

2023年小班秋季传染病预防教案反思 小班预防传染病健康教育教案(模板5篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

软装合同excel优秀篇一

*方因装修工程的需要，委托乙方进行室内装修设计工作，经双方协商一致，签订店铺装修设计合同协议范本。

门头广告牌的设计、制作、安装；

产品形象墙的设计、制作、安装；

产品展示架的设计、制作、安装；

店内主体*调的制定、粉刷；

店内棚顶吊旗的设计、制作、安装；

*方免费

软装合同excel优秀篇二

(1)

购货方：（以下简称甲方）

供货方：（以下简称乙方）

三、协议内容：

1、乙方必须将本公司(或商店、经营部)合法有效营业执照、卫生许可证原件送甲方查验，并向甲方提供本公司(或商店、经营部)的营业执照复印件以及公司(或商店、经营部)负责人身份证复印件以供甲方备案。

2、甲方需提前

3、若乙方所供货品甲方验收不合格，甲方有权立即退货，乙方必须在最短时间内更换甲方所需货品至甲方指定收货地点。

4、乙方所供合同标的卫生、质量、包装等必须符合《_食品卫生安全法》的要求，如因合同标的本身质量或相关关系的包装问题而引起甲方出现食物中毒等食品安全事故，由乙方承担一切法律责任及经济责任。

5、验货方式的约定：乙方应按照交易习惯或通用方式，以及足以保护标的物的包装方式进行包装。甲方对未包装或便于直接验收的标的，可以直接验收；对于包装完整，不便于直接验收的标的，甲方在保证经营的前提下未直接验收的行为不能视为甲方对标的验收合格。若开封后，发现合同标的不符合合同约定质量的，甲方将保留向乙方追究相应权利的权利。

6、乙方有义务向甲方提供甲方所需的有关食品资料，包括食品生产厂家的营业执照复印件、卫生许可证复印件以及食品检测报告等。

7、乙方必须在甲方合理规定的时间内送货到位(时间：)，迟到30分钟内，甲方对乙方按当日供货金额的 15 %处以罚款。迟到60分钟内，甲方对乙方按当日供货金额的处以罚款，迟到60分钟以上，甲方对乙方按当日供货金额的处以罚款。

8货价格在协议期间内双方严格执行，不得因市场价格变动而擅自更改。乙方应在约定价格履行期完毕前5天，向甲方提供的报价单，交由甲方审查确认并通知乙方后，方可执行新价格；否则，甲方有权按自方拟定价格进行验收和结算。

9、双方在协定好的供货品牌、质量及规格后，乙方必须无条件及时供应，若乙方所供商品有变更必须在约定到货期前天通知甲方并说明具体情况，由甲方认可后，方可执行。

10、在甲方不知情的情况下，乙方擅自更换所供货品，甲方有权退货；对于因此造成甲方的所有损失由乙方无条件承担。

1

1、双方协商所定的结账时间，甲方不得拖欠乙方货款，否则甲方按____日的滞纳金赔偿乙方。

1

2、双方签定合同时，乙方需交给甲方元，作为合同履约保证金。合同终止时，乙方没有违约的，甲方应全额退还违约金；合同终止时，乙方如有违约行为，甲方有权根据合同约定情况扣除相应金额，履约保证金不足时，乙方应另外支付违约金。

1

3、乙方须在规定时间内到甲方财务对、结账，如未按规定时间对、结账甲方可对乙方罚款日。

1

4、其他约定内容：

四、合同期间：

本合作期限自年月, 双方本着真诚合作的态度及供需平衡的情况, 在本协议结束前, 再行签定新协议书。

五、其他

本协议一式两份, 甲、乙双方各执一份备查, 如有未尽事宜, 协商解决。

(2)

