

最新三年级语文花钟识字写字教案(精选5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

项目中介合同 项目委托合同篇一

在现实生活中，我们使用委托合同的机会很多。履行委托合同过程中，如果是接受委托的人因一些重大过错让自己解除合同，则委托人可以不用赔偿损失。你是否在找正准备撰写“项目委托合同范本”，下面小编收集了相关的素材，供大家写文参考！

委托方：（以下简称甲方）

法定代表人：

住所：

受托方：（以下简称乙方）

住址：

一、受托事项：

委托受托方实施 项目，委托期限为 年 月 日至 年 月 日。

二、委托方责任：

1. 提供受托方完成项目所必要的条件和环境。
2. 提供项目进行中所必须的资料和信息。
3. 按本合同约定的价款给受托方付款。
4. 未经双方协商一致，不得无故变更合同价款。
5. 不得委托受托方从事违法的委托事项。
6. 其他受托方应履行的义务。

三、受托方责任：

1. 在委托方统一管理下，负责委托项目的具体实施。
2. 严格按照委托方的要求做好该项目的保密。
3. 应按照合同约定方式和标准，交付项目工作成果。
4. 合同履行期间，不得违反合同约定，遵守项目履行时应遵守的相关法律、法规。
6. 承担本项目合同履行期间的设备材料及人身伤害事故的全部法律责任。
7. 其他应由受托方承担的义务。

四、项目内容：

五、项目完成标准、时间与质量考核

六、服务费用及付款方式：

1. 服务费：双方约定本项目服务费用为 元；

2. 付款方式：双方约定以下第 款执行：

2.1 服务费按月支付，每月 日之前支付 元；

2.2 服务费一次性支付，在本合同委托期限届满后 日内，委托方一次性支付给受托方。

3. 受托方每次领取服务费用时须向委托方提供真实、有效、足额的服务费发票。

五、违约责任：

1. 委托方应及时提供相应的条件和环境或项目所需资料、信息，由于委托方原因不能完成，委托方负责其后果。

2. 如因受托方疏忽出现商业机密泄露问题，受托方应承担其后果，并赔偿委托方相应的经济损失。

3. 受托方应按照进度安排执行项目实施计划，如果无故拖延或因能力不足无法完成的应承担其后果，并赔偿委托方经济损失。

4. 如果委托方不按合同约定方式付款，受托方有权解除合同。

5. 如对项目完成质量发生争议，应由双方共同认可的第三方评判。

六、合同纠纷的解决方式：

合同执行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，由 人民法院以诉讼方式解决。

七、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随

意变更或解除合同。

2. 本协议属于项目委托合同关系，不适用《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及其他相关法律法规的规定，适用《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定。

3. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

4. 本合同壹式贰份双方各执壹份，从正式签订之日起生效。

八、补充条款：

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、委托方式

乙方代表甲方履行主合同义务，对甲方委托管理的装饰装修工程实施包工，部分包料，包质量，包安全，包工期，包文明施工方式的施工承包管理。

二、合同期限

合同期限 年，合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。

三、佣金

甲方按乙方管理完成的装饰装修工程项目支付佣金。

(一) 佣金标准

甲方按以下第 种方式计算乙方佣金：

2，甲方按乙方所负责的装修工程的内部结算总价扣除材料费，人工费用后，用余额作为佣金支付乙方。内部结算价由甲方策动或参照行业惯例标准指定；乙方负责承担内部结算总价的税费。甲方鼓励乙方采用科技的管理措施，在优质高效服务业主，确保工程质量，安全，工期的前提下，最大限度的降低工程成本。

(二) 佣金支付时间

四、合同的变更，解除，重新订立和终止

(一) 经甲乙双方协商同意可以依法变更合同。

(二) 有下列情形之一的，甲方可以随时解除本合同：

1. 乙方不能按主合同及本合同要求完成甲方委托任务的；
2. 乙方无正当理由，拒绝接受甲方委托任务的；
3. 乙方严重违反甲方规定制度或不服从甲方管理的；
4. 乙方严重失职，营私舞弊，对甲方利益和信誉造成重大损害的；
5. 乙方炒单、卖单、私自承揽装修工程施工的；
7. 乙方在六个月内两次被业主要求或甲方决定撤换的；
8. 乙方被依法追究刑事责任的；
9. 乙方患病或负伤，不能从事原工作的；

11. 法律、法规规定的其他情形。

(三) 有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

- 1， 甲方未按照本合同约定支付佣金的；
- 2， 甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫工作的；
- 3， 法律，法规规定的其他情形。

