同图片 出售合同篇一

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

受托人（以下称乙方）：

企业所在地：

法定代表人：

联系电话：

传真：

根据《中华人民共和国合同法》和相关法律法规的有关规定，经甲乙双方友好协商，就甲方委托乙方代理销售甲方在的住宅楼等事宜，达成如下协议，共同遵守执行。

1—1、甲方委托乙方在设立售楼处，销售省市花园住宅楼期工程中的部分房屋，具体为号楼盘共计户。待上述楼盘在合同规定的时间内销售进度达到总面积的85%以上时，甲方可根据情况在给乙方安排其它楼盘的销售，届时双方再以书面合

同的形式确定。

1—2、销售底价见附表一。甲乙双方必须在统一的对外销售价格基础上进行楼盘的对外销售。如果销售底价有变动甲方应提前天以书面形式告之乙方，甲方在没有提前以书面形式告之乙方的情况下进行销售而引起的客户及法律纠纷，由甲方负责。

1—3、如乙方将价格进行上浮销售，必须提前征求甲方同意，售高部分不计算代理费只按甲乙双方4：6分成，否则售高部分归甲方所有。

2—1、本合同期限为天，自 年 月 日至 年 月 日。

2—2、甲乙双方如需继续合作，应当在不迟于本合同终止之日前一个月另行协商，并重新签定合同。

3—1、乙方在代理销售过程中自身所发生的费用（税金、策划费用、广告制作宣传费用、场地租赁费用、人员聘用费用）由乙方承担。

3—2、乙方在销售期间购房户的异地看房费用制订如下：如果看房户在乙方带领下到达甲方并交纳部分购房款后，看房费用由甲方承担或折为购房款；如果看房户在乙方带领下到达甲方没有交纳部分购房款，看房费用由乙方承担。

3—3、乙方负责看房户的人身安全，所雇佣的车辆必须是参加保险的车辆。多发生的一切人身事故责任由乙方承担。

3—4、甲方企业和所属楼盘的所有宣传印刷品，在销售代理合同签署后由甲方一次性免费提供乙方套，并且乙方必须在保证宣传资料真实性的前提下可以自行印刷。

4—1、本合同所称佣金费仅指乙方销售本合同的约定商品住

宅楼，甲方应支付的佣金。

4—2、代理费按照甲方核定的乙方实际销售房款总额和销售进度，支付给乙方。

4—3、乙方根据甲方提供的统一底价进行销售，乙方代理佣金按销售额的%进行提取。高出价格表部分，甲乙双方4：6分成。

5—2、一次性付款达到合同房款的90%，佣金按90%计取；

5—5、结算时间为每月一次，次月该日乙方将销售报表报甲方审核，甲方7日内将佣金结算给乙方，剩余佣金待购房户将剩余购房款全部缴纳后，甲方一次性支付给乙方。

6—1、乙方销售房屋自本合同签定之日起个月内销售数量达到总面积90%及其以上，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加1个点即%。在4个月内销售数量达到总面积的100%，并保证所有房款都到甲方帐户，乙方的佣金费用在%的基础上再加2个点即%。

6—2、乙方在合同期内销售达不到总代理面积的90%（不包括车库和储藏间），代理费按%提取。

6—3、在合同销售期间内，乙方销售缓慢或给甲方楼盘销售造成损失，甲方有单方面解除合同的权力，但要在合同终止月前以书面形式通知乙方。

7—1、由于甲方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款的100%，同时乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金并且甲方应额外按照已交房款5%给予乙方做为经济补偿，客户所有的经济损失并且由甲方包补。

