

居务监督委员会履职清单 村务监督委员会履职情况报告(精选5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

建委租房合同篇一

《技术进出口合同登记管理办法》(原对外贸易经济合作部21年第17号令)同时废止。

部长 xxx

二〇xx年x月x日

技术进出口合同登记管理办法

第一条为规范自由进出***术的管理，建立技术进出口信息管理制度，促进我国技术进出口的发展，根据□^v^技术进出口管理条例》，特制定本办法。

第二条技术进出口合同包括专利权转让合同、专利申请权转让合同、专利实施许可合同、技术秘密许可合同、技术服务合同和含有技术进出口的其他合同。

第三条商务主管部门是技术进出口合同的登记管理部门。

自由进出xx技术合同自依法成立时生效。

第四条商务部负责对《*核准的投资项目目录》和*投资项目中由*或*投资主管部门核准或审批的项目项下的技术进口合

同进行登记管理。

第五条各省、自治区、直辖市和计划单列市商务主管部门负责对本办法第四条以外的自由进出xx技术合同进行登记管理。中央管理企业的自由进出xx技术合同，按属地原则到各省、自治区、直辖市和计划单列市商务主管部门办理登记。各省、自治区、直辖市和计划单列市商务主管部门可授权下一级商务主管部门对自由进出xx技术合同进行登记管理。

第六条技术进出口经营者应在合同生效后6天内办理合同登记手续，支付方式为提成的合同除外。

第七条支付方式为提成的合同，技术进出口经营者应在首次提成基准金额形成后6天内，履行合同登记手续，并在以后每次提成基准金额形成后，办理合同变更手续。技术进出口经营者在办理登记和变更手续时，应提供提成基准金额的相关证明文件。

建委租房合同篇二

甲方代表人：

乙方：

乙方代表人：

一、甲方定点向乙方购买学校幼儿所需的食品。

二、乙方提供的食品必须符合国家及地方政府相关法律法规标准，安全技术标准，具有相关部门的质检报告，货品包装完整，标识清楚，不得掺假。甲方有权向乙方索要当日的登记报告。乙方向甲方所售食品保证质量达标，并在该食品规定的条件和期限内不发生食品质量变异；否则，赔偿乙方的全部损失，并承担相应的法律责任。

三、若出现因乙方供应的食品引起的中毒事件，所有后果(受害者的经济赔偿、相关部门罚款和法律责任)全部又乙方负责承担，并且甲方有权从货款中扣除相应金额作为甲方的损失补偿。

四、乙方必须遵守甲方食品卫生管理制度，为甲方提供优质的服务。确保幼儿的身体健康，每次所购食品的安全卫生、保质保量，坚决杜绝“三无”产品和未经检验、腐烂变质的食品进入幼儿园。

五、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，两份具有同等效力。

六、本合同期为一年，自甲乙双方签字之日起开始生效。

本合同一经签字，既具有法律约束力，双方必须全面履行合同规定的义务，不得单方任意变更或解除，若遇不可抗力，不能履行合同时，应及时通知对方，以书面形式变更或解除合同。

甲方代表人签字： 单位公章：

年 月 日

乙方代表人签字：

乙方公章：

年 月 日

建委租房合同篇三

甲 方：

乙 方：

根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方本着平等自愿、互惠互利、共同发展的原则，经充分协商，就服务器维护事宜达成本协议。

注：双方确认在签署本合同前，已详细审阅过合同内容，并完全了解合同各条款的法律含义。

一、 合同标的：

受甲方委托，乙方将于 至 期间，负责 的维护工作。

二、 服务范围

1. 在合同期内，由乙方负责对服务器进行管理，具体包括：

a) windows 服务器系统的安装、更新和维护，安全设置

b) 根据微软的安全公告及时打补丁

c) web服务器iis的安装和安全配置

d) sql服务器的安装和安全配置

g) 服务器软件系统故障的排除

2. 电话支持

a) 针对服务器运行中的一般问题，乙方提供电话技术支持，

乙方电话服务时间为正常工作时间周一至周五的9：00

至18：00时间内(法定假日除外)。热线电话为021-55890722

b) 如甲方有特殊需求，双方另行协商解决。

3. 应急服务:

