

# 最新特色文化活动项目名称 班级特色活动方案(汇总5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编为大家带来的合同优秀范文，希望大家可以喜欢。

## 最新商品房买卖合同汇总篇一

供货单位：\_\_\_\_\_，以下简称乙方。

经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条产品的名称、品种、规格和质量

1、产品的名称、品种、规格：\_\_\_\_\_。

2、产品的技术标准，按下列第项执行：

按国家标准执行；

按部颁标准执行；

由甲乙双方商定技术要求执行。

第二条产品的数量和计量单位、计量方法

1、产品的数量：\_\_\_\_\_。

2、计量单位、计量方法：\_\_\_\_\_。

3、产品交货数量的正负尾差、合理磅差和在途自然减量规定及计算方法：\_\_\_\_\_。

第三条产品的包装标准和包装物的供应与回收\_\_\_\_\_。

1、产品的交货单位：\_\_\_\_\_。

2、交货方法，按下列第项执行：

乙方送货；

乙方代运；

甲方自提自运。

3、运输方式：\_\_\_\_\_。

4、到货地点和接货单位\_\_\_\_\_。

前40天通知乙方，以便乙方编月度要车计划；必须由甲方派人押送的，应在合同明确规定；甲乙双方对产品的运输和装卸，应按有关规定与运输部门办理交换手续，作出记录，双方签字，明确甲、乙方和运输部门的责任。)

第五条产品的交货期限

第六条产品的价格与货款的结算

1、产品的价格，按下列第项执行：

按甲乙双方的商定价格；

按照订立合同时履行地的市场价格；

按照国家定价履行。

2、产品货款的结算：产品的货款、实际支付的运杂费和其它费用的结算，按照中国人民银行结算办法的规定办理。

第七条验收方法\_\_\_\_\_。

□

第八条对产品提出异议的时间和办法

1、甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格、花色和质量不合规定，应一面妥为保管，一面在30天内向乙方提出书面异议；在托收承付期内，甲方有权拒付不符合合同规定部分的货款。甲方怠于通知或者自标的物收到之日起过两年内未通知乙方的，视为产品合乎规定。

2、甲方因使用、保管、保养不善等造成产品质量下降的，不得提出异议。

3、乙方在接到需方书面异议后，应在10天内负责处理，否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第九条乙方的违约责任

1、乙方不能交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的\_\_\_%的违约金。

2、乙方所交产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的，如果甲方同意利用，应当按质论价；如果甲方不能利用的，应根据产品的具体情况，由乙方负责包换或包修，并承担修理、调换或退货而支付的实际费用。

3、乙方因产品包装不符合合同规定，必须返修或重新包装的，乙方应负责返修或重新包装，并承担支付的费用。甲方不要返修或重新包装而要求赔偿损失的，乙方应当偿付甲方该不合格包装物低于合格包装物的价值部分。因包装不符合规定造成货物损坏或灭失的，乙方应当负责赔偿。

4、乙方逾期交货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期交货部分货款计算，向甲方偿付逾期交货的违约金，并承担甲方因此所受的损失费用。

5、乙方提前交货的产品、多交的产品品种、型号、规格、花色、质量不符合规定的产品，甲方在代保管期内实际支付的保管、保养等费用以及非因甲方保管不善而发生的损失，应当由乙方承担。

6、产品错发到货地点或接货人的，乙方除应负责运交合同规定的到货地点或接货人外，还应承担甲方因此多支付的一切实际费用和逾期交货的违约金。

7、乙方提前交货的，甲方接货后，仍可按合同规定的交货时间付款；合同规定自提的，甲方可拒绝提货。乙方逾期交货的，乙方应在发货前与甲方协商，甲方仍需要的，乙方应照数补交，并负逾期交货责任；甲方不再需要的，应当在接到乙方通知后15天内通知乙方，办理解除合同手续。逾期不答复的，视为同意发货。

## 第十条 甲方的违约责任

1、甲方中途退货，应向乙方偿付退货部分货款\_\_\_%的违约金。

2、甲方未按合同规定的时间和要求提供应交的技术资料或包装物的，除交货日期得顺延外，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按顺延交货部分货款计算，向乙方偿付顺延交货的违约金；如果不能提供的，按中途退货处理。

3、甲方自提产品未按供方通知的日期或合同规定的日期提货的，应比照中国人民银行有关延期付款的规定，按逾期提货部分货款总值计算，向乙方偿付逾期提货的违约金，并承担乙方实际支付的代为保管、保养的费用。