7—2、由于乙方原因造成已购房户退房，甲方退还已交房款

的95%，乙方包补客户已交房款5%的损失，同时乙方应将因该客户买卖房屋所提取的佣金返还给甲方。

7—3、由于客户自身原因造成退房的，按国家有关规定办理，乙方将不予返还因该客户买卖房屋所提取的佣金。

8—1、甲方的营业执照。

8—2、上级有关批准文件。

8—3、国有土地使用权证书。

8—4、建设用地规划许可证。

8—5、建筑工程规划许可证。

8—6、建筑工程施工许可证。

8—7、商品房欲售许可证。

8—8、楼盘规划图和建筑施工图纸。

8—9、工程竣工验收后提供《工程竣工验收报告》、《房屋销售成品标准》、《房屋质量保证书》和《使用说明书》。

8—10、房屋销售明细表。

9—1、甲方（乙方）发生销售时，应及时通知乙方（甲方），如果发生重卖现象由甲方（乙方）承担全部法律责任。乙方应及时将准购房户的详细资料通知甲方，通知内容包括：准购房户的姓名、身份证号码、现居住地址、通讯方式及所买详细楼号等。

9—2、销售期间甲乙双方商定，根据乙方的销售情况，甲方定期到乙方售楼处办理收缴房款和定金。乙方可以收取封房

金，但不能直接收取购房定金、购房款。乙方以乙方名义开具的收款收据及发票所收款项，如交付甲方，甲方应给乙方出具相应的收款手续。没有甲方的收款手续的，乙方独自所收款项给购房户造成的一切损害后果，由乙方自行负责。乙方与客户签订合同同时，应按甲方规定的方法签订，由甲方盖章确认后生效。非经甲方盖章签字的合同，所发生的一切纠纷及造成的经济问题全部由乙方承担。

9—3、在销售期间，甲方所提供的资料和数据不正确或由商品房销售合同而引起的客户纠纷以及因建筑质量引起的问题由甲方负责解决并承担法律责任。

9—4、在销售期间，乙方因自行设计的宣传资料不真实而引起的纠纷以及与销售有关的其他问题，由乙方负责解决并承担法律责任。

9—5、乙方必须建立严格的客户登记制度，确保客户的售房款以及足额缴纳，并划拨甲方帐户，乙方不得私自挪为它用。

9—6、甲方（乙方）对乙方（甲方）企业的合作事项必须进行保密，如果出现因甲方（乙方）原因泄露甲乙双方合作事项，由甲方（乙方）承担乙方（甲方）的所有损失并且承担法律责任。

9—7、乙方（甲方）不得以甲方（乙方）的名义对外从事与甲方楼盘销售无关的商业行为，一经发现，甲方（乙方）有权单方面解除合同，并依法追究乙方（甲方）给甲方（乙方）所造成的一切损失。

9—8、甲方在房屋交付使用后3个月内，协助购房户办理房屋产权证书和土地使用权证书。其办证费用按主管部门的收费标准和规定由乙方组织购房户向甲方交付。

9—9、甲方负责与客户签订商品房销售合同，甲方指定委托

人在乙方销售业绩确认书上签字盖章予以确认。

本合同未尽事宜，在不违反双方权益及利益的前提下，双方本着诚信的原则协商解决。协商不成时，因本合同产生的争执纠纷由山东省乳山市人民法院管辖。

9—10、本合同经甲、乙双方法人签字、盖企业合同章后生效。

9—11、本合同一式两份。甲、乙双方各执一份，各具同等法律效力。本合同同附件与合同具有同等的法律效力。

甲方（全称）： 乙方（全称）：

甲方法人代表： 乙方法人代表：

年 月 日 年 月 日

美甲店劳务合同图片 出售合同篇二

转让方： _____ (以下简称甲方)

身份证号： _____

地址： _____

电话： _____

受让方： _____ (以下简称乙方)

身份证号： _____

地址： _____

电话： _____

房东：_____ (以下简称丙方)

身份证号：_____

地址：_____

电话：_____

1、甲方向丙方缴的租房押金_____元。

第二条 乙方转让的美甲包括经营权、机器、桌椅、货品及其他杂物，乙方保证转让的经营权为真实、有效的，按清单转让的物品为乙方自有，日后发生法律纠纷的甲方概不负责，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

