

# 最新学生通报批评的心得体会(优秀5篇)

在人们越来越相信法律的社会中，合同起到的作用越来越大，它可以保护民事法律关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 清洁卫生合同图片 清洁卫生保洁合同优选大全篇一

(一)

甲方：乐平市第二人民医院 (以下简称甲方)

乙方：乐平市枫苑物业管理有限公司 (以下简称乙方)

一、乙方保洁工作服务范围 (只含合同签订时现有的保洁工作范围)

1、全院病房、医护工作站、院务职能科室办公室、会议场所卫生。医院内公共场所及道路卫生。医院所有 (含原教委和原劳动人事局) 卫生间、洗涤间卫生及该下水道的一般性疏通，院内垃圾清理集中 (指定垃圾箱)。

2、手术室、治疗室、检验科的卫生、器械清洗、打包，病区间大输液搬运，重复使用玻璃器皿的清洗，标本送检，领取化验单，清点手术室布类，清洗手术室工作鞋，手术室、检验科、治疗室、门诊各诊室各病房、产科室术后的保洁、消毒 (消毒剂由甲方负责)。收理废旧医疗垃圾送至指定场所，消毒包的领送。

3、病区部份物品的领送，收集手术衣、洗手衣、手术包、工作服，并负责领送到位。

4、血透室、供应室、输液大厅、ct放射室、b超室、心电图室、换药室、妇科治疗室的清洁卫生工作。

### 1、保洁

(1)、地面：医院大楼室内外地面（食堂除外）的清洁、清洗，院内道路清扫，楼梯及扶手清洁。

(2)、内墙面：室内过道、天花板、灯饰、墙面（包括墙面宣传画）。

(3)、窗面：室内过道、大厅的玻璃及窗台面（高空固定窗外部除外）。

(4)、家具：工作台、办公桌、会议桌、床头柜、大衣柜、椅、凳、鞋架、输液架等。

(5)、洗手间、洗涤间、镜面、水池、卫生洁具、大小便池（包括下水首的清洁与一般性疏通）。

(6)、电器：电热水器、空调、吊扇。

(7)、公共设施：大厅电子屏、指示牌、宣传广告牌、宣传窗、水池、各类推车、病历架、垃圾篓（桶）等。

2、垃圾清理：医院内垃圾的清理和集中，需及时处理的按院方指定地点处下（如需增加设备的除外）。

3、其它服务：被服（特殊情况）、工作服、消毒包及物品用时领送到位，标本送检、器械清洗及消毒，废旧物品的收理（较大体积重量的、院方自行处理）。手术室、产科室术前术后（晚上除外）的保洁、消毒，病区间大输液的搬送。

### 三、乙方保洁服务质量要求及标准

1、保洁时间：要求在甲方早上上班前做好各项清洁准备工作，在甲方工作时间内做好各项卫生巡保和本合同第一款中的各项工作，乙方的日保洁工作时间不超过八小时。另外：中午晚班有人加班。

## 2、保洁质量要求及标准

(1)、地面：大院内地面适时巡保，做到无杂物、垃圾，大厅、走廊做到地面每两个月至少一次用洗地机专业清洗，每天确保无积水、无垃圾、无污垢、无卫生死角、无人为清洗损坏。（已损坏的除外）

