

最新建造冻库合同(汇总8篇)

随着法律法规不断完善，人们越发重视合同，关于合同的利益纠纷越来越多，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同的格式和要求是什么样的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

建造冻库合同篇一

乙方：身份证号码： 联系地址：

兹有位于西砖厂，甲方将砖石转卖给乙方。根据《xxx民法典》及相关法律、法规的规定，合同双方在平等自愿、友好协商的基础上，一致达成如下协议。

一、该砖厂包括的基本设施为：___门能正常使用的窑座，___砖机一套，含全套电机，供电变压器___千伏安一台，含___米线路，住房___间，运输工具全套等，砖厂的使用土地面积为___亩。

二、根据双方协商该砖厂的总额为 元人民币。

三、甲方确保该砖厂相关的所有证件手续齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下。

四、甲方应确保该砖厂所有权明晰，无纠纷。如因砖厂所有权不清而导致合同不能完全履行及合同履行中发生对乙方生产造成重大损失的过错责任，由甲方承担。

五、甲方将该砖厂相关的所有证件手续办理齐全，并将该砖厂相关的所有证件更改到乙方名下后，乙方先支付给甲方人民币 元，乙方在生产期间每月偿付给甲方 元，至尾款 元还清为止。

六、在乙方支付甲方 元后，该砖厂的所有权归乙方，若该砖厂被国家或企业占用，所有赔偿归乙方。

七、在乙方接收砖厂之前，因砖厂所有权问题发生的所有债权和民事纠纷均与乙方无关，甲方及其第三人不得以此为由，对乙方提起仲裁、诉讼等。

八、20 年 月 日至砖厂过户到乙方之前，砖厂所发生的债权、债务，人身及财产损害等纠纷均与乙方无关。由甲方承担了相应的法律责任，乙方可依此协议向甲方追偿。

九、20 年 月 日买卖合同签订并生效后，在合同履行中，如因第七、第八条的原因，导致乙方生产被干扰、破坏损失的，所造成的法律后果由甲方承担，即甲方应对乙.方的财产、人身而遭受的各方面的，全部的直接和间接损失承担过错责任。如因上述原因干扰乙方停产或拖延生产，甲方应赔偿乙方每日2000元的经济损失。

十、本合同自签订之日起由公证处公证生效。

十一、本合同一式二份，双方各持一份。

甲方： 乙方：

年 月 日 年 月 日

建造冻库合同篇二

乙方：

一、甲方将位于复桥镇复兴街94号原地建筑一幢总楼层为六加一，建筑面积约为2100平方米，承包给乙方修建。

二、乙方全部承包钢筋，各种小件、砖体、粉水、地坪、面

砖、琉璃瓦、房盖，承包费每平方米柒拾捌元人民币计算。

三、施工过程中，架杆、架板、盒子板、撑子木，设计该楼用的各种机器一律由乙方搬到建筑场地，完工后，由乙方自己搬走，造成器件损坏、运输费由乙方自理，甲方概不负责。

四、甲方如有建筑材料，乙方概不能停工，且在建筑过程中一定要节约用料，如造成浪费，甲方有权扣出一定工时费，乙方在进入场地一定要按甲方安排施工，严格按施工图纸，说明建筑工程规范，规程和标准进行施工，如因施工造成工程、质量不符合规定的或乱施工，乙方负责无偿修理或返工，由于修复或返工造成损失费一律由乙方负责。

五、在修建施工中，各种安全器材，一律由乙方负责，且乙方一定要把好各个工人安全关，如有造成工伤、工伤费、伤残费一切由乙方负责，甲方概不负其任何责任。

六、在建修工作中，所有生活由乙方自己办理，与甲方无关，且在修建中途，乙方无任何理由要求甲方办理生活，只是建筑过程中，甲方在每天一层盖板办理一次生活。

七、建筑时间由20xx年7月19日开始，竣工时间20xx年12月19日。(共计划150天)乙方只能提前完工，不能超出规定时间，如有延工造成甲方房屋买卖经济损失一律由乙方负责(如有不可抗拒的自然条件外，但施工时间可以由甲、乙双方协商，经甲方同意方可后延)。

八、付款方式：付款分为三次付清；第一次主体到三楼盖完板后，付总工程款的25%即5万元人民币；第二次主体完工只做面砖、地坪付40%即人民币6万元；每三次所有完工验收合格后，付清全部工程款。其余时间乙方不能与任何理由向甲方借工资。乙方借支结算与借条为准。

九、以上合同，甲乙双方共同达成协议，双方不得违约，如

有任何一方违约，经济损失一律由违约方自己负责，其它未尽事宜，经甲、乙双方协商处理，本协议具有同等的法律效益。

十、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方签字： 乙方签字：

建造冻库合同篇三

甲方：___（以下简称甲方）

乙方：___（以下简称乙方）

根据《劳动法》和公司相关规章制度的规定，经甲、乙双方友好协商，特签订本合同。

一、聘用条件

乙方通过国家建造师执业资格考试或考核，取得合格证书，并按相关规定能在省建设厅办理乙方在甲方执业的注册登记。

三、聘用期间费用及付款方式

1、聘用期间甲方向乙方支付人民币（税后）1.8万/年作为基本服务费。

2、服务费支付方式，乙方交齐相关资料给甲方，甲方付给乙方5千元

定金（注册成功后该定金自动转为基本服务费的一部分），合同签订后，甲方应确保在本协议签订后三个月内将乙方建造师注册成功，如非乙方原因导致乙方建造师注册未成功，

则聘用日期自本协议签订满三个月开始计算，甲方在聘用期开始计算7个工作日内将聘用工资余款一次性支付给乙方。将乙方建造师注册成功。自注册成功之日起的第一个星期内甲方付给乙方第一年的余款1.3万元整。第二、三年的聘用费用按合同规定，在签订合同日期的七个工作日内付清。

3、自合同签订之日起，乙方每年的建造师年检费及继续教育费用及地点由甲方负责。

四、聘用期间劳动关系和工伤处理方案（第四点去掉）

聘用期间，乙方不参与甲方经营，非甲方项目招投标或备案检查等甲方工作需要，不在甲方办公，涉及乙方在外的一切经营法律责任、债权债务关系和劳动关系均由乙方自行承担，与甲方无关。

