

草场土地确权方案 乡镇土地确权工作总结 (模板5篇)

方案可以帮助我们规划未来的发展方向，明确目标的具体内容和实现路径。方案的制定需要考虑各种因素，包括资源的利用、时间的安排以及风险的评估等，以确保问题能够得到有效解决。下面是小编精心整理的方案策划范文，欢迎阅读与收藏。

草场土地确权方案 乡镇土地确权工作总结篇一

我镇领导对农村土地确权发证工作一直给予高度重视。在工作开展之初，我镇利用广播、村务公开栏、现场咨询及入户等形式，广泛宣传开展土地承包经营权补证、换证及登记工作的重要性和必要性，做到家喻户晓、人人皆知，充分动员群众积极参与。

我镇结合实际，组织成立了农村土地承包经营权确权发证工作督导组，各部门按照职责分工，密切配合，共同做好农村土地承包经营权确权发证工作。各村也成立工作小组，由各村会计担任小组组长，全面配合土地确权发证工作的完成。

1. 台账登记：

土地确权发证工作量、难度都较大，要求工作人员在登记过程中必须细致负责并了解农户家庭人口、二轮承包土地情况，针对这一问题，我镇将登记工作明确到位，要求准确把握土地承包经营权登记的关键环节，着重查清承包地块的面积和空间位置，做到农户签字率达百分之百。

2. 电脑录入：

在台账登记工作结束之后，我镇将电脑录入工作分配至每位大学生村官、劳保所志愿者及其他精通电脑操作人员。由农经部门组织对录入人员进行业务培训，并对录入过程中容易出现的问题及注意事项提前给予说明。录入完毕之后，统一用a3纸打印，并交由各村会计进行核实修改，最终确保每户人口、土地信息准确无误。

3. 证书、合同签订发放：

我镇严格按照统一印制的合同书，由发包方、承包方依法签订农村土地家庭承包合同书，并及时将相关资料准确无误地录入电脑。证书打印由农经人员连同各村会计交替接班，做到人不离岗、机不停歇，并要求在打印过程中注意核对信息内容，对出现问题及时纠正。

我镇领导组织安排到个别村农户家中对其发放证书，要求对发放工作实行分工负责、划片包干、责任到人，确保了“一本不错、一户不漏”。

4. 资料归档：

对承包土地清查、清丈核实原始材料、二轮承包面积变动情况核实表、土地承包合同和证书等相关资料，要求各村会计按组别、序号分好，并由农经人员及时装订成册，专柜存放，专人管理，作为永久性档案，集中保管。

5. 妥善解决问题：

此次共对全镇约10000户农户进行土地确权发证，为切实做好农村土地承包经营权登记换发证工作，我镇对每位电脑信息录入人员给予200元补助，对171个工作小组给予每个小组500元补助，购买针式打印机6400元，打印费用共计7800元，平均每户成本达11元。

此次土地确权发证工作，通过重新调查每位农户的家庭人口、土地二轮承包承包情况，有效维护了农村稳定和农民利益，依法、规范、有偿推进了土地规模集中的标准，并进一步完善了农村二轮承包关系，赋予农民更加充分和有保障的土地承包经营权，推进了农村产权制度改革，促进了农村社会和谐发展。

湖阳镇位于当涂县东南面，东临石臼湖，西临运粮河，南与高淳县接壤，单镇独圩，全镇辖六个村，三个居委会，共38个村民小组，人口2.9万人，其中农业人口2.6万人，6700余户，耕地面积3.9万亩，分老圩、新圩、大白宕三大块。截止目前，有1个村基本完成摸底调查工作，其他5个村预计于7月30日前全部完成摸底调查工作。

（一）成立组织领导。镇成立由书记任组长、分管副镇长为副组长，农经、建设办等8个部门负责人和6个村党总支书记为组员的土地确权登记颁证工作领导小组，并结合我镇实际制定印发了具体可行的实施方案。6名党政领导带12名机关干部包村指导，并下设专门办公室具体业务指导。各村成立相应组织，村“两委”包村民组，村民组长带1-2名人员开展具体工作。期间，镇在召开有关工作会议时，要求各村汇报进度，协调矛盾，提出要求。

