市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同(大全10篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟!

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇一

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：_____号，建筑面积_____平方米。

第二条租赁期限

租期_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

第三条租金和租金交纳期限：

1、每年租金为为人民币_____元整(_____元)。月租金每平方米不得超过_____元，每米柜台不得超过_____元。

2、从第_____年起，租金每年比上一年度增加_____元(即第_____年为_____元，第_____年为_____元，第四年为_____元)。

第一期：租金为_____，付款时间为_____年_____月_____日。

第二期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

第三期：租金为_____，付款时间为_____
年_____月_____日。

4、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方_____天的宽限期，从第8天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金_____%加收滞纳金。

第四条租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

第五条各项费用的缴纳

1、物业管理费：承租方自行向物业管理公司交纳。

2、水电费：由承租方自行缴纳，(水表表底数为_____度，电表底数为_____度，此度数以后的费用由承租方承担，直至合同期满)。

3、维修费：租赁期间，由于承租方导致租赁房屋的质量或房屋的内部设施损毁，包括门窗、水电等，维修费由承租方负责。

4、使用该房屋进行商业活动产生的其它各项费用均由承租方缴纳，(其中包括承租方自己申请安装电话、宽带、有线电视等设备的费用)。

第六条在租赁柜台经营活动中，出租方应当履行下列义务

1、必须制作租赁柜台标志并监督承租方在承租的柜台或者场

地的明显处悬挂或者张贴。

2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。

3、不准将柜台出售给与柜台原有经营范围不符或反向的承租人。

4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的柜台(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。

5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。

6、不准为承租方非法经营提供方便。

第七条在租赁柜台经营活动中，承租方应当履行下列义务

1、不得超出核准登记的经营范围。

2、必须在承租柜台或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁柜台标志。

3、不得私自转租、转让承租的柜台，不得以出租方的名义从事经营活动。

4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

第八条出租方与承租方的变更

1、如果出租方将房产所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。承租人出卖房屋，须在_____个月前通知承租人，在同等条件下，承租人有优先购买权。

2、租赁期间，承租方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先书面向出租方申请，由第三方书面确认，征得出租方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然承租方，享有原承租方的权利，承担原承租方的义务。

第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本合同的情况下提前解除合同或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金_____元。

2、若承租方在出租方没有违反本合同的情况下提前解除合同，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金_____元。

3、承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金_____元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前_____日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁合同。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本合

同。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

第十一条合同中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止合同，收回房屋：

1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的;

2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的;

3、承租方拖欠租金累计达_____天的，并赔偿违约金_____元。

第十二条合同的终止

1、本合同期限届满，双方不再续签合同的;

2、双方通过书面协议解除本合同;

3、因不可抗力致使合同目的不能实现的;

6、当事人有其他违约或违法行为致使合同目的不能实现的;

7、_____、

第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

第十四条争议处理方式

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

第十五条通知

1、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：_____。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方;否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

第十七条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

第十八条合同效力

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。

本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力。

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇二

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

承租方(以下称乙方)：

法定代表人及身份证号：

营业执照号：

注册或居住地址：

邮编：

电话：

第一条 甲方出租的商铺座落地址_____，建筑面积_____m2(使用面积_____m2)

第二条 租期_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

第三条 租金和租金交纳期及条件：

1、每月租金为人民币_____元，乙方每 个月缴纳一次租金。 乙方可以支票或现金形式支付租金。

甲方开户银行：

收款人名称：

帐号：

2、本合同一经签署，乙方即应交纳相当于 个月租金的押金。合同终止，乙方交清租金及水电、煤气，电话等相关费用后，甲方即可退还乙方押金。 若乙方提前解除合同，视为违约，押金不予退还。若乙方在承租期间给甲方房屋和相关设备造成损害，甲方有权从乙方押金中扣除维修和赔偿费用。

第四条 水电费、管理费、电话费、清洁费和维修费的缴费办法：

1、 管理费：甲方每月自行向有关部门交纳;

2、 水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳;

3、 电话费：乙方自行向有关部门交纳。

4、 维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费由乙方负责;租赁物内家私、家电设备损毁，维修费由乙方负责。但正常磨损除外。

第五条 出租方与承租方的变更：

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国

家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

第六条 乙方的职责：

1、 乙方必须依约缴纳租金及其他费用，如有无故拖欠，甲方有权向乙方加收滞纳金，滞纳金为实欠租 %。如拖欠租金 天，视为违约，甲方有权收回房屋，并不退还乙方押金。

2、 甲、乙双方在合同终止前，须提前一个月书面通知对方是否终止合同。

3、 乙方在租赁期间，必须以合理防范措施，保护租赁期内设备和设施的完好无损(自然折旧除外)，乙方不得擅自改变租赁房屋的结构及用途，如确需要变更用途，需经甲方同意后方可进行。乙方造成租赁房屋及其设备的毁损，应负责恢复原状。如乙方在租赁期满不负责恢复原状，甲方有权自行恢复原状，费用从乙方押金中扣除。

4、 乙方如在租赁房屋内安装超过电表负荷的任何设备、仪器或机械，须征得甲方同意，并由甲方协助乙方办理相关手续，费用由乙方自理。 未经甲方同意和因未办理相关手续而产生的事故或罚款，由乙方自理。