五、聘用期间服务范围及相关费用

合同期间，甲方有权使用乙方的注册证书仅用于申报甲方公司的企业资质及年检，不用于承接工程项目。不得外借乙方证件及将乙方资格证书注册到其他企业。

六、聘用期间风险责任

如果由于甲方原因造成乙方的二级建造师资格证书、注册证书被吊销，甲方按注册人二级建造师当年基本服务费标准发放聘用工资，直至乙方重新注册成功为止，重新注册手续的办理及相关费用全部由甲方承担。

七、甲方的权利和义务

1、由甲方负责成功办理乙方初始注册（续期注册、变更注册、年检等）相关手续，相关费用由甲方承担。

2、甲方在聘用乙方期间，应及时传达建造师相关政策和法律规定的信息，积极支持和组织其业务和职业技能培训。

3、按时足额支付聘用费用；如甲方不按期支付聘用费用，由乙方提出解除聘用合同，甲方还应支付违约金2万元（改为1万元）整。

4、妥善保管乙方资料和证件，确保各类证书等完好无损，成功注册后及时将毕业证交付乙方本人。毕业文凭（原件）因甲方过失而丢失损毁，甲方应赔付乙方伍万元（改为5000元），因甲方原因导致乙方的证件印章丢失的，甲方应负责全力为乙方挂失和补办，全部费用由甲方承担，乙方给予配合。补办期间，不耽误乙方正常注册，否则，甲方应按该协议标准人民币1、8万/年的协议费继续支付乙方聘用工资直到证书能正常使用为止。如因乙方原因导致上述情况，则甲方不承担任何责任。

6、甲方不得将乙方的建造师资格证书变更注册到其他单位，不得做出有损于乙方利益的其他行为。因甲方原因给乙方造成行政、法律后果和经济损失的，全部责任应由甲方承担。

7、甲方在注册（变更）成功公告后不按合同约定支付报酬及交付建造师注册印章（十个工作日内），视为违约。

八、乙方的权利和义务

1、乙方承诺向甲方提供真实合法资料，若乙方提供的资料是虚假伪造的，乙方自行承担一切责任，并负责赔偿甲方相应损失。乙方在聘用期间依法履行建造师职务时，有权要求得到甲方的支持和保护。

2、乙方应严格遵守甲方的相关规章制度，遵守职业道德和职业纪律。

3、乙方必须严格遵守本合同约定的聘用期限，保证合同顺利履行。

九、合同的解除

凡具备下列条件之一的，本合同解除：

1、在协议有效期内，甲乙双方不得擅自单方解除协议，如因此造成损失，由擅自解除协议一方负责。如果甲乙双方在协议期内需要变动协议，应本着相互支持与理解的原则，提前一个月通知对方，以便另一方做好工作安排。

2、如果双方同意解除协议，甲方应提前出具解聘证明、职业道德证明等有关转注册证明给乙方，以便乙方办理转注手续，并返还乙方留存在甲方处的所有证明文件（资格证、注册证等），不得无故刁难。

3、在下列情况下，乙方有权提前解除协议：

（1）甲方被依法撤销的。

（2）甲方违反合同第七条规定的。

（3）甲方不能按时支付乙方工资或有其他违约行为。

4、在下列情况下，甲方有权提前解除协议：

（1）乙方因乙方自身原因被依法取消建造师资格的。

（2）乙双方违反合同第八条规定的。

（3）乙方在除甲方以外的单位注册本职业资格，或通过任何途径伤害甲方名誉或泄漏甲方商业秘密。

十、违约责任

本合同一经双方签订，任何一方不得擅自违反，否则，由违约方承担相关责任，如因违约行为给对方造成损失的，还应承担赔偿责任。

十一、其他事项

1、达到本合同解除条件或聘用期正常期满前一个月，甲方必须积极配合乙方办理注册证书变更迁出手续，开具乙方解聘证明，不得无故刁难。

2、甲方不承担聘用期间内乙方任何伤、残、病、死亡等其他原因产生的费用。

3、聘用期内，若乙方自身工作或学习需要临时使用证件，可要求甲方及时配合借用，但使用时间应以不影响甲方工作为前提。特殊情况，由甲乙双方协商处理。

4、乙方可将执业资格证书及执业印章自行保管，如因甲方工作需要必须经得乙方书面同意，方可使用。

十二、本合同自双方签字盖章之日起生效，如有未尽事宜，经双方协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方：___有限公司

乙方：___

法人代表或委托代理人签字：___

电话：___

电话：___

合同签订时间：___年___月___日

建造冻库合同篇四

本合同由依照 法律组建和存在， 并以 为注册营业地的 为一方（以下简称“买方”），和依照^v^法律组建并存在，以中国 为注册营业地的船厂为另一方（以下简称卖方）于 年 月 日订立。

兹证明

鉴于本合同所含的双方的约定，卖方同意设计建造、下水、装配、完成一艘 船，并在完工和试航成功后出售给买方，具体细节，将在第一条中说明。本船将悬挂 旗，买方同意向卖方购买和接收前述船舶，并根据以下条款中所述金额付款。

第一条 说明和船级

1 说明

- (1) 技术规格书（图号： ）
- (2) 总布置图（图号： ）
- (3) 舳剖面图（图号： ）
- (4) 厂商表（图号： ）

上述随附技术文件由本合同双方签字（以下合称为“说明书”），并作为合同整体的一部分。

2 船级和规范

包括机器和设备在内的本船建造，应该按照 船级社的规则和规范（以下简称“船级社”）获得 标记记录并且符合说明书所规定的规则和规范。

买方应和船级社商定指派一名或多名代表监造师（以下称“监造师”），在卖方的船厂对本船进行监造。

所有和船级社有关的和为满足合同签字日前颁布的在本合同所要求的说明书中叙述的与规则、规范、要求所发生的费用，以及船舶建造的专利权使用费（如果有），除非另有规定及各方达成一致意见，否则均由卖方支付。为建造本船过程中所用的关键图纸、材料和工艺无论何时均需按照说明书叙述的船级社的规则和规范实施检查和实验。