(2)、内墙面：天花板、墙面做到无吊尘，灯饰适时擦拭，做到无吊尘、无污迹。

(3)、玻璃及玻璃窗：玻璃窗框、面经常擦抹、做到干净墙无尘，玻璃定期（两个月至少一次）用玻璃清洗剂专业净刮，做到干净明亮。

(4)、家具：每日擦拭，做到干净无灰尘和污迹，并且床、床头柜、大衣柜、桌椅等做到定期消毒。

(5)、洗手间及洗涤间：每天擦洗，做到镜面光亮无尘，卫生洁具无污迹，便池无污迹、无尿碱、无异味并定期消毒。

(6)、电器：每季度至少一次擦抹，做到干净无灰尘、无污迹。

(7)、公共设施：经常擦、抹、洗、做到干净无灰尘、无污迹（垢），垃圾桶及时清理和换污物袋并定期消毒。

(8)、院长办公室：行政办公室、会议室每天负责清洁，并负责院长办公室打开水和茶杯等物品洗涮，会议室保持清洁，会前、会后派专人清洁。

#### 四、保洁合同金额及付款方式

本合同规定的清洁服务费用包干价为每月计人民币叁万伍仟玖佰柒拾元整。每月最后一天以工资表形式结付。

#### 五、保洁耗材的提供、负担及种类

1、保洁耗材由乙方提供，甲方只提供医疗垃圾袋和消毒剂。其余保洁耗材费用全部由乙方承担（在每月总包干费之内）。

#### 六、甲方的权利义务

1、维护使用人的合法权益，监督使用人遵守保洁制度。

2、对乙方保洁工作进行监督：甲方每月有专人对乙方保洁工作进行质量和作息时间检查，每月征求各科室负责人的意见，发理有不符服务标准处，按合同卫生保洁质量考核内容进行整改。

3、乙方在操作高层卫生（如擦玻璃、清扫大楼的外沿）时要有安全措施，在保洁工作期间除甲方原因以外所造成人身伤害，由乙方负责，甲方不承担任何法律或经济的责任。

4、甲方无偿为乙方提供一间工具房（15平方米左右）。

5、甲方须无条件且无偿提供保洁用的水、电，但乙方工作人员不得在院内洗私人物品或衣服。

6、甲方应加强物业设施维修，甲方使用人应积极配合乙方的保洁工作。

#### 七、乙方的权利义务

1、乙方在保洁服务期间内，完成保洁计划书所规定范围的全部保洁工作。并派出专业人员负责保洁工作，管理员需经常

性的且主动征询甲方对乙方的工作意见。

2、乙方必须自主承担本合同规定的义务，不得将管理责任转让给第三方。

3、乙方工作人员须经专业培训后方能上岗。

4、乙方应将工作人员姓名、性别、年龄、身体状况、身份证号码及岗位和工号等情况造册，或报甲方审核，在本合同期内，乙方如有保洁人员变更时应及时通报甲方负责人。

5、乙方工作人员必须遵守甲方的规章制度，上岗必须统一着装，佩带胸牌，按合同规定的时间进行保洁工作。

6、乙方工作人员违法违纪、不遵守甲方院纪院规、行为不轨、身体状况欠佳、自身素质低劣等，甲方有权拒绝其上岗，乙方应当接受并及时调整此类工作人员，否则所造成的影响和经济损失由乙方负全部责任。

7、乙方保洁时应爱护甲方各种设施设备，丢失或损坏应酌价赔偿。

## 八、奖罚责任

甲方要求乙方付给甲方人民币伍仟元押金，合同期满归还。甲方抽查进行打分为100分，根据《保洁合同》要求进行评分并100分以上予以奖励，95分以下予以处罚，每分元。

## 九、附则

1、本合同一式二份，甲乙双方各执一份，双方签字盖章起生效，未尽事宜，双方协商解决。本合同在国家政策干预及战争，地震等不可抗拒因素下自然终止。

2、本合同执行期内，甲方委托保洁服务内容（工作量）、项

目或范围增加或减少，双方协商再签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

3、本合同期满后，在同等条件下，乙方优先享有续约权。

4、甲、乙双方签定《保洁合同》期间不再增加任何费用。

十、本合同为期壹年，自20\*\*年4月10日至20\*\*年4月09日止。

甲方签字：                    乙方签字：

甲方盖章：                    乙方盖章：

\*\*年\*\*月\*\*日                \*\*年\*\*月\*\*日

## 清洁卫生合同图片 清洁卫生保洁合同优选大全篇二

乙方：

鉴于甲方愿意将保洁项目外包给乙方，乙方愿意承包该项目。

为明确双方的权利义务，经甲乙双方友好协商，依照《民法典》及国家有关法律、法规，签订本合同并共同遵守。

### 一、项目概况

1、项目名称：

2、工作范围：

### 二、合同期限：

年月日至年月日。

### 三、双方义务

- 1、甲方指派专人负责该项目的协调工作，根据双方认可的作业计划，给予必要的协助支持以确保项目顺利完工，并对已完成的作业进行验收、签收验收单。
- 2、甲方无偿提供乙方工作人员休息场所、设备工具存放场所。
- 3、甲方无偿提供保洁服务所需的水电气、辅助设备(如吊车)，并安排吊车操作人员配合保洁作业。
- 4、甲方应提供车间作业现场安全规程及管理要求，对乙方入场前进行必要的现场安全培训。