a) 根据甲方的通知, 乙方在规定的时间内到现场的紧急服务, 内容不超出合同约定的范围。

b) 正常工作时间内接通知后小时内到现场。

c) 收费: 每小时收取100元费用, 不足1小时部分按1小时计算。

三、 双方的权力与义务

1. 甲方:

a) 甲方应当按照协议约定, 按时向乙方支付费用。

b) 甲方应当向乙方提供明确的需求, 以便乙方能更好地为甲方提供服务。

c) 甲方有责任对乙方的商业资料(包括技术、报价等资料)进行保密, 在未经乙方许可的情况下, 不得向第三方泄漏。

2. 乙方:

a) 乙方必须按合同约定提供甲方所需要的服务。

b) 乙方有责任对甲方的商业资料(包括客户资料、业务流程等资料)进行保密, 在未经甲方许可的情况下, 不得向第三方泄漏。

c) 由于服务器托管方(第三方)责任引起的服务器故障、网络故障等, 乙方不承担连带的责任。但乙方应该积极与第三方沟通解决。

四、 费用和支付方式

1. 费用：本合同的总费用为元(人民币 元整)
2. 支付方式：甲方付予乙方的所有款项分 次付清。
 - a) 第一期：付款日期 元整)
 - b) 第二期：付款日期 金额为元(人民币 元整)
 - c) 第三期：付款日期 金额为元(人民币 元整) d) 第四期：付款日期 元整)

五、 违约责任

双方应严格履行本合同，违反本合同均应承担违约责任。

1. 甲方有责任按期支付乙方费用。如因甲方自身原因，未能按时支付，则乙方在此期间(以费用到帐日期为准)对出现的事故及造成的损失不承担相关的责任。
2. 乙方有责任提供合同所约定的服务。由于乙方原因给甲方造成与本合同范围相关的损失，应当由乙方负责相应的经济赔偿。

注：由于电子数据的易丢失性，甲方需要事先指明需保护的数据、安全级别和乙方的赔偿责任。乙方据此收取一定的费用。未指明的情况，乙方仅承担损坏硬件的赔偿责任。

3. 责任免除：由以下原因引起的

- a) 自然因素：如火灾、台风、洪水等

- b) 不可抗拒的人为因素：诸如罢工、战争、爆炸等突发情况。

c) 如遇双方均认可的、需要购置新设备方能解决的故障，而甲方因自身原因未予购置，从而导致故障不能修复的，则责任不在乙方。

六、 合同中止

甲乙任意一方如要中止合同，必须提前一个月，以书面或传真的形式通知对方。 服务费用按日均费用(总协议金额/总工作日)累计清算。

七、 其他

本合同壹式贰份，双方各执壹份，签字盖章有效。

甲方：代表签字(盖章)： 日期：

乙方：代表签字(盖章)： 日期：

建委租房合同篇四

乙方：身份证号码：

为满足本公司正常均衡供货需要，保证商品按区及时准确配送到贸易客户，甲方将仓库及仓储商品，委托乙方进行仓储、保管、配送、货架器具回收，以及信息反馈等仓储物流服务，为此双方达成如下协议内容。

