

开展根治欠薪冬季专项行动总结 开展根治欠薪冬季专项行动表态发言完整版(实用5篇)

合同的签订对于维护劳动者的权益、促进劳动关系的稳定具有重要意义。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇一

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

相关的合同范本

- 楼房买卖合同
- 软件买卖合同
- 二手车辆买卖合同
- 车位车库买卖合同
- 钢材买卖合同
- 木材买卖合同

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ；

(二) 房地产座落在上海市【区】【县】【路】【弄】【新村】【支弄】号室(部位:)。

房屋类型: ; 结构: ;

(三) 房屋建筑面积_____平方米, 该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一)

(六) 随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系, 乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解, 自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致, 同意上述房地产转让价款为(____币)计_____元。(大写):____仟____佰____拾____万____千____百____拾____元整. 乙方付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付的房价款, 甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时, 土地使用权按下列第 款办理。

(一) 该房屋占用的国有土地使用权的使用年限为从_____年____月____日起至_____年____月____日止。甲方将上述房地产转让给乙方后, 出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的 日内对房屋及装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设备被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设备【估值 倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，自本合同签订之日起 日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托 】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准，但房地产交易中心依法作出不予过户决定的除外。

甲方承诺，在乙方或委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时提供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四

约定支付。自【权利转移】【转移占有】后该房地产所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同协议约定期限付款的，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方逾期未付款日万分之_____计算，违约金自本合同应付款期限之第二日起算至实际付款之日止。逾期超过 日后乙方仍未付款的，除乙方应向甲方支付的违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，乙方还应继续甲方支付违约金至实际付款之日止，违约金按乙方逾期未付款日万分之_____计算。

二、甲方有权单方解除合同。甲方单方解除合同的，应书面通知乙方，乙方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方可从乙方已付款中扣除相当于违约金和赔偿金部分的价款，余款返还给乙方，已付款不足违约金和赔偿金部分的，乙方应在接到书面通知之日起_____日向甲方支付。

第十条 甲方未按本合同协议约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接以及房地产权利转移)给乙方，应当向甲方支付违约金，违约金按乙方已付款日万分之_____计算，违约金自本合同第四条和第六条约定的应当交付之日起至实际交付之日止。逾期超过日后甲方仍未交付的，除甲方应向乙方支付 日违约金外，甲、乙双方同意按下列第 项处理。

一、合同继续履行，甲方还应继续乙方支付违约金至实际交付之日止，违约金按乙方已付款日万分之_____计算。

二、乙方有权单方解除合同。乙方单方解除合同的，应书面通知甲方，甲方承担赔偿责任，赔偿金额为总价款的 %。甲方应在接到书面通知之日起_____日内退还乙方已支付的房价款，并支付违约金和赔偿金。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规

的前提下，本合同原则的前提下，方订立的补充条款和补充协议及附件为本合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【_____】
公证处公证】【 】之日起生效。

第十三条 本合同使用于中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，提交上海市仲裁委员会仲裁(不愿意仲裁的，愿意向人民法院起诉的，请将此条款划去)。

第十四条 本合同一式_____份，甲、乙双方各执____份，_____【市】【区】【县】房地产交易中心各执一份。

甲方： 乙方： 日期：

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇二

委托估价方： （以下简称甲方）

受托估价方： 北京建正合生房地产评估有限公司 （以下简称乙方）

甲、乙双方就委托房地产价格评估事宜达成如下协议：

一、甲方因为 ， 特委托乙方对 进行评估。

1、 上述住宅楼房的确权证明材料复印件；

2、 其他有关资料。

三、乙方应根据甲方委托评估的目的， 对委估房地产的价格

予以客观、公正的评估，并向甲方出具房地产价格评估报告书。普通房地产价格评估，一般应在甲方提供资料后两周内完成。

四、甲、乙双方对委估房地产价格评估报告的内容应尽保密之责，除向政府主管部门申报外，未经对方同意，不得对外公开或泄露给他人。

五、经甲、乙双方商定，甲方按北京市物价局及北京市房屋土地管理局（关于房地产中介服务收费的通知）（京价（房）字（1997）第398号）文件规定的房地产价格评估收费标准（见下表）所计算的评估标准收费，向乙方支付评估费。