（二）突出思想发动。镇召开党政领导、包村干部、村“两委”人员参加的动员部署会，各村召开村“两委”和村民组长会议进行再发动。制作15条宣传标语，悬挂于重要路口和人员居住密集区，各村村委会在村务公开栏内张贴土地确权登记颁证相关资料宣传，印制“致广大农民朋友一封信”发到每家每户，利用镇村工作人员入户调查、农户来镇和村办事等时机，广泛宣传土地确权登记颁证工作的目的意义、方法步骤、政策规定，调动广大农户主动参与、全力配合的自觉性和积极性，消除推倒重来、重新分地等模糊认识。

（三）以村组为主。工作过程中，我们牢牢把握“县指导、

镇负责、村为主”原则，注重发挥村民组长作用。村民组长与相关人员走到每户家庭，按照“保证质量、确保进度”要求，力争将人口信息、土地信息摸全、查准。同时村组成立老党员、村民代表参加的“议事会”，收集遇到的困难问题，分析可能出现的不稳定因素，在不违反政策、规定前提下，实行一对一的矛盾化解。

（四）严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地承包经营权确权颁证阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

（一）全镇各村工作推进程度不均衡。有个别村积极性不高，导致工作推进缓慢。

（二）二轮承包合同面积与实际面积不一致的问题。解决的方法：确权登记颁证应严格执行农村土地承包法律政策规定，对测绘多出的土地，按照同增同减的原则确权到户。

（三）原“两田制”的4个村的农户集体流转给村组的土地，四至不明确的问题。解决的方法：对流转的土地四至不清的，可采取确地确股，暂不确定承包地的四至，待摸底完成后村委会将这部分土地面积统计上报县确权办，由县向上级部门请示后再统一口径。

（四）在自家承包地建房的问题。解决的方法：自行在承包地上进行建房或建设其他实施的，已改变了原承包地的农业用途和现状，应不予确权登记。

（五）承包人已去世其子女要求分户分地确权的问题。解决的方法：1、先由承包户出示“关于××户要求土地承包经营权分户的协议”，协议上要写明原承包地有多少、因什么原

因分户、分户后的面积各为多少以及四至，最后分户代表都要签字；2、协议报给村委会后，村委会对乡镇、村以及原承包户的二轮承包合同、经营权证书要收回并变更，变更后再填写摸底表。

（六）承包地被征用，农户没有“要钱要地”的问题。解决的方法：调查摸底时先按照原承包关系登记确权，在“备注栏”内说明。

（七）委托别人申请签字的问题。我镇在外务工人员较多，摸底、申请时少数农户不能到场而只能委托亲属等代为指界签字，可能事后对认定结果有争议。解决的方法：坚持“群众协商、干部协调、部门协作”，分别做好工作组村干部与承包户电话联系、现场指界、公示后无异议确认三个时段的在场人公证记录。

（八）农村外出务工人员较多，给家庭人口信息的（身份证、户口本）收集工作带来很大困难。

（一）督促工作进度慢的村克服困难，加快“确权摸底表”和“确权申请书”进度，确保在测绘公司到来之前完成。

（二）做好摸底数据的汇总以及人口信息的收集，确保质量。

（三）继续收集和梳理各村遇到的问题和难题，向上级部门请示，统一答复口径。

（四）做好测绘公司入驻乡镇前的准备工作。

高山镇地处荣县东南路，镇辖22个村、224个村民小组，幅员面积69.73平方公里。第二轮土地承包面积30340亩，国土二调面积54534亩，本次确权登记面积59739.51亩，其中田29544.33亩，土30195.18亩测绘地块数131483块。全镇农业户数9267户，现已签字9144户，签字率98.67%，尚未签

字123户（其中：担心面积过大重新增加农税负担未签字的71户，土地互换产生矛盾纠纷未签字的9户，整户外出无法联系未签字的31户，其他情况未签字的12户）。截止目前，全镇的外业航拍、外业调绘、内业处理、成果公示、数据入库已全面完成，已于20xx年7月24日通过县级验收合格。现已全面进入土地确权颁证工作阶段。

