

# 最新维修合同版本(精选8篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 维修合同版本篇一

乙方：\_\_\_\_\_公司

### 第一条：工程概况

1. 工程名称：\_\_\_\_\_维修合同
2. 工程地点：\_\_\_\_\_
3. 承包方式：包工包料(甲方认质认价)

### 第二条：工程期限、合同金额、付款方式

1. 本合同工期为\_\_\_\_\_天
2. 工程总造价：\_\_\_\_\_元整，大写：\_\_\_\_\_整。本合同签订生效后，乙方制作安装完工后，待甲方验收合格，无扣减事项后，\_\_\_\_\_天内甲方以支票方式付全款，乙方需出具由税务局监制的有效发票。

### 第三条：双方责任及义务

1. 乙方必须按照设计图纸及甲方的要求保质、保量的进行施工，如工程质量不符合相关规定，乙方负责无偿修理或返工，否则将赔偿甲方的一切损失。

2. 乙方必须按双方约定的时间完工，如发生不可抗力因素，工期顺延。否则，视为违约，并赔偿甲方工程总造价\_\_\_\_\_ % 的违约金。

3. 使用过程中，如出现质量问题，乙方在得到甲方通知后应及时负责维修。

#### 第四条:违约责任

1. 乙方采购的材料必须保证质量，且是符合设计要求的合格产品。否则，应及时、免费按照甲方要求更换并赔偿甲方的损失。

2. 合同纠纷解决方式:法院起诉。

本合同正本一式四份，甲方执三份，乙方执一份，均具有同等效力，本合同自签订之日起生效。

甲方:\_\_\_\_\_公司

乙方:\_\_\_\_\_公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修合同版本篇二

乙方:

依据《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包条例》及有关规定，结合本工程具体情况，经甲、乙双方充分协商签订本合同，以便双方共同遵守，顺利完成本项工程。

一、工程地点:

二、工程内容：中央空调维修与保养

三、材料供应：全部由乙方负责，工程材料详见清单。

四、付款方式：工程完工后设备运行正常15日内，甲方付清乙方该工程的全部工程款。

五、甲乙双方签字后十日内完工。

六、在乙方进入工地内，甲方应做到水电到位，负责工程现场管理。

七、乙方负责安全责任，工具自备。

八、本合同经双方签字盖章后生效，合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

九、合同生效，如甲乙双方对本合同修改和补充，应以书面协议形式签订协议，作为合同不可分割的一部分，与主合同具有同等的法律效力。

十、工程总造价：元（含税价）

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

负责人（签字）： 负责人（签字）：

20\_\_年\_\_月\_\_日

### 维修合同版本篇三

法定代表人： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

住所： \_\_\_\_\_

邮编： \_\_\_\_\_

乙方接受甲方委托，乙方为保证甲方办公设备的正常使用，对甲方的协议设备进行维修服务，为保护甲乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》，甲乙双方友好协商签订本协议。初次签协议前，设备应正常运转情况下，方可签订协议。

## 第一条乙方义务

1. 乙方根据甲方协议设备出现故障的报修通知，乙方优先安排上门维修。在周一至周五的法定工作日内，\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_以内的用户，乙方8个小时内到达现场；\_\_\_\_\_市区\_\_\_\_\_以外的用户，乙方24个小时内到达现场。
2. 乙方上门维修不收取上门费及工时费。
3. 乙方上门维修没有次数限制。
4. 乙方维修只收取配件费，并且保证配件费持平或低于厂商统一价格。
5. 乙方为甲方提供的更换部件必须保证为原装部件，如有特殊情况，乙方需在与甲方协商认同后更换与原部件应用功能与技术指标相近的部件。

6. 如果乙方为甲方更换的部件在三个月保修期内损坏，乙方需为甲方免费更换、维修。

7. 乙方根据甲方合同设备情况制定设备维护计划，并报之甲方。在没有甲方报修通知的情况下，乙方按维计划，对甲方合同设备进行上门维护。一般情况下，每四个月一次上门维护保养服务。