一、 货物验收：

1、乙方负责厂家供货时的商品验收工作，包装外观、品种规格、数量及质量的验收，如发现订货与到货不符或日期等质量问题需及时通知甲方并在单据上签字注明。

2、乙方不得将未复核验收的商品蒙混进仓。不可以事后验收

为借口，推卸出现差错、损失的责任。

3、自商品验收入库之后，商品的保管责任由乙方承担。乙方需对每件商品指定保管责任人，并对商品的丢失、被盗、损伤、脏污、霉变、过期等负有直接的工作责任和经济责任。

二、仓储保管：

1、商品及货架进仓后，乙方应及时做好商品的接收、装卸工作，装卸搬运商品需轻拿轻放，严禁乱丢乱扔、野蛮装卸。

2、乙方储存商品时按商品类别合理排放。堆码商品不超高、不超重、不倒塌、不压垮。

3、乙方必须定期检查商品，每天做好防霉、防虫、防损伤、防过期、防脏污以及防火防盗工作，确保商品安全。仓储时商品不能直接接触地面，并严格按先进先出原则。

4、仓储保管细则参看《仓库管理规定》。

三、配送服务：

1、乙方负责每天中午前到甲方办公室收取送货单，并根据甲方送货单及时准确将商品送到贸易客户仓库。

2、乙方负责每天按送货地点远近安排司机送货路线，确保公平公正并及时与司机沟通。

四、票据管理和信息反馈：

1、乙方负责将核对条码并验收后的商品录入电脑，保持数据准确。

2、乙方保持每天流转送货、配送、赠送、退货、调拨等等的的数据准确，单据按公司要求登记留底备份。

3、送货单仓库需划单的，乙方必须及时在电脑系统更改，重新打单后方可送货。

4、乙方对存货不足、保质期临近商品、畅供断货品、来货未销或滞销品要及时以书面记录形式通知反馈。

五、责任及义务：

1□#####

乙方100%承担；库存商品丢失及过期的，乙方负责按出货价100%赔偿。

货商品未书面上报的，责任在乙方，由乙方负责购买。

4□#####

5□#####

6、乙方按先进先出原则进行配送甲方商品。并且每周必须清理仓库散货。甲乙双方每月5日、15日、25日进行一次账务核对并双方签字、确认甲乙双方每月第一个周六盘点仓库并双方核对数据，乙方应保证甲方商品安全及数据准确。盘点时库存缺少的，缺少部分由乙方全部承担。

7、乙方工资每月在核对盘点差异后发放。

六、补充事项：……

七、合同期限：

1、本合同20xx年月日起至20xx年月日止，如有补充或变更，由甲乙双方签订补充协议，与本协议具有同等法律效力。有关此合同的争议应通过双方友好协商解决，出现争议无法解

决时可通过国家司法途径解决。合同期满后，双方如需继续合作，则在本合同到期前90天进行洽商，重新签订服务合同。

本合同自签订之日起生效，一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：贸易有限公司 乙方：

甲方(委托代理人)签名： 乙方签名：

盖章： 盖章：

日期□20xx年月日 日期□20xx年月日

建委租房合同篇五

在日常经济往来中,难免要与他人发生债权和债务关系,为了明确权责关系,就需要用到条据类文书借条,你了解借款合同该怎么写吗?下面就让本站小编带大家看看一系列的借款合同。望大家采纳。

甲乙双方就下列事宜达成一致意见,签订本合同。

第一条 具体约定:

(三)本合同借款期限___月,自____年__月__日起至____年__月__日止。

(四)甲方选择的还款方式为 .

(五)本合同借款的担保方式为个人财产抵押,抵押物为: _ .

一、发生下列情况之一即构成违约:

(一) 甲方改变借款用途；

(二) 甲方违反本合同约定，逾期或未按约定的金额归还借款本金；

(三) 甲方提供的证明、资料等文件有虚假、非法的情况；

(六) 合同履行期间，甲方中断、撤销乙方要求投保的保险；

(九) 甲方或担保人其他可能影响归还乙方贷款的行为。

二、发生违约情况时，乙方有权采取以下一种或多种措施：

(一) 按中国人民银行的规定计收罚息和复利；

(三) 其他法律允许的措施。

第四条 纠纷的解决

本合同履行中发生争议，各方协商解决，协商不成，各方同意采取向合同签订所在地人民法院起诉的方式解决。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

甲方(贷款方)

乙方(借款方)

一、乙方必须按月交清每月应付借款利息，如逾期未交，逾期利息部分可由甲方计算复利。

四、如超过2个月(含2个月)以上未交应付利息，或超过2个月(含2个月)未按计划归还本金，甲方有权依法处置乙方的抵押物，提前收回借款本息。

五、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。 本协议自甲、乙双方签字之日起生效。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

