

最新辣椒种植基地实施方案 宅基地多次 转让合同(通用5篇)

确定目标是置顶工作方案的重要环节。在公司计划开展某项工作的时候，我们需要为领导提供多种工作方案。那么方案应该怎么制定才合适呢？下面是小编为大家收集的方案策划范文，供大家参考借鉴，希望可以帮助到有需要的朋友。

最新辣椒种植基地实施方案 宅基地多次转让合同实用篇一

乙方（买方）身份证号码：

甲、乙双方就宅基地及房屋买卖事宜，经协商自愿达成如下协议：

- 一、甲方自愿将坐落_____的`宅基地及房屋出售给乙方。
- 二、双方议定的上述宅基地及房屋成交总价为人民币_____。

三、甲方陈述：该宅基地及房屋的所有权完全归甲方个人，该宅基地及房屋没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。

四、双方签署本合同以后，乙方即向甲方支付_____元定金；甲乙双方约定在_____前向乙方交付房屋，并于_____前办理土地使用证及房产证手续。如因甲方原因，该房屋未在约定时间内交付给乙方，甲方双倍返还定金给乙方；如乙方因自身原因不愿买受该房，甲方定金不予返还。

五、在约定期限内不能办好土地使用证及房产证手续，导致

本合同无法履行，乙方可向甲方提出解除合同的请求，甲方接到请求后应向乙方返还所有已收房款。

六、土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税务由国家指定各自承担。

七、土地使用证及房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方即向甲方付清最后一笔房款。

八、甲方确保房屋建筑质量达到国家标准，该房屋发生的任何质量问题均由甲方承担。

九、自本合同签订生效起，该宅基地及房屋的所有权、处置权、以及因国家动拆迁安置政策带来的所有权益均与甲方无关。

十、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

十一、本合同自双方签章之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十二、按《合同法》履行，合同履行地点为乙方户籍所在地。

十三、本合同一式叁份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方签字： 乙方签字：

联系地址： 联系地址：

电话： 电话：

日期：

最新辣椒种植基地实施方案 宅基地多次转让合同实用篇二

我局承担临城县2021年度财政衔接资金统筹整合使用道路建设项目实施任务，该项目分三批实施，一批项目县级批复总投资万元（其中建筑工程3292万元），二批项目县级批复总投资万元（其中建筑工程万元），三批项目县级批复投资万元（其中建筑工程万元），合计批复总投资万元（其中建筑工程万元）。

我局承担的临城县2021年财政涉农资金统筹整合使用道路建设项目系巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接有效项目。一批项目涉及临城镇等八个乡镇官都村等49个村，该工程资金使用扶贫整合资金和县级专项扶贫资金，主要建设内容为建设道路311520平方米，小桥2座，道路配套1处等。二批项目道路工程覆盖25个村庄、路灯工程覆盖7个乡镇58个村庄，该工程资金使用扶贫整合资金和县级专项扶贫资金，主要建设内容为道路建设141330平方米，路缘石6200米，边沟1200米；修缮小桥2座，拆除圪工共计114立方米；7个乡镇58个村庄1510盏路灯。三批项目涉及临城镇（北驾廻村、陈家崇村、磁窑沟村、南驾廻村、中驾廻村）、黑城镇（王家庄村）、石城乡（王家辉村、石匣沟村、安上村）、郝庄镇（官都村）、赵庄乡（鸡亮村）5个乡镇11个村道路建设、道路护栏等，主要建设内容为建设道路71634平方米，道路护栏1250米，铺设花砖3300平方米等。

（一）资金到位。（含中央资金、地方资金、其他资金）。资金已全部到位。

（二）资金安全。资金的支付，均按照施工合同约定，根据乡村振兴局资金支付审批程序逐级报批后由财政部门支付，资金支付使用安全。

（三）组织实施。项目实施均采用公开招投标和政府采购方

式进行，招投标程序规范，备案资料齐全，档案管理规范。在施工过程中，由监理单位全程监管，确保工程质量。

（四）绩效管理。三批财政涉农资金统筹整合使用道路建设项目均已竣工验收。

最新辣椒种植基地实施方案 宅基地多次转让合同实用篇三

根据金寨县财政局《关于开展2021年度财政衔接推进乡村振兴补助资金绩效评价的通知》（金财农〔2022〕26号）精神，按照《财政部办公厅^v^扶贫办综合司 发展改革委办公厅 国家委办公厅 农业农村部办公厅 林草局办公室关于印发财政衔接推进乡村振兴补助资金绩效管理操作指南（试行）的通知》（财办农〔2019〕68号）要求，对我县2021年财政衔接推进乡村振兴补助资金（农村居民供水保障工程）绩效进行了综合评价。现将有关自评情况报告如下。

1、财政衔接推进乡村振兴补助资金下达预算及项目情况

2、财政衔接推进乡村振兴补助资金项目绩效目标设定情况

按照财政衔接及统筹整合资金项目由“村申报、乡审核、县审定”申报程序和管理求，在申报项目时就提供了项目绩效目标相关信息，填报绩效目标申报表，经项目主管部门审定后随同项目一并报资金主管部门审批，确保了财政衔接及统筹整合资金项目资金绩效目标科学、准确、合理。

