

最新做事不细心检讨书(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

鱼塘承包合同篇一

甲方： 乙方：为了积极相应国家号召，大力发展农村经济增加农民收入，建设社会主义新农村，挖掘我村部分闲置荒地，发挥其最大潜能，充分带动农村的生产积极性。经三分之二以上村民代表同意，经乡（镇）人民政府批准，甲乙双方充分协商特订立本合同。

一、甲方将坐落在本村

荒地承包给乙方，四至为南至；北至 ；东至；西至；共计亩。

二、承包费用为： 元年每亩，合计

元，（大写 ）。甲方将所有土地承包手续办理完毕并将承包地交付承包人后，乙方一次付清。

三、承包期限为年（起算时间为甲方将承包地交付乙方的时间）。

四、乙方承包荒地后应积极治理在荒地上种植，养殖，加工业或搞多种经营，经有关部门批准可以从事非农业生产，利用承包范围内的林木、粘土、沙石等矿产资源、或建造固定设施。

五、甲方应积极协调村民之间的其他事宜，在业务上给予大力帮助，乙方有权获得国家用于发展农村经济的各项优惠政策。其他未尽事宜及国家政策变化需做调整的由双方协商解决。

六、乙方享有承包土地的使用、收益和土地承包经营流转的权利，有权自主组织生产经营，甲方不得干预。甲方不得要求乙方支付承包费以外的任何费用。

七、承包土地被依法征用、占用的，地上建筑物、种植物、养殖物、剩余土地承包期的土地补偿以及投入补偿全部归乙方所有。

八、乙方承包土地可采取转包、出租、互换等方式流转，流转的收益由乙方享有，土地流转的期限不得超过承包期的剩余期限。

一、本合同由甲乙双方签字盖章后生效，合同共份（另附附件

一、村民代表同意确认签字表 份），甲乙双方各

份。甲方（签字）：

乙方（签字）：_____年____月____日

鱼塘承包合同篇二

乙方：

一、承包费及年限：承包期xx年，xx元/年，合计人民币xx元整。

二、付款方式：不论何人承包，共计人民币xx整，双方协商

一次性付清，交于本村集体统一使用。

三、双方权利和义务：乙方在承包期间对该塘进行统一管理，任何人不得在塘里捕鱼或者从事其它捕捞活动。

四、乙方在承包期满后，不论采取什么捕捞手法进行捕捞均可，但不能将塘里的水抽干，应考虑到村民用水问题。

五、由于塘旁有企业生产，一旦生产污水流入池塘，厂家会给相应的补偿，但所交此款应归徐洼村集体所有，乙方无权收取。

六、乙方承包期满后，在同等条件下，可享有充分的优先承包权。

七、本协议一式三份，双方及村委会各执一份，签字生效。

甲方签字：

乙方签字：

村委会签字：

日期□20xx年xx月xx日

鱼塘承包合同篇三

为了充分利用水利资源，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，根据中央(83)、(84)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将坐落在_____鱼塘(河道、水库、湖面)_____亩,承包给乙方养鱼,鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方,乙方只有管理使用权和合同规定的受益权,但不准出卖、出租或转让;在承包期内,乙方如去世,其家庭成员享有承包继承权。

第二条承包期限

承包期限为____年,自____年____月____日起,至____年____月____日止。

第三条乙方上交甲方提成的办法及时间

在承包期内,乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)_____公斤(或_____元),其中:____年上交_____公斤(_____元),____年上交_____鱼占____%,____鱼占____%……。

上交时间均为每年____月____日左右(时间不超过前后十天),甲方收到乙方上交的鲜鱼(或承包款)后,即出具收鱼(款)凭证。

第四条甲方的权利义务

2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资,甲方应合理分配给乙方。

3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。

如发生偷、毒、炸鱼等情况,甲方应积极协助乙方处理。

4. 养鱼与农业用水发生矛盾时,甲方必须保证乙方用水最低位线不低于米。

5. 乙方需要排水或抽水时,甲方应及时提供抽水机给乙方使用。

6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。

2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。

3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

4. 乙方在每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。

5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到_____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。

乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款_____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条甲方有违约责任

1. 甲方如不按合同规定向乙方提供养护鱼用房屋、工具，付

违约金_____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的_____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的_倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的_____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如有用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的_____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于_____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付一元的违约金。

第八条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第九条其他

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。

如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。

本合同中如有未尽事宜，须经甲乙双方共同协商，作出补充规定。

补充规定与本合同具有同等法律效力。

合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)……各存一份。

甲方：(公章)_____

代表人：(盖章)_____

乙方：(盖章)_____

_____年_____月_____日订

现住址：_____

身份证号码：_____

鱼塘承包合同篇四

以下简称甲方：_____

以下简称乙方：_____

为了充分利用水利资料，发展渔业生产，为城乡人民群众提供更多的商品鱼，增加集体和个人收入，经甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条承包地点和面积

甲方将座落在____亩，每亩以____元承包给乙方养鱼，鱼塘的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让。

第二条承包期限

承包期限为__年，自__年__月__日起，至__年__月__日止。

第三条甲方的权利义务

- 1、甲方应将养护鱼用的房屋__间提供给乙方使用。
- 2、甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
- 3、乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
- 4、甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第四条乙方的权利义务

- 1、除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
- 2、乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘的费用，均由乙方自理。
- 3、乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
- 4、乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
- 5、承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。

6、乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

7、合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第五条甲方的违约责任

1、甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，乙方可提出解除合同。

2、甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的__%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的__倍向乙方偿付违约金。

3、甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第六条乙方的违约责任

1、乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的__%，向甲方偿付违约金。

2、乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的__%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

第七条不可抗力

如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘崩溃、干涸，经证实后，甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

第八条其它_____。

本合同自承包开始之日起生效，甲乙双方均不得随意修改或解除合同。如甲方代表人发生变更，不得变更本合同。本合同中如有未尽事宜，经甲乙双方共同协商，作出补充规定。补充规定与本合同具有同等法律效力。合同期满，甲乙双方如愿意继续承包，应重新签订合同。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式__份，交乡、村(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)各存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

鱼塘承包合同篇五

身份证号码：

乙方：

身份证号码：

甲方现将长命湖水产养殖基地承包给乙方经营养鱼，商定如下：

一、转租鱼塘土地面积144.57亩。

二、租赁时间：从公元20__年1月1日起至20__年12月30日止，为期7年。

三、承包租金：每年租金为人民币壹拾柒万元整小写□□y□170000.00元）。

四、付款方式：每年1月1日一次性付清当年租金，押金伍万元（50000.00元），押金5万元抵20__年的鱼塘租金。剩下的12万于20__年1月1日前交清20__年的租金。

五、乙方应准时交租，如超过1月5日未付清租金，甲方有权收回鱼塘，并且押金不退。

六、在承包期间，乙方负责维护甲方的建筑物，如遇国家征收，乙方必须无条件服从，国家补偿金建筑物补偿款甲乙双方各得一半，鱼塘青苗费甲乙双方各得一半。

七、此协议一式二份，甲、乙双方各执一份。同具法律效力。本合同双方签字之日生效。

鱼塘承包合同篇六

法定代表人：

地址：

联系人： 联系电话：

乙方：

法定代表人：

地址：

联系人： 联系电话：

为了完善甲方食堂管理，提高职工膳食标准，为甲方员工营造一个温馨、卫生、整洁的就餐环境，甲方同意将职工食堂包由乙方经营、管理。为明确双方的权利和义务，甲乙双方在平等互利的基础上，经友好协商，特订立本合同。

一、 承包方式

二、 承包内容及经营范围

乙方承包经营甲方职工食堂，负责供应甲方职工早、午两餐。乙方必须确保上述就餐正常供应。同时，在甲方有特定需求的情况下，根据甲方指令提供接待餐业务。

三、承包期限：自 年 月 日起至 年 月 日止，承包期为：年。期满后，如甲方须继续对外发包，在同等条件下，乙方有优先权。

四、场地使用及费用承担

1、甲方承包给乙方经营的食堂位于办公楼七楼(建筑

面积 平方米)。甲方无偿向乙方提供食堂经营管理所必要的设施、场地和器物。甲方负责将基础设施及厨房用品配齐，交付乙方使用。上述物品经清点(按清单双方签名)后，交乙方使用，承包期满后，乙方应将上述物品交还甲方，如有遗失，损坏，乙方负责赔偿(自然损耗除外)。