(四) 有下列情形之一的，本合同自行解除：

- 1， 甲方依法宣告破产；
- 2， 甲方依法解散或依法被撤消；
- 3， 乙方死亡。

(五) 除本条第三款规定的情形之外，乙方解除本合同，应当提前三十日以书面形式通知甲方。

(六) 重新订立合同

合同期满，甲、乙双方同意延续合同关系的，在合同期满前三十日内双方重新订立合同。

(七) 合同终止

合同期满或双方约定的终止条件出现，合同自行终止。

五、双方责任

(一) 甲方责任

1、甲方需要按本合同约定支付乙方佣金。甲方无故克扣或者无故拖欠乙方佣金的，除全部支付乙方佣金外，还应支付相当于佣金 %的经济补偿金。

2、甲方对乙方实施培训、监督、考核和分级管理。

3、甲方协助乙方编制施工组织设计，参加乙方组织的现场交底，协助和监督乙方施工组织管理，监督检查乙方工地的施工质量和安全，对乙方施工项目实施中间验收、隐蔽验收、竣工验收和质量评定，参加乙方竣工移交。

4、甲方制定考核派单管理办法，根据装修工程任务量，按分级、考核情况向乙方委托装修施工任务。

5、甲方按乙方提供的材料计划向乙方集中陪送装修材料，并对所提供材料的质量负责。甲方应不断优化材料采购渠道，努力提供质优价廉的材料。

6、甲方为委托乙方管理施工的装修项目提供设计服务。

7、如经甲方或业主认定，乙方已经或有潜在的可能五月法继续履行或不能按约定的标准履行主合同，甲方有权撤换乙方，并保留向乙方索赔的权利。

9、己方违反本合同约定，给乙方造成的一切损失和后果均由甲方承担。

(二) 乙方责任

8、爱护甲方的财产,保守甲方的商业秘密;

11、乙方违反本合同约定,给甲方造成的一切损失和后够均由乙方承担。

六、处罚与奖励:

2、乙方按期、保质、保量、保安全完成施工任务，施工工地达到管理有序，质量优良，且业主按时接清工程款的，甲方可视情况，酌情给予乙方奖励。

七、其它：

1、乙方自负盈亏，自行承担其劳动就业和安全保障等风险和责任；

3、甲方可以根据乙方要求或根据项目管理需要，代乙方支付工人工资，工伤保险和材料费用等。但不代表甲方对除乙方外的任何第三人承担责任或义务。

八、本合同未尽事宜栓放协商解决。

九、争议处理

甲乙双方发生合同争议后，应先协商解决。协商不成的，向深圳市人民法院起诉。

十、本合同自甲，乙双方签字或盖章之日起生效，涂鸦或代签无效。

十一、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲、乙双方在平等、互利、自愿原则上，经协商签订本合同，共同信守。

第一条 甲方负责技术交流和谈判，签订有关技术协议和技术附件。

第二条 乙方义务。

乙方负责对外联络和商务谈判以及签订合同协议，必要时组织出国验货或培训。

第三条 甲方义务。

甲方负责在对外合同正式生效前办妥下列批准文件：

2. 订货卡片或设备分交表；
3. 国家列入技改项目计划的批件及海关批准的减免税表；
4. 凡需办理统一归口审批项目的归口部门批件；
5. 凡需办理许可证项目的进口许可证。

因上述批件不能及时办妥而延误合同生效或履行的责任由甲方承担。

第四条 履行地及结算。

4. 1. 乙方受甲方委托办理进口货物的境外运输、保险及报关、国内联运等手续，其费用由甲方承担。乙方或乙方委托的外运公司凭结算单与甲方结算。

4. 2. 甲方应按乙方或乙方委托的机构的通知按时提取货物，避免延误提货而造成经济损失，联运到货地点为_____。

5. 1. 合同所需外汇额度总额的_____ %由乙方解决。

5. 2. 合同所需外汇额度总额的_____ %由甲方自筹，并于对外合同签订前划拨至乙方帐户。

6. 1. 合同所需配套人民币的_____ %由乙方协助甲方向工商银行贷款解决，贷款协议由甲方直接与工商银行签订，甲方自行负担利息和还款义务。

6.2. 合同所需配套人民币的_____ %由甲方自筹。

第七条 甲方应在对外商务合同签订前30天经甲方银行向乙方出具合同用汇所需配套人民币保函(包括进口税款)。

第八条 在对外商务合同签订后,甲方需在合同规定的开证日期前5天内,将与合同货物到岸总价额等值的配套人民币(暂按一美元_____元人民币计算)划入乙方银行帐户做为开证保证金,待实际付款发生后,乙方须将该笔款项项目自存入时起到付款时止所得利息拨还甲方。