为推动我县农村居民供水保障工程建设与管理，进一步加强财政支出管理，提高财政资金的管理效能和使用效益，提升财政科学化、精细化管理水平。根据金寨县财政局《关于开展2021年度财政衔接推进乡村振兴补助资金绩效评价的通知》（金财农〔2022〕26号）精神，按照《财政部办公厅^v^扶贫办综合司 发展改革委办公厅 国家委办公厅 农业农村部办

公厅 林草局办公室关于印发财政衔接推进乡村振兴补助资金绩效管理操作指南（试行）的通知》（财办农[2019]68号）要求，我局成立金寨县财政衔接推进乡村振兴补助资金（农村居民供水保障工程）绩效评价工作组，抽调相关工作人员成立了评价小组，对我县2021年农村居民供水保障工程财政衔接推进乡村振兴补助资金绩效进行了综合评价。评价采用定性和定量的方法对包括项目产出指标、效益指标、满意度指标等3个方面客观公正地进行了评价。

（一）资金投入情况分析

1、项目资金到位情况分析

按照脱贫攻坚、精准扶贫、精准脱贫以及新型城镇化建设和美丽乡村建设要求，结合各乡镇申报的农村饮水安全工程建设实际需要，所需资金万元全部足额到位。

2、项目资金执行情况分析

项目资金计划下达后，项目主管部门立即按照农村饮水安全工程建设管理要求和资金计划情况，组织编制实施方案，完善建设程序。各乡镇严格按照建管要求，履行招投标等各项建设、管理规定，加强项目监管和资金管理，按时完成建设任务。

3、项目资金管理情况分析

严格资金管理。上级安排的项目资金实行专户管理，封闭运行，专款专用，确保建设资金全部用在工程建设上。为了加强农饮工程资金的监管，做到专款专用，制定了规范的报账程序。首次报账须提供专项资金报账申请表、工程进度表、税务发票、中标通知书、中标合同、招投标局备案表（由乡镇自行招标）。报账申请表中必须有项目实施单位、施工单位、项目主管部门相关负责人签字盖章。资料齐全后，根据

进度表中项目实施进度进行拨款。待工程结束后，需提供报账申请表、税务发票、监理报告（大中型工程）、验收报告、决算审计报告方可拨付结余工程款，并扣除质保金，一年后该项目无质量问题，退回质保金。

（二）绩效目标完成情况分析

截止2021年10月，项目已全部完成，工程已投入使用，接水入户率92%，12月项目验收已全部完成。

1、产出指标完成情况分析

最新辣椒种植基地实施方案 宅基地多次转让合同实用篇四

根据《黄山市人民政府办公厅关于印发20xx年度民生工程实施情况考核办法的通知》文件精神，我局按照《黄山市“四好农村路”建设绩效评价办法》文件具体要求，对全市20xx年“四好农村路”建设进行了绩效评价。

（一）项目投入情况

1. “建好”农村公路□20xx年计划实施农村公路扩面延伸工程204个，公里，计划完成投资万元。现已全面完工，圆满完成年度目标任务。所实施的项目均严格按照《安徽省农村公路扩面延伸工程建设计划管理办法》执行，所确定的建设目标均通过各区县人民政府予以确认。资金来源主要是上级补助和地方配套，其中上级计划补助资金为万元。

2. “管好”农村公路□20xx年我市计划基本构建农村公路三级管理体系，并确保到6月底前各区县完成乡村道路专管员招募上岗工作的乡镇比例不少于20%，8月底前不少于40%，10月底前全市所有乡镇完成乡村道路专管员招募、培训、上岗工作（我市制定的目标在省目标的基础上提前2个月），计划总投

资万元。目前各区县、乡镇路长制办公室均已成立，农村公路三级管理体系已基本建立，全市所有乡镇已于10月底前完成了乡村道路专管员的招募、培训，上岗开展工作，完成率100%。完成投资万元，完成比例100%。

3. “护好”农村公路□20xx年计划实施养护水平提升工程19个，公里，计划完成投资万元。现已全面完工，圆满完成年度目标任务□20xx年年底督促区县根据农村公路技术状况，按照实事求是、轻重缓急原则上报20xx年农村公路养护工程计划，市局组织技术人员实地核查后及时下达全市20xx年农村公路养护工程计划，资金来源主要是上级补助、市级补助和地方配套，其中上级计划补助2544万元，市级补助万元。

4. “运营好”农村公路□20xx年计划实施通客车建制村5个，计划完成投资650万元。本年度实际完成建制村通客车任务36个□20xx年年底督促区县根据实际，因地制宜的开展建制村通客车工作，按照实事求是的原则上报20xx年建制村通客车任务，资金来源主要是上级补助和区县配套，其中上级补助500万元，区县配套150万元。

