

2023年整改合同报告(模板5篇)

报告在传达信息、分析问题和提出建议方面发挥着重要作用。报告的作用是帮助读者了解特定问题或情况，并提供解决方案或建议。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

整改合同报告篇一

一、甲方授权乙方从事甲方《_____》项目的代理。

二、乙方负责项目的市场开拓和销售工作，并及时将有关情况反馈给甲方；乙方在销售过程中，发生的所有费用(销售费用及市场开发费用等)由乙方负责；乙方可以自行制定项目报价，甲方只按所提供的合作报价向乙方收取费用(报价详见附件)。

三、乙方接到定单后需向甲方提供详尽制作信息，包括：制作内容、大小等准确数据，项目功能要求，项目设计要求等。甲方根据乙方提供的项目资料负责进行项目的应用功能调研，系统方案设计，技术开发，安装和调试。制作方案确定后，不得随意改动，如确需改动，须在确定制作方案10日内由乙方方向甲方提出；逾期将视工程难度加收修改费用，由乙方方向甲方支付。

四、乙方与客户达成项目开发合同意向后，以乙方的名义同客户签订项目开发合同。授权期间，甲方不会主动获取乙方客户的信息，但在项目制作成果中，应允许甲方留下标识、网址等信息。

五、项目开发合同金额涉及的任何款项以银行转帐、现金和支票形式结算。

六、甲方在启动项目开发前所收到的第一部分款项不低于甲

方应得款项的_____%。

七、在签订项目开发合同后，乙方应敦促客户在3日内支付第一部分款项；在项目完成，并在客户处调试成功后，乙方应敦促客户在3日内支付全部款项。剩余款项未付清期间甲方拥有其产品的全部所有权；当甲方应收的款项全部到达甲方账户后，其产品所有权归乙方客户所有。

八、授权有效期自_____年___月___日起至_____年___月___日止，为期___年。合同到期可协商续签。

九、本合同从签定之日起即生法律效力。本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

整改合同报告篇二

受托方(乙方)：

一、甲乙双方的权利和义务：

1. 甲方为乙方提供完成项目所必要的条件和资料。
2. 未经双方协商一致，均不得无故变更合同条款。
3. 甲方不得委托乙方从事违法的委托事项。
4. 乙方在甲方指导意见下，负责委托项目的具体实施。并严格按照甲方的要求完成项目其他各方面工作。
5. 乙方应按照合同约定方式和标准，交付项目实验成果。

二、相关酬劳及给予方式：

双方约定本项目合格完成后，甲方转让百分之三十的公司股

权给乙方，自项目完成后 个月之内完成股权交割登记。

三、违约责任：

如果因一方原因导致项目不能按期完成，则由其承担相应违约责任，如有约定违约金应按照约定进行赔偿。

四、合同纠纷的解决方式：

合同履行中如果发生争议，双方应首先通过友好协商解决。如果双方不能协商解决，则由 进行仲裁或向 法院提起诉讼。如对项目完成质量发生争议，应由双方共同约定的鉴定机构进行鉴定。

五、其它：

1. 本合同自签订之日起生效，合同履行期间，双方均不得随意变更或解除合同。

2. 如有未尽事宜，双方本着诚实信用、公平友好的原则共同协商，以书面形式做出补充规定，补充规定与合同具有同等法律效力。

本合同壹式 份甲方执 份，乙方执 份，从正式签订之日起生效。

委托方： 受托方：

日期： 日期：

整改合同报告篇三

乙方：

甲乙双方经友好协商就乙方在指定区域代理甲方产品有关事宜达成一致，订立本合同。

一、代理产品及运输和承包保温工程：

1、代理产品：乙方在本合同约定期限和区域内推广及销售甲方系列产品。产品明细、供货、建议销售价格，参见本合同附件。（1、甲方有权根据全国保温市场的行情及时调整市场的销售价格。

2、甲方有权根据市场情况调整供货价格，但必须提前通知乙方。）

2、运输政策：乙方自行负责货物的运输，甲方可协助乙方办理相关运输事宜，费用均由乙方负担。

3、工程承包：乙方可以以甲方指定形式开展保温工程施工业务。乙方在征得甲方同意且授权的前提下，可以代甲方签订工程承包合同。在代甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟订的合同全部内容，待甲方同意，书面确认后，方可与第三方签订合同。

