

最新短期租赁协议有效吗 个人房屋短期 租赁协议(大全5篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

股份收购合同篇一

需方：_____

根据《^v^民法典》和《^v^种子法》及有关规定，为明确供需双方的权利义务，经双方协商一致，拟定本合同条款，双方自愿共同遵守执行。

品种名称：金丝瓜种子

规格（_____公斤/袋）

质量标准：纯度（不低于_____） 净度（不低于_____） 发芽率（不低于_____） 水份（不高于_____）

数量_____（吨）

单价_____（元/公斤）

金额_____（元）

合计人民币金额(大写)：_____

二、供方责任和义务：

- 1、供方保证所供种子质量符合^{^v^}农作物种子质量标准要求。
- 2、供方保证按合同约定的时间、地点、数量交货。
- 3、 供方开据种子质量保证单及发票。

三、需方责任和义务：

- 1、需方保证按时收货，及时付清货款。
- 2、需方在收到货物后应及时核对品种、数量、规格，并对种子发芽率、水份、净度进行复检。双方约定种子品种、数量、规格在双方交接货物现场核对完毕，发现问题供需双方当场解决；种子发芽率、水份、净度的复检，在需方收到种子后15日内复检完毕，复检如发现问题，需方应在收货后的20日内通知供方，以便供方及时处理。超过上述约定期限，供需双方即视本次供应的种子全部为合格品，以后由此发生的责任供方概不承担。
- 3、种植过程中，因土壤、水肥或雨雪天气、气温偏低等因素影响出苗，供方概不负责。

四、种子抽样及鉴定：

- 1、双方在交、接货时同时取样封存样品，以备日后种子复检、鉴定。供需双方派出的交、接货人为双方委托取样人，双方承认其所取样品真实有效，所封存样品代表本次交易货物的全部数量。
- 2、如发生种子质量纠纷，鉴定和诉讼由种子种植地县级种子管理部门、法院仲裁。

3、双方封存样品为唯一复检、鉴定依据，除非双方同意，其它方式鉴定无效。鉴定、诉讼费用先由提出异议的一方垫付，最终由有过错一方承担。

五、交货数量：

以交、接货时，双方查验核对数量为准。

六、交提货时间、地点、运费承担：

供方按照需方要求，保证于_____年_____月_____日前，将合同约定的全部种子运至_____运费由供方承担。

七、结算方式和期限：

八、本合同一式四份，双方各执两份。合同有效期自双方签字之日起止_____年_____月_____日有效。合同的补充部分和本合同具有同样的法律效力。

九、双方签字：

供方：_____（盖章）需方：_____（盖章）

股份收购合同篇二

乙方：

甲方购买乙方一批废铁，甲乙双方经过平等、友好协商，根据《xxx合同法》等相关法律、法规的规定，就甲方向乙方供应工程钢材的有关事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条 货物名称、规格、数量

第二条 废铁类别和技术标准

1. 乙方所供应的废铁为符合国家要求的三类废旧物资。
2. 质量标准按实际验收、双方确认品质为准。

第三条 运输方式及到达地点和费用承担

1. 货物运费和下车费、下车过磅费及下车安全由乙方承担。
2. 乙方负责20 年 月 日将货送到甲方需方指定地点：号交货，且甲方对乙方所供废铁数量、质量签字确认。

第四条 验收标准、方式及提出异议期限

1. 甲方所供材质标准符合国家现行规定。经甲乙双方一致确认。货到后，先检验后下货，不检验所造成的后果，责任由甲方自行负责。
2. 计重方式以过磅计量为准。合理磅差在千分之三之内乙方予以认可。数量异议在货到当时保持未下车的情况下提出。

