2023年住建局助企工作总结 住建局安全工作总结(通用5篇)

总结是把一定阶段内的有关情况分析研究，做出有指导性的经验方法以及结论的书面材料，它可以使我们更有效率，不妨坐下来好好写写总结吧。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的总结吗？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢!

住建局助企工作总结 住建局安全工作总结篇一

20xx年，我所在县住建局的正确领导下，认真贯彻落实党的*精神，以开展“守纪律、讲规矩、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动为契机，全所上下团结奋进、创新发展，努力推进各项业务工作的全面开展，积极发挥行业管理作用，为解决城镇中低收入家庭住房困难，促进房地产业健康发展作出应有的贡献。

一、20xx年度工作总结

（一）及早谋划部署，目标责任落实到位。年初，我所组织召开了部署动员大会，制定了□20xx年度房管工作预决算形象进度表》，并严格按照住建局“预决算”明细帐要求，将全年各项工作明细到每月，量化工作进度，将任务和责任落实到了具体。

（二）以活动开展为载体，强化自身建设，作风得到转变。

1、深入开展“守纪律、讲规矩、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动。按照局里的统一部署，我所全力开展了“守纪律、讲规矩、惠民生、促发展”党风廉政建设主题实践活动，成立了专门的党风廉政建设主题实践活动领导小组，制定了活动方案、学习方案。通过组织全所职工学习、

讨论、观看警示教育片等方式，坚定了全所干部职工的理想信念，提高了全所干部职工的廉政意识。

2、积极开展依法治理和法律进机关等活动。按照住建局的统一部署，我所积极开展了依法治理和法律进机关等活动。通过组织职工参加住建局开设的法律讲座、在单位醒目处悬挂公示牌、印制便民宣传册等多种形式给服务对象和广大人民群众开展法治宣传。通过学习提高了全所干部职工依法执政水*和依法办事能力。

3、扶贫助困，全力实施驻村帮扶。为全面贯彻落实县扶贫攻坚、驻村帮扶工作要求，我所专门派人进驻拔妙乡石和寨村，深入一线，扎根基层，与驻村工作队一起，积极开展了走访调查，切实了解贫困家庭的实际情况，并有针对性的为该村贫困家庭做了一些实际帮扶。

4、认真开展群众问题解决月活动。为全面加强党风廉政建设，认真践行党的群众路线，以解决问题、服务群众、推动发展的实际成效取信与民，提升人民群众对党风廉政建设满意度，根据住建局统一部署，我所对群众反映的问题进行了梳理，形成了台账，积极落实解决。

（三）以业务开展为基础，创新工作方法，任务得到落实。

2、住房保障工作。一是超前谋划，做好前期准备工作，确保了20xx年住房保障工作有序开展。新建公共租赁住房200套，项目选址新宁镇三里桥村，目前正在进行基础施工。二是加快续建项目建设，按照年初的工作预决算，倒排工期，落实监督，目前20xx年保障性住房建设项目已全部主体完工，现正在进行水电气安装和装修;20xx年普安工业园区公共租赁住房主体已完工；新宁镇三里桥村公共租赁住房正在进行主体施工。三是扎实开展住房保障工作。1月对全县1399户，3291人实施租赁补贴核发，发放租赁补贴资金万元。6月初对20xx年度545户符合实物配租条件的家庭进行了公开摇号分配。5

月启动了20xx年度住房保障申请受理工作。截止7月，有1382户中等偏下收入家庭、新就业无房职工以及外来务工人员申请了住房保障，现已完成所有审核工作，预计在12月底进行实物分配。四是全力推进城市棚户区改造，今年我县已对4个片区，共323户棚户区住房困难家庭启动了改造。目前老五金厂、机械厂共110户，全部实施了货币化安置，已签订了货币化安置协议，正在进行拆迁；化肥厂片区已拆迁完毕，现正在基础施工，其中有90户实施了货币化安置；普安东炮台片区正在进行主体施工。五是及时准确上报统计数据。按时完成了保障性住房的周报表、旬报表、半月报、月报表、季报表以及各相关部门的临时性报表任务。

3、维修资金管理工作。一是进一步加强了维修资金的归集管理，积极完成了维修资金的归集、使用与银行的对帐工作，截止20xx年11月底，全年共归集维修资金2037937元。二是进一步加强了维修资金使用管理，及时划拨维修资金，严格落实“三到位”，全方面予以监管，确保了小区共用设施设备能得到及时维修，截止20xx年11月底，全年共划拨维修资金168168元。

4、白蚁防治工作。及时为申请当事人做好白蚁防治处理，全年共完成民居建筑群的白蚁防治共计建筑面积达万*方米，完成新建房屋预防工程42个，白蚁灭治工程11个。为降低房屋白蚁防治危害率和开展行业优质服务等方面发挥了积极作用。

