

2023年包月 叉车租赁合同(通用9篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同对于我们的帮助很大，所以我们要好好写一篇合同。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看一看吧。

包月 叉车租赁合同篇一

乙方(承租方)：

经双方协商同意，依照《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规的规定，订立本合同。

一、乙方使用的营业执照、公章或合同章必须真实有效，如属仿造和超过时效期的，一切经济及法律责任均由乙方负责。甲方向乙方提供性能良好、行驶手续完备的_____吨叉车_____辆。

二、乙方租赁甲方叉车，租期从_____年___月___日_____时期至_____年___月___日_____时止；租赁前应提前缴纳全额租金，合计人民币_____元整，甲方出具收条给乙方。租赁期间，日租金(每天以_____小时计算)为_____元/天。超出限额，不足_____小时的，按照半天计算；大于_____小时，而小于_____小时的，按照全天计算；乙方应及时交换车辆。逾期交还须提前得到甲方的许可，否则按日租金的15%加付违约金。乙方如提前终止合同，甲方不退还租车金，也不向甲方作赔偿。

三、乙方在签订合同时向甲方交纳租赁保证金人民币_____元整，作为履行合同的保证。保证金不计利息，

租赁合同期满乙方交换车辆后退还乙方。

四、乙方驾驶员应每日检查车辆机油、刹车油、防冻液、轮胎气压等，并正确使用油料；如发现问题须立即解决，反之由此引起一切后果，由乙方负责。乙方自行承担租赁车辆的燃油等费用。

五、乙方要爱护使用车辆及其设施，保证车辆的完好无损。乙方不得将甲方的车辆抵押、倒卖、转租或从事其他违法活动，如发生上述事件，乙方要承担法律责任。车辆若发生被盗，诈骗等刑事案件造成租赁车辆损失、损坏、丢失要照价赔偿；同时按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。若拆卸甲方车辆部件，一经发现按日租金的五倍处罚。如进行修理要承担修理费和折旧费(折旧费按修理费的50%计算)。修理期间使车辆无法行驶工作的，乙方要按本合同规定的日租金标准赔付停驶损失。

六、乙方在租赁期内应自觉遵守安全、交通法规，并承担由于违章、违法、肇事等行为所产生的全部责任及经济损失；甲方不承担任何费用及连带责任。

七、租期结束时，乙方应将承租的车辆送到甲方的地点，还车时应保持车辆清洁。

八、当甲方认为所租车辆的安全及相关权益受到威胁时，有权收回出租车辆。同时，乙方在使用过程中，违反本合同的规定，甲方有权在任何时候收回车辆、终止合同，并向乙方收取相应的赔偿费。

九、本合同解释权归甲方。未尽事宜，双方可另行协商。

十、本合同一式两份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

包月 叉车租赁合同篇二

出租方：（甲方）

承租方：（乙方）

双方本着自愿、平等、互惠互利、诚实信用的原则，就甲方出租叉车给乙方事宜，经双方友好协商，订立如下合同条款，以资共同恪守履行。

1、 叉车名称，规格、型号，数量及其他附带配件设施

2.1该批叉车租赁期限为： 年 月 日至 年 月 日，其中免租期为： 年 月 日至 年 月 日。

2.2本合同租赁期满，双方尚未书面确认续签合同的，乙方继续使用这批叉车的，甲方没有提出异议，则本合同继续有效，租赁期限为不定期。

3、 租金及支付方式

3.1每台叉车每月租金为：（大写：）。

3.2月结，先用叉车后付款。如使用期限未满一个月，每台叉车租金以天数来计算，每台每天租金：（大写：）。

3.3租金以方式支付。乙方交付租金前，甲方须向乙方交付相应的发票和收据并经乙方确认无误，否则乙方可以拒付相应款项。

4、 叉车交付

4.1在本合同生效之日起，甲方将叉车按现状交付乙方使用，且乙方同意按照叉车及设施的现状承租。交付时双方对叉车

的基本性能和现状以交接单的形式签字确认，并可附照片。

4.2 叉车由甲方负责运输，八号。待租赁期满合同终止后再由甲方负责运回。运费由甲方自行承担。

5、甲方的权利义务

5.1 甲方应保证出租的叉车性能良好，能够保证安全使用。甲方应定期对叉车进行保养和检查，具体保养事项为：1，租赁期间叉车所有的正常维修、保养、检查费用有甲方自行承担。