2.1部署到位。在县委县政府的领导下，县农牧业局会同相关部门对我镇确权工作进行专门指导。我镇成立了以镇长李兵同志任组长，相关镇领导为副组长，各部门负责人为成员的农村土地确权登记工作领导小组，并下设办公室，从成员单位抽调8名业务精干人员，具体负责组织协调、检查指导等日常工作。及时制定了《20xx年高山镇农村土地承包经营权确权登记工作方案》，进一步细化了工作程序和措施，制定了推进时间表，对全镇的农村土地确权登记工作进行了详细安排部署，确保了我镇确权登记工作的有序推进。

2.2宣传到位。一是在全县召开动员部署会后，我镇又分别召开镇、村、组三级土地确权登记工作启动会、业务培训会、政策宣讲会等，对参与工作的人员进行了专门培训。二是通过印发宣传单、在各村组显著位置悬挂宣传标语，对农户进行广泛宣传，做到家喻户晓、人人皆知。三是广泛动员群众积极参与，营造全民参与的良好氛围，对工作中遇到的问题进行收集、分类、汇总，再与县农牧业局共同讨论，形成统一意见后下发到村组，再对各村组干部进行集中培训。四是积极做好宣传解释工作，我镇确定农业中心一名熟悉农村政策的工作人员负责答疑解惑，统一政策解释口径，有效做到小事不出村、大事不出镇。我镇在宣传、培训覆盖面、农户知晓率做到了三个100%，印发各类宣传单、明白纸1.1万张，悬挂、张贴宣传标语260个。

2.3责任到位。全面落实领导责任制，通过落实“一把手”负总责、分管领导具体抓、各成员单位负责人跟踪抓的工作机制，明确领导小组及办公室各成员单位责任分工。同时由镇

党委、政府与辖区22个村、各村与224个村民小组层层签订《20xx年高山镇农村土地承包经营权确权登记颁证工作目标责任书》，将该项工作纳入镇、村、组干部绩效考核内容，做到责任到位、目标明确。

2.4人员到位。为加快推进确权工作，我镇从政府各部门、各单位、村组抽调366名熟悉业务的人员组成专项工作组，并包片到各村组，具体负责土地承包相关原始档案资料的清查整理，农村集体土地情况和农户家庭承包状况的核实，并对土地承包信息进行收集、归纳、整理、核对等工作；同时县农牧业局针对我镇地形地貌特点和农经人员缺乏等问题，从局机关抽调12人分成4个工作小组与作业公司派出驻扎我镇的38名外业测绘人员和镇、村、组干部一道，实行分片包干，开展督促指导检查工作，确保了外业工作的高效完成。

2.5经费到位。农村土地确权登记工作量大、涉及面广、情况复杂，所需工作人员多，耗资耗时巨大。为确保工作有序推进，县农牧业局与我镇反复调研、测算，县委县政府高度重视，在财政比较困难的情况下，将确权登记颁证试点工作所需经费纳入财政预算，并一次性划拨200万元先期保障经费，主要用于派驻人员固定车辆及宣传培训、材料印发、车辆燃油等开支，确保了我镇确权登记颁证工作的正常经费开支和工作的有序开展。

3.1严把资料准备关。试点工作初期，我镇积极联系国土、派出所等部门取得“二调”、户籍信息等有关资料，对试点村农户承包土地现状、原承包面积及人口户籍等信息进行详细整理，对土地、人口信息进行登记造册，作为工作开展的基础性资料。

3.2严把入户核实关。依据农户户籍和二轮承包数据信息，走村入户进行逐户、逐人登记，逐项、逐地块核实，并由村委、村民、调查人员三方现场签字确认，切实做到村不漏户、户不漏人、人不漏地块。

3.3 严把外业测量关。对存在的土地互换、户与户地界纠纷等问题，充分尊重民权民意、发挥民智民力，组织清查实测，及早化解潜在的矛盾纠纷。

3.4 严把内业处理关。依据入户核实和外业测量数据，以国土“二调”图为基础，将外业测量过程中经三方确认形成的村址边界、地块边界按地块走向进行图形处理，最后形成完整的村级地籍图，并由农户户主按手印确认，保证了承包者的合法权益。