（二）项目过程情况

各区县实施的“四好农村路”建设项目均严格按照《黄山市“四好农村路”建设实施办法》相关规定组织实施。一是严格按基本建设程序施工，落实工程“四制”，执行相关技术标准，落实质量安全保证体系，加强施工现场管理，每个项目点均对其参建单位、监督电话等进行公示，接受广大群众监督。二是牢固树立安全理念，严格安全操作规程，制定安全生产责任制。对施工路段做到施工安全警示标志齐全，设专人指挥车辆和行人通行，确保工程施工安全。三是对工程款的支付环节做到严格把关，依据合同约定统一办理、按时支付，较好地从事源头上预防并消除了拖欠矛盾的发生，通过抽查，未发现滞留、拖欠工程款现象。四是市四好办定期

不定期对区县四好农村路建设实施情况进行督查督导，并根据督查督导情况下发通报，各区县均按照通报指出的问题完成了整改。五是推动农村公路路长制工程的顺利实施，各区县农村公路机械负责人前往泾县学习路长制工程推行经验，深入乡镇督查路长制推进情况，根据综合督查通报，及时整改落实，同时加强对乡村道路专管员的培训指导和农村公路路长制app管理。六是各区县根据实际情况，开展道路通行条件审核，一村一策的制定实施计划，保障建制村通客车任务的顺利实施。

（三）项目产出情况

各区县均严格按照下达的农村公路扩面延伸工程计划、养护水平提升工程计划项目和建制村通客车计划组织实施，其中农村公路扩面延伸工程由各乡镇人民政府负责组织实施，养护水平提升工程由各区县农村公路管养机构负责组织实施，均圆满完成年度计划目标任务。根据市级委托第三方实体检测结果，所抽查的项目总体情况较好。

20xx年各区县三级管理体系的建设完善方面有了长足的进步，各级路长制办公室已设置，全市282名乡村道路专管员已完成招募、培训、上岗工作，路长制公示牌也已设置到位，共完成投资万元，产生了保护农村公路的强大合力。

（四）项目效果情况

“四好农村路”建设的实施进一步提升了农村公路通行能力，提高了农村公路服务水平，有效加强了对农村道路的管理和保护，在一定程度上极大地改善了沿线农民群众生产生活条件，对打赢脱贫攻坚战具有重要意义。通过对“四好农村路”建设的宣传引导，使广大农村百姓爱路、护路意识得到提升，路域环境更加畅、安、舒美，为百姓的出行和生产打下了良好的基础，而且对于改善投资环境、促进城乡协调发展、加快优势资源开发、促进社会稳定具有重要的意义。

1. 根据《安徽省农村公路扩面延伸工程实施方案》精神，省补助资金在项目验收合格后才予以安排，直接加大地方配套资金的压力。
2. 部分区县对乡镇路长制办公室指导不足，乡村道路专管员的职责尚未得到明确细化。
3. 部分区县对乡村道路专管员的技术指导尚有欠缺，巡查效果还未完全发挥。

本次绩效评价对“四好农村路”建设的建、管、护、运四块内容分别开展，并在此基础上综合得出最终绩效评价结果，四块内容的权重分别为、、，满分为100分。经评价，全市20xx年“四好农村路”建设绩效评价综合得分97分，评价等级为优。

最新辣椒种植基地实施方案 宅基地多次转让合同实用篇五

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

一、宅基地坐落于号。四边分明为界，面积_____平方米。

二、甲方知晓国家宅基地转让的规定，愿意按此合同约定赔偿由此造成乙方的损失，并保障乙方的权益不受侵犯。包括使用权、收益权、处置权。甲方不得干涉。

三、乙方不得改变此幅地块的使用性质，改扩建不得影响附近居民的权益。如采光等。由此产生的纠纷，乙方责任自负。

四、转让金额：_____双方议定此幅宅基地现价

为人民币整。

五、付款方式：_____双方在协议签字之日，乙方一次性付给甲方人民币_____元整。

六、产权归属：协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建、改建房屋，本族及异姓人等无权干涉、争议。在乙方修建房屋过程中，所需水、电由甲方负责办理，所有费用由乙方承担。道路有人干涉，甲方全部负责。乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

七、协调和处理：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。甲乙双方如产生矛盾，应协商解决，协调地点由乙方确定，如诉讼由乙方确定诉讼法院地址。

九、优先购买权：乙方转让房屋时应提前_____天通知甲方，可以电话通知或发告知函，甲方电话变更或通讯地址变更导致通知乙方通知不到甲方，责任在甲方。乙方无责。

在同样价格同样条件下甲方享有优先购买权。可以在乙方签订转让合同前，决定是否匹配合同。一旦乙方与第三方签订了合同，优先购买权自动失效。

十、该宅基地如国家需要，需甲方配合提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金由乙方所有。如遇到拆迁占地等事情，甲方只享有户口所带来的收益，其他一切收益都归乙方所有。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

乙方：_____

证明人： _____

身份证号： _____

_____年_____月_____日