本协议签字之日，甲方向乙方预付评估费人民币 万元，乙方将评估报告交付甲方时，甲方将剩余的评估费一次付给乙方。

六、甲方如中途中断委托评估，乙方不退还甲方预付的评估费。

七、本协议自甲、乙双方正式签字盖章之日起生效。未经双方同意任何一方不得进行修改。如有未尽事宜，由双方另行协商解决。

八、本协议于xx年 月 日正式签定。一式四份，甲、乙双方各执二份。

甲方： 乙方：

（盖章） （盖章）

负责人签名： 负责人签名：

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇三

出卖人(甲方): _____

买受人(乙方): _____

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定,甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则,经协商一致订立本合同,以资共同遵守。

(三)房屋建筑面积_____平方米,该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。

第二条甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款为(_____币)计_____元。(大写): _____
仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。

乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条甲方转让房地产时,土地使用权按下列第款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。

甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义

务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，
【可以不办理】【应办理】土地使用权出让手续的，应由
【甲方】【乙方】按规定【将转让房地产所获收益中的土地
收益上缴国家】【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用
权出让金】。

(三)_____。

第四条甲、乙双方同意，甲方于年月日前腾出该房屋并通知
乙方进行验收交接。

乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况
进行查验。

查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】
为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期
间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损
坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施
【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条甲、乙双方确认，自本合同签订之日起的日内，【甲
乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产
交易中心申请办理转让过户手续。

第七条上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移
占有】之日起转移给乙方。

第八条本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规
定缴纳税、费。

第九条乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的____日内乙方未提出异议，合同即行解除。

甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起____日内向甲方支付。

若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、第十条甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付(包括房地产交接及房地产权利转移)给乙方，甲、乙双方同意按下列第款内容处理。

本合同一式份，甲、乙双方各执份，_____和_____【市】
【区】【县】房地产交易中心各执一份。

甲方(盖章)：_____

乙方(盖章)：_____

地址：_____

地址：_____

甲方代表(签字): _____

乙方代表(签字): _____

电话号码: _____

电话号码: _____

开户银行: _____

开户银行: _____

银行帐号: _____

银行帐号: _____

_____年____月____日

_____年____月____日

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇四

甲方: _____ (以下简称甲方)

乙方: _____ (以下简称乙方)

乙方于20____年____月____日与“_____ 房地产有限公司”签订了《_____工程承包合同及其补充协议》，包括本协议书前甲、乙双方针对本工程签订的所有合同、补充协议书等合法有效文件(以下统称为“原合同”)，依照《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工合同解除事项协商一致，达成以下协议。

一、乙方自愿同意解除“原合同中所有承包的施工项目”。

二、乙方的关联文件及对本工程所签订的涉及到甲方义务各项合同、还包括在执行中甲方所担保的责任项目同时解除。

三、乙方在本项目中所发生的债权债务均由乙方负责自行解决、并承担因此所引起的一切责任、甲方不承担任何连带责任。

四、乙方必须完善已完成的工程项目验收工作、如未达到验收标准、必须及时采取相关措施、至到验收合格为准。

五、乙方必须按照甲方、监理公司、职能部门的要求提供完整的工程验收资料(承包范围内已完成部分的工程竣工验收所需资料)、经监理和职能部门审核签章后、于 年 月 日前将所需的资料整理成册(不装订)、移交给甲方。