3.5 严把审核公示关。为确保工作质量，建立严格的填报、初审、复审、确认工作流程，对有关数据资料，完成一批，审核一批，确保不发生因错审、漏审引起的问题。农户对承包地块进行权属确认后，在所在村区域进行7天公示，对存在异议及时复查，确保登记质量。

3.6 严把调处维稳关。切实发挥村民议事会的作用，严格按照“保持稳定、尊重历史、照顾现实、分类处置”的原则，坚持群策群力，依法妥善解决问题357个，化解矛盾纠纷348起，维护了农村社会稳定，确保了试点工作顺利推进。

4.1 以群众认可为标准。农村土地确权登记颁证工作是一项惠民工程，直接关系到农民群众的切身利益。试点工作的质量和进度，群众心中最有数，最有发言权，我镇在确权登记工作过程中坚决贯彻群众认可的标准，确权结果赢得了群众认可。

4.2 以严格程序为标准。我镇积极处理“赶进度”和“上质量”的关系，坚决防止简化工作程序、减少工作环节的现象发生，该向群众通报做了及时通报，需要公示的及时进行了张榜公示，确保了工作进程公开透明、阳光操作。

4.3 以过程无误为标准。我镇严格落实民主决策，对确权登记过程中遇到的问题，按照“有政策依据政策，无政策村民议决”的原则妥善处理，确保了确权登记工作不出现偏差。同

时严格技术操作，选取有资质的专业技术公司进行科学勘测、精确编绘，确保了测绘结果真实、准确、无误。

5.1领导高度重视，确权登记效率高。我镇成立了工作专班，由镇政府主要领导亲自挂帅，亲自部署，并将该项工作纳入党委政府重要议事日程。同时认真落实登记员、指导员、业务指导员“三员”及经费，确保了工作有人抓、有人管、有人干。

5.2群众广泛知晓，确权登记参与率高。通过镇、村、组三级层层召开启动会、业务培训会、政策宣讲会等会议，在各村组显著位置张贴、悬挂标语，发放宣传资料到户，公布联系电话，确定专人接受群众咨询，负责政策解释和答疑解惑，做到家喻户晓，全民参与。

5.3现场指界准确，确权登记认可率高。由各村组选派熟悉业务和当地情况的人员作为指界员，坚持每块土地都要“走到、看到、量到、问到”的原则，在群众的监督下亲自指认，通过实地指界、多人会诊进行详细确认，做到地块名称及四至界址清楚明确。

5.4及时调处纠纷，确权登记签字率高。针对工作中出现的矛盾纠纷，纠纷调解组随即介入，做到及时化解，同时采取“先处理涉及面广，再处理其他个体纠纷”的原则。对群众普遍反映“面积过大、担心国家今后还会征收税费”的问题，我镇以村民小组为单位召开会议，统一做好政策解释工作，积极宣传中央“三农”惠农政策，鼓励群众采取租赁等方式流转土地承包经营权。通过政策解答，绝大部份农户签字确认（解答前未签字户1265户，解释后未签字户仅71户）。

为贯彻落实好全州农村土地承包经营权确权登记颁证试点工作会议精神，切实做好农村土地承包经营权确权登记颁证工作，县委、县政府高度重视，把确权登记颁证试点工作作为全县农业农村工作的一项重要内容，从组织领导、人员配备、

工作经费等各方面予以重点保障。在州农经局的指导帮助下，我县确定首车镇为农村土地确权颁证工作示范点，精心组织实施，各项工作取得了阶段性进展。现将工作开展情况总结如下。

1、强化组织领导。县委、县政府高度重视，成立了以分管副县长为组长的确权登记颁证工作领导小组，领导小组下设办公室，由农经局具体负责实施；制定了工作方案，具体明确了工作目标、基本原则、主要任务、实施步骤和工作要求。同时，根据工作需要，成立了综合协调组、维稳工作组、政策宣传组，并抽调素质高、责任心强、熟悉政策的人员参与试点工作，特别是明确要求入村工作组要吸收村民代表、熟悉村情的老干部参加，确保工作效果。

