

最新工程塔吊出售合同(优质8篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

工程塔吊出售合同篇一

青岛市工商行政管理局

青岛市建设委员会制定

特别告知

一、本合同文本是根据有关房地产转让的法律、法规、规定制定的示范文本，印制的合同条款为提示性条款，供未经预售阶段的商品房(现房)出售时当事人双方约定采用。

二、购房是一种民事法律行为，涉及的标的额较大、专业性较强、法律规范较多，为更好地维护双方当事人的权益，双方签订合同时应当慎重，力求签订得具体、全面、严密。

三、商品房在取得房地产权属登记证明后，方可出售。在签订出售合同前，房地产开发企业应向购房人出示房地产权属登记证明。新建商品房房地产权属登记证明真实性、合法性可向市、区、市房地产交易中心查询。

四、房地产开发企业出售已抵押的商品房，应事先以书面形式通知抵押权人，同时，将已抵押的事实告知购房人。未通知抵押权人或未告知购房人的，转让行为无效。购房人在签约前可向市、区、市房地产交易中心查询拟购房屋是否已抵押以及是否存在被司法机关或行政机关依法裁定、决定查封或者其他形式限制房地产权利的情况。

五、商品房出售合同签订后应及时向房地产登记机构办理商品房变更登记手续。购房人领取房地产权证(小产证)。

六、双方履行合同发生争议的,可选择向不动产所在地人民法院起诉,也可选择向仲裁委员会申请仲裁。如选择申请仲裁的,可向本市的仲裁委员会申请,也可向外地的仲裁委员会申请,本市仲裁委员会全称为青岛仲裁委员会。

甲方(卖方): _____

住所: _____

邮编: _____

营业执照号码: _____

资质证书号码: _____

法定代表人: _____

联系电话: _____

委托代理人: _____

联系电话: _____

乙方(买方): _____

国籍: _____

居住(注册)所在省市: _____

个人/公司: _____

性别: _____

出生年月日：_____

住所(址)：_____

邮编：_____

证件名称：_____

号码：_____

联系电话：_____

委托/法定代理人：_____

联系电话：_____

住所(址)：_____

甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》商品房事宜，订立本合同。

第一条甲方依法取得区/市地块土地使用权(出让合同编号：_____)，投资建造的《_____》商品房已竣工，并取得了房地产权属登记证明，证书号：_____。

第二条乙方向甲方购买区/市路号《_____》栋单元层户(以下简称该房屋)。据认定的测绘机构测量该房屋建筑面积为平方米，其中套内建筑面积为_____平方米、公用分摊建筑面积为_____平方米，另有地下附属面积_____平方米(价格详见补充条款)。该房屋建筑层高为_____米。

该房屋平面图见本合同附件二;该房屋建筑结构、装修及设备标准见本合同附件三;该房屋相关情况(抵押关系、租赁关系)

见本合同附件四，(相邻关系及小区平面图)见本合同附件六；
该房屋的使用公约见本合同附件五。

第三条乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写)：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总房价款(不包含房屋全装修价格)为人民币_____元。(大写)：_____。

该房屋全装修总价为人民币_____元。(大写)：_____。

该房屋的总房价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条乙方应按本合同约定的付款方式和付款期限将房价款解入甲方的帐户/监管帐户(金融机构/监管机构：_____、帐户名称：_____、帐号：_____)。

乙方的付款时间和付款方式由甲、乙双方在本合同附件一中约定明确。

甲方收到乙方支付的每一笔房款时均应开具发票。

一、甲方有权单方面解除本合同。

二、_____

第六条乙方支付房价款若采用银行贷款付款的，而银行未按本合同约定的期限代乙方向甲方付款的，仍视为乙方未按合同约定的时间付款，但因甲方原因的除外。

第七条甲、乙双方按下列第种约定确定该房屋交付使用日期：

一、本合同自甲乙双方签署之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

二、本合同经_____公证处公证之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

三、甲方在收到乙方全部房价款之日起_____天内，甲方向乙方交付该房屋。

第八条甲方向乙方保证在交付该房屋时：

- (一) 该房屋没有产权纠纷和财务纠纷；
- (二) 甲方未设定抵押权或已清除原由甲方设定的抵押权；
- (三) 已缴纳了甲方应缴纳的房屋维修基金。

如交付房屋后发生与甲方保证不相一致的情况，由甲方承担相应违约责任。

第九条乙方应在本合同第七条约定的房屋交接期限内到甲方要求的地点办理验收交接手续。该房屋交付的标志为。该房屋交付之日起，该房屋的风险责任由甲方转移给乙方。

该房屋为_____用房，甲方应向乙方提供《_____质量保证书》和《_____使用说明书》《前期物业管理服务合同》/《_____》。乙方要求提供房屋实测面积的有关资料，甲方应如实提供。

甲方不出示和不提供前款约定的材料，乙方有权拒绝接收该房屋，由此而产生的延期交房责任由甲方承担。

第十条甲方交付的该房屋装修、设备标准达不到本合同附件三约定的标准，乙方在办理该房屋交接手续时有权要求甲方按装修、设备差价倍补偿。

双方对标准的认定产生争议时，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十一条如乙方已付清全部房价款，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，则自催告书规定的验收交接日之第二天起，风险责任转移由乙方承担。