六、乙方“原合同”中所承包的工作内容中已完成工作量经甲、乙双方现场实测后以文书形式双方签字确认为准。

七、工程结算按原合同所议定的条款执行、以造价咨询有限公司的审计结果，作为乙方“原合同”此期间所完成工作内容的最终结算。

八、最终结算报告经甲、乙双方签字认同后、再签订甲、乙双方欠款还款协议书、确定还款时间。

九、工程款支付：甲、乙双方对本工程所支付的各项费用，包括甲方担保费用、按财务要求对帐并予以确认、并按要求开具正规税务发票、否则，甲方有权不支付有关工程款项。

十、“原合同”履约保证金：在乙方按甲方财务要求确认并完成本协议约定内容后，与工程结算款一并返还。

十一、解除合同签订后，施工单位应先行无条件退场、同时移交符合档案要求的全部资料、已完成的工程量由双方在场

外进行结算。

十二、解除合同签订后，甲方重新安排施工单位进行本项目继续施工、乙方不得以任何理由进入施工现场干扰、否则、造成一切后果均由乙方负责。

十三、解除合同后并不免除承包人对已施工部分的工程质量和保修责任以及合同履行过程中的违约责任。

十五、本协议书自双方签字、盖章之日起生效。

十六、本协议书一式五份，甲方两份，乙方两份，监理公司一份。

甲方： _____

乙方： _____

____年____月____日

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇五

地址：

法定代表人：

乙方(受让方)： 南宁__投资公司

地址：

法定代表人：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方

本着平等、自愿、有偿的原则，充分协商一致。就甲方将位于__大厦(包含房屋、土地及所有附着物)转让给乙方的相关事宜，现双方达成如下合同条款，以资双方共同遵守。

第一条 转让标的物基本情况

(一) 转让房地产的基本情况

1、__大厦座落于：

2、土地及房屋所有人为：

3、随该土地及房屋一并转让的附属设备、设施：含添置于墙壁、地板、不可移动的所有设施设备。

4、该房屋租赁情况：_____。

5、抵押情况：

(二) 转让土地及房屋的基本情况：

1、土地(以下简称该土地)座落： ；土地使用证号为： ；用地面积为 平方米；土地性质(用途)为： 。出让年限为： (至 年 月 日为止)年。转让的土地实际面积和四至界线，按土地和规划管理部门实测核准的面积和甲方绘制的用地红线图为准。

2、房屋的基本情况：建筑面积为平方米；性质(用途)为： 。年限为： (至 年 月 日为止)年。

3、抵押情况：

4、甲方承诺并保证本合同房地产现状符合续条件，并可按原规划、设计、报建条件进行建设、开发。

(三) 转让标的

甲方将上述房屋、土地及地上附着物(以下简称该房地产)一并转让予乙方。对该房地产的实际情况，合同签订之前乙方已作充分了解并愿意买受。

该房地产由甲方

甲方确保对该房地产享有合法的所有权和使用权，该房地产没有权属、债务纠纷、无抵押、无租赁。如因该房地产产权问题导致在办理过户手续过程中给乙方造成损失的，应由甲方赔偿。

第二条 转让价格

甲方将本合同房地产转让乙方的总价为人民币： 75000000 元，大写： 元整。

第三条 付款期限及程序

双方约定按以下方式支付价款：

- 1、 双方到土地、房产部门、银行核对该房地产基本情况及借款情况属实后，双方签订合同，乙方于签订合同之日支付甲方定金(人民币) 伍佰万 元。
- 2、 甲方收到乙方定金后，应及时到土地及房管部门办理土地、规划、房产的变更登记手续，变更登记应在 1.5 个月内完成，最长不超过 2 个月。
- 3、 甲方将本合同转让标的的土地证、规划证、房产证等证件变更到乙方名下后，乙方应在 三 个月内向甲方支付 45000000 元房地产转让款。在 三 个月内向甲方付清房地产转让款余款 元。

第四条 房产的交付：

房屋交付之前该房地产所发生的所有费用及相关费用(如水电费、电话费、物业费等)由甲方负责和承担，与乙方无关。该房地产交付后所产生的所有费用由乙方承担，与甲方无关。

房屋交付后，所得收益和法律后果由乙方承受，与甲方无关。

第五条 变更登记及税费

(一)转让及转让后的税费

本合同签订后，办理上述相关手续和变更登记所产生的所有相关费用及税费由甲方负责和交纳、支付。乙方不承担该房地产变更登记过程中所产生的任何费用。

(二)变更协助义务

乙方应根据相关部门的要求提供和出具相关的、合法的和必要的手续及材料，并到相关部门办理或协助甲方办理。

第六条 违约责任

合同签订之后，甲乙双方任何一方不得以任何理由违约、反悔，甲方不得擅自将土地另行转让给第三人。

一方不履行或不完全履行合同，视为违约。违约方应按违约涉及金额的 %支付守约方违约金，如给守约方造成损失的，应赔偿守约方的所有直接、间接损失，如其违约行为造成合同不能履行的，守约方可解除合同。

乙方未按本合同约定的时间付款，甲方有权按累计应付款向乙方追究违约利息。除不可抗拒的因素外，甲方未按本合同约定的时间交房或办理房地产变更登记手续的，乙方有权按累计已付款向甲方追究违约利息。

