

# 厂房合同租赁合同(模板6篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

## 厂房合同租赁合同篇一

发包方：\_\_\_\_\_（甲方）

承包方：\_\_\_\_\_（乙方）

为确保构造物施工的安全生产，保障工程施工的顺利完成，上列双方对甲方位于\_\_\_\_县南环路改扩建工程\_\_\_\_\_工程，经双方协商达成如下安全施工协议。

一、甲方同意乙方按照安全施工的要求进行该工程的施工，乙方必须对施工人员进行严格管理和进行安全生产教育，保障施工合同期内没有人员伤亡事故发生，如发生伤亡事故，均由乙方负责。

二、工程开始施工后，乙方必须首先按设置明显的安全施工标志和彩条布或防护网，夜间必须设置警示标志（警示红灯），以确实保障过往车辆及行人安全，若因安全标志设立或其他安全措施不到位，而产生的任何经济及民事、刑事责任，均由乙方全部承担。

三、乙方施工，必须在保障道路畅通和安全的前提下进行，乙方对施工挖出的废料和构造物施工用的构件及其他涉及施工的物品必须及时清运或放于安全地带，绝不允许影响车辆及行人的安全通行，若发生安全事故，全部由乙方负责。

四、以上条款经双方协商自愿达成，如果乙方保障不了安全，

甲方有权解除施工合同，终止乙方对该工程的施工行为和权利。

五、该协议一式二份，甲乙双方各持一份，合同自签字之日起生效，到工程施工完毕后，自行解除。

甲方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

乙方（签字）：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 厂房合同租赁合同篇二

安全是不受威胁，没有危险、危害、损失。人类的整体与生存环境资源的和谐相处，那么签订安全协议需要注意什么呢？以下是本站小编整理的运输安全合同，欢迎参考阅读。

甲方：

乙方：

一、本协议履行期限与双方的运输经营合同履行期限相同，属运输经营合同的附件之一，与运输经营合同有同等的法律效力。

二、甲方必须向乙方发放所承运的危险化学品安全技术说明书，告知乙方所承运的危险化学品的安全特性及应急处理事项。

三、乙方必须有合法有效的危险化学品运输资质，乙方的车辆及从业人员必须具备相应的合法有效资质。

四、运输安全由乙方负责，甲方不承担任何责任。

五、乙方应按国家要求的路线和时间运输危险化学品，不得在人口稠密地段停留。

六、乙方的运输车辆进入甲方厂区必须按照甲方规定的路线行驶，按照甲方规定的要求停放，并作好防火防爆措施同时设立警示标示。

七、乙方的运输车辆在甲方厂里不得违章作业。如因违章作业产生后果由乙方负责，如造成甲方损失，乙方必须作出赔偿。

八、本责任书经甲、乙双方签字(盖章)后生效，本责任书一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方签字(盖章) 乙方签字(盖章)

xx年 月 日 xx年 月 日

甲方：

乙方：

## 一、说明

为进一步加强和规范运输安全管理，落实安全主体责任，预防发生安全事故，在生产经营活动中树立安全发展理念，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和贯彻“谁主管、谁负责”的原则，根据国家有关安全生产法律、法规，经甲乙双方平等、协商一致签订本协议，本协议作为运输合同附

属协议。

## 二、双方权利和义务

### (一) 甲方

- 1、甲方公用工程中心管理人员作为甲方直接监管人员和安环部安全管理人员作为甲方安全管理职能部门人员(以下简称甲方监管人员)，依据有关安全规章制度，有权对乙方为甲方提供的运输作业进行安全监督管理。
- 2、甲方监管人员有权责令乙方整改乙方人员的不安全行为和处于不安全状态的车辆及管理上的缺陷。
- 3、甲方监管人员有权对乙方运输作业现场和运输作业过程实施安全检查，对违反安全规定的行为及车辆有权立即纠正，并根据情况的严重程度做出相应处罚。
- 4、甲方可提供给乙方有关运输安全知识培训资料，并督促乙方开展培训教育。
- 5、甲方有责任管理好甲方人员，双方发生纠纷时，要通过直接主管领导协调解决，进入货场人员、机械应注意避让乙方车辆。
- 6、甲方有权要求乙方提供运输车辆的行车证、驾驶员驾驶证、按规定购买保险的凭证复印件，进行备案。