如本合同约定的付款时间(附件一)的最后付款日期迟于本合同第七条约定的房屋交付日期的(即乙方未支付完全部房价款时)，除甲方原因外，乙方未按约定期限办理交付该房屋手续的，甲方应当发出书面催告书一次。乙方未按催告书规定的日期办理该房屋的验收交接手续的，甲方有权单方面解除本合同。

第十二条甲方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知乙方。在书面通知发出之日起日内将乙方已支付的房价款扣除乙方应支付的赔偿金额，剩余房价款退还乙方。赔偿金额以总房价款的%计算。

一、 乙方有权单方面解除本合同。

二、 _____

第十四条自该房屋正式交付之时起，甲方对该房屋负责保修，并从房地产权利转移之日起继续保修二年/年。保修范围由甲、乙双方参照国务院发布的《建设工程质量管理条例》规定在本合同附件五中约定。

第十五条该房屋交付后，乙方认为主体结构不合格的，可以委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测。经核验，确属主体结构质量不合格的，乙方有权单方解除本合同。

第十六条甲方交付的该房屋有其他工程质量问题的，乙方在合同约定的保修期内有权要求甲方除免费修复外，还须按修复费的倍给予补偿。

双方商定对该房屋其他工程质量问题有争议的，委托本市有资质的建设工程质量检测机构检测并以该机构出具的书面鉴定意见为处理争议的依据。

第十七条该房屋买卖所发生的税费按有关规定由甲、乙双方各自承担。

第十八条乙方同意，因该物业管理区域尚未成立业主委员会，自该房屋交付之日起，即应将该房屋交甲方在《前期物业管理服务合同》中委托的房屋管理企业统一进行管理、并遵守房屋使用公约。

甲方委托的房屋管理企业承担该房屋的前期房屋管理，管理的期限至业主委员会成立后选聘的新的房屋管理企业接手管理之日。

第十九条甲、乙双方商定，_____年_____月_____日前，由向办理价格申报及过户申请手续，申领该房屋房地产权证(小产证)。

因甲方原因，乙方无法在_____年_____月_____日前取得房地产权证(小产证)，甲方应承担违约责任，违约金为总房价款的_____%；_____年_____月_____日之日起的_____日内，乙方仍无法取得房地产权证(小产证)，则乙方有权单方面解除合同。

第二十条乙方行使本合同条款中约定的单方面解除本合同权利时，应书面通知甲方，甲方应当在收到乙方的书面通知之日起天内将乙方已支付的房价款(包括利息，利息按中国人民银行公布的同期存款利率计算，下同)全部退还乙方，并承担

赔偿责任，赔偿金额以总房价款的%计算，在退还房价款时一并支付给乙方。

前款及本合同其他条款所称已支付的房价款是包括乙方直接的和通过贷款方式支付的房价款。

第二十一条按本合同约定，甲、乙双方单方解除本合同的，在单方解除合同以前，对方已按合同约定支付违约金的，支付的违约金金额应在按本合同约定的赔偿金额中扣除。

第二十二条甲方或乙方对相对方行使单方面解除本合同有异议的，应在接到对方有关单方面解除本合同的书面通知之日起天内，向按第二十七条选定的解决争议机关确认解除合同的效力。

第二十三条甲方出售的该房屋仅作使用，乙方在使用期间不得擅自改变该房屋结构和用途。除本合同附件另有约定外，乙方在使用期间有权享用与该房屋有关联的公共通道和设施，同时应自觉遵守该房屋所在地的有关法律、法规和尊重社会公德、维护公共设施和公共利益。

第二十四条乙方购买的房屋及其相应占有的土地使用权不可分离。自该房屋的房地产权利转移之时起，甲方与签订的土地使用权合同中约定的权利、义务和责任依法转移给乙方。

第二十五条本合同的未尽事宜及本合同在履行过程中需变更的事宜，双方将通过订立补充条款、补充协议或变更协议进行约定。

本合同的补充条款、补充协议、变更协议均为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款、补充协议、变更协议与正文条款不相一致的，以补充条款、补充协议、变更协议为准。

第二十六条本合同一方按照本合同约定向另一方送达的任何

文件、回复及其它任何联系，必须用书面形式，且采用挂号邮寄或直接送达的方式，送达本合同所列另一方的地址或另一方以本条所述方式通知更改后的地址。

一、向_____仲裁委员会申请仲裁；

二、依法向人民法院起诉。

第二十八条本合同自双方签署/公证处公证之日起生效。

第二十九条本合同壹式_____份，均具有同等效力。其中甲、乙双方各执_____份，_____、_____、_____各执壹份。

补充条款(经济适用住房预售合同)

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

二、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方

米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第三条约定计算。

三、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币___元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

四、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

附件八

补充条款(住宅房屋拆迁房屋补偿协议)

