

# 生产厂房租赁合同(实用8篇)

随着人们对法律的了解日益加深，越来越多事情需要用到合同，它也是减少和防止发生争议的重要措施。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是我给大家整理的合同范本，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇一

合同编号： )

立房地产买卖合同人

出卖人(甲方)：

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为： ，

(二)房地产座落在上海市 【区】 【县】 【路】

(三)房屋建筑面积： 平方米，另有地下附属面积： 平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】 【分摊面积】： 平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围 (附件一)；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【 】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系,乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解,自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致,同意上述房地产转让价款共计人民币为 元,(大写): 元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价款时,甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时,土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将上述房地产转让给乙方后,出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定,办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

第四条 甲、乙双方同意,甲方于 年 月 日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】【 】为房屋转移占有的标志。

第五条 甲方承诺,自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间,凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的,应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值 元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认,在 年 月 日之前,【甲乙双方共

同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的 日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款· %的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起· 日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

第十条 甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的 日内，甲方仍未交付房地产的，乙方有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的 日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起 日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的· %向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自 【甲、乙双方签订】 【 公证处公证】

【 】之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份。

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇二

在如今的工业生产时代，厂房多采用租赁的形式。下面是小编整理的关于生产厂房的租赁合同范文，欢迎借阅。

乙方 承租方： 地址： 代表人： 联系方式：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方所有的厂房事宜订立本合同。

第一条 租赁厂房的情况 甲方出租给乙方的厂房座落在重庆荣隆台湾工业园 号楼 以下简称“该厂房”层。

该厂房建筑面积为平方米(最终以实测面积为准)，其平面图见本合同附件。

第二条 租赁厂房生产用途 乙方向甲方承诺，租赁该厂房仅限于从事 的`产品生产、储藏。

第三条 费用标准、支付方式和限期

(一) 租赁时限

(1)合同租期为 年 月 日至 年 月 日止。

(2)免租期为为 年 月 日至 年 月 日止(免租期满后，按双方约定价格执行)。

(二) 租金

(1)甲、乙双方约定：该厂房每月每平方米租金为人民币 元，大写人民币 元(每年厂房月租金在上年基础上递增8%)。

一年一缴，乙方应在开始计算租金之日起提前30日向甲方支付下一年度租金。

(2) 因租赁产生的相关税费由乙方承担。

### 3、支付方式

(1) 合同保证金：乙方需向甲方交付保证金共 万元(大写： )，并于本合同签订后三日内支付给甲方。

租赁期满且双方不再续租时，租赁期乙方无违约行为，甲方在合同期满后的10日内将该保证金全额无息退还乙方。

(2) 租赁保证金：为保障乙方租金、水、电等相关费用的正常缴纳，需向甲方交纳相当于三个月租金总额的保证金共 万元(大写： )，并于免租期届满前30日交付给甲方。

(3) 乙方未在约定时间交付保证金，甲方有权单方面解除本合同，同时乙方所缴纳的定金不予退还。

### 第四条 甲方权利和义务

- 1、甲方有权监督乙方使用租赁厂房内的设备设施。
- 2、甲方保证按本合同约定的时间将厂房交付乙方使用。
- 3、甲方有权在乙方租赁期间对涉及安全生产的部分进行检查。
- 4、甲方有义务保证按照约定提供乙方正常生产所需的水、电供应。
- 5、甲方应协助乙方协调周边关系，确保乙方正常的生产经营。