5、房产档案管理工作。按照档案装订要求，对档案进行认真的收集、整理、立卷归档，全年共装订入库档案1600多卷;热情接待查阅档案人员，共查阅档案550多卷；在管理档案上，使档案无霉变、破损、虫蛀、无失泄密事件发生。

6、房屋安全鉴定工作。全年受委托共进行房屋安全鉴定54起，面积达*方米，出具房屋安全鉴定报告54件。根据县*、县住建局的安排部署，切实做好了全县老楼危楼安全排查工作，按要求每月按时上报老楼危楼安全排查工作月报表。有效地

做好了全县危房鉴定工作，及时为*、单位及个人排除房屋安全隐患提供了依据。

7、房产测绘审查工作。做到了对房产测绘成果严格的检查、验收，使测绘成果合法、真实、有效地反映房屋实际情况，以确保作为房屋产权登记的测绘成果符合国家标准。全年审核综合、住宅、新建商品房共计319户，建筑面积：*方米。其中新建商品房建筑面积*方米，综合房屋建筑面积*方米，成套住宅建筑面积*方米。

8、后勤工作强效保证。办公室工作做到了上传下达畅通，及时回复处理各类*件，全年共接待处理回复*30余件，件件有落实，群众满意率100%。按月积极报送政务信息，全年共报送政务信息20余篇。同时切实做好了各类会议和活动的组织、协调、服务工作，在公文写作上也着力提高了公文的准确性、有效性和权威性。狠抓绩效管理，每次都认真做好县住建局下达的绩效考核指标，圆满完成各项目标任务。

9、财务工作细致扎实。在领导的细心指导及安排下，根据法律法规，积极做好财务报账工作及资金监管审核审批工作，扎实稳固推进了我所财务工作。

一是近两年来我所收费项目大量削减，再加上房地产市场不景气，造成收入锐减，处境相当困难。

二是面对严峻形势，思想不够*，按部就班，缺乏创新意识。

三是责任心还不够强，遵守纪律的自觉性还有待提高。

住建局助企工作总结 住建局安全工作总结篇二

2、精益求精，科学编制城市发展规划。坚持规划的龙头作用，加强与知名设计单位的合作，提高城建项目设计方案的审查力度，从源头上提高城市建设的精品化水*。重点完成了长江

二桥高速沿线城市设计、景观设计以及明外郭百里风光带小庙山段景观设计，重点解决了迈皋桥地区、燕子矶新城中部分地块规划难题，最大限度地发挥规划对城市功能和土地资源要素的优化调整作用。同时，结合我区“三区合一”的具体情况，拟定了城市设计工作意见，分为一个总体拼合和32个具体项目。其中总体拼合已完成招标，现正在进行重要交通节点如大道两侧（绕城公路至幕府山段）城市设计编制工作。

3、一着不让，深入实施环境综合整治。大力推进环境综合整治工作，全区第一轮环境综合整治工作圆满完成，城市环境面貌显著改善，城市功能品质明显提升。一是水环境整治稳步推进。雨污分流铁北流域水吉路等14条街巷和吉祥花园等43个片区已完成，化工新村等9个片区、泰燕路街巷正在建设中，累计完成管道公里；城东流域已完成36个片区，宁杭公路污水管道正在建设中，累计完成管道公里，其余项目正在进行工程量清单编制、招投标等工作。北十里长沟东支具备条件段已完成总工程量70%。五福家园、红枫小区、九乡河小区雨污分流工程可研已完成，正在协调市指挥部进行评审。八卦洲污水处理厂正在办理用地调整程序。二是环境提升工程卓有成效。长江二桥沿线绿化工程已完成，绿化面积达万*方米，打造了靓丽的“北大门”形象；明外郭百里风光带工程柳塘段、诚实村段、小庙山段、栖玄交界区拆迁工作已基本完成，白龙山公墓段、仙龙湾东西两段景观改造工程已完成；十字街、东井村绿地游园已完工，石顶山绿色生态公园已开工建设，预计年底完工。和燕路干道整治沿线房屋出新工程已完成，共计出新房屋立面近18万*方米，出新店牌店招近7000*方米。三是村庄环境整治质效显著。加快推进81个一般自然村环境整治和5个三星康居示范村建设。目前，一般自然村环境整治已全部完成，5个三星康居示范村已基本完成，八卦洲的2个村已通过验收，其他3个将于11月中旬组织验收。