4、甲方逾期付款的，应按中国人民银行有关延期付款的规定向乙方偿付逾期付款的违约金。

5、甲方违反合同规定拒绝接货的，应当承担由此造成的损失和运输部门的罚款。

6、甲方如错填到货地点或接货人，或对乙方提出错误异议，应承担乙方因此所受的损失。

### 第十一条不可抗力

甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

### 第十二条其它\_\_\_\_\_。

按本合同规定应该偿付的违约金、赔偿金、保管保养费和各种经济损失的，应当在明确责任后10天内，按银行规定的结算办法付清，否则按逾期付款处理。但任何一方不得自行扣发货物或扣付货款来充抵。

本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同自\_\_\_\_年\_\_月\_\_日起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_份，分送甲乙双方的主管部门、银行……等单位各留存一份。

购货单位：\_\_\_\_\_ 供货单位：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_ 帐号：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日订

## 最新商品房买卖合同汇总篇二

一、甲方将位于商铺建筑面积为41.3平方米的商铺出售给乙方。该商铺土地使用年限自20xx年6月20日至20xx年3月9日止。

二、双方约定，该商铺出售价格按照失地农民土地补偿置换标准确定。乙方按照土地出让合同，限于购路套两商铺。按成本价暂定为每平方米元计算，该建筑出售总金额合计为人民币（大写）壹拾捌壹仟柒百贰拾元。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准，差异部分双方约定按合同单价据实结算。商铺成本价按照最终决算为准，房款多退少补。

三、付款方式：。

四、乙方获得该商铺所有权后，五年内不得转让；五年后如转让，甲方有优先购买权。

五、乙方自行承担办理房产证及土地证的相关手续费用（包括契税、维修基金等）。

六、甲方应在xx年xx月xx日前将经验收合格的房屋交付给乙方使用。甲乙双方办理交房手续之日起，该房屋的水、电、暖、物业管理费、卫生费等相关费用由乙方承担。交房手续及日期以乙方签字或甲方在伊犁晚报公告日为准。

七、甲方将办理权属登记需由甲方提供相关资料报产权登记机关备案后，再通知乙方办理产权登记。

八、乙方购买的商铺需统一委托甲方经营管理，甲方按实际租赁情况扣除管理费用后，向乙方支付租金。

九、乙方购买商铺自行经营的，需向甲方书面申请并经甲方同意方可经营。但经营范围必须服从甲方整体市场的经营规划，如发生下列情形之一的，甲方有权对其进行封门处理，商铺内物品甲方有权自行决定处理，同时取消乙方自行经营权。该商铺乙方不可撤销的委托甲方经营管理。

1、擅自改变经营范围及项目。

2、不服从甲方对市场的管理，不按时缴纳相关费用。

3、向第三人转租的。

4、营业期间无故连续停业xx天或xx天停业xx次。

十、该商铺的屋面使用权、外墙使用权、市场命名权属甲方所有。

十一、本合同签订后，在履行过程中发生争议，由双方协商解决。协商不成的，由伊宁市人民法院处理。

十二、本合同一式四份，具有同等法律效力。双方各执一份。本合同自双方签字并公证之日起生效。

## 商铺买卖合同协议书

### 第一条店铺的基本情况

出卖方店铺（以下简称该店铺）坐落于\_\_\_\_\_；位于第\_\_\_\_\_层，共\_\_\_\_\_（套）（间），店铺结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米（其中实际建筑面积\_\_\_\_\_平方米，公共部位与公用店铺分摊建筑面积\_\_\_\_\_平方米），店铺用途为\_\_\_\_\_；房地产权证号为\_\_\_\_\_。

### 第二条价格

按（总建筑面积）（实际建筑面积）计算，该店铺售价为人民币每平方米\_\_\_\_\_元，总金额为人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写元）

### 第三条付款方式

买受方应于本合同生效之日向出卖方支付定金人民币\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_千\_\_\_\_\_百\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整（小写\_\_\_\_\_元），并应于双方办好房产过户手续之日将该店铺全部剩余价款付给出卖方。