### (二) 乙方

- 1、签订运输合同时，乙方必须签订本安全协议。
- 2、乙方应建立健全安全管理制度，落实安全生产责任制，并采取必要的安全技术措施，对运输作业进行有效管理。

- 3、乙方为甲方提供运输作业的车辆行车证、驾驶证必须合法有效，必须按国家有关规定购买保险。
- 4、乙方必须对甲方提供的运输安全知识培训资料进行培训和落实。
- 5、乙方驾驶员驾驶车辆前和驾驶车辆过程中禁止饮酒或食用带酒精、麻醉成分的食品或吸食毒品。
- 6、乙方无关人员、车辆禁止进入生产装置场所，凡进入生产场所的人员、车辆必须服从甲方监管人员的指挥监管。
- 7、乙方应督促运输作业人员每天对车辆进行出车前、运输途中检查，确认车辆安全，才能进行运输，运输途中要严格遵守国家和地方交通法律、法规，返回后对车辆进行日常保养和定期保养。
- 8、运输车辆超过十辆时，乙方应派专人到货场维持车辆秩序和对运输作业现场进行安全管理。

共2页，当前第1页12

## 厂房合同租赁合同篇三

本文目录

1. 安全合同范本
2. 食品安全合同范本
3. 安全合同范本
4. 施工安全合同范本

供货单位（章）： 购货单位（章）： 签订地点： 签订时间：

订 货 清 单

产品代码

(同流向登记的产品代码)

产品名称

产品类别

产品

级别

规格/型号

计量

单位

箱含药量

(千克)

订 货

数 量

单 价

(元)

金 额

(元)

合计人民币(大写):

一、本合同按照《中华人民共和国合同法》等有关规定执行。买卖双方应严格遵守《中华人民共和国安全生产法》、《烟花爆竹安全管理条例》等有关法律法规的规定，依法经营，保障安全。

二、产品质量标准及要求：

三、禁(限)用药物要求：

四、产品包装标准及要求：

五、提(交)货时间和地点：烟花爆竹安全买卖合同范文节选！

六、运输方式及费用负担：

七、验收标准与方法：

八、提出异议期限：

九、结算方式及期限：

十、产品安全与质量责任：

十一、运输安全责任：

十二、违约责任：

1. 双方同意将争议提

交

仲裁委员会

仲裁；烟花爆竹安全买卖合同范文节选！

2. 依法向人民法院提起诉讼。

十四、其他约定事项(可另附页)：

购 货 单 位 （ 章 ）

单位名称

许可证编号

单位地址

邮政编码

法定代表人

(签)

联系电话

委托代理人

(签)

联系电话

电子邮箱

电子邮箱

开户银行

账 户

供 货 单 位 （ 章 ）

单位名称

许可证编号



单位地址

邮政编码

法定代表人

(签)

联系电话

委托代理人

(签)

联系电话

电子邮箱

电子邮箱

开户银行

账 户

安全合同范本（2） | 返回目录

应届毕业生合同范本网推荐一下食品安全合同，

甲方：\_\_\_\_\_（消费合作社）

乙方：\_\_\_\_\_（厂商）

第二条合约有效期间：自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起  
至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止；期满本合约效力终止，  
如双方有意续约应另行签订之。

第三条乙方保证第一条所列产品之品质规格，卫生安全及营养成分均符合\_\_\_\_\_ 贩售食品作业程序（以下简称本作业程序）相关规定。

第四条乙方同意于合约有效期间内随时接受\_\_\_\_\_ 不定期查核工厂之制造作业，品质管制及卫生管理情形与抽验产品，以确保校园食品的品质，卫生安全及营养成分，其检验费用由乙方负担。

第五条乙方同意认同前条查核与产品抽验作业结果，如经确认后确有不符本作业程序之规定时，乙方愿于通知改善函发文之日起七日内回收所有不合格产品。

第六条乙方同意于产品有效期限之前就该项产品回收完毕。

第七条乙方所产制之产品如因品质或卫生安全不良致损害员生之健康及权益，经查明属实时，乙方愿负法律责任及赔偿责任。

第八条乙方同意如因违反本合约或本作业程序各有关规定而损害甲方之权益时，乙方愿负赔偿责任。

第九条本合约经双方同意订立，双方应确实遵守。

第十条本合约一式二份，由双方各执一份为凭。

代表人（签）：\_\_\_\_\_ 代表人（签）：\_\_\_\_\_

安全合同范本（3） | 返回目录

合同编号：

安全评价咨询项目：

委托方（甲方）：

法定代表人：

法定地址：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联系电话：

受托方（乙方）：

法定地址：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

联系电话：

鉴于甲方（委托方，以下简称甲方）需要就\_\_\_\_\_项目向乙方（受托方，以下简称乙方）咨询，鉴于乙方愿意接受甲方的委托并提供评价报告，根据《中华人民共和国合同法》有关技术合同的规定及其他相关法律法规的规定，经双方友好协商，同意就以下条款订立本合同，共同信守执行。