4、精心组织，集中力量建设民生工程。坚持民生为重，扎实推进一批与人民群众切身利益息息相关的重点工程。一是狠

抓保障房建设。循环经济示范园起步区项目已竣工；江畔人家以东项目02-05栋正在进行外墙涂料施工，09-14栋正在进行12层以下粉刷；季家街保障房主体施工已完成，正在进行绿化、道路等施工；后新塘一期项目已完成桩基，逐步进入主体施工阶段。高度重视住房保障工作，共计发放租赁补贴万元，累计退出不符合保障范围内的.租赁补贴3万余元；共完成5个项目1847户4235套集体土地拆迁安置房源的供应选房工作。预计11月底将进行季家街01、02、03地块的选房工作。二是全面推进城中村危旧房改造项目。今年27个被列入全市危旧房城中村改造计划的项目已启动2x个，现累计拆迁住宅6431户，企业302家，总进度达，动迁总面积达224万*方米。三是稳步推进二次供水设施改造工作。目前，方圆绿茵小区改造已完成，亚东城东区等6个小区已完成招投标工作，准备进场实施；馨怡园等6个小区已完成立项、初步设计评审工作，正在进行概算等前期工作；田园美居等2个小区正在进行立项等前期工作。四是积极推进小区出新工程。我区27个老旧小区列入2x13年出新整治计划，建筑面积万*方米，房屋265幢，居民8447户，工程总投资万元。其中，市属项目4个，区属项目23个。目前，市属项目已完工，区属项目已完成21个，其他2个预计11月底完工。五是加快实施代建工程。新尧新城教育中心小学部已交付使用，初中部及高中部正在进行室内装修；文化艺术中心和体育中心正在进行幕墙施工；医院扩建工程正在老楼改造；国土局办公大楼正在进行室外水电主管施工。

总体来看，今年以来全区城建工作进展良好，推进迅速，基本达到了时序要求。但是与区委、区*的要求以及人民群众的期盼相比，还存在着一定的差距，主要表现在：受宏观环境影响，工程资金、前期手续和用地指标等制约因素影响了工程的进度；部分工程在项目管理、施工组织、工作协调、方案优化等方面还存在着一些薄弱环节和不到之处，精细化施工水*有待进一步提高。

1、坚持更高标准编制城市发展规划。按照市委、市*关于三

年内完成城市设计全覆盖的工作要求，结合我区城市设计任务，有计划、有节点、分步骤推进全区城市设计工作，明年将重点完成区城市设计拼合、仙林副城城市设计、大道两侧（绕城公路至幕府山段）、绕越高速两侧（长江至沪宁高速段）、312国道两侧（七乡河至绕城公路段）城市设计。进一步强化城市特色、延续历史文脉、协调空间形态、提升城市品质，最大限度发挥规划设计对城市建设的引领作用。

3、坚持更高要求提升城市功能品质。一是加快片区改造。以改善民生为目标，以国家加快推进棚户区改造和全市“9322城市环境综合整治三年行动”为契机，坚持高标准规划设计，坚持改造与整治相结合，加快片区改造，全力推进2x14年19个城中村棚户区改造项目（省、市目标）。二是加强水环境整治。紧扣“青奥会”、“十二五末”两大时间节点，按照基本实现现代化进程要求，重点开展北十里长沟流域兴卫片区、城东流域宁杭公路片区、八卦洲片区、山片区雨污分流改造工程。加快建设八卦洲污水处理厂，努力使全区水环境质量再上一个新台阶。三是加大小区出新力度。完成24个、建筑面积万*方米老旧小区整治出新任务，并对出新后的小区实行专业化物业服务，落实长效管理机制。

4、坚持更快速度提升城市人居环境。一是加强大气环境监测。对工业污染企业严格监管，对可能产生大气污染的项目禁止审批；全面落实绿色文明施工要求，实施工地扬尘管控10项措施，减少建设工地扬尘污染。二是提升绿化水*。围绕绿荫、绿道、绿地建设，重点实施华电北路四期等5条道路绿化、东井村等2个游园绿地、环陵路等5条林荫道、迈皋桥广场等2个广场改造出新，同时，进一步提升绿化管养水*，推动养护作业市场化，建立信息化管理模式，提高城市绿化管养现代化水*。三是推进城乡统筹。以美丽乡村建设为抓手，加快城乡统筹向远郊延伸。全面推进区域二次供水、公共停车场和无障碍设施等公用基础设施建设。按照“三整治、一保障”要求，加快推进31个一般自然村环境整治；按照“六整治、六提升”要求，充分挖掘自身有利资源，重点推进5个三星康居示