二、合作形式：

1、项目合作：另需根据项目实际情况进行备案，并与我公司签订购货合同。

2、合作区域范围：双方商定的代理区域是 范围内。

三、代理经销资格：

1、乙方必须具备独立法人资格，并给甲方交纳市场保证金元。

2、乙方保证本协议签订后，所有合作项目均在我公司做备案，

且保证货款按批次现款现货一次结清。

四、本合同期限：自 年 月 日起，至 年 月 日止。如要续签或改签，需提前30日以书面形式通知对方。

五、双方关系：

1、在本协议的有效期内，甲方和乙方的关系纯属平等合作关系。协议双方承诺未取得对方授权的前提下，任何一方不能向第三者代表另一方，若由此而致使另一方受损，则越权一方须承担赔偿责任和法律责任且等同于对本协议的违约。

2、在乙方经销区域，本协议截止后或有第三方申请该区域的区域代理则甲方有权另行发展代理商，但双方条件均等且在乙方仍有代理意向的前提下甲方优先选择乙方，如有其它情况三方商议解决。

3、乙方在代理合作经营甲方产品过程中，认可甲方产品及市场前景，自愿扩大经营甲方产品规模及市场，可向甲方提出申请，双方重新签订合同或协议。

六、代理业务中，乙方向甲方订货时，发货和货款结算方法如下：

b) 甲方代办发货适宜，所产生的所有运输费用由乙方承担；

c) 因乙方货款未能及时到账，发货期限顺延；

e) 乙方应及时支付当期货款，不能及时支付当期货款时，应在征得甲方同意的前提下，以实物或有价证券抵押，甲方同意的前提下，双方单独签订协议，甲方给予供货；乙方应在供货后，两个月内，付清欠款，甲方解除抵押。

七、代理业务中，乙方代表甲方向第三方销售材料或签订施

工类合同协议。在以甲方签订合同前，需向甲方如实提供拟定的合同全部内容，待甲方同意且备案后，乙方取得甲方书面确认，方可与第三方签订合同。

八、代理业务中，经过甲方授权乙方代表甲方承揽工程，商定如下：

- 1、甲方支持乙方以甲方指定的形式开展工程承包；
- 2、第三方必须使用甲方的合同、使用甲方的材料；
- 3、工程承包合同签订后甲方同意支付乙方服务费，服务费为合同金额的 %；收到第三方第一笔材料款，支付 %，其余的 % 在该工程承包合同全部履约且工程结清完毕后支付。
- 4、乙方负责催讨第三方工程款，并对工程款安全承担连带责任。

九、质量问题：乙方应建立并执行进货检查验收制度，乙方如对产品质量有异议，应自提货之日或收到货物之日起48小时内，向甲方提交书面质量异议。

十、优惠政策：

甲方将根据乙方市场的销售规模，免费提供给乙方各种体系产品的展示小样块共 块，宣传册、工程实例手册共 本，超出部分将按成本收取费用。需制作工程样板时，按照距离远近收取工料成本费(以甲方实际报价为准)。

十一、甲方义务

- 1、甲方保证提供给乙方的产品是符合国家质量标准的合格产品。
- 2、乙方在经销期内，甲方将给予乙方新产品的优先经销代理

权。

3、乙方销售甲方产品过程中，甲方将给予乙方有限技术支持和推广支持。

4、乙方在经销期间，甲方提供必要的技术培训、销售推广培训、以及行业发展、技术升级等方面的服务。

5、本合同终止之日，乙方不再续约，在乙方无违约的情况下，甲方在五个工作日内将市场保证金一次性返还给乙方。

十二、乙方义务

1、乙方负责甲方墙体保温材料在该经销地区市场拓展、品牌维护、新产品推广、销售或甲方授权开拓下一级经销商(代理商)等工作。定期将业务信息反馈给甲方予以备案。在销售过程中不得超过双方约定的地区销售(特殊情况经甲方认可)，不得扰乱其它市场的正常销售。

2、乙方经甲方授权销售甲方产品过程中不得经营与甲方产品类似的产品。

3、乙方不得利用甲方品牌、包装及其它资质、资格、证书、报告等自行组织生产与甲方产品相同或相类似的产品。

4、乙方必须接受甲方关于产品销售的统一管理和监督，自觉维护甲方的形象和声誉。代理期间，甲方有权安排1-2名专职人员常驻乙方，协助乙方开展工作，同时接受乙方的统一管理。常驻人员工资由乙方按100元/天计算(直接汇入甲方账户，由甲方统一支付)，同时负责安排食宿。