第一条安全评价咨询项目名称：

第二条安全评价咨询内容：

第三条甲方按本合同的约定向乙方提供真实完整的技术资料、数据和工作条件，乙方应依据相关法律、法规、规程和技术标准对项目进行调查、分析，客观、公正的作出评价；乙方应按照安全评价的有关规定，针对其受委托的评价项目的系统安全进行危险、有害因素辨识和危害程度的评价，提出具有针对性、可操作性的安全对策措施，按约定期限向甲方提交《评价报告》，并对评价结果负责。

第四条甲方应在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向乙方提供有关技术资料、数据和工作条件，乙方在本合同生效后\_\_\_\_\_日内向甲方提交《评价报告》。

第五条为使乙方顺利开展工作，在本合同生效后，甲方应向乙方提供必要的工作条件和真实完整的技术资料、数据。

- 1、甲方应向乙方提供的工作条件：
- 2、甲方应向乙方提供的技术资料、数据：
- 3、甲方应提供的其它协作事项：

第六条乙方应对甲方提供的技术资料、数据妥善保管，甲方所提供的技术资料、数据和涉及甲方的商业机密乙方不得引用、发表和向第三者提供。合同变更、解除或者终止，乙方均应继续承担约定的保密义务。

第七条评价报告如果需要专家评审，应由评审专家组出具书面评审意见。

第八条根据国家有关规定，经甲、乙双方协商确定\_\_\_\_\_项目的评估咨询报酬为\_\_\_\_\_元人民币（大写： ）；本合同生效后，甲方一次性或分两次性向乙方支付评估咨询报酬，甲方首期付款不低于全部报酬的\_\_\_\_\_%，乙方交付评估报告时，甲方需付清余款。

## 第九条违约的责任

- 1、甲方未按照合同约定提供必要的真实完整的技术资料、数据和工作条件，影响乙方工作进度和质量，甲方所支付的报酬不得追回，未支付的报酬应当如数支付。
- 2、甲方逾期两个月不提供或者不补充有关技术资料、数据和工作条件，导致乙方无法开展工作的，乙方有权解除合同，甲方应当支付违约金或者赔偿损失。
- 3、乙方未按期提交评价咨询报告或提出的报告不符合合同规定，应当减收或免收报酬。
- 4、乙方在接到甲方提供的技术资料和数据之日起两个月内不进行评价咨询的，甲方有权解除合同，乙方应返还已收的报酬，并支付违约金或者赔偿损失。

第十条本合同在履行的过程中如出现争议，双方应本着平等自愿的原则，按照合同的约定分清各自的责任，采用协商的办法解决争议；协商不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决（注：只能选择一种方式）

（一）提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁。

（二）依法向人民法院起诉。

## 第十一条附则

- 1、本合同经双方签、盖章后生效，本合同履行完毕后自动终止。
- 2、因不可归责于双方的原因影响合同履行或造成损失的，双方应本着公平原则协商解决。
- 3、本合同未尽事宜，由双方协商达成书面补充协议，补充协

议与本合同具有同等效力。

4、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人： 法定代表人：

日期： 日期：

安全合同范本（4） | 返回目录

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、按照“安全第一、预防为主”和坚持“管生产必须管安全”的原则进行安全生产管理，做到生产与安全工作同时计划、布置、检查、总结和评比。

3、重要的安全设施必须坚持与主体工程“三同时”的原则，即：同时设计、审批，同时施工，同时验收，投入使用。

4、定期召开安全生产调度会，及时传达中央及地方有关安全生产的精神。

5、组织对乙方施工现场安全生产检查，监督乙方及时处理发现的各种安全隐患。

1、严格遵守国家有关安全生产的法律法规、交通部颁布的《公路工程施工安全技术规程》(JTJ076-95)和《公路筑养路机械操作规程》有关安全生产的规定，认真执行工程承包合同中的有关安全要求。