2、食堂经营管理中的各种经费的负担划分为：

承包期内，食堂内的用具维修发生的一切费用，由方自行承担。承包区内的设施维修、整改费用由甲方承担。

食堂设施费、食堂备用品费、水、电和燃气费，由甲方负担。

食堂经营所产生的劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生、交通费、电话费(限于长途电话)和营业费，由乙方负担。

五、膳食供应及有关服务

1、甲方员工为刷卡就餐。膳食供应时间：早餐：7：30—9：00；午餐：11：20—13：00；甲方可根据工作需要要求乙方变更就餐时间，乙方应于积极配合，并须准时开餐，做到饭热菜香。

2、早餐膳食标准： 午餐膳食标准： 。乙方以周为单位确定食谱。乙方应提前一周列出下周食谱，并报请甲方相关部门审核同意。

六、卫生管理和环境、设施保护

1、承包期内，乙方应搞好承包区内的环境卫生工作，噪声、污水、烟尘排放应符合相应国家标准。认真搞好厨房和食堂的清洁卫生，食堂内外必须保持卫生整洁。每餐供应结束后要将食堂的地面、桌椅、工作台打扫、清理干净，并把用具摆放有序，每周进行一次食堂的清洁卫生大扫除。

2、垃圾污物应按指定地点放路，不得随意舍弃。

3、应按有关规定自觉接受卫生管理部门对辖区内工作检查、监督。

4、厨房用品具应严格实行一洗、二过、三消毒的规程。

5、不得使用任何变质或受污染的食物。

6、乙方所有工作人员上岗前必须通过劳动部门指定医院(或防疫站)的体检，并领取饮食行业健康证。

7、乙方在实际操作中若违反上述规定，所导致的后果由乙方全部承担。

8、甲方有权对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务进行监督，对不符合甲方要求的，甲方有权要求乙方进行整改。

9、乙方应妥善管理各类设备设施。因乙方责任造成有关设施损坏时，乙方负责赔偿损失。

七、制度的建立

1、承包期内，乙方应建立健全各项规章制度及有关岗位责任制和操作规程，并严格按照制度和操作规程工作。这些制度主要包括：放火、防毒、防盗、卫生管理、物流采购和供应等方面。食堂全天均应有员工值班。

2、乙方应切实做好防火、防盗及饭菜食品的卫生安全

工作，若发生责任事故，后果由乙方承担全部责任。甲方有权进行监督和检查。

八、结算方式

九、违约责任

1、乙方在承包期内与外界发生的一切债权、债务等纠纷均与甲方无关。

2、除不可抗力事件外或由于甲方原因造成乙方未能按合同要求供应膳食，乙方不得以任何理由不及时或不充足供应职工膳食。

3、甲、乙双方对应付对方的有关费用，补助等，应按合同规定要求按时计付，愈期未付的每天加罚1%滞纳金，逾期最多不得超过十天，超过十天视作违约，违约方应向对方赔偿一切损失。

4、甲方或乙方违反本合同或单方面无正当理由终止本合同者，应向对方赔偿一切损失。

5、未经甲方书面同意，乙方在承包经营期间不得转包、分包或以变相转包、分包第三人。否则，甲方有权终止合同，由此造成的损害由乙方承担。

十、争议解决

甲乙双方因执行本合同发生争议时，双方应协商解决，协商不成时，提交有管辖权的法院。

十一、附则

本合同未尽事宜，双方可通过补充协议明确，补充协议经双方签字盖章后作为本协议的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

本协议自双方签订之日起生效，一式四份，双方各持两份。
《甲方关于食堂管理的规定或相关制度》作为本协议附件与本协议具同等效力。

甲方：中国电信集团北方电信有限

公司黑龙江省分公司

签约代表人：

签约时间：

乙方： 签约代表人： 签约时间：

发包方： _____ 村民委员会(以下简称甲方)

