

# 最新防渗改造工作总结报告(精选10篇)

“报告”使用范围很广，按照上级部署或工作计划，每完成一项任务，一般都要向上级写报告，反映工作中的基本情况、工作中取得的经验教训、存在的问题以及今后工作设想等，以取得上级领导部门的指导。通过报告，人们可以获取最新的信息，深入分析问题，并采取相应的行动。这里我整理了一些优秀的报告范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 防渗改造工作总结报告篇一

县委、县政府高度重视改造工程的实施，成立了由县委常委、常务副县长xxx同志任总指挥的浚河路改造工程指挥部。县人大副主任xxx、政协副主席xxx、建设局长xxx等领导同志任指挥部副总指挥。负责浚河路改造工程的组织和实施。县直各有关部门参加指挥部，抽调专人组成专班，全面推进这项工作。整个改造工作按照“部门联手、共同建设”的原则，由改造指挥部牵头，组织协调统一行动，负责项目的具体实施。

为明确责任，实行目标管理，指挥部分别与各责任单位负责人签订了目标责任书。目标责任书对工程质量、工期、文明施工、安全生产和工程造价等都有明确要求，有力地保障了改造工程的实施。

### （二）统筹规划，整体推进

根据工作需要，浚河路改造工程分为三个步骤：

一是调查摸底，摸清基本情况。今年2月底至3月上旬，建设局组织人力进行实地调查，基本摸清了道路改造的面积和路面现状等基本情况，确定了改造范围，测算了工程投资，为此项工程的实施奠定了良好的基础。

二是先易后难，先地下后地上，分段分项分步实施。整个道路改造工作按轻重缓急和工程实施的难易程度，先后进行了九项分部工程的改造。第一阶段完成各种电缆电线由空中转入地下工程建设；第二阶段完成所有拆迁工程项目；第三阶段完成各项还建工程。

三是及时进行竣工验收和质量跟踪。在道路改造过程中，我们制订了《关于浚河路改造工程施工技术标准及竣工验收办法的实施方案》，并组织根专业监理人员对每期完成的道路改造项目及时进行竣工验收，并督促各参建单位办理备案手续。

### （三）严格要求，确保工程质量

一是严格按基本建设程序办事□xx路改造工程涉及千家万户，关系到人民群众的切身利益。改造指挥部坚持把这项工作当大项目来抓，严格实行项目业主制、工程招投标制、建设监理制和合同管理制。

二是进行标准化施工。根据前期对道路现状调查掌握的情况，我们组织制订了道路改造技术标准，并要求设计单位针对不同类型、不同现状的道路采用不同的结构形式。在项目施工过程中，要求施工单位严格按技术标准、按设计图施工，做到施工时有图可依，验收时有据可查，对保证工程质量起到了重要作用。

三是落实质量终身负责制。在项目实施初期，我们聘请专业建设质量监理公司对改造过程中做到每一分项工程建立一套档案，如实纪录道路的现状、改造标准、施工单位、监理单位、施工程序等内容，确保今后任何一段路出现了质量问题，都可以追查到相关责任单位和相关责任人。

四是引进社会监督。为方便市民监督，我们要求施工和监理人员实行挂牌施工、挂牌监理，自觉接受居民群众监督。工

程全部完工后，将以“群众满意不满意”为标准，进行“群众最满意道路改造单位和个人”的评选。

#### （四）以竞赛促改造进程

在此项工程实施过程中，我们以“改造xx路、让群众满意”为主题进行了施工单位的“七赛七比”（一赛质量比优良，二赛工期比速度，三赛功能比配套，四赛文明比安全，五赛群策群力比团结协作，六赛技术创新比效率效益。七赛为民意识比群众满意），激发了各参建单位的劳动热情，促进了工程建设的迅速推进。人行道铺贴实施中加强示范片建设，以点带面，发挥先进单位辐射带动效应，涌现出了冠鲁建筑公司、宝业建筑公司、莲花山建筑公司等人行道铺贴造典型示范施工单位。

#### （五）抓典型，以点带面

在道路改造过程中，通过抓“亮点”工程，发挥辐射效应，提高了“面”上的整体质量水平。冠鲁建筑公司在人行道铺贴中，精心施工，加强细部的标准化建设，做到了“线条平顺、路面平整、路肩整齐、到边到角”，体现了“以人为本”的思想。指挥部及时召开现场观摩活动，推广该公司人行道铺装“小、精、细”的经验，促进了工程总体质量水平的提高。

改造过程中，指挥部通过召开不同形式的听证会，在道路改造前先广泛听取当地居民群众和专家的意见，对道路改造、道路管理进行广泛的意见搜集。并由建设局联合四部门制定下发了《关于加强浚河路施工路段管理的通知》等管理制度。为巩固建设成果，推行建后管养制度，对探索道路改造后的长效管理机制进行了有益的尝试。

#### （六）加强督办检查，建立质保体系

自道路改造工程开工以来，县领导多次分头到改造现场进行质量和安全生产检查，及时协调解决实际困难和具体问题。指挥部经常组织定期或不定期的督办检查，并建立了一套较完整的质保体系，专业工作人员深入到施工一线；监理公司派出技术人员对口长驻六个施工段，对施工全过程进行跟踪监督，对不符合质量标准的工程，责令限期整改，确保了工程质量。

### （七）实行阳光采购，最大限度节省改造资金

为选择最佳施工队伍，有效地控制工程质量和行价，指挥部根据具体情况，将花岗石采购、路灯采购、人行道铺贴等进行公开招标，取得了良好的效果。

指挥部借鉴先进地市建设经验和行进做法，在道路改造实施方案上充分考虑县域县情，采取“走出去引进来”的办法到荣成、文登等发达县市实地考察，博采众长集思广益，保证了改造工程的前瞻性、先进性，避免了不必要的浪费和重复建设。在原材料采购、施工单位确定上实施“阳光”操作。在人行道铺装材料采购时，指挥部通过县政府采购中心在县建设工程招标中心，进行了公开招标。事前指挥部派出得力工作人员深入花岗石板材生产地进行摸底调查，全面掌握人行道铺装所需板材的质地、产量、市场行情等指标。根据所掌握的情况制作了合理的标的。最后通过角逐在三十多家竞标单位中两家单位脱颖而出分别以较低的价格中标。通过招标方式得获供应权的供货单位，不论在供货质量还是在供货时间上均满足了改造工程的要求，较好地保证了工程的实施。由于措施得力，工作到位，仅花岗石板材一项就节省资金60多万元。同时指挥部还就路灯的采购通过招标方式选择了最佳供货方、既保证采购了质优价廉的原材料又为工程的进程赢得了时间、赢得了主动。