5.2 甲方负责叉车来回的运输，并自行承担运费。叉车在运输途中的风险由甲方承担，风险自乙方签收验收单后转移。租赁期满后，由甲方负责运回，风险自租赁期满之日转移给甲方。

5.3 甲方应保证合法拥有叉车的所有权，且按照法律规定办理了叉车牌照。在租赁期限内，应为叉车办理各项保险，保险费用由甲方自行承担。

5.4 甲方提供24小时随叫随到的全方位服务。接到报修电话后4小时内到达乙方现场，如果24小时内不能修复，甲方应在24小时内为乙方提供替用车辆，如不能修复且未能在约定期限内提供替用车辆，给乙方造成损失，甲方应承担违约责任，并赔偿乙方的相应损失。同时，乙方也可以解除本合同。

5.5 如因不可抗力原因，导致叉车损坏或造成乙方损失，双方互不承担责任。

6、乙方的权利义务

6.1 乙方应该保证正确使用叉车，由于操作不当或者人为损坏，维修费用由乙方承担。乙方在租赁期间叉车发生的电费、柴油费由乙方自行承担。

6.2在租赁期间，乙方享有叉车使用权，不得买卖转让或作为抵押，也不能将叉车用于任何非法活动。

6.3乙方应该爱护叉车，严格按照叉车的使用规范作业。未经甲方同意，乙方不得在本合同中叉车上增加或拆除任何部件，不得转移叉车的使用地点。

6.4在租赁期限内，乙方可以将叉车转租给乙方的关联公司使用，甲方不应提出任何异议。

6.5对于甲方不能按时修复的，亦不能提供替用车辆的，乙方有权请第三方进行维修，费用由甲方承担。

7、合同解除、终止条款

7.1甲方应保证对叉车具有完全及合法的出租权，否则乙方可以解除合同，甲方应支付乙方1月租金作为违约金。

7.2如因甲方原因导致乙方解除本合同的或甲方须提前解除本合同(甲方须提前2个月书面通知乙方解除合同)的，甲方应支付乙方1个月的租金作为违约金，如违约金不足以补偿乙方损失的，甲方另需赔偿。

8、保险责任，违约条款

8.1在租赁期间，甲方负责购买叉车的保险，若甲方未购买保险，由此产生的所有赔偿及责任由甲方自行承担。

8.2甲乙双方任何一方违反本合同约定，需要承担

9、争议解决

甲乙双方在履行本合同过程中发生争议，应协商解决。协商不成发生诉讼时由乙方所在地的人民法院管辖。

10、不可抗力

本合同履行期间，如发生不可抗力因素造成本合同无法履行的，合同终止。如因不可抗力造成双方损失的，双方各自承担其损失。

11、其他约定事项

12、本合同一式份，乙方生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

<

包月 叉车租赁合同篇三

法定代表人：

所有制性质：

地址

乙方：(劳动者)姓名：

性别： 出生年月：

民族：

文化程度：

居民身份证号码：

住址：

根据《xxx劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，

经双方*等协商，乙方为甲方城镇(农民)合同制职工，并订立本合同。

一、劳动合同期限。按下列第 款确定：

(一)本合同为有固定期限的劳动合同。合同期从 年 月 日起至 年 月 日止。其中熟练期(培训期、见习期)从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

(二)本合同为无固定期限的劳动合同。合同期从_____年____月____日起至法定或约定的解除(终止)合同的条件出现时止。其中熟练期(培训期、见习期)从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

(三)本合同为以完成一定工作为期限的劳动合同。合同期从之日起至之日止(起讫时间必须明确具体)。其中熟练期(培训期、见习期)从 年 月 日起至 年 月 日止；试用期从 年 月 日起至 年 月 日止。