### 第五条 乙方权利和义务

1、租赁期间，乙方应严格遵守国家法律、法规，以及甲方的管理要求，认真履行生产、消防、特种设备安全管理职责，保证该厂房及设施设备处于正常运行状态和安全状态。

2、租赁期间，乙方因经营产生的一切经济及法律责任，均由乙方自行承担。

3、乙方不得随意改变厂房结构和功能用途，并确保设施设备完好，保持正常运行，如有损坏，需照价赔偿或按甲方要求修复。

4、租赁期间乙方应严格按照合同约定对厂房进行使用。

如需改变该租赁厂房用途的，需告知甲方，双方达成一致书面协议。

5、乙方同意并接受重庆东恩工业投资(集团)有限公司所委托的专业物业管理公司，且乙方在正式投产前，应与该物业管理公司签订物业管理合同，并自觉遵守园区物业管理规范。

6、乙方承担承租范围内所产生的水、电、气、物业管理费用。

7、租赁期间所产生的一切税费由乙方自行承担。

8、租赁期满，乙方需继续承租的，则应于租赁期届满前两个月向甲方书面提出续租要求。

同等条件下，乙方有优先承租权，经甲方同意后，双方应重新签订厂房租赁合同。

9、租赁期间，如甲方出售该厂房，在同等条件下，乙方享有优先购买权，甲方应提前一个月书面通知乙方。

如乙方未购买，则甲方负责与购买人协调，以同等条件将本合同甲方责权利转给购买方至租赁期届满。

10、租赁期满，乙方归还该厂房和有关设施设备应当符合正常使用状态，确保再次有效利用，并结清所有帐务后，甲方方可退还乙方厂房租赁保证金。

11、乙方承诺：乙方正式开工生产前，在重庆市荣昌县荣隆镇注册独立的法人机构具体运作。

12、乙方须按照相关规定及要求完成环评、消防等相关前置审批手续，方可开工投产。

13、乙方未经甲方书面同意，不得以任何方式转借或者转租给任何第三方，否则承担违约责任。

## 第六条 解除本合同的条件

1、因不可抗力因素导致甲方无法执行本合同；

4、乙方改变本合同规定的租赁用途或利用该房屋进行违法活动的。

第七条 违约责任 本合同在执行期间，甲、乙双方任何一方如有违反本合同之约定条款的，违约方应向守约方按年租金总额的50%进行赔偿。

第八条 解决争议的方式 甲乙双方可就本合同未尽事宜签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决；协商解决不成的，可依法向甲方所在地人民法院起诉。

第九条 合同效力 本合同经双方代表签字盖章后生效，本合同一式四份，甲、乙双方各执二份。

第十条 附件 附件：该厂房的平面图。



甲方： 签字盖章 乙方： 签字盖章 甲方代理人： 乙方代理人

出租方： 承租方：

出租方与承租方为租赁xxxx生产车间等事宜达成如下协议：

一、出租方将位于公司内新建的二号车间、氧化锌炉一座及有关生产附属用房，租给承租方生产经营。

二、租赁期五年，即从20xx年3月30日起至20xx年3月30日止。

三、租金为每年人民币xx万元，五年合计xx拾万元，此款在合同签字时一次性付清。

四、双方权利和义务：

1. 出租方负责水、电、路接通铺平；租赁期间该生产车间使用的水电单独装表，水电费由承租方负担。

2. 租赁期间，承租方自主合法经营，安全生产，一切安全事故与出租方无关。

3. 承租方所租厂房设备在承租期间一切维修费用与出租方无关，租赁期满按能够生产的要求移交给出租方，厂房产权及为生产所置附件归出租方所有。

4. 租赁期间，在本合同条款内承租方有权转租，若因国家(政府)明令禁止生产该产品，所剩年限的租金按每年贰万元计算返还50%给承租方。

5. 承租期间，承租方生产经营有关税收自负，与出租方无关。

其它相关单位收费均由出租方负担。

五、合同期间如因不可测定因素需终止合同的由双方协商解决。

上述条款双方均应自觉履行，取信于对方。

本合同经双方签字后生效，一式四份，双方各执一份，双方见证人各执一份。

出租方：

见证人签字：（签字盖章）承租方：

年 月 日

1.租赁厂房合同

2.厂房简单租赁合同

3.厂房租赁合同

4.工业厂房租赁合同

5.厂房设备租赁合同

6.公司厂房租赁合同

7.简易厂房租赁合同

8.简单厂房租赁合同

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇三

根据国家和省法律、法规及有关规定，甲、乙双方在平等、

自愿的基础上，充分协商一致，现就甲方向乙方有偿转让宅基地的土地使用权及上盖房屋所有权(以下将宅基地及上盖房屋通称为“房地产”)的事宜达成如下协议，以资双方共同遵守。