### （八）科学严谨果断灵活，精心组织拆迁工程

拆迁工程是此次浚河路改造的关键和难点，房屋拆迁关系到广大被拆迁单位的切身利益。为保证拆迁工作的顺利实施指挥部成立了专门的拆迁小组，制定了切实可行的工作方案，编制了拆迁服务监督回执单。紧扣拆迁政策，以《浚河路改造工程实施意见》为依据，千方百计多做说服工作，取得了较好的效果。

在每项工程动拆前，都进行拆迁动员，发放明白纸，在群众中深入宣传拆迁政策，释疑解惑，群众配合拆迁的自觉性、主动性明显增强。在狠抓拆迁建设进度，质量的同时，集中力量做被拆迁单位的搬迁、安置工作和搬迁单位的正常工作和发展，减小群众和单位的损失。保证了被拆迁单位的积极配合。

我们在工作中首先做到严格把握政策标准，把依法拆迁贯穿始终，严格落实有关拆迁文件规定，其次是充分发挥思想政治工作的优势，通过组织包靠干部进驻被拆迁单位面对面的做思想工作，第三是通过教育引导，形成了集体先拆带动党员影响群众的良好风气。

另外，针对拒不拆迁的钉子户，我们先做了大量的晓之以情动之以理的动员工作，实在说服不了的，为最大限度地加快改造进度，申请法院实施了强制拆迁。如县政府沿街楼拆迁，我们通过做工作拆迁了一部分，对几户拒不拆迁的进行了强制执行，此举既保证了工程的顺利进行又维护了拆迁政策的权威性，由于工作科学严谨、程序到位，有效地防范化解了拆迁风险，避免了恶意上访等事件的发生。

浚河路改造拆迁工程的实施，为旧城改造、道路改造实施拆迁做了有益的尝试，丰富了新形势下实施拆迁工作的经验。

## 防渗改造工作总结报告篇二

## 一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

## 二、主要做法

### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户

一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日

### 一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

### 二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万



元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

#### 四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的'威信。

#### 五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

## 一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房改造任务\*户，上级补助资金\*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

## 二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具体实施要求，做到任务明确、措施到位。

乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小

组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的方法，对全县\*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

### 三、工作计划

紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

## 防渗改造工作总结报告篇三

2012年，在区委、区政府的正确领导下，我街以\_理论和“三个代表”重要思想为指导，全面贯彻落实科学发展观，创新发展模式，提升发展质量，“两型社会”建设工作深入开展，“城中村”综合改造、破解“禁养”难题、沿“三环线”长

丰段环境综合整治等工作凸显长丰特色。

## 一、统筹城乡发展，“城中村”综合改造有进展

长丰街紧紧围绕“三年基本完成城中村改造”这一总体目标，抓机遇，攻难关，加快推进“城中村”综合改造。

### (一)工作成效

基础工作进程加快。一是到今年年底改制和双登工作全面完成；二是我街村改居人员全部参保；三是全面展开规划方案编制工作，永利、建荣、常码头、红星、易家墩、额头湾和舵落口等7个村正在展开规划方案编制工作。

重点建设进展良好。一是全面完成市级拆迁任务，全年共拆迁万平方米，正在策划汉西村、长青村拆迁工作；二是完成罗家墩村一期还建房总建筑面积为万平方米10月28日竣工，按计划将有820户2460人入住新房，二期还建房总建筑量为万平方米10月12日正式开工。

招商引资工作全面启动。今年以来，我街各村已先后与万科、福星惠誉、住友投资、华生地产、中森华投资、惠誉建筑、波涛置业、鸿图置业等开发商和投资商积极接触和磋商，长青村与九立置业有限公司签订正式合作协议，建荣村、永利村分别与万科、福星惠誉签订了合作意向协议。

### (二)主要做法

按照区委、区政府“抢抓政策机遇和市场机遇，全面实施13个村城中村改造工作”的要求，我街进一步转变工作思路，简化工作流程，完善工作机制，建立绿色通道，全力推进改造建设。

完善配套政策。区委区政府先后出台《区人民政府关于进一

步加快城中村改造工作的通知》和《城中村三年行动计划》，明确了三年工作目标任务、完成时限和工作要求，制定了相关奖励政策。

简化工作程序。结合市政府制定的工作意见，在理顺改制、双登、改登、社保、编规、报地、挂牌、建设工作程序的基础上，为加快推进速度，采取超常规、并程序的办法，将改制与双登、改登、社保重叠操作，编规与招商同时安排，编规与报地有效对接，拆迁与挂牌及时衔接。

完善工作机制。建立健全联席会议制度和会商制度，制定改造成本测算和建设强度综合平衡办法，区域土地资源整合调剂办法等；合并区街两级改造专班，强化责任主体；工作重心下移，实行驻街下村制度，指导和帮助各村解决问题。

## 二、创新举措，破解“禁养”难题

在中心城区三环线内全面禁止畜禽养殖(以下简称“禁养”)，是市委、市政府全面贯彻落实科学发展观，积极推进两型社会建设、促进中心城区产业结构升级、维护人民群众身体健康的重要举措。为使整个禁养工作平稳有序推进，全市确定我街作为试点区域，率先开展禁养工作。

### (一)工作成效

从4月初开始，经过2个月的努力，共迁移处置牲猪23000头，鸭14200只，在全市中心城区内率先实现“禁养”，为全市中心城区全面实施“禁养”探索了新办法。

### (二)主要作法

在禁养过程中，我街明确了“政府支持、街道指导、以村为主、以奖代补”的总体思路，采取“三个三”工作法，实现了效率高、投入小、矛盾少。

抓好“三个环节”，做好前期准备工作。一是抓好组织领导，成立街道工作专班；二是抓好村级发动，充分发挥村干部涉农工作情况熟悉、经验丰富的优势，使“禁养”工作事半功倍；三是抓好氛围营造，通过广播、致公开信、流动宣传车、村务公开栏、宣传橱窗和横幅等多种形式，向养殖户宣传禁养工作的意义和办法，在全街营造了“禁养”的良好氛围。

