

推广普通话写规范字 推广普通话规范字 演讲稿(模板5篇)

劳动合同是劳动者与用人单位之间约定劳动关系的书面协议，是保障劳动者权益、维护用人单位合法权益的重要法律文件。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

消防检测合同篇一

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

一、产品名称、商标、型号、数量、金额、供货时间及数量

合计人民币(小写)： 合计人民币(大写)：

一、交期□20xx年 月 日前到达需方指定地点。

二、交(提)货地点、方式：（注：包装物费用由 承担，供方的包装应保证货物在运输过程中不受到损害，否则造成的损失由 全额承担）

三、运输方式及到达港和费用负担： 负责运输，及负担相关费用。

五、结算方式：供方执行 。需方须在本合同签订起2个工作日内预付 %货款，余款须在供方发货前全额付清。

六、保修服务：供方对整机质保 年。供方在保修期内产品的质量问題承担更换或维修的责任。质保期内产生的返修品往返运费双方各承担一半，保修期为验收之日的第二日起算。

七、解决合同纠纷的方式：协商解决。

八、其它约定事项：本合同传真件有效，供方于发货后7个工作日内提供 %的增值税票。

九、如一方对另一方的传真件有修改，需提前通知对方，负责视为无效。另一方在收到回传的修改合同后二日内无异议，合同即生效。

十、此合同经双方确认(包括传真件确认方式)，任意一方不可单方面撤销或更改。违约方需要支付守约方损失，损失以本合同计。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

消防检测合同篇二

消防系统维修保养是很重要的,一些火灾的发生都是与消防系统维修保养不及时有关,对于消防维修合同你是怎样理解?以下是本站小编为大家整理的消防维修合同，希望能帮到你。

委托方(以下简称甲方)：

服务方(以下简称乙方)：

根据《中华人民共和国合同法》，经双方友好协商，就甲方的消防设备委托乙方进行维修，达成如下协议条款，共同遵守。

一、项目名称：

二、项目地点：

三、委托内容：甲方委托乙方维修火灾自动报警/消防联动

控制系统(包工包料)。

四、协议起止日期:

本协议自双方签字、盖章之日起即为生效，维修费用结清时本协议解除。

五、双方义务和责任:

1、甲方需提供消防系统的全套竣工资料，如果竣工资料不全，应提供消防平面图或建筑结构图，以保证乙方的维护保养工作能得到顺利进行，其中包括消防水系统、电系统的系统图及平面图，主要消防产品资料等。在维护过程中，乙方如需原设计、施工单位提供有关资料，甲方应牵头做好协调工作。

2、在对某些隐蔽工程进行维修时，乙方应尽量保护原设施，若不可避免要对原装修进行改动，由甲乙双方协商解决。

六、维修费用及其付款结算办法:

1、经双方协商，该项工作维修费 元。（大写： 元整）。

2、协议双方签字盖章生效后一周内支付协议额的 %的维护费，即 元。（大写： 元整）。

3、协议维修项目内容运行正常，乙方提供一周内付清余款。

七、维修方案与质保期:

乙方应根据甲方公司维修标准开展相应的维修工作，保证系统的正常运行；乙方维修范围内项目质保期为一年（甲方人为损坏的，收取主要设备费用）；质保金为维修费用的5%。

八、违约责任及纠纷解决方式：

1、双方应严格遵守自己和责任条款，不遵守条款方承担相应责任。

2、本协议一式四份，协议未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。

3、本协议及附件均为本协议不可分割的部分，同具法律效力。本协议及附件和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：（以下简称甲方）乙方：（以下简称乙方）

为了保障人员的生命财产安全，保证消防设备能正常工作，一旦发生火灾，能真正起到自动报警和自动灭火的作用。根据国家消防有关规定，现甲方将公司内所有的消防设施的维修工作委托给乙方。为了明确责任，分工协作，互相配合，经双方协商同意，特订本合同如下： 第一条：维修的消防工程名称：朗庭公馆消防维修工程。 第二条：维修的消防工程地址：滨江区滨文路。