5、乙方在代理经销甲方产品期间凡出现违反本协议条款或内容即认定构成违约，则甲方则有权立即终止乙方的代理经销或合作资格。同时保留向乙方追究经济损失的权利。若甲方

的损失不易确定，则赔偿数额不低于 伍拾 万元人民币。

十三、合同期限：合同的续签应在本合同终止之日前完成，合同终止之日前未续签则本合同自然终止，甲方对乙方的授权自动作废。乙方不得再以甲方的名义进行任何市场营销活动。

十四、其它事项：

1、乙方与甲方在本协议中产品价格均不含发票税点，乙方如需发票应提前通知甲方，甲方在开具发票时税点均为20%，税点部分由乙方承担。

2、本合同中的“合同”及“协议”在本协议或合同中均表示同一意思。

3、本协议的变更、解除必须由甲乙双方协商一致后并达成书面协议。除本协议规定可解除或终止本协议外，甲乙双方任何一方擅自终止本协议，并给对方造成损失的，将赔偿受损方的一切损失。

4、因不可抗力致使协议不能履行，甲乙双方任一方有权解除协议，但须向对方出具由权威机构出具的关于不可抗力的证明。

5、在履行本协议过程中发生的任何争议，双方应本着互利双赢的原则进行友好协商解决，协商不成可依据中华人民共和国法律向甲方所在地法院提起诉讼。

6、本协议期满后，双方友好协商，同等条件下，乙方享有本区域内的优先代理经销权，本协议的任何终止，不影响双方发生的债权和债务，债务人应继续偿付未了债务，直至偿清债权人的全部债务为止。

7、本协议分基本协议和附件，附件是协议书不可分割的一部分，与协议具有同等法律效力。

10、本合同附件为：供货价格表、宣传资料样块成本价格表、甲乙双方营业执照副本复印件各一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

整改合同报告篇四

乙方：_____

一、融资金额、成本、用途、资金期限

融资金额：_____（_____美金），分_____批执行。

融资成本：综合融资成本为融资总额的_____%(含甲方的佣金)。

融资用途：_____。

资金期限：_____。

约定佣金：资金总额的_____%。

二、甲方责任：

10. 在银行授信范围内，向银行申请对甲方指定的银行开立不可撤消的、到期保兑的、定期为_____年的备用信用证。

1

1. 负责选择具有离岸业务并在中国境内开设分行的外资银行作为接证行；

1

1

1

1

1

6. 备用信用证到期自动失效，解冻甲方被冻结的信用额度。

三、乙方责任：

2. 正式书面授权甲方代理项目融资和理财服务；

3. 组织和协调项目相关人员全程配合甲方的服务；

四、其他未尽事宜，甲乙双方本着真诚合作、互利互惠的原则，双方友好协商解决。增加条款可以作为本协议的附件，并与本协议具有同等的法律效力。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

整改合同报告篇五

地址：

乙方：

地址：

项目内容：

1、系统建设部分内容

建设__平安城市项目工程，主要建设内容包括：

前端监控点位清单见合同附件一，监控系统设备清单见合同附件二。

2、系统运行维护部分内容

(1) 摄像机保养：摄像机表面进行清洁、除垢。

(2) 系统保养：乙方每年至少应分四次对系统进行全面检测保养，时间为每季度的第一个星期。

(3) 网络应用终端：监控客户端软件故障排除及恢复、病毒防范及消除、硬盘垃圾清理、系统安装调试与维护、应急、系统恢复及日常维护等。

(4) 网络服务系统：包括服务器软硬件系统、网络线缆线路、网络交换路由设备、备用电源检测等。

(5) 日常巡检维护。

(6) 系统资料的动态更新、核查、管理工作。

(7) 维护服务的监控点位及设备内容以合同附件一、附件二为准。

3、工期

本工程自 年月日开工，于年月日竣工。

第一章 合同事项及范围

1、甲方委托乙方代理建设__平安城市项目，乙方同意接受甲

方的委托，作为甲方的代理人代为建设合同约定的__监控点位及系统平台(点位及设备清单见附件)，并完成设备安装调试及后期运行维护等服务。

2、乙方的代理范围包括：

- (1) 从事本合同约定的工程施工建设工作。
- (2) 从事本合同约定的系统运行维护服务工作。
- (3) 施工单位向甲方提供合法真实有效的工程款发票，乙方向甲方提供运行维护服务费发票。

