

# 2023年淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同(实用8篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇一

乙方(劳动者)姓名：

根据《中华人民共和国劳动法》以及有关法律、法规、规章和政策的规定，经甲乙双方平等自愿、协商一致的原则订立本合同。

### 一、合同期限

本合同自 年 月 日起至 年 月 日止。

### 二、工作责任

(一)职务名称：

客服工作人员

(二)工作职责：

### 三、劳动保护和劳动条件

为使乙方完成工作任务，甲方应根据国家有关安全、劳动保护、卫生健康等规定，为乙方提供必要的工作条件，保障乙方的安全和健康；乙方在工作中要遵守有关操作规程，爱护甲

方的财产。

#### 四、劳动报酬

1、 乙方按甲方规定完成工作任务，甲方必须以法定货币形式按时足额支付乙方的工资报酬，其支付时间为每月月末最后一天支付上月工资。

2、 甲方支付乙方工资报酬的标准和福利待遇为：

甲方应按照国家有关规定，遵守按劳分配的原则，结合工作价值，根据乙方所从事的工作岗位，依法确定乙方的劳动报酬，及其它各种福利，津贴均在当月的劳动报酬中，而不再另行计发。员工工作每满一年工资另加五十元作为工龄奖(累加)。员工工作一年内，带薪休息天数为1天/月；工作满一年，带薪休息天数为2天/月。工作满两年，带薪休息天数为3天/月。工作满三年以上，带薪休息天数为4天/月。

工资组成体系如下：

(一) 基本工资 800元/月

(二) 工龄工资

1、 工龄达到1年，每年加50元。

2、 以此类推上不封顶

(三) 满勤奖 200元

(四) 医保补助 100元

(五) 绩效工资

1、 抓延误10元/票

2、 抓大笔错写2元/票

3、 发件一单 0.1元/票

#### (六) 服务明星奖

1、 服务态度良好有投诉未产生罚款 奖励300元

2、 服务态度良好有投诉有罚款 奖励100元

#### (七) “拉拢关系”奖

1、 建立微商淘宝客户 每月按票计算0.5元/票

2、 不与发件绩效发生冲突

#### 五、劳动纪律

1、 乙方必须遵守甲方依法制定的各项管理制度。

2、 乙方应遵守职业道德，不得损害甲方或业主利益，不得泄漏甲方的商业秘密。

3、 乙方违反劳动纪律，甲方可对其进行批评教育，直至按有关规定给予必要的纪律处分或解聘。

#### 六、劳动合同的解除、变更、终止

1、 乙方有下列情况之一的，甲方有权解除劳动合同；

(1) 严重违反劳动纪律或者用人单位规则制度的；

(2) 严重失职、营私舞弊，对用人单位利益造成重大损害的；

(3) 被依法追究刑事责任的。

2、 甲方有下列情况之一的，乙方有权解除劳动合同；

经国家有关部门确认，生产安全不合格、卫生条件恶劣、严重危害职工身体健康，企业又不加以改善的，甲方违反劳动协议或法律、行政法规，侵害乙方合法权益的。

3、 经甲乙双方协商一致，可变更合同相关内容并办理协议变更手续。

4、 合同期满或双方约定的合同终止条件出现，应当即行终止。甲方应当在期限届满30日前就终止或续订的意向以书面形式通知乙方，由于工作需要，经双方协商一致，可以续订劳动合同。

5、 如乙方要求解除本合同，最后一个月工资将在离岗后60天付清(60天内不得进入同行业工作，如违反，将扣除最后一个月工资)。乙方未经甲方同意擅自离岗，甲方有权扣除乙方最后一月工资。

6、 员工离职须提前30天递交离职申请，并做好后续工作交接，签署公司的离职协议书后，方可正常离职。如未按照规定流程操作，将视为非正常离职，公司将扣除最后一个月的工资。

## 七、违反劳动合同的责任

1、 本合同一经签订，甲乙双方必须严格执行。甲乙双方任何一方违反本合同，给对方造成经济损失，应视其后果和责任大小按有关规定给予赔偿。

2、 乙方在合同期间(含转岗)由甲方出资进行职业技术培训的，乙方如若违反本合同，需无条件向甲方支付适当的培训赔偿。

3、因不可抗力造成本合同不能履行或经济损失的，可不承担违约责任。

八、本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规规定执行

九、本合同双方各执一份，涂改或未经授权代签无效

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇二

乙方：

经甲、乙双方协商，一致同意定下本合同：

一、甲方愿意将座落在 号铺，出租给乙方使用。

二、租赁期限为 年，从 年 月 日起至 年 月 日止。每月租金为 元整。押金 元整。

三、铺面交付乙方后，乙方应于每月3号前向甲方交付当月租金，逾期未交，甲方有权加收乙方滞纳金，滞纳金标准为月租金×3%/日。超过10天未交甲方有权终止合同并不退还乙方所付押金。