第三条：维修的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统；
- 2、 消防控制联动系统；
- 3、 消火栓系统；
- 4、 自动喷淋系统；
- 5、 二氧化碳灭火系统(包括浓度报警系统)；
- 6、 七氟丙烷灭火系统；

7、 应急照明及疏散指示系统;

第四条： 工程期限、 费用及付款方式:

本次消防系统维修工期为二十天，自 20xx 年 月 日 起至20xx年 月 日止，维修单价按原签订的合同单价支付，费用为： 整(大写： 整)，支付方式： 工程竣工验收后，支付80%，竣工验收三个月后，如无质量问题再支付剩余的20%。

第五条： 合同生效

本合同一式二份，甲方一份、乙方一份，自双方代表签字，单位盖章后生效，本合同有效期自20xx年 月 日起至20xx年 月 日止。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

共2页，当前第1页12

消防检测合同篇三

发包人(全称)： (以下简称甲方)

承包人(全称)： (以下简称乙方)

一、 工程概况:

工程名称:

工程地点:

二、 工程承包范围:

1、 消防栓系统

2、自动喷淋系统

3、自动报警系统;

以上内容以施工图设计及预算范围为准，承包方的施工内容包括以上各系统的安装，设备安装及调试。

三、合同工期:

开工日期: 以发包方通知的正式进场施工时间为开工日。

四、质量标准:

工程质量标准:合 格

承包人必须严格按施工图纸(含设计变更通知)等技术资料及现行国家、本地区有关施工技术规范、规程组织施工,工程竣工后,按施工图及以上规范和标准进行验收。

五、合同价款

合同价款为: 。如在施工中因发生设计图纸变更或工作联系单,依据变更单增减工程价款。

六 、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1、本合同协议书

2、本合同专用条款

3、本合同通用条款

4、标准、规范及有关技术文件

5、施工图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本协议的其他组成文本中分别赋予它们的定义相同。

八、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

九、合同生效

合同签订时间：年 月 日

合同签订地点：

消防检测合同篇四

消防系统是每个单位正常生产、工作及生命安全的保证,消防系统维保合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的消防系统维保合同范文,感谢您的阅读。

甲方：(以下简称甲方)

乙方：(以下简称乙方)

第一条：维护服务的消防工程名称：

第二条：维护服务的消防工程地址：

第三条：维修服务的消防工程范围及维护内容要求：

一、维护服务的消防工程范围：

- 1、 火灾自动报警系统及联动控制系统
- 2、 消火栓系统
- 3、 应急照明及疏散指示系统、

二、维护内容及要求：详见维护细则表

第四条：维护费用：

年 月 日 至 年 月 日，年维护费为：

第五条：双方责任：

一、甲方责任：

1、 甲方应安排专人负责该消防系统的日常管理和监护，坚持24小时值班制度，并按消防规范的要求，对火灾报警控制器及所有供水总闸，压力表及附属组件进行日检，并填写好系统运行日登记表及日检表。

以电话方式通知乙方，乙方在与甲方联系确认后24小时内，必须派员到现场进行处理。并根据实际情况，填写维修记录，甲、乙双方有关人员签字后交双方分别存档。

3、 甲方必须按本合同按时付给乙方维护款，不得以任何理由拖欠应付款项，如发生拖欠款项现象，除按《经济合同法》规定承担责任外，乙方将自动转为待工期，其间，该消防维护服务的项目所发生的任何消防安全事故，乙方不承担任何责任。

4、 甲方应向乙方提供该工程的全部消防图纸资料及有关设备的材料，以利乙方能顺利地进行维护。

二、乙方责任：

1、 乙方根据维护细则定期进行月检、季检、年检，同时对工程范围内的设备进行维护保养，每次维护保养工作完成后，分别由双方负责人签字存档。（注：年检和季检的当月不再进行月检）。