船级社关于是否符合船级规范的决定是终局的，对双方均有约束力。

3 本船主要技术参数和尺度

□a□船体：

总长：约 m

两柱间长□ m

型宽□ m

型深□ m

设计吃水□ m

□b□推进装置

本船按说明书应配备一台 型主机。

4 保证航速

卖方保证按说明书要求本船的装载条件下的试航速度经修正

后不低于 节。

试航速度应根据风速及浅水效进行修正。速度修正的方法应按说明书中的规定。

5 保证燃油消耗

卖方保证主机的燃油消耗在台架试验、正常连续输出工况以及燃油值为 千卡/千克时，不超过 克/马力。

6 保证载重量

卖方保证本船的载重量在满载吃水 m 海水比重的情况下，不少于公吨。

本合同使用的“载重量”一词，应符合说明书里的有关定义。

本船的实际公吨载重量应由卖方计算并经买方校核，所有为此计算所需的测量应在买方监造师或买方授权者在场时进行。

如果卖方和买方对此计算和/或测量有分歧，应以船级社的决定为准。

7 分包

卖方可以自行决定并负责将本船任何一部分的建造分包给经验丰富的分包商，但此类分包的提交和最后上船安装工作应在卖方的造船厂完成，卖方仍应对分包工作负责。

8 注册

本船应在交船及验收后，由买方根据 法律注册登记，一切费用由其自理。

第二条 合同价格和支付期限

1 合同价格

本船购买价格为 万美元[usd]由卖方净收得（以下称“合同价格”），不包括本合同第五条提及的买方供应品的费用，并将根据本合同有关条款，如有，作加减帐处理。

2 币种

本合同中买方向卖方支付的任何费用均应以美元支付。123456

3 支付期限

合同价格应由买方按以下分期款项向卖方支付：

（1）第一期款项

数额为 美元[usd]作为合同价格百分之（%），应在本合同生效时或之前并且卖方已向买方提交和本合同附件“a”相符的由北京中国银行出具的退款保函，并且卖方已收到本条第6款提及的由第一流国际银行签发的付款保函的同时由买方支付。

（2）第二期款项

数额为 美元[usd]作为合同价格百分之（%）的款项，应在本船在卖方船厂开工后三（3）个纽约工作日内由买方支付。卖方应用电传或传真连同买方认定的证书通知买方，说明本船已在卖方车间开工，要求立刻支付本期款项。

（3）第三期款项

数额为 美元[usd]作为合同价格百分之（%）的款项，应在本船第一只分段铺龙骨后三（3）跟纽约工作日内由买方支

付，卖方应用电传或传真连同授权者认定的证书通知买方第一只分段已铺龙骨，并要求买方立即支付本期款项。

（4）第四期款项

数额为 美元[usd] 作为合同价格百分之（%）的款项，应在本船下水后三（3）个纽约工作日内由买方支付。卖方应用电传或传真连同授权者认定的证书通知买方本船已下水，并要求买方在本船下水后立即支付本期款项。

（5）第五期款项

数额为 美元[usd] 作为合同价格百分之（%）的款项加上根据本合同有关条款规定对本合同价格的修改或修正而导致的加减帐，应在交船日到期并由买方向卖方支付。卖方应在预定交船日十（10）天前用电传或传真向买方发出本期款项的付款要求。

4 支付方法

（1）第一期款项

根据第二条第三款（1）的规定，买方应以电汇的形式以美元汇付该期款项给由卖方指定的接收行。然后连同买方所要求的银行通知，转入卖方帐户，或其它由卖方临时指定的收汇行。

（2）第二期款项

根据第二条第三款（2）规定，买方应以电汇的形式以美元汇付该期款项给由卖方指定的接收行。然后连同买方所要求的银行通知，转入卖方的帐户，或汇付到卖方将指定的其它接收行，该类指定应至少在付款到期日前十（10）天通知买方。

（3）第三期款项

根据第二条第三款（3）的规定，买方应以电汇的形式以美元汇付该期款项给由卖方指定的接收行。然后连同买方所要求的银行通知，转入卖方的帐户，或汇付到卖方将指定的其它接收行，该类指定应至少在付款到期日前十（10）天通知买方。

（4）第四期款项

根据第二条第三款（4）的规定，买方应以电汇的形式以美元汇付该期款项给由卖方指定的接收行。然后连同买方所要求的银行通知，转入卖方的帐户，或汇付到卖方将指定的其它接收行，该类指定应至少在付款到期日前十（10）天通知买方。

（5）第五期（交船时付款）

买方应在预定交船日至少三（3）个银行工作日之前，在卖方指定银行以买方名义存不可撤消的现金存款。有效期为三十天，数额为本期款项（按本合同条款，金额可能作调整）。同时出具一份不可撤消的指示，声明一旦卖方向该银行提交由买方凭买方授权代表和卖方签发的交船和接船协议书的副本，该存款归卖方所有。如有利息，归买方所有。

如果本船交船在上述三十天内没有实施，买方有权于到期日撤回该存款及利息。但是卖方通知买方新的交船日期后，买方应根据上述同样条件进行现金存款。

5 预付款

买方有权在本船交船前支付任何预付款，并至少应于三十（30）天前，书面通知卖方预付款项，此预付款项不包括本船的任何价格调整。

6 交船前支付分期付款的担保

买方应在本合同签署时向卖方提交一份由第一流国际银行（以下称“保证人”）签发符合附件“b”格式的以卖方为受益人，并为卖方银行和卖方信可的不可撤消、无条件的执行保函，此保函保证买方履行支付合同价的第二、三和第四期款项的义务。

7 退款

买方在本船交船前支付的所有款项都具有预付款性质。若买方解除或取消合同，并符合合同规定的解除及取消合同的条款时，卖方则需按买方指定的帐户电汇退还买方按本合同付给卖方的全部美元金额，其中包括从电汇付款日开始到退款为止的利息（利息根据有关条款的规定）。