二、工作内容。

乙方同意按甲方生产(工作)需要，在岗位(工种)工作，完成该岗位(工种)所承担的各项工作内容。

三，劳动保护和劳动条件。

甲乙双方都必须严格执行国家有关工作时间、生产安全、劳动保护、卫生健康等规定。甲方应为乙方提供符合规定的劳动保护设施、劳动防护用品及其他劳动保护条件。乙方应严格遵守各项安全操作规程。

四、劳动报酬。

乙方熟练期(培训期、见习期、试用期)间的月工资为 元；熟

练期(培训期、见习期、试用期)满的定级工资为 元。

乙方月工资为 元。

工资发放日为每月 日，甲方不得无故拖欠。

乙方工资的增减，奖金、津贴、补贴、加班加点工资的发放，以及特殊情况下的工资支付等，均按相关法律、法规、规章、政策以及甲方依法制定的规章制度执行。

五、劳动纪律。

甲乙双方应严格遵守法律、法规、规章和政策。甲方应依法制定各项具体的内部管理制度。乙方应服从甲方的管理。

六、劳动合同变更、解除、终止的条件。

2、乙方不能从事或者不能胜任原岗位(工种)工作的。

(二)乙方具有下列情形之一的，甲方可以解除劳动合同：

- 1、在试用期间被证明不符合录用条件的；
- 2、严重违反劳动纪律或者甲方规章制度的；
- 3、严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成重大损害的；
- 4、被依法追究刑事责任的。

4、本合同订立时所依据的客观情况发生重大变化，致使本合同无法履行，经甲乙双方协商不能就变更本合同达成协议的。

(四)甲方濒临破产进行法定整顿期间或者生产经营状况发生严重困难，达到*规定的严重困难企业标准，确需裁减人员的，应当提前三十日向工会或者全体职工说明情况；听取工会或

者职工的意见，并以书面形式向劳动行政部门报告后，可以解除劳动合同。

2、患病或者负伤，在规定的医疗期内的；

3、女职工在孕期、产期、哺乳期内的。

(六)有下列情形之一的，乙方可以随时通知甲方解除本合同：

1、在试用期内的；

2、甲方以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动的；

3、甲方未按照本合同约定支付劳动报酬的；

(七)经甲乙双方协商一致，本合同可以解除；

(八)本合同期满或者甲乙双方约定的本合同终止条件出现，应当即行终止。由于生产(工作)需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

七、社会保险和福利

(四)乙方患病或负伤的医疗期及其待遇、乙方供养直系亲属的医疗待遇等按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规定执行。

八、违反劳动合同的责任

(二)因不可抗力造成本合同不能履行的，可以不承担法律责任；

(三)甲乙任何一方违反本合同，给对方造成经济损失的，应当根据后果和责任大小，向对方支付赔偿金。

九、乙方在职期间(含转岗)，由甲方出资进行职业技术培训，当乙方在甲方未满约定服务年限解除本合同时，甲方可以按照实际支付的培训费(包括培训期间的工资)计收赔偿金，其标准为每服务一年递减实际支付的培训费总额的 %。

十、双方需要约定的其他事项：

十一、本合同条款与法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度相抵触的，以及本合同未尽事宜，均按法律、法规、规章、政策和甲方依法制定的规章制度执行。

十二、本合同依法订立后，双方必须严格履行。

十三、本合同履行中发生劳动争议，甲乙双方应当协商解决，协商不成或不愿协商的，可以向本单位劳动争议调解委员会申请调解，调解不成的，可以向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。甲乙任何一方也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对仲裁裁决不服的，可以向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，鉴证机关存档一份。

甲方(盖章)： ?