甲方：

乙方：

甲方因职工食堂需要, 委托乙方负责为甲方食堂提供 原材料 , 双方本着诚信、负责的原则, 经协商达成如下协议。

一、 乙方责任、义务

1、乙方所售甲方食堂 等原材料 , 要确保质量、安全、卫生等达标食品。

2、肉类等相关副食品必须提供有效检测证明, 要杜绝病死猪肉进入甲方食堂。

3、乙方要确保按时供货, 所供原材料要对质量、卫生、安全负责。同时因质量问题包退、包换。

4、因乙方所供材料质量问题, 造成相关部门处罚, 由乙方承担。

5、乙方所供甲方食堂材料, 价格合理, 须得到甲方认可。

二、甲方责任、义务

1、食品原料供达后，甲方负责验收其数量、质量。

2、甲方定期(一般为每次结算)与乙方结算，结算方式以现金支付。

三、其它

此协议自_____年___月___日至自_____年___月___日终止。本协议一式两份，甲乙双方各执一份。

(3)

购货单位：（以下简称甲方）

供货单位：（以下简称乙方）

签订日期： 签订地点：

为了增强甲乙双方的责任感，加强经济核算，提高经济效益，确保双方实现各自的经济目的，经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第二条 产品的质量标准，按下列第（ ）项执行：

(1) 按国家标准执行；

(2) 无国家标准而有部颁标准的，按部颁标准执行；

(3) 无国家和部颁标准的，按企业标准执行；

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收：

第四条 产品的交货单位、交货方法、运输方式、到货地

点

1. 产品的交货单位： 。
2. 交货方法，按下列第()项执行：
 - (1) 乙方送货
 - (2) 乙方代运
 - (3) 甲方自提自运。
3. 运输方式： 。
4. 到货地点和接货单位(或接货人) 。
5. 现场卸货由 负责。

第五条 产品的交(提)货期限：

第六条 产品的价格与货款的结算

1. 产品的价格，双方商定为 元 。在合同期内，如遇交易产品市场价格发生较大变化，幅度超过10%时，双方协商适当调整价格。

2. 产品货款的结算：

第七条 验收方法：

1. 验收时间；
2. 验收手段；
3. 验收标准；

4. 由谁负责验收和试验;
5. 在验收中发生纠纷等等。)

第八条 对产品提出异议的时间和办法

1. 甲方在验收中, 如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定, 应一面妥为保管, 一面在 天内向乙方提出书面异议, 甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。

2. 如甲方未按规定期限提出书面异可拒绝提货。乙方逾期交货的, 乙方应在发货前与甲方协商, 甲方仍需要的, 乙方应照数补交, 并负逾期交货责任; 甲方不再需要的, 应当在接到乙方通知后十五天内通知乙方, 办理解除合同手续, 逾期不答复的, 视为同意发货。

第十条 甲方的违约责任

1. 甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的, 应比照中国人民银行有关延期付款的规定, 按逾期提货部分货款总值计算, 向乙方偿付逾期提货的违约金, 并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

2. 甲方如错填到货地点或接货人, 或对乙方提出错误异议, 应承担乙方因此所受的损失。

第十一条 不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时, 应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由, 在取得有关主管机关证明以后, 允许延期履行、部分履行或者不履行合同, 并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

第十二条 其它

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失，应当在明确责任后十天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

解决合同纠纷的方式：凡因履行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议，甲、乙双方应通过友好协商解决；如果协商不能解决，应向有管辖权的法院提起诉讼，诉讼费用和胜诉方的律师费用应由败诉方承担。

本合同自_____年___月___日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式___份，分送甲乙双方的主管部门、银行(如经公证或鉴证，应送公证或鉴证机关)等单位各留存一份。

(4)

甲方(订货方)：

乙方(供货方)：

1. 乙方必须无条件确保乙方提供的所有货品都是保质保量且价格与市场行情价平行。且货品质量必须保真，假一罚十！

2. 乙方根据甲方下达的订单，每天应严格按照订单规定品种、数量、时间等准时准量送货，不得与订单规定内容有异。如甲方发现乙方所提供的货物高于市场价格，或质量不符合要求，乙方需无偿退、换货。