第一条甲方按房屋补偿方式对乙方进行补偿。

第二条甲方按货币补偿方式结算的拆迁补偿金和住房改善费总额(人民币): _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元 _____ 角 _____ 分, 为乙方提供价款相当的房屋如下(地址): _____ 房屋价款计(人民币): _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 拾 _____ 元 _____ 角 _____ 分, 与货币补偿价款总额(存在差价, 差额款为(人民币): _____ 佰 _____ 拾 _____ 万 _____ 仟 _____ 佰 _____ 角 _____ 分, 由 _____ 方支付给 _____ 方后, 乙方对补偿的房屋享有完全产权。

第三条乙方须在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将现住拆迁范围内的房屋腾空交甲方拆除。

(1)甲方应向乙方支付差价款的, 应在乙方搬家腾房的同时, 通知上述银行就差额部分为乙方开具银行存单, 乙方在搬家腾房后, 可持本协议和有效身份证件到上述银行领取。

(2)乙方应向甲方支付差价款的, 应在 _____ 年 _____ 月 _____ 日前将差价款交给甲方。

第五条甲方应在乙方搬家腾房之日起 _____ 日内一次性发给乙方搬迁补助费 _____ 元, 补助费 _____ 元。合计 _____ 元。

第六条本协议签订后, 一方当事人反悔或拒不履行的, 拆迁当事人可以向房屋拆迁行政管理部门申请裁决或直接向人民法院起诉, 但不停止拆迁的执行。

第八条本协议共三页, 一式五份, 具有同等法律效力, 甲乙双方各执一份, 拆迁承办人一份, 经办银行一份, 报青岛市

房屋拆迁管理办公室备案一份。

第九条本协议自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方：(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁承办人(签章)_____

法定代表人：_____

拆迁负责人：_____

_____年_____月_____日

乙方：(签章)_____

_____年_____月_____日

附件九

补充条款(经济适用房出售合同)

本合同所称商品房限定为经济适用住房。本合同是本市经济适用住房合同专用文本。

经济适用住房是指享受优惠政策，限定建设标准、供应对象和销售价格，具有保障性质的政策性商品住房。

一、本合同第一条调整为：

甲方通过土地使用权划拨方式取得_____区/
市_____地块土地使用权，并依法进行了土地使用权登
记取得房地产权证，证书号为：_____，土

地面积为：_____，土地用途为：_____。投资建造的《_____》商品房已竣工，并办理了新建商品房初始登记，取得了房地产权属登记通知书，证书号：_____。

二、乙方购买该房屋，须持有青岛市经济适用住房主管部门核发的经济适用住房购房证明。经济适用住房购房证明编号为：_____。

三、本合同第三条调整为：

甲方与乙方约定按建筑面积计算该房屋价款：

1. 核定住房标准内的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 超出核定住房标准的建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

该房屋金额合计为人民币(大写)_____元整。

本条款中不包含阁楼和地下室的价款，阁楼和地下室的价款按本补充条款的第四条约定计算。

四、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款：

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金

额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米, 每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元, 金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米, 每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元, 金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

五、本合同签订后, 甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务, 从而给乙方造成损失的, 甲方应承担赔偿责任。

附件十

补充条款(限价商品住房合同)

本合同所称商品房限定为普通商品住房。本合同是本市普通商品住房合同专用文本。

普通商品住房是指享受控制土地出让价格, 减少行政事业性收费, 降低建设成本, 销售给中等收入家庭的商品住房。

一、乙方购买该房屋, 须持有青岛市普通商品住房主管部门核发的普通商品住房购房证明。普通商品住房购房证明编号为: _____。

二、甲方与乙方约定按建筑面积计算阁楼和地下室价款:

1. 可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米,

每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

2. 可以办理产权的地下室建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。

3. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

4. 不可以办理产权的阁楼建筑面积为_____平方米，每平方米房屋建筑面积单价为人民币_____元，金额为人民币(大写)_____元整。其建筑面积由甲乙双方按照_____方式确定。

以上合计金额为人民币(大写)_____元整。

三、本合同签订后，甲方应依法向青岛市经济适用住房主管部门办理备案手续。由于甲方原因未能及时履行备案义务，从而给乙方造成损失的，甲方应承担赔偿责任。

法定代表人的委托代理人/

工程塔吊出售合同篇二

第一条、产品情况

第二条、工程承包范围、内容及承包方式

1、承包范围：设备及安装。

2、承包内容：中央空调系统安装。

3、承包方式：_____。

第三条、产品的运输方式、到货地点、交货方法和费用负担

1、运输方式：乙方汽车运输至甲方指定地点。

2、交货地点：工地现场。

3、交货方法：_____。

4、费用负担：_____。

第四条、产品的安装、调试、验收

乙方负责产品的安装、调试。甲乙双方商定：_____年____月____日之前，乙方派出工程技术及施工人员到达工地现场开始安装施工，乙方全部工程的完工与甲方装修工程完工同时进行，所需设备均按双方约定时间进场到位。安装工程费用及施工人员日常费用由乙方承担。