做到“三个减少”，加快禁养推进速度。一是减少禁养工作成本。我街实行“只减不增、只出不入、只关不建”原则，对具备出栏条件的牲猪及时交易宰杀，对具备繁殖能力的母猪交易外迁，控制现有养殖户新增仔猪，杜绝新增养殖场所。二是减少政府直接投入。我街实行“以奖代补”政策，切实解决了禁养工作中经费的瓶颈问题，达到了花小钱、办大事的效果，直接加快了“禁养”的速度。三是减少养殖户的损失。坚持以人为本，有情操作，将原定的4月20日实现迁移目标调整推迟一个月，采取由各村帮助联系区外合法养殖场、减免租金、补贴运费等手段，使养殖户迁移畜禽的损失降至最低。

探索“三个防止”，努力避免畜禽养殖回潮反弹。我街在全部畜禽迁移基本完成后，一是加强管理和监控，防止新增畜禽养殖和已迁移畜禽回迁；二是妥善安置部分外来养殖户，防止养殖户重操旧业；三是充分禁养后腾出的土地，防止资源被闲置。

### 三、坚持环境创新，三环沿线综合整治工作成效明显

为全面贯彻落实科学发展观，加快“两型社会”建设步伐，我街积极谋划利用三环线沿线西起额头湾，东至与江汉经济发展区接壤的土地资源，整治沿线环境面貌和投资环境，进而加强长丰地区的环境建设，加快长丰地区项目和基础设施建设，全面推进长丰地区经济建设可持续发展。

## 防渗改造工作总结报告篇四

20xx年上级部门的领导下，我社区开展社会治安重点地区排查整治工作，党支部加强组织领导，周密部署，各部门通力协作，广大群众积极参与，掀起了全社区重点地区新一轮排查整治高潮。

### 一、提高认识，加强组织领导

社会治安稳定，群众生活安定，是推动社会经济各项事业全面发展的前提，对切实开展好我社区治安重点地区排查整治工作，社区党支部非常重视，将此项工作作为20xx年工作重点来抓：一是成立了由社区书记张俊红任组长，社区主任沙吾列和社区片警张伟任副组长，负责工作抓落实，各职能部门负责人为成员，负责具体组织实施的工作领导小组。二是落实工作经费，抽调资金作为专项工作经费，专款专用，确保了工作得以顺利开展。三是落实了责任，由社区综治办组织督促检查，严格考核，年终纳入考核项目。

### 二、加强宣传动员，掀起良好整治氛围。

在广场社区召开了重点整治工作动员会后，利用各种宣传工具，各种宣传方式，宣传横幅，散发宣传资料，书写标语等方式，加强了对在辖区范围内开展社会治安重点地区排查整治工作的宣传动员，在整治过程中形成好的经验和好的方法加强了及时报道，由于宣传到位，动员广泛，群众积极参与，全辖区掀起了新一轮开展重点地区排查整治工作高潮。

### 三、平房二区。

在20xx年4、6、8、10月，社区组织三组整治小队，每四人一组，整治工作队共12人，对责任区包片，进行环境卫生整治。针对平房二区(环境卫生整治)，根据问题产生的原因明确责任，明确整改时限。对平房二区环境卫生进行检查，对平房



二区周围的居民进行宣传环境卫生教育。

四、存在的问题与打算。

目前存在的问题主要是经费紧缺，宣传力量和队伍力量有待加强，今后如何在投入上和形成长效机制方面抓好抓落实是工作的重心。

## 防渗改造工作总结报告篇五

我县是西部扶贫开发政策延伸县□20xx年，被新增列入全省农村危房改造试点县，全年农村危房改造任务900户，对于我县农村困难群众改善住房条件，是一次千载难逢的机遇，特别是遭受了“7、13”特大洪涝灾害，部分农民住房受到了严重损毁，农民群众的正常生产生活受到了影响，实施农村危房改造工程已迫在眉睫。9月份省下达了任务后，县委县政府立即召开会议，及时向各乡（镇）下达了计划任务，争取早动工、早完工、早入住，并与各乡（镇）签订了工作责任状，要求在12月底改造任务全面完成，这是钢指标，硬任务。县委县政府明确要求，实施农村危房改造工程是一项政治任务、民心工程，是各乡（镇）党委、政府“两个一把手”工程，工程完成得好坏与具体分管抓落实的领导业绩直接挂钩，与各乡镇全年工作考评考核挂钩，考评结果列“倒数三位”的乡（镇）不得评先评优。通过明确任务、落实责任、确保目标任务的顺利完成。

按照“最困难群众，最危险房屋”的改造原则，我县20xx年落实任务重点向重灾区，重点向边远山区五保户、低保户、贫困残疾人家庭和特困户倾斜，大港镇、鸣山乡、中馆镇、土塘镇的改造任务占全县任务近1/3。确定对象注意轻重缓急，真正做到“雪中送炭”，体现惠民工程的价值所在。政府把最要紧的地方考虑在首位，切实为民解决困难，极大地调动了困难群众重建家园的积极性，同时增强了干部把农村危房改造工程办好，办实的信心。

（一）加大发动舆论宣传工作。开展工作，舆论在先，全县各级组织自开展工作以来，充分利用电视、报纸等新闻媒体，通过召开会议、书写标语、办宣传栏等多种形式进行广泛宣传，让党和政府的惠民政策深入人心。发动群众、依靠群众，让群众满意，这是完成农村危房改造工作的根本要求。

（二）合理确定补助对象和标准。各乡（镇）、村委会在确定对象时，严格按照“农户自愿申请，村级集体评议，乡（镇）把关审核、县级审批、三榜公示”五个程序进行，坚持公正公平，阳光操作。严肃查处优亲厚友的现象，凡涉及到干部亲戚朋友一律严格审查，出现上访一律取消，群众有异议概不安排。村级评议、乡镇审核、县级审批结果全部在村小组、村级公示栏进行公示，我县同时在《今日》公示了所有农村危房改造对象名单，接受群众监督，防止“该改的没改，不该改的却改了”的不公平现象发生。严格补助标准，因灾倒房重建属五保户、低保户补助2万元，一般贫困户补助1.5万元；危房改造新建重建对象属五保、低保户补助1.3万元，困难残疾户补助1.8万元，一般贫困户补助1.1万元；维修加固补助不超过1500元。严禁乡（镇）、村、组擅自更改发放补助资金。

（三）强力推进工程进度。我县从9月份才全面实施农村危房改造工程，到工程全面结束不到三个月时间，各乡（镇）严格按照时间节点，倒排工序，强力推进。县农村危房改造工作领导小组每月组织一次工程进度评比检查，评比结果在全县通报，对工作不力的乡（镇）领导由县长进行诫勉谈话。分管副县长，主要成员单位领导亲自到各乡（镇）督察指导，各乡（镇）主要领导亲自过问，落实责任到人，确保工程进度。