2、坚持“安全第一、预防为主”和“管生产必须管安全”的

原则，加强安全生产宣传教育，增强全员安全生产意识，建立健全各项安全生产的管理机构和安全生产管理制度，配备专职及兼职安全检查人员，有组织有领导地开展安全生产活动。各级领导、工程技术人员、生产管理人员和具体操作人员，必须熟悉和遵守本条款的各项规定，做到生产与安全工作的同时的计划、布置、检查、总结和评比。

3、建立健全安全生产责任制。从派往项目实施的项目经理到生产工人(包括临时雇请的民工)的安全生产管理系统必须做到纵向到底，一环不漏;各职能部门、人员的安全生产责任制做到横向到边，人人有责。项目经理是安全生产的第一责任人。现场设置的安全机构，应按施工人员的1%~3%配备安全员，专职负责所有员工的安全和治安保卫工作及预防事故的发生。安全机构人员，有权按有关规定发布指令，并采取保护性措施防止事故发生。

4、乙方在任何时候都应采取各种合理的预防措施，防止其员工发生任何违法、违禁、暴力或妨碍治安的行为。

5、乙方必须具有劳动安全管理部门颁发的安全生产证书，参加施工的人员，必须接受安全技术教育，熟知和遵守本工种的各项安全技术操作规程，定期进行安全技术考核，合格者方准上岗操作。对于从事电气、起重、建筑登高架设作业、锅炉、压力容器、焊接、机动车船艇驾驶、爆破、潜水、瓦斯检验等特殊工种人员，经过专业培训，获得《安全操作合格证》后，方准持证上岗。施工现场如出现特种作业无证操作现象时，项目经理必须承担管理责任。

6、对于易燃易爆的材料除应专门妥善保管之外，还应配备有足够的消防设施，所有施工人员都应该熟悉消防设备的性能和使用方法;乙方不得将任何种类的爆炸物给予、易货或以其他方式转让给任何其他人，或允许、容忍上述同样行为。

7、操作人员上岗，必须按规定穿戴防护用品。施工负责人和

安全检查员应随时检查劳动防护用品的穿戴情况，不按规定穿戴防护用品的人员不得上岗。

8、所有施工机具设备和高空作业的设备均应定期检查，并有安全员的签记录，保证其经常处于完好状态；不合格的机具、设备和劳动保护用品严禁使用。

9、施工中采用新技术、新工艺、新设备、新材料时，必须制定相应的安全技术措施，施工现场必须具有相关的安全标志牌。

10、乙方必须按照本工程项目特点，组织制定本工程实施中的生产安全事故应急救援预案；如果发生安全事故，应按照《国务院关于特大安全事故行政责任追究的规定》以及其它有关规定，及时上报有关部门，并坚持“三不放过”的原则，严肃处理相关责任人。

如因甲方或乙方违约造成安全事故，将依法追究。本合同正本一式二份，副本八份，合同双方各执正本一份，副本四份。由双方法定代表人或其授权的代理人签署与加盖公章后生效，全部工程竣工验收后失效。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 厂房合同租赁合同篇四

乙方：

一、说明



为进一步加强和规范运输安全管理，落实安全主体责任，预防发生安全事故，在生产经营活动中树立安全发展理念，坚持“安全第一、预防为主、综合治理”的方针和贯彻“谁主管、谁负责”的原则，根据国家有关安全生产法律、法规，经甲乙双方平等、协商一致签订本协议，本协议作为运输合同附属协议。

## 二、双方权利和义务

### (一) 甲方

- 1、甲方公用工程中心管理人员作为甲方直接监管人员和安环部安全管理人员作为甲方安全管理职能部门人员(以下简称甲方监管人员)，依据有关安全规章制度，有权对乙方为甲方提供的运输作业进行安全监督管理。
- 2、甲方监管人员有权责令乙方整改乙方人员的不安全行为和处于不安全状态的车辆及管理上的缺陷。
- 3、甲方监管人员有权对乙方运输作业现场和运输作业过程实施安全检查，对违反安全规定的行为及车辆有权立即纠正，并根据情况的严重程度做出相应处罚。
- 4、甲方可提供给乙方有关运输安全知识培训资料，并督促乙方开展培训教育。
- 5、甲方有责任管理好甲方人员，双方发生纠纷时，要通过直接主管领导协调解决，进入货场人员、机械应注意避让乙方车辆。
- 6、甲方有权要求乙方提供运输车辆的行车证、驾驶员驾驶证、按规定购买保险的凭证复印件，进行备案。