### 第四条交付事项

出卖方应于收到该店铺定金之日，将该店铺交给买受方使用并将该店铺有关房产登记证交予买受方。

### 第五条违约责任

买受方逾期未付清房款，出卖方有权终止合同，由此造成的



损失，出卖方不承担任何责任及费用，买受方所预交的定金不予以退还，抵作出卖方损失。双方任何一方中途毁约，则向对方支付与定金数量等额的赔偿金。

## 第六条关于产权登记的约定

买卖双方约定在出卖方原房产登记满5年（即\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日）之日起\_\_\_\_天内办理产权过户手续。

在买受双方上述约定时间内，出卖方协助买受方在房地产产权登记机关规定的期限内向房地产产权登记机关办理权属登记手续。店铺所有权转移产生的一切费用买受方承担。

## 第七条出卖方保证在交易时该店铺没有产权纠纷

有关按揭、抵押债务、税项等，出卖方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由出卖方承担全部责任。

第八条本合同未尽事项，由出卖方、买受方双方另行议定，并签订补充协议。

本合同及其附件（如果有）和补充协议中未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第九条本合同一式\_\_\_\_份，出卖方、买受方双方各执一份，经出卖方、买受方双方签字之日起生效。

甲方：

乙方：

日期：

## 最新商品房买卖合同汇总篇三

一、买卖标的：仿古茶具精品、次品各一百组。

二、价金：精品每组人民币元整，次级品每组元整，合计元整。

三、送货地点：甲方公司所在地或其所指定的地点。

四、送货日期：乙方应于订约后一个月内按甲方指定的地点、组数如期送达。如有迟延，应依迟交部分的. 货款每按千分之二计罚违约金，乙方不得有异议。

五、清偿费用：原则上运送费、包装费由乙方负担。惟甲方所指定送货地点不在市县两界内，按实际里程数每公里215元酌收运送费用。

六、甲方或其指定受领之人世间于受领第一条的茶具后，应即时验收。茶具如有瑕疵，应于受领后七天内以书面通知乙方更换，逾期乙方不负瑕疵担保责任。

七、甲方应凭乙方所开出的统一发票及送货签收单将货款一次付给乙方。

## 最新商品房买卖合同汇总篇四

第三条：出卖人对质量负责的条件及期限：买受人妥善保管，用户正确使用，出现质量问题时\_\_\_\_日内以书面形式通知出卖人，否则，视为没有质量问题。若出现质量问题一切费用由出卖人负责。

第四条：包装标准(符合国家标准)。

第五条：合理损耗标准及计算方法：铁路运输以带编号的正

式短件记录为准，按国家规定办理，公路运输凭配货合同由承运人承担。

第六条：化肥的所有权自货物交付时起转移。

第七条：交(提)货方式，地点：出卖人仓库

第八条：运输方式和到达站(港)及费用负担：出卖人代办运输，费用由买受人支付。

第九条：检验标准、方法、地点及期限：执行本合同的

第二条、

第三条办理。

第十条：结算方式、时间及地点：现款结算，放到出卖人制定账户后，出卖人在此款额度内安排发货。

第十一条：本合同解除的条件：双方的利益得到实现或双方协商解除。

第十二条：违约责任：按《民法典》的规定违约方承担相应责任。

第十三条：合同争议的解决方法：本合同在必履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；也可由当地工商行政管理部门调解不成的，由合同签订地行政司法机关调处。

第十四条：本合同自双方经办签字、出卖人盖章、买受人汇款之日起至本年度\_\_\_\_月\_\_\_\_日内有效。

第十五条：其他约定事项：

1、合同履行地、出卖人所在地；

2、买受人制定的优惠政策及返利政策；

## 最新商品房买卖合同汇总篇五

甲方（需方）：有限公司卢氏迎宾馆（以下简称为甲方）乙方（供方）：\_\_\_\_市专卖店（以下简称为乙方）

通过甲方考察确定乙方为甲方兴建的卢氏迎宾馆工程项目全部瓷砖供货单位，为明确双方责任，确保双方利益，依据《民法典》和其他相关法律法规的有关规定，在平等自愿、诚实信用的原则基础上达成以下协议，以供双方共同遵守。

二、质量要求、技术标准及乙方对质量负责的条件及期限：乙方所供的卫生间瓷砖均按国家质量标准生产供应，按规范要求需要检测合格后才能收货，其检测费用由乙方负责；颜色按乙方送交的样板颜色规定；如因乙方所供的卫生间瓷砖质量标准问题给甲方造成经济损失均由乙方负责；质保期为乙方所供瓷砖施工后经验收合格之日起\_\_\_\_\_年为限。