“百年大计，质量第一”，城建部门负责抓质量管理，组织建筑工匠进行技术培训，提供建筑设计方案，由建筑质量检测中心派人到工地进行抽样检查，每个乡（镇）派1名建筑工程技术骨干负责指导和质量验收，保证建房质量，防止“新

房变危房”现象的发生。农村危房改造资金是由各级政府、各部门共同筹集的，对财政来说是尽了最大的努力，对于农户是“一生的积蓄，一辈子的事情”。财政、审计、监察部门负责资金管理使用，研究制订资金管理办法，严格按照规定要求，将农村危房改造资金纳入“财政社会保障基金专户”，实行分户专项管理，确保专款专用，实行资金“一卡通”社会化发放，保证项目动工时先预付50%的补助资金，工程验收合格后，一次性付清补助资金余额。农村危房改造办公室负责档案管理和电子信息系统的录入工作，档案资料做到一户一档，并将各户资料分类别，按次序入档，对不同类别的建房对象的材料分别作了统一规定，保证了档案资料规范统一，准确有序。物价部门配合乡（镇）进行建材市场价格管理，统一出面协调，防止建材商哄抬物价，投机倒把，牟取暴利，有效地控制了损害群众利益现象的发生。

（一）坚持因地制宜，经济适用的原则。农村危房改造要求改造后的房屋只需要符合农村困难群众的基本居住条件，应实事求是，量力而行，将农村困难户建房经济压力降到最低点。不搞“形象工程”、“政绩工程”。

（二）坚持公平公正，阳光操作的原则。县、乡（镇）、村在组织实施过程中，坚持公开政策，公开申请，公开程序和公开结果，实行阳光操作，接受监督。

（三）坚持群众自愿、自建为主的原则。农户在危房改造申请过程中坚持自愿，充分尊重群众的意愿，优先安排积极性高的困难群众先改造。改造房屋以农户自建为主，对建房却有困难的由政府、村民委员会统筹协调，委托直系亲属代建。

（四）坚持节约用地，原地重建的原则。要求农户尽量原址翻建，做到一户一宅，建新拆旧。异地新建尽量安排在空闲地、荒坡地进行建设。

（五）坚持统筹协调，整合资金的原则。县农村危房改造工

作领导小组将农业、水利、民政、发改、建设、交通、广播电视、文化、水电等部门的项目资金有机整合，集中用于农村危房改造工程，为农改户提供更多的支持。

一是领导到位。层层抓领导落实工作责任制，按照县农村危房改造工作的要求，县级负主要责任，乡（镇）负直接责任，村级负具体责任，各级领导亲自过问，个个肩上有压力，人人工作有安排。

二是机构到位。县、乡（镇）、村都成立了工作领导机构，县级机构由县长担任组长，分管城建，民政的副县长担任副组长，各成员单位统一协调，积极配合。乡（镇）长为乡（镇）机构第一责任人，分管民政的领导抓落实。各村委会由村党支部书记负总责。

三是人员到位。各级组织都抽调了专班人马负责此项工作的实施，县农村危房改造领导小组从城建、民政、财政、残联、房管各抽调了一名业务骨干集中办公，乡（镇）民政所具体负责各乡（镇）工作的开展。村干部落实、分村包干、包干到户、责任到人的工作措施。

四是保障到位。农村危房改造工作办公经费全部由县财政、乡（镇）财政统筹预算进行配套。各部门通力协作，积极配合，在房屋鉴定、统一督查、验收等工作中，要物给物，要人给人，确保各项工作正常运转。

五是措施到位。除制订了各项管理监督制度和严格的操作程序外，农村危房改造工作领导小组还建立了各成员单位挂点督查制度，每个成员单位挂点督查到乡（镇）。

六是工作到位。农村危房改造工作领导小组、各有关部门各司其职、通力协作，切实履职，在工作中积极开展“一帮一”活动，有钱出钱，有力给力，\*\*年，我县帮挂单位为特困户筹集帮扶资金共22.5万元，确保不出现一户因经济原因

停建，坚决杜绝“半塌子”工程。乡（镇）、村采取担保赊购建材、统一协调组织技术工人等方式进行帮扶，保证了困难户建房工作顺利开展。

农村危房改造工作是一项得民心、顺民意的德政工程，党和政府的关心如春风化雨、润雨无声。20xx年，我县900户农村危房改造工作取得了显着成效，切实解决了247户因水灾倒房困难群众的居住问题，让390户农村五保、低保户和残疾人家庭重新住上了新居，解决了263户特困户因建房资金不足的燃眉之急。农村危房改造工程的实施，彻底杜绝了农村贫困户因房屋陈旧而造成的安全危害，对于维护农村长治久安，统筹城乡建设，全面建设小康社会有着十分积极地意义。通过农村危房改造工程，不仅改善了农村困难群众居住、生活生产问题，而且让一部分困难群众有更多精力投入到美好生活建设中去，让他们尽早脱贫致富，对促进农村经济发展、缩小贫富差距有着十分积极地意义。通过农村危房改造工程，加快社会主义新农村建设，改善村容村貌，促进生态发展，让更多农村老百姓告别贫困，享受着今天农村面貌变新带来的美好生活。“危房变新谢党恩，新房新屋全家喜”，党和政府的好政策，干部亲力亲为办实事让百姓喜在眉头、乐在心里。

过去的成绩成为今天动力，在“十二五”规划期间，我县农村危房改造工作将面临着更繁重的任务，需要我们不断创新工作方式，扎实工作。我们要正视工作中存在的问题，勇敢面对工作中存在的困难，进一步改善工作中的薄弱环节，积极开展我县农村危房改造工作，把这一德政工程，民心工程办好、办实。

## 防渗改造工作总结报告篇六

“城中村”土地的所有权状态大体可分为三类：（1）、已“撤村建居”，土地被国家全部征用，农民不再享有集体土地所有权，村已经被城市完全包围，原农民已全部转为居

民，只是保留着农村传统的生活习惯。这是通常所说的广义上的“城中村”，它经过改造已融入城市之中，不再是“城中村”改造的对象。（2）、正在“撤村建居”。土地大部分被征用，土地所有权部分属于国家所有，部分属于集体所有，但原农民未转为居民。（3）、尚未“撤村建居”，但已列入城市框架范围，土地全部仍属于集体所有。

