

最新缝纫设备以租代售合同(优质10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

缝纫设备以租代售合同精选篇一

受托人(中介，简称乙方)：_____

1. 委托事项：_____。

2. 中介服务的权限和范围：_____。

4. 违约责任：任何一方不完全履行本合同，均视为违约。违约方应向另一方支付报酬的_____%的违约金。守约方有权终止合同。给对方造成损失的，违约方应当赔偿。

5. 合同有效期：本合同自双方签字之日起生效，合同所有事宜解决后终止。

6. 争议解决：本合同如有争议，双方应本着互谅互让的原则协商解决。协商不成的，可以通过_____ (仲裁或诉讼) 解决。

7. 其他协议：_____。

双方签字盖章

甲方：_____ 乙方：_____

合同签订日期：_____年_____月_____日

缝纫设备以租代售合同精选篇二

出租人： 房地产有限公司（下称“甲方”）

法定代表人： 职 务：

法定地址： 邮政编码：

电 话： 传 真：

承租人：（下称“乙方”）

住 所： 邮政编码：

电 话： 传 真：

鉴于按如下条款和条件甲方同意出租，乙方同意承租之物业，甲、乙双方根据有关规定，经友好协商，与 年 月 日订立本租赁合同书（下称“本合同”）。

第一章出租之物业

第一条出租物业之坐落

甲方同意出租，乙方同意承租坐落于 区 座之物业（下称“该物业”）。该物业之平面图简本合同之附件一。

第二条该物业之面积

该物业之建筑面积为平方米，土地使用面积 平方米（含共有共用面积）。

第三条该物业之装修及设施状况

该物业之装修及设施状况详见本合同之附件二。

第四条该物业之用途

乙方租赁该物业，用于。

第二章租赁期限

第五条该物业之租赁期限为年，自年月日(下称“起租日”)起，至年月日(下称“止租日”)止。

第三章该物业之交付

第六条交付与签收

甲方应与起租日前 天，即于 年 月 日向乙方发出书面出租交付通知，交付手续符合本合同要求之该物业。乙方收取到该交付通知时，办理书面签收手续。

第七条承诺与保证

甲方在签署本合同及乙方交付该物业。不可撤销地向乙方承诺并保证：

(一) 甲方开发该物业之法律手续齐备。

(二) 该物业未受到司法机关和行政机关裁定、决定查封或者其他形式的限制。

(三) 甲方系该物业之唯一、合法的所有权人，且该物业之权属无任何争议。

(四) 该物业之开发、建设符合法律规定，符合安全标准，并符合公安、环保、卫生等主管部门之有关规定，符合该物业租赁之使用要求。

(五) 乙方承诺同意与本合同租赁期限内，甲方有权对该物设置抵押。

第四章租紧急其它费用

第八条租金及物业管理费

(一) 乙方同意向甲方交付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司(下称“物业管理公司”)交付物业管理费。

(二) 本合同签订当日，乙方向甲方交付租金押金 元。

甲、乙双方商定，该物业租金之交付标准与方式详见本合同之附件三(以租代售付款表)。该物业之物业管理费(与市政设施使用费以下由合称为“其它费用”)标准为每建筑平方米 元/月(甲方有权根据有关主管部门的审批进行调整)。首期租金与物业管理费于 年 月 日分别向甲方和物业管理公司交付。乙方并同意在付清首期租金与物业管理费同时，向物业管理公司支付相当于3月的物业管理费按金及水、电、燃气按金和维修基金。

第九条市政设施使用费

甲方或物业管理公司保证按国家及北京市有关规定，代为收取包括但不限于水、电、煤气、电话、传真、有线电视等市政设施使用费。乙方将于收到甲方或物业管理公司转交之市政设施使用费缴费通知后 天内缴付有关费用。甲方或物业管理公司并承诺不向乙方收取任何市政设施使用废之手续费或附加费。

第十条租金及其它费用之支付方式

乙方将按本合同之银行账号之服务业之租金及其它费用。甲方或物业管理公司之银行账号见本合同之附件四。

第五章以租代售之条件与实施

第十一条乙方之购买权

甲方向乙方出租该物业，系按以租代售方式进行的。乙方基于本合同租赁期限届满时购买该物业之权利，基于本合同租赁期届满时，乙方以付清本合同附件三之各期与全部款项，即为乙方正式购买该物业之明确的意思表示。

第十二条以租代售之条件

(1) 以租代售之价格

甲、乙双方同意该物业之以租代售价格(包括含租金之格)为每建筑平方米 币 元，并以该价格作为该物业之出售价格，即甲、乙双方就物业签署之《北京市外销商品房买卖契约》(下称“该契约”)规定的甲方向乙方出售之价格。该房屋价款总计为 币 元。