承包方： _____(以下简称乙方)

为了改变传统陈旧的农业耕作形式促进农村经济的发展，甲方将集体所有的鱼塘承包给乙方，用于养殖业。根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国合同法》及相关法律、法规和政策规定，甲乙双方本着平等、自愿、有偿的原则，签订本合同，共同信守。

一、土地的面积、位置

甲方经村民会议同意并报乡人民政府批准，将位于_____乡_____村面积_____亩(具体面积、位置以合同附图为准)

承包给乙方。

二、土地用途及承包形式

1. 用途为：养殖，但乙方可以适时以合理的方式调整和优化。
2. 承包形式：个人承包经营。

三、土地的承包经营期限

该地承包经营期限为____年，自____年____月____日至____年____月____日止。

四、地上物的处置和设施设备配套提供：(水、电、路)

为用于乙方养殖业甲方许可乙方无偿使用下列资源和设备：

五、承包金及交付方式

1. 承包金每年共计人民币_____元。
2. 每年____月____日前，乙方向甲方全额交纳本年度的承包金，由甲方出具合法收据。

六、甲乙双方的权利和义务

(一) 甲方的权利和义务

1. 开发利用进行监督，保证按照合同约定的用途合理利用。
2. 按照合同约定收取承包金；在合同有效期内，甲方不得提高

承包金。

3. 保障乙方自主经营，不侵犯乙方的合法权益。
4. 协助乙方进行农业高新技术的开发、宣传、褒奖、应用。
5. 按照合同约定，保证水、电畅通，并无偿提供通往承包地的道路。
6. 按本村村民用电价格收取乙方电费。
7. 为乙方提供自来水，并给予乙方以甲方村民的同等待遇。
8. 在合同履行期内，甲方不得重复发包该地块，并履行相关表决和报批手续保证承包合同的合法、有效性。

(二) 乙方的权利和义务

1. 按照合同约定的用途和期限，有权依法利用和经营所承包的鱼塘。
2. 享有承包鱼塘上的收益权和按照合同约定兴建、购置财产的所有权。
3. 享受国家规定的优惠政策。
4. 享有对公共设施的使用权。
5. 乙方可在承包的鱼塘上建设与约定用途有关的生产、生活设施。
6. 保护自然资源，搞好水土保持，合理利用土地。。
7. 根据需要自主决定转包或调整养殖结构或鱼塘用途。

8、遇政府拆迁、征收、征用、或其他政府政策影响享有补偿、赔偿的权利。

七、合同的转包

1. 在本合同有效期内，遵照自愿、互利的原则，可以将承包的鱼塘全部或部分转包给第三方。
2. 转包时要签订转包合同，不得擅自改变原来承包合同的内容。
3. 本合同转包后，甲方与乙方之间仍应按原承包合同的约定行使权利和承担义务；乙方与第三方按转包合同的约定行使权利和承担义务。

八、合同的变更和解除

1. 本合同一经签订，即具有法律约束力，任何单位和个人不得随意
2. 在合同履行期间，任何一方法定代表人或人员的变更，都不得因此而变更或解除本合同。
3. 本合同履行中，如因不可抗力致使本合同难以履行时，本合同可以变更或解除，双方互不承担责任。
4. 如甲方重复发包该地块或擅自断电、断水、断路，致使乙方无法经营时，乙方有权解除本合同，其违约责任由甲方承担。
5. 本合同期满，如继续承包，乙方享有优先权，双方应于本合同期满前半年签订未来承包合同，未定合同的相应顺延。

九、违约责任

1. 在合同履行期间，甲方违反本合同的约定，视为违约。违约方应按乙方土地利用的实际总投资额支付对方违约金，并赔偿对方因违约而造成的实际损失包括养殖业可得利益和为重新承包相类似的鱼塘需要多支付的承包费、和重新投资。

2. 本合同转包后，因甲方的原因致使转包合同不能履行，给转包后的承包方造成损失的，甲方应承担相应的责任。

十、本合同经甲乙双方签章后生效。本合同未尽事宜，可由双方约定后作为补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同一式_____份，甲乙双方各_____份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方： ， 简称甲方。