## 一、房地产的情况

(一)甲方同意将位于面积为平方米的宅基地土地使用权(土地宗地图见附件)及上盖房屋(建筑面积为，房屋平面图见附件)有偿转让给乙方。

(二)该宅基地四邻至：\_\_\_\_\_

东邻：\_\_\_\_\_、西

为;该宅基地上盖房屋的房地产证号为。

## 二、转让房地产的价格

(一)转让总价格为人民币万元(大写：\_\_\_\_\_ )。

(二)付款方式：\_\_\_\_\_。

1/29页

## 三、办理登记过户手续

本协议签订之日起日内，甲方应办理完毕所有的过户手续。

## 四、房地产交接

甲、乙双方同意于年月日由甲方将该房地产交付给乙方使用。

## 五、权利保证约定

(一)甲方保证其为该宅基地的合法使用权人及上盖房屋的所有权人。

(二)甲方保证：\_\_\_\_\_房地产没有产权纠纷和财务纠纷或其他权利限制(包括抵押等)，若发生转让前即已存在任何纠纷或权利障碍的，概由甲方负责处理，并承担相应法律责任，由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

(三)甲方确认：\_\_\_\_\_该上盖房屋已经合法规划。

(四)转让后，在宅基地使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也由乙方负责承担。

## 六、税务承担

办理上述房地产过户所需缴纳的税费，由甲、乙双方按规定各自负责。

## 七、违约责任

2/29页

经济损失。

若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。

方须赔偿乙方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。

(三)乙方拒绝受让房地产或逾期15天仍未付清转让款时，视为乙方违约，本合同即告解除，乙方应赔偿甲方的经济损失。若经济损失难以计算，则以人民币元作为违约金。甲方已经收取的乙方的费用(包括转让费、订金等等)应退还给乙方。

## 八、争议解决方法

本合同履行过程中如发生争议，甲、乙双方应及时协商解决，协商不成的，任何一方可依法向房地产所在地的人民法院起诉。

## 九、附则

(一)本协议未尽事宜，由甲、乙双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

(二)本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，具同等法律效力，自双方签字之日起生效。

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇四

承租人(甲方)：\_\_\_\_\_ (单位全称)

出租人(乙方)：\_\_\_\_\_ (单位全称)

### 第一条 机械设备租赁及租金计算与支付

#### 1. 机械设备租赁及租金计算表

2. 租金计算。机械设备租金按照上表计算。不足月的尾数日租金按月租金除以30天乘以实际使用天数计算。租金从机械设备启用日起计算。在租赁期内，若非乙方原因造成机械设备停机或停止使用，甲方应按租金标准照常支付租赁费。

3. 支付方式：\_\_\_\_\_ 银行转账 。

4. 支付时间：\_\_\_\_\_ 。

### 第二条 项目名称、使用地点

项目名称：\_\_\_\_\_。

使用地点：\_\_\_\_\_。

### 第三条 租赁期限

1. 因工程需要延长租期，双方应在租赁期满前 \_\_\_\_\_ 日内，续签合同。
2. 租赁期满，甲方继续使用机械，乙方没有提出异议的，原租赁合同继续有效。
3. 本合同签定之日起 \_\_\_\_\_ 日内，设备进场安装。机械设备进场安装完毕，经安装单位自检、检验检测机构检验合格并由甲方组织有关单位验收合格之日为启用日；甲方通知乙方机械设备停止使用，并拆卸完毕具备机械设备退场条件之日为停用日。停用日须经双方书面确认。
4. 由于甲方的原因(如现场施工条件不具备、高压线防护措施不到位等)，造成机械设备验收合格后停机待用或造成验收不合格，机械设备启用日为验收合格时间或组织验收时间。
5. 机械设备自启用日起至停用日止为双方确定的租赁期限。

### 第四条 机械设备操作、维护与修理

1. 双方约定机械设备由 甲 方负责操作、由 乙 方负责维护。
2. 因故障造成机械设备无法正常作业的，按合同约定由乙方负责维护时，乙方应当自接到甲方通知时起 1 小时内到达现场维修。乙方自接到维修通知起 \_\_\_\_\_ 小时/日内未能修复的，自故障发生第 \_\_\_\_\_ 日起免收租金直至机械设备恢复正常作业日止。但机械设备故障系因甲方违章指挥、违章作业造成的，甲方仍应支付停工期间的租金。