第六条：消防工程维修服务合同的期限及付款时间：

1、 消防工程维护服务合同期为五年，自盖章之日起生效。期满后自动失效。维护保养时间： 年 月 日至 年 月 日。该合同期满时，乙方有优先续签合同的权利。

2、 甲方应在合同期内每年 月 日支付当年维护款 元，

第七条：其它：

1、 消防工程的维护保养工作，需更换设备、零配件、材料单价在100元以内，由乙方承担。设备购买原则上由甲方自行解决，甲方亦可委托乙方购买，其采购费用由甲方支付。

2、 甲方现场负责人为： ， 乙方现场负责人为： ， 如双方现场负责人有所变动，应书面通知对方。

第七条：本合同一式肆份，甲方贰份、乙方贰份。

甲方： 乙方：

法人代表： 法人代表：

联系人： 联系人：

电话： 电话： 130 年 月 日 年 月 日

甲方：

乙方：

一、 关于设备

1.1设备名称： 宾馆内所有消防设备；

1.2设备品牌： 见合同；

1.3设备型号： 见合同；

1.4所在处所： 见施工图纸。

二、 提供服务的范围

对设备包括与设备有效运行有关的软件、硬件提供维护 维修服务。

三、 维护的内容

3.3 每半年对设备进行调试一次；

3.4 定期维护使机器处于良好的运行状态，减少设备的损耗和零件的损耗。

四、 维护内容

4.3 在本合同期内，应对设备进行一次大修，进行全面清理式检测维护保养并更换已损耗的部件，大修时间由甲方确定。

五、 易损件、配件及耗材的供应

5.2 乙方向甲方提供的商品及服务的价格不得高于乙方向任何第三方提供商品及服务的价格。

六、 甲方的权利义务

6.1固定专职技术人员按有关规定操作设备；

6.2 乙方对设备进行维护维修时，甲方应提供相应的便利；

6.3 及时足额向乙方支付费用；

七、乙方的权利义务

7.2 乙方自行配备提供本合同项下的服务所需的工具、设备；

7.3 每次进行设备的维护、维修时为甲方技术人员提供现场培训；

7.5 不得将在向甲方提供服务过程中熟知甲方业务机密泄露给第三方。

八、费用及其支付

8.1 费用

甲方向乙方提供本合同规定的服务费用总额为： 万元，大写：

8.2 支付

8.2.2 在本合同签订之日起30日内，（如双方发生争议，在争议解决后一个月内）甲方向乙方支付余款，即费用总额的50%。

九、违约责任

9.2 乙方违反本合同第三条规定的，每次按本合同金额的5%向甲方支付违约金。

十、合同期限自 至

十一、法律适用

本合同的订立、效力、解释、履行、修改和终止等，均适用

于中华人民共和国法律。

十二、争议的解决

12.2 如不能协商解决争议，按下列方式解决：

12.2.1 依法向合同履行地方人民法院起诉。

十三、合同效力

13.1 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效；

13.2 本合同部分条款依法终止或被宣告无效的，不影响本合同其他条款的效力。

十四、其他

14.2 在本合同履行过程中，如果乙方的办公地点或传真号码发生变更的，应及时通知甲方。

14.3 本合同一式四份，双方各执二分。

甲方： 乙方：

法定代表人 法定代表人 或委托代理人(签字)：

日期： 年 月 日 或委托代理人(签字)： 日期： 年 月 日

甲方：（以下简称“甲方”） 乙方：（以下简称“乙方”）

第一条 项目概况

1、项目名称：消防系统维护保养项目

2、建设地点： 。

第二条 项目内容及承包范围

1、项目内容：按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修。

2、承包范围：

第三条 维护保养合同期限

自本合同签订之日起，本合同开始执行，具体保养期限为：
年 月 日 至 年 月 日。

第四条 承包方式、造价及造价调整

1、承包方式：

1). 在维护保养期内，乙方按照国家有关规范对消防系统执行定期维护保养内容并参照本合同约定的其它条款执行维修，并认真填写相关记录。

2). 设备维修时所发生的材料费由甲方支付，但甲方不支付维修时所发生的人工费用。

2、本项目造价为人民币 元整。

第五条 双方义务

甲方义务：

1、开工前向乙方进行现场情况交底。

2、向乙方提供设备图纸(包括技术说明)等资料，并组织技术交底。

3、处理现场有关维护保养质量等事宜。

- 4、监督维护保养进度计划。
- 5、负责现场相关部门的协调工作。
- 6、负责按照合同及时付款。
- 7、甲方应指定专人负责与乙方的工作配合。

乙方义务：

- 1、在维护保养期限内，乙方保证甲方消防系统设备的正常工作。
- 2、消防系统设备出现问题，乙方8小时内到达现场，并直至问题解决后离场。
- 3、对于突发事件，乙方接到甲方通知后4个小时内到达现场，并根据现场情况采取相关措施协助甲方解决问题。
- 4、乙方应确保维护保养过程的安全，因乙方原因造成的损失将完全由乙方承担。