(2) 该契约之付款方式

将本合同之租约支付作为该契约之购房价款支付之组成部分。由于甲方给予乙方分期付款的优惠，乙防御签署该契约的同时向甲方支付延期付款补偿金，该补偿金的计算期间为 年 月 日至 年 月 日，以各该期应付租金为本金，按各该期中国人民银行同期固定资产贷款利率计算。

(3) 该契约文本

甲、乙双方同意采用市房地局制定之《北京市外销商品房买卖契约》文本或房地局新文件。

第十三条以租代售文本

乙方按本合同第十一条做出购买该物业的明确意思表示知后

或于是1996年8月一次付清全部购房价款后，甲乙双方于 日内，按本合同第十二条规定之条件签署该契约之规定向甲方付清该物业之购房价款后，甲方该物业之权属证件即开始办理。

第六章该物业之修缮与室装修

第十四条该物业之修缮

甲方对该物业不符合本合同附件二之装修及设施状况的部分，应于该物业起 天内予以修缮至符合上述要求。

在本合同履行期内，负责按《建设工程质量管理办法》的规定，负责对该物业承担保修责任。

第十五条该物业之室内装修

甲方向乙方交付符合本合同要求的物业后，乙方有权对该物进行室内装修。本合同依约终止时，乙方应及时将该物业交甲方。乙方应于交还该物业时，将其恢复原状或按甲方要对装修予以保留。乙方对该物业之装修费用，甲方不予退还或任何补偿。

第七章双方责任

第十六条甲方责任

(一) 甲方应当按本合同约定的期限将该物业交付乙方。在本合同有效期内，甲方不得收回该物业。

(二) 甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部分的清洁卫生及24小时的保安工作。

(三) 乙方选择履行契约时，甲方应该规定履行该物业卖方之

义务。

第十七条乙方责任

(一) 按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

(二) 乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方在租赁期间功将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

(三) 乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

(四) 对于甲方对该物业进行之日常维修，乙方得给予甲方进出该物业之方便，并给予适当协助。

第八章不可抗力

第十八条不可抗力之事由

甲、方双方一致同意，不可抗力事件包括：

(一) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害；

(二) 人力所不能预见、不能避免并不能克服的其他事件。

第十九条不可抗力事由之主张

本合同双方在向对方提供有关主管部门出之证明文件后，方可作为主张本合同免责的事由。

第九章违约责任

第二十条甲方之违约责任

(一) 在本合同发行期间，若发生与甲方有关或与该物业有关的产权纠纷债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应责任。

(二) 甲方未能于本合同规定的该物业之交付日期向乙方支付该物业，甲方应当向乙方支付违约金。违约金计算期间自该物业应交付之日第二日起到实际交付日止，以该期间甲方应收之租金金额的日万分之 进行计算。逾期超过 天，甲方未交付该物业，则乙方有权终止本合同，本合同终止自乙方书面通知送达甲方之日起生效。同时，甲方应向乙方返还全部已付的租金及其他费用，并按中国人民银行同期贷款利率，向乙方支付自己方实际付款日起至甲方将全部款项实际退还乙方之日止的全部利息。由此给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

第二十一条乙方之违约责任

(一) 乙方如不按期支付租金，应当按未付之租金部分的日万分之向甲方支付违约金。逾期超过天，乙方未支付租金，则甲方有权终止本合同，本合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。同时，乙方应向甲方支付所拖欠之全部租金及其他费用。乙方除向甲方继续支付自乙方应付上述违约金外，并按中国人民银行同期贷款利率，向甲方支付自乙方应付款项日起至乙方将全部款项实际支付甲方之日止的全部利息。由此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。租金押金作为乙方履约的保证。在租赁期限内，如乙方单方中止合同，该押金不予退回；如至 年 月，履约正常，乙方无任何违约行为，则该押金充抵租金。

(二) 乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或者赔偿。

第十章附则及其他

第二十二条税费

本合同所发生之税费，由甲方和乙方分别按政府规定缴纳。

第二十三条合同效力与法律适用

(一)本合同自甲、乙双方签章之日起，对甲、乙双方产生法律效力。

(二)本合同及其附作之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后其有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方附签。