第五条 付款方式及结算

1. 付款方式：本合同签订是甲方付款 万元，交货后 日内付清余下货款 万元。
2. 付款期限：本合同签订是甲方付款 万元，交货后 日内付清余下货款 万元。

乙方所供的废铁，甲方承诺不要求乙方提供《建筑钢材货款增值税普通发票》和《普通商业手工版发票》。乙方只提供给甲方收款收据既可。

第六条 特别约定事项

乙方必须保质、保量(合理磅差在千分之三以内), 按时发货给乙甲方, 否则视其违约, 甲方有权力立即终止合同, 乙方承担违约责任。

第七条 违约责任

违反本合同约定条款的违约方按违约条款承担已履行交易货款总额千分之五的违约金累计计算。

第八条 解决合同纠纷的方式

1. 若履行本合同发生争议甲乙双方首先协商解决;协商不成的, 由供方所在地人民法院依法裁。

2. 本合同壹式肆份, 甲乙双方各执贰份, 经双方签字、盖章后生效。具有同等法律效力, 直至履行完毕时终止。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

股份收购合同篇三

卖出人(乙方): 签订时间:

为适应农业产业结构调整, 促进农业和农村经济的发展, 提高农民和企业的经济效益, 发展“订单农业”, 根据《中华人民共和国合同法》, 经甲、乙双方协商一致, 订立本合同, 以便共同遵守。

第一条 订单标的(品种、等级、质量)

序号

产品名称

品种

等级

质量要求

第二条标的交售日期、数量及价格

- 1、出卖人在年月以前（或月旬内），向买受人交售公斤。
- 2、所售补品（保护价）元/公斤，市场行情上涨时，由收购单位按市场价格进行收购。
- 3、买、卖双方的任何一方如需提前或延期交货与提货，均应先通知对方，双方另行达成新的协议。

第三条产品包装

农产品的包装，由买卖双方协商包装办法。

第四条交货方式、验收、结算方式

- 1、实行送货到收购点，货物由买受人当面验收。
- 2、货款由买受人支付给出卖人，现金结算，钱货两清。不得打白条或代扣其他税费。

第五条违约责任

- 1、买受人在合同履行中退货的，应偿付出卖人退货部分货款总值（5—25%）的违约金。
- 2、买受人无故拒收农产品，应向出卖人偿付被拒收货物总值（5—25%）的违约金。

- 3、买受人未按合同规定收购农产品，应按少收部分的总值（5—30%）支付的违约金。
- 4、出卖人交货数量少于合同规定的，按少交数量价值（1—20%）违约金。
- 5、出卖人在交售农产品掺杂使假，以次充好，买受人有权拒收，出卖人的同进承担（5—25%）违约金。
- 6、出卖人包装不符合规定的，买受人有权要求出卖人重新包装，损失由出卖人承担。

第六条不可抗力

- 1、买、卖双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行或不能完全履行合同时，应尽快向双方通报理由，在提供相应证明后，可根据情况部分或全部免于承担违约责任，出卖人如果由于不可抗力造成产品质量不符合同规定的，不承担违约责任。
- 2、农产品因受气候影响早熟或晚熟的交货期经双方协商，可适当提高或推迟。
- 3、执行议定价格时，时遇国家政策进行重大调整，其调价幅度高于或者低于议定价格的15%，甲、乙双方中的任何一方可以要求变更合同，也可以单方面宣布、解除合同。

第七条合同的变更与解除

- 1、买、卖双方的任何一方，要求变更或解除合同时，应及时通知对方，未达成协议前，原合同仍然有效。当事人一方接受另一方要求变更和解除合同建议后，应在十日内作出答复，逾期不答复视为默认。