第六条 安全施工

- 1、乙方应按有关规定作好安全教育、安全防护(包括为所属人员配备个人防护用品)等工作,保证施工安全和人身安全;发生事故,应积极采取有效措施防止损失扩大;发生重大伤亡事故,乙方应按规定立即书面报告甲方及有关部门。
- 2、乙方应制定安全防护措施;若乙方未做防护或防护不力而发生安全事故,由乙方承担有关责任和因此造成的一切经济损失。

第七条 价款结算方式

第八条 违约

- 1、 在施工过程中，如果甲方发现乙方维护质量达不到合同和规范要求，乙方应视情节至少赔偿甲方总合同额3%的经济损失；如情形严重的，甲方在获得赔偿的同时，有权单方解除合同。
- 2、 乙方未经甲方许可更换材料设备或人员，造成系统不能正常运行的，则乙方应赔偿甲方合同额3%的经济损失；因乙方服务不及时，乙方应当根据情节的程度至少支付甲方合同总金额3%的违约金，同时，甲方有权直接获得第三方的服务，对于所产生的费用甲方有权在未支付的款项中予以扣除，造成甲方其他损失的，乙方应予赔偿。

第九条 不可抗力

发生诸如自然灾害、突发事件、政府行为等人力不可抗拒的情况，乙方应积极采取措施，减少损失，并及时报告受害情况和修复费用，人员的伤亡和机械设备的损坏以及停工损失均由乙方承担。

第十条 争议的解决

双方就合同条款的解释或执行以及与项目密切相关的事项发生争议，应友好地协商解决。协商不成，任何一方可向北京仲裁委员会申请在当地进行仲裁，仲裁将根据当地仲裁委员会的仲裁规则进行，仲裁裁决是终局的，对双方都有约束力。除非另有裁决，仲裁费用由败方承担。

第十一条 其它

- 1、 本合同一式贰份，双方各执一份，经双方签字盖章之日起生效。

2、本合同未尽事宜或有补充、变更的，双方应经友好协商，签订补充协议。

甲方： 乙方：

签字盖章： 签字盖章：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

消防检测合同篇五

承包人(以下简称乙方)： _____

第一条工程概况

1、工程名称： _____

2、工程地点： _____

第二条承包范围：

第三条工程承包方式： _____

第四条合同工期

开工日期： _____

第五条工程造价、付款方式及价款调整

工程造价： _____

付款方式： _____

价款调整：_____

第六条工程质量及验收标准

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-__、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(____年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-__、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-__及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条安全施工

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担全部责任及由此造成的一切损失。

第八条材料设备采购

第九条质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为_____年，终身维护保养。
- 2、乙方在接到甲方维修通知后4小时内到达现场并及时处理。
- 3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。如乙方更换保修人员或联系电话，应及时通知甲方。若因乙方通讯不畅或故意不接，拖延推诿，甲方将视为乙方放弃保修责任，有权自行解决，由乙方承担所有费用并加收10%的劳务费。

乙方联系电话：_____

乙方联系人：_____

4、保修金支付方法

- 4.1质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。
- 4.2在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。
- 4.3在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

4.4出现质量问题后，甲方是否与乙方指定的联系人取得联系及联系时间以甲方联系记录为准，维修项目及费用以甲方、实际施工方双方签的发票为准。

4.5乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代表证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。

5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。

6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。

7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收

等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。

9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。

10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条违约责任、索赔

1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2%的违约金。

2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

6、乙方在工程竣工后七日内将竣工资料及其他与工程有关的资料交付甲方，否则每延误一天，必须向甲方支付工程总造

价2‰的违约金。

第十二条 廉洁约定

甲方责任：

- 1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。
- 2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。
- 3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。
- 4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。
- 5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。
- 6、对于乙方举报甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。