第五条、价款、结算方式及期限

1、本工程合同协议价为人民币：_____元。

2、乙方设备运到施工现场，经甲方确认后，甲方当日支付人民币_____元。

3、乙方室内工程安装完毕，甲方当日支付乙方工程款人民币_____元。

4、剩余工程款_____元到年月日结清。

5、甲方未全额支付合同总价款，工程材料及设备所有权属乙方。

第六条、违约责任

乙方责任

1、如果乙方未按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额_____‰的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的_____‰。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方认可的除外。

2、由于安装不合质量要求，造成的责任由乙方负责。

甲方责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付合同款总额的_____‰的违约金。

2、甲方未能按合同规定时间支付工程款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的_____‰的违约金，但违约金额不超过合同款总额的_____‰。

3、如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，按有关法律规定处理。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、材料损失等有关费用。

5、由于甲方原因造成不能按期完工，其责任由甲方承担，而且工期顺延。

第七条、工程验收

1、工程完工后，乙方通知甲方进行调试验收。

2、甲方在得到乙方验收通知后3日内进行验收，逾期则视为

工程验收合格。

第八条、产品质量及工程保用

- 1、设备质保期按设备厂家承诺时间为限：乙方所安装的工程从调试验收合格之日起_____个月为工程安装质量维保期。
- 2、在保用期内若因工程本身质量事故，由乙方负责综合维修，费用由乙方负担。若因甲方操作失误而造成事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。
- 3、工程未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视同验收合格且由此发生的质量或其它问题，由甲方承担责任。
- 4、安装工程如发生故障，乙方在接到甲方通知24小时内作出回复并立即派出技术人员到现场维修。对保修期后的所有零备件及服务费用，乙方应给予优惠。

第九条、争议解决

因执行本合同所发生的或者与本合同有关的一切争执，由签约双方友好协商解决如双方经协商后仍不能解决时，提交乙方所在地的仲裁委员会仲裁。按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力，仲裁费用由败诉方负担。

第十条、合同生效本合同一式_____份，甲方执_____份，乙方执_____份，自双方签字之日起生效。

工程塔吊出售合同篇三

营业执照号码：_____

资质证书号码：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

乙方（买方）：_____

身份证/护照/营业执照号码：__ 联系电话：_____

委托代理人：_____

甲，乙双方在平等，自愿，协商一致的基础上，就乙方购买甲方出售的《_____》内销商品房事宜，订立本合同。

第一条 甲方通过_____方式取得_____区/县_____地块使用权后，依法投资建造的《_____》内销商品房业已竣工，并经_____检验合格。

《_____》内销商品房已依法登记，取得了房地产权证（证书编号：_____），可依法出售。

第二条 乙方向甲方购买_____路《_____》_____幢（号）_____层_____室（以下简称该房屋）。据上海市房屋土地管理局认定的测绘机构测绘该房屋建筑面积为_____平方米，其中套内面积为_____平方米，公用分摊面积为_____平方米，该房屋相应占有的土地使用权分摊面积为_____平方米。

该房屋平面图见本合同附件一；该房屋建筑结构，装修及设备标准见本合同附件二；该房屋土地使用权状况见附件三；该房屋相关情况（抵押关系，租赁关系，相邻关系等）见本合同附件四；该房屋的使用公约或有关承诺见本合同五。

第三条 乙方购买该房屋每平方米房屋建筑面积单价

为_____币_____元。

（大写）：_____。

根据该房屋的房屋建筑面积，乙方购买该房屋的总价款为_____币_____元。

（大写）：_____。

该房屋的总价款是指该房屋所有权和该房屋占用范围内土地使用权总价格。

第四条 双方确认在签定本合同前，即 年_____月_____日，乙方已向甲方支付了购买该房屋的全部房价款/部分房价款/定金共_____币_____元。

（大写）：_____。甲方已向乙方出具了发票/收据。

双方确认该房屋剩余部分房价款/该房屋全部房价款共_____币_____元。

（大写）：_____。

乙方应于本合同生效之日起 天内一次性当面交付甲方或汇入甲方指定的_____银行（银行帐户名称：_____帐号：_____）。上述甲方已收定金可冲抵房价款。甲方受到该房屋全部房价款时应即开具发票。

工程塔吊出售合同篇四

甲方（出卖人）：

住址：

身份证号：

乙方（买受人）：

住址：

身份证号：

一、甲方自愿将其名下位于*号车库（实测建筑面积*平方米），出售给乙方。乙方所买上述车库仅作为贮藏室或车库使用，不得擅自改变主体结构、承重结构和用途。

二、甲、乙双方共同商定车库出售价格为人民币*万元整（*元）。乙方在*年*月*日前一次性付清。

三、甲方在*年*月*日前将上述车库交付乙方使用。

四、因该车库甲方与开发商所签合同明确不能办理产权证。如日后因本车库与开发商产权纠纷导致乙方损失，甲方不予负责；乙方所付甲方购房款，甲方不予退还。如有可能办理产权证，甲方应协助乙方办理产权证及过户给乙方相关手续（产权归乙方所有），办理产权证及过户费由乙方承担，甲方不得以任何理由收回该车库产权及使用权。