## 第二条甲方义务

1. 甲方在协议设备出现故障后，及时通知乙方。

2. 甲方不能使用未经乙方认可的，非原厂的零配件、消耗品，否则产生的设备故障，乙方不承担责任。

3. 未经乙方认可，甲方不得邀请第三方单位对协议设备进行维修，否则乙方不承担由此产生的后果和责任。

4. 甲方不得对合同设备进行私自拆卸，否则由甲方承担所造成的全部损失。

5. 协议设备合同发生故障，需要更换配件时，甲方承担配件费用。

6. 协议设备发生转移或转让时，甲方应及时通知乙方。

## 第三条结算金额及方式

1. 甲方按\_\_\_\_\_为单位时间，维修费共计为\_\_\_\_\_元人民币，在协议签字生效后一周内，向乙方一次性支付维护费。

2. 由于维修配件数量及型号具有不确定性，所以甲方按为单位时间的实际发生维修配件金额为依据，向乙方支付维修费。支付时间是在单位时间之后的1周内完成。

甲方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方（盖章）： \_\_\_\_\_

法定代表人（签字）： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 维修合同版本篇四

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实守信的原则，双方就消防中队房屋维修事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：消防中队房屋维修
- 2、工程地点：消防中队院内及围墙
- 3、工程范围：屋顶换瓦、门刷漆、修补围墙等

### 二、工程服务形式

乙方包工、包料、包工期、包质量。

### 三、维修时间：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日——\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 四、维修金额及项目

总金额：20529元。项目如下：

- 1、森防库瓦屋面维修138.4平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 2、杂物库及种子库瓦屋面维修142.3平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。
- 3、5间宿舍瓦屋面维修85.0平方米，更换瓦屋面-挂瓦条-油毡、粘土瓦铺设(旧瓦利用80%)、封檐板刷漆。第6间办公室房后更换3米封檐板，正面墙面补批石膏灰浆后刷白，办公室外门重新刷漆。
- 4、院内室外水龙头重砌保温台
- 5、大门以东风化围墙用草泥浆补平。
- 6、厕所附近沉陷开裂围墙拆除一米用旧砖重砌，两面批草泥浆。

### 五、工程质量监督与验收

乙方在施工中要严格按照行业标准及本合同约定进行施工，并随时接受甲方的监督，对甲方提出的问题，乙方应及时进行整改，维修工程结束后，由甲、乙双方共同对工程进行验收，验收合格双方签字确认。

### 六、付款方式

乙方必须按维修时间要求完工，经甲方验收合格后，一次性付清。

## 七、甲乙双方的权利与义务

### (一) 甲方的权利与义务

- 1、甲方在乙方施工中为乙方提供水、电等便利。
- 2、组织相关人员进行验收，评定质量标准。
- 3、维修项目验收合格，按合同约定的时间支付工程款。
- 4、乙方维修过的部位所出现的工程质量问题在未解决前，甲方有权拒绝支付任何款项。
- 5、因乙方原因导致本合同解除的，乙方应承担合同价款10%的违约赔偿金，乙方还应赔偿甲方所受到的损失。

### (二) 乙方的权利与义务

- 1、按建筑规范进行施工管理，确保工程质量。
- 2、乙方在维修施工过程中应注意爱护甲方的财产、物品，不得损坏院内的建筑物及相关设施、设备。
- 3、抓好安全生产，严防事故发生. 在维修过程中发生的安全事故由乙方负责。
- 4、在维修工程中，由于乙方原因导致甲方或第三方人身或财产损害的，乙方应当予以赔偿。甲方有权在应付乙方的工程款中扣除，不足部分甲方或有关权利人有权向乙方追偿。
- 5、乙方在施工中必须严格按施工工艺要求操作，维修后的工程如果再出现发霉、渗漏问题，乙方应在接到甲方通知后两



天内修复完毕，并承担由于再次出现发霉、渗漏问题而引发的一切后果。

## 八、违约责任

- 1、不按规定的方案和质量标准施工，造成质量低劣。
- 2、不能在规定的期限内完成工程任务。

九、本合同一式二份，甲、乙双方各一份，甲乙双方签字或盖章后生效，本项工程全面完成验收合格并结清工程款后本合同自行终止。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法定代表人：（签字）

