

2023年不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同(模板8篇)

在生活中，越来越多人会去使用协议，签订协议是最有效的法律依据之一。那么一般合同是怎么起草的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇一

姓名：

承包方（以下简称乙方）：

姓名：

工程责任人：

1、工程地点

2、工程承包方式：包工包料

3、工程期限 ____天

开工日期 ____年 ____月 ____日

竣工日期 ____年 ____月 ____日

4、双方商定，本工程的价款为人民币（大写） _____元。首付 ， 第二次付 元。

5、工程竣工后，乙方应通知甲方验收。甲方应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程款结清后，

办理移交手续。

6、本工程自验收合格双方签字之日起保修一年。双方应在验收合格签字后，即填写工程保修单。

7、工程验收合格后，乙方应向甲方提出工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料后 日内如未有异议，即视为同意，双方应填写工程结算单并签字。

8、凡因本合同双方当事人中的一方不履行合同或违反国家法律法规及本市有关政策，受到罚款或给对方造成损失的，均由责任方承担责任，并赔偿给对方造成的损失。

9、因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方相应的损失。

10、本合同经甲、乙双方签字（盖章）后生效。

11、甲、乙双方直接签订合同的，本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方： 乙方：

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇二

乙方：

根据《^v^建筑法》及相关法律法规，甲乙双方在平等自愿、公平合理、诚实信用的原则下，通过双方就本住宅建房工程的施工有关事项协商一致，为规范建造私人住宅工程中双方的民事行为，特制定本合同，以资双方共同信守。

一、工程地点：

二、工程概况：本工程为 结构私人住房，楼层为层加隔垫层建筑。此结构厕所、厨房、阳台、梁、柱为现浇混凝土，其它楼板为预制板，建筑面积以实际建筑面积为准。

三、承包方式：

甲方将其住宅以包工不包料，包工期、包质量、包安全、包验收、包脚手架、包施工机械，以及所有劳务工具的形式承包给乙方承建本工程。

四、承包工程内容：

建筑基础、主体结构的砌砖，扎钢筋、装模、拆模、现浇混凝土、楼梯、预制板安装；室内墙面天棚及后外墙、侧外墙粉水泥砂浆，前面外墙砖粘贴；主体顶层瓦面，室外散水，楼面找平，台阶等修建工作。

五、工程质量及要求：

1、乙方必须严格按照甲方提供的图纸和变更要求进行施工，工程质量应达到优良标准，确保安全。

因乙方原因达不到工程质量合格条件的，乙方应无条件返工，并承担一切由返工带来的人工和材料损失的费用。

2、房屋建成后，一年内，甲方发现质量问题的，乙方必须进行免费维修。

如因质量问题，在质保期内，乙方拒绝维修，甲方有权另请他人维修，所需费用直接从乙方质保金内扣除。

3、乙方如施工过程中遇到图纸和现场主体结构不相符合，须要变更时，必须与甲方共同协商，协商结果须经甲方同意后，

乙方才能进入下一步施工。

六、工期：

从 年 月 日开始建设，工期为 天。如发生下雨、停电、地震及甲方对外关系影响施工的不可抗力情况的，可顺延工期。

七、甲、乙双方权利义务：

- 1、甲方负责提供石灰、砖、水泥、碎石、沙子、水源、钢材、屋面所需的木材、瓦等建筑材料。
- 2、甲方负责协调对外及邻里关系。
- 3、甲方应及时拨付工程进度款。
- 4、甲方有权指导和监督施工过程及质量。
- 5、乙方应提前通知甲方购买所需的建筑材料。
- 6、乙方施工所需要的，所有电动施工机械，机械上的损耗器材和所有的劳动工具，以及模板、顶木、锁木、木方、脚手架等由乙方自带，费用由乙方自理。
- 7、乙方所属人员的工资报酬由乙方负责支付，与甲方无关。
- 8、乙方必须在施工前和施工过程中做好相关安全措施，如在施工过程中发生的任何安全事故(包括乙方在施工过程中造成第三方的人身伤害等)一切法律责任及经济损失全部由乙方承担，与甲方无关。
- 9、如因乙方自身各种原因，中途自行终止施工，甲方有权拒付乙方之前所施工的一切费用。