乙方：

- 1、乙方负责组织保洁作业人员安全施工，并提供保洁服务必要的保洁设备设施、专业工具、保洁材料及劳保用品等。
- 2、乙方须严格遵守甲方的管理制度，在进行保洁服务作业时，不能影响甲方的正常生产。
- 3、乙方的管理人员及作业人员应接受甲方现场监督指导，保洁服务经甲方验收不合格的，乙方需及时响应更正。

#### 四、双方责任

- 1、如因甲方生产原因、或者未能提供保洁所需的场地、水电等原因致使乙方不能按时按质完成服务的，甲方不得向乙方追究责任。
- 2、凡因甲方责任，违章指挥，导致发生人身、设备、火灾等事故，由此造成的一切责任及经济损失，均由甲方承担。

乙方：

- 1、乙方人员违反甲方工厂管理制度，发生损坏事件及安全事

故的，由乙方向甲方作相应赔偿。

2、乙方必须遵守甲方的安全管理制度及其他管理制度，杜绝人身、设备事故发生。

凡因乙方责任发生的人身、设备、火灾事故，由此造成的责任损失，均由乙方承担。

## 五、服务费及结算方式

2、乙方完成保洁项目后经甲方验收合格，乙方开具有效发票给甲方，甲方在收到验收单及发票后15个工作日内向乙方支付服务费。

## 六、其他约定

1、本合同未尽事宜，由双方协商解决。

2、未经一方明确书面同意，另一方不得向任何第三方公开有关本合同或附件条款的任何资料，亦不得宣布谈判中的合同各方之间的合作关系。

3、一方因特殊原因需提前终止本合同，必须提前5天向对方提出，并签订书面解除合同；若合同终止，乙方在履行合同期间已经完成的工程，甲方应按所完成的工程量给予结算。

5、本合同一式五份，甲方执两份，乙方执三份，具有同等效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

**清洁卫生合同图片 清洁卫生保洁合同优选大全篇三**

发包方：（以下简称甲方）

承包方：（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》及其相关法律和政策规定，在平等、自愿、互利的基础上，经甲乙双方共同协商，特订立本合同。

## 一、 承包标的描述

1. 同心商务宾馆位于南站建材城，总建筑面积约770平方米。共八层，其中一楼为大厅，隔层暂时为娱乐场所，二至六楼为宾馆房间，七楼为其它用房。房屋承租期限为20xx年。
2. 同心商务宾馆为唐亮、李玉勇、刘卫华三人平等出资并各占三分之一股份，法人代表登记名为李玉勇。

## 二、 承包期限和金额

1. 承包期限为三年：自20xx年9月 日至20xx年9月 日。
2. 承包金额按年计算，第一年为24万元，第二年为24万元，第三年为18万元。

## 三、 房屋租金及水电等费用

1. 甲方已预交部分房租转给乙方抵扣房租，其余如房租，水电税费等一切费用由乙方自负。
2. 第三年承包期中，乙方代交20xx年5月1日至9月 日房租，并从第三年应交承包金中扣除。

## 四、 承包金支付

1. 乙方将承包金按月支付给甲方。乙方在承包期中每年的前十个月支付年承包金，即按每月月底前支付年承包金的十分之一给甲方。

2. 第三年承包期应扣除代交房租后，分十个月支付承包金。扣除后应交承包金为159480元。

## 五、宾馆设施维护及添置

1. 宾馆设施和物品由乙方保管和维护，并承担费用，在承包期满后交回甲方。

2. 宾馆物品由三人共同清点并造册登记。宾馆固定用品如门，锁，电梯，电表，消防设施，空气能等不登记，如有损坏或减少，乙方应在承包期满前添置或维修好，连同宾馆其它设施一并交给甲方，否则按市价赔偿。

## 六、其它事项

1. 隔楼不包括在承包范围内，其租金由甲方支配。

2. 宾馆承包前所欠装修费用等一切未付开支，由乙方负责并支付，其间所有债权债务由乙方承担。

3. 如乙方要求扩大规模，应事先征得甲方同意。由甲方按乙方要求施工，所需费用由乙方垫付。在承包期满时，完好交给甲方，再由甲方支付乙方所垫费用。乙方添置其它设施，由其自行决定并承担所有费用，与甲方无关并在承包期满时，由乙方自行处置。其它未包括事项，双方协商解决。