法定代表人：（签字）

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 维修合同版本篇五

承包方(简称乙方)：

按照《中华人民共和国合同法》的原则，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

### 第1条工程概况

1.1工程名称：家天下物业维修工程

1.2工程内容：家天下物业所指定的维修工程

第2条质量等级：合格

第3条协议价款与支付

3.1承包方式：甲方把开发商不能处理的维修工程或者物业本身不能处理的工程承包给乙方。

3.2工程价款：

3.2.1本工程主要材料价格乙方会同甲方有关部门进行市场询价或比价确定。

3.2.2本工程图纸外的工程量增减，由乙方会同甲方代表及有关单位签证认可，结算时一并计入。

3.2.3乙方保证在施工期限内完工，每迟一天交工按工程价款的1%扣款。

3.3付款方式：

3.3.1本工程竣工验收合格后，甲方向乙方按月支付至工程款的95%，留5%作为工程保修保证金，保修期满后一次性结清。

3.3.2本工程维修所产生的费用不含税，如果需要发票，按3.475%的税率开发票。

第4条甲方工作及其权利和义务：

4.1甲方将对工程质量、施工进度按计划进行考核，提出相关意见，并且甲方也有权对工程质量、施工进度等进行监督，对发现的问题和不合格的地方，有权要求乙方进行整改。

4.2若乙方未按时整改或不听从甲方意见的，甲方有权要求乙方停止施工或进行安全整改。

## 第5条乙方工作及其权利和义务：

5.1工程量要严格按照施工图纸、预算的内容进行施工，必须保质保量，若未按要求进行施工，则扣除相应的工程款。

5.2保证施工期间作到文明施工，不得乱堆乱放施工垃圾，保证施工现场周围的环境整洁，保证工完场清，保证清洁卫生符合有关规定，承担违反有关规定造成损失和罚款。

5.3乙方在施工过程中必须严格按照有关操作规程进行操作，作好安全防范工作，防止一切事故的发生。若因违反操作规程出现人身伤亡事故，一切后果由乙方自行承担。

5.4乙方接到甲方的安全整改通知后，乙方应按时整改，并以书面形式通知甲方进行整改检查。施工严格按照国家有关安全规范、标准执行。

## 第6条质量及验收：

6.1工程质量应达到国家或专业的质量检验评定标准的合格条件。

6.2本工程施工应严格按照有关施工规范进行，若故意违章操作，一切后果由乙方全部承担。

## 第7条竣工验收

7.1工程完工后，双方会同使用部门进行竣工验收，验收以技术方案核定单和国家颁布的工程施工及验收规范为准。

7.2工程完工验收，乙方必须作到工完场清。

## 第8条保修期

8.1保修内容、范围：按国家现行《房屋建筑工程质量保修办

法》执行。

8.2保修期限：

8.3保修时间：乙方应在接到甲方修理通知三日内即派人修理，三日内没有到场维修，甲方委托其它单位或自行修理，费用直接在保修保证金内扣除，不足部分由乙方承担补足。在保修期服务中，乙方应及时认真，不得推诿、扯皮，否则甲方也可直接使用保修、保证金自行维修。

第9条协议生效与终止

9.1协议生效：双方签字盖章后生效。

9.2协议终止：结清工程款后自行失效。

第10条协议份数

此协议共份，甲方各执份，乙方执份，由甲方送有关部门。

甲方：（章）乙方：（章）

负责人：负责人：

经办人：经办人：

日期：日期：

## 维修合同版本篇六

甲方：（委托方，以下简称甲方）

乙方：（承接方，以下简称乙方）

一、工程质量保修范围和内容：

1、乙方在质量保修期内，按照《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等相关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担装修施工合同中的甲方承包范围内的工程质量保修责任。

2、凡属于乙方原因造成的各部位的质量问题或其他缺陷及由于乙方维修造成业主的相关损失，均属于乙方免费保修责任范围；不属于乙方责任（例如业主使用过程中自身人为损坏、第三者故意或非故意损坏等），但是经双方协商需要乙方施工的，乙方必须积极配合维修，费用由业主承担。

## 二、工程内容及保修期：

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期以甲方通过工程验收，完善整改意见并正式移交给业主，按照工程正式移交之日起计算，保修期限为贰年（特殊的见施工合同约定）。