三、交货时间、地点、方式：乙方所供瓷砖均由乙方根据甲方的计划要求（甲方以传真或电话通知交货量和交货日期），采取公路或铁路运输方式和多退少补方式将所供瓷砖送到甲方兴建的酒店工地一楼，即市路与路交会处东北xx一楼。

四、运输及运输保险费用：乙方所供瓷砖的装卸、运输及运输保险（即动输途中的材料设备、运输工具及司乘人员安全、……等均由乙方负责）费用均由乙方负责。

五、包装标准及包装物的回收：乙方所供瓷砖包装标准按国家标准执行，即符合公路或铁路运输要求，确保瓷砖不受损坏；包装物由甲方或施工单位负责回收处理；但有毒有害的包装物或必须由厂家回收的或国家规定必须由有关专业部门回收的包装物由乙方负责回收。

六、合理损耗及计算方法：乙方所供瓷砖在运输途中和加工时产生的所有损耗均由乙方负责；施工中的损耗均由甲方负责。

七、验收标准、方式及异议的提出：乙方所供加工好的瓷砖均按国家质量标准由乙方和甲方材料设备采购组及施工单位三方共同验收，三方验收人员在验收凭证上共同签字确认，并以此验收单作为结算凭证；如对所供瓷砖质量标准有异议，甲方须在施工开始至施工完毕提出，双方共同协商解决。

八、随瓷砖备品、配件、工具数量及供应方法：按国家\_\_\_\_省、部（委）或行业规定的标准要求随瓷砖提供（应）备品、配件、工具数量。

九、结算、付款方式：

1、结算方式：以甲方负责人签字的瓷砖供货清单上的数量和单价进行结算。

2、付款方式：签订本合同后，甲方向乙方支付定金人民币伍万元（50,000元），每批瓷砖到达工地经甲方材料设备采购组和施工单位及乙方送货人员共同验收签证后30天内支付该批瓷砖货款的50%（含定金5万元）；施工完毕15天后经竣工验收合格，付足所供瓷砖货款总额的60%（含5万元定金和前一次付款）；余下所供瓷砖货款的40%购买一间（套）产权式客房。

3、乙方所供瓷砖可不开具增值税发票，但须开具国家正规税务发票；发票在甲方支付第二笔款时开具，但前次付款乙方须向甲方提供收据备查。

十、违约责任：如乙方不能按甲方要求的交货日期按时交货，每延期一天交货，则按延期交货部分价款每天万分之五向甲方计（支）付违约金，并赔偿施工单位的误工费用；如甲方

不能按本合同约定的付款的日期按时付款，每延期一天付款，则按延期付款金额每天万分之五向乙方计（付）违约金。

十一、合同纠纷解决方式：按《民法典》及其他有关法律法规的相关规定协商解决；协商不成，则向甲方所在地经济仲裁委员会申请仲裁解决。

十二、其它约定事项在施工中的瓷砖损坏、浪费损耗由甲方或施工单位负责，但乙方须补足工程所需的瓷砖以满足工程建设需要；其它未尽事项，双方可另行签订协议作为本合同附件，并与本合同具有同等法律效力。

十三、本合同经甲乙双方签字盖章后正式生效。

十四、本合同一式肆份，双方各执两份，均具同等法律效力。

甲方（签章）： 乙方（签章）：

法定代表人（签章）： 法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）： 委托代理人（签章）：

地址： 地址：

联系人： 联系人：

联系电话： 联系电话：

开户银行： 帐号：

签订地点： 省市

签订时间： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 最新商品房买卖合同汇总篇六

乙方：\_\_\_\_\_

一、甲方授权乙方限在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市（县、区）区域内作为甲方产品的独家经销商，甲方不再向另家供货，从而保证乙方独家销售权。

二、业务办理方式：现款现货，货到先付款后提货。运输交货方式：代运制交货（只限长途）。乙方提货额达\_\_\_\_\_元。甲方负责组织货源。

三、甲方按各不同品种瓶、盒上明确标明的产品执行标准保证产品质量。

四、乙方对销售困难的任何\_\_\_\_\_白酒品种在保持产品原样的情况下，享受调换、退货、退款的选择权，从而维护乙方经济利益不受损失。退货调换品种时运费由乙方承担。