### (二) 乙方

- 1、签订运输合同时，乙方必须签订本安全协议。
- 2、乙方应建立健全安全管理制度，落实安全生产责任制，并采取必要的安全技术措施，对运输作业进行有效管理。
- 3、乙方为甲方提供运输作业的车辆行车证、驾驶证必须合法有效，必须按国家有关规定购买保险。
- 4、乙方必须对甲方提供的运输安全知识培训资料进行培训和落实。
- 5、乙方驾驶员驾驶车辆前和驾驶车辆过程中禁止饮酒或食用带酒精、麻醉成分的食品或吸食毒品。
- 6、乙方无关人员、车辆禁止进入生产装置场所，凡进入生产场所的人员、车辆必须服从甲方监管人员的指挥监管。
- 7、乙方应督促运输作业人员每天对车辆进行出车前、运输途中检查，确认车辆安全，才能进行运输，运输途中要严格遵守国家和地方交通法律、法规，返回后对车辆进行日常保养和定期保养。
- 8、运输车辆超过十辆时，乙方应派专人到货场维持车辆秩序和对运输作业现场进行安全管理。
- 9、乙方在运输作业过程中，未遵守甲方规定发生任何事故产生的一切费用及责任由乙方负责。
- 10、乙方人员在运输作业过程中发生事故时，乙方必须及时组织救援，将事故损失降低到最低限度。
- 11、进入生产厂区，乙方必须遵守甲方的一切管理制度。

三、其它

- 1、本协议所适用空间范围限于甲方厂区，厂区外发生的一切事宜由乙方负责。
- 2、本协议未尽事宜由双方共同协商解决或提交甲方所在地人民法院判决。
- 3、本协议一式四份，甲乙双方各持一份、交采购部、安全环保部各备案一份。
- 4、本协议自签订运输合同之日生效，有效期与运输合同一致。

甲方代表签章： 乙方代表签章

年 月 日 年 月 日

## 厂房合同租赁合同篇五

建筑安全已成为我国政府和人民群众普遍关注的焦点问题之一。建筑安全合同怎么写呢?以下是本站小编为大家整理的建筑安全合同范文，欢迎参考阅读。

\*有限公司(以下简称发包方)与 \*有限公司(以下简称承包方),于 20xx 年 10 月 08日,就\*有限公司工程施工有关安全管理事宜,达成如下协议。

### 一、发、承包双方应承担的安全责任

1、认真贯彻落实“安全第一、预防为主”的安全生产方针,严格执行国家和上级颁发的有关安全生产的法规、标准、规定、规程、制度及反事故措施。

2、发、承包双方应建立健全保障安全生产的规章制度和管理办法。

- 3、遵守现场安全施工管理规定，搞好各自区域的安全文明施工，保护好公共安全设施。
- 4、严格遵守安全操作规程，互相监督作业人员行为，发现违章作业及时制止。
- 5、发生事故，要尽全力抢救伤员，并保护好事故现场。
- 6、由于一方责任发生事故给对方造成的经济损失，应按责任给予对方经济赔偿。

## 二、发包单位应承担的安全责任

- 1、对承包单位的资质进行审查，确定其是否符合国家有关规定。
- 2、监督承包方对施工人员进入现场前的安全教育、考试，合格后方可进入现场作业。考试成绩和体检汇总表由发包方安监部门存档。
- 3、开工前对承包方负责人和工程技术人员进行安全技术交底，并有完整的记录和资料。
- 4、在有危险的生产区域内作业，如有可能造成火灾、爆炸、触电、中毒、窒息、机械伤害、烧烫伤等及可能引起生产设备停电、停运事故的场所作业，发包方应事先要求承包方制订安全措施，报发包方审查合格后监督实施。
- 5、发包方应组织承包方定期或不定期进行安全检查和安全工作例会，应及时向承包方传达有关安全工作的文件及通报等。
- 6、有权对承包方施工人员的作业行为进行监督检查，及时制止各类违章作业。对违章者则依据本单位奖惩规定进行处罚。