5、乙方不得在租赁房屋外面附加任何物件或涂刷任何涂料或做出任何更改。

6、 租赁期满或合同解除，乙方必须按时将租赁房屋内的全

部无损坏设备、设施在适宜使用的清洁、良好状况下(自然折旧除外)交给甲方。

7、租赁期满或合同解除后，乙方逾期不搬迁，甲方有权从已经解除租赁关系的房屋中将乙方的物品搬出，不承担保管义务。甲方有权要求乙方赔偿因此而产生的费用，并有权诉之法律。

8、乙方保证承租甲方的房屋作为商业用房使用，遵守中华人民共和国法规和政府相关规定，合法经营。因乙方违法经营而给甲方造成的连带损失，由乙方负责赔偿。

9、 甲方向乙方出示出租房屋的相关资料原件和给乙方与原件一致的复印件。包括出租房屋的产权证、房屋所有权人的身份证和出租许可证等。如果任何第三方对出租房屋主张权利，使乙方无法使用租赁房屋，甲方应赔偿乙方所蒙受的一切损失。

甲方在租赁期内：

(1)对本合同约定期内设施进行维修保养，包括 ；

(2)对本出租房所属的大厦或小区的安全和管理负责;

(3)负责租赁房屋的结构性维修。

(4)甲方保证乙方在本合同期内合法经营不受干扰。

第七条 合同期满，如甲方的租赁房屋需继续出租，在甲方向第三方提出的同一条件下，乙方享有优先权(但租金可随社会物价指数变动而适当调整)。

第八条 租赁期间，若乙方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，乙方需立即书面通知甲方。若双方同意租赁房

屋因不可抗力的自然灾害导致损毁无法修复使用，本合同可自然终止，互不承担责任，甲方须将所有押金及预付租金无息退还乙方。

第九条 甲方配备的室内电器、家俱的数量、型号和装修的标准，以附件确认为准。

第十条 本合同如有不尽事宜，须经双方协商补充规定，补充规定与合同具有同等效力。

本合同执行中如发生纠纷，应通过甲乙双方协商解决，协商不成，可提请当地工商管理部门或人民法院裁决。

本合同经过双方代表签章后生效。本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份。

出租方： 承租方：

法定代表人盖章： 法定代表人盖章：

年 月 日 年 月 日

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇三

租地是很多买不起土地的人的很好选择，那么对于租地合同你了解多少呢?以下是在本站小编为大家整理的租地合同范文，感谢您的欣赏。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

一、租用范围:

甲方自愿把现有长，宽，南临，北临，东临，西临，共计 亩，租给乙方使用。

二、租用期限:

租用期限暂定为年，从年月日至年月日止。

三、租金约定:

从年月日起开始启用，每亩每年元，乙方应在年月日前付清租金，以后以次类推。

四、交租形式:

第一年在月日前交清全部地租，第二年开始，每年月

日付清当年全部地租。如有违约，按所有经济损失的双倍赔偿。

五、 甲方的权益及义务:

1、甲方有权督促双方履行合同义务，甲方必须在合同签订之日起将土地交给乙方使用，乙方有权向甲方提出将租赁期天数延后。

2、甲方保证所出租的用地权属清楚，如因权属问题造成乙方的损失，甲方要负全部责任。

六、乙方的权利及义务：

1、乙方有权监督双方履行合同义务。

2、乙方须如期缴纳租金，如有违约超过三个月后缴纳租金，甲方有权终止合同并收回基地的所有财产。

3、乙方不能改变土地的用途，作其它开发。

4、乙方要遵守乡(村)规定合约。

5、乙方在生产、经营过程中发生的一切债务与甲方无关。

6、合同期满，在同等条件下，乙方有续租优先权。

7、本合同一经双方签字即时生效。

8、合同生效之日起，在不影响甲方农作物的前提下，乙方有权做前期的土地平整规划工作。甲方应予以配合。

9、在合同期内，乙方在不改变土地用途的前提下，可转让经营权，但第三方仍然享有本合同权利和义务。

10、乙方租期满后，必须做好地上种植物的清理工作。在租地合同期满前六个月，乙方交清土地保证金每亩元，如乙方不清理种植物，甲方有权没收保证金。但乙方清理种植物时(标准的种植物没有再生力)甲方必须 3 天内如数退还保证金。

七、其他约定：

在合同期内，如遇特殊的、较大定的自然灾害时，双方共同协商租地支付方法，地租租金元不变，支付时间共同协商。如国家征用土地，乙方无权干扰，甲方应得国家补偿土地钱，乙方应得建设赔偿金，包括损失。

八、 本合同未尽事宜，甲、乙双方经协商后签订补充合同与本合同具有同等法律效力。以上条款及权利、义务，双方须共同遵守，如违约合同，违约方要赔偿对方的经济损失。

日期： 年 月 日

乙方代表签字:

村委会代表签字:

日期: 年 月日期: 年 月 日 日

出租方: (以下简称甲方)

承租方: (以下简称乙方)