范村提档升级和桦墅村美丽乡村建设。

住建局助企工作总结 住建局安全工作总结篇三

一、加强领导，切实落实计生工作责任

我局充分认识到做好人口和计划生育工作是一项基本国策，统筹解决人口问题，始终是我国经济社会发展的一项重要工作，是实现我区经济社会又好又快发展，构建和谐社会的一项重要任务。因此，我局注重加强计划生育的领导，一是成立我局计划生育工作领导小组。制定下发《市区住房和城乡规划建设局2013年计划生育工作实施意见》，形成一把手亲自抓，分管领导具体抓，计生领导小组成员共同抓的责任体系，保证计生各项工作的落实。二是计生工作部署早安排。做到年初有计划，年终必考核，把此项工作作为一项重要内容；坚持计生例会制度，及时传达上级计生工作精神，安排部署本部门计生工作。

二、加强教育，不断提高住建系统人员计生观念

在开展计划生育工作中，我局一是抓好全区住建系统工作人员的计生教育工作。通过工作例会、学习会等形式，不断加强全体干部职工的.计生知识学习教育，努力提高全体干部职工的计生意识。二是将学习教育融入计划生育优质服务活动。通过建立已婚育龄妇女花名册，开展避孕节育方法普及知识教育，让已生育干部职工至少掌握3种以上避孕节育方法，了解避孕原理，使用方法、适应症、禁忌症，使用药具对象懂得免费避孕物品途径。召开座谈会，虚心听取职工家属的意见和建议，督促20xx年度有生育能力的干部、职工符合计生条件时向属地居委会申报人口出生，及时领取《独生子女证》，对已退休人员是否符合独生子女政策的已落实。

三、开展宣传，不断提高全民计生法律意识

作为开展计划生育工作的成员单位，我局积极发挥职能优势，大力开展计划生育宣传工作，努力提高全区人民群众计划生育法制意识。

（一）年初，在制定普法依法治理工作计划时，将有关计生法规政策的宣传教育列为重点学习内容之一，并作为今年“民主法治村”建设活动的一项重要内容。

（二）继续积极参与“四下乡”活动，深入开展送法下乡活动，将计生、婚姻等法律法规制成宣传单分发到各乡镇群众手中，进一步增强广大人民群众的计生法律意识。三是积极参与计生专项宣传活动，在法定节日上街开展法制宣传，回答群众咨询，提高群众法律意识。

（三）抓好计生法规政策的普及宣传。我局积极配合计生部门做好计生法律法规政策引导宣传，到建筑工地、街道等，通过影像、宣传资料等多种方式进行宣传。

四、加强对施工工地流动人口的监督管理

与今年的在建工地项目负责人签计划生育管理协议，对外务工人员进行共同管理，积极配合计生等有关部门流动人口计划生育的清理工作，未发现工地上有躲避生育的情况。

五、落实计生政策，推动计划生育工作开展

我局以“三结合”帮扶工程为主要内容，认真落实法律法规规定的计划生育各项奖励优惠政策，积极开展了形式多样的活动。

落实了帮扶任务20户，其中新增户10户、联系户10户。深化计划生育“三结合”，党政是关键，部门是主力，群众是基础。通过一年的努力，建立起政策主导、部门主力、落实优惠政策、开展优质法律服务的计生“三结合”帮扶机制，走

出了一条符合我局实情的工作路子。

六、存在的问题及改进的措施

（一）全体干部职工的责任意识需进一步提高。有的干部职工还存在对计生工作的认识不足，工作热情不高，履行职责还不够认真，一些工作还流于形式。明年的计生工作要加强职工的思想认识，提高工作热情。

（二）缺少计划生育工作经费和保障车辆。从我区住建系统看，经费、车辆本身不足。虽然克服困难出色地完成了计生工作，但是效率有待提高。

总之，我局的计划生育工作在区委、区政府的领导下，在计生部门的指导下，在单位领导的重视下，虽然取得了一定的成绩，但是也还存在不足之处，在今后工作中力争使计划生育工作再上一个新台阶。

住建局助企工作总结 住建局安全工作总结篇四

根据会议安排，现将本人一年来的主要工作及廉洁自律情况述职如下，请予评议，并请提出宝贵意见。

在县委、县政府的正确领导下，我带领单位全体干部职工，按照县委关于“高、严、公、实、廉”的工作要求，紧紧围绕年初确定的各项目标任务，以加快城乡建设为重点，提升城市品位为主导，改善人居环境为目标，精心组织，狠抓落实，各项工作取得了阶段性的成效。

一是加强学习，不断提高自身素质。我始终把学习贯彻落实法律、法规摆在工作的重要位置，带头自觉学习政治理论、法律法规、行政管理、经济管理等知识，认真学习贯彻党的_和十七届五中、六中全会精神，结合部门工作实际，研读《城乡规划法》、《建筑法》、《建设工程安全生产管理条