八、承包价格：

按建筑面积计算，每平方米 元，大写：元整。建筑面积以实际面积为准，此价包含人工费、工程管理费、安全费、材料搬运费、所有劳动工具费、机械费，以及脚手架的费用。

九、付款原则及付款方式：

房屋从开工至每层盖板后，预付该层人工费的60%，工程整体竣工验收合格后，余款付至总价的95%，留5%作为工程维修质保金，质保期为一年，待一年期满无任何质量问题，甲方无息付清余款。

十、其它未尽事宜，由甲乙双方共同协商解决。

十一、本合同壹式贰份，甲乙双方各执壹份，本合同自双方签订日生效，合同履行期完成后失效。

乙方：

日期：

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇三

承包单位：

第一条：工程名称：

第二条：工程地点： 工程范围及内容：包工包料

第三条：开竣工日期：

本合同所承包工程的工期定为_____个工作日。

在履行过程中，若甲方变更设计图纸，增加工作量，不能及时提供施工场地，非正常停水停电等，或因人工不可抗拒及

外墙施工遇雷电雨天等因素延误工期，则每误一天则工期顺延一天，从而确定最后竣工日期，乙方应按此日期竣工。若是乙方不按图或合同施工等原因所造成的工期延误，则责任由乙方负责。

第四条承包方式：包工包料，窗为88系列塑钢窗玻璃的厚度，乙方提供样品，并按样品品质进行用料施工、若施工过程中发现更换材料现象则整批材料定为不合格。

第五条工程造价：本工程门窗面积合计
平方米，共计
万元，承包单价_____元/m²（不含税）

第六条工程价款的支付、结算：

窗框幕墙框架安装完付总工程款的40%，全部安装完毕付总工程款的40%，验收合格付15%，余下5%为保修金，保修期满退还保修金。

第七条现场管理：

- 1、施工人员的吃住问题由乙方解决
- 2、施工中用水用电由甲方提供水源电源、由乙方自行安装水电。
- 3、乙方自行负责工地施工范围内的防火、防盗工作。
- 4、乙方服从甲方现场负责人员正确指挥。执行该工程管理部门各种规章制度。
- 5、乙方负责施工范围安全问题，在施工过程中如出现安全事

故，一切责任由乙方负责与甲方无关。

6、严格按图纸及国家门窗幕墙规范施工、严把质量关。乙方的进场材料必须检验合格后才能进行施工、乙方负责各项检测费用。

第九条工程质量保修及保修条件：工程质量保修期为一年，确因施工而引起的质量问题，乙方按原设计要求负责保修或更换。如属人为的使用不当，乙方概不负责保修。

本合同不尽之处，双方应本互相协作，平等互利的精神协商解决。第十条本合同自签订之日起生效，到保修期满之日起自然失效。

甲方（代表）

乙方：

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇四

工程承包方（乙方）：

按照《民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条工程概况

工程名称

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期：本工程自年月日开工，于年月日竣工。

工程质量：

合同价款（人民币大写）：

第二条甲方工作

开工前天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

指派为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

委托监理公司进行工程监理，监理公司任命为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方份。

负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条乙方工作

参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

指派为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条关于工期的约定

甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

第五条关于工程质量及验收的约定

本工程以施工图纸、作法说明、设计变更和《建筑装饰工程施工及验收规范》[GBJ73-91]、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》[GBJ300-88]等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。

本工程质量应达到国家质量评定合格标准。甲方要求部分或全部工程项目达到优良标准时，应向乙方支付由此增加的费用。

甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方不按时参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，甲方应予承认。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也予顺延。

由于甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知日内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承担竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。