卖方应该在合同签订日同时向买方提交由中国北京中国银行总行银行部签发的与附件“a”格式一致的退款保函，作为对买方的保证。

如果双方对卖方偿还买方已付的一期或数期款项的义务和对买方要求中国银行总行退款有所争议，应根据本合同第十三条所述，由卖方或买方提请仲裁。中国银行总行应停止或延迟付款，直至买卖双方间的仲裁裁决公布，除非按照英国法律仲裁裁决由卖方退款和按英国法律卖方已放弃或不在实施任何上述权时，中国银行总行没有义务付款。如果卖方不履行裁决或判决，则中国银行总行应付清仲裁裁决范围内规定的退款金额。

第三条 合同价格的调整

1 交船

(1) 如果交船日期延迟至本合同第七条规定的交船日期后的

第30天的午夜12时之前，合同价格不作变动。

(2) 如果交船日期自第七条所述日期之后延迟超过30天，则从交船日起的第三十天午夜12时起算。每迟一天合同价格减少 美元□usd □□

除非双方对此另有协定，对延迟交船损失的补偿应从第五期合同价格的分期款项中扣除。但不论如何，最大延迟天数不应超过 () 天包括买方同意在延迟 () 天后接船，如本条1(3)所述，即扣除的最大额为美元□usd □□

(3) 如果按本合同第七条规定的交船日延迟了 () 天(为允许延迟天数加上不允许延迟天数的总和)，买方可自行选择，根据第十条所述，解除或撤消合同。如果超过 ()，买方还未按第十条款通知取消合同，卖方可在此 () 天后任何时间，将卖方估计的交船时间书面通知买方并要求买方选择。在此情况下，买方在收到通知的三十(30)天内或者取消本合同，或者同意在商定的新交船日接船，双方理解并同意如果本船未能在双方同意的新交船期交船，买方仍有权根据上述相同条款取消本合同。

(4) 如果交船日期如第五、六、十一、十二和十三条所述而被延迟，则不应被视为延误交船，合同价格也不应降低，如果交船日由于第八条所述的允许延迟原因而延迟，则价格不作调整或减少。

(5) 如果本船将早于本合同第七条所述的交船日提交，则卖方应以电传通知买方，且该通知至少在预计新的交船日前 () 天发出。买方按下述情况支付卖方一定数额的奖金。

如果在规定交船日前十五(15)天内交船，合同价格保持不变。如果比规定交船日期提前十五(15)天以上交船，在提前十五天的基础上，每提前一整天，在合同价上增加 美元□usd □作为奖金，由提前交船而增加的合同价总数应加在合

同的第五期付款中。但增加的总数不应超过美元[usd]

实际交船期是在本合同第七条规定的交船期之后，允许的延长交船期之前，卖方无权得到本条款1（5）所规定的奖金。

（6）如果卖方未能按其宣布的新的计划交船日交船，则卖方仍可在此之后的某一天交船。

在此情况下，为了确定对买方的违约赔偿（根据本条第1款（1））和买方取消本合同的权利（根据本条第1款（3）），卖方新确定的交船日在任何情况下不应视为替代本合同第七条规定的原交船期。买方的上述违约索赔和取消合同的权利仍按第三条1（1），1（2）和/或1（3）的范围内执行。无论如何，第七条所述的交船日期（而不是卖方确定的新的预计交船日期）应视为买方有权违约索赔和解除本合同和卖方由于延迟交船违约赔偿责任的期限，如第三条1（1），1（2）和1（3）所述。

如果卖方实际上是在新的计划交船日之后但在第七条规定的交船日之前交船，卖方仍然可以按照第三条第1款（5）的规定获得奖金。

2 航速不足

（1）如果实际航速（试航时根据技术说明书修正后的速度）比第一条第4款所述的保证航速低节，则合同价格不应改变。

小于节 usd

大于等于节小于节 usd

大于等于节小于节 usd

大于等于节小于节 usd

大于等于节小于节 usd

大于等于节小于节 usd

大于等于节小于节 usd

大于等于节小于1节 usd

(3) 如果实际速度（试航时根据技术说明书修正后确定的速度）低于保证速度（节）1节以上，则买方可自行选择根据第十条拒绝接船和取消合同，或根据上述方式减少船价后接受本船，但最高扣除额不得超过美元[usd]

3 燃油消耗量

(1) 如果造机厂台架试验测出主机的实际燃油消耗值超出本合同及说明书规定的保证燃油消耗值等于或少于百分之（%），则合同价格不应改变。

(2) 如果台架试验测出主机的实际燃油消耗值超出保证燃油消耗值大于百分之（%），那么 %以上的油耗按每超1%，合同价格减少美元[usd]不足百分之一的部分按比例计算）。

(3) 如果台架试验测得主机的实际燃油消耗值超出保证燃油消耗大于10%，即油耗超过克/制动马力/小时，买方有权作出选择，按第十条拒绝接船和取消本合同或减少船价后接受本船，最高减少金额为美元[usd]

4 载重量

(1) 如果根据技术说明书在规定的吃水状态下测得的实际载重量比保证载重量（吨）低 吨以内，则合同价格不予减少。

(2) 如果载重量不足超过 吨，每超过1吨，合同价格则减少美元[usd]

(3) 如果本船实际载重量低于保证载重量 吨以上，则买方可根据本合同第十条所述拒绝接船和取消本合同，也可减价接受本船，合同价格减少最大不得超过美元[usd]

(4) 如果本船的实际载重，在规定设计吃水状态下，超过 吨的保证载重量，超过载重量 吨以下，合同价格不予增加，超过吨的每1足吨合同价格增加 美元[usd]

由于载重量增加而增加的合同价总数应加在第五期付款中，但增加的数额不超过 美元[usd]

5 解除合同的效力

双方在此明确并同意在上述任何一种情形下，如果买方按合同本条条款规定解除本合同，买方仅享有第十条所规定的权利和赔偿，无权享有上述或其他地方所叙述的任何补偿或赔偿。

第四条 监造和检查

1 买方监造师的指派

买方将自费按时委派一名或多名代表（以下称为监造师）。监造师应由买方书面委任，并常驻在卖方的船厂，负责对在建船及其主机、辅机进行检验和监造。卖方保证为监造师进入中国按时办妥必要的签证，监造师应遵守^v^法律、法规和规章，买方负责给予卖方申办签证通知。