## 三、维修费及质保金：

1、甲方委托乙方维修时的维修费用含：乙方维修人员的管理费、维修人工费、材料费及车旅费等相关费用；费用在其质保金中扣除。取费标准按当时市场价格及相关规定办理。

2、质保金：乙方在维保期完后书面通知甲方，由甲方负责跟踪追回质保金，乙方应协助和配合。

## 四、甲乙双方责任：

1、甲方不得任意增加该施工承包合同之外的工程量予乙方。若需增加合同之外的工作量，需甲乙双方共同协商，并签署相关维修增项协议。

2、甲方需在工程交予乙方维修前，完善该工程的所有验收和

交接手续，并保证该工程质量的合规、合法性。

3、维修期间，甲方需积极配合乙方协调业主及物业管理人员关系，保证维修工作顺利进行。

4、交接期间乙方必须安排专业人员陪同甲方交楼人员进行验收移交。

5、发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当2小时内到达事故现场抢修。

6、接到维修通知后，乙方必须实行第一时间先检查维修，后论责任的服务原则。

7、因甲方或乙方的施工质量问题，导致业主退房、补偿等的全部责任、费用，经第三方鉴定后，由责任方承担。

8、乙方应建立回访制度，即半年一次派专人与物业管理处、甲方一起，进行一次对业主的上门回访，及时了解业主的使用情况，发现问题及时登记处理，从而提高客户满意度。

9、对每一次维修完毕后，乙方必须填写《工程维修派工单》，同时交一份给业主及管理处保留备案。

10、在维修期间，甲方必须指定维修联络人，与乙方、物业相关负责人对接，全力协助乙方维修服务工作，甲方维修联络人手机等通讯方式必须保持24小时通畅。否则因无法沟通导致经济损失的，皆由甲方负责。

甲方维修联络人：联系方式：

五、争议：

甲、乙双方在履行协议时发生争执，可以和解或要求有关主管部门进行调解。当事人不愿意和解、调解或和解、调解不

成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 六、不可抗力：

不可抗力即双方在签署本协议前不可预见，在本协议履行时不可避免发生的自然灾害或社会性突发事件，双方可协商解决，并不承担违约责任。

#### 七、协议生效和终止：

1、协议生效期：甲、乙双方有权签字人签字和加盖公章(或合同专用章)后协议方可生效。

2、协议终止期：在双方本协议执行完毕后，协议终止。

3、乙方根据本协议相关规定单方解除本协议时，需书面通知甲方，甲方根据乙方所完成的工作情况对乙方实施补偿。

八、本维修协议一式贰份，甲乙双方双方各持壹份，与装修合同同具法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

### 维修合同版本篇七

乙方： \_\_\_\_\_

本着互相信任的原则，就甲方的水电工程达成以下协议。

3、本项工程预计费用\_\_\_\_\_ 元人民币。

### 1、甲方提供的材料

乙方必须至少提前三天向甲方提出下一工序需要购买的材料清单，并注明所需要 \_\_\_\_ 材料的数量。甲方应按时提供乙方需要的材料。

甲方负责采购供应的材料应符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场，甲乙双方应办理交接手续。乙方如发现甲方提供的材料有质量问题或规格差异，应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的，由此造成工程损失，责任由甲方承担。

甲方供应的材料按时抵达现场后，由乙方负责保管，由于保管不当造成的损失，由乙方负责赔偿。

2、甲方采购供应的装饰材料，均应用于本合同规定的住宅装饰，非经甲方同意，乙方不得挪作他用。如乙方违反此规定，应按挪用材料价款的双倍补偿给甲方。

### 3、乙方提供的材料

乙方供应的水电材料甲方应到现场验收，如不符合设计、施工要求或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

乙方自带施工的必须工具（锥子、切割片等），要保证安全性、良好使用性，乙方自行承担工具维修费和损耗费用。

2、由于乙方施工技术差及责任心不到位等自身原因造成质量问题，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、工程竣工：乙方应提前两天通知甲方验收，甲方在接到通知两日内组织验收，并办理验收手续。

1、严格遵守规定的装饰装修施工时间，降低施工噪音，减少



环境污染。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位、住户的关系。

2、未经甲方同意及有关部门批准，施工中不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3、工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

4、保证装饰装修现场的整洁，竣工前做好卫生清扫和处理工作。

5、负责装饰装修所产生垃圾的处理工作，每日至少清洁一次。

6、乙方如因施工原因需居住在现场，日常用水、用电等必须注意安全，工地发生工伤由乙方负责。

7、乙方应做好施工材料保管工作，禁止闲杂人等进入现场。

8、未经甲方许可，乙方不得携带任何甲供的装修材料出门，若发现偷盗现象按材料价格加倍赔偿。

1、工程款付款方式：

2、乙方承包内容：

1)、水电开槽、布线、穿线、埋槽

2)、所有水电施工过程的垃圾清运（每天现场整理装袋）

3)、水电施工的穿墙、打孔、切割

4)、开关面板安装

5)、小五金、马桶、的安装

## 6)、后期灯具的安装

### 3、工程结算方式:

按实结算:

总价结算: \_\_\_\_\_元/平米 (套内面积)