第六条关于工程价款及结算的约定

双方商定本合同价款采用第种：

(1) 固定价格。

(2) 固定价格加%包干风险系数计算。包干风险包括内容。

(3) 可调价格：按照国家有关工程计价规定计算造价，并按有关规定进行调整和竣工结算。

本合同生效后，甲方分次，按下表约定支付工程款，尾款竣工结算时一次结清。

工程竣工验收后，乙方提出工程结算并将有关资料送交甲方。甲方自接到上述资料天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意。并在天内，结清尾款。

第七条关于材料供应的约定

本工程甲方负责采购供应的材料、设备（见附表一），应为符合设计要求的合格产品，并应按时供应到现场。凡约定由乙方提货的，甲方应将提货手续移交给乙方，由乙方承担运输费用。由甲方供应的材料、设备发生了质量问题或规格差异，对工程造成损失，责任由甲方承担。甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，甲方应支付材料价值%的保管费。由于乙方保管不当造成损失，由乙方负责赔偿。

凡由乙方采购的材料、设备，如不符合质量要求或规格有差异，应禁止使用。应禁止使用，对工程造成的损失由乙方负责。

第八条有关安全生产和防火的约定

甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《消防条例》和有关防火设计规范。

乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》和《消防条例》和其它相关的法规、规范。

由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、

消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

第九条奖励和违约责任

由于甲方原因导致延期开工或中途停工，甲方应补偿乙方因停工、窝工所造成的损失。每停工或窝工一天，甲方支付乙方元。甲方不按合同的约定拨付款，每拖期一天，按付款额的%支付滞纳金。

由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一天，乙方支付甲方元违约金。甲方要求提前竣工，除支付赶工措施费外，每提前一天，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方按照甲方要求，全部或部分工程项目达到优良标准时，除按本合同款增加优质价款外，甲方支付乙方元，作为奖励。

乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，造成损失由甲方负责。

因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

第十条争议或纠纷处理

本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

当事人不愿通过协商、调解解决或者协商、调解不成时，本合同在执行中发生的争议双方同意由仲裁委员会仲裁（当事人不在本合同约定仲裁机构，事后又没有达成书面仲裁协议的，可向人民法院起诉）。

第十一条其它约定

第十二条附则

本工程需要进行保修或保险时，应另订协议。

本合同正式两份，双方各执一份。副本份，甲方执份，乙方执份。

本合同履行完成后自动终止。

- (1) 施工图纸或作法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程预算书
- (4) 甲方提供货物清单
- (5) 会议纪要
- (6) 设计变更

(7) 其他

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

法定代表人： 法定代表人：

代理人： 代表人：

单位地址： 单位地址：

电话： 电话：

传真： 传真：

邮码： 邮码：

开户银行： 开户银行：

户名： 户名：

帐号： 帐号：

年月日年月日

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇五

乙方(承包方)： _____

工程项目名称： _____

1、为维护甲乙双方的共同利益，明确双方的安全施工管理职责、权利和义务经甲乙双方平等协商，于_____月_____日在_____签订本合同，并同时开始进场施工作业。

2、本合同依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国安全生产法》、等要求制

定。

1、甲方：

(1)甲方有权随时对乙方施工作业规范指导并监管工作进度以及施工质量。

(2)甲方有权随时对施工现场施工人员进行视察指导，并制止违规作业及一切不安全行为。

(3)甲方有权随时对于施工期间发生严重质量问题，要求乙方改正并拆除从新再造。

(4)工程完工后甲方对乙方工程验收并对不合格的部位提出返工从修的要求，乙方必须及时整改。

(5)工程验收合格后按合同规定支付承包工程总价值合共_____元整，以现金方式支付给乙方。

2、乙方：

(1)乙方必须按有关建筑铺贴标准按正规施工规范要求按质、按量、安全完成外墙铺贴修缮工作。

(2)乙方负责制定施工安全技术措施，并在施工期间严格执行；乙方开工前要对工作环境、街巷路人安全设施、街巷隔离引导措施、高空落物措施、排山牢固措施必须配备到位。施工期间安排人员实时对街巷道路做好引导工作，确保街巷安全畅通。一切涉及安全防护设施由乙方提供并配备到位。