第九条 乙方在对外承付款后,即按合同到岸价格向甲方托收_____ %的手续费及4%的银行费用。

第十条 到岸纳税

有关购买对外合同货物应缴纳的海关关税、工商统一税及其他税款,均由甲方承担。根据国家有关规定,货物到岸后需及时报关,并在报关后7日内纳税。逾期将处以罚款直至没收货物。乙方须及时通知甲方合同货物预计到岸日期以及应纳税款总额。甲方须按乙方通知在货物到岸前5天内将应纳税款汇入乙方帐户,或由甲方按港口外运催交税款数额及期限,直接汇入外运公司帐户,否则甲方将承担由于不能及时纳税造成的滞纳金罚款及不能及时提货造成的其他一切责任和损失。

第十一条 垫款处理

11.1. 由于甲方预付货、税款不足,而甲方又正式书面请求乙方代垫款时,甲方须对乙方支付月息_____ %的垫款利息,乙方对超过垫付款规定期2个月而尚未还清的垫款金额,加收日息1%的罚金。

本委托合同第8条规定的合同货物配套人民币及第十条规定的

人民币税款按照多退少补原则由乙方在对外支付货款和代甲方纳税后按实际数与甲方结算。

第十三条 价格变更

在对外签约后，如发生下述情况，乙方应及时预测并通知甲方，如果甲方未能按乙方通知及时补办有关手续，则乙方对产生的后果不承担责任。

1. 合同采用非美元货币时，因美元贬值而使外汇额度不足。
2. 因合同进度变化，年度用汇指标不能在本年内使用而必须退回原批准部门，并结转至下一年度。
3. 由于人民币值下降，而使货物到岸价及税款相应增加。

第十四条 合同的修改或终止

本合同签订后，如一方要求修改或终止合同，必须以书面提出，经甲乙双方同意后另行商签有关文件或合同，未经双方协商一致，终止合同方应承担对方的经济损失。

第十五条 不可抗力事件

由于不可抗力的原因致使本合同不能履行时，应由不能履行合同一方提出公证部门证明文件，可免于承担经济责任。

第十六条 仲裁

16.1. 双方应本着友好合作精神，共同实施进口项目计划。如在执行合同中双方发生分歧，应通过友好协商的方式解决。协商不成，提交_____国仲裁委员会依该委仲裁规则进行仲裁，仲裁裁决为终局裁决。

16.2. 仲裁费用由败诉方承担。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

项目中介合同 项目委托合同篇二

项目名称:

(甲方): 委托方

(乙方): 受委托方

(丙方): 保证方

黑龙江省科学技术厅制

说 明

本合同书用打字或钢笔填写,一式六份。要求文字准确、严谨,字迹清晰易辩。

黑龙江省科学技术厅(以下简称甲方)与_____ (以下简称乙方)和_____ (以下简称丙方),根据有关法律、法规,为顺利完成黑龙江省高新技术产业发展计划项目,特订立本合同。

对合同各项条款细致地进行审核协商,承诺对签定合同的各项内容条款不作任意变化,严格履行合同约定的义务并承担违约责任。

甲方

根据省科技厅计划项目要求,审查乙方提交的合同文本中各项内容要求的义务,对不符合要求的内容,有权提出更正。

按照合同约定及时拨给乙方项目经费，并负责向乙方回收合同约定的还款。

监督、检查乙方履行合同情况和协调有关实施本合同事宜，对拒绝检查，未按时提交执行情况报告，或违反合同规定的各项条款和挪用经费造成工作停滞、延误或失败的，可停止拨款，并按《中华人民共和国合同法实施条例》第四十三条规定，向乙方要求赔偿损失或支付违约金。

对合同执行过程中需修改或变更合同条款内容的项目，要及时核实提出意见，修改计划内容和变更合同。

乙方

按照合同的约定，负责组织项目实施，并合理安排和使用经费，按时向甲方偿还合同规定的经费。

在合同有效期内按甲方要求的时间提供半年和年度合同执行情况报告、经费使用情况等统计报表。

在合同执行过程中需修改或变更合同内容的，应及时通知甲方，并按甲方第四款的规定处理。对于未及时通知甲方或自行变更合同内容的，必须承担违约责任。

按合同规定指标完成后，应及时整理和向甲方提出验收申请，并提供验收所需的完整技术资料。

丙方

负责保证监督乙方全面履行项目合同的各类条款，并配合甲方对乙方检查履行合同工作。

对于乙方违约所造成的损失，负责追偿后向甲方偿还。

该项目甲方以_____形式资助乙方_____万元人民币。

还款日期为_____年_____月_____日。

四、甲乙丙各方一致同意，本项目完成的总体目标及经济、技术指标是：

1、总体目标：自_____年_____月至_____年_____月，实现总投资_____万元。本项目完成时企业达到年生产能力_____，企业资产规模达到_____，就业人数达_____人，并通过甲方的项目验收。