第三条 美甲店交收以前，所有积欠一切水费、电费、工资、房屋租赁费等概由乙方负担。

第四条 乙方现有雇用的职工，除甲方同意留用外，余均应乙方负责遣散，甲方不承担任何费用。

第五条 转让美甲店后，美甲店发生的一切财务，经营以及与客户间的纠纷问题、事件均由甲方全权负责并承担，乙方不负任何责任和连带责任。

第六条 乙方承诺”转让美甲店后，不得以任何形式向甲方索要转让的美甲店物品、干涉美甲店事务。

第七条 乙方承诺美甲店租约到期后，若甲方有要求续约，乙方必须协助甲方跟租赁方续签合同，并保证续约要求与转让时不变。到期后未能达到本条款要求的，乙方应向甲方支付违约金人民币_____元(大写金额：_____)。

第八条 甲方承诺美甲店转让后，经营期间若与顾客或店内员工发生重大纠纷问题，所导致的严重后果均由甲负责并承担，

乙方不负任何责任。

第九条 本合同生效后，乙方与租赁方签订合同的有效期内，租赁方解除租赁合同的，甲方因此产生的损失由乙方赔偿。

第十条 甲方只负责承担由乙方移交的租赁合同中约定原由乙方承担的责任，其他责任概不负责。

第十一条 乙方有义务积极配合甲方办理美甲店相关的转接手续，直到甲方可以正常营业。

第十二条 任何与本合同有关的争议，转让双方任一方均可诉至美甲店所在地人民法院。

美甲店劳务合同图片 出售合同篇三

卖方：_____（以下简称甲方） 买方：_____（以下简称乙方）

第一条 甲方所售房屋权证号及坐落位置、结构、层次、面积、附属设施：

1、甲方所售房屋位于_____区_____新村(弄)_____幢_____室，为_____结构；建筑面积_____平方米；房屋所有权证号为“_____”，房屋土地证号为“_____”。

甲方所售房屋设施为(含自行车库)

第二条 房屋价格及其他费用：

1、甲、乙双方协商一致，甲方所售房屋总金额为(人民币)_____大写_____元整(含附属

设施 费用);乙方并于_____年____月____日向甲方支付定金人民币_____万元整。

2、甲、乙双方达成一致意见,双方交易税费由_____方负担或有甲、乙双方各自承担国家相关规定税费。

3、甲方自愿将其两证即房屋所有权证和土地证放于中介处。

第三条 1.甲、乙双方约定于_____年____月____日之前签订正式的合同,如甲、乙任何一方未按时签订正式买卖合同,则视为违约。

2.甲、乙双方共同委托_____办理房产交易过户手续。

第四条 房款支付方式:

第五条 房屋成交,中介服务费按以下第____种方式收取,并于签订正式买卖合同时支付。

1.由乙方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。

2.由甲方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。由乙方支付成交价的__%即人民币_____元,大写_____元整。

第六条 房屋交付:

甲方承诺在_____将该房户口迁出。甲乙双方在约定_____甲方将房屋交付乙方,并将该房屋之前产生的费用(水、电、煤气、物业费等)结清。同时甲方承诺交房时房屋内的设施即装修完好无损坏,如有损坏则由甲方修护或更换,费用由甲方承担。因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的,则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 违约责任：

1. 双方约定之日签订正式房屋买卖合同，如有一方未按时签约则视作违约处理。
2. 甲方违约，甲方除退还乙方已付定金，并再赔偿同额定金给乙方。中介方收取赔偿定金金额的50%作为中介服务费。
3. 乙方违约，乙方放弃收回定金，即甲方不予返还乙方所付定金，同时中介收取定金金额的50%作为中介服务费。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷或财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷或财务纠纷，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等的法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 生效说明本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，见证方一份。均具有同等法律效力。自双方签字盖章之日起生效。