(3)乙方要对自身的施工人员上岗前，必须购买劳动保险以及双关的人身意外保险后方可进场施工。

(4)乙方严禁擅自私拉乱接临时电源、水源，若工作需要由甲方提供，使用期间安全事故由乙方负责。

(5)乙方在施工过程中应注意保持街巷整洁，施工垃圾乙方负责清扫处理，每天收工前将街巷清理干净。

(6)乙方严禁将承包工程层层转包，做成一切后果由乙方独力承担。

1、由于乙方自身责任造成的人身、财产事故，一切后果由乙方自行独力负责。甲方不承担任何责任。

2、由于甲、乙方以外第三方原因造成乙方人身、财产事故或乙方原因造第三方人身、财产事故一切后果由乙方自行独力负责，甲方不承担任何责任。

3、乙方保证派遣具有合法施工资格、身体健康持有效证件上岗工作人员，严格执行“安规”的有关规定，切实采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，并对其所派遣的人员的安全负全面责任，施工过程中乙方发生的各种人身伤害、财产损失均由乙方独力承担，甲方不负任何责任。如乙方不履行本合同给甲方或任何第三方造成人身伤亡、财产损失全部由乙方负责赔偿。_____涉及法律、民事、刑事责任均由乙方独力承担。

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇六

乙方：

工程名称：

工程地jh省jhjh县西城区

供货规格、数量及金额：见表1

以上价格包含制作、运输、安装、保修期内的维修、税金等除配合费外的所有费用，为交钥匙工程。

本分包工程单价：樘。合同总价：万元(陆拾捌万陆仟元整)。

分包价格为含税价，乙方向甲方提供_；施工中，按实际数量进行结算；单价按前述条款执行。

货到总货款的80%，安装完毕验收合格后付至总货款的95%，剩余工程总价的5%作为质保金，待保修期(一年)满后无质量问题时一次性无息付清。

、交货时间：双方签署数量及开启方向确认单后日内，乙方必须将产品运到安装工地下货。

、货到现场，甲方按照合同支付款项后，乙方确保每天安装樘，如不具备安装条件时间相应顺延。

、乙方到货后，搬运、安装过程中，甲方协调乙方的用电，但由乙方挂表计量，按供电局收取价格结算给总包单位。

、货到工地由甲方提供堆放场地，乙方负责保管，经甲方和工程监理验收合格后方可用于安装施工，并开具到货单。

、安装技术要求根据行业标准及施工条件确定，高低里外位置由甲方出具技术要求及标高线，乙方按照技术要求安装样板门壹樘，经甲乙双方代表及监理方认可后，乙方按样板门要求进行施工安装。

、乙方安装后甲方以每单栋楼为一个检验验收批次，不合格的由乙方进行整改，直至验收合格后方可进行下一批的安装，以确保安装质量。

日内进行验收，并注明门上所带的附件是否齐全，外形是否完好(即有无碰伤、划伤)。

、按照双方确定的样板门安装标准验收，安装质量必须符合

行业标准。

、乙方提供生产厂家资质、检验报告、合格证等相关资料。

工期要求：合同签定后，甲方提前一个月通知乙方入户门进场时间。进场后，根据甲方现场安排，对具备安装条件的及时组织安装。

保修期内非人为因素造成的损坏，乙方免费负责更换、维修，保修期满后，成本价收取维修费。

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准进行施工，并随时接受行业安全检查人员的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。同时遵守有关部门对施工中的公共交通安全和环保管理等的有关规定，做到文明施工。

乙方进场后，必须接受甲方、监理单位的工程质量监督及安全管理。

、合同签定额万分之三向甲方支付违约金。但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

、甲方未能按合同约定支付贷款，每天按合同总额万分之三向乙方支付违约金，但总计不超过合同约定应付未付款的20%。

凡由于乙方责任而影响工期和工程质量的，造成的工期滞后和经济损失由乙方承担。如甲方不具备安装条件而影响工期的，工期顺延，如遇不可抗拒因素而不能履行合同时，免除违约责任。