第二章 项目款项及支付

1、项目金额

__平安城市项目费用总计(含工程建设工程款及一年的运行维护费用)： 元;大写： 。

2、付款方式

__项目工程款 元，甲方于合同签订后三日内以转账支票方式一次性支付给乙方。

__项目运行维护服务费用由甲方在合同签订后5年内按年度向乙方支付，每年度分两次支付。第一次支付时间为，第二次为前，以此类推每半年支付一次，每次支付全年费用的50%(即 元)。

3、运行维护服务费用标准

乙方每月运行维护服务费用中设备维护费及前端设备产生的电费按__前端监控点位摄像机数量_基本单价进行核算。

核算标准为：已竣工正常运行的监控点位摄像机按 元/台/月。

乙方每月运行维护服务费用中光纤电路租费，按照光纤电路条数_基本单价进行核算。

核算标准为：已竣工正常运行的监控点使用的光纤电路按元/条/月计算。

4、发票开具

__平安城市项目工程款发票由__公司开具。

__平安城市项目运行维护服务费发票由中国电信股份有限公司乌鲁木齐分公司开具。

5、乙方银行账户信息如下：

开户行：

银行地址：

户名：

账号：

6、甲方支付乙方运行维护服务费在工程交付使用之日开始计费；整体项目费用由甲方统一支付给乙方，由乙方负责向____公司支付相应的工程款。

第三章 甲方的权利和义务

1、甲方需在开工前3日内向乙方签字确认工程施工点位清单、设备清单及设计图纸。

2、甲方有责任协调乙方办理道路开挖、电力接入、车辆人员

通行等工程施工手续及证明，同时协调内外部相关单位帮助乙方解决工程施工及维护工作中的困难。

3、甲方有责任向乙方工程施工及维护服务人员提供临时工作场所及用水、用电、材料设备存放等方面的便利。

4、甲方负责协议履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其它事宜。

5、甲方有权利要求乙方按照合同约定对__视频监控系统进行日常维护管理保证监控系统正常运行。

6、甲方有权利按照合同约定扣除乙方维护服务费用。

若系统发生故障，乙方维护服务人员应在接到故障通知后30分钟内响应，8小时内修复故障；如设备不能现场修复，乙方应立即启动应急故障预案，在8小时内提供备用设备，以保证系统不间断运行；如系统因为乙方设备及链路发生故障，出现图像质量问题，乙方的修复时间超过所承诺时限，按天折算扣除维护服务费用，同一监控点位如在一个月内累计超过7天无法正常运行则甲方有权扣除乙方该点位当月的维护服务费用。

7、甲方应按照合同约定及时足额向乙方缴纳工程建设施工及维护服务费用。

8、甲方应给予乙方工程建设施工及维护服务工作必要的配合与支持。

9、甲方应配备专职工作人员对监控系统进行日常管理并负责向乙方报障，配合乙方维护人员进行故障处理。

10、甲方在监控系统出现故障时应及时通知乙方，告知乙方故障现象及相关详细信息，前端监控点位应说明具体点位信

息。

11、甲方负责监控系统设备的保管及日常运行管理，监控系统软件

地址：

联系人：

联系方式：

乙方：

地址：

联系人：

联系方式：

一、合同内容：（以下简称“甲方”）现委托_____（以下简称“乙方”）负责_____项目中的音乐创作（编制）工作。具体内容包
括：_____。

二、交付时间及形式

2、成品质量及形式载体：_____。

三、费用及付款方式

1、项目总金额为人民币：_____元整，大写：_____元整。

2、支付方式：甲乙双方在签订合同后，甲方支付项目总费用的_____为订金，当乙方完成项目内容时，甲方再支付项目总费用的_____，剩余_____合同款项在甲方收到乙方制作的交付成品且验收质量符合甲方要求后_____个工作日内，甲方支付乙方。