第十二条 其它约定事项

甲方(签章)： 乙方(签章)： 居间方(盖章)：

身份证号： 身份证号： 代理人：

日期： 日期： 联系电话：

美甲店劳务合同图片 出售合同篇四

委托方：_____（简称甲方）

受托方：_____（简称乙方）

根据国家有关法律、法规和本市相关规定，甲乙双方在平等、自愿的基础上，就乙方接受甲方委托，为甲方出售商品（详见商品清单）提供信息中介服务达成一致，同意签订如下协议，以资共同信守。

一、商品种类及价格

详见商品清单。

二、委托事项

甲方委托乙方为其出售的商品提供信息中介服务，并代收货款等相关事宜。

三、甲方的义务

1. 甲方向乙方如实提供商品的基本资料和报价，作为乙方代甲方公布出售商品信息的依据。
2. 如该商品买卖成交，甲方应按时向乙方支付中介费。

四、乙方义务

2. 应根据商品价格及买方预订情况等事宜，将买方有效送货地点及时告知甲方，乙方应安排专人收取货款，并在甲方支付中介费后 3天内将货款支付给甲方。

五、费用的支付

1. 甲方应当按照每次交易金额的百分之_五_，在乙方确认交易订单之日起5天内向乙方支付中介费。
2. 乙方完成甲方委托和代办的其他事项，甲方应当在这些事项完成后向乙方支付代办费用。

六、违约责任

(一) 甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任，违约金为：

1. 甲方提供的商品有关信息与该商品真实情况不符；
4. 与他人串通损害乙方利益的；
5. 未能按合同约定支付中介费和代办费的；
6. 其他造成乙方无法完成委托事项的行为。

(二) 乙方提供虚假信息，导致甲方利益受损的，应当承担相应的赔偿责任，并尽力协助甲方向有关责任方索偿。

七、争议解决方式

1. 由__上海__仲裁委员会仲裁；
2. 依法向人民法院提起诉讼。

八、其他约定_____。

九、合同生效

本合同经甲乙双方签字后生效，有效期至中介费付清之日止。合同壹式贰份，双方各执壹份。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

美甲店劳务合同图片 出售合同篇五

签约时间：

乙方(施工方)：

签约地点：

为规范装饰装修施工，保护双方的合法权益，根据《民法典》《消费者权益保护法》以及其他有关法律、法规规定的原则，结合本工程的具体情况，双方达成如下协议，共同遵守。

1. 装饰施工地

点：_____。

2. 建筑_____结构，建筑面积_____平方米。

3. 装饰施工内容：详见施工图，工程预算书

4. 承包方式：（包工包料，包清工，部分承包）。

5. 本工程由_____设计。

6. 工期：工程期限_____天，从_____年____月____日开工至_____年____月____日竣工。

如遇审批有关事项，按委托人到相关职能部门办妥备案手续之日起计算。

1. 总价款：（大写）_____元（其中：设计费_____元，

管理费(____%)____元,税金(____%)____元。)经双方认可变更施工内容的,变更部分的工程款按实另计。

2. 合同签订后____天内开工前,甲方支付总价款的____%,计____元。泥工进场前或____年____月____日前,甲方支付总价款的____%,计____元;木工进场前或____年____月____日前,甲方支付总价款的____%,计____元;油漆工进场前或____年____月____日前,甲方支付总价款的____%,计____元;其余款项为本工程尾款。第三次付款时,甲乙双方应对已变更项目的工程和工程量进行核实和计算。并按合同比例进行支付和收款。尾款甲方应在本工程竣工验收合格一周内一次付清。

(一)甲方工作

1. 甲方开工前,应向物业管理单位或产权单位登记备案:确需改变房屋结构和使用性质的,应当请具备相应资质的单位出具鉴定和加固方案,经房产管理部门核准后,领取住宅装修许可单。