4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。

5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报;如乙方向甲方人员行贿,或甲方人员向乙方索贿,乙方满足其要求且并未向甲方举报的,一经查实,除追回由此给甲方造成的损失外,乙方承诺在以后合作过程中,在合同单价的基础上再让利20%,并对本方知情不报人员进行相应处罚,否则甲方有权扣除应付乙方所有货款,并终止本协议。

6、如因乙方单位及人员在合作期间贿赂甲方人员,被检查机关立案查处的,甲方有权取消或终止本协议的履行,并扣除所有应付乙方货款,同时乙方应承担由此引发的其他方面的责任。

甲方监督电话: _____

第十三条争议的解决

本合同发生争议,双方协商解决;协商不成,可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条其他约定

1、本合同正本两份,双方各执一份;副本四份,甲方执三份,乙方执一份。

2、本合同自双方签盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜,双方可签订补充协议。合同附件及相关说明,均为本合同的组成部分,与本合同具有同等的法律效力。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

委托代理人: _____

合同经办人: _____

合同经办人: _____

电

话: _____

电

话: _____

传

真: _____

传

真: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

帐号: _____

帐

号： _____

通讯地址： _____

通讯地址： _____

邮政编码： _____

邮政编码： _____

签订时间： _____年__月__日

签订时间： _____年__月__日

协议签订地： _____

协议签订地： _____

消防检测合同篇六

甲方(全称)：

乙方(全称)：

按照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程具体情况，双方就本工程施工事宜协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

二、工程日期

开工日期：

竣工日期：

合同工期总日历天数：_____天

三、质量标准

工程质量标准：

四、合同价款

金额(人民币大写)：

五、组成合同的文件

1、本合同

2、中标通知书

3、投标书及附件

4、标准、规范及有关技术文件

5、图纸

6、工程量清单

7、工程报价单及预算书

双方有关工程的洽谈、变更等书面合同或文件视为本合同的组成部分。

六、合同的生效及终止

1、合同签订之日起生效

2、除质量保证书外，甲乙双方履行合同的全部义务，竣工结算价款支付完毕，乙方向甲方交付竣工工程并验收达到约定标准后，本合同即告终止。

3、合同的权利义务终止后，甲、乙双方应当遵循诚实信用的原则，履行通知、协助、保密等义务。

七、图纸

提供方及份数：

八、甲方工作：

1、提供经当地消防部门审批的设计资料，如在施工中发生变化应及时协调乙方及设计单位予以解决。

2、对乙方施工现场的设备、配线、管路等予以保护。

3、如工程需基建方预留、预埋等基建配合工作，甲方应提前和乙方及基建单位协商解决。

4、提供具备施工条件的施工场地

5、提供施工所需水、电、电讯线路并接至施工场地

6、双方约定甲方应做的其他工作：

九、乙方工作

1、必须按消防部门审批合格的设计图纸和《建筑设计防火规范》等有关规定进行施工。

2、在施工过程中，如发现技术要求与现场实际情况不符合《国家消防验收规范》时应向甲方提出，由甲方和设计单位与消防部门协商解决。

3、乙方应按合同规定的时间完成和提供服务。

十、施工组织设计和工期

1、开工及延期开工

乙方应按合同约定的开工时间开始施工。乙方不能按时开工，应当以书面形式向甲方提出延后开工的理由和要求。甲方代表应当在接到延期开工申请后的48小时内以书面形式答复乙方。因甲方原因不能按合同约定的开工时间开始施工。甲方应并以书面形式通知乙方，推迟开工时间，工期顺延。

2、由于下列原因造成的工期延误，工期相应顺延：

a)

甲方不能按合同规定提供图纸及开工条件；

b)

工程量改变和设计变更；

c)

因停水、停电、停气等原因造成的停工；

d)

不可抗力；

e)

因甲方无法达成约定义务造成的工期延迟；

f)

双方约定工期顺延的其他情况：

3、工程竣工

a)

乙方按合同条款约定的竣工日期或顺延的工期竣工，如遇特殊情况双方另议。

b)