五、乙方在所在区域内经销\_\_\_\_\_白酒发生的一切经营费用（专卖、税务、工商、技术监督、卫生防疫等）和经营风险都由乙方自己承担。

六、乙方必须严格按约定区域、价格销售，不准跨域降价销售，第一次按当地经销商收回的冲货数量为依据给予冲货方应得提成的3倍罚款，从提成奖励中扣除；第二次甲方取消乙方该品种的经销资格；第三次甲方有权单方终止协议并扣除乙方所有提成奖励。

七、乙方自协议签定之日起3个月内如月平均销售额达不到（\_\_\_\_\_）元，甲方有权自行终止本协议。

八、本协议自双方签字第一批货物交付后生效，有效期为一年，本协议一式三份，甲乙双方各存一份，备案一份。因本

协议执行发生纠纷，由甲方所在地法院负责处理。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_签订地点：\_\_\_\_\_

## 最新商品房买卖合同汇总篇七

为保护甲乙双方的合法权益，根据国家有关法律法规，本着互惠互利、共同发展的原则，经双方充分协商，特订立本合同。

（地区）的独家经销权，甲方不得在前述渠道内另行从事本产品的销售业务。

产品包装：

1、市场启动期为三个月（即\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日—\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日），乙方提货不少于\_\_\_\_\_件。

2、其后每月进货量不少于\_\_\_\_\_件，全年累计进货量不少于\_\_\_\_\_件。

3、当乙方完成年进货量指标，甲方给予乙方总进货量的\_\_\_\_\_ %作为销售奖励，并以货物形式返给乙方。

1、供货价格：每件\_\_\_\_\_元（即每盒\_\_\_\_\_元）。

2、货款结算方式

（1）原则上现款提货，即在乙方货款汇至甲方帐户后，甲方再行发货。

（2）甲方可按结算货款为乙方开具发票。



1、乙方每次提货必须提前10天通知甲方，并将有效发货申请单传真给甲方。

2、货物到乙方经销\_\_\_\_市的铁路或公路零担费用由甲方承担。如乙方需其他运输方式，超出铁路零担运输费用由乙方承担。

3、运输途中如有破损或数量短缺，凭承运部门证明，甲方负责更换补充。乙方在销售和仓储中造成的破损和短缺由乙方负责。

4、乙方在收货（即货到）24小时内完成验收，验收时如有问题应立即通知甲方，逾期甲方不再负责。乙方验货后，应在48小时内将收货凭据经签字盖章后传真给甲方，否则视同收货认可。

1、本产品执行全国统一零售价格政策，每盒零售价规定为176元。

2、经销商不得进行不正当的价格竞争，不得以任何名义直接降低价格倾销。

（1）乙方保证以不低于甲方规定的零售价格（经甲方同意的打折促销除外），销售本产品。

（2）如乙方在经销期间将甲方的产品低于甲方的供货价销售，一经查实将按该月货款总额的\_\_\_\_年或\_\_\_\_年内未达到一定规模，则甲方有权解除本合同。

3、在市场启动期结束后，如甲方在约定的供货期后\_\_\_\_日内仍未发货的，则乙方有权解除本合同。

1、乙方应对甲方经营内容（包括但不限于销售政策、价格体系等）继续承担保密的义务。

2、乙方应退还所有的文件、资料、授权委托书等（包括复制品）。

1、甲乙双方均不得以企业性质发生变化等原因终止或违背合同。

2、乙方应将资质材料（营业执照、保健食品经营许可证、法人证书复印件等加盖公章）于合同签订一并提交甲方备案存档。

3、合同签订时，乙方须交付市场履约保证金\_\_\_\_\_元，合同期满后，如乙方无违约行为，甲方将保证金全额退还给乙方（不计利息）。

4、当市场营销启动一定规模的广告宣传及规范的终端销售管理，则甲方有权根据费用及责任的分担情况相应调整产品的代理价格和销售量指标。

5、因产品质量问题可随时退、换货。推广期后，经销商未售出的产品，保质期在\_\_\_\_\_年以上，包装完好且不影响二次销售的，可按进货量的（比例）退、换货。

6、未经甲方授权，乙方不得在互联网上发布与本产品有关的信息，并严禁进行网上销售。

1、甲乙双方同意本合同全部条款，如有违约按国家有关法律、法规解决。由于不可抗力或国家法令变动等特殊情况下造成违约行为，双方协商解决。

7、甲乙双方协商不成，可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同有效期为\_\_\_\_\_年（自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日），经甲乙双方签字、盖章后生效。合同期满后，在同等条件下，乙方有优先续约权。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，共同遵守。本合同涂改处无双方盖章为无效条款。