合同签订后，量尺寸时，乙方给甲方工地送一樘选定的样品门，由甲方验收封样，以备以后货物的验收。

本合同未尽事宜，由双方协商解决并签订补充协议。

本工程报价资料及其承诺均作为本合同附件，与本合同具有同等法律效力。

本合同经甲、乙双方签字盖章之日起生效，保修期满、余款结清后自动失效。

本合同一式肆份，双方各执贰份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇七

第一条 工程概况

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

第二条 承包范围：

第三条 工程承包方式：_____

第四条 合同工期

开工日期：_____

第五条 工程造价、付款方式及价款调整

工程造价：_____

付款方式：_____

价款调整：_____

第六条 工程质量及验收标准

- 1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家(行业)的相关标准、规范为标准共同验收。
- 2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书，试验、化验报告单，使用说明，检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备，并有权对其进行化验、检测(化验、检测的费用由乙方承担)，不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。
- 3、工程质量必须符合《建设工程施工质量验收统一标准》gb50300-20_、《火灾自动报警系统施工及验收规范》gb50166-1992、《自动喷水灭火系统施工及验收规范》(20_年版)gb50261-1996、《机械设备安装工程施工及验收规范》gb50231-1998、《建筑电气工程施工质量验收规范》gb50303-20_、《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》j512-20_及其他的国家和行业现行的相关标准、规范。
- 4、乙方交工前应做48小时的试运行试验。

第七条 安全施工

- 1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方的《建设工程安全文明管理办法》。

第八条 材料设备采购

第九条 质量保修

- 1、本工程免费质量保修期限为壹年，终身维护保养。

2、乙方在接到甲方维修通知后12小时内到达现场并及时处理。

3、在免费保修期内，乙方应有专人负责该项目的保修工作，定期与甲方沟通达到2次/月，以书面记录材料为准。同时，必须保证通讯畅通，令甲方能够随时同乙方取得联系。

4、保修金支付方法

质量保修金在规定的质保期满后，如无任何质量问题，甲方一次性无息付给乙方。

在免费质量保修期内，出现质量问题，乙方接到甲方维修通知后，未能在第二条规定时间内进行维修，则视为授权甲方组织维修，并由乙方承担所有费用和质量责任，同时甲方加收维修费用10%的劳务费。上述费用在乙方质保金中直接扣除后，乙方负责补足质保金。

在免费质量保修期内，出现质量问题，由于乙方原因，甲方无法同乙方取得联系，按照上一款执行。

乙方维修人员到达现场后，必须按照甲方规定的时间、材料、工艺进行维修，对同一问题重复维修两次以上者(含两次)，甲方有权视乙方为责任心不强，技术不过关而自行解决，费用由质保金中扣除。

第十条 双方的权利和义务

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电，由乙方承担费用。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本、法人代码证等相关资质证明。

3、乙方必须向甲方提施工组织设计、质保服务措施等相关文件和资料，不得以任何理由隐瞒。

- 4、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告、与甲方指定的设计单位沟通等工作。
- 5、乙方必须按照经甲方书面确认或甲方提供的施工图纸和甲方确认的安装方案、方法进行施工、安装，不得擅自改动如有变更以书面的变更通知单为准。
- 6、乙方提出的变更必须经甲方书面确认后，方可组织施工，否则后果自负，如给甲方造成经济损失的乙方应予以赔偿。
- 7、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。
- 8、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。
- 9、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场工程，造成损坏的由乙方负责赔偿。
- 10、乙方负责为甲方培训维护人员共计_____人，直至完全独立操作为止。

第十一条 违约责任、索赔

- 1、甲方无正当理由未按合同约定付款，收到乙方的书面催告通知后在十日内仍未支付的，应从催告期满之日起，向乙方支付应付款项的2‰的违约金。
- 2、工程未通过验收前，甲方擅自使用造成损坏的，由甲方承