2、经济指标：到_____年v月实现年销售收入_____万元，年交税总额_____万元，年净利润总额_____万元，年创汇_____万美元。

技术指标：项目产品的主要性能指标

项目产品达到的质量标准

企业通过的质量认证体系

项目产品执行的质量标准

项目通过的国家相关行业许可证

五、甲乙丙各方确认，本项目实施阶段目标是：

六、甲方拨款计划及乙方的配套资金到位进度：

甲方拨款资金乙方配套资金

1、_____年_____月数额甲方，乙方

2、_____年_____月数额甲方，乙方

3、_____年_____月数额甲方，乙方

4、_____年_____月数额甲方，乙方

七、甲乙丙各方确认，除甲方首次拨款外的剩余资金，将视项目进展情况，再行决定拨付金额及时间。

八、甲乙丙各方确认，甲方拨付资金用于以下方面：

1□

2□

3□

九、本合同签字生效后，甲方按合同规定进度向乙方核拨经费，乙方按合同规定到位配套资金。乙方应实行专款专用，并接受甲方和丙方的监督、检查，如实按本合同附件一规定之格式，填报半年及年度项目监理信息调查表。

十、乙方应在本项目完成后的二个月内，按照《黑龙江省发展高新技术产业专项资金项目验收办法》（黑科联发[20xx]68号）要求，通过丙方向甲方提交项目验收表。

十一、在本合同生效后5年内，甲方有权因非商业目的（如：在政府性会议、报告、文件、统计资料等）使用乙方企业、项目信息。

十二、乙方因不可抗力不能履行合同时，应及时通知甲方和丙方，并在合理期间内出具合同不能履行的证明。经甲方批准后方可执行。

十三、甲乙丙各方应严格遵守本合同的各项条款。在项目实施过程中，如发现乙方违反本合同及有关规定，甲方有权撤消或中止合同。撤消或中止合同后，乙方应进行项目清算，并将甲方支持剩余经费如数退还，同时，甲方在今后三年内

不再受理乙方的申请。

十四、各方如发生争执，应协商解决，协商不成，任何一方均可向黑龙江省仲裁委员会提起仲裁。仲裁是终局的，对各方均有约束力。

十五、根据项目具体情况，经各方协商订立的附加条款作为本合同的不可分割部分。

十六、本合同未尽事宜，参照《黑龙江省发展高新技术产业专项资金管理办法》及相应的实施细则执行。

十七、本合同一式六份，每方执两份，每份具有同等法律效力。

甲方(委托方):

项目推荐处室负责人(签字盖章):

第一审查人:

发展计划处负责人(签字盖章):

单位法人代表或委托代理人(签字盖章):

计划合同专用章

年月日

乙方(委托方):

项目技术负责人(签字盖章):

单位法人代表或委托代理人(签字盖章):

项目承担单位(盖章):

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

地址:

年月日

丙方(委托方):

项目推荐单位负责人:(签字盖章):

项目推荐单位(签字盖章):

开户银行:

帐号:

电话:

传真:

地址:

年月日

甲: , 身份证号: , 籍贯

乙: , 身份证号: , 籍贯

甲乙双方本着公平、平等、互利的原则订立合作协议如下：

第一条甲乙双方自愿合作经营百川投递项目，总投资为壹万元(10000元)整，甲方以人民币方式出资壹万元(10000元)，乙方以人力资源和团队资源方式投入。

各合伙人的出资仍为个人所有，届时予以返还。

第三条本合伙组织经营期限为一年。如果需要延长期限的，在期满前六个月办理有关手续。

全体合伙人承担。

第五条组织固定资产和盈余按照取得的销售净利润的甲方40%、乙方60%的比例分配。

乙方不得私下接单：如有违反，追究相关责任。

第六条组织任何一方对组织债务后，另一方无需清偿债务负担。

第七条每年项目产品总销售利润的，按月结算。乙方应按口头协议遵守上班时间，以及合作事宜。

第八条本协议未尽事宜，双方可以补充规定，补充协议与本协议有同等效力。

第九条本协议一式贰份，合伙人各一份。本协议自合伙人签字(或盖章)之日起生效。

第十条自协议签订之日起，乙方需要负责技术和市场开发及售后跟进，甲方负责管理及日常事务。

第十一条本协议有效期暂定三年，自双方代表(乙方为本人)签字之日起计算，即从____年__月__日至____年__月__日止。

第十二条 争议处理

第十三条 本协议到期后，双方均未提出终止协议要求的，视作均同意继续合作，本协议继续有效，如果不再继续合作的，退出方应提前三个月向另一方提交退出的书面文本，并将己方的有关本合同项目的资料及客户资源都应交给另一方。