- 1、“参照法”，即参照城市房屋拆迁进行补偿；
- 2、“征地法”，即先将土地变性质征用，再依国有土地上的房屋补偿；
- 3、“协商法”，即由拆迁主体和被拆迁主体相互商量决定补偿。

在城中村改造过程中，盈科土地律师团队提供的服务包括：

- 1、提供城中村改造中房屋拆迁补偿问题的法律咨询及服务；
- 2、提供城中村违法建筑拆除情况下的法律咨询及服务；
- 3、为“村改居”过程中出现的法律问题提供咨询及服务。

## 防渗改造工作总结报告篇七

自全区部署农村住房改造建设工作后，我镇迅速成立农村住房改造建设领导小组，负责农村住房改造建设的组织协调，同时领导小组下设办公室负责农村住房改造建设的各项日常工作，各村也成立相应的领导小组和工作机构，由村书记、村主任负总责，三委班子各负其责，做到早计划、早部署、早实施，确保农村住房改造建设有序推进。按照区委、区政府制定的全区农村住房改造建设的要求，我镇以村为单位进行农村住房改造建设全面调查摸底，对历史违法建筑的存量一户两宅、一户多宅情况发现一处登记一处，逐户建立档案，

为编制规划、制定政策、开展工作制定依据，同时根据农村示范村和农村整治村要求，各村因地制宜编制或调整村庄建设规划，使村庄规划和土地利用规划进行有机衔接，确保至少能满足村庄内农户5年的建设需求。

根据全区农村住房改造建设工作的分解任务，从20xx年起，到20xx年我镇需完成改造农村住房目标任务650户，指导性任务650户，共1300户；宅基地整理复垦155亩；拆除农村旧房27500平方米。按照上述目标任务和指导性任务的要求，我镇以20xx--20xx年为重点，合理确定工作目标、改建任务和建设时序，将各项目标任务分解落实到各个行政村，确保农户组住房改造建设工作按时、按量完成。同时，为更好的推进农村住房改造建设工作的展开，我镇每年安排300万元左右的资金，专项用于农村住房改造、村庄整治建设与长效保洁管理等，另外还出台了一些列奖励政策，最高达10万元，更有力的推动农村住房改造建设工作的进行。截至10月底，我镇已完成农村住房改造建设515户，拆除农村旧房40730平方米。

我镇按照区农村住房改造建设要求，在全镇18个行政村中启动农村住房改造建设工作试点村□xx村列入区重点培育村，同时xx村和xx村列入20xx年中心村建设，以点带面推动农村住房改造建设全面开展，将试点村和中心村作为工作的重点进行重点改造、重点指导、重点扶持，促进所有行政村有序推进该项工作，从而带动全镇农村住房改造建设工作的逐步开展。至今年止xx村共安置建联体房618套，多层100多套，结合中心村建设，拆迁农户114户，安置农户129户□xx村已中心村建设为契机，结合功能设计，编制中心村规划，加大投入完成配套基础设施□20xx年，xx村完成了以下工作：投入22万元完成了农贸市场的整改工作；完成住房改造60户，其中在新规划点建造20户；出资60万元对古旧建筑规模宏大、保持完好的蒋家祠堂进行了保护性修复；新建活动健身场2处，篮球场四个，其中灯光球场一个。在xx村和xx村带动各行政村

有序推进农村住房改造建设的同时，我镇按照村规模大小，因村制宜量力而行进行建设，对建房需求量大、住房矛盾突出的村要求率先启动，各村坚持以人为本的原则，对本村的危房户、特困户、无房户等困难弱势群体的住房问题给予优先列入住房改造建设对象。

### (一)、试点先行，力抓xx村拆迁安置建设工作

xx村改造能否取得成效最终要体现在安置房建设和安置上，拆是基础，建是关键，安置房建设和拆迁同等重要。随着xx村项目的推进，又将会出现很多新的过渡农户，做好xx村的安置房建设工作至关重要。只有完成安置房的建设，才能更好的推动拆迁安置的进行，只有拆迁安置的进行，才能深入开发xx度假村的建设，只有做好xx村的改造建设工作，才能以点带面，更好的推进xx镇的农村住房改造建设工作的完成。

### (二)、拆建并举，继续推进杭长线的征迁安置工作

### (三)、加快进度，稳步推进xx村和xx村中心村建设

中心村的创建是推进社会主义新农村建设的需要，也是推进农村全面建设小康社会的重要举措。xx村和xx村按照中心村建设的要求，以改善人居环境为突破口，以提高农民素质和生活质量为出发点，创新思路，强化运作，已完成部分工作，在下一个阶段，xx村将结合中心村建设，做好以下工作：做好一户一表和污水管网入户工作；做好河道清淤；做好农户向中心村积聚工作；完成幼儿园的选址和建造工作等。xx村通过中心村建设与拆迁安置双管齐下，力争将xx村打造成宜居、宜游的新农村。

xx镇人民政府

20xx年11月20日



# 防渗改造工作总结报告篇八

全区18个村庄改建立项工作已全部完成，开发商全部确定。

(1) 兴隆寨村改建项目。涉及1684户，目前征收工作基本完成。安置房建设情况：兴隆寨村占地135.08亩，安置面积49万平方米，规划建设14栋高层，共分三个地块进行安置房建设。

(2) 南村改建项目。涉及1018户，目前征收工作基本完成。安置房建设情况：南村安置房占地91亩，安置面积40.5万平方米，规划建设10栋高层，现已全部开工建设。

(3) 浅井头改建项目。涉及1092户，目前已完成征收741户。安置房建设情况：浅井头村共需安置房45万平方米。规划浅井南路以西安置地块占地72亩，规划建8栋安置房。

(4) 遇驾沟、小所村改建项目。立项、控规已完成，征收工作已开展，目前正在根据公示情况进行规划调整，同时对两村安置量审核，安置区场地完成三通一平，已完成地质勘探文物勘探工作，近期安置房即将开工建设。

(5) 七里河村铜锣湾广场改建项目。立项已批复，土地挂牌进入程序，胶鞋厂地块已拆迁完毕，文物勘探已完成，安置房即将开工建设。

(6) 王府庄改建项目。涉及198户，目前王府庄村已签订协议124户。

(7) 符家屯村改建项目。该村占地面积441亩，1300户，4000人，现有建筑面积约86万平方米。2012年12月6日，区\*与升龙公司签订开发改造意向协议。今年7月该区域的控规，经市规委会讨论通过。目前，该村与开发企业已完成洽谈，安置区域已确定，同时安置量审核正在进行。