承包方： ： 简称乙方。

为搞活经济，充分提高资源的利用率，甲乙双方就承包鱼塘事项经协商一致，达成以下协议，共同遵守。

一、承包项目

甲方提供村属的王家沟鱼塘，由乙方承包。鱼塘范围：

二、承包期限：从20__年4月20日起至2034年4月19日止. 共贰拾年。

三、乙方支付承包费用事项

1. 第一年，即20__年由乙方一次性付给甲方叁仟元，甲方作为补偿费付给原承包人；第二年、第三年，鉴于处于建塘阶段，乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第四年即20__年起，乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

2. 付款时间：每年三月二十日作为付款时间。

四、特殊情况的处理

1. 承包期间，如甲方法人更换，不得影响此合同的有效性。合同期内，甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用，按下列意见处理：

(1) 承包期限(即贰拾年)内，乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得，土地赔偿费归甲方。

(2) 乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费，全部归乙方。

(3) 贰拾年承包期限满后，如国家征用，甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内，如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘，乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人，甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间，如遇纠纷，属土地使用权引起的，由甲方负责处理；属乙方经营等问题的，由乙方自行处理。

5. 承包期满后，如鱼塘继续承包，同等条件下优先考虑乙方。

五、违约责任

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金300元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿

违约金200元给甲方。

3. 如甲方违约推翻或单方面修改合同，由此造成乙方的损失，由甲方在乙方损失费用的基础上加百分之伍拾(50%)赔偿给乙方。

六、解决争议的办法

甲乙双方如在合同期限内发生争执，先协商解决。解决不了，可向有关仲裁委员会申请仲裁或向人民法院提出诉讼。

七、本合同一式叁份. 甲乙双方各执一份，村委留存一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

1、承包时间为壹拾年(即从20__年十二月二十五日起至20__年十二月二十四日止)。

2、承包费：1000元/年(大写：壹仟元整)，一年一付。

3、乙方负责全组村民的一切用水(村民不能以任何理由下塘捉鱼或钓鱼)。

4、如果国家征地时，堰塘的耕地补偿费属甲方，乙方所养植物或种植物的面积补偿费属乙方。

5、本协议一式叁份，甲乙双方各持一份，组上一份，双方签字生效，并具有法律效力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

发包方：_____ (以下简称甲方)

承包方：_____ (以下简称乙方)

第一条经营场所的位置及用途

甲方将位

于_____ 停车场管理承包给乙方，乙方保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条租赁期限

承包期限为_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。乙方每月末按期足额缴纳承包费后，方可进行经营。承包期限届满，在同等条件下乙方享有优先承包权，但乙方应于承包期届满日前90天向甲方提出，经甲方同意后，双方重新签订承包合同。

第三条承包费、保证金及支付方式

乙方按每月_____元作为管理承包费用支付给甲方

乙方应每月_____日前向甲方缴纳当月的承包费。

第四条甲方的权利与义务

(一)甲方有权对乙方的经营行为进行监督及管理，并依据甲方公司规定对乙方的经营行为进行考核；考核范围包括但不限于停车场卫生，服务态度等方面。如乙方未按甲方要求进行整改的，甲方有权对乙方进行处罚(包括但不限于处罚、提高乙方缴纳标准等)

(二)本协议以甲方与业主方委托代管合同为前提，若甲方与

业主方的委托代管合同终止，本协议自动终止，甲方不承担任何责任。

(三)承包期满，乙方不继续承包的，甲方有权收回该经营场所。乙方应在承包期满当日将承包的场所交还甲方，乙方按本合同约定返还该场所时，应经甲方验收认可。

第五条乙方的权利与义务

(一)乙方不得转租、转让、联合承包以及交换该经营场所。

(二)乙方应严格遵守甲方的各项安全规章制度，全面做好防火、防盗工作。因乙方的原因造成该经营场所及其附属设施损坏、灭失的，乙方应负责维修，恢复原状，费用由乙方承担。无法恢复原状或给甲方造成其他损失的，负责赔偿。