第十四条 违约处理

如果一方违反本合同的任何条款，非违约方有权终止本合同的执行，并依法要求违约方赔偿损害。

第十五条 协议解除

- 1、一方合伙人有违反本合作协议的，另一方有权解除合作协议
- 2、合作协议期满
- 3、双方同意终止协优议的

第十六条 未尽事宜，双方可再协商补充协议，补充协议同等本协议有效

第十七条 本合同一式两份，双方各执一份，具有相同的法律效力

甲方：（签章） 乙方：（签章）

地址： 地址：

合同签订地点： _____

合同签订时间： ____年__月__日

甲方身份证复印件

粘贴处

乙方身份证复印件

项目中介合同 项目委托合同篇三

甲方：：（简称甲方）

地址：

电话： 传真： 联系人： 电话：

乙方：（简称乙方）

地址：

电话： 传真： 联系人： 电话：

根据国家有关管理规定，甲、乙双方经协商一致，在平等、自愿、公平的基础上，签订本合同，以资双方共同信守执行。

第一条：合同基本内容

1、合作内容：

2、合作时间：年月 日至 年 月 日

3、甲方为乙方提供以下教学及配套设备：

第二条： 费用

若人数低于__x人，收费标准另议。

注：如因乙方原因提前来甲方场地，每人每天加收食宿费100

元

第三条：付款方式：

- 1) 合同签订生效后，乙方于20__年 月 日前向甲方支付人民币万元（全款的30%）作为预付款。余款（全款的70%）在活动开始前五个工作日付清。
- 2) 若因乙方的原因造成不能如期开课，甲方不退预付款。如因甲方原因造成不能如期开课，需在造成违约事实的 3日内将预付定金退回到乙方账户。
- 3) 乙方学员中途插班、中途退学，交给甲方合作费不变。乙方教职员工中途入校，按实际天数计算。
- 4) 费用结算时，甲方需提供正规发票。
- 5) 银行账户资料：

第四条：甲方义务：

- 1、甲方应按本合同的规定按时为乙方安排本次__x活动。
- 2、甲方未经乙方同意不得擅自减少或增加__x活动景点和缩短__x活动时间。
- 3、甲方为乙方每名营员（包括带队教师）购买人身意外伤害保险（保额不低于10万元）。
- 4、甲方应确保乙方在__x培训活动间的人身安全，有义务向学员讲解相关安全注意事项。

5、甲方应保证运行计划的实施，但拥有根据具体情况调整活动行程时间顺序的权利。

6、甲方在__x活动行程中，遇到不可抗力的意外情况，如：因交通原因延误等情况，在保证继续履行本合同的前提下，可对行程作适当的调整，由此增加的费用或因此给乙方造成的直接经济损失，由甲方承担。

7、甲方拍摄在训练中的相片、光盘等资料，如乙方需要，因无偿提供。

第五条： 乙方义务：

1、乙方严格按照合同约定支付__x活动费用。

2、乙方应组织参加活动的人员认真学习活动的组织纪律和规定，要求参加活动人员遵守本次__x活动的组织纪律与规定，不得擅自单独行动，否则后果自负。

3、乙方需提供给甲方参加__x学员的真实身体状况表。如因乙方原因造成的伤害，乙方将承担相关责任。

4、乙方随队教师有义务协助甲方做好学员管理工作。

5、乙方有权监督甲方__x活动的组织实施，如对甲方的服务发生异议，应在活动期间提出，并由双方协商解决。如乙方未提出，视为乙方认可甲方的服务。

6、甲方利用拍摄的的相片、光盘等资料进行宣传、招生等活动，乙方需同意。

第六条： 违约责任

1、甲方因自身原因造成乙方不能成行，应提前十天通知乙方，

并全额退还已交款项。否则，除全额退还乙方已交款项外，应承担已交款项20%的违约金。

2、乙方未按照合同第五条第1款约定支付应交合同费用，逾期不交,属于乙方违约。每逾期一日，应按欠缴费用总额10%按日向甲方支付违约金，直至乙方按约定交纳全部费用为止。

3、请假说明：乙方学员因故请假的，甲方不做其他补充培训和退费补偿。

第七条：其他事项

1、本合同在履行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商不成，乙方可向相关活动监督管理所投诉。甲乙双方还可就争议事项向甲方所在地人民法院起诉。