(8)同乐寨村改建项目。该村占地面积349亩，726户，2200人，现有建筑面积约42万平方米。今年7月该区域的控规经市规委会讨论通过，目前，工作重点为加快安置量审核、制定详细开发改造安置方案。

(9)唐村改建项目。该村占地面积451.77亩，1215户，4865人，需安置面积52万平方米。2012年11月编制完成的控规评审稿中，本区域内的公共设施及规划道路占用该村175.74亩土地，可用于开发和安置用地276.03亩。按照控规中的容积率，可建设总建筑面积(含安置和开发)仅为101.65万平方米，安置开发比不足1:1。根据控规所设置的容积率必须有350亩土地才能满足唐村改建需要。

(10)西马沟、三岔口、大所三村改建项目(洛阳西部生态城)。对西马沟村的所有企业、民宅、无\*户逐一进行排查并核实情况，开发成本估算工作已完成，已与规划设计院对接，正在对该项目内的基础设施成本费用进行估算。

(11)谷东、谷西、尤东、尤西、王湾五村改建项目(洛阳西部科技城)。五村总占地面积7263.2亩，5638户，16575人，现有建筑面积约236万平方米。2012年4月16日，区\*与金运佳集团签订开发建设洛阳西部科技城项目合作协议。目前，五村地面附属物丈量已基本完成，人口、户籍、宅基地已完成锁定，土地测绘成果已出，正在与开发企业、规划设计院编制优化开发安置方案。谷东、谷西两村审核安置量的资料已准备完毕，待上报市旧改办进行审核。

## 二、城中村改造的主要做法

(一)坚持科学规划，高标准推进城市建设。一是实现控规编制全覆盖。区\*结合城中村、旧城改造，科学编制全区控制\*详细规划，使城市建设在规划的指导下科学、有序、健康进行。二是坚持高标准规划建设。按照区委、区\*确定的龙形经济产业带规划，加强对重点区域和重点项目的规划引导，

在龙头经济板块，规划建设一栋369米的超高层地标\*建筑；在龙身经济板块，重点打造涧西工业历史文化街区；在龙尾经济板块，重点打造的洛阳大学科技城。三是城市建设和产业发展相统一。结合商业区域设置，在城市建设中科学规划商业和商务设施，通过城市更新实现城区产业优化升级，加快城区可持续发展。

(二)突出\*征迁，多层面保障群众利益。一是注重政策宣传引导。科学制定征收补偿安置方案，耐心细致地做好群众的宣传发动工作，通过外出参观、环境对比等形式，使群众明白征迁改造带来的好处，积极支持、参与城市更新改造。二是积极发挥基层组织和\*队伍的作用。抽调近200名机关干部组成征迁工作队员，会同各村两委做好群众思想工作。为调动征迁干部的积极\*，区委在去年提拔任用18名表现突出的征迁一线队员基础上，今年又拟拿出20个科级岗位，用于提拔在征迁改建过程中表现突出的工作队员。同时对各办事处、项目指挥部相关工作人员进行法律、法规、政策等业务培训，为完成两整三^v^清查工作奠定了基础。三是依法阳光\*作。按照征迁工作零违规、零强拆、零事故的原则和依法、阳光、\*、安全的八字方针，严把征收过程的各个环节，将征迁安置公开公示制度落到实处，实现征迁工作的公开、公平、阳光、\*，维护了全区征迁工作的稳定。

(三)强化招商引资，确保群众妥善安置。一是招大引强。加大招商引资力度，在大招商、招大商、选大商上下真功夫，打破固有模式，采取规划、土地手续同时进行的推进模式，服务招商引资，提高改建工作的效率。目前，全区18个城中村、城郊村、城边村全部完成招商引资工作，并全部完成改建立项工作。二是优先安排安置房建设。将安置房建设作为城中村改建的重中之重，优先安置地块的征迁工作，优先上报安置区域规划，在资金、人员等方面大力支持。积极筹措资金，先后与农业开发银行、洛阳银行等金融机构对接，落实融资计划，优先安置地块的征迁。

### 三、存在的问题

(一)城郊(边)村改建安开比的确认问题。一是城郊村按照村民人口数确定安置量，如按1:2.3安开比推算开发房数量，将使经济测算无法平衡，因此需确定城郊村的安开比认定办法。二是城郊(边)村货\*补偿资金量大，主要是:农用地征收过程中缴纳的耕地占用税、土地报批等费用高;拆迁企业量大，补偿资金大;安置面积外，一、二层住宅需货\*补偿的面积大;基础设施投入较多。三是城郊村开发的商品房房价要低于市区成熟地段商品房房价。

(二)安置地块土地摘牌问题。按照市\*要求，我区城中村改建正全面推进，在村民安置房摘地及申请办理建设手续中存在较多问题。根据城中村改建的目的，村民安置房办理为全产权房，因此安置地块需要挂牌或协议出让。按我市现有政策，若由村委会摘得土地，而村委会又没有资质的开发企业，不能为村民办理产权手续;若由引入的开发企业摘得土地，\*须按政策将企业代缴的土地出让金返还给企业用于安置房建设，但返还的土地出让金将被认定为收入需缴纳营业税、所得税等，同时以开发企业名义办理产权\*需缴纳相关税费。如我区符家屯村改建需安置面积48.5万平方米，\*等相关税费约为1.2亿元。城中村改建村民安置实际为拆旧建新，不应交纳相关税费，亟待解决。

### 四、对下一步工作的建议

一要加快房屋征迁进展。对于目前正在积极推进的兴隆寨、浅井头、南村等村，加快剩余户的征迁，确保整体改造全面实施。同时，依托各城中村改造项目指挥部和村两委的力量，做好政策宣传和解释工作，使群众理解、支持并积极参与城中村改造，加快推进小所、遇驾沟、西马沟、符家屯、同乐寨等城中村改造征迁，并把以上项目的安置房建设区域作为征迁重点，确保这些村的改造正式启动。

二要全力推进安置房建设进度。确保今年新实施的旧城城中村棚户区改建项目，在时间节点上完成目标任务，确保小所、遇驾沟、西马沟、符家屯、同乐寨项目安置房开工建设。通过安置房的开工建设，打消群众疑虑，促进征迁工作。

三要多方联动，解决历史遗留问题。进一步梳理改建项目需要解决的问题，积极向市里反映，加强与市规划、土地、旧改、财政等部门沟通，逐步解决存在的困难和问题，促进城中村改造顺利实施。