甲乙双方经友好协商，于20xx年 月 日在上海订阅本租地合同，以便共同遵守。

一、甲方同意将其位于航南公路边，一块土地，现租给乙方，种苗木园艺景观基地，面积 亩 分，租金每年共计 元整。

二、租期为拾年□20xx年 月 日起 年 月 日止。

三、租金一年一付，按每年12月到期，提前3天付款，到期不付，过一星期后，每天增加3%。

四、如遇动迁，所得到的赔偿费甲方占30%，乙方占70%，基地的原财产归乙方收回。

五、乙方用地，出现有关部门为难，甲方相帮乙方调解，如实在调解不了，甲方退回乙方所有租金。

六、出现动迁年时，当年没满期间12个月整，甲方按实计下欠的月数租金退还给乙方。

七、在租期内，甲方如收回土地时，要加倍赔偿乙方所有财产费，并退回所有的租金。

八、乙方如遇意外提出退地，不属于甲方和有关部门干涉的

情况下，造成退地，乙方必须提前一个月于甲方通知，但乙方要赔偿甲方一年的地租金。

九、甲乙双方遵守动迁的赔偿费，按本合同执行，如任何一方出现不遵守之事，对方可以向法院起诉，起诉费用由被告方承担，并退回全部得到的赔偿费给对方。

十、甲方相帮乙方提供水、电来源，乙方自备电表、水表、安装设施。水电费按国家规定的价格交费。

十一、租期满拾年后，乙方继租，提前一个月向甲方通知办理。

十二、本合同经双方签字后生效，本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方签字： 乙方签字：

身份证号码： 身份证号码：

单位盖章： 队 户号 单位盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

出租方

甲方

承租方

乙方

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理法实施条例》等有关法律、法规和国家政策的规定，订立本合同。

一、甲方将位于_北山一带田地租赁给乙方使用，四至范围东( )南至( )西至(北至( )。经测量实际面积为( )。

二、乙方租赁使用甲方该宗田地进行畜牧业生产，租金形式按年度按时支付。 日按时缴纳租金。如逾期半年未缴付承包款，为乙方自动放弃承包权。

五、双方的权利和义务

1、本合同下的土地使用权如因社会公共利益的需要，甲乙双方均应服从国家需要。农作物及设施补偿款归乙方所有。土地补偿款归甲方所有。

2、本合同期内如遇不可抗拒的自然灾害造成的损失，双方互不承担责任。

3、租赁期限内甲方必须保证无其他集体或个人对乙方所承租的土地提出任何异 议，如果出现上述情况由甲方负责处理，与乙方无关，如甲方处理不当而给乙 方造成了经济损失由甲方负责赔偿。

4、乙方生产经营中需经过甲方其它土地通行时，甲方应当积极协助和提供方便，乙方享有无偿通行权，如甲方村民干涉，由甲方负责解决。

六、土地租赁期限届满，乙方需要急需使用土地的，须再重新办理有关手续。 如到期不再继续使用的，乙方应到期将土地使用权无偿交付甲方。

七、本合同履行期间，如发生争议，由争议双方协商解决。

八、乙方利用租赁土地所产生的一切成果全部归乙方。

乙方：

村委会盖章：

年月日

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇四

承租人(乙方)：_____

第一条甲方应当对乙方进行《商标法》等有关知识产权方面法律、法规的培训，在进货渠道及商标使用方面对乙方进行指导,提高乙方保护知识产权和消费者合法权益的意识和能力。

第二条甲方有权收取乙方有关商品来源的证明文件并建立经营商品商标档案;有权审查乙方提供的商标注册证明以及其他认证标志证明的有效性、商标注册人的授权经营证明或代理关系证明以及其他证明进货渠道的凭证。

第三条乙方在市场内经营商标侵权的商品，甲方有权予以制止，并配合工商等执法部门查清侵权商品的来源和数量，视情况对乙方采取市场公示栏曝光、停业整顿、没收保证金等措施;情节严重的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第四条乙方因销售商标侵权商品已被甲方处理过，再次销售商标侵权商品又被甲方发现、被有关执法部门查处或被新闻媒体曝光的，甲方有权解除与乙方签订的《市场场地租赁合同》。

第五条乙方应严格遵守有关知识产权保护的法律、法规及本补充协议的约定，配合甲方对其有关商品来源证明文件的审查。

第六条其他约定：

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇五

承租人：(以下简称:乙方)地址：

甲、乙双方经友好协商一致，就下述场地租赁事项达成如下协议：

一、租赁场地

甲方拥有--路商贸综合大市场肆号楼商铺的合法使用权，并同意将其房产(以下简称“场地”)出租给乙方作商业零售用途。房产建筑面积约为4500平方米，附房产平面图，乙方同意承租。

二、租赁期限、免租期

租赁期限为年由年_____月___日至年_____月____日。免租期为_____个月，由年_____月____日至年_____月____日，免租期内乙方无需交付租金。租金自年月日起计交。租赁期满前三个月，双方应协商是否续租及续租的条件。在同等条件下，乙方有续租的优先权。

三、租金：

第一年至第五年毛坯房每平方米为人民币元，设备投入总额按五年折旧，折算人民币每平方米元。第一年至第五年租金为人民币元/月，第六年至第八年租金为人民币元/月。

四、缴付方式：

每一个季度上交租金一次，乙方在上一个季度的最后一个月的十五天内上交下一个季度租金给甲方。乙方逾期交付租金的，则每天按未缴纳金额的0.1%向甲方支付滞纳金。

五、保证金：

在双方签署正式合同后七日内，乙方向甲方交付保证金人民币_____元，于租约期满或提前终止时，在乙方无违约并缴清应付款项后，甲方应将保证金在十天内无息返还乙方。

六、双方的声明及保证

1.甲方对乙方的声明及保证如下：

(1)甲方拥有商铺的合法所有权，有全部的合法授权和权力将场地按本合同条款租赁给乙方。

(2)甲方保证按本合同承租的场地可作为合法零售商店使用，并遵守中国所有有关的法律和法则，以及取得所有与租赁及营业使用有关的证件。

(3)在本合同生效后，乙方有权按其经营范围独自合法使用场地。在不损害原有建筑结构的原则下，乙方有权对场地进行间隔、布局，甲方不得在该门口摆放物品阻碍乙方经营。乙方可在商场内派发宣传单张。