鉴证机关(盖章)：

鉴证编码：

乙方(签名)：

鉴证人员(盖章)：

合同订立日期： 年 月 日

鉴证日期： 年 月 日

包月 叉车租赁合同篇四

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

电话： 电话：

为规范叉车维修工作，经甲乙双方友好协商，根据《合同法》、《叉车维修行业管理暂行办法》、《叉车维修质量管理办法》及相关法律法规订立本协议，以便共同遵守。

一、本合同的下列术语应解释为：

- 1、“合同”系指甲方与乙方签署的、合同格式中注明的甲方和乙方所达成的协议，包括所有的附件、附录和构成合同的所有文件。
- 2、“合同价”系指根据合同规定，乙方在正确完全地履行合同义务后甲方应支付给乙方的价格。
- 3、“维修”系指文件中规定的车辆大修，和小修、中修、以及其它有关叉车的维修服务。
- 4、“配件材料”系指乙方根据合同规定在提供维修服务时必须向甲方提供的零部件及耗料。
- 5、“乙方”系指提供叉车定点维修服务的叉车维修厂家。
- 6、“甲方”系指接受维修服务的甲方。

二、服务范围

车辆大修、各级维护、小修、中修、和其他有关叉车维修的

服务项目。

三、送修手续

后，应在3个小时内派维修人员进行抢修。不可抗力或特殊原因除外（特殊原因应提前通知甲方）。

2. 乙方在维修过程中发现其他（维修计划外）的故障，必须及时将情况反映给甲方，在取得甲方书面同意后方可继续修理。

3. 对甲方车辆乙方应以修复为主，能不更换的零部件尽量不予更换，确实不能修复或修复不经济的零部件，在征得甲方书面同意后方可更换。

4. 乙方负责为甲方车辆提供档案，并及时做好质量跟踪服务，对甲方的车辆到期需维修或保养得项目，提前告知，协助甲方做出合理安排。

四、维修费用

乙方应按照不超过《xx省车辆维修行业工时定额和收费标准》中规定叉车维修企业的工时定额和收费标准优惠计算维修费。

1、 维修费用计算公式：总金额=工时数额x工时单价+材料费+外加工费等其他费用。

2、 工时费包括小修、大修项目收取工时费的标准。

3、 材料费即材料价格，在乙方开具的正式维修发票中须单独列出。

五、竣工车辆交接手续

维修结果符合送修要求、维修费计算合理，甲方经办人应在“结算清单”上签字认可；如果甲方对维修结果有异议，应以书面形式向乙方提出存在的问题，如乙方不能给予令人信服的答复，甲方可报清法定检验机构进行检验。

六、结算方式

- 1、 本合同以支票（人民币）结算。
- 2、 乙方凭下列单据与甲方直接结算：
 - (1) 正式修理增值税发票；
 - (2) 有甲方负责人签字的“车辆维修单”；
 - (3) 有甲方验收人员签章的“结算清单”。
- 3、 付款方式银行转账。

乙方在每三个月月末25日前将全部结算清单（并打印汇总表）和发票交至甲方，甲方于次月10日前交付相应款项；或维修费超过贰万元时，乙方也须在当月25日前将所需单据、发票交甲方，甲方于次月10日前交付相应款项。乙方拒不提交相关单据的，甲方有权拒绝付款。

七、质量保证（在甲方严格按照规定使用下，非人为造成的原因）

- 1、 乙方提供维修服务时，其服务质量应按照不低于国家行业标准中有关规定标准执行。
- 2、 在甲、乙双方约定的质量保证里程和时间内，因维修质量造成的机械故障，由乙方全部负责。
- 3、 乙方应对维修合格出厂的车辆提供质量保证。（在甲方

按行业标准正确使用情况下，电路维修质保15天，机械维修质保三个月）。

4、乙方应保证维修所用材料有未使用过的原厂生产的合格正品（如确需使用其他产品或拆车件的，须经甲方书面同意后方可使用），并完全符合合同规定的质量和性能的要求。

乙方应保证使用的配件材料在正确安装、正常使用和保养条件下，在其使用寿命期内具有满意的性能。维修车辆移交甲方后，在质量期内，乙方应对由于维修技术、工艺或配件材料的缺损以及其他由于乙方的原因发生的\\\\\\\\\\\\故障负责，费用由乙方承担。

八、不可抗力

1、本条所述的“不可抗力”系指下列乙方无法控制、不可预见的事件，但不包括乙方的违约或疏忽。这事件包括：战争、严重水灾、洪水、台风、地震以及其他甲方和乙方商定的事件。