(三)本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均受中华人民共和国法律的管辖。

第二十四条合同的变更或解除

有下列法律规定或者本合同约定可以变更或解除合同：

(一)符合法律规定或者本合同约定可以变更或解除合同条款的；

(二)因不可抗力使本合同不能继续履行的；

(三)甲、乙双方协商一致的。

因变更或者解除本合同使一方当事人遭受损失的，除依法可以免除责任外，应当由责任方负责赔偿。

第二十五条文字

本合同及其附件均用中文书写，任何译本只做参考，其他文字文本之条款或者意思表示与中文不一致者，均以中文文本为准。

第二十六条通知与送达

(一)所有通知可用电传、传真可挂号邮件发出。各方相互发出的通知及书信须按照本合同所列的各方地址发出。

(二)每一方在任何时候更改其通讯地址时，可用电传、传真或邮件通知另一方。

(三)任何用电传或传真发出的重要通知或书信时，应该使用信件挂号寄出加以确认(但未能发出此种确认不得使电传或传真发出的通知或发信失效)。

(四)任何用电传或传真发出的每一通知或书信，发出时间须被视为收到时间(但如果当日并非一营业日，则下一营业日开始营业时须被视为收到时间，以及用传真发出时，发出的电传机自动显示发收人电传号码及接收代号时须被视为收到时间);如用信件发出，在人手递交时或在出寄后14天，须被视为收到时间。

第二十七条争议的解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均提请北京仲裁委员会按照会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

第二十八条文本

本合同正本一式二份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。副本二份，由见证律师事务所及有关机关备案各一份。

甲方： 乙方：

(签章) (签章)

法定代表人： 法定代表人：

缝纫设备以租代售合同精选篇三

乙方（受托方）：

____年____月____日起至____年____月____日止。

1、甲方委托乙方在诸城市市区内及商务楼、居住小区（以下简称“广告位”）代理户外、户内广告位设置、广告位销售。

2、甲方每月5日以现金方式支付给乙方广告位销售额的30%作为委托代理费用。

1、甲方对于乙方提供的广告位设置具有决策权。

2、甲方负责收取广告位销售收入。

3、甲方负责广告位销售定价。

4、甲方承担乙方设置广告位、维护广告位、销售广告位所需的费用，并有权监督、审查乙方所用费用。

5、甲方必须按时将委托代理费用支付给乙方。

6、甲方必须在7日内将乙方提供的广告位设置结果告知乙方。

7、甲方负责广告位设置、销售的账务处理工作。

1、乙方有权要求甲方按时将广告位设置结果告知乙方，否则乙方不承担任何责任及费用。

2、乙方有权要求甲方按时支付委托代理费用，否则乙方有权终止协议，并且不承担任何责任及费用。

3、乙方每月需及时将广告位设置、招商情况告知甲方，以便甲方作出决策。

4、乙方以甲方名义与第三方签订广告位使用、广告位销售合同。

本协议履行期间，如遇自然灾害、政府行为等不可抗力因素导致本协议无法履行，乙方不承担任何责任及费用。

甲乙双方均须严格履行本协议的各项条款，如有违反，则视为违约。违约责任经甲乙双方协商一致后解决。

本协议一式二份，甲方持一份、乙方持一份，具同等效力。甲乙双方就协议约定事项负有保密责任，单方不得泄露商业机密。

甲方盖章： 乙方盖章：

签字： 签字：

（法定代表人或委托代理人）

日期： 日期：

缝纫设备以租代售合同精选篇四

法律并没有明文规定“以租代售”是否是合法的，但我国的限购政策明文禁止了商办的项目卖给个人，且民法通则第六条也明确规定：“民事活动必须遵守法律，法律没有规定的，应当遵守国家政策。”开发商“以租代售”的行为，若是违反了国家的限购政策，就可以说其违法了。

目前，许多地方出台了限购政策，很多人失去了购房资格。为规避限购政策，有些开发商运用“以租代售”的方式销售房屋，实际上是一种违法行为。

2、拟定好“以租代购”合同，看清楚合同条款，约定好违约

事项。

3、明确过户时间，我国房屋的所有权是采取登记转移的方式，一旦满足过户条件，及时对房屋进行过户。

缝纫设备以租代售合同精选篇五

乙方(买受人)_____

根据《中华人民共和国合同法》及《农产品质量安全法》及相关法律法规规定，经甲乙双方充分协商，订立本合同。

第一条标的及交(提)货时间

品种:_____

规格等级:_____

单位:_____

数量:_____

单价:_____

合计人民币金额(大写):_____

第二条质量要求:

1、内在质量:茶叶符合各等级茶叶标准、符合《农产品质量安全法》的要求。双方应将样品封存保管，用于验收。

2、外观质量:按样本提供的外观包装和设计。不退色、不沾污染物、光泽干净，整洁。

3、其他要求:_____。

第三条交(提)货地点、方式:

(1)甲方送货到指定地点_____并承担运费;

(2)乙方自提;

(3)其他方式:_____。

第四条验收方式:

按质量要求抽样验收,如有异议,乙方应在_____天内书面提出。

第五条结算方式:

_____□

风险提示:

应明确约定付款的时间。模棱两可的约定会给合作方找到拖延付款的理由。如约定“乙方在收货后一次性付清款项”,此约定只有始期,即“收货”,无终期,即到底是收货后当日/当时支付款项,还是收货后一日/两日/十日内付清?应该有明确的始期和终期。

第六条违约责任:

1、任何一方迟延交货或迟延支付购货款,应当每日按照迟延部分价款的_____ %标准向对方支付违约金。

2、一方如不履约或部分履约,应支付未履行价值的_____ %作为违约金。

3、甲方如茶叶质量有问题,乙方有权拒收或要求补足、换货或退货;甲方承担违约责任,赔偿由此而造成的损失。

第七条争议解决方式:

本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决,也可由当地有关部门进行调解;协商或调解不成的,按下列第_____种方式解决。

(1)提交_____仲裁委员会仲裁。

(2)依法向_____人民法院起诉。

第八条其他约定事项:

_____□

本合同一式_____份,双方各执_____份,合同自双方签字盖章后生效。合同内容如有变更,应当采用书面形式作为本合同的附件;附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(签字)_____

联系方式:_____

乙方(签字)_____

联系方式:_____

签订地点:_____

缝纫设备以租代售合同精选篇六

法定代表人:_____职务:_____

乙方:_____房地产中介代理有限公司

法定代表人:_____职务:_____

甲乙双方经过友好协商,根据《^v^民法通则》和《^v^合同法》的有关规定,就甲方委托乙方(独家)代理销售甲方开发经营或拥有的_____事宜,在互惠互利的基础上达成以下协议,并承诺共同遵守。

兴建的_____项目,该项目为(别墅、写字楼、公寓、住宅),销售面积共计_____平方米。

1. 本合同代理期限为____个月,自____年____月____日至____年____月____日。在本合同到期前的____天内,如甲乙双方均未提出反对意见,本合同代理期自动延长____个月。合同到期后,如甲方或乙方提出终止本合同,则按本合同中合同终止条款处理。

2. 在本合同有效代理期内,除非甲方或乙方违约,双方不得单方面终止本合同。

3. 在本合同有效代理期内,甲方不得在_____地区指定其他代理商。

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为____元/平方米,乙方可视市场销售情况征得甲方认可后,有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

1. 乙方的代理佣金为所售的_____项目价目表成交额的____%,乙方实际销售价格超出销售基价部分,甲乙双方按五五比例分成。代理佣金由甲方以人民币形式支付。

2. 甲方同意按下列方式支付代理佣金：

甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中指定房地产的代销即告完成，即可获得本合同所规定的全部代理佣金。甲方在收到首期房款后应不迟于3天将代理佣金全部支付乙方，乙方在收到甲方转来的代理佣金后应开具收据。

乙方代甲方收取房价款，并在扣除乙方应得佣金后，将其余款项返还甲方。

3. 乙方若代甲方收取房款，属一次性付款的，在合同签订并收齐房款后，应不迟于5天将房款汇入甲方指定银行帐户；属分期付款的，每两个月一次将所收房款汇给甲方。乙方不得擅自挪用代收的房款。

4. 因客户对临时买卖合约违约而没收的定金，由甲乙双方五五分成。

1. 甲方应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照副本复印件和银行帐户；

(2) 新开发建设项目，甲方应提供政府有关部门对开发建设_____项目批准的有关证照(包括：国有土地使用权证书、建设用地批准证书和规划许可证、建设工程规划许可证和开工证)和销售_____项目的商品房销售证书、外销商品房预售许可证、外销商品房。

以上文件和资料，甲方应于本合同签订后2天内向乙方交付齐全。

甲方保证若客户购买的_____的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所发生的任何纠纷均由甲方负责。

2. 甲方应积极配合乙方的销售, 负责提供看房车, 并保证乙方客户所订的房号不发生误订。

3. 甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

1. 在合同期内, 乙方应做以下工作:

(2) 根据市场推广计划, 制定销售计划, 安排时间表;

(3) 按照甲乙双方议定的条件, 在委托期内, 进行广告宣传、策划;

(4) 派送宣传资料、售楼书;

(5) 在甲方的协助下, 安排客户实地考察并介绍项目、环境及情况;

(6) 利用各种形式开展多渠道销售活动;

(8) 乙方不得超越甲方授权向客户作出任何承诺。

2. 乙方在销售过程中, 应根据甲方提供的_____项目的特性和状况向客户作如实介绍, 尽力促销, 不得夸大、隐瞒或过度承诺。

3. 乙方应信守甲方所规定的销售价格, 非经甲方的授权, 不得擅自给客户任何形式的折扣。在客户同意购买时, 乙方应按甲乙双方确定的付款方式向客户收款。若遇特殊情况(如客户一次性购买多个单位), 乙方应告知甲方, 作个案协商处理。