四、双方的权利和义务

1、甲方有权对乙方的工作提出要求，并进行监督和检查。

2、甲方有义务为乙方提供工作所需的资料。

3、乙方以甲方提供并经客户认可的创意稿和资料为准，进行音乐创作及编曲制作，乙方应按期保质保量完成甲方委托制作，并交付成品，如甲方对音乐提出修改意见，乙方根据实际情况按甲方要求修改，修改时间由双方协商。

4、乙方应保证其工作过程中及交付作品中使用的音乐、音效、素材等不构成对第三方任何权利的侵犯(甲方或客户方提供的资料的合法性由甲方或客户方承担)，同时乙方保证其成果不构成对第三方的违约或对第三方权利的侵犯，亦不会使甲方对任何第三方承担任何责任。

五、保密义务：

乙方交付作品经甲方确认采用后，乙方不得将其交付作品以任何方式另行使用或提供给第三方，如因甲方原因导致作品流出，乙方不承担任何责任。

乙方对在签订和履行本协议中获知的甲方和客户方的商业秘密有严格保密义务。本协议有效期内及终止后，本条款均具有法律效力。

六、知识产权

- 1、甲方委托乙方工作所产生的作品之知识产权归甲方所有，乙方享有作品的署名权。
- 2、乙方可以将其列入个人和乙方公司作品中进行宣传，乙方不需事先经甲方同意。
- 3、如委托期内，甲方对乙方负责工作的要求因故变更，甲方将以书面或以双方认可的方式通知乙方，乙方应予积极配合，如因此需调整费用或交付时间，双方协商解决。

七、违约责任和协议的解除

- 1、在合同签订后，甲方单方面提前终止协议，乙方将有权要求甲方按合同约定费用的_____向乙方承担违约金。
- 2、在合同签订后，乙方单方面提前终止协议，甲方将有权不支付乙方任何费用，并要求乙方按合同总费用的_____向甲方承担违约金。
- 3、甲方不能按第三条约定按期支付合同费用，乙方有权终止后期工作，并收取预付款为违约金，由此导致项目延期完成的责任由甲方自行承担。如甲方在违约后继续使用乙方提供的制作作品，将承担盗取知识产权的法律责任。

八、争议解决

本合同在执行过程中如发生争议，双方应协商解决，协商解决不成，双方同意提交_____地人民法院诉讼管辖。

九、其他

- 1、本合同自双方签字或盖章之日起生效。未尽事宜双方协商一致后，可以订立书面补充协议。补充协议与本合同具有同等法律效力。

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

授权代表(签字)

盖章(合同专用章)

签订日期：_____年____月____日

乙方：

授权代表(签字)

盖章(合同专用章)

签订日期：_____年____月____日

甲方：（经河北省人民政府授权） 乙方：

鉴于：

一、甲方为河北省石家庄市人民政府，根据河北人民政府1. 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路项目建议书的批复；2. 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路项目工程可行性研究报告的批复；3. 河北省发改委关于平山至赞皇高速公路初步设计的批复；4. 河北省国土资源厅关于平山至赞皇高速公路项目用地的预审意见；5. 河北省环保厅关于平山至赞皇高速公路环境影响报告的批复等文件的精神，经河北省人民政府授权与乙方签署本协议。

三、为了确保河北省石家庄市人民政府及其所辖部门给予乙方的权利，保证项目投资主体及乙方全体股东的权益，河北省人民政府同意授予乙方本协议所规定的特许权。

第一章 特许权的内容、方式及期限

第一条 特许权的内容

1.1按照河北省人民政府对该高速公路项目的批复，甲方特许乙方独占排他享有投资、建设、经营、移交特许权，该权利在整个授权期内有效。

甲方郑重保证：至本协议签订之日，未授予任何第三方享有本协议中乙方享有之投资、建设、经营、移交特许权。并将确保根据本协议授予乙方的特许权、其他权利和优先权不以任何方式受到损害和妨碍。

特许权主要包括以下权利：

(1) 建设管理权；

(2) 运营管理权和车辆通行收费权；

(3) 服务区在内的服务设施的建设管理权、经营管理权。

1.2甲方特许乙方享有独立、排他的平赞高速公路特许权，甲方根据本协议授予乙方的特许权在授权期间内是专属于乙方的。甲方确保特许权的任何部分在授权期间内不再授予其他方。