2、在不可抗力事件发生后，乙方应在尽快以书面形式或其它可靠形式将不可抗力的情况和原因通知甲方和乙方。除甲方和甲方书面另行要求外，乙方应尽实际可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行部首不可抗力影响的其他事项。如果不可抗力事件影响时间持续20天以上的，甲方、甲方和乙方应通过友好协商在合理的时间内达成进一步履行合同的协议。

九、违约责任

1、乙方在维修过程中对可以修复使用而采取更换方式进行维修的（如果甲方同意更换或要求更换的情况下除外），甲方有权拒绝支付该次所有维修费用，发现三次甲方有权解除合同。

2、乙方在维修过程中使用假冒伪劣产品对甲方车量进行维修服务的，甲方有权拒付该次所有维修费用，发现两次甲方有权解除合同，同时乙方每次承担违约金 元。乙方使用假冒伪劣产品对甲方车辆进行维修，导致甲方车辆存在安全隐患，并由此发生事故所造成的损失，乙方负全部赔偿责任。

3、根据本合同第三条第2、3款规定，乙方未取得甲方书面同意的，甲方有权拒付该次维修费用。

4、甲方车辆在维修过程中乙方应保证甲方车辆的安全，乙方工作人员除为维修必要外不得使用甲方车辆，如甲方车辆在维修期间所发生的损害，乙方予以赔偿。

十、争议解决

办法进行解决，如解决不了，则应申请向甲方所在地人民法院诉讼解决。

2. 甲方未按规定与乙方结算的，乙方有权单方面终止合同，并向甲方追究经济赔偿。

十一、合同的有效期为两年，自 年月日至 年月日十二、合同生效及其他

1、 合同应在甲乙双方加盖公章后生效。

2、 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

3、 如需修改或补充合同内容，应经甲方、乙方协商，共同签署书面修改或补偿协议。

该协议将作为本合同不可分割的一部分。

甲方（单位盖章）： 乙方（单位盖章）：

代表人： 代表人：

包月 叉车租赁合同篇五

承租方：

一：甲方将坐落于南京市____的房子租予乙方作为生活使用。

乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

- 1、乙方擅自将房屋转租，转让或转借他人使用的；
- 2、乙方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、乙方拖欠租金；

三：每月租金为人民币_____元，付款方式为____付。押金为人民币_____元。

四：协议事项

包月 叉车租赁合同篇六

2. 熟悉所管辖楼栋的施工现场平面布置，按照方案组织现场平面布置；
3. 参与编制各项安全专项施工方案及安全技术交底工作；
4. 参与日常安全管理工作，制止违章作业；
5. 参与项目部日常和定期安全检查，提出意见和建议并实施整改。

岗位要求：

1. 土木工程. 工民建相关类相关专业;
- 年以上相关生产负责人工作经验优先;
3. 持有二级建造师. 中级工程师优先。

包月 叉车租赁合同篇七

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

第一条位置

(1) 甲方同意乙方在_____商场_____位置设置卖场，场地面积_____平方米，经营本合同所定的业种。

(2) 甲乙双方共同到现场办理完交接手续后，乙方可获得_____装修期，在此期间不计租金。

(3) 场地陈列商品的设施由_____方提供，。

(4) 场地装修、装潢方案由_____方提供，甲方审定认可后，施工由_____方负责。

第二条经营期限

(1) 本合同有效期限自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

(2) 如开业日期_____年_____月_____日不能准时开业，影响乙方经营，甲方将按实际延误天数赔偿租金。

(4) 合同期满，乙方经甲方同意可续约，但应于期满前_____个月由乙方先行提出书面申请。合同期间乙方如需中

途撤柜（架），应于_____日前提出撤柜（架）申请，经甲方同意后方可撤柜（架）。

（5）乙方应接受甲方的监督管理，并遵守甲方所定的管理规章，除另有规定外，乙方不得于营业时间内停止，否则以违约论处。

（6）甲方有权根据商业步行街状况及需要暂停商业步行街营业，但每自然年度不超过_____日，乙方不得因此要求减免租金及其他费用，也不得要求甲方赔偿其他损失。（但遇有特殊事件、*行为、社会重大活动等事项发生，导致无法营业，可不限_____日）。