如因甲方原因或反悔，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，乙方有权解除合同或要求甲方应继续履行合同并承担违约责任。如因乙方自身原因，不办理或不能办理相关手续和过户手续的，其后果应由乙方承担。

第七条 合同的解除

有下列情形之一的，一方可解除合同：

- 1、双方协商一致，同意解除合同的；
- 2、国家政策、政府行为、战争及不可抗力导致合同不能履行的；
- 3、一方严重违约，导致合同不能履行或给对方造成严重损失的；
- 4、一方明确表示不履行合同的或有证据证明一方不可能履行合同的；
- 5、法律规定或双方约定的`其他情形。

第八条 本合同空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。本合同中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。本合同未尽事宜，双方可另行签定补充协议。补充协议与本合同同具法律效力。

第九条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方同意采用以下第__1__种方式解决。

- 1、由 南宁仲裁委员会 仲裁；
- 2、向人民法院起诉。

第十条 本合同自_____之日起生效。

1、甲、乙双方签字。

2、经_____公证。

本合同一式_____份，双方各执一份，_____各执一份。各方所执合同均具有同等效力。

甲方(签章)： 乙方(签章)：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代理人：

甲方共有权人意见(签章)：

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇六

甲方：广州z地产策划有限公司（以下简称：甲方）

乙方：广州市z广告有限公司（以下简称：乙方）

甲方开发的广州“凯旋z广场”房地产项目位于广州市珠江新城海清路，占地约10.7万平方米，以开发商业住宅为主。甲、乙双方经友好协商，就“凯旋z广场”的整体广告策略、创作及执行等有关事项，本着为甲方提供更全面、更专业的广告服务的原则，双方在平等协作、友好互利的基础上签订本协议，共同遵守（本合同范围为该项目的商业住宅部分，不包含商圈部分）。

1、协助甲方做好广告推广的日常工作。

2、常规服务范畴：

（1）总体策略方案

其具体内容包括：

a□市场分析

b□品牌策略及定位

c□整合传播方案

(2) 各阶段的媒介建议

(3) 影视以外的其它平面广告的创意、撰文设计等，包括报纸广告、车体广告、路牌广告、宣传单张、折页、展板、围墙、户外展板、楼书□dm□销售资料等。（仅限于平面设计，不含建筑外立面图、效果图、户型图等绘制工作）

(4) 影视广告：创意、撰文等

(6) 公关促销活动的策划和监控

(7) 针对目标消费者进行适当的'市场调查（定性分析）

(8) 项目视觉系统的设计补充

3、主动选择使用对甲方房地产项目广告宣传有利的第三方资源。

4、乙方以月为时间单位对项目的宣传工作成效及竞争对手状况（包括竞争品牌的广告样稿收集及分析）进行客观总结，并提交甲方；甲方有权利及时指出乙方不足，并要求乙方进行相应的改进和调整。

1、乙方为甲方提供广告策划服务的期限自20xx年1月1日起至20xx年6月30日止，总服务期为六个月。

4、甲方对乙方提供服务的工作成果应指定专人及时审核并确认，人员变动时须及时书面通知乙方。

1、乙方承接甲方之业务，应尽职尽责为甲方服务，按时、按质、按量完成甲方委托的各项策划、设计等业务，同时乙方须确保乙方员工为甲方资料保密；合作结束后，乙方应交回一切由甲方提供的有关销售、数据等资料。

2、乙方应组成相对固定的服务人员，为甲方提供专业的广告策划创作服务，乙方应保持服务人员的相对稳定；人员变动时须及时书面通知甲方。

4、乙方所需各种由甲方提供之资料应提早向甲方预约索取；

5、由于乙方创意、设计引起的第三方纠纷由乙方负责。若该引起纠纷的文字及图片资料由甲方提供，则该责任由甲方承担。

6、代理期间，乙方不得承接甲方之竞争对手的广告代理工作。

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇七

甲、乙双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《城市房地产开发经营管理条例》、《城市房地产转让管理办法》等法律、法规的规定，按照平等互利的原则，经过双方协商一致，就 房地产项目（简称项目）转让达成致意见，特签定本合同。