例》等规划建设法规的有关章节和内容，精心组织并积极参与学法用法活动，不断提高自身的理论水平和依法行政能力。

二是加快城市建设，大力实施城建项目。2011年，我县城建项目共计24项，总投资亿元，包括道路、污水处理、集中供热等市政基础设施建设，保障性住房建设，公用设施及其它建设项目，经过全局上下共同努力，各项工程进展顺利，截止年底累计完成投资亿元。污水处理厂、县城二期供热、大南岔河县城入口段景观工程等重点项目都按计划全部建成。

三是推进住房建设，加快住房保障进程。我以着力改善民生为目标，以建立和完善管理制度和住房保障制度为抓手，加强房地产开发市场管理。华茂源b区、龙泉馨苑二期、南出口二号楼、丰和花园、富强佳苑等完成年度建设任务，宁河佳苑、宁河商贸街一期、惠和商住楼等项目即将开工建设。同时，进一步加快保障性住房建设工作，年内审核发放廉租房补贴1560户，460万元；新开工建设廉租房600套、30000平方米，公共租赁房330套、20000平方米；已审核并实施廉租住房共有产权处置756户。

四是加强建筑管理，规范建筑市场秩序。为了加强建筑市场管理，促进我县建筑业健康有序发展，我在建筑市场秩序规范上、建筑工程安全生产整治上狠下功夫。一是加强对建设工程的有效监督和管理，进一步规范建设市场管理秩序。二是强化工程质量安全管理，对全县在建工程的脚手架搭设、起重机械设备使用、施工现场用电、安全资料完善、施工安全人员培训等方面进行了规范化管理。一年来全县未发生一起建设工程质量安全事故。

一是勤政务实,服务城乡建设项目。一年来，我和我的班子成员几乎没有节假日，没有休息日，特别是在重点工程建设上，我一有时间就到现场去帮助协调解决矛盾和困难，“尽心尽职，全力以赴”是我一贯的工作准则。特别是在建设资金短缺，工期要求十分紧迫的情况下，建设局上上下下坚定信心，

攻坚克难，同心协力，圆满完成了县委、县政府交办的各项重点工程建设任务。

二是解决难题，关心关注百姓疾苦。认真做好信访接待工作，妥善解决信访问题。及时处理供暖故障、排水堵塞等市政基础设施突发问题，解决群众生产生活中存在的实际困难。

三是和谐拆迁，稳步推进城市开发。认真倾听群众意见，充分考虑物价、房价上涨等各种因素，合理拟定了南出口拆迁补偿安置方案，适度上调了房地产开发拆迁补偿标准，切实维护了群众利益，加快了各项目拆迁安置进度，保障了城市开发建设的稳步推进。

四是统筹城乡发展，加快农村危旧房改造。以中心城镇建设为龙头，全面推进城镇建设、新农村建设，为加快城乡一体化进程奠定了基础，创造了条件。积极开展农村危旧房改造工作，加大力度，扩大范围，强化措施，使此项工程与乡镇中心工作相结合，与解决农村五难问题相结合，与维护农村稳定相结合，圆满完成了2011年度4350户的改造任务。

我在工作中和生活上，坚持原则，秉公办事，不徇私情，做到清清白白行政，踏踏实实做事，勤勤恳恳为民，堂堂正正做人。一是自觉遵守党风廉政建设有关规定，严格要求自己，起好表率带头作用，要求建设系统广大干部职工常除非分之想、常怀律己之心、常想违纪之害。今年，在开展学习《廉政准则》活动中，带头公开作出了廉政承诺，并在城市建设、房地产开发、工程招标等工作中，严格按程序阳光作业，从不以权谋私。二是生活勤俭节约，反对铺张浪费。三是从严管理亲属和身边工作人员。加强对班子成员、身边工作人员和亲属的教育管理，严格执行了不准利用职权和职务之便，为亲属和身边工作人员谋取不正当利益的规定。一年来，上述所有人员无一人因违纪违法受到党纪、政纪和刑事处分。

一是努力维护班子的民主团结。既加强班子团结又坚持原则，

做到不利于团结的话不说，不利于团结的事不做，带头坚持原则，敢于动真碰硬，确保政令畅通和任务落实。带头执行民主集中制原则，坚持重大事项集体决定，项目资金调拨共同商量，事关城市建设发展的重大事项由局务会议研究决定，充分调动了班子成员的工作积极性，使班子成员分工配合，团结协作，形成了工作合力。

“班长”的职责，按照“铁的工作纪律、铁的奉献精神、铁的服务意识”的要求，进一步加强班子、队伍建设，通过开展干部作风整顿，对干部的思想、作风、纪律进行全方位约束，促进了干部队伍整体素质不断提高。