四、乙方向甲方交纳押金及租金，甲方应开回收据，乙方不能转租给别人或改变用途，租赁期满后押金不计息退还乙方。

五、租赁期间，乙方铺面所使用的水、电、卫生及政府要征收等费用，由乙方负责支付。

六、双方任何一方如有违反本合同所订各条而造成对方损失的，应由对方赔偿实际损失及预期的收益。

七、甲方有权对乙方使用的铺面进行监督。乙方应认真管理和使用好此铺面。如有损坏应及时修理好。

八、租赁期内，因有关部门规定需改变租赁用途或遇有人力不可抗拒的自然灾害而导致乙方无法使用铺面，双方终止本合同，甲方不作任何赔偿，但需退还乙方交纳的押金。

九、合同期满后，在同等的条件下乙方有优先权，经双方协商同意延期或不租。乙方不租时对租赁期所添制的设施在不破坏房屋下可自行处理。

十、乙方在租赁期间如有任何违法事故，刑事案或人员伤亡一切法律或费用由乙方自负，甲方不负任何责任。

十一、凡本合同未订的有关事宜，双方可当面协商，妥善处理。协商不成要求相关单位进行调解或向人民法院提起诉讼。

十二、本合同一式两份，双方各执一份，自签字后生效。甲、乙双方均具有同等法律效力。

乙方：

日期：

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇三

根据《xxx合同法》的有关规定，甲乙双方本着平等、自愿、互利的原则，进行了非常友好地协商，就甲方租用乙方的货车一事，达成如下协议。

### 一、车辆及租用费用和保证金

1、甲方租用乙方货车\_\_\_\_\_辆，货车品牌为\_\_\_\_\_牌，车牌号为\_\_\_\_\_牌。车辆租用期为\_\_\_\_\_年，从签定本协议之日起计

算。

2、车辆租用费用为月租金元人民币\_\_\_\_\_ (大写元)，租金费用由甲方按月支付给乙方，在签定本协议后一次性支付三个月，以后需提前一个月收取租金费用，甲方不得以任何理由拖延。

3、双方商定甲方应交\_\_\_\_\_元人民币(大写元)的押金，作为乙方车辆的安全保障。

4、如果甲方需要继续租用本车，在到期一个月前通知出租方乙方，如果乙方同意，需另协商，双方重新签定租车协议。

## 二、乙方的权利和义务

1、乙方所出租的车辆必须有相关的法律手续，如行驶证、交强险、商业保险、道路营运许可证等，这些相关费用由乙方自己承担。确保甲方能正常使用。

2、乙方确保所有的手续必须在有效期内，到期由乙方自己负责年审，甲方需配合。

3、乙方不承担租赁车辆在租赁期间内所发生交通事故或其他事故造成的一切后果，包括有关部门的罚款等。

4、乙方不承担租赁车辆在租赁期间引发的第三者责任。

5、乙方负责车辆的维护维修费用。

6、依照法律、法规的规定乙方应有的其它权利和义务。

## 三、甲方的权利和义务

1、甲方在租赁期间拥有所租车辆的使用权。

- 2、乙方在收到甲方租金及足额押金之后，乙方将所租车辆交付甲方。
- 3、甲方租赁期间应严格遵守国家各项法律法规，并承担由于违章、肇事、违法等行为所产生的全部责任及经济损失。
- 4、甲方需聘用有一定经验的和有相关资质的驾驶人员驾驶本车辆。
- 5、甲方不得把所租车辆转借给任何第三者使用，不得用租赁车辆进行盈利性经营，以及参加竞赛、测试、实验、教练等活动。
- 6、甲方承担车辆租赁期间的油料费用、过路费用。
- 7、在租赁期间应对制动液、冷却液负有每日检查的责任，在车辆正常使用中出现故障或异常，甲方应立即通知乙方或将车辆开至乙方指定维修厂，甲方不得自行拆卸、更换原车设备及零件，因非正常使用造成的事故责任及损失费用均由承租方承担。
- 8、依照法律、法规的规定甲方应有的其它权利和义务。