贷款方： 身份证号： 住址：

借款方： 身份证号： 住址：

双方就下列事宜达成一致意见，签订本合同。

一、借款用途

要从事个体经营，急需一笔资金。

二、借款金额

借款方向贷款方借款人民币10万元。

三、借款利息

四、借款期限

借款方保证从20xx年1月起至20xx年1月止，按本合同规定的利息偿还借款。贷款逾期不还的部分，贷款方有权限期追回贷款。

五、保证条款

(一)借款方用自建房屋做抵押，到期不能归还贷款方的贷款，贷款方有权处理抵押品。借款方到期如数归还贷款的，抵押权消灭。

(二) 借款方必须按合同规定的期限还本付息。

六、本合同未做约定的，按照《中华人民共和国合同法》的有关规定执行。 本合同一式2份，双方各执1份。

甲方(公章)_____ 乙方(公章)_____

建委租房合同篇六

地址：

乙方：

地址：

甲乙双方在平等自愿的基础上经充分协商，就合作经营_____项目、明确合作各方的权利与责任事宜，特订立以下协议条款共同执行。

第一条、合作方式

1、甲乙双方合作经营电器店，店名为_____。
总投资为人民币_____元，甲出资_____元，占投资总额的_____%；乙出资_____元，占投资总额的_____%。

2、店内所有财产为双方共有，所出资投入的资金不得随意中途抽回，不得随意请求分割，直至合作期满后一并结清。

第二条、合作项目

1、项目名称：_____。

2、项目经营范围：_____。

3、项目经营地点：_____。

第三条、合作时间

从____年____月____日起，甲乙双方合作经营本店，直到结束到期，本合伙企业经营期限为____年，如需延长期限，在期满前____个月办理延续手续。

第四条、甲方的权利义务

- 1、甲方提供经营场地，场地位于_____。
- 2、甲方负责招募和提供员工，甲方有权要求乙方对甲方销售、服务人员或其它甲方指定人员提供相应产品的培训、技能培训并提供相应资料。培训时间及方式由甲乙双方进行协商。
- 3、甲方提供工作所需要供应的水、电、电脑等工作办公设备。
- 4、甲方负责详细记录每位客户的消费详细资料、客户信息等。
- 5、甲方根据客户要求，有权要求乙方定期更新电器产品，并留有一定数量的库存。
- 6、电器店的经营管理主要由甲方负责，乙方对电器店的经营策略、发展思路、可提供意见和建议，乙方的意见和建议是否被采纳，由甲方决定。
- 7、电器店的财务管理及结算，由甲方负责。正常的进货、出货，日常的经营开支，由甲方亲笔签名或其委托的人签名方可支出。

第五条、乙方的权利义务

- 1、乙方须向甲方提供经验收合格的电器产品，并配合甲方完成相关检验、测试工作。
- 2、乙方须向甲方提供电器维修所需工具、器具和相关辅助器

材，并保证质量验收合格。

3、乙方负责及时对其所提供的电器产品进行更新、维护和管理。须经甲方同意后，才可以更换产品。不得擅自自在甲方店面使用未经协商的新产品。

4、乙方应在产品提交甲方测试之前，按甲方要求提供完整的产品说明资料及测试结果。乙方确保其提供给甲方测试验收的产品已通过乙方自身测试验收。

5、乙方定期（至少每月一次）免费向甲方提供电器维修技术培训，培训时间及方式由甲乙双方进行协商。

第六条、收益分配

1、甲乙双方在合作经营期间，所产生的盈利为财产，不得随意分割，不得私自挪用。

2、每月盈利（总业绩）扣除甲乙双方认同所有应支出的经费后（支出包括：店面租金、员工宿舍租金、水电物业、伙食费、电话费、产品费、员工工资、管理费等）是为当月纯利润，每月纯利润之金额按甲方_____%、乙方_____%进行分配，卡金在未清费前，不列入每月业绩。账由_____保管、保存，以维护股份信用。

3、每月财务由_____方保管，_____方监管，在每月_____日核算双方签字后分红，账务上谁出错谁赔偿。

第七条、保密义务

合作期内未经项目合作各方同意，任何人不得将技术及客户资料转让，不得与项目合作双方以外的合作方进行合作或为他人谋取利益，不得将技术泄密。违反约定的，项目合作方有权没收违约方相关收益，并追究违约方的经济法律责任。