2 图纸认可

本合同双方在签订合同 天之内共同商定需送交买方认可的图

纸清单（以下“清单”）。在监造师抵达卖方船厂之前，清单中规定的图纸应寄送至买方，买方应在收到后（ ）天内（不包括邮寄时间）将认可或注解的图纸寄回卖方。

在监造师抵达卖方船厂的同时，买方应书面通知卖方，陈述授权监造师可代表买方认可或不认可清单中所列的但尚未寄送给买方的图纸。监造师应在收到上述图纸后天内将这些图纸连同认可或注解一并返回。

如果监造师或买方未在上述规定期限内通知卖方认可或不认可，则视为这些图纸已被自动认可。

经买方或监造师认可的图纸应视为最终的图纸，其任何改变应按本合同第五条的规定处理。

3 监造师的监督和检查

对本船的机械设备及舾装的必要检查由船级社和/或卖方的检查小组在整个建造过程中实施，以确保本船完全按照合同和说明书进行建造。

在交船前的所有时间内，监造师有权按照双方商定的试验清单参加试验及在卖方船厂、分包厂或任何加工地或本船有关材料的储存地检查本船及其机器、附件。如果监造师发现本船的建造或材料或生产工艺不符合或将不符合合同或说明书的要求，监造师应立即书面通知卖方，卖方如果同意买方的意见，则应在收到该通知后立即改正。买方应向卖方承诺和保证，监造师按照双方同意的检查步骤、日程和一般的造船惯例进行检查，并使建造成本的增加和建造误期时间减少到最低程度。

卖方应在其造船厂或就近处免费提供买方监造师的办公室和其他必要的设施。在本船建造期间直到交船日，监造师可自由出入本船及其机器、附件及和本船有关的施工场地和材料

加工储放场，包括卖方的船厂、车间、仓库，从事本船施工的卖方分包商和材料仓库。如果卖方分包厂在本市以外地区，那么前往该处的费用由买方自行承担，监造师在市内的交通由卖方提供。

4 卖方的责任

在本合同项下买方雇佣的监造师均被视为买方的员工，买方、监造师或买方的雇员或代理人在船上/或卖方或分包商的厂区，参与建造本船而发生人员受伤，包括伤亡在内，只要不是因卖方、卖方的雇员或代理人或卖方的分包商的重大疏忽造成，卖方对此不承担责任。只要不是因卖方、卖方的雇员或代理人或卖方的分包商的重大疏忽所致，买方监造师、买方雇员或其代理人在中国财物的损坏、灭失等，买方概不负责。

5 薪水及费用

按本条，监造师或由买方雇佣的雇员的薪水及日常开支，均由买方自理。

6 进度报告

买方有权在本船建造期间任何时候要求卖方报告本船进度情况。

7 监造师的更换

卖方有权书面要求买方更换对建造本船不称职和不满意的监造师，并说明理由。如有必要，买方将派员至卖方船厂调查此事，如果买方认为卖方要求合理，即应尽快更换。

第五条 修改、变更和加帐

1 如何实施

2 规范、规则等的改变

(1) 在本合同签订后，如果船级社及其他授权的法定机构修改或更改本合同和说明书中规定的规范规则时，买方或卖方在收到更改通知后应完整地以书面形式传给对方，买方收到卖方（或反之）上述通知后天内，买方应书面将本船修改或变更的决定（如果有）通知卖方，并由买方自行决定是否在本船上实施修改或变更并传达该卖方。假如买方首先同意下述条款，卖方应及时对本船进行修改和更改。

b□关于实施修改或变更而引起的交船时间的延长；和/或

c□关于实施这类修改或变更导致的保证载重量的航速的增减；和/或

d□关于实施这类修改或变更导致本合同或说明书或两者的任何改变；

e□由于合同价增加而向卖方提供卖方满意的附加保证。

有关条款修改或变更的协议，应按上述有关说明书和/或图纸的同样方式处理。

(2) 如果不论何种原因，双方不能就合同价格和调整，或交船期的延长，或保证航速和载重量的增减，或向卖方提供附加保证，或本合同条款的任何修改（如有）未能达成协议，则卖方有权根据合同及说明书的有关条款继续建造本船，买方也应继续遵守未作任何修改的合同及说明书的条款。

3 材料和/或设备的代用

如果按本合同或说明书的需要用于建造本船的材料和/或设备无法及时采购而满足交船，在卖方提出合适证据并征得买方书面同意后，卖方可以提供达到船级社和建造本船所适用的

规则、规范要求材料及设备。

4 买方供应品

买方应在卖方指定时间内，将说明书中规定的由买方自费提供的供应品提交给卖方船厂。

如果买方未能在规定时间内将该供应品提供给卖方，且将影响交船，则本船的提交按所延迟的日期相应推迟。买方应赔偿由于其供应品延迟而使卖方遭受的所有损失和损害。此赔偿款在交船时结清。

如果买方供应品交付延期（ ）天，则卖方为不损害自己的权益，有权在不将该项目安装到船上去的情况下继续建造本船，买方应接受按此完工的船舶。

在买方供应品送交卖方后，卖方应负责按说明书规定将项目存储和处理并安装到船上，不另收费。

建造冻库合同篇五

乙方：

根据《_合同法》和《建设工程施工合同》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为加强共同合作，确保双方在制作安装过程中的权力、义务和经济责任，经双方协商同意签订本合同，以此共同执行。

工程名称：

工程地点：

工程造价： 工程单价_____元/平方 ， 建筑面积约___平方，
工程总价_____元。[包含门窗]最终按实际建筑满外滴水面积

决算。（不含税。）

协议期限：_____年___月___日至_____年___月___日。

如遇以下原因造成工期延误，工期做相应顺延：

设计变更或工程量增加；

非乙方原因停水停电累计超过8小时；

不可抗拒因素；（雨雪天气、钢构安装5级以上大风、彩板安装4级以上大风，雾霾能见度小于50米等其它自然灾害）

政治原因，重要节假日（春节、灯节、端午节，国庆节等）

甲方付款不及时

工人进场甲方应付乙方百分之5为定金，地基全部完成甲方应付乙方百分之20作为材料款，乙方钢结构到场甲方应付到工程款全部的百分之70[包含前面的百分25]，框架吊装完成付乙方百分之20，工程结束结清尾款。