第一条：房地产项目概况

1.1 项目名称：，位于，其四至范围为：东至，西至于，南至，北至。（详见附件一，规划拴桩红线图）；本转让项目包括在建构筑物及其附属设施等（详见附件二）。

1. 2项目使用性质：（住宅、商业）

1. 3项目规划条件：

（1）占地面积：平方米；

（2）规则容积率；

（3）限高：

（4）总建筑面积：平方米；

（5）地上面积：平方米；

（6）地下面积：平方米；

1. 4规划指标：

1. 5项目投资建设情况：本房地产项目总投资额 万元，现转让方已累计投资万元，达总投资额的25%以上。

1. 6其他情况。

第二条 项目开发建设现状

由甲乙双方双方共同确认后形成书面文件作为本合同的附件，作为本合同的内容（详见附件三）。

第三条 项目法律手续

3. 2该项目的拆迁许可证号为；

3. 3该项目的建设用地规划许可证号为；

3. 4该项目的建设工程规划许可证号为；

- 3. 5该项目的建设工程开工许可证号为 ；
- 3. 6该项目的固定资产投资计划立项批准文为；
- 3. 7该项目的商品房预售许可证号为 ； 外销许可证号为；
- 3. 9 ； 等。

第四条 法律手续的转移

4. 1 项目转让时，本合同第三条甲方已取得的各项法律手续和许可证件（包括交清土地出让金的凭证）在本合同生效之日起十五个工作日内交付给乙方。乙方自行向政府有关主管部门办理转移手续，甲方应积极协助。乙方未按本合同第五条的约定及时向甲方支付有关费用，或未按政府有关部门的规定提供转交证件所需要的证明文件而导致不能获政府有关部门批准的，甲方有权拒交有关证件。

4. 3. 1合同解除，甲方不退还乙方所交定金，退还乙方其他已付费用。同时，乙方在接手项目后已投入项目资金或其他资产，甲方不再折价返还乙方。

4. 3. 2 合同解除，乙方按已付费用的 % 赔偿甲方的损失。

第五条 项目转让费及其支付

5. 1 项目转让费总额：乙方应向甲方支付合同项目转让费为 万元 。

5. 2付款方式：转账或以转账支票支付。

5. 3 付款期限：

乙方须在 年 月 日前向甲方支付定金万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前向甲方支付转让费 万元；

乙方须在 年 月 日前将转让费用余额即 万元向甲方付清。

第五条 项目转让的间接费用

5.1 项目转让时发生的房地产税、契税、印花税等税费的承担依国家税法规定。

5.2 项目转让后，项目发生的需向政府有关部门支付的一切费用（本合同其他条款特别约定的除外）全部由乙方承担。

第六条 项目转让后办理法律手续义务

乙方按该项目原有的国有土地使用权出让合同及附件、城市规划的批准文件、固定资产投资计划的批准文件、拆迁批准文件等受让该项目后进行开发建设。确有必要修订有关限制条件的，由乙方在受让项目后自行向有关部门申请，办理有关法律手续，甲方承担协助办理的义务。

第六条 甲方关于项目工程建设的责任

6.1.2

6.1.3 等。

第七条 甲方关于项目开发建设各项未完审批手续有关费用的责任。（依实际情况约定）

7.1

7□2 □

7□3 □

第八条 项目转让后，开发项目甲方与其他第三人签订的合同的处理

8.1 甲方应如实提供该项目所涉及的甲方与他方签订的设计、施工、工程监理、商品房预售等方面合同尚需由乙方继续履行的所有合同原件，或经与原件核对一致，除非甲方已解除原签合同。

8.2 项目转让后，需由乙方继续履行的合同细目如下（内容详见附件四）（依实际情况约定）

8.2.1 《建设工程承包合同》；

8.2.2 《工程监理合同》；

8.2.3 《商品房预售合同》，共 份；

8□2□4 □

8.3 甲方应当通知上述合同的合同当事人，与乙方一起协商有关合同继续履行事项，并按以下方式处理原合同事宜。

8.3.1 若几方达成协议，应签订对原合同的书面补充协议。

8.3.2 若达不成被充协议，甲方应当与原合同当事人负责解除，其引发的合同责任应当由甲方承担，与乙方无关。

8.4 上述8.3商谈补充合同所产生的费用由甲方承担。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房

地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条、乙方同意购买甲方拥有的座落在_____市_____区_____拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），建筑面积为_____平方米。（详见土地房屋权证第_____号）。