#### 四、损失或损害

- 1、双方应按相关的权利和义务条款执行合同。如果甲方给乙方造成相应的损失，除不可抗力或自然灾害外，应从押金中扣除。
- 2、如果因乙方的原因，除不可抗力或自然灾害外，乙方也应赔偿甲方相应的损失，从租金中赔偿，如租金不足，乙方需另外赔足。
- 3、如果在协议期内发生交通事故，双方应配合处理。



4、甲乙双方任何一方在协议期内如有其它违约，违约方都须承担相应的赔偿责任。

## 五、其它事项

本协议在执行过程中如发现有未尽事宜，由甲乙双方平等协商解决。协商不成，可向承租方所在地人民法院起诉。

## 六、协议期限和法法律效力

本协议自甲乙双方签字后立即生效。本协议一式二份，甲方、乙方各执一份。并具同等法律效力。

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇四

户名：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

开户行：\_\_\_\_\_

如按此帐户付款后所引起的一切经济纠纷，均与中建五局第三建设有限公司和贵公司双水湾项目部无任何关系。由此产生的一切法律责任，由本公司承担。

特此委托！

\_\_\_\_\_有限公司

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇五

乙方(服务提供方)\_\_\_\_\_

根据xxx相关法律，法规的规定，经双方协商一致，签定本服务协议。

第一条：服务时间：

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时\_\_\_\_分

第二条：服务车型及服务费结婚用车车型确认：

\_\_\_\_\_（甲方认可合同确认车型当天若有特殊原因无法到场，例如：事先抛锚，撞毁，车子已出售等，乙方可用同等级别的或者更高级别的车型代替合同指定车型）

婚礼用车服务费总额为人民币\_\_\_\_\_元，金额大写\_\_\_\_\_整。

使用时限：婚车根据甲方到第一现场后起算5小时50公里标准，花店给予30分钟扎花时间，超时每小时\_\_\_\_\_元，超公里每公里\_\_\_\_\_元。（备注：或改用其他计算租金方式\_\_\_\_\_）

注名：自驾车型在新郎驾驶过程中由于操作不当有任何内部或者外部损伤均又甲方自行承担，维修费用于用车后48小时跟乙方结清。

第三条：定金几服务费支付方式

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇六

乙方：

经甲、乙双方商定，就租赁甲方门式脚手架，双方达成以下协议：

一、租赁产品、名称、数量、单价、损坏、遗失赔偿价：

二、租赁时间：从 年 月 日起，至 年 月 日，租用时间最少为 天，不足天，按天计租，超出租期按日计租，在 年 月 日开始送货。（具体按实际进场日期计算。）

三、付款方式：签合同生效后第一批货到齐工地付壹拾万正，其余到春节前再付甲方租金。

四、乙方不履行上述付款方式，甲方未收到租金款，甲方有权停止对乙方供货，由此所造成的一切后果由乙方负责。乙方需货，提前三天通知甲方送货。

五、运输费用负担：甲乙双各负责一程，进场时，甲方负责将产品运到乙方工地，乙方负责卸货。退场时，乙方负责将租用的产品全部运甲方所在地（南宁市范围内甲方负责卸货。）

六、乙方租用结束并将所租用的产品全部由乙方运回甲方所在地（南宁市范围内）后，进行租金及运费结算，剩余押金多退少补，并无息退补（支票或汇款）。

回一切经济损失。租金及其它费用照计。

八、乙方不得随意将租用的产品改型截断，对改型截断产品甲方有权拒收，乙方并按上述赔偿价，赔偿给甲方。

九、验收方式：甲方将租用的产品运送到乙方工地，乙方进行验收，不合要求的产品即退回甲方，收货单乙方签收即生效。

十、乙方工地搭、建、拆，一切安全由乙方负责，与甲方无关。

十一、以上各项合约甲乙双方必须共同遵守。如发生纠纷，双方应协商解决，若协商不成，可通过本合同在甲方所在地法院解决。

十二、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十三、合同终止与解除：甲乙双方货、款全部清算完即告终止。