甲方应做好施工红线以内的“三通一平”工作，负责红线道路的维修，做好红线以内的场地平整，拆迁清除全部障碍物（如架空隐蔽等）并提供相关隐蔽障碍物的资料。

甲方负责提供设施电源，满足施工期间的电量需求，确保线路的安全。并派驻工地代表一名同乙方代表一同对本工程施工质量进行全程监控，直至本工程竣工。

甲方负责协调施工现场四邻的关系，施工人员的吃由乙方自行解决（甲方需提供住宿场地），确保乙方顺利施工。

施工完成后，甲方应在2日组织验收，并出具相关的验收手续。验收方为甲方自验，本工程不存在其他任何单位对工程的验

收。

甲方保证按照合同约定方式付款，如因甲方付款延迟造成的乙方工期顺延，乙方不负超出工期责任。如因甲方付款不及时造成乙方无法正常施工，甲方应赔付乙方经济损失每天3000元。

确保施工人员设施齐全，在施工期间乙方遵守甲方有关的安全规章制度，确保安全生产、文明施工。

乙方自行管理施工人员，甲方不需负责任何工伤及其他意外事故（若需购买保险，乙方负责），乙方人员引起的安全事故由乙方自行负责。

在施工过程中如乙方造成材料的损耗及浪费由乙方自行承担经济责任。

因钢结构材料为二手结构，乙方应做到全部钢材的防腐喷漆。彩瓦为全新彩瓦。

如甲方对原设计方案进行变更，应提前3日内以书面形式通知乙方，乙方以甲方书面通知为准进行设计的更换。

乙方在接到甲方书面通知3日内，以书面行式甲方提供工程合同价格的变更报告，经甲方核准后对该工程付款进行调整拨付。

以甲乙双方商量的方案进行施工，乙方应出具所有的.材料清单和型号。

乙方施工完毕后须通知甲方进行验收（时间为乙方书面通知甲方7日内），甲方如不配合或拖延验收、擅自动用或提前使用本工程均视为本工程已验收为合格工程(乙方承担工程范围内)，由此发生的质量或其他问题均有甲方负责。

本合同自签订之日起生效，任何一方擅自解除或终止合同即视为违约，违约方除全额赔偿守约方实际损失外，另需支付守约方合同总金额百分之十作为补偿。

若任何一方因不可抗力未能履行本合同规定的义务，则该方对不可抗力的影响持续期间不能履行其义务不承担责任。本合同双方在其他方面仍受本合同约束。双方都应最大努力的将不可抗力所造成的后果减轻到最低程度，并商议解决相关问题。由于本合同的特殊性国家行业法律法规在本合同中视为不可抗力事故。

凡因执行本合同发生的一切争议，双方首先通过友好协议解决；协商不成的，由工程所在地的人民法院仲裁解决。

若乙方进入甲方生产区域，不可向外部泄露甲方的任何生产或其他相关信息，甲方在乙方公司视察期间所见所闻不可向乙方同行业提供，所引起的所有不良现象及结果，由责任方承担。

施工完成验收合格后，因是旧结构乙方只对屋面漏雨质保二年。

本合同一式2份，甲方1份，乙方1份，签字盖章后生效，复印件或传真件均具有同等法律效力。

甲 方： 乙 方：

地 址： 地 址：

帐号： 帐号：

电 话： 电 话：

_____年__月__日

建造冻库合同篇六

“追求健康，你我一起成长”。今天，几乎每一个家庭主妇都熟悉并用上或用过泉州晋江制造的“恒安”牌妇女卫生巾、婴儿纸尿裤、生活用纸。

安踏，永不止步！总部位于泉州晋江的安踏体育用品有限公司，是国内最大的综合体育用品品牌公司，是全球范围内的第三大运动品牌。

“达利园”、“好吃点”、“可比克”食品市场上家喻户晓的三大品牌，出品于泉州惠安的达利集团。

实体经济是一国经济的立身之本，是财富创造的根本源泉，是国家强盛的重要支柱。在中国工业经济发展的版图上，泉州市是颗耀眼的明星。这里有催人奋进的“晋江经验”，有实体经济的“泉州模式”。

泉州市，坚持制造业立市这一根本，将实体经济作为构成现代化经济体系的重要支撑力量，书写了实体经济和服务型制造的范本。

2019年泉州市实现地区生产总值□gdp□亿元，按可比价格计算，比上年增长，经济总量连续21年保持全省第一。其中，第二产业增加值亿元，增长；对gdp增长的贡献率为%，拉动gdp增长个百分点。可持续发展的工业经济缔造了福建最富之乡。

但是，你决不会想到，改革开放以前，泉州的经济总量居全省地市倒数第二。“因为这里地处海防前线，国家投资少，经济长期处于以农业为主的自给、半自给状态。”泉州人记忆犹新。

泉州的企业家们非常珍惜时代赋予的机遇。改革开放以来，

爱拼敢赢、大胆实践，走出一条“以市场化为制度基础、民营经济与外向型经济互相促进为最大特色、县域经济发达为突出亮点、品牌化为突出优势”的具有侨乡特色的经济建设路子，创造了“泉州模式”，使泉州成为福建省乃至全国发展最快、最具活力的地区之一，成为全国18个改革开放典型地区之一。

在发展工业的道路上，形成了石油化工、纺织鞋服、建材家居、机械装备等七个产值超亿元的产业集群，有46个中国名牌产品，10项国家地理标志保护产品，成为名闻遐迩的“品牌之都”。