3. 双方约定机械设备正常维护保养时间为 8 小时/月，具体时间安排为：\_\_\_\_\_ 是施工现场具体情况，双方议定。

## 第五条 双方权利义务

### 一、甲方权利义务

1. 有权要求乙方按照合同约定提供符合要求的机械设备。
2. 有权要求乙方按照合同约定提供机械设备的操作和维修保养服务。若因乙方原因导致机械设备损失或者出现故障无法使用的，甲方有权解除合同或要求乙方更换同等型号、性能的机械设备，并要求乙方赔偿损失。
3. 按照合同约定的时间、方式和金额支付租金和其他费用。
4. 为机械设备提供进出场作业、维护保养作业的便利和安全作业环境，负责机械设备及其附件(如电缆等)在施工现场的保护保管工作，保护机械设备的安全。如因甲方原因造成机械设备损失的，应赔偿乙方损失。
5. 负责司机、指挥工的日常安全教育和进场安全技术交底，并签定安全生产责任状。
6. 甲方应在机械设备进场安装完毕之日起\_\_\_\_\_日内，组织租赁、安拆、监理单位对其进行验收，及时办理使用登记；并负责配备相应的机械设备管理人员，督促做好机械设备日常维护、保养和检查工作。
7. 负责按三相五线制配置机械设备专用开关箱，以及工地配电箱至专用开关箱的电缆线；负责配备使用中所需对讲机以及各种配套吊运材料的吊具，负责提供工地宿舍，作为机械设备常用配件仓库及司机休息场所。

8. 按机械设备操作规程和合同约定管理使用机械设备，不得违章或超负荷作业。由甲方指派的操作人员必须持证上岗。

9. 未经乙方书面同意，甲方不得转租机械设备，不得对机械设备进行改造或增设他物。

## 二、乙方权利义务

1. 有权按照合同约定按月收取租金。

2. 机械设备进场前，应认真地进行维修和保养，保证进场机械设备的完好性。

3. 负责提供的内业技术资料包括机械设备备案证、制造许可证、产品合格证、制造监督检验证明、使用说明书、进场前维修保养记录、定期检查、维护和保养记录等。

4. 按合同约定负责机械设备在租赁期间的每月定期检查、日常维护和保养工作、不定期进行机械设备检修、巡修，并及时将结果书面反馈甲方。

5. 负责机械设备在各种检查中发现的问题和隐患的整改，并承担应由乙方承担的处罚及相关费用。

6. 机械设备安装前，负责提供符合要求的基础预埋件；机械设备附着顶升前，负责提供符合要求的附着预埋件、附墙装置(含撑杆)。

7. 租赁期满后\_\_\_\_\_日内，保证金扣除应付的机械设备损失赔偿金后，乙方应将保证金余额及时返还甲方。

## 第六条 双方安全责任

### 一、甲方安全责任



1. 甲方负责制定机械设备生产安全事故应急救援预案。
2. 施工现场有多台机械设备交叉作业时，甲方负责组织制定并实施防止机械设备相互碰撞的安全措施。
3. 甲方负责做好机械设备周边的高压线、障碍物的防护工作。
4. 甲方负责在机械设备活动范围内设置明显的安全警示标志，对集中作业区做好安全防护。

## 二、乙方安全责任

1. 负责机械设备的安全保护装置的日常检查和维护，对机械设备的安全可靠性负责。
2. 在对机械设备进行检修、检查、维护保养作业过程中，乙方对机械设备及相关作业人员的安全负责。
3. 当机械设备出现故障或者发生异常情况时，机械设备应立即停止使用，乙方应组织人员及时排除故障之后方可重新投入使用。

## 三、双方共同安全责任

1. 本着“谁违章谁承担责任”的原则，甲、乙双方均应遵守机械设备安全操作规程，严禁违章指挥、违章操作。严禁强令工人违章冒险作业，严禁机械设备带病运转。
2. 机械设备在使用过程中，甲乙双方均应对司机、指挥工进行日常安全教育和技术交底，督促上述人员遵守安全操作规程，规范作业方式，确保不超载，且货物放置、绑扎符合安全要求。