## 防渗改造工作总结报告篇九

### 一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。

### 二、主要做法

(一)领导重视，明确责任，实施责任追究制。我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的`实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的

干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

## (二)认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

(三)狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务 1、科学规划，突出地方特色。本着先规划、后建设的原则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

和质量。

门在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前

拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

### 一、基本情况

通过与省厅倾情衔接、积极争取，省厅下达给我县农村危房改造任务\*户，上级补助资金\*万元，现已完成改造计划任务，资金全部发放到位。目前省预下达的第二批危房改造指标正在组织实施过程当中。

### 二、主要做法

一是制定方案，精心组织。开展农村危房改造对农村困难群众来说，是解决住有所居、雪中送炭的大好事。为了把好事办好、办实，我们努力做到领导重视、部门协作、精心组织，顺利推进。多次召开专题会议研究部署农村危房改造工作，危改领导小组，组织县纪委、财政局、督查室全程参与，研究制定年农村危改工作实施方案，对危改造工作提出了具

体实施要求，做到任务明确、措施到位。

乡镇通过调查、摸底，通过党委会讨论，最后确定对象，上报住建局建立逐村逐户农村危房改造分类统计数据。领导小组组织专班分组下乡，深入农户家中，现场复审、拍照存档，逐村逐户建立农村危房改造档案，再实施危房改造。

三是强化督查，规范操作。危改工程影响面广、政策性强，为确保该工程扎实推进、平稳运行，我们注重细节、狠抓执行。一是督查到“户”。按照马部署要求，由政府督查室牵头，纪委执法室、住建、财政、电视台组成督查组，通过实地抽查农户、电视台跟踪拍摄的形式，采取“四查四评”的方法，对全县\*个乡镇农村危房改造工作进行检查验收。二是通报到乡。在日常督查工作中，对按时间节点有序推进的乡镇，进行及时通报表扬，并安排电视台、报社进行跟踪报道；对进展缓慢的乡镇予以通报批评。三是资金直接到户。在资金分配上，制定资金管理制度，实行专户管理，确保资金专款专用，安全运行。实行财政拨款、银行支付，直接发放到户的模式，财政、审计、监察部门对补助资金的管理使用进行监督检查。

### 三、工作计划

紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。



# 防渗改造工作总结报告篇十

半年来，我镇农村危房改造工作，在镇党委、政府的正确领导下和上级业务部门的精心指导下，我镇切实加强领导、精心组织、务求实效、统筹推进，坚持“统筹规划、群众自愿、公开公正、优先改造最困难群众的最危险房屋”原则，农村危房改造工作取得了一定成效，从根本上改善了部分农民的居住条件，现将有关情况总结如下。

## 一、基本情况

城关镇位于县城中心地带，是黔西县政治、经济和文化中心，为、县政府所在地，是黔西北交通枢纽，贵毕高等级公路横贯全境，东距省会贵阳市117公里，西距毕节市（行署所在地）115公里，黔西至织金、清镇、金沙均有等级公路直通境内，通乡柏油路大多已经完成，少数正在修建的通村公路基本完成，交通状况较好。全镇辖25个行政村，8个社区，常住人口10.56万人，流动人口0.8万人。城区环境卫生、交通秩序、社会治安良好。全镇总面积122平方公里，城区面积10平方公里，县城总体规划面积39.6平方公里。全镇耕地面积3.2万亩，其中水田1.25万亩，旱地1.9万亩，盛产水稻、玉米、小麦、油菜、季节水果、特色蔬菜等粮食及经济作物。全镇危房摸底总数户数2299户，其中：一级危房1475户，二级危房670户，三级危户154户。2012年上级下达的任务数是619户，其中：第一阶段任务数位226户；第二阶段任务数位393户。

## 二、农村危房改造实施情况

共 5 页

226户，开工率100%；竣工数181户，竣工率80%；第二阶段任务393户，低保户一级危房20户，困难户一级危房182户、二级危房24户、三级危房51户，一般户二级危房80户，三级危

房36户，涉及17个村，目前已开工393户，开工率100%；竣工数196户，竣工率50%。

### 三、主要做法和措施

一是加强领导，明确各级职责。我镇把实施农村危房改造工程列为镇的主要工作之一，成立了由镇长任组长，分管领导任副组长，镇财政、民政、国土等有关部门负责人为成员的农村危房改造工程领导小组，加强对此项工作的领导协调指挥。同时，制定印发《城关镇二〇一二年农村危房改造工作安排意见》，签订包保责任书，明确各级各部门的工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

二是加强宣传，发挥群众主体作用。通过广泛宣传，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大农民群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，激发了他们积极投身农村危房改造的热情，发挥群众的主体作用。

三是注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，实行阳光操作，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民小组会议民主评议、村民委员会张榜公示、镇政府审核申报”五个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、困难户和一般户四种补助类型。按照“先急后缓、分步实施”的原则，对住房屋极度危险、家庭极为困难农户的房屋先行改造建设。

共 5 页

建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与镇村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水、方便群众

生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，突出城关镇的特色，对建房的设计式样、颜色、施工标准和质量要求等都作了明确规定，进一步推进新农村建设步伐。

五是加强督促，注重质量监管。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

六是加强资金管理，确保规范运作。实施危房改造以来，我镇严格按照《农村危房改造专项资金管理办法》规定，建立了严格的报帐制度和公示制度，加强对项目资金的监管，确保危改资金安全高效运行。

七是建立信息档案，完善危改资料。为方便查询，我镇建立了农村危房改造工作数据资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片、）的收集，分类存档（包括摸底分户登记表、房屋审批表、台帐表等）工作。

#### 四、工作成效

一是改善了农村困难群众居住条件。通过半年的危房改造，将有效地改善农村困难群众居住条件，困难群众基本可以告别危房，因自然灾害而发生居住不安全的情况将有效减少。

二是引领和推动了社会主义新农村建设。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与拓宽镇村道路、改善人畜饮水、美化环境、农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

农村危房改造工程以来，有力地促进了群众的建房观念的转变，极大的调动了农村建房的积极性，农村有一定经济条件的农民参照生态文明家园图纸和标准建造房屋。

四是激发了群众发展生产、脱贫致富奔小康的信心和决心。实施农村危房改造工程，解决了群众想建房而又资金不足的难题，缓解了群众建房资金压力，可以把有限的资金用于发展生产，激发了群众发展经济、投入小康社会建设的热情。