## 七、违约责任

任何一方违约，须承担违约责任，支付10万元违约金给对方。如乙方违约，甲方有权同时收回承包权。

八、本合同一式四份，签字生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 清洁卫生合同图片 清洁卫生保洁合同优选大全篇四

一、服务地点、标准范围、

二、合同期限及服务时间

1、本合同期限自年月日起至年月日止。

2、乙方保证在上述范围内为甲方提供每天小时以上保洁服务，并保证按本合同约定范围和标准完成保洁服务。

三、甲方权利义务

1、按合同约定向乙方支付保洁服务费。

2、无偿为乙方提供保洁用品，并积极配合乙方的清洁作业。

3、对乙方保洁质量进行监督检查，发现不符合清洁范围和标准的，有权要求乙方返工，直至达到质量标准。

4、积极采纳乙方在保洁方面的提出的书面合理化建议。

四、乙方权利义务

1、乙方应认真完成《保洁范围和标准》规定的作业项目和标准，确保工作质量。

2、乙方在提供服务时不能妨碍甲方正常的办公管理秩序。

3、乙方保洁服务过程中，因故意或过失造成甲方或第三人财产或人身损害的，乙方应承担相应的责任。

4、乙方不属于甲方员工，乙方在提供保洁服务过程中，乙方出现的工伤事故，由乙方自行承担全部责任及损失。

5、乙方保洁工作中未达到保洁的质量标准(但通过限期整改可以达到保洁质量标准的),经甲方两次口头通知,仍未达到标准,将以书面形式通知乙方,每发出一次书面通知,甲方将扣除乙方当月保洁服务费的一1%。

五、保洁服务费及支付方式保洁服务费每月为 20\_\_ 元(大写:人民币 贰仟元正),于每月26日以现金方式支付给乙方。

## 六、保密责任

甲乙双方在履行本合同中可能被乙方知晓的关于甲方业务、客户等信息,在本合同中都应被认为是甲方的商业秘密,不得私自保存或携带外出。

## 七、合同履行、解除及续订

1]本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用^v^法律。

2、在合同有效期内,任何一方不得单方面更改或终止解除本合同,如有特殊情况,需提前一个月通知对方,经双方协商一致后可解除合同。否则违约方需向守约方支付违约金1000元(大写:人民币壹仟元)。

3、合同未尽事宜双方可以协商解决,经双方协商一致后,可对本合同原条款进行补充及变更。

4、合同到期,双方若无异议,合同自动顺延1年,顺延次数不限;如有异议,任何一方须于合同到期前一个月书面通知对方。

## 九、争议的解决

本合同履行中如发生争议.由双方协商解决;协商不成,可以

向甲方所在地人民法院提起诉讼。

## 十、附则

1]本合同自双方加盖公章并经法定代表人或授权代表人签字后生效：

2、本合同一式贰份，双方各执壹份，各份合同具有同等法律效力。

附件：

一、《保洁范围和标准》

二、乙方身份证复印件

甲方(盖章)：南通新显化工有限公司 乙方(签字)：

授权代表人：

日 期： 日 期：

## 清洁卫生合同图片 清洁卫生保洁合同优选大全篇五

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

甲、乙双方根据《合同法》、《城市管理法》、及其他法律法规相关规定，在平等、互利、自愿的原则下，经友好协商，就甲方委托乙方就x商业项目全程招商代理一事，达成本协议。

1、双方共识：

(1)、甲方全权委托乙方负责该项目的整体招商策划，招商执行事项。

(2)、乙方在对甲方负责的总原则下，竭诚为甲方提供商业招商策划、招商代理等服务。

3、委托事项：甲方兹将其投资开发于x项目中商业用房全权委托乙方招商策划及招商执行。

4、委托期限：自签订本合同之日起至 年 月 日为止。

5、委托内容：

甲方委托乙方作为该项目之独家招商代理方，招商该项目全部可招商面积。负责项目的商业策划与招商执行工作。

(1)、对该项目周边的商业情况和消费水平、消费能力进行现场市场调研和分析，并根据上述勘察和分析参与商业发展规划的制定；制定商业招商推广策划。

(3)、对该项目的商业物业制定招商方案，并具体实施。

6、工作流程：

(1)、乙方自本合同签订之日起，即就该项目的招商成立项目组展开作业，项目组成员不低于3人。

(2)、本合同签订后乙方不定期向甲方提交该项目招商方案，并在提交方案时对方案内容予以解释。以上方案须经甲方审核同意后实施，根据情况变化，甲方有权对方案提出调整要求。