2、本合同未尽事宜，可另行书面约定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

4、本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

甲方： 乙方：

项目中介合同 项目委托合同篇四

随着国家改革和建设的需要,项目委托现象日益增长,项目委托合同又是怎么回事?以下是本站小编为大家整理的项目委托合同范文,欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

为了

一、工程地点：

二、工程内容

三、工期

1. 开工日期：

2. 施工期内，若因停水、停电、暴雨天等不可控因素或客观条件导致不能推进项目进程的情况，经甲方书面确认工期可顺延。

3. 因甲方原因不能及时移交施工场地则工期顺延。

经三轮议价和协商，本合同总价款为人民币： 元(大写：

五、甲方权利和义务

(一)权利

2. 甲方在本项目实施过程中有监督乙方，确保项目按照既定方案

4. 甲方在本项目施工结束后负责项目验收。

5. 若发现乙方有不符合施工要求及违反操作规范进行施工的事项，甲方有权提出并要求返工、修改，其停工、返工所造成的一切经济损失均由乙方负责承担。

6. 甲方依照双方约定，预留全项目报价的5%，合计人民币 元(大写： 元)作为质保金，工程质量质保期一年，一年内因

施工质量造成的修复工作由乙方负责。

(二) 义务

1. 甲方为乙方校园施工提供水、电、通行等便利；
2. 甲方在施工过程中若因既定方案有改动，因提前三天和乙方沟通；
3. 甲方在项目验收合格后，三个工作日内向乙方出具书面验收证明。
4. 项目验收合格后，甲方应在15个工作日内向乙方结清质保金外的所有项目款，计 元(大写： 元整)。一年后(截止 年 月 日)经确认无重大工程不达标问题，应结清乙方预留的5%质保金。

六、乙方权利和义务

(一) 权利

1. 乙方依据既定策划方案自助实施本项目的准备、施工工作；
2. 乙方在项目实施过程中遇到需要甲方协调处理的问题，及时向甲方反馈，由甲方负责协调解决。
3. 甲方有增加或更改项目内容导致项目实施成本增加的，乙方视实际情况提高报价，并与甲方签订补充协议。项目按照最终费用结算。

(二) 义务

2. 乙方应确保项目质量、在施工期间保证安全、保证工期、保证文明施工、确保验收合格。

3. 施工期间若有需要使用水电设施，乙方应提前与甲方协调。
4. 在施工过程中，乙方必须服从甲方监督管理。
5. 乙方于竣工后三天内向甲方提请验收。

七、延期违约责任

乙方必须在施工期内按质、按量、按期完成工程。若工程延误，则每延误一天计罚人民币1000元(大写：壹仟元整)；若因甲方责任或不可抗力因素而令工程延误，乙方提出书面要求，甲方在三天内书面确认工期可顺延。如甲方未能按合同规定付款，逾期三天，乙方有权停工或对已完成工程进行围蔽处理，因此所造成的工期延误及经济损失由甲方负责。

八、合同生效与终止

本合同自双方代表签字并加盖公章后生效。工程质保期满，甲方将款项结清后合同即告终止。

九、合同份数

本合同一式_____份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执壹份。其它由甲乙双方分送有关部门存档。本合同未尽事宜，双方协商解决。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

委托人：（以下简称甲方）

受托人：（以下简称乙方）

委托人系 工程的业主，受托人是一家具有相应建设工程项目管理经验的公司，委托人现委托受托人承担该项目的工程管理工作，双方依照《中华人民共和国合同法》等有关法律、

法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就工程的委托管理事项经友好协商，达成如下一致意见并订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：

地点：

工程建设规模：

投资规模：

目前工程形象进度：

(工程概况的具体内容由双方根据项目所处的不同建设阶段的不同情况进行填写)

二、委托工作范围和内容

委托管理工作范围和内容由双方在合同条款中具体约定。

二、项目管理费

项目管理费总额大写： 。

四、组成本合同的文件：

1. 本合同协议书□
2. 本合同通用条款及其附件。
3. 本合同专用条款及其附件。

4. 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件。
5. 双方在履行合同过程形成的会议纪要、来往函件等书面文件。

五、本协议书中的有关词语定义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、受托人向委托人承诺，根据委托人的委托，全面履行本合同约定的义务，全面实现本合同确定的管理目标，维护委托人合法权益。

七、委托人向受托人承诺，全面履行本合同约定的义务，及时向受托人支付本合同确定的项目管理费。

八、本合同自双方签字盖章之日起生效，至双方履行完合同约定的义务之日终止。

九、合同订立

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

甲方：

乙方：

根据《中华人民共和国合同法》的有关规定，甲、乙双方经平等协商一致，就甲方将相关工作委托给乙方一事，签订如下合同。 一、甲方承担的(国家林业局)委托的工作，因甲方，甲方将部分工作任务委托给乙方，乙方同意接受甲方的委托。