在走新型工业化的路上，泉州市注重引导传统产业高端化发展，为加快转型升级详细编制了17个产业发展路线图，打造新一批智能制造和服务型制造的产业基地。

在11月13日发布的“中国工业百强县”名单中，泉州市的县域占据了5%的席位，晋江市名列全国百强第四位。

建造冻库合同篇七

电话： 住宅电话：

第一条、合同期限：

乙方应依据法律、法规以及建造师的职责要求和行业要求履行职责。乙方根据公司规模确定工作时间及工作方式，甲方为乙方提供相应的工作条件。

第三条、薪资报酬：

薪资报酬分两个部份，第一部份是固定年薪，甲方在合同期限内每年向乙方支付年薪人民币 元，分 次支付；第二部份，若乙方参与具体项目的实施与管理，则根据该项目的具体情

况，提供一定比例的佣金。合同期间，乙方的社会养老保险，由甲方负责按国家规定支付办理。

第四条、福利待遇：

1、建造师人员，证件年审、学习、培训均由我公司统一组织，由公司统一安排住宿和生活，（费用由甲方支付）甲方不单独报销其他差旅费。2、甲方招投标需要本人到场的，乙方无条件配合甲方要求，甲方应给予适当补助。注：（车费、住宿费、及差旅及补助费、按公司规定）。

第四条、管理要求：

1、本合同一经签定，乙方应将其建造师隶属关系转入甲方单位，并将建造师及其相关原件交由甲方管理，由乙方负责将建造师隶属关系转入甲方单位。

2、尚未发证的，如乙方系考取注册建造师资格已被确定，由乙方负责将建造师隶属关系转入甲方单位，并在发证后的十日内将乙方建造师原件及其相关证件交与甲方单位管理。

3、在本合同存续期间，乙方应遵守法律、法规和技术职责要求履行职责，乙方未履行上述要求或从事甲方工作以外的各项活动，由乙方自行承担全部责任。

4、在合同履行期间，乙方为甲方工作所获得的成果归甲方所有，在履行合同期间或合同终结以后，乙方均应为甲方保守商业秘密。违上述规定，乙方双倍偿还酬金。

第五条、本合同正本两份，甲、乙双方各执一份，双方签字生效，在履行本合同发生争议时，由争议双方协商解决，协商不成，提交汇川区仲裁委员会仲裁。其他未尽事宜签订补充协议。

建造冻库合同篇八

用人单位：（以下简称甲方）

劳动者：（以下简称乙方）

甲乙双方就劳动关系的建立及其权利义务等事宜，根据《xxx劳动法》《中华人民共和国劳动合同法》及有关的劳动法律、法规、行政规章和企业依法制定的规章制度、集体合同，遵循自愿、平等、协商一致的原则，一致同意订立本劳动合同（以下简称合同）共同信守合同所列各条款，并确认合同为解决争议时的依据。乙方在充分了解甲方营业性质、业务范围、章程，并经认真讨论后同意甲方所公示的所有规章制度以及甲方对工作要求的前提下，本着自愿、平等的原则与协商一致，签订本合同。

第一章 合同类型和期限

第一条 本合同为固定期限劳动合同：自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。双方如需要重新约定劳动合同期限的。在合同到期前的三十天内订定。

第二条 若乙方开始工作时间与合同订立时间不一致的，以实际到岗之日为合同起始时间，建立劳动关系。

第二章 试用期

第三条 甲、乙双方约定试用期自 年 月 日起至 年 月 日止，共 个月。试用期工资为： 元。若到岗之日与试用期约定上岗之日不符的，试用期同时提前或顺延。

第四条 乙方应达到的录用条件，详见“任职要求”。

第三章 工作内容与工作地点

第五条 甲方聘用乙方从事 工作，详见“职责描述”。

第六条 乙方的工作地点为 ，详见“工作地点”。

第七条 乙方该认真履行甲方指定的岗位职责，按时、按质、按量完成其本职工作；未经甲方允许，乙方不得在其他单位兼职。

c□乙方因技能、身体等因素达不到生产服务、工作质量、产量等指标，不能胜任工作的。

第四章 工作时间与休息

第九条 乙方所在岗位执行下述工时制度（ ）。

a□标准工时制。工时细则详见“考勤制度”

b□不定时工时制。

c□综合计算工时制。

d□计件工时制

第十条 甲方依照法律法规规定节假日安排职工休息，如加班则补休。

第五章 规章制度与劳动纪律

第十一条 乙方自觉遵守国家的法律、法规、规章和社会公德、职业道德，维护甲方的声誉和利益。

第十二条 甲方依法建立和完善各项规章制度，甲方已将制定，变更的规章制度及时进行公示或者告知员工，乙方应严格遵守。

第十三条 乙方不得从事其他任何与甲方利益冲突的第二职业活动，并保守甲方的商业秘密和知识产权。

第十四条 乙方违反劳动纪律和规章制度的，甲方有权按国家和本单位的有关规定对乙方给予纪律处分或经济处罚，直至通知解除本合同。

第六章 劳动报酬

第十五条 乙方正常出勤并付出正常劳动后，有权获得相应的报酬，乙方的岗位月工资为 元。

第十六条 甲方于每月 日前以人民币形式支付乙方上月工资。

第十七条 甲方有权根据其生产状况、乙方工作岗位的变更和依法指定的劳动报酬分配办法调整乙方的工作待遇。

第七章 社会保险和福利待遇

第十八条 甲方根据国家有关规定为乙方参加购买社会保险，乙方个人缴纳部分由乙方承担由甲方从工资发放时代扣代缴。

第十九条 乙方患病或非因工负伤，其病假工资、疾病救济费和医疗待遇按照国家和本地区有关规定执行。

第二十条 乙方患职业病或因工负伤，其病假工资和医疗保险待遇按国家和资阳有关规定执行。

第八章 劳动保障、劳动条件和职业危害防护。

第二十一条 甲方建立健全生产工艺流程、操作规程、工作规范和劳动安全卫生制度及标准。甲方对可能产生职业病危害的岗位，已经对乙方履行了告知义务，并做好了劳动过程中职业危害的预防工作，乙方应严格遵守相关操作流程与安全制度。