(4)在本合同期内，因出租此场地而产生的政府或其它部门所征收的税项及费用由乙方按国家规定承担。

(5)除本合同规定的租金，乙方经营场地内使用的电费、水费，等均由乙方承担。

(6)甲方应保证场地于合同期内供乙方依约依法使用。如因场地用途问题而令乙方无法继续经营，甲方应于收回场地后七天内退还乙方预先缴付之按金及费用，并应赔偿乙方因此引起的一切直接损失。

(7)甲方应根据乙方需要提供出租方应协助提供的一切必要文

件，协助乙方办理乙方经营所需之一切证照。

2.乙方对甲方的声明如下：

(1)按时、如数缴付合同约定的租金及有关费用。

(2)不非法使用场地或在场地内堆放危险物品影响公共安全。

(3)以合理防范措施，保护该物业内固定设施和其它设备的无损，在租赁期内所有甲方所投的设备维护费用均有乙方自行承担，同时乙方的故意或过失造成该物业毁损的责任均有乙方承担。

(4)租赁场地有改装设施之必要时，以不损害原有建筑结构安全原则，改装设计需征得甲方书面同意，经审批后由乙方自行设计装设，改装的费用由乙方负责。场地内由乙方装设之设施和装置由乙方自行维修保养。

(5)因使用场地而产生之水电费、电话费及其它因乙方经营产生的有关税费均由乙方支付。乙方在经营该物业期间所发生的一切费用均有乙方支出。

(6)租期届满或合同终止时，乙方应于合同终止后10天内将场地在不损坏或不影响甲方建筑完整的情况下，乙方拆除自行安装之货架及附设物后交还甲方(自然损耗及经甲方同意保留下来的部分除外)。

(7)在本合同期内，乙方有权按其经营范围独立使用场地，未征得甲方书面同意，乙方不得转租，但乙方为经营其业务而设立专柜或将场地部分或全部空间分租或转让除外。

(8)本合同正式生效后如乙方有出现违约或不缴纳首期租金甲方有权没收乙方保证金。

七、不可抗力

在本场地房屋租赁合同期内如发生地震、非甲乙双方责任引致的火灾、水灾、政府禁止或其它本场地房屋租赁合同双方不能合理控制或无法预料的不可抗力事件，双方在本场地房屋租赁合同的义务可在不可抗力发生期内暂时终止履行，双方不必为此承担任何责任。在不可抗力事件之后，双方可就场地的具体状况商讨是否继续履行本合同。

八、其它约定

1、甲方同意免费提供店铺外、大堂入口处、大厦外墙的适当位置，让乙方设置广告招牌、挂旗、指示牌等，其设置地点、大小及设计由乙方建议并符合甲方之审批标准，但甲方不应无理拒绝，有关登记费用、建造、发布、审批等费用及责任与广告牌日常用电费用均由乙方负责。

2、因场地用途出现问题(不可抗力除外)即如政府行为的征用拆迁致使乙方无法依此合同承租场地或正常营业或蒙受其它损失时，乙方有权立即终止本场地租赁合同，甲方应立即退还乙方已交租金，租金按已使用日计算，本合同自动失效，乙方有权根据其相应的承租区及受损大小而获得国家规定的对经营者的相应补偿，双方互不追究责任;租赁场地之任何一部分因甲方的原因但不限于如遭法院查封或抵押权人行使抵押权,致使承租人之承租权被排除而不能使用租赁场地时，乙方有权向甲方发出通知立即终止本场地租赁合同，并要求甲方赔付乙方的全部损失，乙方亦可向甲方发出立即终止本场地租赁合同的通知，而此举并不代表乙方放弃对甲方追讨赔偿之权利。

3、如乙方正常与完备的申请程序而未能获得工商部门发出的营业执照，未能获得工商部门的'批准，乙方有权终止本合同。

4、任何一方不遵守或违反本合同约定及《合同法》等法律、

法规规定的权利义务而给另一方造成的直接损失，应当承担违约责任，赔偿守约方因此而受到的直接损失。

九、提前终止

1、一方实质性违反本场地合同，并且在守约方书面通知违约方六十天内违约方仍未纠正其违约行为。

2、不可抗力事件持继六个月以上，而且双方都不能找到公平的解决办法。

3、一方清盘或破产，未能清偿其债务。

十、本场地房屋租赁合同及合同的有效性、解释和履行应受已公布的中国法规管辖，如有关中国法规未对本场地租赁合同或合同有关特定事项加以规定，则应参照国际认可的一般商业惯例。