第八条、违约责任

- 1、未经双方一致同意，禁止任何一方私自以电器店名义进行业务活动。
- 2、禁止任何一方经营与该项目有竞争的业务。
- 3、任何一方不得以电器项目名义为他人提供担保。
- 4、未经双方一致同意，任何一方不得转让电器项目的财产，也不得转让自己的出资份额。

第九条、解决争议方式

双方发生争议后，应共同协商，协商不成的，双方均有权向_____人民法院起诉。

第十条、其他

- 1、本协议若有未尽事宜，应由双方补充或修改，并签订书面补充协议，补充协议与本协议具有同等效力。
- 2、本协议一式____份，双方各执____份。

签约日期：_____年_____月_____日

乙方：

签约日期：_____年_____月_____日

建委租房合同篇七

乙方：

甲乙双方本着自愿、平等、协商的原则，一致同意签订本协

议。

1. 协议期限20__年11月20日至20__年11月19日止；共计1年，试行期为20__年11月20日—1013年12月20日止为本合同的试行期，试行期内乙方技师的技术水平达不到客人要求，甲方有权中止本合同，试用期合格后方可签订正式协议。

2. 协议有效期满，协议即告终止。因工作需要甲乙双方协商同意，可以续签协议。

3. 乙方需提供甲方纪律保证金一万元（壹万元），在解除合同之日，在不违反国家法律、酒店制度以及财物不缺失情况下，保证金如数返还。

1. 甲方安排乙方人员在甲方洗浴的地方部门担任足疗、保健按摩技师工作。

2. 甲方因工作需要，由乙方负责提供技师，所有人员必须经过乙方面试并考核后，方可上岗。上岗后根据营业情况并经甲方认可的情况下增加人员。

1. 甲方为乙方提供符合国家规定的安全卫生和工作环境，保证乙方在人身安全及人体不受危害的环境条件下从事工作。

2. 甲方负责为乙方提供工作场地和食宿（有偿，具体价格协商），技师在住宿期间，必须遵守甲方宿舍卫生及安全管理规定，如有违犯，将按照甲方的相关制度进行处理；甲方提供乙方餐卡（有偿提供），乙方需按照50元/张的费用支付甲方押金，甲方给予乙方开据证明，乙方需提供甲方收据证明方可领取押金。

3. 乙方必须提供所有技师的有效健康证明，保证无任何传染疾病。

4. 乙方需自行管理日常生活，技师房、足疗室区域内卫生由技师负责，必须按照甲方卫生管理制度执行，如有违反，按照甲方相关制度进行处罚。

1. 根据各岗位的差异，按各部门规定执行。

2. 乙方在不影响甲方的工作情况下，可自行安排乙方人员的排班计划休息，上班时间按照酒店规定执行，不得影响正常经营。

1. 按甲方规定的收费标准：甲方提成金额，乙方提成金额（税后分成，技师工资由乙方自行负责，与甲方无关）甲方负责布草清洗更换，乙方负责按摩精油、泡脚袋、酒精等技师使用的小商品的采购。