第三条 营业项目与方针

（1）乙方经营项目以_____为限，乙方所售商品及定价应送交甲方审核后方可陈列出售，其业种不得随意变更超越。新增营业项目须提前提出正式申请，经甲方同意后方可陈列出售，否则以违约论处。

（2）乙方销售的商品品质应合乎要求，售价应合理公道，并遵守国家有关法律，若品质不佳或售价高于其他商场及其连锁店，经检举或查证属实，乙方应无条件办理退货、换货或退还货款，同时甲方有权对乙方处以商品价格十倍的罚款，及单方面调整价格直至终止合同。

（3）乙方商品的品质、内容、数量或新产品的开发无法达到甲方要求，或乙方因陈列销售伪劣、仿冒商品而造成甲方损失，乙方应负完全赔偿责任与其他一切法律责任，并且甲方可随时取消其卖场经营资格，并终止租赁合同，租金保证金不予退还，如商品供应断档，造成柜台、货架闲置，甲方有权终止合同，并追究乙方的赔偿责任。

（4）乙方同类商品在其他卖场若有打折特价活动时，在甲方

陈列的相同商品也应自动降价，否则以本条款第（2）款办法处罚。

（5）乙方应接受甲方核定许可提货券，甲方提成_____%的手续费用。

（6）乙方在甲方卖场陈列销售的商品，应合乎一切*法令的规定，如有违反法令的情形，其责任概由乙方自行负责，甲方如因此而遭受损失，可追究乙方赔偿。

（7）顾客要求退还货时，乙方应按甲方对消费者服务承诺规定办理。

第四条租金及支付时间

（1）租金标准：_____元/月.*方米

（2）租金：_____

年租金总计：_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

（3）缴付方式：

a租金分二次支付，甲方场地交付之日缴纳租金_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整），次年_____月_____日前缴纳租金_____元，（大写：_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。

b甲方通过综合考核同意乙方继续经营，第二年租金在第一年租金末月前一个月交付，第三年以此类推。

c如乙方不能通过甲方考核，终止合同90天后，甲方退还乙方保证金，并扣除因乙方退出经营后造成甲方经营延误而发

生的实际损失（租金×实际天数）。

第五条物业管理服务

（1）乙方场地保洁、保安等物业管理由乙方自行负责，甲方不再收取物业管理费用，如须甲方协助，费用另行商定。

（2）水、电费按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

（3）甲方免除乙方全年空调费用。

（4）甲方对客户和物业使用人的房屋自用部位、自用设施、毗连部位的维修、养护及其他特约服务，由甲方按实际发生的成本费用加适当的劳务费用计收。

（5）乙方逾期交纳水电费等一切费用，从逾期之日起按日加收逾期应缴费额____%的滞纳金。

（6）费用支付方式及时间：

a□水费、电费：乙方按实际发生的金额据实结算，于次月____日至____日结清。

b□如以后的空调费、采暖费、水费、电费等价格有所变动，按*有关部门浮动的单价作相应的调整。

第六条保证金

（1）保证金：为了确保合同的履行，为了维护全体物业使用人的共同利益，为维护商业步行街公*交易，杜绝欺诈，保持商业步行街长期稳定经营，乙方同意在本合同签订同时向甲方支付商品质量保证金、服务保证金、安全保证金、物业保证金、管理保证金共计人民币____元，（大写：_____

万____仟____佰____拾____元整)。

(2) 保证金退还方式：合同履行期满乙方迁出本商业步行街后，双方办理完毕卖场交接手续____天后，如无客户索赔、投诉等问题，且经甲方确认乙方没有任何违约行为及欠缴有关费用，甲方退还乙方保证金，保证金退还时不计利息。

(3) 对乙方有违反本合同，以及本商业步行街管理制度的违法行为，甲方有权从保证金中直接扣除相应违约和损失，乙方应在接到通知后3日内补足保证金不足部分，否则乙方应承担违约责任。