十四、送货时间：

十五、备注：按附表计划内发货。

甲 方

乙 方

年 月 日

## 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇七

\_\_\_\_\_ 身份证：（以下简称甲方）

\_\_\_\_\_ 身份证：（以下简称乙方）

双方兹就淘宝互联网商商铺转让事宜，订立本契约，甲方向乙方转让其在浙江省淘宝网网络有限公司和在浙江省支付宝网络有限公司的网络交易账号，双方特订立此转让协议书。

第一条、转让内容：

甲方向乙方转让甲方的淘宝网有限公司淘宝旺旺帐号(\_\_\_\_\_)及支付宝有限公司账

号(\_\_\_\_\_)的所有权和使用权。

## 第二条、转让价格及相关事项：

该店铺原所有权证账号为\_\_\_\_\_，原所有权为甲。现于公元 年\_\_ 月\_\_ 日以人民币\_\_\_\_\_元整等价转让予乙所有，乙方支付约定的转让费给甲方之后，由乙方全权负责此帐号的经营费用、民事及刑事责任，甲方对此帐号不再负经营费用、民事及刑事责任，不再拥有所有权和使用权。同时甲方保证乙方同等享有甲方在原店铺操作中所享有的权利与义务，所有权发生变动后，甲方不得干涉乙方任何合法经营行为。

## 第三条、交付及付款办法：

## 第四条、双方权利义务

1. 乙方接手经营前因甲方经营所产生的债权债务由甲方负责，与乙方无关；该店铺的认证工作原由甲方办理，乙方接手后继续以甲方名义正常营业，参加淘宝网举行的等相关活动等，但接手后的一切合法经营行为及产生的债权、债务由乙方负责，与甲方无关。
2. 乙方承诺在取得店铺所有权之后，保证经营合法性，否则所产生的对第三方权益有损害的行为及其产生的债权债务、民事及刑事责任均由乙方自己负责，与甲方无关。
3. 甲方签订此协议之后，即同意日后不得以传真、电话、电子邮件等任何方式向浙江淘宝网有限公司和浙江省支付宝有限公司索回此帐号密码等相关电子记录。甲方如有违约，故意将此帐号收回，乙方将保留法律手段追溯权力；或者庭外解决，由甲方赔偿乙方人民币壹仟元整，作为庭外调解之费用。乙方向甲方承诺，如果乙方私自泄露甲方个人信息另作谋利，乙方则赔偿甲方壹万圆整，此合同保留最终解释权。

4. 如因不可抗力因素(如账号被盗等)导致乙方经营受损的与甲方无关,但甲方有义务协助乙方配合淘宝网找回密码,但遇淘宝网变动、更新升级等是由而引起的有关赔偿归乙方所有。

5. 乙方接手后,商号名称或沿用原名称,或变更名称,悉依乙方自便,甲方不得置同。乙方接手后的一切合法经营成果归乙方所有,与甲方无关,且甲方无权干涉。

6. 如果淘宝网在未来的处理中,因为本日之前的刷号、违规要处罚或者关闭本淘宝账号,甲方要全权负责,并赔偿乙方损失。

7. 甲方需向乙方提供身份证扫描件、开卡银行账号、绑定邮箱、邮箱密码、绑定手机号、密保问题等所有相关信息。

#### 第五条、违约处罚:

任何一方违反本契所列各条情形之一,即视违约论,对方有权解除契约。如系乙方违约,甲方有权通过淘宝网有限公司和支付宝有限公司追回账号同时一方交与甲方的交易金不返还;若系甲方违约,则应按所收的款项加5倍返还以为违约金,并按对乙方实际造成的损失全权赔偿。若有其它损害,仍得请求赔偿。

第七条、本协议一式二份,甲、乙双方各保留一份,签字立即生效,本协议如需修改,需双方协商补充修改在本协议背面另立条目。

第八条、甲方必须向乙方提供以下帐号相关资料,并向乙方提供帐号

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

# 淘宝店铺租凭合同 淘宝客服劳动合同篇八

出租方：(以下简称甲方)

住所：安市

出租方代表：

职务：

承租方：(以下简称乙方)

住所：

承租方代表：

职务：

为加快农业科技推广，发展农村经济，经甲方村民代表大会讨论同意，甲方将集体所有的农用耕地租赁给乙方，用于农业科技的开发应用。为了维护合同双方当事人的合法权益，根据《中华人民共和国土地管理法》及相关法律法规和政策规定，农村土地租赁合同书甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，双方协商一致，签订本合同，共同信守。

## 一、租赁土地面积、位路及用途

甲方自愿将集体所有位于大垄山的面积\_\_\_\_\_亩(具体面积、位路以合同附图为准)农用耕地出租给乙方经营使用。土地方位东至路为界，南至村庄为界，西至五队田为界，北至渠道为界。