4. 乙方收取客户所付款项后不得挪作他用, 不得以甲方的名义从事本合同规定的代售房地产以外的任何其他活动。

1. 在本合同到期时, 双方若同意终止本合同, 双方应通力协作作妥善处理终止合同后的有关事宜, 结清与本合同有关的法律

经济等事宜。本合同一旦终止,双方的合同关系即告结束,甲乙双方不再互相承担任何经济及法律责任,但甲方未按本合同的规定向乙方支付应付费用的除外。

2. 经双方同意可签订变更或补充合同,其条款与本合同具有同等法律效力。

1. 本合同一式两份,甲乙双方各执一份,经双方代表签字盖章后生效。

2. 在履约过程中发生的争议,双方可通过协商、诉讼方式解决。

甲方:_____

代表人:_____

____年____月____日

乙方:_____

代表人:_____

____年____月____日

缝纫设备以租代售合同精选篇七

出租人:北京房地产有限公司(下称:“甲方”)

法定代表人:

职务:

法定地址:

邮政编码：

电话：

传真：

承租人：

（下称：“乙方”）

住所：

邮政编码：

电话：

传真：

第一章出租之物业

第一条出租物业之坐落

该物业之装修及设施状况详见本合同之附件二。第四条该物业之用途

乙方租赁该物业，用于住宅

第二章租赁期限

第三章该物业之交付

第六条交付与签收

甲方在签署本合同及向乙方交付该物业时，不可撤销地向乙方承诺并保证：

(一) 甲方开发该物业之法律手续齐备。

(二) 该物业未受到司法机关和行政机关裁定、决定查封或者其他形式的限制。

(三) 甲方系该物业之惟一、合法的所有权人，且该物业之权属无任何争议。

(四) 该物业之开发、建设符合国家及北京市的有关规定，符合安全标准，并符合公安、环保、卫生等主管部门之有关规定，符合该物业租赁之使用要求。

(五) 乙方承诺同意于本合同租赁期限内，甲方有权对该物业设置抵押。

第四章租金及其他费用

第八条租金及物业管理费

(一) 乙方同意向甲方支付租金，并同意向甲方指定的物业管理公司（下称“物业管理公司”）支付物业管理费。

第五章以租代售之条件与实施

第十一条乙方之购买权

(一) 以租代售之价格

甲、乙双方同意该物业之以租代售价格（包括含租金之价格）为每建筑平方米币元，并以该价格作为该物业之出售价格，即甲、乙双方就该物业签署之《北京市外销商品房买卖合同》（下称“该契约”）规定的甲方向乙方出售之价格。该物业购房价款总计为币元。

(二) 该契约之付款方式

将本合同之租金支付作为该契约之购房价款支付之组成部分。由于甲方给予乙方分期付款的优惠，乙方于签署该契约的同时向甲方支付延期付款补偿金，该补偿金的计算期间为年月日至年月日，以各该期应付租金为本金，按各该期中国人民银行同期固定资产贷款利率计算。

（三）该契约文本

（一）乙方按本合同第十一条作出购买该物业的明确意思表示后或于1999年8月一次付清全部购房价款后，甲乙双方于日内，按本合同第十二条规定之条件签署该契约及其补充协议。

第六章该物业之修缮与室内装修

第十四条该物业之修缮

甲方对该物业不符合本合同附件二之装修及设施状况的部分，应于该物业起租日起天内予以修缮至符合上述要求。

第七章双方责任

第十六条甲方责任

（一）甲方应当按本合同约定的期限将该物业交付乙方。在本合同有效期内，甲方不得收回该物业。

（二）甲方负责该物业之保修，负责对该物业及其设备、设施和附着物等进行日常维修，以保证该物业处于良好的使用状态。甲方保证该物业公用部位的清洁卫生及24小时的保安工作。