五、本合同经双方签字确认即生效，并对双方都具有约束力，双方均应执行。

六、本合同一式二份，自双方签字后生效，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力。

甲方（出卖人）：

乙方（买受人）：

*. 年*月*日

工程塔吊出售合同篇五

买受方：(以下简称乙方) 电话： 身份证号码： 地址：

第一条 店铺的基本情况

出卖方店铺(以下简称该店铺)坐落于_____ ;位于第_____层,共_____ (套)(间),店铺结构为_____,建筑面积_____平方米(其中实际建筑面积_____平方米,公共部位与公用店铺分摊建筑面积_____平方米),店铺用途为_____ ;房地产权证号为_____。

第二条 价格

按(总建筑面积)(实际建筑面积)计算,该店铺售价为人民币每平方米_____元,总金额为人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元)。

第三条 付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整(小写元),并应于本合同生效之日起_____日内将该店铺全部价款付给出卖方。

第四条 店铺交付前的其他事项

店铺具备交付条件以前由出卖方继续使用,并可根据市场情况进行进出货等经营活动,经营活动不受买受方干涉。

第五条 交付期限

出卖方应于收到该店铺全部价款和商品出兑价款之日起 日内，将该店铺付给买受方。

第六条 违约责任

买受方逾期未付清房款及商品出兑价款，出卖方有权终止合同，由此造成的

第七条 关于产权登记的约定

在买受方实际接收该店铺之日起，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

第八条 出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。本合同及其附件(如果有)和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十条 本合同一式_____份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

工程塔吊出售合同篇六

电影版权，即电影著作权，是指电影作品的个人作者或者公司对其作为制片人所依法享有的人身权和财产权。含电影发

行权、电影放映权、信息网络传播权、复制权等17项权利。签订影视版权转让合同还需要注意什么呢?这里给大家分享一些关于影视版权出售合同范本，希望对大家有所帮助。

转让方： ， 笔名（以下简称“甲方”）

身份证号：

地址：

受让方： 有限公司(以下简称“乙方”)

法定代表人：

地址：

鉴于：

1. 甲方合法拥有本合同约定影视剧本的版权并保证其版权的合法性、独立性和完整性。
2. 在签署本合同前，甲乙双方已确认本合同约定影视剧本。
3. 本合同构成甲乙双方之间的版权转让合同关系。

1. 转让剧本： 1.1 作品名称：电视剧/电影《 》剧本(又名《 》)。

1.2 作品长度：分 集/部、约 字。 1.3 剧本形式：故事梗概、分集梗概、文学剧本、人物小传、对白台本、拍摄台本等(以下简称“本剧剧本”)。

1.4 创作时间：本剧剧本系作者 于 年 月创作。

1.5 作品版权：本剧剧本系上述作者单独创作完成，甲方拥

有全部著作权且不存在任何权利瑕疵或被质押等权利限制。

1.6剧本来源： 。（1）根据甲乙双方设想思路/历史故事直接创作。

（2）根据真实人物/真实故事直接创作。

（3）根据 的原著作《 》改编剧本。

1.7 本剧剧本的公开性： 。（1）甲方承诺，在本剧剧本版权转让给甲方前，未曾公开（包括：未对本剧剧本在任何期刊、报纸、网络等媒体上发表，也未拍摄电视剧或电影）。

（2）双方确认，本剧剧本已由甲方公开发表或出版。

（3）双方确认，本剧剧本已由甲方参加 学术交流活动/申报评奖活动，但未公开发表或出版。

2. 版权转让：

（1）打印版、电子版本剧剧本的文学剧本、对白用本、拍摄台本各一份，集数、字数符合本合同约定。

（2）打印版、电子版本剧故事梗概、分集梗概各一份，集数、字数符合本合同约定。

（3）对交付本剧剧本版权的承诺书一式三份。

2.2 甲方交付的本剧剧本应符合下列各项条件中第 项。

（1）本剧剧本系由约定作者单独完成本剧剧本创作，并保证所改编和创作的剧本的版权完整且在转让时全部归乙方单独享有，不存在任何法律瑕疵，不会就此产生任何法律纠纷。

（2）本剧剧本在交付乙方之前，自己或他人未进行公开发表、

出版、拍摄影视剧或以其他方式使用。

(3) 本剧剧本的版权在甲方交付乙方并经乙方确认时转移。乙方受让本剧剧本版权后，在对本剧投资、拍摄时，有权对剧情进行修改、改编、调整或重新加工、再度创作。

(4) 乙方在受让本剧剧本版权后，如决定对本剧剧本进行版权登记或处置时，甲方应予配合。

3. 转让价款：

3.1 价款总额：

3.1.1 本剧剧本版权转让与受让的价格为人民币 元整(以下简称“转让价款”);转让价款为甲方履行本合同全部义务条件下的所有对价，除此以外，乙方再无其他任何支付义务或负担其他款项、成本。