## 第七条 违约责任

## 一、甲方违约责任：

1. 甲方未按合同约定支付租金的，按每逾期一日\_\_\_\_\_元  
的标准向乙方支付延期违约金。租金逾期满\_\_\_\_\_日未支  
付的，乙方有权解除合同并要求甲方支付违约金。
2. 按合同约定的进场时间，若因甲方原因影响机械设备进场  
安装超过\_\_\_\_\_日，乙方有权终止合同并向甲方收取违  
约金\_\_\_\_\_元。
3. 甲方未按有关法律、法规规定或合同约定的方法使用机械  
设备，致使机械设备受到严重损坏的，乙方有权解除合同并  
要求甲方赔偿损失。
4. 其他约定：未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执  
行。

## 二、乙方违约责任：

1. 乙方无法提供合同约定的机械设备或提供的机械设备型号  
和规格与合同不符，导致合同无法履行的，甲方有权解除合  
同并要求乙方支付违约金\_\_\_\_\_元。
2. 乙方未按合同约定日期提供机械设备的，应按照每逾期一  
日每台次 1万元的标准向甲方支付违约金。累计逾期满  
7\_\_\_\_\_日的，甲方有权解除合同并要求乙方支付违约  
金\_\_\_\_\_元。
3. 在合同期间因乙方原因(包括乙方指派的操作、维护人员的  
行为，但乙方按照合同约定对机械设备进行维修保养的时间  
除外)导致机械设备停工的，每停工一天，甲方除扣减相应的  
租金外，可要求乙方支付每台次 1000元/日的违约金。累计  
停工超过 7日的，甲方有权解除合同并要求乙方赔偿损失。

4. 其他约定：未约定的事项，按照国家、地方的法律法规执行。

## 第八条 争议解决

本合同项下发生的争议，由双方协商解决，也可由行业主管部门调解，协商或者调解不成的，按下列第\_\_\_\_\_种方式解决。

1. 向 人民法院提起诉讼；
2. 向 合同签订地 仲裁委员会申请仲裁。

## 第九条 其他条款

1. 本合同自双方签字并盖章之日起生效。本合同共\_\_\_\_\_页，一式\_\_\_\_\_份，其中甲方 \_\_\_\_\_份，乙方\_\_\_\_\_份。

2. 本合同附件以及合同履行过程中形成的各种书面文件，经双方签署确认后为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

4. 合同签订地：\_\_\_\_\_。

5. 其他约定：\_\_\_\_\_ 无 。

承 租 人：\_\_\_\_\_ (甲方签章) 出 租  
人：\_\_\_\_\_ (乙方签章)

住 所：\_\_\_\_\_ 住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_ 电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_ 传 真：\_\_\_\_\_

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇五

协议签订地点：

甲、乙双方根据《民法典》的有关规定，按照平等互利的原则，经过双方协商，就乙方向甲方承租设备特签订本协议。

一、甲方愿意有偿为乙方提供牌\_\_\_\_\_式挖沟机\_\_\_\_\_台。

二、本设备仅限于乙方在其铁路专用线卸除矿粉。

三、甲方拥有对租赁设备的所有权，乙方仅在租赁期内在本合同规定的范围内拥有该租赁设备的使用权。甲方必须保证租赁给乙方的挖沟机设备手续齐全、能正常使用。

四、该设备操作由乙方派合格的司机专人驾驶。

五、设备的租赁费按元/吨计算，每月根据司机的工作统计表，必须由乙方签字方可生效。月底统一结算。

六、设备的鉴定、维护保养、日常维修费用全部由方负担。

七、甲方收取乙方保证金\_\_\_\_\_元，作为履行本合同的保证。

八、本协议有效期年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止，协议到期后若双方愿意继续保持租赁关系，则协议顺延。未尽事宜，双方可以补充，作为协议附件