3. 双方合作期间，若乙方提供的物品在价格幅度上有变动调整时，应及时通知甲方，双方按协商好的价格送货。

4. 供货期限为_____年，结账日期为当月____日中午十二点之前，过期作废！

5. 为保证以上内容能够顺利实施，乙方需向甲方交纳 元质量保证金。大写： 整。协议解除之日，双方无异议时退还保证金。 本协议至签订之日起生效。如有异议，双方另行协商。

(5)

甲方：（以下简称甲方）

乙方：（以下简称乙方）

依据《_民法典》以及有关法律、法规的规定，甲乙双方就甲方会所所需的原料供应达成如下协议，以供双方共同遵照执行。双方本着平等、自愿、互惠互利的原则，经双方协商签订本协议，由乙方为甲方提供甲方所需的原材料 。

一、 定价

1、蔬菜、水果、肉类原材料每半月定价一次，即1-1____日;16-____日。干货、调料类原材料每三个月定价一次。

2、采购部将于定价截止前____日将报价单物品明细发至各供应商进行报价，截止前____日供货商将填写完整、签字盖章后的报价单交至采购部。若逾期则先按照上期价格执行，待本期定价完成后根据本期批价的数据来核算各原材料价格，低于上期批价部分结算时扣除差价，高于上期批价部分维持原价。

3、对于有争议部分价格项目必须在截止日前商讨解决，最终双方签字确认。

二、供货

1、采购部报单至供应商，供应商严格按照当晚报单数量、规格型号配货，于次日9:00供货至会所收货处，有次序的由厨房、库管验收。验收单一式肆联，由库房、厨房、供应商、成本会计签字后各执壹份。

2、供应商提供的原料若有质量或不符合规格等问题必须在验收时退货，若有所争议，则由厨师长及财务经理到现场确认解决。

3、供货期间厨房若要新增原材料，须由供货商报价，采购、厨房、财务、总经理批价、签字确认后执行。

4、肉类供应商每日送货时须携带当日肉类检疫保报告。

5、调料类供应商需提供每件单品的合格证。

三、乙方责任

1、乙方须提供营业执照、税务登记证、食品流通许可证、送货人健康证等证件复印件。

2、乙方所提供的货物必须保证质量，如果因货物的质量问题所引发的一切后果及损失由乙方承担。

3、乙方给甲方所提供的货物，经甲方验收合格后，甲方为乙方制作收货单，乙方凭收货单及发票结帐。

4、乙方必须按甲方通知的时间将甲方所需的物品送至甲方指定的位置。

5、乙方必须按照甲方采购单上所标注的物品数量、质量、规格型号进行送货。质量不达标的物品，乙方须无条件退货、换货。

四、 结算方式：

结算期为壹个月，甲乙双方对账日为每月____日-1____日完毕无误后，乙方持发票及收货单至甲方财务部，经甲方审批后，甲方以银行转账或现金方式于第贰个月的____日前支付当期款项。

五、 违约责任：

1、 供应商在明确原料质量、规格、数量的情况下，不能因为原料在协议期间内涨价或其它原因而停止供货，或提供质量、规格、数量不合格的原材料。

2、 如果因缺货而影响甲方经营，则由乙方赔偿甲方另行采购的原材料总金额，该赔偿金额从当期货款款项中扣除。

3、 如果供应商不能提供稳定的货源而影响了会所的经营，由供应商承担责任。

六、 协议期限：

本协议期限暂定_____年，若乙方所供的物品无质量及其他问题，本协议乙方有优先续签权。

七、 其他：

本协议一式贰份，甲、乙双方各执壹份，具有同等法律效力。

八、 未尽事宜另行协商解决，甲、乙双方签字盖章后生效。

软装合同excel优秀篇三

甲方(经营者): _____

法定代表人: _____

经营住所: _____

乙方(消费者): _____

家庭住所: _____

身份证号: _____

丙方(服务人员): _____

身份证号: _____

户口所在地: _____

经甲乙丙三方协商, 签订本家政公司服务协议。

一、三方约定家政服务事项

- (1) 一般家务;
- (2) 孕产妇护理;
- (3) 婴幼儿护理;
- (4) 老人护理;
- (5) 半自理病人护理;
- (6) 不能自理病人护理;