十一、争议的解决

因本场地房屋租赁合同及合同产生的一切争议由双方友好解决，如争议不可能解决，任一方可立即将争议提交场地所在地有管辖权的人民法院进行诉讼。

十二、本合同签署中文正本一式_份，甲方份，乙方____份，另一份交签证机关备案。

十三、本场地租赁合同应在双方授权代表签字、盖章后生效。

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇六

身份证：

承租方(以下简称乙方)：

身份证：

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况

甲方将位于湖南常德澧县澧阳镇翡翠华庭旁边闲置草坪约800平方。

二、租期

租赁期限长期使用，暂定20xx年。

三、甲方的义务

乙方承租本宗土地必须进行合法经营，否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、租赁期限界满后，租金平等的情况下乙方有优先的承租权，如乙方不再续约或双方协商一致解除合同，乙方应向甲方办理交接手续，交接时乙方应保证工作人员撤离、将属于自己的设备腾清，土地归还甲方使用。

六、经甲乙双方商定，租金为 元每年，租金按一年两次支付，第一次支付时间为 年 月 日，第二次支付时间 年 月 日完成，由甲方开出收据给乙方。

七、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

八、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可

向土地所在地人民法院提起诉讼。(或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向仲裁委员会申请仲裁。)

九、本合同自双方签字盖章后生效。

十、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇七

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

甲、乙双方本着互惠互利的原则，就甲方委托乙方进行 物

第一条 代理内容

1、甲方委托乙方作为江浙区域总分销代理商，代理位于 物业的销售、

第二条 代理期限

第三条 代理佣金及支付标准

1、乙方带队并经甲方确认客户均计入乙方的销售业绩。

第四条 甲方的权利和义务

1、甲方负责对合同项下的推广、宣传、营销等方案进行策划。

2、甲方应向乙方提供下列文件的复印件：甲方营业执照副本、所售楼盘的土地使用证、建设规划许可证、建设用地许可证、

施工许可证、预售许可证的复印件，甲方依据总分销目标向乙方提供用于市场营销的宣传资料。

3、甲方应及时按约定支付总分销代理佣金给乙方。

4、甲方负责总分销中认购协议和买卖合同的签订、定金及售房款的收取及对客户开具收据或发票，并负责对乙方提供需确认的各项事宜进行审核、确认。甲方应派专人及时办理合同备案与银行按揭，做好总分销客户的售后服务工作，以保证总分销工作有序进行。

第五条 乙方的权利和义务

1、乙方是甲方江浙的唯一独家代理商，乙方负责对分销市场及分销商进行统一管理，制定统一的销售策略，甲方不得干预介入。

2、乙方有权按照约定及实际分销成交额获得分销代理佣金。

3、乙方自主开展销售工作，包括各销售点布点、制定销售计划、安排人员出差等;乙方应自行承担其所有人员的工资、保险、办公、差旅费等费用以及日常开支。

4、认购书、买卖合同由甲方统一签定，买卖合同项下的房款统一由甲方收取，任何情况下，乙方不得擅自签署买卖合同或收取房款。

5、乙方应协助甲方对分销客户按约定向甲方缴纳定金及购房款和分销客户的售后服务工作。客户需办理银行按揭贷款的，应协助甲方办理、收齐银行所需客户有效资料。

6、乙方须本着“维护甲方”的原则，从销售活动、推广宣传、客户接待等各方面切实维护甲方的利益与名誉，不得擅自更改销售合同内容和越权对客户做出甲方授权范围以外的承诺，

不得做出任何有损甲方形象及利益的行为，不得收取客户其他额外费用或获取不正当利益，否则，乙方应承担全部法律责任，并赔偿甲方的全部损失。

第六条 知识产权

本合同项下乙方完成的所有以任何载体所体现的工作报告、提案、图表、广告设计、图纸设计等的知识产权属于甲方所有。未经甲方同意，乙方不得以任何形式向第三方提供以上文件及其复制文本。

第七条 关于看房的约定

1、乙方组织分销客户来项目现场看房或办理购房手续，须提前通知甲方。

2、客户看房费用：乙方组织的客户组团来启东的，其就餐费用、车费及住宿费用概由甲方承担。

第八条 合同的变更、终止、解除

1、甲方无故延期支付乙方代理佣金的，甲方应按逾期付款金额千分之三/日的标准赔付给乙方，乙方并有权终止合同并结算代理佣金。

3、遇国家颁布房地产调控新政策，对合同履行造成实质性影响时，双方应依据《合同法》情势变更的原则，及时变更本合同不适合的条款，保障合同正常履行。

第九条 违约责任

1、甲、乙双方任何一方违约，如给另一方造成损失的，应赔偿损失。

2、若遇重大不可抗力的因素导致项目进度延误或协议目标无

法实现的，则甲、乙双方均不承担违约责任。

3、乙方挪用销售款的，甲方可立即终止乙方销售代理权并应赔偿所挪用款项20%的违约金，造成甲方其他损失的还应赔偿全部损失。

4、乙方虚假销售骗取佣金的，应赔偿甲方因此遭受的全部损失。

第十条 争议解决

第十一条 关于保密的约定

甲方应如实提供项目信息或资料;乙方有义务遵守中华人民共和国法律、法规和职业道德，为甲方勤勉、谨慎地工作;乙方对甲方提供的文件资料和所作的陈述，以及因工作所知悉的一切有关甲方的重要信息，负有保密义务。

第十二条 附则

1、本合同未尽事宜，甲、乙双方友好协商解决，签定书面补充协议。

2、本合同及修改补充文件经甲、乙双方代表人签字盖章后生效。补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲、乙双方各持一份，具同等效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇八