2、加大宣传力度。农村承包地确权登记颁证需要做大量的工作让老百姓了解、理解政策。为此，试点镇精心组织召开了由镇党委书记，分管副镇长，镇社会事务服务站站长，村主干参加的农村土地承包经营权确权登记动员暨培训大会，对该项工作进行了部署安排。通过采取发放致农民群众一封信、一本手册的方式进行广泛宣传。目前，该镇已发放《致广大农民群众一封信》1000余份、《政策宣传手册》1000余本。同时，还利用电视、广播、标语、展板、横幅等形式加大宣传力度。通过广泛宣传，试点镇充分调动了农民群众参与确权工作的主动性，为确权颁证试点工作奠定了群众基础。

3、注重流程规范。今年7月份以来，根据工作进展和实际需要，我县及时组织干部、工作人员分批次到首车镇对村组干部进行了政策和业务培训。通过组织培训和考试方式，参与工作的人员全部能够准确理解和正确把握政策界限，熟悉掌握具体操作规程。为确保规范操作，我县严格按照上级的要求，结合实际情况，制定了确权颁证工作流程，设制了农户土地承包经营权摸底表、村基本情况统计表、农村土地承包经营权登记问题统计表等表格，确保了登记规范、全面、详实。

4、确保阶段成效。目前，我县农村土地确权颁证试点已经完成了班子组建、业务培训、政策宣传、调查摸底四个阶段的工作，工作中做到了上级文件精神吃透到位，政策宣传普及到位，调查摸底户户到位，每阶段工作都稳扎稳打，确保成效。但是因为技术公司航拍图没有全面完成，导致后续工作进展缓慢。

1、积极性普遍不高，导致工作推进缓慢。一是乡镇积极性不高。当前农村土地承包经营纠纷较多，乡镇担心激化矛盾。二是少数农民抱着无所谓的态度消极对待。

2、工作任务繁重，经营纠纷化解难度大。一是确权登记颁证涉及到每家每户、每个地块，内容多，程序复杂。二是我县地貌复杂，地籍调查、面积实测等需要大量人力物力和时间。三是有不少承包地存在争议，有的争议时间久远、矛盾交织，证据缺失，化解难度大。四是农村青壮年劳动力多外出务工，把承包地周边农户聚齐并现场确权极为不易。五是分田到户时部分当事人已不在人世，子女对自己的田土界限不熟悉，导致确权颁证难度大。

3、资金需求量大，县财政无法满足工作开展正常需求。按农业部的规范要求，确权登记颁证所需资金较多。通过询价初步估计我县需要20xx余万元。我县是国家贫困县，基础薄弱，财力严重不足，影响了确权颁证工作的进度。

4、技术要求高，我县技术人员无法满足工作需要。确权登记工作的实地调查、现场勘测、影像绘图等环节技术规格很高，我县目前极度缺乏相关技术人才。一是由测绘公司制作影像工作底图；二是入户调查，把承包地基本信息导入土地承包信息系统，由农户确认；三是测定土地在整个地理系统中的绝对位置，并绘制成图，由农户确认；四是公示审核，核对修正；五是建立农村土地承包管理信息系统等都需要聘请有资质的专业技术队伍。

我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作任务艰巨，面临的问题和困难很多。通过当前的试点推进，我们积累了一定的经验，下一步，我们将主动作为，攻坚克难，严格按照省、州要求，紧扣时间节点，依法依规操作，确保我县农村土地承包经营权确权登记颁证工作在年全面完成。