(7) 医院护理病人;

(8) 其他 。

丙方按甲方和乙方要求应达到_____工作标准。

2、服务期限：_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。如需续签协议乙方应于本协议期满前_____日内通知甲方和丙方。

3、工作时间：丙方每天工作时间为_____，每周休息日为_____。

4、工作地点：_____

5、服务费用：乙方按日、周、月支付甲方服务费(含家政服务员丙方工资和甲方管理费)：___元人民币/日、周、月。

按日向乙方提供家政服务的，服务费用当日结算;按周结算服务费用的，乙方于每周_____前向甲方支付服务费用;按月结算服务费用的，乙方于每月_____日前向甲方支付服务费用。

6、工伤保险及其他保险福利待遇：甲方应为丙方缴纳工伤保险，甲方应组织丙方从事育婴和婴幼儿看护的参加商业意外伤害保险。

二、甲方权利和义务

1、甲方应为乙方选派体检合格和具备相应服务能力的家政服务员，家政服务员必须具有《身份证》、《健康证》和《培训证》，方可从事家政服务。

2、甲方应为其家政服务员依法缴纳工伤保险费，费用由甲方

承担。对从事育婴和婴幼儿看护的服务人员，甲方应组织其参加商业意外伤害保险，费用由丙方承担。如因丙方责任，对乙方造成人身财产损失的，由保险公司按规定赔偿。

3、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同并追究乙方相应责任：

(1) 误导丙方脱离甲方管理；

(2) 家庭成员中有传染病人而隐瞒不报；

(3) 未按时交纳服务费；

(5) 对丙方工作要求或内容违反国家法律法规或治安管理条例；

(6) 刁难、虐待、打骂家政服务员；

(7) 指使家政服务员从事危险工作或违规作业，以及由于乙方的不当安排，导致丙方发生意外伤害。

4、甲方所派丙方如对乙方有违法行为，甲方应为乙方和相关部门对相关事项的处理提供必要的协助。

三、乙方权利和义务

1、乙方应在签订协议书时出示有效身份证件，如实说明对家政服务员的具体要求，以及与家政服务员健康安全有关的家庭基本情况(如家中是否有传染病人等)。一经签订协议，乙方应负责对丙方的管理和指导。

第2/5页

(1) 有充分理由证明服务需求不再存在的；

(2) 有效证据证明丙方有违法行为的;

(4) 丙方在上岗_____个工作日的适应期后, 仍不能完成合同所要求的工作, 且甲方已先后调换3人均未能达到相应服务标准的。

3、乙方有权要求丙方重新进行体检, 费用由乙方承担;如体检不合格则由丙方自行承担。

4、乙方应平等待人, 尊重甲方所派服务人员的人格和劳动, 不准虐待和歧视, 并负有保护丙方在服务期间的人身安全和财物安全的责任和义务。有权拒绝家政服务员在其住宅从事与家政服务无关的活动, 具体要求由乙方与丙方约定。

5、乙方有权以合法方式追究丙方因其责任造成损失的经济责任和法律责任, 但不得采取搜身, 扣押钱物、身份证及其他有效证件, 以及殴打、威逼等非法方式处理。

6、乙方对初次上岗的丙方应具体说明家政服务方面的要求和进行相应指导, 乙方应妥善保管家中的现金和贵重物品, 以免因此发生纠纷。

7、乙方应向丙方提供与其一般家庭成员基本相同的伙食, 为其提供适当和安全的居住场所, 不得安排丙方与异性成年人同居一室。

8、乙方应按国家规定安排丙方的休息和法定假日。若不能保证丙方休息, 按规定给予休息日和节假日的加班补助。乙方要保证丙方每天不少于八小时的睡眠时间。

9、乙方在未经丙方及甲方的同意, 不得擅自将丙方转为第三方服务;不得擅自将其带往外省市等非约定服务场所提供服务;不得误导丙方做违法和违反甲方有关家政服务管理规定的