## 三、承包单位应承担的安全责任

- 1、认真遵守施工现场各种安全管理制度，并主动接受发包方的监督、管理和指导。
- 2、开工前组织员工学习相应的安全操作规程和规定，并组织安全考试，考试试卷存档。
- 3、组织人员体检合格，保证施工人员符合国家有关规定，身体健康，能胜任所承担的工程项目。
- 4、编制所承担项目的安全技术措施，并报送发包方安监部门审定。复杂的和危险性较大的工程，应制订单独的施工安全技术措施，经发包方审查合格后贯彻落实。
- 5、开工前向参加施工的全体人员进行安全技术交底，使其掌握安全措施。
- 6、参加发包方组织的安全例会和安全大检查，认真执行会议决议，及时整改事故隐患，并把整改情况报发包方。
- 7、不得擅自扩大施工、作业范围；不得擅自动用现场设备、设施。
- 8、未经许可，不得擅自接引电源、水源、汽源。
- 9、不得占用、破坏消防通道或主要通道。若施工需要时，应设置围栏、警示标志(夜间设置警示灯)。施工造成的孔洞及临时拆除的盖板、围栏等安全设施，应设置临时围栏并设置警示标志(必要时设警示灯)。
- 10、工作结束前，必须认真检查，消除火源；在明火禁区施工作业时，应按规定办理动火工作票。
- 11、发生人身和生产事故，及时报告发包方安监部门，主动接受和配合事故调查。

## 四、事故责任

凡由承包方责任造成的伤亡事故，全部由承包方负责并承担全部经济损失。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方

乙方

为了进一步贯彻落实“安全第一，预防为主”的安全生产方针，依照《安全生产法》、《建筑法》、《建筑工程安全生产管理条例》以及《生产安全事故责任划分试行办法》，等有关规定本着“甲方统一负责、乙方各负其责”的安全管理原则，强化安全生产管理，逐级落实安全生产责任制，依法从严治理施工现场，确保项目施工中操作人员的安全与健康，促进施工生产顺利进行，遵循公平、守法、诚信的原则，双方就本工程施工安全事项协商一致，订立本合同书。

### 一、工程概况

1、工程名称： 工程地点： 承包形式： 承包范围： 现场杜绝重伤、死亡事故的发生： 负伤率须控制在万分之场内的安全隐患整改率必须保证在规定时限内达到100%，做好施工现场的卫生防疫和食品卫生工伤，采取有效措施落实乌海市政府治理大气污染的措施，继续治理施工现场二、管理目标六以内： 杜绝现场重大隐患、违章的出现： 防止传染病和食物中毒事件发生。扬尘污染，共同实现治理目标。

2、严格施工现场明火作业制度，加强监管，施工现场不发生火灾火警事故。做好施工现场的保卫工作，杜绝重大刑事案件发生。

### 三、 安全生产要求和管理责任划分：

- 1、 施工现场实行“甲方统一负责，乙方各负其责”的管理原则。承包单位对施工现场的安全生产负总责，乙方单位对工程的安全生产承担连带责任。乙方单位应当服从甲方单位的安全生产管理，乙方单位不服从管理导致安全事故的，由乙方单位承担主要责任。
- 2、 乙方在施工过程中忽视安全生产，不服从甲方安全生产管理工作的，进行违章指挥、违章作业或因自身安全管理不善造成人身伤害和经济损失，事故责任由乙方独自承担。
- 3、 乙方必须是取得安全生产许可证和具备相应资质。按规定为本单位施工人员输合法用工手续和工伤保险，队伍入场应进行三级安全教育后上岗，特种作业人员应持有有效证件上岗。否则，因非法用工或未经教育上岗而诱发的一切事故由乙方承担责任。
- 4、 乙方进入施工现场后，必须遵守甲方现场安全生产各项规章制度，加强自身管理，履行乙方责任，保证项目安全管理的能力，配置合格充足的安全专职管理人员，确保甲方文明安全管理目标的实现，因乙方不按甲方要求组织施工造成现场管理混乱、隐患严重、影响文明安全工地整体达标和稳标或给交叉施工作业的其他单位造成不安全行为时，甲方有权对其给予经济处罚，同时乙方承担由此造成的经济损失和事故责任。
- 5、 乙方应熟悉并能自觉遵守、执行建设部jgj59-99《建筑施工安全检查标准》以及相关的各项规范；自学遵守、执行建筑工程有关文明安全施工的各项规定，并且积极参加各种有关促进安全生产的各项活动，切实保障施工作业的安全与健康。
- 6、 乙方投入到本工程中的全部机械设备及各类电动、手动