（一）按本合同规定，按期向甲方或物业管理公司支付租金和其他费用。

（二）乙方应当爱护并合理使用该物业及其附属设施，乙方

在租赁期间或将来购房后，不得随意更改该物业的结构、外观、设备和用途，亦不得在亭院内搭设任何建筑物等，否则，由此产生的一切后果由乙方负责。

（三）乙方应当遵守该物业之《物业管理公约》。

第八章不可抗力

第十八条不可抗力之事由

甲、乙双方一致同意，不可抗力事件包括：

（一）人力所不能预见、不能避免并不能克服的自然灾害；

本合同双方在向对方提供有关主管部门之证明文件后，方可作为主张本合同免责的事由。

第九章违约责任

第二十条甲方之违约责任

（一）在本合同履行期间，若发生与甲方有关或与该物业有关的产权纠纷或债务纠纷，概由甲方负责清理，并承担相应责任。

（一）乙方如不按期支付租金，应当按未付之租金部分的日万分之向甲方支付违约金。逾期超过天，乙方未支付租金，则甲方有权终止本合同，本合同终止自甲方书面通知送达乙方之日起生效。同时，乙方应向甲方支付所拖欠之全部租金及其他费用。乙方除向甲方继续支付上述违约金外，并应按中国人民银行同期贷款利率，向甲方支付自乙方应付款日起至乙方将全部款项实际支付甲方之日止的全部利息。由此给甲方造成损失的，乙方应负责赔偿。租金押金作为乙方履约的保证。在租赁期限内，如乙方单方中止合同，该押金不予

退回；如至年月，履约正常，乙方无任何违约行为，则该押金充抵租金。

（二）因乙方过错造成房屋损坏的，由乙方负责修复或者赔偿。

第十章附则及其他

第二十二條 稅費

（一）本合同自甲、乙双方签章之日起，即对甲、乙双方产生法律效力。

（二）本合同及其附件之手写与印刷文字经甲、乙双方确认后具有同等法律效力。如有更改，须经甲、乙双方附签。

有下列情形之一的，甲、乙双方可以变更或者解除本合同：

（一）符合法律规定或者本合同约定可以变更或解除合同条款的；

（二）因不可抗力使本合同不能继续履行的；

（三）甲、乙双方协商一致的。

（一）所有通知可用电传、传真或挂号邮件发出。各方相互发出的通知及书信须按照本合同所列的各方地址发出。

（二）每一方在任何时候更改其通讯地址时，可用电传、传真或挂号邮件通知另一方。

（三）任何用电传或传真发出的重要通知或书信应该使用信件挂号寄出加以确认（但未能发出此种确认不得使电传或传真发出的通知或书信失效）。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。副本两份，由见证律师事务所及有关机关备案各一份。

甲方： 乙方：

（签章） （签章）

法定代表人：

授权代表：

年月日

见证人：北京市律师事务所

律 师：

年月日

缝纫设备以租代售合同精选篇八

需方：（以下简称甲方）

供方：（以下简称乙方）

一、合同概况：

1、工程名称：龙华世纪城a标工程

2、工程地点：江西省上饶市凤凰大道南、楮溪北路东

3、交货地点：龙华世纪城工程区域内

4、供货期：合同签订后至工程主体完工止

5、供货品牌：

按建设单位书面指定认可的品牌为准。

二、订、发货方式及双方责任：

需方根据工程进度的需要，分批向供方购进所需钢材，需方每次需货，以电话或短息方式通知供方所需钢材的规格、型号、数量。供方在接到通知后，必须在3天内把钢材调运到需方上述工地现场。

供方在装、运、卸过程中发生的安全事故、交通事故以及其他责任与需方无关，均由供方自行承担因此造成的全部损失。

三、结算单价：

每批货物的价格按需方报量通知日“杭州市新干线西本价”的信息价下浮140元/吨计算，本价格含运杂费、卸车费、拟获得的利润及各种风险，均为落地验收价。

四、钢材接收及质量验收方式：

1、钢材交货地点为：上饶龙华世纪城a标工程内

2、需方安排专人签收，按交货单上标明的规格、数量、进场的时间进行签收签字。

签收后视为需方收货且对材料规格、数量、货款金额的确认。

3、供方的钢筋质量包括现场取样检验等均应符合现行国家标准要求，各种规格的钢筋应符合和《钢筋混凝土用热轧带肋钢筋》规范的要求，螺纹钢按理论重量计算，线材按实际过磅量计算，偏差控制在千分之三范围内。

4、钢筋标牌应完整，出厂检验报告应齐全。

钢筋表面不得有裂纹、折叠、结疤油污；钢筋表面可有浮锈(黄锈)，但不得有严重锈蚀(褐红色锈)及锈皮；钢筋表面凸块和其它缺陷高度和深度不得大于所在部位尺寸的允许偏差。