3.1.2 甲乙双方确认，最终制作影视剧的集数增加或减少和制作形式的变化，转让价款不发生变动。

3.2 支付进度：

3.2.1 乙方在本合同签署后 个工作日内向甲方支付定金 元整。

3.2.2 乙方在其确认本剧剧本交付后 个工作日内，乙方应向甲方支付转让价款的 %。

3.3 款项支付：

3.3.1 甲方指定的收款账户信息如下，乙方将款项汇入该账户，即视为已交付甲方。

开户银行：

户名：

账号：

3.3.2 甲方收到各期款项时，须向乙方开具同等金额合法有效发票/收据。

4. 其他事项：

4.1 特别约定：

4.1.1 双方确认，本剧剧本转让属于整体性买断，乙方取得本剧剧本版权后，可自行进行经营、处置，并可根据需要进行调整、修改、改编和演化为其他形式的知识产权作品，并且在此类情形下，乙方无须再取得甲方授权和同意。

4.1.2 对本剧剧本及影视剧后续开发所形成成果的知识产权完全归乙方所有，具体由乙方与其他投资方(如有)约定。在后续开发过程中，对所形成的作品当中，将甲方作为编剧予以署名，乙方无须再向甲方支付任何报酬或费用或增加转让价款。

4.1.3 甲方保证：其剧本中不存在抄袭、剽窃他人作品或侵犯任何其他第三人知识产权或智力成果的情形；同时，其剧中内容应为超出真实生活的艺术创作，不损害他人姓名或名称、名誉或声誉，不引起他人对本剧剧本或乙方提出侵权主张。否则，甲方须向乙方支付违约金 元整，并承担由此引起的一切法律后果，包括但不限于赔偿给乙方带来的一切经济和名誉损失。

4.2 评奖：

4.2.1 方可以本剧剧本申报参加国内外相关文学艺术评奖活动，所获全部奖项均归 方，但其中所获“作者”类别荣誉奖

项可归甲乙双方共同享有。

4.2.2 如乙方决定不参加评奖活动，可由甲方申报参加“作者”类别的评奖活动，但参加评奖的费用由甲方承担，参加评奖所获荣誉归甲乙双方共同享有，所获物质奖励则在扣除双方或单方承担的申报费用后按照甲方 %、乙方 %的比例分配。

4.3 违约责任：

4.3.1 甲乙双方在本合同执行过程中，任何一方违反本合同条约内容，将视为违约；任何一方每项违约或/及每次违约时，违约方均应一次性向守约方支付违约金 元人民币(本合同其他条款对违约金另有特别约定的，则以特别约定执行)。

4.3.2 甲方违反本合同中的义务或保证义务，导致甲方不能按约向乙方交付本剧本或乙方对本剧本的著作权存在瑕疵，或者因甲方的原因、行为导致乙方遭受第三人权利主张或有关主管机关处罚，甲方除承担本合同约定的违约责任外，还须赔偿乙方向第三人支付的赔偿金、违约金和乙方的其他全部损失(包括经济损失和名誉损害)。在本合同履行过程中，如发生前述情形，乙方还可立即解除本合同。

4.3.3 任何一方迟延履行义务时，每迟延一日应按日向另一方支付违约金 元；迟延超过 日以上时，每日支付违约金的标准为 元；超过 日以上时，另一方还有权解除本合同。

4.3.4 本合同因下列任一情形发生时终止；如因违约导致本合同被解除或终止，则本合同的终止不影响守约方向违约方主张违约责任的权利。

(3)剧本未交付乙方前后，甲方与他人就本剧剧本发生纠纷，或者其他人向乙方或甲方提出权利主张，或者版权行政主管机关、司法机关就本剧剧本作出处理、处罚决定、裁决。

4.4 争议解决：

4.4.1 双方因合同的解释或履行发生争议，应先从双方协商解决。

4.4.2 如协商不成，按照第 种方式解决。

(1)将争议提交 仲裁委员会依照其最新生效的仲裁规则进行仲裁。

(2)向 地(如：乙方所在地或甲方所在地或本合同签署地)有管辖权的人民法院提起诉讼。

(1)甲方指定联系人： ， 电话 ， 传真 ， 手机 ， 电子信箱 ， 通信地址 ， 邮编 。

(2)乙方指定联系人： ， 电话 ， 传真 ， 手机 ， 电子信箱 ， 通信地址 ， 邮编 。

4.6 合同生效与文本：

4.6.1 本合同的变更、续签及其他未尽事宜，由双方另行商定。

4.6.2 本合同自双方签署之日起生效，一式二份，双方各执一份。

(以下无正文)

甲方：(姓名)

签字：

乙方： 有限公司

作者：

委托代理人：

制片人：

一、作品的名称：

二、交付出版物，交付已发行的作品：

1. 正式出版物，交付已发行的作品；
2. 未出版的作品，交付誊清手稿或打印稿。

三、作品的字数：

四、交付作品的日期：

五、转让费的数额及支付的方式：

1. 制片人以一次总付的方式支付转让费元；
2. 制片人支付转让费应采用现金。
3. 支付转让费的期限：

六、转让的权利

1. 为拍摄电影(电视)片而改编该作品；
2. 复制所制成的影片拷贝或录像带；
3. 以电影(电视)形式公演该作品(或其改编本)；
5. 以电影(电视)形式，发行该作品的电影拷贝或电视录像带；