第七条考核标准

(1) 乙方应提交营业执照及税务登记证、个人身份证复印件各一份。

(2) 甲乙双方议定每期____个月，营业目标如下：第一期（第____年____月____日起至____年____月____日止）营业总额为____元整；第二期（自____年____月____日起至____年____月____日止）营业总额为____元整。

(3) 乙方的营业情况每____个月应接受甲方评鉴一次，业绩未达甲方规定者，甲方可调整其经营面积或单方面终止合同。

第八条促销

(1) 甲方为促进销售举办的各项活动，乙方应尽量配合，并分担费用以求共同发展，不得以任何理由推委拒绝，涉及费用的分担甲方应事先和乙方协商。

(2) 乙方若自行促销，所发生的一切促销费用等悉由乙方自行负担，乙方自行促销的海报、广告须经甲方审核同意后方

可使用。

(3) 乙方不得有不正当竞争行为，甲方如认为乙方的促销行为有妨害他人营业的可能，可予以制止，乙方如未即停止，以违约论处。

第九条商品管理

(1) 乙方陈列于承租卖场的商品由乙方自行负责管理。

(3) 乙方在承租卖场销售的商品，如经顾客使用后产生不良反应而损害顾客利益，对顾客身体造成伤害或因而使甲方信誉受损时，乙方应负一切法律及赔偿责任。

第十条人员管理

(1) 乙方所聘人员必须具备与本商品有关的知识和技能，经甲方认可后方可上岗，未经甲方同意，乙方不得随意更换营业人员。

(2) 乙方派驻人员应穿着甲方统一规定的制服、佩带识别证，所需费用由乙方自理。

(3) 乙方对卖场内的贵重物品应自行妥善保管，同时不得储存危险物品。

(4) 乙方对卖场内的装潢、电器等设备，如需变更、整修维护、增设或移动时，应事先以书面通知甲方，并附装潢*面及施工配电图等，取得甲方同意后方可施工，其费用概由乙方承担。正式施工期间，乙方应派人员监工，以维护商场安全，并由甲方随时检查，完工时由甲方检查认可后方得营业，日后无论何种原因终止合同时，乙方对其自费装置部分不得拆除或提出任何补偿请求，其所有权属甲方所有。

(5) 乙方的电器设备如有故障或不良反应时，应立即通知甲方处理，并酌收工本费，乙方不得擅自增加设备，因此造成损害时，由乙方负责赔偿。

(6) 如因乙方受雇人员及其卖场顾客等的有意、过失或疏忽行为，造成甲方或商场其他商户的设备蒙受损失者，乙方应负完全的赔偿责任。

(7) 除根据本商场的统一安排或另有约定外，乙方应按甲方规定的开业时间准时开业且开业后应保证每日正常营业，租赁期内的每日营业时间应严格遵守本商场的统一规定。

(8) 在租赁期内，乙方连续五日或在一个月內累计七日不营业的，甲方有权单方解除合同，乙方应在合同解除之日起七日内迁出本商场，如乙方拒不迁出，视同乙方同意甲方将其经营的商品在它处保管，同时甲方有权将乙方承租卖场另行安排。因此造成的损失全部由乙方承担。

(9) 乙方与其他客户共同确定物业管理区域内物业共用部位、共用设施设备的使用。如乙方人员对物业管理区域内设施造成任何损坏，按实际损失进行赔偿。

(10) 乙方的铭牌及标志的设置应符合甲方的整体布局。未经甲方许可，乙方不得私设标牌及广告。

第十一条广告

商业步行街及商场内非乙方承租铺位广告权归甲方所有。非经甲方同意，乙方不得张贴广告或宣传画、利用广播等任何形式在步行街内进行广告宣传。如确属需要，经甲方审核并收取一定费用后可办理。

第十二条乙方如有下列事情发生，应立即以书面告知甲方

- (1) 公司组织及主要业务变更
- (2) 资本结构发生重大变化
- (3) 公司的地址、电话变更
- (4) 派驻专柜（架）的代表人或负责人变更，须经甲方同意。