5、需方收货后应先检测后使用，钢筋质量依当地工程材料检测部门检测鉴定或国家质监局进行分析为准。

由于钢筋质量的问题，而造成的罚款等损失由供方负责，并承担退回所发生的费用，同时供方需在五日内换送合格钢材到合同约定地。

6、供方交货时应向需方提供一式三份该批钢筋生产厂家、生产日期、钢筋牌号和规格质量证明书和准用证，冷轧带肋钢筋还要提供原材料的质量证明书。

五、付款方式及期限：

1、结算时按双方签收的送货单上时间、地点、数量等所列示的信息为结算凭证。

2、双方商定，供方为需方垫资钢筋货款壹佰万元人民币，以后每次钢筋货到付款。

壹佰万元人民币的垫资货款，10个月内无息付清；需方一次性给供方。如未付清，从欠款之日起按同期人民银行基准利率的四倍计算支付给供方利息。

六、违约责任：

需方不能按本合同约定的时间付款(除不可抗力外)，所欠款项需方按同期人民银行基准利率的四倍计算并支付给供方作为违约金。

2、供方不得以任何理由拒绝或延迟供货，如未按双方约定时间供货(除不可抗力外)，应承担由此造成的工期责任及经济损失。

如超过3次无法按时供货造成需方工期延误的，需方有权单方面终止合同，另找其他供货方。

3、合同签订后，如无正当理由单方提出解除合同的，提出方须向对方赔偿尚未完成合同总价款2%的损失费。

4、需方工程建设所需的钢材全部从供方购买。

未经供方书面同意，需方不得从其他渠道购买钢材，否则视为需方违约，同时供方有权单方解除合同并要求需方支付所有货款(含垫资款和到期货款)。

七、其他事项：

本合同只适用于本项目。本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议与本合同一并执行。协商不成时，可向工程所在地的人民法院起诉解决。若双方发生争执，引起打官司的诉讼费、仲裁费、财产保全费、差旅费、执行费、评估费、拍卖费、公证费、公告费、送达费、律师代理费等一切费用由败诉方承担。

上述合同所有内容，双方已全面阅读、仔细领会，同意上述内容。

八、本合同一式二份，双方各执一份，双方签字盖章后生效。

甲方(公章)： _____

乙方(公章)： _____

法定代表人(签字)： _____

法定代表人(签字): _____

_____年____月____日

_____年____月____日

缝纫设备以租代售合同精选篇九

乙方:

1、商品房位于辽宁省锦州市,商品房建于____年____月____日,土地使用权证号:_____,房屋所有权证号:_____,属_____结构,建筑层数为_____层,土地性质:_____,使用年限:_____,建筑面积:_____平方米,其中使用面积:_____平方米,公摊:_____平方米,共_____室_____厅_____卫。(该房屋平面图见本合同附件3)。

2、商品房总金额为共_____元人民币,大写:_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、自商品房交付之日起,商品房所占用的土地使用权依法随之转移给乙方所有。

1、甲方保证对该房屋拥有土地使用权、房屋所有权,保证该房屋不存在其他共有、不存在被查封、不存在抵押、不存在抵债、不存在出租等任何权利瑕疵;甲方承诺该房屋内从未发生过任何人死亡、从未发生过恶性伤人等涉嫌违法犯罪案件,从未发生过其他使社会一般人居住该房产生精神紧张、惊恐等不利的事件。

3、甲方负担本次交易发生的所有税费,包括乙方应付税费。甲方应当在乙方完成第三条第1项款当日,去相关税务机关缴纳本次交易所涉及全部税包括但不限于营业税、城建税、契

税、个人所得税、教育附加税等，并去相关部门支付本次交易涉及的交易费，测量费、评估费等。

4、甲方负责过户手续，乙方配合。甲方应于第三条1项乙方交付款项当日，与乙方一起携带各自身份证，户口本、结婚证，完税证明、单身证明等资料前往房产登记过户部门办理房屋产权变更登记手续。

5、甲方应于乙方支付第三条第1项款项之日（即办理房屋产权变更登记手续当日），将该房屋全部钥匙、、此房屋附属的《住宅质量保证书》，《住宅使用说明书》，契税证，完税证明等一并交付给乙方。

6、甲方保证此房屋没有迁入户口，如迁入户口需在办理房屋产权变更手续之日前将户口迁出。

1、乙方应当在甲乙双方共同到房地产产权登记机关进行办理房屋权属变更登记手续之日付房款_____元人民币。付至甲方银行卡内，甲方夫妻共同认可此账户，甲方开具等额收据开户银行为：账号为：_____帐户名为：_____。