1.3甲方特许乙方享有平赞高速公路沿线规定区域内服务区的开发建设经营权。含服务区在内的服务设施的经营期限与乙方拥有的该服务区所有权同期。

1.4特许权的补充规定

1.4.1平赞高速公路收费站地址应当根据河北省政府的批准设立。

1.4.2按照河北省有关规定，特许经营新建公路经竣工验收后，达到收费的必要条件方可收费，收费标准按省有关部门批准

文件执行。

1.4.3公路建设和经营期限内，乙方享有国家、省有关公路建设和开发优惠政策，享受河北省人民政府及沿线各地方人民政府有关公路建设和沿线开发的一切优惠政策。

1.4.4乙方有权根据同期国家及河北地区消费物价指数变化情况或项目合理的经营成本等因素的变动情况，拟定公路收费价格调整方案，经报河北省政府批准后执行。乙方应当依法经营，照章纳税。

第二条特许权的方式

2.1该特许权以bot(建设、运营和移交)形式由乙方享有。

第三条特许权的期限

3.1乙方享有的特许权期限(以下简称“特许期”)始于本协议缔结之日，于河北省高速公路收费经营期限届满终止。甲方授予乙方收费经营期限为30年(不含建设期)。

3.2上述收费经营期限指平赞高速公路，主线起点位于井陘县小作镇南石门村东，终点位于赞皇南山谷村西南石家庄与邢台两市交界处自北向南依次经过井陘矿区、井陘县、元氏县、赞皇县，全长81.898公里；辅线石家庄支线起点位于石家庄市西南环枢纽互通，终点位于元氏县北正乡，通过北正枢纽互通与平赞高速公路主线相接，沿线主要经过鹿泉市、元氏县、井陘矿区、井陘县、赞皇县，全长24.14公里。依照《中华人民共和国公路法》等法律、法规规定，取得的收费经营期限。

3.3鉴于平赞高速公路共有大桥51座、中小桥14座、隧道11座，高速公路维护任务重、费用高，为保证公路完好，甲方同意除给予乙方投资建设期3年以上以外的高速公路30年收费经营权。

3.4服务区的经营期限与乙方拥有的该服务区所有权期限相同。

3.5经双方书面同意，并符合国家现行和日后颁布的法律和法规的规定，经省人民政府、省发展改革委员会、省交通厅批准，特许期限可以延长。

3.6在特许期内，如因本协议规定的不可抗拒的原因无法实施或继续实施项目建设、运营、移交的，特许期应予以延长，延长的期限应当与不可抗力持续的时间相同。

第四条乙方享有特许权的先决条件

4.1河北省人民政府形成同意参照bot模式投资建设平赞高速公路的文件。

4.2河北省发改委关于平山至赞皇高速公路工程项目建议书的批复。

4.3河北省发改委对平赞高速公路工程可行性研究报告的批复。

4.4河北省环境保护厅关于平山至赞皇高速公路环境影响报告书的批复。

4.5河北省发改委关于平山之赞皇高速公路初步设计的批复；

4.6河北省国土资源厅关于平山至赞皇高速公路建设项目用地计划的预审意见。

4.7乙方向甲方提交其关于平赞高速公路工程投融资计划以及银行贷款承诺书。

第五条特许权的转让、担保、出租

5.1转让

5.1.1 乙方依据本协议享有的投资建设权未经甲方同意不得转让，乙方股东或投资联合体调整 and 变化需报甲方备案，但新的股东或投资联合体必须承认本协议并按本协议承担相应的义务。具体项目由乙方依据本协议专门成立的项目公司实施投资建设。

5.1.2.1 乙方事先将转让的内容、方式及受让人的概况以书面形式通知甲方，并同时向甲方递交相关的证明材料，甲方在收到上述材料后十五日内未提出异议，并同时在此期间出具同意与否的书面意见。