2. 甲方应在开工前____天,向乙方进行现场交底□xx空房屋,消除影响施工的障碍物,对只能部分xx空的房屋中所滞留的家具、陈x等采取保护措施。向乙方提供施工需要的水、电,并说明使用注意事项。

3. 做好施工中临时性使用公用部位操作以及产生影响邻里关系等行为的协调工作。

4. 指派____为甲方代表,负责合同履行,对工程质量、进度进行监理、验收、变更、登记手续和其他事项。

(二)乙方工作

1. 对甲方进行施工图纸或做法说明的现场交底,拟定方案和

进度计划，交甲方审定。

2. 指派为_____乙方代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3. 未经甲方同意和所在地房产管理部门批准，不得随意改变房屋结构和使用性质。

4. 与所在地物业管理单位《住宅室内装饰装修管理服务协议》。

5. 严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

1. 甲方提供的材料：详见附件二《甲方提供的材料、设备清单》

本工程甲方负责采购供应的材料、设备，应为符合设计要求的合格产品，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备。并应按时供应到现场，乙方应办理验收手续。如甲方供应的材料、设备发生质量问题或规格差异或无法提供有关证明的，乙方应及时向甲方书面提出，甲方仍表示使用的，经书面认可，可继续使用，由此造成工程损失的，责任由甲方承担。

2. 乙方提供的材料：详见附件三《乙方提供的材料清单》

乙方提供的材料，必须符合国家标准，有质量环保检验合格证明和有中文标识的产品名称、规格、型号、生产厂名、厂址等，不得用国家明令淘汰的建筑装饰装修材料和设备，并应得到甲方认可，用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，不得挪作他用。如乙方违反此规定的，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。如乙方提供的材料系伪劣商品的，

应按提供材料价款的双倍补偿经甲方。

乙方提供的材料、设备，如不符合质量环保要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

甲方提供的施工图纸或做说明及施工现场地应符合防火。防事故的要求，主要包括电气、通讯线路、煤气管道、自来水和其它管道畅通、合格。乙方在施工中应采取必要的安全防护和消防措施，保障作业人员及相邻居民的安全，防止相邻居民住房的管道堵塞。渗漏水、停电、物品损坏等事故的发生。装运修过程中形成的各种固体、可燃液体等废物，应当按规定的位置、方式和时间堆放和清运。如上述情况发生，属甲方责任的，甲方负责赔偿；属乙方负责修复和赔偿。

乙方在施工期间应加强安全生产，文明施工。凡发生工伤及死亡事故均由乙方自行负责。

四)，方能进行该项目的. 施工，由此造成费用增减或工期改变的，由甲乙双方商定。凡甲方私自与工人商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负，给乙方造成损失的，甲方应予赔偿。

1. 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《____市住宅装饰装修工程施工质量行业规范》为质量评定验收标准。
2. 装饰装修工程竣工后，工程质量和环保要求应当符合国家有关标准。
3. 由于甲方原因造成的工程质量问题，其返工费用由甲方承担，工期顺延。
4. 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

5. 甲方对工程存在的问题应及时向乙方工程负责人反映投诉，以免造成更大返工或损失。

6. 乙方应及时通知甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续(见附件五《工程质量验收单》)，甲方不能按预约规定时间日期参加验收，由乙方组织人员验收，甲方应予书面承认。

工期竣工后，乙方应及时通知甲方验收，甲方自接到验收通知____日内进行验收。

1. 本合同签订生效后，甲方双方应履行合同规定的各项条款(包括经双方确认的合同附件、预算及图纸等)，不得擅自变更或解除，否则违约方将付给对方工程预算总造价的10%的违约金，并承担因此造成的其他经济损失。

2. 甲方未办任何手续，要求乙方改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)由甲方负责并承担损失。