草场土地确权方案 乡镇土地确权工作总结篇二

案情简介

2001年10月，张甲因建房需要，经尤甲介绍，与刘甲、李甲、李乙协商一致，使用位于某镇某村刘甲、李甲、李乙面积292.4平方米的小宗地，并与刘甲、李甲、李乙签订租地协议，协议中规定张甲长期使用其三人共同所有的小宗地，并约定张甲付给刘甲、李甲两人租用土地款4000元，协商张甲付李乙2500元。协商一致后，张甲随即付清租用土地使用费、刘甲、李甲、李乙交付土地给张甲。2002年春，张甲在租用的292.4平方米的土地上盖成砖混结构平房五间作为住房使用。2004年，张甲向村组申请后经乡镇人民政府审核后，县政府为张甲颁发了编号为(×)第×号集体土地使用证。这期间张甲办理土地使用证一事未向刘甲、李甲、李乙提及，也未征得他三人的同意。直至2017年张甲拆除旧房建新房时，刘甲、李甲、李乙出面予以阻止，由此几人发生纠纷后，才得知张甲已经办理了土地使用权证书。根据《中华人民共和国土地管理法》规定：“每宗地的土地确权都需要经过土地登记申请、地籍调查、核属审核、登记注册、颁发土地证书等土地登记程序才能得到最后的确认和确定。土地权属确定的原则有依法原则、充分考虑历史背景的原则、土地所有权的单向流动原则。”鉴于此，刘甲、李甲、李乙认为政府在给张甲办理土地使用证时未进行调查、核属审核这块地的真正所有人就给张甲办理了土地使用证。这违背了《中华人民共和国土地管理法》。同时，刘甲、李甲、李乙认为政府的确权行为损害了其合法权益，对确权行为不服，向县政府提出行政

复议。县政府对的行政复议行为作出了复议决定并发放了行政复议决定书，刘甲、李甲、李乙在收到行政复议决定书后，没有向法院提起行政诉讼而是转向了信访。至此案件的矛盾激化。

案件焦点

该县政府本着尊重历史，面对实际，有利于生产、生活，有利于安定团结的原则，依据《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国行政复议法》，认为他们的做法是合法、合理、符合法律程序，并且认定其对张甲颁发的土地使用证的确权行为予以维持。

张甲认为其已经与刘甲、李甲、李乙签订过长期使用协议并且付过协议款的，就有权利在使用期间对这宗地的处置和使用权，盖房、拆旧房改造以及办理土地使用证这一系列的行为都是合情合理合法的。而刘甲、李甲、李乙认为他们只是租给张甲长期使用，但是这宗地的所有权还是归他三人所有，张甲只有使用权没有处置权和隐瞒他三人而擅自办理土地使用权，这侵犯了他三人的合法权益。刘甲、李甲、李乙认为政府的在没有调查核实清楚之后就颁发土地使用证，并且对他三人的行政复议决定不满意。其三人在收到行政复议决定书后，没有向法院提起行政诉讼而是转向了信访，势必对该县政府带来一定的负面影响。

通过该案例我个人观点认为，张甲在与刘甲、李甲、李乙签订土地使用协议且约定支付使用费后长期使用，其实是默认了第三人张甲对该土地的占有使用权，默认了对土地使用权的转移，且在2002年张甲第一次盖房时候刘甲、李甲、李乙并未出面进行阻扰，却在张甲2017年盖房时出面阻挠进而产生纠纷。根据市场经济的发展进行推算，个人认为因为生产生活的需要以及新型农村建设化的改造，刘甲、李甲、李乙租赁给张甲长期使用的土地已经超越了其原有的使用价值，利益空间的加大凸显了人性的弱点，为利益而战，故而引发了

纠纷。刘甲、李甲、李乙对张甲建房行为进行阻挠，本意可能不是想将已经签订协议的土地予以收回，只是见利弃义，欲从中再次谋取利益。

张甲作为本案的利害关系人，虽然已与刘甲、李甲、李乙签订协议，但是在申请确权的时候是明知自己的行为有不妥之处而故意为之的，其行为存在故意隐瞒事实，其实，在办理土地使用证之前他应该征得其三人的意见，毕竟他们签订的只是长期使用协议，并非所有权就归他，他没有处置权，只能遵照协议长期使用，但是张甲本人出于私心隐瞒其他三人私自赵县政府办理土地确权证书，将这宗土地占为己有，这样的做法就不合乎常理，也不符合法律程序。其借助法律对其已经取得的利益进行合法化，故其隐瞒刘甲、李甲、李乙而获得土地的确认证书行为应认定为是不合法的。