5.1.2.2 乙方已经获得受让方的同意，取得受让方承诺严格按照本协议的规定履行义务和享有权利的书面文件，并将此文件正本一份提交给甲方。

5.1.3 乙方与受让方签署的转让合同中，受让方对乙方承担的义务，不得少于本协议中所规定的乙方义务。

5.2 担保

5.2.1 乙方有权将其依据本协议享有的公路通行收费权以及公路沿线规定区域内包括服务区在内的服务设施的开发经营权进行担保。

5.2.2 乙方用上述权利进行担保的期限不得超过本协议规定的特许期。

5.3 出租

5.3.1 乙方有权将公路沿线规定区域内包括服务区在内的服务设施的经营权进行出租。

5.3.2 上述设施的出租期限不得超过本协议规定的特许期。

5.3.4乙方如违反本协议的约定进行转让、担保、出租的，甲方有权提前收回特许权，并不承担任何责任。

第二章 设施的所有权和经营权

第六条 设施的所有权和经营权

6.1在公路移交前，公路基础设施和包括服务区在内的服务设施的所有权和经营权由乙方享有。

6.2甲方承认这种所有权和经营权，这种所有权和经营权依照我国法律得到体现。除本协议另有规定外，甲方保证在任何情况下，在整个特许期内，对乙方享有所有权和经营权的设施及其他资产不进行征用、充公、收归国有。

6.3在特许期内甲方和其他第三方需占用公路用地，穿越公路(包括上跨、下穿)构筑、设置构筑物、管线，增设公路交通岔道口，沿线公路两侧经营性网点、房屋开发，需上下公路的交叉设施和公路用地范围内设置各种宣传、广告设施，必须征得乙方同意后，甲方方可办理路政审批许可证手续。给乙方造成损失的，应当给与赔偿。

6.4特许权期限届满后，甲方无偿收回平赞高速公路及其配套的服务设施所有权。公路设施所有权移交给甲方的日期为特许权合同履行期限届满的次日。

第七条 设施的转让、抵押、出租

7.1在特许期内，公路基础设施及其占用范围内的土地使用权可以进行转让、担保，但应当按照国家有关法律规定办理。

7.2乙方有权对公路沿线区域内的包括服务区在内的服务设施进行转让、抵押，但是必须事先告知受让人或抵押权人，甲方在特许权期限届满后有权无偿收回上述设施。

7.3乙方对公路沿线规定区域内的包括服务区在内的服务设施有权进行出租。

7.4乙方违反本协议进行转让、抵押、出租公路基础设施的，甲方有权予以制止，并提前收回设施所有权，并不承担任何责任。

第三章 工程

第八条 工程的建设施工

8.1建设施工的一般性规定

8.1.1本协议项下工程的正式名称为：平赞高速公路项目工程。该工程的组成详见本协议工程项目简介及平赞高速公路详细工程地址总说明。

8.1.2乙方对平赞高速公路详细工程地址勘察总说明中列举的项目，执行项目自建总承包或其他承包建设方式。乙方应选择相应资质等级的第三方进行设计、施工。工程的设计、施工必须符合国家颁布的有关设计、施工规范。经甲乙双方审定的施工图设计文件，任何一方不得单方面更改。如果一方认为确需更改原设计，必须经过原设计单位的同意，并修订出图纸及说明，由此发生的工程费用的超出部分由提出方负担。

8.1.3乙方同时负有平赞高速公路项目的建设前期工作，包括设计、施工、质量控制等以及工程建设期间的相应义务。

8.2工程交、竣工验收

工程的交、竣工验收原则按照国家有关规定执行。

8.2.1工程竣工后，乙方按照规范要求向甲方提交申请验收报

告，甲方收到报告后，按照《公路工程竣(交)工验收办法》(交通部令20__年3号)组织验收。工程验收后甲方必须提交验收结果，如果不按照《公路工程竣(交)工验收办法》组织进行验收，又不能提出书面意见的，由此而造成的损失由甲方负担。

8.2.2验收中如工程质量达不到国家工程质量管理部门所规定的要求，或需要进行局部修补的项目，乙方应当负责返工，费用由乙方负责。返工修补完工再提请验收，直至达到要求。

8.3工程的质量控制

8.3.1乙方应自觉接受政府质量监督部门对平赞高速公路的施工进行监督和检测。并对检测出的不合格工程进行返工，负责全部返工经费。但这种监督和检测应尽可能地避免对施工进度造成干扰。

8.3.2乙方有权派代表参加平赞高速公路的检测和验收。

8.3.3监督和检测的所有费用由乙方承担。

乙方： 公司

一、乙方在桐柏建设的生猪养殖项目，拟分二期建设，总的养殖规模拟定为年出栏量200万头，其中一期计划建设年出栏量100万头的生猪养殖项目，计划总投资13亿元人民币，养殖用地面积约5000亩，其他建设用地约200亩，分布在桐柏县的埠江、平氏、安棚等乡镇。