3. 未经甲方同意，乙方擅自改变房屋结构和使用性质，由此发生的损失或事故(包括罚款)，由乙方负责并承担损失。

1. 凡包工包料的双包工程，从竣工验收合格之日计算，保修期为_____年。有防水要求的厨房、卫生间和外墙面的防渗漏为_____年。保修期自住宅室内装饰装修工程竣工验收合格之日起计算。

2. 由于乙方原因造成质量问题，乙方无条件地进行维修。

3. 由于甲方使用不当造成损坏，或不能正常使用，不属保修范围。

4. 本保修单须甲、乙双方签字盖章后有效。

可以通过协商或者调解解决，不愿协商、调解或者协商、调解不成的，由法定质检机构进行检验，费用由责任方承担。

甲方：

乙方：

姓名(签名)：

单位名称(盖章)：

地址：

地址：

委托代理人：

电话：

电话：

美甲店劳务合同图片 出售合同篇六

乙方：

一、 甲方自愿将其名下位于普洱市澜沧县 平方米，出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、 甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币 元整，(大写玖万 元整)。乙方在 年 月 日前一次性付清。

三、 甲方在 年 月 日前将上述车库交付乙方使用。

四、 本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，

双方均应执行。

五、 本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

xx年 月 日

乙方：

xx年 月 日

美甲店劳务合同图片 出售合同篇七

手足之美在于甲美，甲美越来越受到现代女性的追求与崇尚，开家美甲店，即可满足女性爱美的欲望，自己又可获得丰厚的回报。那么签订美甲店合作合同需要注意什么呢？以下是在本站小编为大家整理的美甲店合作合同范文，感谢您的阅读。

甲方： 身份证号：

乙方： 身份证号

履行此约：

一、入股时间：自20xx年8月1日至20xx年7月31日，共计4年，地点位于高北门温州大厦底。

二、入股金额：乙方出资2万元人民币计股。

三、入股金资计算，按人民币20万为总资产(以签约当日起算计)共计100股(此为原始股)，甲方占股90%，乙方占股10%。

四、合伙双方共同经营、共同劳动，共担风险，共负盈亏。

甲方负责店内经营，每日统计店内营业状况，绘制营业额表和进货表，乙方有权利知道，并双方信息一致。

1、纯利润分红：每月总业绩扣除所有一切费用后，是当月纯利润，有多少利润(纯利)，即次月20日发放到乙方手中(但乙方半月或半月以上不在店内上班则当月无分红)。

2、债务承担：如在合伙期间经营过程中有债务产生，合伙债务各自 投资比例负担。

五、出现下列事项，合伙终止

1、合伙期满(并退还乙方出资的2万元股金)。

2、合伙双方协商同意。

3、因天灾、国家政策或拆迁等原因造成店面无法经营，各自承担损失并解除合同，并按股份比例处理资产。

4、乙方如中途需退股，则前期投资2万元资金归甲方所有，并终止合同。

六、合作期间创立的品牌等属于甲方持有，甲方投资为大股东，资产拥有权、转让权、决策权的一切权限始终归甲方所有。

七、卡金在未消费前，不列入每月业绩帐，由甲方保管保存以维护顾客信用。

八、合伙人的权利和义务

(一)合伙人的权利：

1、合伙事务的经营权、决定权和监督权，合伙的经营活动由合伙人共同决定，无论出资多少，每个人都有发表权。

2、合伙人享有合伙利益的分配权。

3. 合伙人分配合伙利益应以出资比例进行，合伙经营累积的财产归合伙人共有。

(二) 合伙人的义务

1、按照合伙协议的约定维护合伙人财产的统一。

2、分担合伙的债务。

3、乙方合同期必须在岗工作，如不是在岗工作，甲方有权与乙方解除合同，并不退还乙方出股的2万元股金。

九、禁止行为

1、未经全体合伙人同意，禁止任何合伙人私自以合伙名义进行业务活动，如其业务获得利益归合伙，造成的损失按实际损失进行赔偿。

2、禁止合伙人参与经营本合伙竞争的业务。

3. 除合伙协议另有约定或者合伙人同意外，合伙人不得与本合伙人进行交易。

4、合伙人不得从事损害本合伙人的利益。

十、合伙经营期间，合伙人均不得退股，如乙方违约，则前期投资2万元股金则归甲方所有。

十一、有效时间：本协议双方签字即生效，协议一式两份，合伙人各一份，并具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方： ， 以下简称甲方；