三是不断规范机关管理。狠抓制度建设，规范机关干部的行为。机关工作人员的公仆意识得到增强，做到了政令畅通、廉洁奉公、高效务实，方便群众。

一年以来，我做了一些工作，取得了一些成绩，但离党和人民的要求还有差距，也存在一些问题和不足，主要表现在以下几个方面：一是系统学习理论和业务知识还不够；二是广泛开展谈心、交流不够；三是在寻求解决城乡建设中存在的困难和问题的办法不够多，方式不够活。在今后的工作中，我将认真研究解决以上的问题和不足，同时，进一步增强责任感和使命感，不辜负组织信任、群众期望，恪尽职守、努力工作，勤政为民，廉洁奉公，更好地完成党和人民交给的各项工作任务，用实际行动回报组织、回报群众、回报社会。

住建局助企工作总结 住建局安全工作总结篇五

住建局是住房和城乡建设局的简称。城乡建设是统筹城乡发展,缩小城乡差距的有效途径,在实际的城乡建设过程中,需要科学的对城乡规划进行应用,促使城乡建设更加符合地区的实际情况。下面是本站小编整理的一些关于县住建局财务工作总结，供您参考。

一年来，在县委、县政府的正确领导下，在地区住房和城乡建设局的指导支持下，全县住房和城乡建设局认真贯彻落实地委、县委扩大会议精神，进一步解放思想、锐意进取、扎实工作，圆满完成了各项工作任务。

一、争取项目到位资金情况

20xx年共争取到位项目资金*万元。

3、争取自治区村镇规划编制补助奖励资金*万元;

4、争取东城区排水管网建设资金*万元。

二、主要工作指标完成情况

(一)城乡规划工作

1-10月，共办结县城、乡(镇)、商贸园区、工业园区规划设计条件和红蓝线图件;发放选址意见书件，发放建设用地规划许可证件，核批面积：万平方米;发放建设工程规划许可证件，核批面积：万平方米。发放乡村规划许可证件，审查建设项目修建性详细规划*项，完成建设用地及建筑放验线点。

切实转变城乡规划编制理念，提高城乡规划编制的科学性，形成合理的生产、生活、生态空间。健全完善城乡规划体系，增强规划整体性、协调性和关联性。健全完善城乡规划审查机制，全面完成村镇规划编制成果审查验收，加强园区规划审查管理，促进园区与城市融合发展。严格实施城乡规划管理，坚持“规划一张图、执行一条线”，确保规划的权威性、严肃性和连续性。加强城乡规划监督检查和日常管理，确保城乡规划实施到位、各类项目严格按照规划建设。

(二)保障性住房建设情况

1-10月，开工建设公租房套(其中套驻村干部周转房已竣工并达到入住条件)，总投资*万元，总建筑面积万平方米。我局把抓建成、抓配套、抓入住作为首要任务，实行公共租赁住房和廉租住房并轨机制，下大力气推进各类棚户区改造，完善配套设施建设，做到“多建成、早入住”。强化质量安全和项目管理，重点抓好保障性住房项目建材质量、施工管理、竣工验收等关键环节，确保保障性住房“适用、安全、优质”。

保障性住房分配与管理工作。建立健全多部门联动审核机制，依法加强保障性住房分配和监管，完善保障性住房准入、使用、退出机制。进一步规范我县申报审核程序，严格执行“三级审核”的工作程序，对符合保障条件的申请人，则及时实施相应保障。*县共有套达到入住条件，其中廉租房套，公共租赁住房套。截至目前，共分配廉租住房套，公共租赁住房套。为廉租住房保障家庭*户发放租赁补贴*万元。

加快干部集资房建设的管理，完成套多层住宅分配工作，并及时办理了入住手续。

(三)建筑业管理情况

*月，建筑业完成万平方米，投资*元。预计全年完成投资亿元。不断营造良好的建筑市场秩序，支持本地企业做大做强，促进产业集聚发展，构建科学的建筑业体系。支持外地企业参与*县建设，建立统一、公平、开放的建筑市场。增加农民收入，拓宽就业渠道，使农村富余劳动力向城镇有序转移，为“人的城镇化”打下坚实基础。

依法规范工程招标代理机构市场行为，推行招标代理机构随机抽取法。严肃查处规避招标、虚假招标、围标串标等违法违规行为。**月，备案招标项目共计**项，中标价亿元，应公开招标率100%;按项目类别划分其中：房建市政施工类项目*个，中标价合计亿元;水利施工类项目28个，中标价合计