2、合同期满，买、卖双方可根据对下一年供应的预测，重新签订合同。

第八条 合同争议的解决方式

（一）提交仲裁委员会仲裁；

（二）依法向人民法院起诉。

第九条 本合同生效。

第十条 其他约定事项：

第十一条 本合同一式三份，双方各执一份，交工商机关备案一份。

买受人（甲方）：

负责人：

住所：

联系电话：

出卖人（乙方）：

居民身份证号码：

住所：乡村组

联系电话：

备案机关：

经办人：

年月日

股份收购合同篇四

甲方：

乙方：

为了加快我市农业产业结构的调整步伐，提高优质稻产业开发水平，经甲乙双方的多次协商，本着互惠互利的原则，签订如下稻谷收购合同。

(一) 总则

一、本合同直接由*有限公司和湘潭县农技推广站签订，由乙方向农户推广落实，并进行有关技术指导。

二、甲方提出收购稻谷的品种和数量，乙方根据甲方收购品种和收购数量落实种植面积，并与种植农户签订相应的合同。种植的品种要相对稳定，既有利于市的销售稳定也便于收购和加工。优质稻按优质优价收购，一般中档优质稻高于普通常规稻谷市场价5-10%；高档优质稻高于常规稻市场价的10-20%；特殊品种高于市场价25%；普通稻按市场价格优先收购。

三、甲方要保证全面收购合同内质量合格的稻谷数量，优先收购订单户后可根据甲方要求再扩大其他散户稻谷的收购，乙方保证种植合同的稻谷卖给甲方，双方能长期合作。

四、乙方负责基地订单农业的种子购销，科学种植和田间管理指导等农业技术方面的事项。

五、稻谷收割后，甲乙双方按国标执行，收购分品种分质量

装运，协调处理好乡(镇)、村和农民的关系，甲方根据收购的稻谷支付乙方的各项劳务和技术推广费用，尽量保证早、晚稻谷收购在规定的时间内完成。

(二) 细则

一、订购品种、数量、价格：

二、劳务费：包括乙方对农户的科学技术和田间管理指导有偿服务费(其中：优质稻30元/吨，普通稻20元/吨)、装车、运输、灌包等。乙方收购稻谷送到甲方仓库，收购劳务费按次计算。

三、包装袋和缝包线由甲方负责，乙方尽量负责灌装标准包(70kg/包)等事项。

四、质量按国家或湖南省地方标准，乙方负责定点检验，甲方抽检，质量不合格双方协商处理，最终决定权为甲方。

五、结算方式：稻谷按甲方要求运到指定地点结算，休息日甲方必须保证结算资金的到位。

六、货物(稻谷)随到随收。

七、收购稻谷年度：

本协议是长期合作协议，本着诚信的原则，希双方共同遵守执行。协议中有遗漏和不当处双方协商解决，本协议一式二份，经签订后具有法律效力。

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)：

年 月 日

委托方：（以下简称甲方）

生产方：（以下简称乙方）

根据《种子法》和《合同法》的有关规定，经甲、乙双方协商签定本合同。

一、甲方的权利和义务

1、同意乙方规划落实符合隔离要求的制种亩，委托乙方生产

2、“920”每亩克。父本种子每亩收费元，母本种子以比例抵扣一代种子。

3、提供的亲本种子质量达到国颁二级以上标准，因亲本种子质量问题造成的减产和除杂费用由甲方承担。

4、负责制定和提供制种技术方案；委派基地技术员对制种农户进行生产技术指导。

5、因甲方技术方案失误造成大面积减产的甲方承担相应责任；制种农户不按公司的技术方案操作造成的减产由农户自己承担；因人力不可抗拒的自然灾害造成的减产由甲、乙双方协商解决。

6、全数收购乙方按合同约定所生产的质量合格的种子。跨区域、跨村社、跨组合登记和生产的或者不按规定时间和地点交售的不予收购。水分、芽率、净度不合格的种子不予收购（不可抗力因素引起的质量问题双方协商解决）。

7、收购价格：按照元/公斤预付，收种结束后一周内以现金兑付，原则上在当年12月底以前结清除种子质量保证金以外

的种子款，若不能按时结付种子款的，从次年1月1日起按人民银行同期贷款基准利率2倍计付利息。

8、乙方种子质量保证金须待下年大田生产检验无质量问题后兑付(次年10月1日前)，芽率不达标或纯度超标的种子不兑付保证金，并且有权向乙方追偿所造成的损失。

9、有权对隔离不严、除杂不及时、不彻底的农户扣押20-50%的质量保证金；入库当场发现掺杂使杂的拒绝入库；入库后发现掺杂使杂的种子作转商处理(由种子管理站监督)，其损失由乙方农户承担。