工具必须是检验合格，符合国家安全使用标准。若因乙方违反操作规程及使用不符合安全标准的各类机械设备或电动、手动工具、甲方将给予收缴，在操作过程中造成的一切人身伤害和其他安全事故责任均由乙方承担。

7、乙方应按交叉施工安全管理规定负责责任区域内的安全生产管理，并有责任维护防护设施的正常使用，因施工作业必改动时，需经双方各甲方有关责任方同意并提供临时防护设施才准改动，否则乙方负一切后果责任。

9、乙方必须执行下列安全管理制度：

9.1乙方必须执行甲方总体工程施工组织设计和安全技术方案。乙方自行编制的单项作业安全防护措施，须报甲方审批方可执行若改变原方案必须重新报批。

9.2乙方必须执行安全技术交底制度、周一安全例会制度与班前安全会制度：并做好跟踪检查管理工作。

9.3乙方必须执行各级安全教育培训以及持证上岗制度：

共2页，当前第1页12

## 厂房合同租赁合同篇六

签约日期：\_\_\_\_\_

签约地点：\_\_\_\_\_

托运人（甲方）：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

授权代表：\_\_\_\_\_



电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

承运人（乙方）： \_\_\_\_\_

单位全称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

授权代表： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

依照国家有关运输规定，经双方充分协商，在平等、互利的基础上，就甲方委托乙方承运\_\_\_\_\_（具体货物名称）（下称标的物）事宜，订立本合同，以便共同遵守。

## 第一条 标的物名称、数量

1. 标的物名称： \_\_\_\_\_

2. 标的物数量： \_\_\_\_\_

## 第二条 标的物起运及到达地点

1. 标的物起运地：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

2. 标的物到达地点：\_\_\_\_\_

收货人：\_\_\_\_\_

### 第三条 标的物承运日期及到达期限

1. 标的物承运日期：以甲方通知为准。（或具体约定日期）

2. 标的物到达期限：\_\_\_\_\_

3. 允许的合理运输损耗：\_\_\_\_\_ %

### 第四条 运输费用

1. 运输费用：（下两项1.1.1.2为参考，请按实际洽谈为准）\_\_\_\_\_。

1.1 计算方式：按照结算期实际运输吨位\*运输里程（公里）总和结算。

1.2 以上运费是含税价，此价格包含但不限于过路过桥费、保险费、装车费及管理费等所有运输过程中发生的费用。

2. 结算方式：乙方应当于甲方或甲方指定收货人\_\_\_\_\_（如有：填写具体指定收货人信息）验货并合格后\_\_\_\_日内向甲方提供税务部门监制的货物运输发票及甲方或甲方指定收货人的签收单据，甲方在收到前述单证后\_\_\_\_日内向乙方付款。

开户银行：\_\_\_\_\_

开户名称： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

## 第五条 运输方式及安全要求

1. 运输方式：乙方负责到标的物起运地与甲方办理标的物装运及承运等相关手续，并安排符合国家相关标准能够保证甲方交运标的物安全的运输汽车运输（或其他约定运输方式，视情况填写划线处）\_\_\_\_\_。甲方有权装货前检查及装加上铅封。到达卸货地点，甲方或甲方指定收货人在检查铅封完整，并化验无误，抽取样品后方可卸货。在此之前乙方应保证标的物的安全。

### 2. 运输安全要求：

2.1在承运标的物整个过程中，除驾驶人员外，专用车辆上应当另外配备押运人员，其应随身携带从业资格证，并对运输全过程进行监管。

2.2乙方承运车辆及人员到达甲方时，甲方有权对其进行检查，对不符合上述要求，甲方有权拒付运输费用；如造成标的物灭失，短少，变质、毁损等无法使用，乙方需承担全部赔偿责任。

2.3在为甲方提供运输服务期间，未经甲方书面许可，乙方不得使用该运输车辆搭载其他任何货物。

2.4乙方承诺具有运输标的物的资质，如因乙方资质问题造成甲方的任何损失，由乙方承担赔偿责任。因此造成甲方向第三方交货不能，引起甲方的任何违约赔偿责任，由乙方承担。

## 第六条 交货及验收

## 1. 交货：

1.1 承运人应在约定期限内将标的物运到指定的地点（不可抗力因素除外），并在24小时内以\_\_\_\_\_方式向收货人发出到货通知，承运人如将标的物错运到货地点或收货人，应再次无偿运至约定的到货地点或甲方或甲方指定收货人。