事项。

10、乙方对丙方在服务期间和服务场所的安全负责，不得指使其从事危险工作；由于乙方人为或因其设施、设备等原因造成丙方发生意外伤害，乙方应承担相关责任，并应立即通知甲方。如遇丙方突发急病或其他伤害时，乙方应采取必要的救治措施。

四、丙方权利和义务

2、乙方不按规定支付报酬的，有权提前解除服务协议；

3、乙方不履行服务协议或侵害丙方合法权益，有权向有关部门申诉，有获得赔偿的权利。

4、丙方必须提供《身份证》、《健康证》和《职业技能培训证》方可从事家政服务。

5、遵守甲方的各项规章制度，服从乙方的管理；

6、认真完成乙方对工作的安排，并达到服务协议规定的各项指标。

五、违约责任

1、甲乙丙三方应遵守合同约定，任何一方违反合同约定的，另外二方均有权解除合同并有权要求赔偿因违约造成的损失，合同另有约定的除外。

2、有关违约的其他约定事项：_____。

六、协议解除与签订

1、本协议期满，如不再续签协议，协议自动终止。

2、协议期满经协商，可续签协议。若续签协议，乙方应提前7天与甲方、丙方协商，经甲方同意方可续签协议。

3、协议期内，非因违约而由三方依照约定或经协商正常解除协议的，甲方应退还乙方剩余的服务费。

八、争议处理方式

协商解决；

_____仲裁委员会仲裁；

_____法院判决。

九、其他事宜

1、本协议未尽事宜甲乙丙三方另行商议解决。

2、本协议执行过程中如有争议，经协商不能解决的，应依照消费者权益保护法等有关法律法规处理。

3、本协议一式三份，甲乙丙三方各执一份，自签字或盖章之日起生效。

甲方(签字或盖章)：

乙方(签字或盖章)：

丙方(签字或盖章)：

_____年____月____日

软装合同excel优秀篇四

需方单位：_____（简称甲方）

供应单位：_____（简称乙方）

为了规范产品交易行为，保护供需双方合法权益，根据《_合同法》及有关法律、法规、明确双方权利义务关系，保证正常交易程序，经甲、乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

产品名称_____产地_____规格等级_____数量_____
量_____t_____单价_____（元t_____总价_____备注，合计_____金额_____（大写）

（说明：本表中单价是指砂石料运到交货地点的价格）

1、工程名称：_____

2、产品用途：_____

3、交（提）货地点：_____

4、交（提）货方式：_____

5、交（提）货时光、数量：_____

6、乙方在产品运抵交货处后，甲方应供给堆放场地，并做好验收工作。

7、其他约定：_____

1、结算方式：交易双方可经过分中心银行帐户进行结算。

2、付款方法与期限：

（1）双方在合同签订后甲方付款_____％；

乙方供货_____％后甲方付款_____％；

乙方供货_____％后甲方付款_____％。

(2) 乙方供货结束_____月内甲方付清货款。

(3) 其他约定：_____

1、乙方应严格按照产品标准（生产）供应，超出产品技术标准的要求，由甲、乙双方协商决定并在3栏中写清。

2、乙方应按国家标准规定，随每批产品供给《质量检验报告》。

3、其他要求：

1、乙方应在交货同时向甲方提交该批产品的《质量检验报告》。

2、验收标准，按该产品的国家标准验收，如尚无国家标准的则按行业标准或已经主管部门备案的企业标准验收。

3、外观质量及数量应当场验收。如发现质量问题应在24小时内向上海市建材业质量管理中心或分中心质量管理部门报告。在问题未查清之前该批产品必须封存不能使用。甲方非因自身过错而受到的损失，由乙方按违约职责承担。