承包方(以下简称乙方)：

甲乙双方根据〈〈中华人民共和国合同法〉〉等有关法律法规规定，就乙方承包经营“沙湾市场”的有关事宜，经友好协商，达成如下协议，以便共同遵守。

自本合同生效之日起，在有效期内，本合同、本合同的附件、补充协议以及沙湾市场建设、经营相关部门批准文件，等所有相关文件，均成为规范甲乙双方之间权利义务关系，承包经营行为的具有法律约束力的文件。

第一条定义

1.1甲方：根据甲方拥有位于的使用权，有权按照法律的规定和自己的要求和条件，为沙湾市场的所有商铺、摊位及所有附属设施提供给第三人从事承包经营活动，并取得相应的效益。

1.2乙方愿与甲方签定承包经营合同，成为承包经营沙湾市场的经营者，乙方同意遵守相关法律法规，在按本合同规定向甲方支付承包金的条件下，自主经营、自负盈亏。

1.3承包金：乙方承包沙湾市场范围内的商铺、摊位及附属设施、设备而按约定数额、方式、时间向甲方交纳的款项。

1.4营业总额：指乙方在承包的商铺、摊位、附属设施及设备从事的任何经营及利用摊位或其附属设施、设备，直接或间接收取的所有现金、支票、营业款与赊账款，以及其它任何形式的收益。

1.5附件和特别约定：本合同的所有附件部分都为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等的法律效力，双方为履行本合同所做的特别约定若与本合同条款有不一致处，以特别约定为准。

1.6本合同中关于期限的计算，按年计算的，从当年1月1日起

算至该年12月31日为满一年;跨年计算的，至下一年对日的前一日为满一年;按月计算的，从月份的第一日起计算，至该月最后一天为满一个月;跨月计算的，至下一月对日的前一日为满一月，无对日的，月末日为到期日。

1.7除非双方另有约定、说明或者就特定情况达成共识，本合同所约定的期限、日期均指公历年、月、日，均包含中国法定的休假日、休息日。

第二条承包经营范围

2.1甲方将沙湾市场的经营、物业管理、市场范围内的商铺、摊位、附属设施及其设备交由乙方承包经营。(该商铺、摊位位置以及交付时的已有的附属设施、设备，见本合同附件;现有商铺482间11568平方米、摊位446个之平面图，市场测量总面积：69000平方米均属乙方承包范围。)

2.2根据甲方营业执照许可的经营范围，乙方按照自己的整体规划，自主从事经营活动，甲方不得以任何理由干涉乙方的正常经营活动。

第三条承包经营方式

3.1乙方按照甲方原有的经营范围(含物业管理)在内的自主经营、自负赢亏，自行收益和承担因其自身的经营行为所产生的利润和亏损。

3.2在承包期内，乙方自行承担除房屋出租税(房屋出租税由甲方承担)以外的所有经营所需各项费用。如因乙方行为导致被有关单位罚款，由乙方自行承担。

3.3证照责任：乙方从事经营所需许可证件由甲方负责向政府有关部门申领。(见本合同附件：证照交接清单)。

第四条承包期限及承包金

4.1承包期限为：贰拾年，从贰零壹肆年壹月壹日至贰零叁叁年拾贰月叁拾壹日。

4.2若乙方希望于承包期满后续经营的，应于距期满日至少三个月前书面通知甲方，双方就承包条件重新协商，在同等条件下，乙方享有优先续签权。

第五条承包金、税金及其他费用

5.1乙方承包经营的承包金采用以甲方20_年的原应收租金标准为本合同二十年的承包金基数;每五年为一个增长率调整周期;逐周期递增的方法，先缴纳后经营的原则。

5.2承包金基数：(20_年甲方应收租金标准)万元人民币。

5.3调整周期

5.3.1第一周期：20_年1月1日至20_年12月31日

5.3.2第二周期：20_年1月1日至20_年12月31日

5.3.3第三周期：20_年1月1日至20_年12月31日

5.3.4第四周期：20_年1月1日至2033年12月31日

5.4增长率

5.4.1第一周期总增长率为10%，但20_年度租金按20_年甲方应收租金标准不变。

5.4.2第二周期总增长率为20%

5.4.3第三周期总增长率为30%

5.4.4第四周期总增长率为40%

5.5承包金的计算：年度承包金=承包金基数×对应周期总增长率。

5.6承包金缴纳时间：乙方于当年1月31日前向甲方足额缴纳当年度承包金。

5.6乙方应当依照相关法律规定缴纳除房屋出租税以外的(房屋出租税由甲方承担)各类税，并按照政府有关部门的规定或要求缴纳相关费用。

第六条保证金

6.1乙方须于签定本合同的同时向甲方支付保证金万元人民币，作为乙方忠实履行本合同各项条款和条件的保证金。

6.2承包期内，保证金交由甲方委托的代表人保管，交付之日起二年内，如乙方忠实地履行了本合同各项条款及乙方向甲方提供市场改造、新建方案的，甲方将其保证金全额无息奉还乙方，亦可折抵乙方20_年度承包金。