县政府在为张甲颁布确认证书的行为是存在瑕疵的，他们没有严格按照土地确权的程序即对每宗地的土地确权都需要经过对土地登记申请、地籍调查、核属审核、登记注册、然后再颁发土地证书等土地登记程序后才能得到最后的确认和确定。而是直接给张甲颁发了土地使用证书，并没有通过调查、走访、核实。也没有按照土地权属确定的原则，没有依照法律原则、充分考虑历史背景的原则、土地所有权的单向流动原则。就确定张甲是这宗地的使用者和所有人，只是根据申请人的申请材料，对确权结果予以公示并且认定颁证行为有效的，这是不严谨的，县镇府应在充分调查取证的基础上，在核实土地真实来源的基础上进行确权，否则容易存在乱确认、错确认现象，进而引发一系列的矛盾纠纷，这样既不有利于群众的和谐相处也不利于政府的发展建设以及政府权威形象的树立。县政府应本着处处为民的思想，树立社会主义法治理念。本着公平正义的理念去处理村民土地的纠纷以及社会中存在的各种矛盾纠纷，使得村民和社会各界老百姓的利益切实得到维护和实现。同时也应该使得村民的各方面的利益关系都能得到妥善协调。因为对于刘甲、李甲、李乙的行政复议没有妥善处理，他三人认为这样的确权有失公平，所

以他三人直接信访这势必给政府的形象带来影响。公平正义是我们人类社会文明进步的重要标志，也是构建社会主义和谐社会的关键环节。我们政府必须建立并从法律上保障公平的机制、公平的规则、公平的环境、公平的条件和公平发展的机会，如果公平和正义得到切实维护和实现此案的处理，张甲、刘甲、李甲、李乙的土地纠纷利益进行协调处理，他三人就不会去信访这种损坏政府形象的行为就不会发生。所以我们政府在处理各种矛盾利益纠纷的时候必须要以社会主义法治理念、公平正义的价值取向为指导，时时刻刻为民着想、为民排忧解难。让老百姓切实感到政府是替他们争取利益，为他们着想的。只有这样才能使案件定纷止争、才能让当事人息诉服判。同时政府必须把以人为本的价值取向始终贯穿于处理各种工作的各个方面、各个环节，把实现好、维护好人民群众最现实、最关心、最直接的根本利益作为工作的出发点和落脚点。真正怀着对人民群众的深厚感情，公正、严明、廉洁、优质、高效的开展工作，使秩序、平等、正义得以充分实现，从而保障我们社会的安定、能够妥善处理老百姓诉求、矛盾、纠纷。真正做到为民着想，真正做到公平正义、让人民群众在每一个纠纷案件中都感受到公平正义。从而树立好政府的良好形象，有了良好的形象，才能取得老百姓对政府的信赖。政府才能在平时的各项工作中得到老百姓的大力支持。只有这样我们的社会才能更加的和谐。

附录：本案适用的法律如下：

案件来源：

1、110法律咨询网

《土地使用权租赁若干问题》

2、华律网专题

《农村土地纠纷案》

3、土流网

《农村土地租赁纠纷案的受案范围有多大》

草场土地确权方案 乡镇土地确权工作总结篇三

一、20xx年工作开展情况

(一) 农村低保保障

(二) 临时救助。

为切实提高临时救助效率，我市于20xx年建立了临时救助备用金制度，截至目前分3批共下拨93万元临时救助备用金到各镇街道，启动紧急程序和人均救助金额不超过500元的由各镇街道动用备用金及时救助。人均救助金额超过500元的由按月及时审批，通过一卡通发放平台及时发放救助资金。截至目前□20xx年共审批临时救助291户次，支出临时救助金万元，户均救助达3434元；其中救助农村户籍165户次，支出农村户籍临时救助金万元。为切实提高临时救助效率，我市建立了临时救助备用金制度□20xx年分两批共拨付给各镇街备用金31万元，确保各镇街有充足的备用金及时救助基本生活陷入困难的困难家庭□20xx年累计支出临时救助金万元。

(三) 农村特困人员。

二、20xx年工作计划

(二) 扎实推进社会救助兜底脱贫行动，坚持“脱贫不脱政策”，对已脱贫且家庭人均收入超过低保标准的建档立卡扶贫对象，按实际情况给予不超过12个月的渐退期。密切关注已脱贫人群中收入不稳定、增收能力弱、返贫风险较高的群体及低保边缘群体，符合条件的及时给予救助，确保兜底保障“不漏一户、不落一人”。