乙方： ， 以下简称乙方。

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，就甲乙双方美甲项目合作事宜，为明确双方权利义务，经协商一致，订立本合同。

第一条：合作期限

从 年 月 日起至 年 月 日止两方合作经营本店，直至结束到期。

第二条：合作方式

甲方：负责提供场地，及水费,电费,工商税务卫生等费用。

乙方：负责营业用设备 ， 各项产品及广告宣传美甲部人员工资等费用。

第三条：盈利分配及形式

1、两方在合作经营期间，美甲部产生的所有收入甲方占30%，乙方占70%。

2、所有收入均由甲方暂保管，乙方应得70%由甲方按每月3次支付给乙方，分别为每月的1日, 11日, 21日，具体为：每月1日至10日收入于本月11日支付给乙方;11日至20日收入于本月21日支付给乙方，21日至30日或31日收入于次月1日支付给乙方。

3、顾客办卡金额属未消费金额，乙方应得70%分两次支付，办卡当日结算35%，剩余35%于消费日(划卡日)结算。

4、会员卡续卡金额的分配依然按乙方70%，甲方30%的方式分

配。续卡当日结算35%，剩余35%于消费日(划卡日)结算。

第四条：甲、乙两方的责任和权利

1. 乙方如需转让必须经甲方同意，转让后，本合同对新的房屋所有人和乙方继续有效。
2. 乙方经营期间与顾客发生经济纠纷遭顾客索赔等事项均与甲方无关，由乙方自行承担。
3. 乙方不得利用甲方提供场所从事非法经营，其经营活动不得超出其营业执照规定的经营范围，也不得超出甲方的经营范围。
4. 乙方必须爱护场所设施设备，在合作期间如损坏场所内设施设备，必须承担修复或赔偿责任。未经甲方同意不得挪用店内物品。
5. 乙方必须遵守甲方的店堂纪律，端正经营态度，文明经商，礼貌待客，遵守安全消防规则，维护店容卫生。
6. 乙方不得私自与顾客做财务交接，若有违反，甲方有权解除合同，并追究责任与损失。
7. 甲方必须尊重乙方的经营权利，不得以监督为名干涉乙方的正当经营活动。
8. 甲方有义务为乙方正当经营提供便利条件。
9. 甲方应按时支付给乙方应得财务，不得无故拖欠。

第六条 合同期满、乙方迁走时

- 1、乙方应将美甲室内所有属于甲方的设备设施向甲方交接清楚，对破损和短缺物品进行赔偿。

4、甲乙双方应提前30日以电子邮件的方式通知对方续约、解约、变更等事宜，并说明理由。

第七条 本合同自签订之日起生效，合同正本一式两份，订立合同各方各执一份。合同中如有未尽事宜，应由订立合同各方共同协商，做出补充规定。或按国家相关规定处理。补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 违约责任

甲乙双方违反本合同约定，或擅自单方解约的，应以实际损失赔偿对方。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲 方：