1、甲、乙双方协商一致；

2、因不可抗力指使不能实现合同目的；

4、一方延迟履行主要义务，经催告后天内仍未履行；

5、一方延迟履行义务或者有其他违约行为致使不能实现合同目的。

以上3、4、5项权利由守约方行使。

1、甲、乙双方应严格履行合同规定的各项条款，如一方违约，

由违约方承担职责，并参照合同法及双方商定的有关条款赔偿经济损失。

2、因质量不贴合约定，甲方可要求更换或退货，更换视作逾期交货，退货视作不能交货。

本合同产生争议，甲、乙双方应本着友好协商的进取态度进行协商解决；协商不成的，可提请分中心进行调解，如调解不成的向签约地人民法院提起诉讼。

1、因不可抗力，致使合同不能履行，免除承担违约职责，但必须及时通知对方，并在合同期限内供给证明。

2、其他：_____

1、本合同自双方代表签字、加盖双方印章后生效；如需工商局鉴证的，签定后生效。

2、本合同签约地点：

3、本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，上海市建设工程交易管理中心砂石料分中心备案一份，如鉴证、则鉴证机关二份。

供方：_____需方：_____

单位名称：_____单位名称：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

委托代理人：_____委托代理人：_____

软装合同excel优秀篇五

卖方(以下简称甲方):

买方(以下简称乙方):

第一条: 项目建设依据。

甲方土地使用权证书编号为该地块土地面积为 (m²亩), 规划用途为 。 甲方经批准, 在上述地块上建设新农村住宅楼, 【现定名】 【暂定名】 建设工程规划许可证号为, 施工许可证号为 。

第二条: 乙方所购新农村住宅楼的基本情况。乙方购买的住宅楼, 为本合同第一条规定的项目中的: 【单元】房。该住宅楼的属 结构, 层高为 米。该住宅楼阳台是【封闭式】 【非封闭式】。该住宅楼【合同约定】 【产权登记】建筑面积共 平方米, 地下室 号, 建筑面积m²其中有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积按国家规定计算。

第三条: 计价方式与价款

甲方与乙方的约定按以下建筑面积计算住宅楼价款: 该住宅楼单价为(币)每平方米 元, 总金额(币) 千 百 拾 万 千 百 拾 元整。内, 空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第四条: 物管由 单位管理, 入住时必须与该物管签订协议, 服从管理。

第五条: 本合同自双方签字、盖章后成立、生效。

甲方: (签章) 乙方(签章是)

年月日：

软装合同excel优秀篇六

乙方：_____

甲方因学校管理的需要，聘请乙方的律师为常年法律顾问。经双方协商一致，达成如下协议，共同遵守执行。

第一条乙方委派律师_____担任甲方的常年法律顾问，为甲方提供法律帮助，依法维护甲方的合法权益。聘期为____年。

第二条法律顾问工作范围：

- (一) 为甲方提供法律咨询，必要时提供法律意见；
- (二) 参与甲方的重要会议，为学校的重大决策提出建议；
- (三) 接受甲方的委托，参与重大民事法律活动；
- (五) 每年对师生进行____次法律培训和法制教育；
- (六) 接受甲方的委托，办理其他法律事务。