第七条装修、改建和新建

7.1乙方在使用甲方各项设施、装置时，如发生故障，应及时修理，费用由乙方负责。

7.2甲乙双方同意遵循“来添走弃”的原则，甲方同意乙方对承包经营范围内的商铺、摊位及其附属设施，设备等固定资产进行改造、装修、新建，在解除承包关系时，乙方新建或改造的固定设施全部归甲方所有(可移动设施除外)。

7.3乙方改造、新建方案应当事先征得甲方同意，所有费用由乙方承担。

7.4甲乙双方都不得因新建、改造而增加或减少本合同约定的承包金。

第八条逾期支付

8.1乙方若未能按照约定准时足额支付甲方承包金，每逾期一日，应向甲方支付相当于所欠甲方承包金的千分之三作为逾期付款违约金，该逾期付款金自应付之日起算，直至实际付款日止，逾期超过30日，甲方有权按本合同规定单方解除合同，并要求乙方赔偿因此而给甲方造成的损失。

第九条甲方的权利义务

9.1甲方有权按约定收取承包金。

9.2甲方保证对所发包的标的物具有合法使用权。

9.3对乙方所承包的房屋装修、改造或新建的方案及时审查并提出修改意见。

9.4本协议签定后甲方应及时将沙湾市场移交给乙方经营管理，乙方在确认甲方提供的设备设施等处于适用状态，能够满足乙方正常承包经营需要时预以接收。

9.5甲方将沙湾市场设备设施管道等线路图及相关资料提供给乙方。

9.6甲方负责沙湾市场统一证照的办理、换证和年检后提供给乙方。

第十条乙方的权利义务

10.1乙方应按约定及时足额缴纳承包金。

10.2乙方应当合法经营。

10.3乙方应当爱护沙湾市场设备设施及环境卫生，及时维修和清理，经营期间的物业管理费、水电费等费用，乙方负责向使用人统一收取并开支，乙方自负盈亏。

10.4乙方确需改建或新建市场内结构设施的，方案应当事先征得甲方或甲方授权代理人同意，所有费用由乙方承担。

10.5乙方在经营中不得违反有关政策和法律，否则后果与经济责任自负。乙方与第三方之间签定的任何协议与甲方无关，涉及甲方的应事先征得甲方同意。

10.6未经甲方同意，不得擅自使用甲方财产对此外提供担保，不得擅自处置甲方财产。

10.7承包经营期内，乙方对外经营活动的一切债权债务，由乙方收益和承担，与甲方无关。

10.8承包经营期内，遵守政府有关防水、防火、防盗、及人身安全的规定及要求，如发生事故造成人员伤亡或财产损坏，由乙方承担全部赔偿责任。

第十一条承包经营标的物交还

11.1本承包经营合同届满或因乙方承包期内造成本合同提前终止，并须在30日内完整地将承包标的物交给甲方，乙方在撤离后承包经营区储存的所有物品视作乙方的遗弃物，甲方有权进行腾空或甲方认为适当的处理方式处理。

第十二条责任的免除

12.1若因甲方无法控制或不可归责于甲方之原因造成的地震、火灾、风灾、水灾、等自然灾害，其它不可抗力及其他事故或者由于国家、地方政策变化、政府相关部门的行为以及其他非甲乙双方原因致使市场不能正常营业或致使乙方及其人

员的财产、人身遭受损害或损失则甲方不承担任何责任、但应免除乙方在此期间不能向甲方支付的承包金及其他费用，如果由于上述原因导致乙方无法正常经营的，本合同自动终止，自终止之日起十日内，甲方应无息返还乙方已向甲方支付的未到期承包金及保证金，甲乙双方互不承担责任。

第十三条合同的变更

13.1甲方主体的变更：合同有效期间，如甲方将沙湾市场转移给第三方或者权属发生变更时，应提前三个月明确告知乙方权属变更的情况，在同等的条件下，乙方享有优先承让的权利。乙方明确放弃优先购买权时，本承包经营合同对新业主及乙方继续有效，新业主及乙方均必须遵守本合同的一切条款，甲方主体的变更不影响本合同的经营履行，甲方也不承担违约责任，唯甲方应与新业主办妥交办手续。

第十四条合同的终止和解除

14.1合约履行期间，任何一方提出解除合同的应当提前三个月书面申请，经双方签定合同解除协议之日起本合同终止。

14.2未经甲方同意乙方擅自中途撤离沙湾市场，甲方有权立即终止本合同，乙方交纳的承包金不退还乙方，同时乙方还应一次性向甲方支付相当于剩余承包期基本承包金总额的三倍金额作为违约金，如仍不足弥补损失的，乙方应承担赔偿损失的责任。

15.1在不影响本合同其他条款之规定的前提下，任何一方有违反本合同的任何义务均须向受损方赔偿损失，赔偿金额为受损方的可证明之实际损失的金额的一倍，违约方应在受损方提出书面要求后的7个工作日内向对方支付该等损失赔偿金，合同继续履行。

第十六条争议的解决

16.1甲、乙双方就本合同发生争议，应协商解决;协商不成的，任何一方均可向中华人民共和国人民法院提起诉讼。

第十七条其他约定事项

17.1协议中如有未尽事宜，应由甲乙双方共同协商作出补充规定，补充条款具有与本协议同等的效力。

17.2双方声明

17.2.1双方声明：本合同系双方在平等协商的基础上，共同确定，在鉴定本合同过程中，双方已对涉及到各自权利义务的条款进行了充分的协商和告知，并达成了共识，本合同适用中华人民共和国法律。双方认为本合同符合公平原则，且愿意接受合同条款及附件内容约束。