担相应责任，工程本身质量原因造成的除外。

3、工程如未按合同约定时间竣工，每延误一天，乙方必须向甲方支付本工程总造价的2%的违约金。

4、由于乙方提供的材料、设备的质量原因、乙方施工质量等原因，导致本工程在使用期间出现的质量事故、安全事故或火灾事等，乙方承担由此造成的一切损失。

5、工程未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担由此给甲方造成的一切损失，同时乙方必须在甲方指定的期限内无偿返工直至通过消防验收。

甲方责任：

1、甲方有责任向乙方介绍本单位有关廉洁合作管理的各项规定。

2、甲方有责任对本单位人员进行廉洁合作管理规定的教育。

3、甲方人员应严格遵守本单位有关廉洁合作管理的规定，不得接受乙方带有娱乐性质的宴请，不得接受任何形式的实物、现金或礼券。

4、甲方在工程项目建设期间发现甲方人员任何形式的索贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给乙方单位领导。

5、甲方人员如违反廉洁合作管理规定，甲方应视情节轻重、影响大小给予行政及经济处罚。

6、对于乙方举报买甲方人员违反廉洁合作规定的情况，甲方应及时调查，根据调查情况进行严肃处理。

乙方责任：

- 1、乙方应保证乙方有关人员了解甲方单位有关廉洁合作管理规定，并遵照执行。
- 2、乙方不得邀请甲方人员参加带有娱乐性的宴席，不得以任何形式赠送实物、现金或礼券。
- 3、乙方在合作期间发现乙方人员任何向甲方人员行贿行为，均应及时采取措施予以制止，并及时通报给甲方审计部。
- 4、乙方有责任接受甲方对乙方在合作期间廉洁合作管理执行情况的监督。
- 5、乙方人员有义务就甲方人员任何形式的索贿或受贿行为及时向甲方审计部举报；如乙方向甲方人员行贿，或甲方人员向乙方索贿，乙方满足其要求且并未向甲方举报的，一经查实，除追回由此给甲方造成的损失外，乙方承诺在以后合作过程中，在合同单价的基础上再让利20%，并对本方知情不报人员进行相应处罚，否则甲方有权扣除应付乙方所有货款，并终止本协议。

第十三条 争议的解决

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。

第十四条 其他约定

- 1、本合同正本两份，双方各执一份；副本四份，甲方执三份，乙方执一份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效。
- 3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效

力。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

不锈钢门窗安装合同 厨房门窗安装合同优质篇八

地址：

承包人（乙方）：

家庭住址：

乙方身份证号：

为满足工程需要，依据《合同法》和《建筑安装工程合同条例》等有关规定，为明确双方的权利、义务和违约责任，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：“大地景秀”1#楼餐厅钢结构工程
2. 工程地点：四川南充高坪区
3. 分包内容：图纸所示全部钢结构工程（其中包含预埋锚栓、楼承板安装、现场涂装、材料上下车、材料转运等）。
4. 工期： 年 月 日至 年 月 日即是 日历天。乙方必须在规定的工期内完成本协议所约定的全部工程内容。总工期的具体开始时间从主结构吊装之日起开始计算。
5. 合同总价：工程议定价包括人工费、生活费、车旅费、保险费、安全费住宿费、管理费、利润等。（本合同为清包工形式，主、辅材料由甲方提供，吊车由甲方负责费用）。本合同总价固定为人民币 万 元（大写： ），不随人工费的调整而增减。