2. 甲方以十天为期限，结算一次提成。（以乙方第一次工作日开始计算）。甲方不得以任何理由克扣乙方提成（如有挂账、签单由甲方负责与乙方无关）。

3. 由乙方指定的负责人进行统一领取技师提成。领取人是：。由乙方自行负责进行所有技师工资发放工作，概与甲方无关。且甲方不承担任何责任。

4. 提成由部门进行统计，经财务审核—财务负责人—总经理进行审核签批后发放。

5. 严格按照规定的销售价格进行提成，如有酒店优惠活动或者打折，提成比例按照甲方40%，乙方60%进行摊销。

1. 乙方应遵守国家法律法规，遵守酒店规章制度，乙方人员如出现违反违法乱纪现象，造成酒店损失的，由乙方承担，概予甲方无关。

2. 乙方应遵守甲方的各项规章制度，遵守甲方规定的工作秩

序，保密规定等制度。

1. 符合下列条件之一的甲方可以解除本协议，辞退乙方，

a.乙方严重违犯劳动纪律，犯有严重工作错误，渎职的。

b.甲方因经营方式改变，乙方的技术已不再适应所担当的职位，继续工作会造成劳动率地下的。

2. 有下列情况之一的，乙方可以解除本协议规定。

a□经国家有关部门确认，甲方劳动安全，卫生条件恶劣，严重危害乙方身体健康的。

b□甲方违犯双方就本协议内容规定的。

c□甲方无故不按照本协议内容支付乙方劳动报酬的。

d□甲乙双方任何乙方提出解除协议，均应提前一个月以书面的形式通知对方，方可办理解除协议的手续，乙方被辞退不提前通知。

1. 乙方不论以什么方式离开甲方酒店，均应自离开酒店之日起一年内对公司的经营，财务，货物来源，销售，价格，客户，网络等方面的内容与酒店秘密不向第三方透露的责任，否则甲方有权要求乙方进行赔偿。

2. 造成客人投诉且经查实确属技师原因的，概由乙方负责，（按照消费项目价格对技师处以1倍以上罚款；情节严重的，甲方有权另行对乙方进行处罚）。

3. 严禁乙方技师询问客人的姓名、身份或客人隐私，并不得向包括同事在内的任何第三者泄露客人信息或隐私，技师之间不得将与客人身份及其服务的内容或对话进行议论，或者

作为话题诋毁客人名誉；一经发现，技师本人立即开除，乙方同时交纳1千元罚款。

4. 甲方有权利要求乙方将不满意或不合格的技师进行更换或调整；乙方保证在接到甲方通知后三天之内增补甲方验收合格的人员。

5. 乙方技师在甲方期间，其行为要符合甲方员工行为规范要求，如违犯按照酒店相关规定处罚。

6. 首批服务技师共人（根据经营实际情况，合理增减技师人员，且不得影响正常经营），于20__年11月01日前面试，20__年11月02日按双方规定的项目模式及技法完成培训并全部共同到位上岗。

7. 乙方必须提供所有技师身份证复印件和健康证给甲方留存，方可上岗。

乙方：

日期：

建委租房合同篇八

国籍：_____

地址：_____

电子邮件：_____

承租方(以下简称乙方)_____ (本人)

地址：_____

电子邮件：_____

第二条 房屋用途 该房屋用途为_____。除双方另有约定外，乙方不得任改变房屋用途。

第三条 租赁期限 租赁期限自____年__月__日至____年__月__日止。

第四条 租金 该房屋租金为(币)____万____千____百____拾____元整。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准;除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式 乙方应于本合同生效之日向甲方支付定金(____币)____万____千____百____拾____元整。租金按〔月〕〔季〕〔年〕结算，由乙方于每〔月〕〔季〕〔年〕的第__个月的__日交付给甲方。

第六条 交付房屋期限 甲方于本合同生效之日起____日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺 甲方保证在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔____〔月〕〔年〕检查、修缮一次，乙方应予积极协助，不得阻挠施工。正常的房屋大修理费用由甲方承担;日常的房屋维修由____方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第九条 关于装修和改变房屋结构的约定 乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十条 关于房屋租赁期间的有关费用 在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任： 1. 水、电费； 2. 煤气费； 3. 电话费； 4. 物业管理费； 5. _____； 6. _____。 在租赁期，如果发生政府有关部门征收本合同未列出项目但与使用该房屋有关的费用，均由乙方支付。

第十一条 租赁期满 租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前____个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前____个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

1. 擅自将承租的房屋转租的；
2. 擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
3. 擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
4. 拖欠租金累计达____个月；
5. 利用承租房屋进行违法活动的；
6. 故意损坏承租房屋的；

第十三条 提前终止合同 租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前____月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。 如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合

同时，一般应提前_____个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十四条 登记备案的约定 自本合同生效之日起_____日内，甲、乙双方持本合同及有关证明文件向_____申请登记备案。

第十五条 违约责任 租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳年度租金的_____%作为违约金。乙方逾期未交付租金的，每逾期一日，甲方有权按月租金的_____%向乙方加收滞纳金。

第十六条 不可抗力 因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

第十七条 其它 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。

第十八条 合同效力 本合同之附件均为本合同不可分割之一部分。本合同及其附件内空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。 本合同及其附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规执行。

第十九条 争议的解决 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方同意提交中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十条 合同份数 本合同连同附件共___页，一式___份，甲、乙双方各执一份，均具有同等 效力。