二、甲方委托乙方的工作范围如下：（工作范围应具体明确）

三、乙方应在 年 月 日前完成甲方委托的工作并向甲方提交工作成果（包括电子文档和纸质文件等）。（注意给甲方完成项目、向国家林业局交付工作成果留有时间余地）

四、乙方应按照甲方项目组制定的总体框架完成工作，其工作成果应当达到甲方项目规定的要求。（项目工作成果的要求如下或详见合同附件）

五、甲方可以对乙方的工作情况进行必要的监督检查。乙方应对项目资金专款专用，因乙方未将项目资金专款专用而引起的一切法律责任和后果均由乙方自行承担，甲方及其相关人员不承担任何责任。

六、甲方向乙方支付项目报酬 元人民币。支付方式如下：

七、乙方完成委托工作所取得的工作成果的专利申请权、著作权等相关知识产权均归甲方所有。未经甲方书面同意，乙方不得自行使用、向第三方扩散或转让有关工作成果。

八、如乙方未按时完成甲方委托的工作或工作成果达不到项目的规定要求，乙方应向甲方支付违约金 元，并赔偿因此给甲方造成的损失。

九、本协议自甲、乙双方签字盖章后生效，自委托事项完成之日终止。

十、本协议一式 份，甲、乙双方各执 份，有同等法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

项目中介合同 项目委托合同篇五

乙方：

一、甲方将公司股权和所属的项目资产值作价12亿元抵押给乙方，该转让抵押股权已得到甲方公司全体股权共有人的全面同意，并且转让股权与其他的第三方无任何权利争议。

二、甲方公司的股权所有人乙方占该股权转让额为49%。

三、甲方所转让的股权及项目款收入全部用于主营项目建设，不得挪作其他用途，并接受乙方财务监督和检查，以保证乙方所有股份的保值和增值，甲方并提供每季度财务报表及每年年审的财务报表交乙方检查。

四、甲方股权转让和项目抵押期限为15年，借款金额为50亿其中15亿元在二个月退还乙方，起算日期为甲方收到乙方转让股份的每次款项之日起第贰年的相对月相对日前一天止，乙方受让甲方项目的全部款项到甲方账户之日起即自动取得该公司的49%股权和相应的项目权利。如乙方不占股甲方每年利成(35亿元的8%固定回报给乙方)。

五、股权和项目抵押，乙方保留股东权利，乙方不参与甲方的经营与管理，项目由甲方负责承包经营管理，乙方不承担任何风险。

六、股权转让期限到期，甲、乙双方如有继续合作意向，可协商延期，甲乙双方另行成延期相关文字协议。

七、股份转让期限到期，乙方有权将受让股份按原受让价格退还给甲方，甲方必须无条件予以接受，并在股权转让期限到期之日起15天内按原价退款给乙方。

八、股权和项目抵押期间，甲方承担经营责任，有义务保证

公司股权的增值，如在转让期内甲方经营管理所产生重大失误导致公司股权出现贬值，乙方有权提前退股，甲方无条件按原价将乙方的股权金额退回。

九、甲方承诺在承包经营期内（即股权转让期内），每年的股份收益率应高于8%，每年满支付一次，支付起算日为乙方的全部受让股款到甲方账户之日起到次年的相对月相对日的前一天止，共两年两次）。

十、操作程序：

（1）甲方提供资料和项目批文资料交乙方（所有资料必须是彩色扫描件）审查存案。

（2）由于乙方是外资企业，甲方所需求的币种为人民币，因此将会产生币种兑换及银行汇款手续费等，币种兑换的1%差额由甲方承担。50亿汇款费用必须在汇款前支付。

（3）甲方必须具备能自主支配的一次性贴息款资金15亿。

（4）乙方派人到甲方项目地进行核实考察，银行同甲方新开一般账户或法人个人账户，开好账户后，甲、乙双方即回到广州，在转账前，甲方公司新开账户的所有资料、证件、印章由乙方双方保管，（甲方不能提前办理支票），乙方即将 元汇入甲方新开户的公司账户或法人个人账户内，以开户银行进账或甲方到银行核实为准，甲方立即同台支付此笔款的一次性贴息万元给乙方。付清后，甲、乙双方到公证处办理公证，公证完毕，甲方部门办理好股权变更手续无误后，乙方原保存甲方的所有资料和印章退还给甲方。