## 二、土地用途及承租形式

1、土地用途：油橄榄等农作物种植

2、承租形式：租赁

三、土地租赁期限

租赁期为30年，租赁期自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

四、承租金及交付方式

1、土地承租金基础价每亩每年人民币250元，每五年递增一次，每次递增每亩50元，以此类推。

订后五天内一次性支付给甲方。以后的28年的承租金按先交款后经营的原则每年支付，乙方于每年的1月1日前向甲方全额交纳下年度的承租金。

五、甲方的权利和义务

1、对乙方承租的土地拥有所有权。

2、对乙方的经营情况有监督检查权，对乙方的破坏性、掠夺性经营有纠正制止权，并有权要求乙方赔偿由此造成的损失。

3、保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。

4、按照合同约定收取承租金；在合同有效期内，甲方不得提高承租金。

5、承租土地被依法征收、占用时，有权依法获得相应的土地补偿费和安路补助费。

6、法律法规规定的其他权利和义务。



## 六、乙方的权利和义务

- 1、依法享有生产经营自主权、产品处路权和产品收益权。
- 2、维持土地的农业用途，不得用于非农建设，但不包括生产用房及水池、苗圃等。
- 3、按合同规定的用途使用土地，不准荒芜，不搞破坏性、掠夺性经营。不得违反有关土地管理的其他规定。依法保护合理利用土地，不得损坏农田水利设施，不得给土地造成永久性损害。
- 4、依法享受国家和当地政府提供的各种支农惠农政策补贴和服务。享有法律法规规定的其他权利和义务。
- 5、承租期间土地被依法征收、占用时，乙方应服从，但有权获得相应的青苗补偿费和投入建设的地面附着物补偿费。
- 6、在承租期内乙方可以转租，合同性质条款内容不变。乙方必须按有关规定办理转租手续，转租的第三方必须完全承担本合同所有条款内容，不得对抗本合同，并进行合同变更。承(转)租到期时，及时向甲方交还承(转)租的土地或者协商继续租赁。
- 7、按时向甲方交付承租金和按国家有关政策、法规缴纳各项税金。租赁期内发生的债权债务，均由乙方承担。

## 七、合同的变更和解除及纠纷的解决办法

- 1、本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意变更或者解除。经甲乙双方协商一致签订书面协议方可变更或解除本合同。
- 2、本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本

合

同可以变更或解除，双方互不承担责任。

3、本合同履行期间，如遇国家建设征用该土地，本土地租赁合同自行解除。双方当事人就变更或者解除租赁合同达成书面协议的，应报古市镇人民政府备案。因土地租赁经营发生纠纷，双方当事人可以通过协商解决，也可以申请镇人民政府调解解决，调解不成的，可以直接向松阳县人民法院起诉。

## 八、违约责任

1、因变更或解除本合同使一方遭受损失的，除依法可免除责任外，应由责任方负责赔偿。

2、乙方不按期交纳承租金，每天按所欠承租金的0、5向甲方支付滞纳金。超过30天的，甲方可书面通知乙方解除合同。

3、甲方非法干预乙方生产经营活动，给乙方造成损失的，应予以赔偿。

4、乙方不按合同约定使用土地，改变土地用途、破坏水利等基本设施或给土地造成永久性损害的，甲方有权解除合同，并由乙方向甲方支付赔偿金。如一方违约，应向对方支付违约金伍万元。如租赁方违反合同约定或违法使用土地，出租方一经发现可单方终止合同，收回承租土地并不退还租赁方的租赁费。

## 九、其他约定

1、本合同订立后，乙方对土地进行再转租，需经得甲方书面同意。

2、合同期满后，若甲方继续出租该土地的，乙方在同等条件下有优先承租权；若不继续承租的，乙方对土地进行重要(大)投入提高地力的，及在当时为生产经营需要而设立的相关设施及地上附着，能拆除而不影响承租土地生产的，由双方协商采取作价补偿或恢复原状等方法进行处理；如果拆除会降低或破坏承租土地生产的，不得拆除，通过协商折价给予乙方适当经济补偿。

十、本合同自双方签字盖章后生效。本合同未尽事宜，双方经协商一致后可订立补充协议，与本合同具有同等法律效力。

十一、本合同一式四份，甲乙双方各执一份，鉴证机关备案各一份。

出租方(章)

承租方(章)

法定代表人(签字)：

法定代表人(签字)：

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

签订地点：

会议室

鉴证机关：(章)

鉴证日期：