7. 广播或传播演员现场演出该作品改编剧本的表演。

七、作者的担保义务：

2. 该作品不包含任何诽谤他人的内容；

3. 所转让的权利未同时转让给任何第三方，也未曾作为抵押财产或其他财产转移给任何第三方，也未曾作为礼物赠与任何第三方。

5. 作者对上述所列各项专有权，在未经制片人书面表示不接受之前，不得向第三方转让。

八、制片人对原作修改权的范围限制：

作者同意(或部分同意)制片人为摄制电影(电视)目的而改动原作的题目、人物、情节和对白等，或将该作品与其他文学作品、戏剧或音乐作品相结合。

九、作者收回权利的条件：

如果制片人在合同生效后一定时间(一般一年左右)并未开始拍摄，或在商定的时间内虽开始拍摄，但未在商定的时间内完成，则作者有权要求收回所转让的权利。如果届时制片人已将其中部分或全部权利再转让给第三方，则由制片人负责先收回在第三方手中的权利。

十、制片人的义务：

1. 根据作品制作成电影(电视)片；

2. 以该作品为基础制成的影片(电视片)发行后，按发行的拷贝数量支付一定报酬(在上述“转让费”之外)。

十一、制片人能否再转让改编权，由双方立法另行商定。

十二、制片人有权将转让著作权的部分从属权利，许可第三方使用，但不得损害作者的合法权益。

十三、违约责任：

1. 作者在规定的时间内未交付稿件，制片人有权解除合同，并追究作者的违约责任。

2. 制片人在约定的时间内未向作者支付稿酬的，作者有权终止合同，并追究制片人的违约责任。

3.....

十四、本合同所发生的争议，由作者的住址所在地仲裁机构裁决。该裁决为终局裁决，任何一方不得向法院起诉。

十五、本合同自各方签字之日起生效。

作者(签字)：

住址：

邮政编码：

代理人(签字)：

住址(或联系地址)：

邮政编码：

制片单位：

代表人(签字)：

地址：

邮政编码：

合同签订地点：

合同签订时间：年月日

_____ (日期) 由_____ (下称版权许可人)
与_____ (下称出版者) 订于_____ (地点)

(选择方案甲) 以图书形式复制出版由_____ 著，名
为_____ 的作品 (下称作品)，于_____ (下称合同地
域) 发行。

(选择方案乙) 对由_____ 著、名为_____ 的作品 (下称
作品) 以_____ 文进行翻译，并以图书形式复制出版该译本
(下称译本)，于_____ (下称合同地域发行)。

第二条 版权许可人向出版者担保其确有全权订立本合同并系作品的惟一作者和所授权利的权利人：担保作品系独立创作并绝无违反已有版权许可，或侵害他人或他方其他权利，或内容违反法律等情事。版权许可人违反上述担保义务时，出版者因此涉入诉讼及交付诉讼费用 (包括一切合理的法律费用支出)，均由版权许可人负损害赔偿责任。本条所定担保义务和赔偿责任存至本合同终止。

第三条 出版者于本合同订立时向版权许可人一次总付 (或作为版税_____ 的一部分预付) 金额_____ (并于作品或译本出版时再向版权许可人预付金额_____)。上述版税依所出版的图书的零售价计算并按已销售的每册图书支付。

第四条 (选择方案甲) 出版者复制作品时不得进行任何更改和删节。

(选择方案乙) 出版者应自担费用聘人进行准确忠实的翻译。

对原作品的任何删节均应事先经版权许可人书面许可。译本的名称应经版权许可人书面许可。经版权许可人要求，译本的定稿也应交付其认可。

符号(c)(以括号代替表示圆圈)、作品的初版年份、作品的版权人姓名。

符号(c)(以括号代替表示圆圈)，译本的初版年份，译本的版权人姓名。

第六条出版者自本合同订立之日起于_____个月以精装(或平装)版本出版该作品(或译本)_____册。

图书售价可由出版者按国内同类图书的售价确定。

作品(或译本)出版后，出版者应即时将出版期日、该版准确印数及图书售价通知版权许可人。

第七条出版者应自担费用对作品进行有效推销;保证图书持续供应和适时重版，以满足实际需求。

第八条除双方约定为销售印刷的该版册数外，出版者可加印标准贸易版本印量的_____%(及以后每版印量的_____%)，不计版权报酬。上述加印图书只能作于更换残货和为报刊评论免费赠送样书。

第九条出版者应将其初版的_____册赠书及以后依本合同所出版每版的各_____册赠书于出版后寄送版权许可人。除应得赠书外，版权许可人有权另外按零售价通行的最大批发折扣购买图书供本人或其继承人自用。

第十条作品(或译本)出版后，遇有三年滞销而致年均销售量为_____册以下时，出版者可减价销售余存图书或送纸厂化浆，但应事先通知版权许可人，版权许可人可于30日内按