(三)乙方必须按照甲方规定的经营范围予以经营，不得有损害甲方形象的情况发生(如与业主争吵、监守自盗行为等)，若因此给甲方造成损失和坏影响的，由乙方承担全部法律责任。乙方必须全力配合甲方接受相关执法部门的各项检查工作，对检查提出的整改要求要及时进行整改。

(四)经营场所范围内的环境卫生由乙方负责，每天必须随时进行清扫并接受甲方监督与检查。如检查不合格，甲方有权责令乙方限期整改，如乙方拒不整改的，甲方有权提高乙方的缴纳费用。

(五)乙方工作人员必须按照甲方的规定着统一制服，举止文明，热情大方。

(六)乙方应完善消防设施，树立防火意识，严禁私自乱搭电线，严防大小火灾事故的发生。若存在重大火灾隐患，甲方有权收回该经营场所;若因乙方原因导致火灾的，乙方应承担一切法律责任。

(七)乙方应对停车场的安全、秩序负责，引导车辆停放，并积极配合业主单位工作。

(八)停车场相关小型设施的'维修、购置车牌等物品、停车场的纠纷处理等情况所产生的费用都包含在费用之内，由乙方承担。

第六条合同的变更和解除

(一)甲乙双方如有特殊情况需提前变更和解除合同，必须提前两个月通知对方，待双方同意后，方可变更和解除合同。

3、从事超范围经营引起的业主投诉及违法犯罪活动的；

4、不服从甲方日常管理，对甲方提出的各项合理建议和要求，乙方拖延或拒不执行的。

1、甲、乙双方协商一致，书面变更或解除本合同。

2、在承包期间，乙方承包的经营场所被征收、征用或被拆迁的。

3、政府、行业主管部门、集团公司要求停车场功能布局调整及甲方建设需要调整的。

(四)本合同未尽事宜，甲乙双方另行签订补充协议。补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

第七条违约责任及赔偿

(一)承包期满，乙方应如期交还该经营场所。如乙方未经甲方同意逾期交还，每逾期一天，甲方有权要求乙方按月承包费的4%支付违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿经济损失。

(二)若甲方擅自、无故中止本合同，除退还给乙方实际未履行期限内的承包费外，还需支付给乙方年承包费总额10%的违约金;若乙方擅自、无故中止本合同，甲方有权不退还承包费，乙方还需支付给甲方年承包费总额10%的违约金，违约金不足以弥补经济损失的，还应赔偿对方的经济损失。

(三)乙方违反第五条规定的，除付清所欠款项外，还需支付给甲方年承包费总额1%的违约金。

第八条 免责条款

(一)因不可抗力或国家政策的原因，需要拆除或改造已承包的经营场所而致使本合同不能继续履行或造成损失的，甲、乙双方均不承担责任。

(二)国家政策对停车场功能布局调整及对集团公司所属停车场做出的任何调整方案，致使本合同不能履行的情况，甲、乙双方均不承担责任。

第九条 争议的解决

本合同在履行中如发生争议，双方应友好协商解决;协商不成时，任何一方均可以向_____人民法院起诉。

第十条

本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，经甲乙双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

鱼塘承包合同篇七

第一条 乙方承包鱼塘的土名：_____，鱼塘面积：_____亩_____分_____厘。

第二条 承包期限_____年____月，即从_____年____月____日至_____年____月____日止。

第三条 承包金额和缴交方法：鱼塘承包总金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。鱼塘每年承包金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，每年的承包金应于当年____月____日前一次性缴交完毕。

第四条 在承包期内，乙方所承包的鱼塘需要用电必须服从电管站的管理，并按照甲方指定地方装上电表和漏电开关，才能用电，一切费用由_____方负责。电费由乙方负责。

第五条 甲方提供鱼塘给乙方承包经营，乙方必须按规定养殖水产物，不允许随意改变其使用用途和破坏鱼塘，期满后按原貌交还给甲方(包括塘基修复)。乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。