第十三条 免责条款

乙方因下列情况遭受损害，不得要求甲方赔偿：

- (1) 因不可归于甲方的原因发生的灾害
- (2) 火灾、地震、风灾、水灾所导致的损害
- (3) 乙方不遵守本合同条款或其他相关规定所发生的损害
- (4) 紧急停电、停水或其他非甲方人员故意或过失造成的非甲方责任事件，致使商场或商业步行街不能正常经营，属乙方经营中的合理风险，乙方不得要求减免租金、其他费用及要求赔偿其他损失。

第十四条 违约处理

- (1) 如甲方违约解除本合同，甲方退还乙方租金余额及保证金余额，并承担年租金10%的违约金。
- (2) 如乙方违约解除本合同，甲方不再退还乙方剩余租金，并且乙方应承担年租金10%的违约金。
- (3) 如乙方违反本合同十一（8）条之规定，应承担年租金10%的违约金。
- (4) 延付：乙方延期支付租金的，乙方应承担延付部分日万

分之二的违约金，逾期支付租金超过十五日甲方有权解除合同。

(5) 如发生下列情形之一，甲方有权单方解除合同，同时乙方应承担年租金5%的违约金。甲方决定解除合同的有权按十一(8)条的约定处理。

a□乙方违反本合同三(1)条的约定超范围经营

b□乙方违反本合同六(3)条的约定未按时补交保证金的

c□乙方违反本合同十(7)条的规定不遵守统一经营时间的

e□乙方违反本合同约定不接受甲方管理人员的管理，拒绝改正违反国家法律法规、本商场及商业步行街管理规定、合同约定的行为。

h□如乙方因违反本合同第十二条的约定

j□如乙方违反本合同十(2)条约约定的

(8) 乙方于合同终止日应立即清偿各项费用，如仍不足者，甲方可行使留置权，并依法追诉。

第十五条续约

本合同期满时，乙方有优先续约权，乙方如欲续约，应于期满前3个月，以书面形式提出申请，经甲方同意后另订合同。

第十六条合同终止

(1) 本合同履行期满

(2) 因任何一方违约，按照本合同约定可终止

(3) 租赁期内，经双方协商，提前终止合同履行

(4) 其他合同终止情形

第十七条租赁卖场的交还

第十八条其他事项

(1) 联络与通知：

(2) 争议解决：

b□本合同的管辖法院为甲方所在地的人民法院

e□本合同一式四份，甲方持三份，乙方持一份，效力等同。

甲方：_____乙方：_____

代表人：_____负责人：_____

地址：_____电话：_____

电话：_____身份证号：_____

____年__月__日

包月 叉车租赁合同篇八

乙方：

一、合作的内容

二、费用

协议有效期为 12 个月，自 年 月 日起至 年 月 日止。

其中前2个月为合作试用期，合同执行满2个月后甲乙双方都可以提出终止合同，若甲乙双方都没有异议则自动顺延至合同结束日期为止，维护方式为乙方外派工程师进驻甲方办公室进行驻场维护。维护费用支付方式为月结，乙方应于当月最后一个工作周与甲方核对当月账目并将当月发票给予甲方，甲方收取发票无误后次月15日前以转账/现金方式支付乙方上一自然月的维护费用，每月费用明细见下表。

维护地点 广州市天河区体育西路维多利广场a座17楼及19楼。

三、维护范围

1、甲方现有桌面计算机、笔记本；

包月 叉车租赁合同篇九

买车方(乙方)：

1. 该叉车于 年月日成交。成交价格人民币万仟元整。乙方一次性付清转让款。
2. 甲方保证该叉车来源合法，保证该叉车无产权纠纷。
3. 甲方将该叉车的状况(包括外观、性能等)向乙方作了无保留说明，乙方已将该叉车状况作了充分了解，并同意在该状况下购买。
4. 甲方将该叉车转卖乙方后，该车发生的一切民事、法律责任、交通违章事故等一律有乙方负责。
5. 争议解决：甲、乙双方在履行本合同的过程中发生争议，应协商解决。协商不成的，任何一方均可向有关辖区的人民法院起诉。

6. 本合同双方签字即生效。合同一式两份，双方各持一份，具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

年月日 年月日