(3)、乙方在对甲方负责的总原则下，全权开展招商策划及招商执行工作。

## 7、委托费用：

(1)招商代理佣金：所签定的商家租赁面积×120元/平方米；

(2)启动资金：签订本合同3个工作日内甲方支付乙方3万元启动资金，乙方负责开展团队组建，市场调研、招商策划工作。

(5)甲方负担乙方招商人员的日常办公费用。

## 8、招商佣金结算方法：

(1)承租方签订租赁合同，且按合同约定交纳保证金、租金等相关费用后于次月发放总招商佣金的70%。

(2)承租方进场或进场装修后次月发放招商佣金的20%。

(3)承租方开业后次月发放招商佣金的10%。

备注：乙方所得的佣金为税后净值，如甲方要求提供有效发票进行结算，税费由甲方按所开发票税点支付给乙方。

a承租方或合作方签订租赁或任何形式的经济合同，且按合同约定交纳押金、租金、定金或任何形式的预付款、管理费用等。

b承租方或合作方签订任何形式的经济合同，且甲方书面同意承租方或合作方开始进场装修。

## 10、双方权利和义务：

(1)、甲方权利和义务：

1)、甲方权利：

c享有乙方开展该项目作业中所有资料的索取权利；

d□拥有乙方与该项目有关的所有策略及商业行为的最终决策权；

## 2)、甲方义务：

a□向乙方提供该项目的相关合法文件，承担该项目的广告宣传费用；

b□授权指定专业人员作为和乙方工作中的联系人，指定联系人为： ；

c□代理期内，无偿为乙方招商人员解决食宿；

d□负责乙方在甲方同意下因本项目需要而进行异地招商和考察或参加其他经济活动所产生的相关差旅费。

e□根据本合同约定，按时支付乙方服务费用。否则，乙方有权停止工作。

## (2)、乙方权利和义务：

### 1)、乙方权利：

a□根据本合同约定，按时收取相关服务费用；

b□每周与甲方召开工作例会，专题研究本周工作及下周工作内容。

### 2)、乙方义务：

a□保证按有关法律、法规进行招商；

c□负责该项目招商过程中的各项日常管理工作；

d□协助甲方与客户签订该项目相关合同；

e□未经甲方书面承诺，对社会和客户承诺的事项由乙方自行承担 responsibility；

g□未经甲方书面承诺，不得向他人转让、泄露、扩散该项目的资料、图纸、文件及相关经济指标。

## 11、违约责任：

(1)、本合同签订后，双方应认真遵守，任何一方在未得到对方书面许可的前提下均不得擅自解除合同。如一方擅自解除合同或实施使对方不能正常履行合同的的行为，并经对方发出书面通知后仍无法纠正的，对方有权解除本合同，违约方应向守约方支付违约金人民币壹拾万元整(小写：100000元)。

(2)、如甲方逾期未按本合同约定向乙方支付委托服务费用的，且逾期30天仍不能支付的，视同甲方违约，乙方有权解除本合同，甲方应向乙方支付违约金人民币壹拾万元整(小写：100000元)。

12、争议的解决：因执行本合同所发生的争议，由双方协商解决。如协商不成，任何一方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

## 13、本合同的法律效力：

(3)、本合同履行过程中，如有未尽事宜，双方可协商一致后订立补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

## 12、其他

(1)、不可抗力

由于不可抗力(主要指风、水、火、地震、瘟疫等自然灾害造成的影响)使协议无法如约履行时，双方协商解决。

(2)、合同终止后,若尚有符合本合同约定的未结清款项，甲方有继续向乙方支付未付部分的责任，直至付清为止。

(3)、因甲方的工程进度、消防验收等因素未按租金方案签订租赁合同等原因影响招商，则本合同招商有效期相应顺延，具体由双方签订备忘录。

(4)、甲方对乙方提出的招商策略及建议应及时给予答复，如因甲方拖延造成客户流失，乙方有权追索损失，并根据情况核定招商业绩。

13、双方已透彻了解上述条文。如有未尽事宜，双方达成一致意见后，可形成书面意见，作为本合同附件。

甲方： 乙方：

代表人： 代表人：