执行。

九、本协议原件一式两份，甲、乙方各持一份。发生争议，则协商解决，协商不成，任何一方可诉诸于侯马市人民法院裁决。

出租方 承租方

委托代理人 委托代理人

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇六

身份证号码

地址：

买方：

身份证号码

地址：

买卖双方平等、自愿、公平协商一致的基础上就下列土地及工业厂房买卖事宜，达成如下协议。

### 第一条 【转让标的】

1.1 卖方拥有位于 《土地使用证》 号：

地号：

土地使用权面积：

(其他信息详见《土地使用证》)

卖方在其上建有工业厂房，并办有《房地产权证》，其中：

(其他信息详见房地产权证)

(本合同交易土地、厂房及附属设施、设备以下简称为转让标的)

1.2 买方购买转让标的用于生产经营(包括关联公司的生产经营)。

## **第二条 【转让标的概况】**

2.1 卖方保证，上述土地及厂房的产权清晰，卖方对其享有的完全的物权，有权出售，转让标的不存在任何债务，未使用转让标的进行任何抵押，不存在查封，不存在任何欠缴地价款、房价款或税款的情形。

2.2 转让标的现已空置，原则上按照现状转让。具体的现状及交付标准详见第九条。

## **第三条 【转让价款】**

转让标的成交价为人民币

成交价不含本合同第八条所列之各项税费,因本次交易所产生的

相关税费根据本合同第八条之约定承担。

## **第四条 【付款方式】**

买方应在本合同签署生效当日向卖方支付转让标的成交价。卖方应向买方出具收款收据。

4.1 本合同第6.1.2条所提及的房产税的清缴凭证。(根据市现行规定,该房产税由财产所有权人按年度申报清缴,且该税费并非交易税种,为此,卖方应当向买方出具房屋过户登记完成之日前房产税已经足额缴纳的文件/证明。)

4.2 若卖方未能按第九条要求完成全部交接义务,或者存在房产税欠缴情形,则自交房保证金中扣除相应款项,剩余部分由买方支付给卖方。

5.1 买方向卖方支付转让标的物价款之当日,卖方应当将本合同

第一条所述之《土地使用证》、《房地产权证》原件提供给买方。

5.2 双方即开始办理转让标的的过户登记手续,包括签署用于过户登记的买卖合同(以市政府规定的名称为准),至国土、房产部门签署相关文件,等等。

5.3 过户登记手续原则上由买方主导办理,卖方应当提供协助义务。即卖方应当在根据买方的要求积极配合。若卖方怠于履行义务而致使过户手续期限延误或者导致过户登记手续无法完成,则应当按照本合同第十一条约定向买方承担违约责任。

5.4 过户登记手续完成后,由买方负责新的《土地使用证》、《房地产权证》的领取。

## 第六条 【税费承担】

6.1.1 契税、营业税、城市建设维护税、教育费附加、印花税、交易服务费、评估费(若有)、公证费等等,均由买方全部承担。具体税种、税率依照国家规定。

(公司)所得税由卖方自行承担。

6.1.2此外，转让标的过户登记至买方名下前的房产税由卖方承担。

6.2 本合同履行过程中如因法律、法规和政策原因所新增的税费，由买卖双方届时协商解决。

7.1双方应于本合同签订转让标的价款付清当日内，共同至现场开始办理交接手续，交接手续原则上应当在20日内完成。

7.2 转让标的全部过户登记完成之前的水、电、燃气、通讯、网络、有线电视、物业管理等等各项费用由卖方承担。

7.3 在根据7.2条约定结算各项费用的同时，双方应当办理水、电等过户手续。

7.4 卖方应当按照附件一清单将相关附属设施设备交付给买方。

7.5 转让标的如果存在需要和村委会、其他相关部门结算的款项，应当一并在9.1条约定的期限内由卖方结算并支付完成。

7.6 上述过户、清点交付(以及可能存在的其他全部结算事项)手续全部办理完成之日，即视为交接完成。

## 第八条 【合同解除及变更】

8.1双方确认，根据现行政策及客观情况，转让标的过户登记所需的时间预估为最长不超过5个月。因此，本合同第5.2条之监管资金的监管期限亦为银行收到全部监管资金后5个月。若非因买卖双方任何一方的原因，转让标的无法在上述期限内完成过户，则在上述期限届满之次日银行自动将监管资金及所产生的利息转回买方账户。此时，本合同自动解除，买