亿元;公路施工类项目*个，中标价合计亿元;服务类项目**个，中标价合计约亿元。

(四)房地产管理情况

结合实际，因地制宜的落实国家房地产市场宏观调控政

策，加强房地产市场运行监测，及时制定应对措施，保持住房价格合理有序。建立健全房地产企业诚信体系和市场准入清出机制，继续开展房地产市场专项整治活动，营造“诚信、规范、有序”的房地产发展环境。

1、房地产产权产籍工作。一是市场管理进一步规范。

办理各类房地产登记业务件，登记面积万平方米。二是进一步严肃预售许可制度。在商品房预售许可中严格执行国家政策，今年共办理商品房预售许可件，预售面积万平方米，申请预售房屋套，其中商业套，住宅套。三是是结合实际全面落实我县商品房买卖合同备案制度，规范备案程序资料，全年办理商品房买卖合同登记备案件，备案面积万平方米，合同签订金额亿元。四是解决历史遗留未办证房地产开项目*个，为县**小区、**小区和*小区解决*户居民房产证问题。

2、物业管理工作。制定了我县住宅小区物业服务收费

标准及实施细则，进一步规范了我县物业收费标准及服务水平，和家物业小区签订维护社会稳定管理责任书。对全县*个住宅小区的拉网式检查，并对发现的问题登记造册，建立了整改档案，待整改后逐一消号。完成阿克巴格，建安，花园三期*个保障性住房小区绿化工程。同时，对干部集资房，光华小区公租房，*年廉租房安排了物业公司进行管理。

(五)工程质量和安全生产管理工作

20xx年累计监督工程*项，其中，续建项目*项，新建房建项目*项，涉及施工单位家，监理单位家，设计单位家，勘察单位家。截止10月31日，竣工工程*项。开展了**次安全生产检查，检查塔吊台、提升机台。针对检查中发现的问题，下发整改通知书份、停工整改通知书份、局部停工通知书份。在此期间未发生任何质量安全事故，我县质量总体受控，安全态势平稳。

一是加强工程质量监督工作。年初制定了□20xx年*县建设工程质量安全监督工作要点》，并在工作中严格执行，为我站开展质量监督工作提供了有力的保障，使我县工程质量通病得到有效遏制，为全县建设工程质量得到稳中有升奠定了良好的基础。

二是完善工程质量管理，熟悉和掌握新规范、新工艺、新技术。近年来，国家对建筑设计规范和验收规范进行了不断地更新，抗震要求不断提高，在财力有限的情况下，我局对现有各类规范进行了更新和补充，增加了部分检测设备，增加了专业技能培训人次。

三是探索、创新监督管理机制。将原来的预约式、通知式的监督检查方式转变为工程质量巡查和重点部位抽查的监督工作模式，同时采取“交叉检查”的方法，对质量信誉差的施工企业、现场管理乱的项目实行重点监督，确保地基基础、主体结构工程的实体质量，进一步规范工程建设各方的质量行为。

一、思想方面

本人积极要要求上进，热爱祖国，热爱中国共产党，认真学习和贯彻执行党的路线、方针、政策。虽然自己并未入党，但一直以党员的标准要求自己，始终在政治上、思想上、行动上与党中央保持高度一致，通过报纸、杂志、书籍积极学习政治理论，遵纪守法，恪守会计职业道德。

二、工作方面

有关部门的各项工作。

三、学习方面

财务工作是一项专业性相当强的工作，作为一名财务主管只是坚持实事求是、一丝不苟是远远不够的，还要提高理论水平，加强自身的业务能力。严格要求自己，虚心请教同行，不断丰富自己的专业知识，不断更新自己的财务管理理念，善于借助先进的信息处理技术，为领导提供快捷可靠的财务信息。在xx年到xx年期间，本人利用业余时间，参加了北京语言大学会计学专业本科课程的学习，还参加了相关职能部门举办的各种会计业务培训及会计人员的继续教育，坚持在工作中学习，在学习中总结，在总结中不断提高自己。

四、不足之处

自身的会计理论，学得不够深入，创新意识不足，还要进一步研究财务监督方面科学、民主化管理的有效方法。平时忙于处理日常事务，在工作中难免会出现一些小的差错， 请领导和同事们多提宝贵意见，我会虚心听取，认真思考，积极落实，将自己的本职工作做得更好，更上一层楼!

谢谢大家!