1. 分包方式：包工不包料（机具设备由乙方提供）。
2. 乙方必须自行施工本工程，不得将本工程转包或再分包，否则甲方有权解除合同，由此造成的损失由乙方全权负责。

负责现场安全。以上人员应出具相关身份证明。

为了工程顺利开展，特拟定如下付款方式：

本工程质量应符合设计及《钢结构工程施工质量验收规范》及国家现行的相关规范要求。

- 1、负责施工全过程的技术，安全交底及其相应的施工指导，工程备料单等资料。
- 2、提供现场的“三通一平”即（水通、电通、路通、场地平整）。
- 3、甲方有权对每个施工段（如单项吊装部位、焊接、安装等），组合建设单位、监理单位、施工单位实施单项验收，若未验收合格应无条件整改，直至合格。
- 4、提供的钢构件如因制造问题、质量原因造成损失或不能正常交验等，责任由甲方承担。
- 5、甲方有权对乙方现场施工及管理人员，如有违章作业、未戴安全帽、穿拖鞋、高空作业未系安全带及违反施工安全的其他条例，处以每人每次 元罚款。
- 6、甲方指派 为甲方代表，负责合同履行及代表甲方行使相关权利。如经济技术签证、工程质量变更确认、工程款的计划安排及支付等。
- 7、乙方必须服从甲方现场代表的施工管理，如不服从甲方管理，甲方有权让乙方退场。由此造成的损失由乙方全权负责。

8、甲方有权对乙方承包范围做出调整，乙方必须无条件接受。

1、应按规定提供施工及管理人员的相关证件（如焊工证），且必须全权负责现场施工及管理人员的意外保险和安全责任。

2、乙方应对本工程施工工期、质量、安全负责，并出具工期、质量、安全的承诺书作为合同附件。

3、乙方应遵循业主方及总包单位工期安排，对总工期及施工人员的安排做相应调整，乙方应自行承担由此产生的各项费用。

4、应提供现场安装的手脚手架、机具以及劳保用品。

5、应按本合同的施工质量要求进行施工，如施工错误、未能达到合同约定的质量要求、未验收通过的，应无条件整改直至符合要求，其损失由乙方全额负责赔偿。

6、乙方需自行解决伙食及住宿问题。

7、乙方在施工期间，必须遵守甲方的项目管理制度。

8、乙方不能直接或委托他人与建设单位洽谈其他工程事宜，更不得将建设单位的其他工程业务信息向外透露。

9、乙方在施工过程中，甲方及业主有权对其进行不定时巡查，乙方对甲方、业主或监理单位所提出的缺点必须修正，乙方不得有任何异议。

10、乙方应自行购买意外伤害保险，现场施工及高空作业应有相应的安全措施。无安全保险的人员禁止进入施工现场。

1. 当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

(1) 乙方因自身原因延期交工的，每延误一日，应向甲方支付

元人民币违约金。

(2) 乙方因施工质量不符合本合同约定的质量标准所造成的损失由乙方负责。

(3) 乙方不履行或不按约定履行合同的义务时（含中途退场），应向甲方支付不低于工程总价%的违约金，乙方还应赔偿因其违约给甲方造成的经济损失，延误的乙方工作时间不予顺延。

2. 如发现乙方有部分或全部不能履行劳务分包合同的情况，如：

(1) 乙方施工内容质量合格率低于 %。

(2) 乙方施工内容质量、安全、工期等发包方不予认可，甲方提出整改后乙方仍然无法达到要求。

(3) 乙方每月没向甲方提供工人工资发放名单(即工资表)。

乙方有上述情况发生，甲方有权终止本合同，另选定劳务分包人修复或完成剩余工作。乙方必须无条件在48小时内退场，费用按本合同约定价格结算，否则，乙方每迟延一天退场，乙方应承担违约金 元/天，还应赔偿给甲方造成的实际损失。

1、合同有效期：本合同经甲乙双方盖章签字之日起生效，至双方经济往来结算清后，自行终止。

2、本合同及其组成文件有约定的按约定执行；无约定的适用国家法律、法规、规章的规定。凡因执行合同所发生的一切争议及其它未尽事项，甲乙双方应友好协商解决，协商不成在合同签订地的人民法院仲裁。

3、本合同附件为本合同组成部分与本合同具有同等法律效力。

合同附件包括本项目施工图纸、安全协议、项目管理制度等。

4、本合同共6页，一式贰份，甲乙双方各执一份，经双方签字盖章后生效，并具法律效力。合同自签字（盖章）之日起生效。工程结算，工程支付完毕则该合同自动失效。

施工图纸、安全协议、项目管理制度、工程分包人工费清单、工期、质量、安全的承诺书。

甲方项目负责人（盖章）： 乙方代表（盖章）：

甲方代表： 乙方身份证号码：

乙方帐号：

签订地点：

签订日期： 年 月 日