能证实出版者接受过的最低售价购买全部或部分余存图书。

减价销售或化浆的图书按实销额计算版税，但出版者已支付整版版权报酬者除外。

(一) 作品(或译本)的非专有报刊摘录许可权。

版权许可人从净收入中所得份额

标准贸易版本出版前_____%

标准贸易版本出版后_____%

(二) 作品(或译本)的非专有报刊连载许可权

标准贸易版本出版前_____%

标准贸易版本出版后_____%

(三) 作品(或译本)的非专有广播电视节目等公开朗读许可权

_____%

(四) 作品(或译本)的非专有图书俱乐部版权许可权

与标准贸易版本同期出版_____%

标准贸易版本出版后_____%

(五) 作品(或译本)的袖珍版本许可权

标准贸易版本出版后_____%

(六) 作品(或译本)的非专有机机械复制许可权

_____ %

(七) 作品(或译本)的公共租赁报酬征收权

_____ %

(八) _____ %

第十二条 出版者应于每年6月30日前和12月31日前结算销售额及依本合同所获其他收入的帐目，并于_____日内将版权许可人应得款项汇至其帐户_____上。

第十三条 对于依本合同所出版的作品(或译本)的所有版本，出版者应收集剪报、介绍、评论等，并将一份副本寄送版权许可人。

第十四条 凡未于本合同中明确授予出版者的权利，均由版权许可人保留。

第十五条 凡于本合同中授予出版者的权利，仅由出版者本人行使，非经版权许可人事先书面授权，不得转让。

第十六条 遇有出版者停业清算情事，经本合同授予出版者的所有权利归于消灭。

第十七条 如于第六条所定期间，出版者未能出版作品(或译本)(或使作品(或译本)绝版或脱销并未能于6个月内印行新版供应市场)，版权许可人应再指定一合理期限使出版者履行其义务。该期限届满后，或标准贸易版本出版后遇有三年滞销而致年均销售量为_____册以下时，版权许可人可撤销经本合同授予出版者的所有权利，但不影响其依本合同已得或届时应得报酬的请求权和损害赔偿的请求权，亦不影响出版者依本合同获权授予第三人许可的效力。经版权许可人要求，出版者未能出示库存图书_____册以上者，推定图书脱销。

第十八条有关本合同的任何争议由_____ (某国法院) 管辖，
本合同和履行适用_____ (某国) 法律。

版权许可人：_____ 出版者：_____

工程塔吊出售合同篇七

买受人(乙方)： 身份证号码：

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方自愿将其位于屋(建筑面积平方米)以人民币元(大写：人民币)的价款出售给乙方。

二、乙方一次性支付甲方现金人民币万元(大写)。如乙方解除本合同，甲方不予退还。

三、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。甲方提供建造本房屋的相关证明资料等作为交易依据。待过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由甲方负担。其他税费按有关法律规定负担。

四、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等全部权利一并转让给乙方。甲方承诺并保证乙方对该房屋享有完全的居住权以及处分权，甲方不得就该房屋再与他人订立协议、合同或其他任何方式的处分。

五、违约责任

1、甲方应当于甲方如不按合同规定的日期交付房屋，乙方有

权解除本合同。合同解约后，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并向乙方赔偿经济损失 拾万 元。

2、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

3、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应返还乙方房屋价款。

4、如因规划部门、设计等部门的原因导致房屋质量和使用寿命的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的依法向买受人住所地的人民法院起诉。

七、特别约定

本合同生效后，甲方不得以任何方式主张合同无效，如本合同被有权机关认定为无效合同，则甲方应返还乙方所支付的全部房款，并赔偿乙方损失 元。

八、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

九、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方： 乙方：

20xx年3月20日 20xx年3月20日

工程塔吊出售合同篇八

1、合同主体名称和签订人名字首尾须保持一致。

出卖方应该注意买受方合同尾部的单位名称须与合同首部的单位名称一致、所加盖的公章或合同专用章上的单位名称须与书写的单位名称一致，法定代表人、委托代理人的名字是否与真实名字一致，不能有错字、别字、漏字或简称。

2、对代理人签订合同的应对其代理权进行审查。

对于对方业务员或经营管理人员代表其单位订立的合同，应注意了解对方的授权情况，包括授权范围、授权期限、介绍信的真实性，对非法定代表人的高级管理人员，如副总经理、副董事长等，应了解其是否具有代表权。才能避免无权代理的情形。

3、防范合同恶意履行。

合同恶意履行的情况比较复杂，但在订立合同时如能进行积极的事前防范将极大的减少合同风险。对对方资信有质疑的可以要求对方提供担保。另外在合同履行中保留相关证据，出现纠纷时，积极行使诉权通过人民法院保护自己的权利，以免因超过诉讼时效而蒙受损失。

4、合同订立应采取书面形式并使用比较标准的合同范本。

尽管我国民法典允许采用书面形式、口头形式等各种形式，但非书面形式在发生纠纷时不好确定双方责任，容易被人利用进行欺诈。因此，订立合同应尽量采用书面形式。同时，订立合同时应尽量参照工商行政管理机关颁布有标准的合同范本，并结合具体交易情况可以适当调整合同部分条款内容，内容应尽量详尽、明确。如果有疑问的还可以咨询有经验的专业律师或工商局。保证买卖合同的合法性，真实性、有效

性。