施工中甲方如需提前竣工，双方协商一致后应签订提前竣工合同，作为合同文件组成部分。提前竣工合同应包括乙方为保证工程质量和安全采取的措施，甲方为提前竣工提供的条件以及提前竣工追加的合同价款等内容。

十一、工程质量

a)

工程质量应达到合同书约定的质量标准。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。因乙方原因工程质

量达不到约定的质量标准，乙方承担违约责任。

b)

双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任分别承担。

c)

乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员检查检验，并为检查检验提供便利条件。

d)

甲方代表的检查检验不应影响施工的正常进行。如影响施工的正常进行，影响正常施工的费用由甲方承担，并相应顺延工期。除此之外严重影响正常施工的追加合同价款由甲方承担。

e)

隐蔽工程和中间验收

根据国家、省、市有关规定执行。

f)

重新检验

无论甲方代表是否进行过检验、当其提出对已经隐蔽工程重新检验时，乙方应按要求进行剥露或开孔，并在检验后重新进行修复。甲方承担由此发生的费用，并相应顺延工期。

g)

本工程约定的质量保修金为施工合同价款的%，本工程双方约定乙方向甲方支付质量保修金为(大写)

质量保修金应在保修期过后一周内由甲方一次性返还。

本工程约定的质量保修期为一年。一年后如出现故障，乙方只收更换设备款和施工成本费用。

十二、合同价款与支付

1)

合同价款的确定本合同价款采用_____方式确定。

2)

双方约定的工程款(进度款)支付方式和时间:

3)

甲方应按约定的支付方式和时间支付工程款(进度款)，由于甲方未能按时支付工程款(进度款)所造成的一切后果由甲方负责，如影响工程进度的相应顺延工期。

4)

工程变更调整的合同价款及其他条款中约定的追加合同价款，应与工程款(进度款)同期调整支付。

十三、工程设计变更

施工中甲方需对原工程设计进行变更，应提前7天以书面形式

向乙方发出变更通知。变更超过原设计标准或批准的建设规模时，甲方应报规划管理部门和其他主管部门重新审查批准，并由原设计单位提供变更的相应图纸和说明。

因工程设计变更所产生的工程费用应作为工程款的一部分与工程款同期调整支付。

十四、竣工验收与竣工结算

1)

工程竣工验收标准为国家和行业现行各项验收标准及甲乙双方的有关约定

2)

工程竣工验收合格后，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料。之后双方参照本合同书约定的合同价款及补充条款约定的合同价款调整等内容，进行工程竣工结算. 3)

甲、乙双方对工程竣工结算价款发生争议时，按合同中关于争议的约定处理。

十五、索赔和争议

1)

违约的处理：

除不可抗力外，因乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到设计和规范的要求，或发生其它违约行为，由乙方支付违约金，违约金按工程总造价的0.5%每天计收，但误期赔偿最高限额不超过合同总价的5%。

2)

索赔

除非双方合同将合同终止，或因一方违约使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前10天书面通知违约方后，方可中止或解除合同，由违约方承担违约责任。

3)

争议

本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向乙方所在地人民法院起诉。

十六、合同解除

1)

甲，乙双方协商一致，可以解除合同。

2)

有下列情况之一的，甲、乙双方可以解除合同：

- 1、因不可抗力致使合同无法履行；
- 2、因一方违约致使合同无法履行。

3)

一方根据上述约定要求解除合同的，应以书面形式向对方发

出解除合同的通知，并在发出通知的前10天告知对方，通知到达对方时合同解除.对解除合同有争议的，按本合同关于争议的约定处理。

4)

合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和转移工作，按甲方要求将自有机械设备和人员撤出施工场地，甲方应为乙方撤出提供必要条件，并按合同约定支付应支付的工程价款.已经定货的材料、设备由订贷方负责退货或解除订货合同，不能退还的贷款和因退货，解除订货合同发生的费用，由责任方承担。除此之外，有过错的一方赔偿因合同解除给对方造成的一切损失。

5)

合同解除后，不影响双方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

十七、合同份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份;副本一式两份，甲乙双方各执一份。

十八、补充条款

甲方：(章)

乙方：(章)

法定代表人：

法定代表人：