第六条 在承包期内，乙方经甲方同意需在塘基建设建筑物或种植农作物，期满后应拆除搬迁或停止耕作，若新承包者愿意受让，可继续保留，但绝不允许前者保留使用，否则甲方有权雇请民工强制拆除，所需一切费用，仍要乙方支付。

第七条 在承包期内，因国家建设或者乡镇需要征用土地时，甲乙双方应无条件服从，本合同同时解除。征地单位按征用土地的有关规定予以补偿，有关青苗补偿费归乙方，土地补偿费和其他补偿费归甲方。

第八条 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。甲方有权督促乙方完成合

同规定的义务。

3. 乙方利用承包鱼塘进行非法活动，损害公共利益的；
4. 乙方拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天的；
5. 法律、法规规定其他有关解除合同的情形。

第九条 风险责任：乙方在承包期间所发生的一切生产经营费用(包括安全事故、保险金的购买和一切事故及灾害造成的损失)，债权和债务均由乙方负责。有关农业税、水产税、特产税均由_____方负责，与_____方无关。承包款仍按承包合同规定缴交，但由于遭遇不可抗力的特大自然灾害造成乙方不能继续履行合同，乙方应及时将不可抗力的事故以书面通知甲方，由甲乙双方协商解决。

第十条 本合同实行抵押承包的原则，在签订合同时，乙方必须在_____天内按鱼塘承包款总额_____ %作为承包押金给甲方，即押金金额为_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分，作为履约的保证。承包合同期满，若乙方能履行合同，则甲方应退还抵押金给乙方。

第十一条 违约责任：

1. 甲方未经乙方同意提前解除合同，视为违约，甲方应双倍返还乙方承包押金_____万_____仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。
2. 乙方若中途退包，提前解除合同，视为违约，甲方将没收乙方缴交的承包押金_____万仟_____佰_____拾_____元_____角_____分。
3. 乙方逾期缴交承包款，须向甲方支付违约金，每逾期_____

日，按拖欠承包款总额每日_____ %计付违约金，若拖欠承包款(包括部分拖欠)达_____天，甲方有权解除合同，没收乙方缴交的承包押金，并无偿收回发包的鱼塘。

第十二条 纠纷的处理办法：_____。

第十三条 本合同经甲、乙双方签字或盖章并经_____鉴证后生效。本合同一式四份，甲、乙双方各执一份，会计入帐一份，合同鉴证机关一份。

3)□(8

4)一号文件精神，经村民大会充分讨论和甲乙双方认真协商，特订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条 承包地点和面积 甲方将座落在____鱼塘(河道、水库、湖面)____亩，承包给乙方养鱼，鱼塘(河道、水库、湖面)的所有权归甲方，乙方只有管理使用权和合同规定的受益权，但不准出卖、出租或转让，在承包期内，乙方如去世，其家庭成员享有承包继承权。

第二条 承包期限 承包期限为_____年，自_____年____月____日起，至_____年____月____日止。

第三条 乙方上交甲方提成的办法及时间 在承包期内，乙方共上交甲方鲜鱼(或承包款)____公斤(或____元)，其中：一九____年上交____公斤(____元)，一九____年上交____公斤(____元)在上交甲方的鲜鱼中，____鱼占____%，____鱼占____%，____鱼占____%。上交时间均为每年____月____日左右(时间不超过前后十天)，甲方收到乙方上产的鲜鱼(或承包款)后，即出具收鱼(款)凭证。

第四条 甲方的权利义务

1. 甲方应将养护鱼用的房屋____间(如果有)和下列工具提供给乙方使用：_____。
2. 上级主管部门如有扶持渔业生产的贷款、现金或物资，甲方应合理分配给乙方。
3. 甲方应对社员群众进行保护渔业生产的教育。如发生偷、毒、炸鱼等情况，甲方应积极协助乙方处理。
4. 养鱼与农业用水发生矛盾时，甲方必须保证乙方用水最低水位线不低于_____米。
5. 乙方需要排水或抽水时，甲方应及时提供抽水机给乙方使用。
6. 甲方有权督促乙方完成合同规定的义务。