一、业务工作总结

总结归纳以下十二个方面共32项工作：

(一)、筹措资金方面免费公文网版权所有

1、完成“两河”治理资金投资计划落实任务，保证了建设资金供应□20xx度中央、省下达“两河”治理的投资计划总

计2.69亿元(其中,涡河2.04亿元,沙颍河0.65亿元),国家省投资计划全部落实，到位资金2.04亿元。

2、多渠道筹措建设资金，确保工程建设顺利进行

今年初，国家虽然下达了涡河治理资金投资计划，但是资金支出预算下达较滞，资金没有及时到位，先前的银行贷款和厅借款均已到期，工程资金供应几度紧张，为了做好工程建设资金保障工作，我们采取措施一是向银行展期续贷300万元;二是向厅解释缓还借款;三是向省厅、淮委、财政部等上级领导部门反映情况，争取调剂中央投资资金7，000万元提前拨付到位，缓解了资金紧缺的情况，保证了工程建设在汛期来临之前按期完工和土地征用工作的顺利进行。

(二)、会计核算方面

1、一体双翼，集中管理，建立完善了“两河”治理工程会计核算体系

沙颍河、涡河治理工程是国家发改委批准新建的两个独立的建设项目。为统筹管理“两河”治理资金，财务部集中统一管理两个独立的建设项目资金。我们按照《国有建设单位会计制度》和《基本建设财务管理规定》规定，把沙颍河、涡河治理工程项目分别建账，单独核算，分别设置了建设项目总分类账，建设单位管理费、投资待摊投资等明细分类账，银行存款、现金等日记账和辅助账等账薄，建全并规范了会计核算体系，这种“一套人马管理两套大型基建项目会计账薄”的模式，在我省水利基本建设的历史上是一个独创。

2、突出重点，加强指导，制定“两河”治理《移民资金会计核算办法》，规范了沿河协调办会计核算工作，奠定了移民资金财务管理的良好基础。

为加强对移民资金管理工作的指导，财务集中统一管理，我

们根据《国有建设单位会计制度》、《水利移民管理单位会计制度》，结合我局移民任务重，投资大，战线长，土地征用、青苗赔偿和移民迁安工作各有千秋的特点，制定了“两河”治理工程《移民资金会计核算办法》，该办法即符合国家政策、制度规定，又具有操作方便、实用性强的特点，并以局正式文件形式已经下发至沿河各县(市、区)协调办，对指导沿河各市(县、区)管理好移民资金具有现实指导意义。从沿河有关县市操作和运用效果看还是很好的。

(三)、财务制度建设方面

1、规范管理，提高效益，建立建全了各项财务管理制度

管理制度，分别从会计组织、工程价款结算、资金管理、成本核算、风险控制等方面进行规范和控制，并已经汇编成册于今年6月以局正式文件形式下发到部门。此外，还制定了《公务接待管理办法》、《职工借款办法》等4项具体管理办法，做到用制度管理和约束一切经济行为，实行制度化、规范化、科学化管理。从目前这些制度的执行情况和效果来看，整体情况是良好的。

2、求真务实，开拓创新，探索财务集中统一管理新模式。

(1)、对各办事处的日常支出实行备用金制度我局工作任务繁重，战线较长，除办公基地周口市外，人员分别分散涡河建管处等地方。工程正处在建设初期，办公、生活设施均需配备，分散管理，费用开支较大，在我省水利工程建设历史上还没有这样明显的特点。为了便于统一管理，严格支出预算，控制管理费用支出，节约成本，利于各项工作的顺利开展，我们本着求真务实的态度，积极探索创新的精神，在局内实行备用金管理制度，各个办事处每月按照支出计划，经局长签字后，借出备用金，并指定一名同志作为兼职报帐员，集中统一管理本办事处的备用金和日常支出。这样用款方便，集中报销，统筹管理，避免了重复消费，节约开支，提高了

资金效益。

(2)、对局公务车辆加油实行统一管理我局工作面广，战线长，车辆多，为加强车辆燃油控制，财务部统一购买加油卡并定期充值，车班长一人持主卡，其余驾驶员持副卡加油，加油时不再支付现金，避免了车辆燃油方面底漏洞。

(四)、移民资金管理方面

1、要求协调各县(区)协调办成立了财务会计管理机构，配备了财务人员

为了做好移民资金管理工作，我们建议各协调办要成立财务会计管理机构，配备专职基建财会人员,明确专人负责。并按照《会计法》规定，财会人员必须取得会计人员从业资格证书;会计主管人员，除取得会计从业资格证书外，还应当具备会计师以上专业技术职称资格，并具备三年以上从事会计工作经历，能熟悉国家有关法律、法规和会计准则、会计制度，遵守职业道德。从目前情况看，各协调办配备的财务人员基本上符合要求。

2、以人为本，建立了移民资金管理体系，确保移民补偿资金兑现到位

一是从管理思路上，我们印发了《关于加强土地征用补偿和移民安置补助资金管理工作的通知》，这个通知是我局管理移民资金的大纲和总原则，即了阐明了移民资金的特殊性和重要性，又强调了加大管理力度的必要性和主要措施。