第二十二条 甲方为乙方提供符合国家规定的劳动条件及安全卫生的工作环境并依照企业生产经营特点及有关规定为乙方提供劳动防护用品，乙方应严格按要求穿戴劳防用品。

第二十三条 甲方对乙方进行职业技术、安全卫生、规章制度等的必要的教育和培训，乙方应认真参加甲方组织的各项必要的教育培训。

第九章 劳动合同的变更、解除和终止

第二十四条 订立合同依据的法律、行政法规、规章发生变化，合同应变更相关内容。

第二十五条 订立合同所依据的客观情况发生重大变化，致使合同无法履行的，经协商同意，可以变更合同相关内容或解除。

第二十六条 乙方在试用期内被证明不符合甲方用人标准或录用条件的，甲方提前三日通知乙方解除合同。

第二十七条 乙方有下列情况的，甲方可以立即解除合同，辞退乙方，且不需要支付赔偿金。

a□如无特别约定的，合同签约后2天未能上岗的。

b□因乙方未能在15天内提供其被录用的相关资料，至使甲方无法办理录用手续的。

c□乙方被查实在应聘时向甲方提供的个人资料是虚假的，包括但不限于：离职证明、身份证明、户籍证明、学历证明、体检证明等是虚假或仿造的；应聘前患有精神病、传染性疾病及其它严重影响工作的疾病在应聘时未声明的；应聘前曾受到其他单位记过、留厂查看、开除或除名等严重处分、或者有吸毒等劣迹而在应聘时未声明的；应聘前曾被劳动教养拘役

或者依法追究刑事责任而在应聘时未声明的等。

d□严重违反甲方的劳动纪律、员工手册、规章制度或重大违纪条款。

e□乙方系持资格证书上岗的特殊工种，因其自身原因导致资格证书被注销、吊销或暂停执业的，甲方可以随时解除合同。

f□乙方同时与其他用人单位建立劳动关系，对完成甲方的工作任务造成严重影响造成损失达五千元以上的，或者经甲方提出，拒不改正的。

g□乙方被依法追究刑事责任、或被劳动教养、公安机关收容教育的。

h□乙方向甲方辞职的。

i□乙方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危使甲方在违背真实意思的情况下订立或者变更合同的。

j□法律法规规定的其他情形。

第十章 后合同义务

第二十八条 本合同解除或终止时，乙方应履行下列义务：

a□向甲方指定的人交接工作。

b□完好归还其借用或占用的甲方办公用品、文件、设备等有形或无形资产。

c□向甲方完整移交载有甲方重要信息的任何载体。

d□协助甲方清理双方之间的债权、债务。

e□完成甲方规定的离职流转程序，办理有关手续。

f□其他：处理其他应了而未了的事务。

第二十九条 乙方在按甲方规定完成工作交接、结清账务等离职手续后，甲方即为其开具“解除劳动关系证明”、结清剩余工资、协助办理社保/公积金转移手续等。

第三十条 乙方不辞而别，或者下落不明，致使甲方无法办理或迟延办理和乙方离职相关的手续的，乙方自行承担相应的责任。

第十一章 经济赔偿与赔偿

第三十一条 乙方未提前三十天向甲方提出辞职或有其他擅自离职情形的，将在乙方办结工作交接后支付乙方的当月工资。

第三十二条 凡属劳动合同法规定给予经济补偿金的，甲方应按法律规定的标准支付经济补偿金给乙方。

第三十三条 乙方欠付甲方任何款项，或者依法违反合同约定的条件解除劳动合同，给甲方造成任何损失，依照法律法规约定和合同约定应承担的赔偿责任，甲方有权从乙方的工资、奖金及津贴、补贴等(包括并不限于此)中做相应的扣除，但该扣除不得违反法律法规的规定，不够扣除的，甲方仍然有权就剩余部分向乙方追偿。

第十二章 培训服务期与竞业限制

第三十四条 双方另行签订《培训/教育协议》约定具体服务期、赔偿标准并执行。

a□有关公司的技术信息：包括但不限于技术方案、设计要求、服务内容、实现方法、工作流程、技术指标、软件系统(软件

文档、源代码、目标代码)数据库、对发展领域的分析、系统执行目标及标准、运行环境、作业平台、测试结果等,无论经任何方式或介质记录。

b□有关公司经营状况:包括但不限于投资前研究报告、可行性研究报告、与客服、合作伙伴的意向、合同、协议、章程等法律文件的内容;谈判方案、内容、会议会谈纪要、决议;供货来源、销售渠道(代理商或合作伙伴)市场计划、客服信息、中介单位;产品成本、交易价格、利润率;销售策略、方案、尚未对外宣布的新产品、策略等;为客服制作的策划方案、咨询服务工作成果、设计方案以及设计图纸。

c□有关公司的财务状况:包括但不限于财务账簿、报表、产品和服务的成本数据,收入和利润差额;工资、奖金、福利分配方案;公司的盈亏状况;银行账号及存款等。

d□有关公司的人事状况:包括但不限于企业人员档案资料;公司内部重大人事变动;重要管理人员的个人信息、招聘裁员计划。

e□有关公司的重大决策与行动计划:包括但不限于投资计划、收购兼并、和并、清算、破产、分立计划;准备进行的诉讼、仲裁;企业形象设计、广告计划、活动安排。

f□个人信息:包括但不限于薪水奖励、工作分配和工作技能、绩效考评等。

第三十六条 乙方的竞业限制期为两年,从解除劳动合同关系之日算起。

第十三章 劳动争议处理

第三十七条 甲、乙双方尹合同而发生争议可以向甲方所在地的劳动仲裁委员会申请仲裁或向甲方所在地的人民法院提起

诉讼。

第十四章 其它规定

第三十八条 甲方的规章制度(包括但不限于员工手册、岗位职责、培训协议、安全准则等)均属合同的主要附件,其效力与合同条款等同。

第三十九条 合同未尽事宜,双方另有约定的,从约定;双方没有约定的从法律、法规和规章制度。第四十条 乙方同意,在其处于联系障碍状况时(包括但不限于乙方因病住院、丧失人身自由等情形)委托合同首部的“紧急状态联系人”作为乙方的受委托人,该委托人享有接受和解与调解、代领、签收相关文件权限。

第四十一条 合同一式两份,甲、乙双方各执一份,经双方签字(或盖章)后生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____