17.2.2乙方特此声明：本合同内容及附件内容已经完全明了和统一，并且了解沙湾市场现状。

17.2.3甲方特此声明：在签定本合同时没有任何隐瞒和欺诈行为，并且已就乙方共享有的权利和应当承担的义务、责任进行了充分说明。

17.3条款标题：各条款的标题为方便参阅而设，所起的作用仅为提示和说明，以利于理解、并不以任何方式界定、限制、解释或者描述各具体条款的范围和限度。

17.4甲乙双方就本合同所有条款的解释或者描述有争议时，应当做出有利于乙方的解释。

第十八条本合同经双方签字后生效。

第十九条本合同正本一式七份，甲、乙双方各执三份，见证人执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇九

身份证号：————————

承租方（以下简称乙方）：————

身份证号：————————

为了明确甲、乙双方在土地租赁过程中的权利、义务，根据《中华人民共和国合同法》及相关法律规定，经双方平等协商，签订本合同。

一、租地情况：甲方将位于漳平市永福镇文星村东100亩土地的使用权出租给乙方使用。该块土地的具体位置（即四至）为：东至————；南至————；西至——；北至——；大小为——亩，长————米，宽——米，形状为————形。

二、租期：租赁期限为20，自____年3月1日至____年2月28日止，年租金————元，租金共计————万元整（元）。

三、甲方的义务：甲方承诺对本合同第一条所指土地有合法的使用权并有权出租给乙方使用（用来种植花卉），如有违反，甲方应将所收的全部租金退还，并赔偿乙方因对该块土地的投资而产生的损失。

四、乙方的义务：乙方承租本宗土地必须进行合法经营（用来种植花卉），否则甲方有权收回土地使用权，终止合同。

五、乙方租用期间，有关各种收费，按有关规定由乙双方各自负担。

六、乙方在租赁期间因生产经营所发生的所有事故及造成他

人损害的，由乙方承担责任，与甲方无关。

七、租赁期限界满后，乙方有优先的承租权，且租金优惠同等位置地块的——%到——%。如乙方不再续约或双方协商一致解除合同后——日内，乙方应向甲方办理交接手续，并将租赁范围内的垃圾杂物等清理干净。

八、经甲乙双方商定，租金的交纳于本合同生效后——日由乙方一次性支付给甲方，即——元。如逾期交纳租金在——日以内，乙方除应补交所欠租金外还应向甲方支付年租金日———的违约金；如逾期超过——日，甲方有权解除合同，乙方应甲方支付年租金百分之——的违约金。

九、甲方保证乙方于本合同生效后——日内进驻该块土地。如因甲方原因导致乙方未能按时进入，逾期交纳租金在——日以内，甲方应向支乙方付总租金日————的违约金；如逾期超过——日，乙方有权解除合同，甲方应向乙方支付总租金————的违约金。

十、甲方向乙方收取约定租金以外的费用，乙方有权拒付。

十一、在租赁期限内，因不可抗拒的原因或者因城市规划建设，致使双方解除合同，由此给乙方造成的经济损失由有关部门按照有关规定进行补偿外，甲方还应退还未到期部分的租金。

十二、争议解决方式

如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向土地所在地人民法院提起诉讼。（或如双方发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向——仲裁委员会申请仲裁。）

十三、双方协商一致可另行签订补充协议，补充协议与本合

同具有同等法律效力。

十四、本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（签章）

乙方（签章）

签订日期：_____年_____月____日

市场场地租赁协议 市场商铺租赁合同篇十

甲方：(租赁)

乙方：(承租)

为保护租赁合同双方当事人的合法利益，规范荒地管理和承包地养殖经营行为，根据有关法律法规规定，经合同甲乙双方协商，订立如下合同。

为对荒地进行科学、合理、统一、严格管理，甲方对乙方租赁的全部荒地允许自主经营。

甲方租赁给乙方荒地位于彭永生宅基地东南方，总面积约350平方米(半亩)。

租赁时间共20年，从 年 月 日起至 年 月 日止。

按照先缴费后使用，租赁费为100元/年、亩。分两次交清，使用前先交清半，第十年交清全部租金。

(一)甲方的权利和义务

1、对承包所有荒地、耕地行使租赁权、监督权。

2、依据租赁合同的约定，向乙方收取租赁费。

3、维护乙方相关合法权益。

(二)乙方的权利和义务

1、依法享有对租赁的荒地资源经营使用和收益的权利。如在租赁期内对所租赁的耕地进行改造，对改造形成的资产如森林、房屋设施等由乙方全部投入建设的，在租赁合同期间遇到国家征收用地所得补偿乙方为受益主体,到期后享有处置权。

2、在租赁期满后，同等条件下，对原租赁的耕地有继续租赁的优先权。

3、耕地租赁期间，国家各类惠农支农政策以乙方作为受益主体。

1、在租赁期间，除合同约定和国家政策调整的因素之外，甲乙任何一方不得随意变更和解除合同，如有违约，由违约方承担另一方的经济损失。

2、乙方违约不按时缴纳租赁费的，甲方有权解除租赁合同。

本合同一式二份，合同甲乙双方各执一份。

甲方代表人(签字盖章)：乙方代表人(签字盖章)：

村民代表签字：