（5）违约责任：甲乙双按此程序操，如甲方不按时支付贴息款 万元或不能办理公证或不能办理股权变更手续均属甲方违约，乙方进入甲方账户的资金甲方无条件退还带乙方；乙方如不按时打入借款金 亿元，视为乙方违约，违约方要赔

偿给守约方违约金壹仟万元。无论任何一方违约均与中介方无关，中介方无需承担任何连带责任。

十一、费用责任：

(1) 为拨付合约受让股权款所产生的费用，包括律师费、差旅费由甲方承担。公证费由甲方承担。

(2) 甲方到期没有按时交付项目收益金和退股本金，导致乙方为催收股份收益金和本金所产生的费用，包括公告、送达、鉴定、律师费、诉讼、差旅、评估、拍卖、财产保全，强制执行等费用由甲方承担。

(3) 乙方（及中介方人员）前往项目地核实所需的差旅食宿费用由甲方负责。如果因乙方原因导致合同终止，甲方因合同规定产生的费用，包括中介费、差旅食宿费、项目评估费和催付所产生的费用，由乙方承担。

十二、本合同以甲、乙双方自愿达成，未尽事宜，双方协商解决，并达成文字补充协议，协商未果，可向当地人民法院提请诉讼，以人民法院裁判为准。

十三、本合同以中文为版本，一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法人代表： 法人代表：

身份证号： 身份证号：

签定日期： 年 月 日

项目中介合同 项目委托合同篇六

乙方(受托方): _____

为了保障调研的顺利进行,本公司将提供下列资助:

- 1、问卷调查礼品。
- 2、交通、通讯、文印补贴。
- 3、伙食补贴。
- 4、劳务薪酬或赞助。

委托方:

受托方:

日期:

项目中介合同 项目委托合同篇七

乙方:

1、项目1:

(1) 项目名称:

(2) 项目地址:

2、项目2:

(1) 项目名称:

(2) 项目地址：

1、甲方作为投资方与建设方，乙方作为设计方及工程总承包方，双方采取分阶段逐步深入的合作方式。

2、甲方投资建设的以上项目，先行委托乙方进行方案设计，乙方需充分发挥自身的技术优势，理解甲方的需求与理念，完成以上项目的方案设计。

3、乙方的设计方案的得到甲方的认可后，甲方再行委托乙方进行初步设计及施工图设计。

4、设计合作开展的同时，双方寻求在工程总承包领域的进一步深入合作，合作的具体方式经协商后确定。

5、以上各阶段的合作意向最终达成后，甲、乙双方将签订正式的合同，双方的责、权、利等将进一步详细阐述。

1、双方均视对方为以上项目设计及工程总承包领域的唯一战略合作伙伴，本协议签订后未经对方许可，任何一方不得在本委托协议有效期内寻求第三方合作。

2、甲方负责项目的前期准备工作，获取并提供项目所需的报建、报批手续，乙方配合甲方完成以上工作，提供项目所需的乙方公司资质资料及相关手续。

3、双方提供给对方的相关资料必须真实、完整、合法、有效。

4、该协议书仅为双方合作意向的框架协议，知识产权、进度计划、管理模式、资金支付等具体内容以双方签订的正式合同为准。

5、签订正式合同前，双方各自承担项目运作过程中的人力、物力、财力的耗费。

6、双方将共同建立高层定期沟通制度，以保证各项工作的顺利开展。

本协议有效期为3年，即自20xx年12月1日起至20xx年11月30日止。有效期届满后，双方协商后可另行续签。有效期内如有任何一方欲终止本协议，需提前两个月通知对方，经对方书面同意后，协议终止。

协议双方应严格保守技术及商业秘密，未经对方许可不得将对方提供的资料、信息提供给第三方，不得因疏忽大意而泄露秘密（包括自本协议终止之后）。所谓技术及商业秘密，包括提供方以书面、口头或电子文件的形式传递给接收方的任何信息或数据，包括但不限于商业计划、专有技术、研究成果、客户信息、财务数据以及其他技术及商业秘密。

1、因不可抗力（如战争、骚乱、瘟疫）致使本协议无法履行，本协议将自行终止，双方互不承担责任。

2、双方在项目运作过程中，如发生争议，应友好协商解决，协商不成，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

3、未尽事宜双方另行协商。

4、本协议一式四份、甲乙双方各持两份，在甲乙双方签章后生效。

（协议正文部分结束，以下内容为签字部分，没有协议正文）

乙方：

(签章)：

(签章)：日期：年 月 日 日期：年 月 日

项目中介合同 项目委托合同篇八

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

一、 代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。（1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。）

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、 合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金

元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供

货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；

2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；

3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。

4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产

品。

2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损失方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方

发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____