第五条 乙方的权利义务

1. 除了不可抗力的情况发生外，乙方必须在合同规定的时间内完成合同规定的义务，完成国家派购商品鱼的任务(如果有)。
2. 乙方养鱼、新放鱼苗、看管鱼塘(或河道、水库、湖面)的费用，均由乙方自理。
3. 乙方在捕捞鱼时，严禁使用电鱼、毒鱼、炸鱼等危险办法。
4. 乙方每年捕捞鱼后，应优先完成承包任务。
5. 承包期届满，乙方应及时交还甲方提供乙方使用的养护鱼房屋和工具，如有损坏或丢失，乙方应负责修理或赔偿。
6. 承包期届满，鱼塘(或河道、水库、湖面)内不到____规格的小鱼、鱼苗，乙方应无偿交给甲方(或由甲方按双方协议价

格购买)。

7. 乙方有自主养鱼经营权，甲方不得干涉。乙方完成合同规定的义务后，超额部分全归乙方。

8. 乙方抓住偷鱼者送交甲方处理，按每人偷鱼一次罚款____元计算，罚款归乙方。

9. 合同期满后，甲方如再行发包，在同等条件下，乙方有优先承包权。

第六条 甲方的违约责任

1. 甲方如不按合同规定乙方提供养护鱼用房屋、工具，应偿付违约金____元给乙方，乙方并可提出解除合同。

2. 甲方如截留上级主管部门扶持渔业生产的贷款、现金或物资，截留贷款按其金额的____%向乙方偿付违约金；截留现金或物品，按其金额的____倍向乙方偿付违约金。

3. 甲方如无故不及时向乙方提供抽水机，应对所造成的损失负责。

第七条 乙方的违约责任

1. 乙方如不按合同规定的时间完成承包任务，每逾期一天，按所欠商品鱼的市场价格(或承包款的金额)的____%，向甲方偿付违约金。

2. 乙方如用电、毒、炸等危险办法捕捞鱼，应按总承包款(商品鱼按市场价格折价)的____%向甲方偿付违约金，甲方并可提出解除合同。

3. 合同期届满时，乙方如捕捞小于____规格的小鱼、鱼苗，应向甲方偿付____元的违约金。

第八条 不可抗力 如因人力不可抗拒的自然灾害(如水灾、旱灾等)造成鱼塘(河道、水库、湖面)崩溃、干涸,经证实后,甲方应据实减少或免除乙方的承包任务。

1. 甲方提供村属的黄泥窝鱼塘,由乙方承包。鱼塘范围:东从马家住地小河口原张老石老坝,西至张老石原承包界限为止;北从 村二组田坎下河埂,南至 村三组坎下河埂。(详见图纸)

;第_____年、第_____年,鉴于处于建塘阶段,乙方只付给甲方承包费每年伍佰元。从第_____年即_____年起,乙方每年向甲方交纳承包费贰仟伍佰元整。

1. 承包期间,如甲方法人更换,不得影响此合同的有效性。合同期内,甲方不得以任何理由单方推翻或修改合同。

2. 如国家征用,按下列意见处理:

(1)承包期限(即_____年)内,乙方扩建、改善鱼塘所有投资而获得的赔偿费归乙方所得,土地赔偿费归甲方。

(2)乙方投放的鱼苗以及乙方增建的经营设施(简易房屋、所种的树、花草、开出的停车场以及所修的路等)的赔偿费,全部归乙方。

(3)_____年承包期限满后,如国家征用,甲方可享受乙方所有投资赔偿金的百分之叁拾(30%)。土地赔偿金仍归甲方。

3. 承包期内,如乙方因重大特殊原因暂时或长期不能管理鱼塘,乙方有权委托直系亲属或按本合同条款转包他人,甲方不得阻止和干预。

4. 乙方承包期间,如遇纠纷,属土地使用权引起的,由甲方负责处理;属乙方经营等问题的,由乙方自行处理。

1. 本合同生效后，甲方应在一个星期内将鱼塘交付给乙方。不能按时交付，每天赔偿违约金 元给乙方，从乙方付给甲方的承包费中扣除。

2. 乙方在承包期限内，不能按时交纳承包费，逾期每天赔偿违约金 元给甲方。

(盖章) _____年____月____日

返