第二条、上述房产的交易价格为：单价：人民币_____元/平方米，总价：人民币_____元整（大写：_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整）。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币_____元整，作为购房定金。

第三条、付款时间与办法：

首付款（含定金）人民币_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整给甲方，剩余房款人民币_____元整申请银行按揭（如银行实际审批数额不足前述申请额度，乙方应在缴交税费当日将差额一并支付给甲方），并于银行放款当日付给甲方。

人民币_____元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第四条、甲方应于收到乙方全额房款之日起_____天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将房屋设施使用费_____等费用结清。

第五条、税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。经双方协商，交易税费由_____方承担，中介费及代办产权过户手续费由_____方承担。

第六条、违约责任甲、乙双方合同签订后，若乙方中途违约，应书面通知甲方，甲方应在____日内将乙方的已付款不记利息）返还给乙方，但购房定金归甲方所有。若甲方中途违约，应书面通知乙方，并自违约之日起____日内应以乙方所付定金的双倍及已付款返还给乙方。

第七条、本合同如需办理公证，经国家公证机关____公证处公证。

第八条、本合同一式六份。甲方产权人一份，甲方委托代理人一份，乙方一份，乙方委托代理人一份□xx市房地产交易中心一份、公证处一份。

第九条、本合同发生争议的解决方式：在履约过程中发生的争议，双方可通过协商、诉讼方式解决。

第十条、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力。

第十一条、双方约定的其他事项：

见证方： 鉴证机关：

地 址：

邮 编： 经办人：

电 话：

法人代表：

代 表：

日 期： 年 月 日 鉴证日期： _____年____月____日

房地产操盘协议合同图片 房地产买卖合同实用篇八

本合同双方当事人： _____

甲方(转让方)： _____

姓名： _____

国籍： _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

居住地址： _____

【委托代理人】 _____

姓名： _____

国籍： _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

地址： _____

邮政编码： _____

电话： _____

乙方(受让方)： _____

姓名： _____

国籍： _____

【身份证号码】 【护照号码】 _____

居住地址：_____

【委托代理人】_____

姓名：_____

国籍：_____

【身份证号码】 【护照号码】_____

地址：_____

邮政编码：_____

电话：_____

第一条 买卖房地产情况

甲方拟将位于_____的房地产(房屋平面图见附件一)转让给乙方。乙方对甲方拟转让的房地产作了了解，愿意购买该房地产。

该房地产【共用】【自用】土地使用权面积为_____平方米，土地使用权类型为_____，房屋建筑面积为_____平方米，其中【套内】【整层内】的建筑面积为平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积为平方米(以上面积均以《房地产权证》登记的面积为准)。

该房地产甲方于_____年____月____日向申请产权登记，领取了《房地产权证》，证书号码为_____，房地产权共有(用)证号码为_____。

第二条 买卖房地产价格、付款方式

第三条 登记过户手续办理

本合同签订之日起三十日内，甲、乙双方应携带有关资料_____到办理过户手续。

乙方支付最后一期购房款时，甲方应同时将办理过户后的《房地产权证》交付给乙方。

第四条房地产交接

双方同意于_____年____月____日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

第五条权利保证约定

甲方保证上述房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制，若发生买卖前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第六条违约责任

甲方决定中途不卖及逾期15天仍未交付房地产时，作甲方中途悔约处理，本合同即告解除，甲方应在悔约之日起七日内将所收定金及购房款退还给乙方，另赔偿乙方(币)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的违约金。

乙方决定中途不买及逾期15天仍未付清应缴购房款时，作乙方悔约处理，本合同即告解除，乙方所交定金，甲方不予退回，已付购房款甲方在七日内退回乙方，另赔偿甲方(币)_____仟_____佰_____拾_____万_____仟_____佰_____拾_____元整的违约金，由甲方在乙方已付房款中扣除。

第七条税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

第八条 合同争议的解决方法

1. 提交_____仲裁委员会仲裁。
2. 依法向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议(附件二)，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十条 本合同保存

本合同一式三份，甲、乙双方双方各存一份，当地房地产管理部门存一份。

出卖人(签章)：_____

【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____

(签章)

_____年_____月_____日

买受人(签章)：_____

【法定代表人】：_____

【委托代理人】：_____

(签章)

_____年_____月_____日