2、乙方应当在双方办理房屋产权变更登记手续之日后，付房款_____元人民币至本条1项账户内，甲方开具等额收据。

3、乙方应当在甲方结清第二条第2项费用，并将以上账户更为乙方名下后，付给甲方房款_____元人民币至甲方账户，甲方开具等额收据。

4、鉴于乙方经济困难，甲方同意在乙方居住该房屋_____个月内，付清房款尾款_____元人民币。

1、甲方违反第二条第1项，乙方有权随时解除合同要求退房退款，承担违约金_____元，甲方赔偿乙方装修费用和因此造成的一切损失。

2、甲方违反第二条第2项，拖欠以上费用的，甲方承诺在接到乙方所称甲方拖欠上述费用通知之日起_____日内结清，并承担因拖欠产生的滞纳金等损失责任。

3、甲方违反第二条第4项，没有按时办理过户手续，或房产无法办理房产过户手续的，乙方有权立即解除合同，甲方应当立即退还所收全部房款，并自违约之日起有权要求甲方每日支付乙方相当于总房价0、1%的违约金。

4、甲方违反第二条第5项，逾期将商品房钥匙及附属材料交付给乙方的，承担从应交付日起至实际交付钥匙之日止，每日_____元的违约金。

5、乙方违反第三条第1项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

6、乙方违反第三条第2项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

7、乙方违反第三条第3项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

8、乙方违反第三条第4项，不按时支付房款的，应承担违约日起算，每日_____元的违约金。

本协议履行过程中发生的任何争议，双方均应首先友好协商，协商不成的，在该房屋所在地法院诉讼。

甲方请_____担任保证人，工作单位：_____职务：_____，承担连带保证责任。如果甲方违约，乙方可以同时向甲方、甲方保证人追究责任，保证人与甲方关系为：_____。

乙方请_____担任保证人，工作单位：_____职

务：_____，承担连带保证责任。如果乙方违约，甲方可以同时向乙方、乙方保证人追究责任，保证人与乙方关系为：_____。

本合同之附件均为本合同不可分割的组成部分。本合同自双方签字并按手印之日起生效。任何一处修改须经甲乙双方在修改处签名捺手印认可，否则所作修改无效。本合同一式三份，甲、乙双方各执一份，另一份提交市房产局办理过户手续，均具有同等效力。

附件：

- 1、甲方两人身份证复印件，结婚证复印件，户口本复印件，；
- 2、乙方身份证复印件，户口本复印件，单身证明复印件；
- 3、房产证及房屋平面图复印件；
- 4、甲乙双方保证人身份证明文件，财产证明文件。

乙方：

日期：

缝纫设备以租代售合同精选篇十

身份证号码：

买受方（买方）：

身份证号码：

根据《_城市房地产管理法》、《_合同法》、《_物权法》、《城市房地产转让管理规定》等法律、规章的规定，经友好

协商，本着平等、自愿、互利的原则，就下列房屋买卖，订立本合同。

卖方房产（下称该房产）座落于厦门市_____，
建筑面积_____平方米。详见《房屋所有权证》、《房屋
结构图》。

卖方根据国家的规定已依法取得该房产所有权，对该房产现状负全责，并保证该房产符合国家及所在地房产上市的有关政策及规定。卖方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由卖方承担（该房产的产权证将于_____年___月___日前开具出来）。

1、买方已亲自实地看房，并对该房产的现状及疑虑询问过卖方，在明确卖方所提供的相关资料后自愿签订本合同。买方已亲自审查过该房产产权相关权属信息资料，了解产权相关信息，愿意购买该房产。

2、买方保证所提供的相关资料完整、真实、合法、有效，否则由此产生的后果由买方承担。

买卖双方商定上述房产成交价为人民币（大
写）_____（但交易备案价
为_____元）【包括该房产的附属设施、设备等物
品】。

买方应向卖方支付的定金为人民币（大
写）：_____（：_____）。

合同签订后，买卖双方同意，按以下商定结果，买方给付除定金之外的剩余房款。

1、买卖过户所涉及所有税、费，均由_____方承担。

【按有关规定，卖方需付税费：（1）营业税及附加；（2）印花税；（3）个人所得税；（4）土地增值税；（5）交易手续费。买方需付税费：（6）印花税；（7）契税；（8）交易手续费；（9）房屋登记费。其它费用：以实际发生的税费为准。】本合同在履行过程中因政策原因须缴纳新的税费的，由政策规定的缴纳方缴纳；政策中未明确缴纳方的，由买方缴纳。

2、土地证办理费用：土地证从卖方名下过户至买方名下的全部费用由_____方承担；如房产所属土地为划拨地，则土地出让金由_____方承担；双方约定其他承担方式：_____。

3、配套设施过户费：配套设施的相关证件过户手续费用由_____方承担。

4、买卖双方商定，对该房产的住宅专项维修资金，按照国家有关规定另行签订过户协议，结余部分随房屋所有权同时过户。

5. 买卖双方商定，卖方在交付该房产时，对该房产附随的水、电、煤气、有线电视等度数进行确认，并结清水费、电费、煤气费、有线电视费、物业管理服务费、公共维修金等费用，并经双方签字确认。