方已经支付的定金卖方应在三日内退还。

8.2 当然，双方可经协商一致对上述期限予以延长，并在期限届满前通知银行。延长的期限届满后仍未能办理完成的，依照10.1条办理。

## 第九条 【违约责任】

9.1 若买方未按照本合同约定的期限支付价款，卖方有权要求买方以逾期应付款项按日万分之五支付违约金。

9.2若卖方怠于履行过户登记之配合义务，则自收到买方协助配合通知之日应以转让总价款按日万分之五支付违约金，直至卖方履行协助配合义务之日。

9.3 若转让标的无法过户是由于卖方的原因，则买方除有权解除合同，要求卖方立即退还全部款项外，还有权要求卖方支付转让总价款30%作为违约金。

9.4若转让标的存在任何卖方未披露之争议、债务、纠纷，致使买方的购买目的无法实现，则买方有权在任何时候解除合同，此时卖方应退还收取的全部款项并向买方承担转让总价款30%的违约金。违约金不足以弥补买方损失的，卖方还应赔偿买方的实际损失。

## 第十条 【法律适用与管辖】

因本合同发生纠纷，由双方协商解决，协商不成时，依据中华人民共和国法律，向买方所在地人民法院起诉。

日期： 日期： 年月日

附件一：

附属设施设备清单

- 1、包括门、窗等在内的内部装修；
- 2、园林景观绿化现状，即所有植物；
- 3、运动场地设施，例如篮球架；
- 4、所有用电设施(包括而不仅限于变压器、电缆、配电系统、照明系统)；
- 6、中央空调以及所有空调设备，特别是无尘车间内的空调系统；
- 7、食堂现状，包括桌椅、厨具，等等；
- 8、员工宿舍内的全部家私，特别是床架，衣柜，等等。

双方确认：

卖方：（盖章） 买方：（签字/盖章）

代表： 代表：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇七

承接方(乙方)： \_\_\_\_\_

工程项目： \_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好洽谈和协商，甲方决定委托乙方进行厂房装潢。为保证工程顺利进行，根据国家有关法律规定，特签订本合同(包括本合同附件和所有补充合同)，以便共同遵守。

第一条：工程概况

2. 施工内容：\_\_\_\_\_附《装潢施工内容单》和施工图。

3. 委托方式：\_\_\_\_\_

## 第二条：工程价款

工程价款：\_\_\_\_\_ (金额大写) \_\_\_\_\_元，附《装潢工程材料预算表》。

1、材料款\_\_\_\_\_元

2、人工费\_\_\_\_\_元；

3、设计费\_\_\_\_\_元

4、施工清运费\_\_\_\_\_元；

5、搬卸费\_\_\_\_\_元

6、管理费\_\_\_\_\_元；

7、税金(5.72%)\_\_\_\_\_元

8、其他费用(注明内容)\_\_\_\_\_元；

## 第三条：质量要求

1. 工程使用主要材料的品种、规格、名称、经双方认可。附《装潢工程材料决算清单》。

2. 工程验收标准，双方同意参照市地方标准db31/t[]住宅装饰装修验收标准》规定。

3. 施工中，甲方如有特殊施工项目或特殊质量要求，双方应

确认，增加的费用，应另签订补充合同。

4. 质量检查监督部门：\_\_\_\_\_市室内装饰行业协会家庭装潢专业委员会。

5. 凡由甲方自行采购的材料、设备，产品质量由甲方自负；施工质量由乙方负责。

6. 甲方如自聘工程监理，须在工程开工前通知乙方，以便于工作衔接。

#### 第四条：材料供应

1. 乙方须严格按照国家有关价格条例规定，对本合同中所用材料一律实行明码标价。甲方所提供的材料均应用于本合同规定的装潢工程，非经甲方同意，不得挪作他用。乙方如挪作他用，应按挪用材料的双倍价款补偿给甲方。