地 址：

联系电话：

乙 方

地 址：

联系电话：

合作事项

一、合作期限

1、合作期限为年月日至月日。

二、合作模式

甲方的权利和义务

- 1、甲方提供经营场地，场地位于美容美发店。
 - 2、甲方负责招募和提供美甲人员，甲方有权要求乙方对甲方销售、服务人员或其它甲方指定人员提供相应产品的培训、技能培训并提供相应资料。培训时间及方式由甲乙双方进行协商。
 - 3、甲方提供工作所需要供应的水、电、电脑等工作办公设备。
 - 4、甲方负责详细记录每位客户的消费详细资料、客户信息等。
 - 5、甲方根据客户要求，有权要求乙方定期更新产品，并留有一定数量的库存。
 - 6、美甲店的经营管理主要由甲方负责，乙方对美甲店的经营策略、发展思路、可提供意见和建议，乙方的意见和建议是否被采纳，由甲方决定。
- 1、乙方须向甲方提供经验收合格的美甲产品，并配合甲方完成相关检验、测试工作。
 - 2、乙方须向甲方提供美甲所需工具、器具和相关辅助器材，并保证质量验收合格。
 - 3、乙方负责及时对其所提供的美甲产品进行更新、维护和管理。须经甲方同意后，才可以更换产品。不得擅自甲方店面使用未经协商的新产品。
 - 4、乙方应在产品提交甲方测试之前，按甲方要求提供完整的产品说明资料及测试结果。乙方确保其提供给甲方测试验收的产品已通过乙方自身测试验收。
 - 5、乙方定期(至少每月一次)免费向甲方提供美甲技术培训，

培训时间及方式由甲乙双方进行协商。

其他说明

为提高业绩，双方可就美甲业务整体的市场策划、推广、媒体宣传等，提出双方意见和文案，协商确定其产品的优惠定价、折扣比例等方可推广活动。

三、合作期间的出资及出资方式

- 1、美甲项目可直接进入甲方已装修好位于青秀路9号盛天茗城地下室i区ii区32号的伯爵美容美发店。
- 2、乙方提供所需美甲产品及美甲工具及辅助器材，次费用由乙方自行承担，不纳入合作期间的核算成本。

四、利润分配及亏损分担

- 1、美甲店在合作期间，即合同签订正式入驻店营业开始，每月利润分配一次，利润分配双方各按50%所得，分配时间为次月10号前。
- 2、利润为扣除当月月初至月末期间所产生人工成本费、人员工资及因美甲过程所损耗甲方店里的固定设备费、维修费、以及培训期间所产生的费用等相关费用。
- 3、乙方在经营美甲店的过程中，如果因故意或者重大过失而给甲方造成损失的，乙方应对该损失承担赔偿责任。如果美甲店因经营不善、生意惨淡，最终导致亏损的，甲乙双方各承担50%的责任。

五、禁止行为

在合作期间，如果出现以下情况，任何一方可随时终止合作

并承担相应的损失。

- 1、未经双方一致同意，禁止任何一方私自以美甲店名义进行业务活动。
- 2、禁止任何一方经营与美甲项目有竞争的业务。
- 3、任何一方不得以美甲项目名义为他人提供担保。
- 4、未经双方一致同意，任何一方不得转让美甲项目的财产，也不得转让自己的出资份额。

六、合作终止及合作期满后的事项

在合作期间，如果出现以下情况，任何一方违反以下约定的，并给美甲店造成损失的可随时终止合作并承担相应的损失且应向对方赔偿违约前累计月度分红总数10%的违约额。

- 1、甲方违反美甲店财务管理制度，造成账目不明，混乱，做假账的，给双方造成损失的。
- 2、因乙方产品质量不合格，造成客户投诉或至店面造成损失的。
- 3、合作期满后，双方可以继续合作。如果期满没有续签或重签合作协议，任何一方又没有提出要终止合作，则双方按本合作协议的约定继续履行相关的权利义务。如果期满双方有重新签订合作协议，则双方按新协议来履行。
- 4、合作期满后，任何一方可以要求终止合作，并且双方不再接营美甲项目的，对美甲项目的债权债务、固定装修、固定资产进行折价，然后按50%比例进行分割。

七、解决争议方式

双方发生争议后，应共同协商，协商不成的，双方均有权向
人民法院起诉。

八、本协议自签字之时生效。

九、本协议若有未尽事宜，应由双方补充或修改，并签订书
面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。

十、本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____