二、乙方在桐柏的生猪养殖项目，作为甲方年产36万吨饲料加工企业的配套建设项目，乙方不得新建饲料加工企业配套桐柏生猪养殖项目。甲方根据乙方需要及要求，在桐柏县产业集聚区向庄村范围内，投资1.3亿元人民币建设年产36万吨饲料加工企业，为乙方一期年出栏量100万头生猪养殖项目生

产专用饲料，饲料的配方及技术标准按照乙方要求进行生产，饲料价格按照市场价格执行。乙方在桐柏进行二期扩建时，甲方根据乙方的养殖规模进行二期建设。甲、乙双方二期项目的合作方式和一期一样。

三、甲方权利和义务

手为成员，协调处理企业周边环境，为乙方提供高效优质的服务，相关费用由乙方承担。

3.2、负责落实乙方项目享受国家、省、市以及县政府的有关优惠政策。

3.3、有权要求乙方按照设计的建设规模，在双方约定的时间内完成项目建设。

3.4、有权要求乙方在规划设计、建设、环保、安全生产等方面均按国家的有关标准规范实施；在安排劳动力就业时，同等条件下优先使用甲方辖区人员。

一、乙方的权利和义务

4.1、乙方在投资建设和经营过程中，必须符合国家产业政策，确保安全生产和无环境污染。如发生相关事故均由乙方负责。

4.2、乙方有权要求甲方为本项目建设、经营提供一个安全宽松的外部环境，并享有用地、采购运输、装卸、用工等合法自主权。

4.3、乙方应依法经营，照章纳税，服从政府的协调指导。

4.4、乙方在投资过程中，不得擅自改变土地用途并按照协议要求组织好项目的施工和建设。

二、双方约定

5.1、本合同未尽事宜，由甲、乙双方按照“一事一议”协商解决，并签订补充协议，补充协议与投资合同书具有同等法律效力。

5.2、甲、乙双方的供销合同另行签订。

5.3、本合同一式捌份，甲、乙双方三个单位各持贰份，存档一份，招商局备案一份。

5.4、本合同甲、乙双方各单位法人代表签字盖章后生效。

代表人签字(盖章)：

代表人签字(盖章)：

乙方： 公司

代表人签字(盖章)：

20__年 日月

合同编号：

一、 业主委托建设管理单位组织工程管理的工程概况

工程名称： 工程地点： 某区

工程总投资：本工程总投资估算暂定为 万元。

工程内容： 。

二、 委托服务事项及期限

三、 建设管理服务报酬及支付方式

位发出必要的澄清或指示，文件的优先次序如下：

1、合同协议书(含补充协议)；

2、中标通知书；

3、合同条款；

4、合同附件：

附件1、业主要求

附件2、建设管理单位工作大纲

附件3 项目建设管理工作目标

附件4 建设管理人员及其他投入的具体要求

5、双方确认需进入合同的其他文件。

六、 业主和建设管理单位严格保证遵守本合同的各项规定，享有并承担本合同规定的各项权利和义务。

七、 本合同期限自签订日起始，在以下的条件均完成后终止：

1、完成本合同范围内的所有工作，并结清所有费用款项；

2、通过财政部门的财务决算评审；

3、交付相关的工程建设与管理档案，办理完毕工程的移交工作；

4、按国家规定和合同约定通过项目竣工验收，工程保修期期满且完成保修任务。

八、 本合同未尽事宜，由双方协商另行签订补充协议。

九、 本合同经双方签字盖章后正式生效。本合同正本一式叁份，具有同等法律效力，业主与建设管理单位各执壹份；副本玖份，业主执叁份，建设管理单位执叁份。

十、 本合同甲方中广州南沙开发区土地开发中心为资金提供单位，只负责筹措资金。本合同签定后的有关土地开发资金的安全合理使用的责任、义务和权利由本合同中其他甲方单位承担。

业主：广州市某某局 业主：广州南沙开发区土地开发中心
(公章) (公章)

地址：地址： 法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

联系人：联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

建设管理单位：(公章)

地址：

法定代表人：

委托人：

联系人：

联系电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联系电话： 传真： 开户银行： 帐号： 邮政编码：