1.2 起运前运输路线因天气或政府行为等非乙方原因发生变化，乙方应通知甲方，并按甲方最后认可的路线运输。乙方未按约定路线运输而增加的运输费用由乙方自行承担，因此造成甲方的任何损失，由乙方赔偿。

1.3 若因乙方擅自改变运输路线、怠于运输或运输工具不符合运输条件等原因未能按期运达标的物的，乙方应赔偿甲方因此受到的损失，甲方因此构成未能对第三方交货的违约及赔偿责任，由乙方承担。

1.4 乙方的车辆到达甲方所在地或甲方指定地点后，由甲方安排人员进行验收及卸货。

1.5 在乙方将标的物交付收货人之前，甲方可以要求乙方中止运输、返还货物、变更到达地或者将标的物交给其他收货人，乙方应遵照甲方要求执行，因此增加的合理费用由甲方承担。若乙方未按甲方要求执行，乙方应赔偿甲方所有损失并承担标的物货值\_\_\_\_%的违约金。

2. 验收：甲方或甲方指定收货人在货到后\_\_\_\_日内就标的物品品质、数量等组织验货。如甲方或甲方指定收货人在验货时发现标的物变质或数量短少超过合同数量的\_\_\_\_%的，有权拒绝收货。乙方应承担因此而产生的一切赔偿等法律责任。若甲方或甲方指定收货人先予收货，并在收货后\_\_\_\_日内提出异议，乙方应承担因此产生的赔偿责任。

## 第七条 保险及风险转移

1. 甲方委托乙方运输的标的物，由乙方负责购买标的物的运输保险。
2. 乙方承担标的物从承运地到安全送达目的地之间的全部风险责任。若运输过程中发生的非因不可抗力原因造成的标的物损失，由乙方向甲方承担赔偿责任，如损失是由任何第三方引起，则乙方在向甲方承担赔偿责任后，自行与责任第三方交涉责任及赔偿事宜。
3. 如乙方在运输的过程中遇事故，乙方有义务保护好现场，及时通知甲方，并按照甲方的要求提供相关文件。

#### 第八条 违约责任：

1. 乙方自行承担因其违反国家及地方道路交通法规及运输车辆管理法规等原因导致的一切损失，并且承担由此给甲方造成的任何损失的赔偿责任。
2. 合同中任何一方违约，另一方有权根据《中华人民共和国民法典》的相关规定，要求违约方承担相应的违约责任。
3. 运输过程中标的物灭失、短少、变质等，乙方应赔偿甲方损失（包括不限于购买标的物价款、仓储保管费、运杂费及因实现此损失所发生的律师费、诉讼费等一切费用）。
4. 如果因标的物品质、数量等原因发生甲方指定收货人拒绝收货，造成甲方面临任何违约赔偿的，由乙方承担责任。
5. 如发生本合同第六条、第七条及第八条约约定情形，甲方有权拒绝向乙方支付运费并有权要求乙方支付相当于货物总价款\_\_\_%的违约金。乙方不得因此对甲方交运的标的物为任何事实及法律行为。

#### 第九条 不可抗力

由于地震、水灾、战争等以及其他不能预见、不能避免及不能克服的不可抗力事件，致使合同的一方无法全部或部分履行合同中规定的责任，发生不可抗力的一方应在不可抗力发生后及时通知另一方，并在事件发生后\_\_\_\_天内向另一方提供合法有效的事件发生地主管机构出具的不可抗力发生及其影响的证明书，发生不可抗力的一方据此可以依法免除对方违约责任。

## 第十条 其他约定

1. 本合同经甲、乙双方签章后生效，如发生变更或补充，双方须通过书面形式确认变更或补充的内容，并经双方盖章后方可生效。如因交易习惯或交易需要，本合同以传真或电子文件方式签署或修改，则一方依照另一方在本合同中所提供的传真号或e-mail地址发出的经过签章的传真件或电子文件即视为经该方盖章的原件，另一方对该传真件或电子文件签章，即视为本合同（包括修改或补充的内容）已签署完毕，对双方发生法律效力。如双方此后补签纸件文本，则须同传真件或电子文件一致，如果不一致，视为双方修改了已签署的合同内容。

2. 因本合同发生的一切争议，双方首先应协商解决，协商不成，双方约定由合同签订地人民法院管辖。