1、甲方未按合同约定时间付款的,每逾期一天,甲方向乙方支付 \_\_\_\_\_元的违约金。

2、由于乙方原因逾期竣工的,每逾期一天,乙方向甲方支付\_\_\_\_元违约金。

因工程质量双方发生争议时,双方协商解决;当事人不愿通过协商、调解解决,或协商、调解不成时,可以按照本合同约定向向人民法院提起诉讼。

1、合同经双方签字生效后,双方必须严格遵守。任何一方需变更合同内容,应经协商一致后,重新新签订补充协议。合同签订后施工前,一方如要终止合同,应以书面形式提出,并按合同总价款\_\_\_\_\_ %支付违约金,并办理终止合同手续。

2、施工过程中任何一方提出终止合同,须向另一方以书面形式提出,经双方同意办理清算手续,订立终止合同协议,解除本合同。

1、双方同意由第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)进行协商工作。

在未经第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认情况下,甲方有权不支付乙方相关费用。

2、经过第三方监理(厦门全垒打装修监理公司)确认,甲方必须按照约定支付乙方相关费用。

3、因气候、停电等不可抗力或不可预见因素造成的工期延误，经双方确认后顺延。

4、甲方在入住前可以要求乙方5次来现场配合其他工种的交叉施工，超过5次部分每次甲方需支付乙方\_\_\_\_\_元/天的劳务费。

5、保修期内由于乙方的施工和产品造成的质量问题由乙方免费维修，在接到甲方通知后48小时内必须到达现场。由于甲方使用不当或不可抗力或不可遇见原因造成的问题，甲方按实际发生费用支付乙方维修费用。

（一）本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

（二）本合同签订后工程不得转包。

（三）本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

（四）合同有效期至\_\_\_\_\_。

（五）水电工程保修伍年，过了保修期乙方来维护甲方应支付相应费用。

## 维修合同版本篇八

承接方（乙方）：

甲乙双方经一致协商，甲方决定委托乙方维修。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签定本合同，以便共同遵守。

1、工程地址：

2、施工内容：严格按照甲乙双方签字认可的《 》明细表完

成所有施工内容。

3、委托方式：

4、年年日完工（工程总天数： 。

工程款为xx元， 详见□xxx□□

1、工程使用主要材料的品种、规格、名称，经双方认可。

2、工程验收标准，双方同意参照国家的相关规定执行。

3、施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4、凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负，施工质量由乙方负责。

1、甲方所提供的材料均用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。

2、乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。乙方提供的涉及品牌、等级等的主要材料，需甲方现场验收。

3、甲方负责采购供应的材料、设备，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应现场。

1、合同一经签订，工程完成验收合格后，一次性支付全部工程款。

2、工程施工中如有项目增减或需要变动，双方签订补充合同，并由乙方通知工地施工人员。增减项目的价款，完工后立即结清。

3、甲方未按合同规定期限预付工程价款的，每逾期一天按未付工程价款额的 %支付给乙方。

1、如果因乙方原因而延迟工期，每日按工程价款额的%作为违约金罚款支付给甲方，直至工费扣完为止。如果因甲方原因而延迟完工，每延迟一日，以装潢工程价款额的 %作为误工费支付给乙方。

2、由甲方自行挑选的材料、设备，因质量不合格或者不能及时提供到位而影响工程质量和工期，其返工费由甲方承担；由乙方施工原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不变。

3、在施工中，因工程质量问题、双方意见不统一而造成停工，均不按误工或延迟工期论处，双方应主动要求有关部门调解或仲裁部门协调、处理，尽快解决纠纷，以继续施工。

4、施工中如果因甲方原因要求重新返工的，或因甲方更改施工内容而延误工期的，均需签证，甲方须承担全部施工费用，如因乙方的原因造成返工，由乙方承担责任，工期不变。

5、施工中，甲方未经乙方同意，私自通知施工人员擅自更改施工内容所引起的质量问题和延误工期，甲方自负责任。

1、工程质量验收，除隐蔽工程需分段验收外，待工程全部结束后，乙方组织甲方进行竣工验收。

2、乙方通知甲方进行工序验收及竣工验收后，甲方应在三天内前来验收，逾期视为甲方自动放弃权利并视为验收合格，如有问题，甲方自负责任。

3、甲方如不能在乙方指定时期内前来验收，应及时通知乙方，另定日期。但甲方承信认工序或工程的竣工日期，并承担乙

方看管费和相关费用。

合同行效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应按合同总金额的的%作为违约金支付给对方。因擅自解除合同，和对方造成的实际损失超过违约金的，应进行补偿。乙方在该工程施工过程中出现任何安全负责事故，均与甲方无关，乙方在施工过程中产生的垃圾或杂物必须按物业管理要求及时清除。

1、本合同和合同附件经双方盖章，签字后生效。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

XXXX年X月X日