（三）积极做好相关配合协调工作。此外我市将充分发挥区位优势，积极主动密切同青白江区沟通协作，做好成德同城化先行融合区发展战略下的社会救助融合发展工作。

（四）继续严格按照上级文件要求做好困难群众救助工作，对农村特困供养人员实行月动态化管理，同时也会根据上级相关文件的要求及时做好困难群众救助工作的调整，保障好困难群众的生活。

草场土地确权方案 乡镇土地确权工作总结篇四

（一）加强领导，强化宣传。镇上成立了以刘镇长为组长，国土所、司法所等相关部门负责人为成员的土地确权工作领导小组，具体负责方案制定、工作调度、督导检查等工作。结合镇上实际制定印发了具体可行的实施方案。今年9月20日在镇礼堂召开了全体镇、村干部参加的“#镇农村土地确权登记颁证宣传培训会”，传达了县里的相关精神，对土地承包确权颁证工作进行了周密安排，明确了工作程序、方法步骤、责任主体和质量要求。同时，通过发放宣传资料、宣传栏等形式使土地确权工作的相关政策、具体办法、目的意义等做到了家喻户晓，赢得了广大干部群众的支持与拥护，形成了浓厚的舆论氛围。

（二）强化培训，严格考核。积极强化对村干部的业务培训，对相关业务流程、民主程序进行了严格强调，对业务报表、建档立案等相关工作进行了规范。

（三）严格监督，加强检查。为积极稳妥推进农村承包土地确权工作，镇上指定专人负责农村土地确权阶段工作的进度收集、汇总上报，及时发现存在的问题和工作典型、实测确权工作可能引发的不稳定因素等。同时，不定期走访各村进行实地查验，及时了解掌握确权工作进展情况，对确权过程中出现的各种矛盾纠纷及时落实相关人员进行调处和化解。

农村土地确权颁证工作政策性强，工作量大，农民群众关注程度高。当前尽管我镇农村土地确权颁证工作得到顺利开展，但仍然存在一些问题：一是全镇面上工作推进程度不均衡；二是农村土地承包日常管理工作还应进一步加强；三是农村外出务工人员较多，给权属调查及权属资料收集工作带来很大困难等。

下一步，我们将继续认真贯彻执行全县农村土地承包确权会议精神，继续深入地扎实做好我镇农村土地确权颁证工作，严把环节，严格流程，确保质量，充分发挥农村土地承包经营权权能，促进农村土地流转，为农业农村发展奠定坚实基础。

草场土地确权方案 乡镇土地确权工作总结篇五

申请人：×××，××，××××年××月××日生，××族，××××人，农民，住××××××××××。被申请人：××××，××，×××岁，××族，××××人，农民，住××××××××××。申请确权的目的是：请求×××人民政府依法确认原××村××组××××××及周围活动场所处理给×××××的民事行为合法、有效。××××所有权及场地的占有、使用、收益权归×××享有；责成被申请人将其强占我户管理使用的部分场所归还回给我户继续管理使用。

申请确权的理由：××××年，农村实行以户为组的联产承包制，土地承包给了农户，经济体制进行了改革。随着农村形势的变化，管理方式也相应采取了变革。

经××××全体生产队员各户主共同商议决定：将属于××××××及其周围活动的场地处理给××××，×××××等部分生产工具处理给×××××××××等户，帐目当时已结清。因历史背景与现在大不相同，文化程度、法律意识、办事程序远远不能与现在相比，不具备规范化，仅由××户人家组成的生产组组

长××××和成员×××、×××、×××、×××人口头达成协议，没有形成书面文字根据。但除被申请人×××外，其他××人至现在对口头协议是一致认可的。

大约在×××年左右，被申请人×××在与我的场地相连的自留地里修建房屋，以他是××户人家组成的生产小组成员之一，否认×××周围的场地已经全部处理给我家，他家应有一份为借口，强占了位于××家房屋北面我的场地长×××米，宽×××米，面积为×××平方米，作为他家的院坝使用。

当时我母亲找他理论无果，他仍强占。另外，在他的房屋后面××坎下的一块×××地，本属我户管理使用的场地，他家强占，拒不退还给我户。（两处被占情况，见示意草图）。

申请人：×××

×××年××月××日