第三条律师的工作时间、地点及工作方式：

第四条甲方向乙方每年缴纳聘请律师费____元。参加诉讼、非诉讼、调解、仲裁及项目谈判等，收费按有关规定另行议定。

第五条律师受甲方委托外出，差旅费由甲方支付。

第六条甲方应向律师提供与业务有关的情况、资料和必要的工作条件，以保证其能够正常地履行职责。

第七条本合同自双方签字之日起生效。

第八条本合同一式二份，双方各执一份，具有同等效力。

甲方：_____（公章） 乙方：_____（公章）

法定代表人：__（签字） 法定代表人：__（签字）

软装合同excel优秀篇七

出租方(以下简称甲方)：

第一条 房屋基本情况

第二条 房屋用途

该房屋用途为 租赁住房 。除双方另有约定外，乙方不得擅自改变房屋用途。在合同期内，甲方不得以任何理由将房屋租赁给他人。

第三条 租赁期限

租赁期限自 年 月 日起，至 年 月 日止，租期 个月。

第四条 租金和押金

该房屋(月、 年)租金为(人民币) 。租赁期间甲方不得以任何理由任意调整租金。乙方于本合同生效之日向甲方支付租房押金(人民币) 。当房屋租赁期满，本合同终止时，乙方结清所有费用，甲、乙双方无异议后，乙方将房屋退还甲方，甲方应当场将租房押金全额返还乙方。

第五条 付款方式

租金按〔半年〕结算，首次半年租金(人民币) 由乙方于交房当日支付给甲方，第二次半年租金(人民币)_ 。由乙方于 年 月 日前支付给甲方。同时乙方于交房当日向甲方支付___ 押金(人民币)。甲方须向乙方提供相应的收款凭证。

第六条 交付房屋期限

甲方于本合同生效之日将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对产权的承诺

甲方承诺在出租该房屋没有产权纠纷;除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在出租该房屋前办妥。出租后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任，由此给乙方造成的经济损失，由甲方负责赔偿。

第八条 房屋交付及收回的验收

- 1、甲方应保证租赁房屋本身及附属设施、设备处于能够正常使用状态。
- 2、验收时双方共同参与，如对装修、器物等硬件设施、设备如有异议应当场提出。当场难以检测判断的，应于 日内向对方主张。
- 3、乙方应于房屋租赁期满后，将承租房屋及其附属设施、设备交还甲方。
- 4、乙方交还甲方房屋应当保持房屋及其设施、设备的完好状态，不得留存物品或影响房屋的正常使用。对未经同意留存的物品，甲方有权进行处置。

第九条 维修养护责任

租赁期间，甲方对房屋及其附属设施、设备每____个月检查、修缮一次，若存在问题甲方应及时为乙方解决处理，正常的房屋大修理及附属设施、设备维修由甲方承担。因乙方管理或使用不善造成房屋及其附属设施、设备的损坏和维修费用，由乙方承担责任并赔偿损失。租赁期间，防火安全、门前三包、综合治理及安全、保卫等工作，乙方应执行当地有关部门规定并承担全部责任和服从甲方监督检查。

第十条 关于装修和改变房屋结构的约定

乙方不得随意损坏房屋设施，如需改变房屋的内部结构和装修或设置对房屋结构影响的设备，需先征得甲方书面同意，投资由乙方自理。退租时，除另有约定外，甲方有权要求乙方按原状恢复或向甲方交纳恢复工程所需费用。

第十一条 关于房屋租赁期间的有关费用

软装合同excel优秀篇八

甲方(需方)：永川金科中央公园城三期二标段工程项目 乙
方(供方)：重庆第九建设有限公司(物资供应处)

根据《_合同法》之规定，经甲乙双方友好协调，甲方承建的(永川金科中央城三期二标段工程)工程所需建筑钢材由乙方独家供应，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 生产厂家、规格型号和质量

1、厂家及规格：厂家甲方在供货前通知乙方，规格型号甲方根据工程情况另行通知乙方。

2、质量要求：按国家标准执行。

第二条 数量及计量方法

1、产品的数量：甲方分批次通知乙方。

2、计量方法：盘元、扭钢、过磅，螺纹钢、带肋钢筋检尺按理论重量计算。

第三条 交货方法

1、交货方法：乙方送货至甲方施工现场指定地点。

2、收货人：()两人，其余人员收货无效。

3、运输方式及费用承担：汽车运输、吊运费用，由甲方承担(110元/吨)，结算时一并支付乙方。

第四条 交货时间

甲方提前5天通知乙方钢材规格型号及数量，乙方按甲方通知要求送货至甲方施工现场指定地点。

第五条 价格与货款的结算