10、甲方承诺在正常天气情况下保证乙方每亩产值2800元(不含父本收入)。

二、乙方的权利和义务

1、确认完成组合水稻制种面积亩，并服从甲方的组合安排和技术指导。

2、承诺采取有效办法保证隔离安全与种子质量达到国颁二级以上标准。

(1)制种基地的村社禁止种植酒谷及粳稻，相邻村、社距离制种区域300米内禁止种植酒谷及粳稻。

(2)制种区域内如有插花中稻田，应栽插同一组合的父本(5-10行)作为隔离，亦可用早稻或一季晚稻隔离，抽穗时差须达到15天以上。

(3)绝不允许跨村、跨社规划登记种植制种，不得将亲本种子或种苗外串。

3、因技术员指导失误或不作为造成的减产，由技术员承担责

任;农户不按甲方的技术方案操作或不接受技术指导所造成的损失，由农户自己承担。

4、组织和督促制种农户必须在施用第一次“920”前后三天去完去净杂株，确保种子纯度达到国颁一级种子质量标准。凡是除杂不及时、不彻底的或隔离不符合要求的，种子入库后须抽样进行海南纯度鉴定和当地正季纯度鉴定，鉴定合格后才能与乙方结清种子款。若乙方所产种子在下一个生产周期中造成质量纠纷和损失，乙方和技术员承担连带经济责任。

5、乙方须按甲方约定的时间和指定的地点组织入库，制种农户有责任将所生产的合格种子全部自费运输到甲方指定地点精选入库，不得截留私卖，违者由执法机构按《种子法》相关条款处理。

6、入库种子须先验质和清选机风选。其一级种子的标准：净度99%以上，发芽率80%以上，色泽好，无穗萌和霉烂，水分12.0%以内，田间验收合格;二级种子的标准：净度98%以上，发芽率80%以上，穗萌和霉烂5%以内，水分12.5%以内，田间验收合格。二级种结算价格比一级种子低0.20元/公斤。入库后发现掺杂使假的种子作转商处理。发现净度和芽率检验不合格的，其再次请选整理的损耗由农户承担。

三、本合同的执行时间为一个产种用种生产周期，即 20xx年3月26日至20xx年6月1日止，双方共同遵守以上条款。

四、未尽事宜，甲、乙双方另行协商。

五、本合同一式两份，双方盖章或签字生效。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

年 月 日

共2页，当前第2页12

股份收购合同篇五

乙方：_____

2、苹果质量标准要求：扎伤、病虫、残、烂扎伤、晒伤、红黑点、果锈扎伤等苹果乙方一律不得作为商品果卖给甲方；苹果红度要求_____%，色度_____%新鲜代柄；其他。

3、甲方在按标准订货后，乙方私抽优果或果堆上下，前后质量不一致，或装箱后抽换果品，故难果商者，按订货价格削半作价。

4、甲方预付给乙方苹果订金元整

5、甲方在装箱时乙方提供一切方便，在甲方装箱完毕后，乙方负责保管，纸箱不能有损坏，并且乙方当天必须送到甲方指定的库房过秤。甲方装果乙方负责管理，防止雨淋、日晒、受冻，造成一切损失由乙方全部负责。并赔偿果品包装费及人工费。

6、此合同签订后，甲方和乙方不得随意给对方涨和跌价，此合同一式两份，由甲乙双方各执一份，乙方不得随意违反，否则乙方必须赔偿甲方所付定金的十倍并赔偿甲方务工费、损失费及其它各种费用两千元整。

股份收购合同篇六

乙方（需方）：

一：收购原药材数量与价格

二：付款结算方式

1：原药材经乙方验收合格后，15日内付款。

四：供货时间：

甲方在收到乙方订单后，须在7日内将货物送至合同指定地点。

五：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

年 月 日