2. 乙方提供的材料、设备如不符合质量要求，或规格有差异，应禁止使用。如已使用，对工程造成的损失均由乙方负责。

3. 甲方负责采购供应的材料、设备，按《甲方提供装潢材料清单》的内容，应该是符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。如延期到达，施工期顺延，并按延误工期处罚。按甲方提供的材料合计金额的\_\_\_\_\_%作为管理费支付给乙方。材料经乙方验收后，由乙方负责保管，由于保管不当而造成损失，由乙方负责赔偿。

第五条：付款方式合同一经签订，甲方即应付\_\_\_\_\_%工程材料款和施工工费的\_\_\_\_\_%；当工期进度过半（\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日），甲方即第二次付施工工费的\_\_\_\_\_%。剩余\_\_\_\_\_%尾款待甲方对工程竣工验收后结算。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

## 2023年生产厂房租赁合同优质篇八

买受人(乙方)：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本合同，以资共同遵守。

(一)甲方依法取得的房地产权证号为：\_\_\_\_\_，

(二)房地产座落在上海市【区】【县】【路】

(三)房屋建筑面积：\_\_\_\_\_平方米，另有地下附属面积：\_\_\_\_\_平方米，该房屋占用范围内的土地使用权【面积】【分摊面积】：\_\_\_\_\_平方米。

(四)房屋平面图和房地产四至范围（附件一）；

(五)该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【集体所有】；国有土地使用权以【出让】【划拨】【】方式获得。

(六)随房屋同时转让的设备(非房屋附属设备)及装饰情况(附件二)

(七)甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等其他关系)见附件五。甲方保证已如实陈述房地产权属状况、设备、装饰情况和相关关系，乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解，自愿买受该房地产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款共计人民币为\_\_\_\_\_元，(大写)：\_\_\_\_\_元整。乙方的付款方式和付款期限由甲乙双方在付款协议(附件三)中约定明确。乙方交付房价

款时，甲方应开具符合税务规定的收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第 款办理。

(一)该房屋占用的国有土地使用权的使用年限从 年 月 日起至 年 月 日止。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

(二)按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让金。

(三)

第四条 甲、乙双方同意，甲方于 年 月 日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交接。乙方应在收到通知之日起的日内对房屋及其装饰、设备情况进行查验。查验后【签订房屋交接书】【甲方将房屋钥匙交付给乙方】为房屋转移占有的标志。

第五条甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交接期间，凡已纳入本合同附件二的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估值倍】【价值元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在 年 月 日之前，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托乙方】【委托】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。上述房地产权利转移日期以【市】【区】【县】房地产登记处准予该房地产转移登记之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时供相关材料的，乙方按本合同第十条追究甲方的违约责任。甲、乙双方同意，自本合同签订后，甲乙双方或其中一方均有权向房地产登记机构办理预告登记。

第七条 上述房地产风险责任自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲、乙双方应按国家及本市的有关规定缴纳税、费。在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同付款协议约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)乙方逾期未付款，甲方应书面催告乙方，自收到甲方书面催告之日起的 日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的日内乙方未提出异议，合同即行解除。甲方可从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款·%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起·日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

(三)

第十条 甲方未按本合同约定的期限交接房地产的，甲、乙双方同意按下列第 款内容处理。

(一)每逾期一日，甲方应向乙方支付逾期未付款的 %的违约金，合同继续履行。

(二)甲方逾期未交付房地产，乙方应书面催告甲方，自收到乙方书面催告之日起的日内，甲方仍未交付房地产的，乙方

有权单方解除合同，并书面通知甲方，自收到通知之日起的日内甲方未提出异议，合同即行解除。甲方除应在收到书面通知之日起日内向乙方返还已收款和利息(自乙方支付房款之日起至解除合同之日止)外，还应按已收款的·%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由甲方据实赔偿。

(三)

第十一条经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部份。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自 【甲、乙双方签订】 【 公证处公证】

【 】之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，按下列第 项解决。

(一)提交上海仲裁委员会仲裁；

(二)向人民法院提起诉讼。

第十四条 本合同一式 份，甲、乙双方各执 份，

(签名盖章)： 代表

( 签名盖章)：

电话： 电话：



签约日期： 年 月 日

签约地址：