3、本合同未尽之外，双方可另行签订补充协议，与本合同具有同等法律效律。

甲方：\_\_\_\_\_乙方：\_\_\_\_\_

代表人：\_\_\_\_\_法人代表：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_地址：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_传真：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

签于\_\_\_\_\_

## 最新商品房买卖合同汇总篇八

乙方：

甲乙双方在互惠互利的基础上，经过友好协商，根据《发  
法通则》和《合同法》的有关规定，就甲方委托乙方代理  
销售甲方开发经营的房产事宜，达成以下协议，并承诺共同  
遵守。

### 第一条 合作方式和范围

甲方指定乙方为销售代理，销售甲方开发建设的\_\_\_\_中广住  
宅楼\_\_房产(房产具体情况详见本合同附件)，该房产为住宅，  
可销售面积房源为 8 套。

## 第二条 合作期限

- 1、本合同代理期限为自日至日。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。
- 2、在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。
- 3、在合同有效代理期内，甲方不得指定其他销售代理商并不得自行销售，否则视为甲方违约，应按照上述8套房产总房款的1%标准赔偿乙方。

## 第三条 销售价格

- 1、销售价格表详见本合同附件。
- 2、甲方可视市场销售情况与乙方协商，征得乙方同意后重新制定价格；重新制定价格后，乙方须按照新价格执行。

## 第四条 代理佣金及支付

- 1、乙方的代理佣金为房款的百分之一。
- 2、代理佣金甲方以现金或转账的形式向乙方支付。
- 3、甲方同意按下列方式支付代理佣金：
  - 2) 甲方在正式销售合同签订并获得首期房款后，乙方对该销售合同中所约定房产的代理销售即告完成，即可结算该套房源销售佣金。甲方在收到首期房款全款后7个工作日内将代理该套佣金支付给乙方，逾期支付的，应付总金额的银行同期利率4倍支付违约金。

## 第五条 甲方的责任

1、应向乙方提供以下文件和资料：

(1) 甲方营业执照复印件；

2、甲方保证若客户购买的房地产的实际情况与其提供的材料不符合或产权不清，所产生的任何纠纷均由甲方负责。

3、甲方应积极配合乙方的销售，并保证乙方客户所订的房号不发生一房二卖等误订情况的发生。

4、甲方应按时按本合同的规定向乙方支付有关费用。

## 第六条 乙方的责任

1、在合同期内，乙方应做好以下工作：

## 最新商品房买卖合同汇总篇九

转让方(以下简称甲方)：\_\_\_\_\_

受让方(以下简称乙方)：\_\_\_\_\_

甲乙双方依据《农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让事宜协商一致，订立本合同。

### 一、转让标的

甲方将其承包经营的\_\_\_\_\_乡(镇)\_\_\_\_\_村\_\_\_\_\_组\_\_\_\_\_亩土地(地块名称、等级、四至、土地用途附后)的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_\_ (主营项目)生产经营。

### 二、转让期限

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

### 三、转让价格

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_\_元(没有补偿金时可填写为零元)。两项合计总金额为\_\_\_\_\_元人民币。

### 四、支付方式和时间

乙方采取下列第\_\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

1、现金方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，支付的时间为\_\_\_\_\_。

2、实物方式(一次或分次)支付转让金和补偿金(无补偿金时可划去)，实物为\_\_\_\_\_ (具体内容见附件)。时间为\_\_\_\_\_。

### 五、土地承包经营权的交付时间和方式

甲方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

### 六、承包经营权转让和使用的特别约定

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

- 2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。
- 3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。
- 4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。
- 5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。
- 6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。
- 7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。
- 8、其他约定：\_\_\_\_\_。

## 七、违约责任

- 1、甲乙双方在合同生效后应本着诚信的原则严格履行合同义务。如一方当事人违约，应向守约一方支付违约金。违约金的数额为\_\_\_\_\_。
- 2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

## 八、争议条款

- 1、提请村民委员会、乡(镇)人民政府、农村土地承包管理机关调解；

2、提请\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

## 九、生效条件

甲乙双方约定, 本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_\_乡(镇)政府农村经营管理机构备案(或鉴证)后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜, 可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份, 由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

身份证号: \_\_\_\_\_ 身份证号: \_\_\_\_\_

住址: \_\_\_\_\_ 住址: \_\_\_\_\_

法定代表人身份证号: \_\_\_\_\_