五是密切了党群干群关系。在农村危房改造工作中，帮助群众解决建房过程中遇到的问题，群众从中感受到了党和政府的关怀，老百姓变富裕了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在困难和问题

一是农村危房改造补助资金少，项目投入单一。危改户自身积累较少，上级财力有限，危改资金不足部分难以解决。

二是由于农村危房改造数量大，镇级财政又无力解决配套资金。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房虽然得到了改造或新建，但建房危改点的水、电、路、广播电视、农村消防、群众活动场所等配套设施建设因部份村无其他资金的投入而跟不上发展需要。

四是软件工作滞后。在农村危房改造工程实施中，虽然我们的硬件工作开展得非常好，可由于工作量大，人员太少（1-2人），再加上农村涉农工作多，村委会工作人员应接不暇，农户台帐等资料的调查整理工作迟迟交不上来，因此，软件工作滞后于硬件工作。

五是部份农户思想落后。在工作中，有一部份农户存在等、

靠思想。“等”就是要等资金全到位后再动工，这完全不符合危改资金的发放；“靠”是指部份农户完全错误理解甚至无理要求其房屋改造所需资金全部靠政府承担。

## 六、下步工作打算

一是进一步提高认识，加强领导，增强做好危改工作的紧迫感和责任感，按照镇党委、政府的要求，强化领导，加大工作力度，把农村危房改造作为扶助贫困人口的重要项目来抓紧抓好。

二是进一步完善工作方案，加强调查研究，摸清底数，明确工作目标和任务，选准农村危房改造对象，使真正的贫困家庭受益。

三是结合新农村建设认真搞好规划，本着因地制宜、群众自愿、先急后缓、逐步推开的原则，积极争取国家建设资金，着重先解决极度危险、极度贫困的农村危房户，力争用两年全面解决全镇农村危房户改造。

四是整合资源，加大对农村危房改造的投入。积极整合新农村建设的各项建设资金，不断加大对农村危房改造的投入。

五是进一步加强技术指导和督促检查，确保工程进度和质量。

黔西县城关镇人民政府

2012年6月26日

### 一、基本情况

我镇根据省、市、县关于实施农村危房改造工作会议和文件精神，通过8月底摸底调查，全镇现有农村危房1000余户，其中属于d级危房需要重建的612户，属于c级危房需要修缮加固

的433户。涉及21个村；涉及农村低保户589户，分散供养的五保户24户，残疾人贫困户35户，农村特困户397户。

## 二、实施情况

2011年，按照市农村危房工作会议精神，结合县分解危房改造任务，全镇共实施90户农村危房改造工程，其中属于d级危房需要重建的41户，属于c级危房需要修缮加固的31户，无房户18户。涉及20个村；涉及农村低保户50户，分散供养的五保户22户，农村特困户18户。共落实国家危改补助资金54万元，已完工90户，占任务数的100%。

三、主要做法和措施 1、加强领导，明确各级职责。镇成立农村危房改造工作领导小组，负责落实该项工作，镇直相关单位各负其责积极配合，各村将农村危房改造任务责任落实到人，切实帮助解决危房改造过程中存在的实际困难，确保按期完成任务。并制定了《xx镇农村危房改造实施方案》，明确工作职责，一级抓一级，层层抓落实。

2、加强宣传，发挥群众主体作用。通过广播、标语、宣传栏、召开镇村干部会、群民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，让广大困难群众自愿进行危房改造。通过大量的思想工作和政策宣传，积极协调帮助解决建房户的实际困难，发挥群众的主体作用。

3、注重审核，选准危改对象。在确定危房改造对象上，始终把调查摸底和对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和工作专班核实、村民代表会议民主评议、村民委员会张榜公示。镇政府根据村上报证明材料，组织人员现场核查对符合条件的报县农村危房改造领导小组审批，并按住房危旧程度、核实建房方式、及时在镇张榜公布，通过阳光、规范化操作，全镇农村危房改造工作无一户上访，广大群众及危改户均没有任何异议。

4、统筹规划，做好结合文章。将农村危房改造工作与新农村建设、村庄整治、土地整治、村庄绿化结合起来，按照新农村规划建设的要求，结合移民搬迁（南冲）、残疾人住房改造，结合农村困难群众意愿，采取新建、改造、修缮、置换或其它方式做好危房改造工作。

5、加强督促，注重质量监管。始终把工程质量监督检查作为重

点工作来抓，制定危改工作督查方案，成立危改工作督查组，定期不定期对危改工作进行督查，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期改正，确保了工程进度和质量。

6、加强资金管理，确保规范运作。我们分别对每户农户家庭的经济状况等认真分析研究，根据统一的标准，确定了“五保户、低保户、残疾人贫困户和农村特困户”四种资金补助类型，并严格按照县项目资金发放要求，根据施工进度和每户补救标准，报领导审批后，分批次直接将危房改造补助资金打入危房改造对象惠农补贴存折，不存在任何克扣现象发生，确保专款专用。

7、建立信息档案，完善危房改造资料。我镇建立了农村危房改造工作资料档案库，由专人负责，做到完整、真实、准确。认真做好项目资料（包括文字、图片）的收集，分类存档工作。

#### 四、工作成效

1、改善了农村困难群众居住条件。逐年度实施农村危房改造工程，必将使农村困难群众居住条件得到极大的改善，困难群众将逐步告别危房。实施危房改造是一项德政工程，是为群众排忧解难的一项民心工程。

2、农村危房改造工程是社会主义新农村建设的有力补充。把实施农村危房改造工程与改造村容村貌相结合、与实施新农村建设的整体规划相结合、与农村卫生和农村文化等生产和社会事业发展相结合，有力地推动了新农村建设。

住的问题解决了，老百姓的心和干部更贴近了，密切了党群干群关系，提高了党和政府在群众中的威信。

## 五、存在的困难和问题

1、山区乡镇贫困面大、贫困度深、危房改造对象户经济积蓄较少，国家补助有限，危改户自筹部分的资金几乎是靠借贷完成工程的，给他们带来新的负债。

2、农村危房改造项目涉及面窄、资金少，项目投入单一，上级发放资金太有限，难以满足群众需要。

3、通过实施农村危房改造，群众居住的条件相对来说得到了改善，但配套设施投入不足（像南冲村），跟不上发展的需要。

xx镇人民政府

二〇一二年三月十六日

## 一、农村危房改造工作实施情况

2011年，县分配我镇农村危房改造对象共80户，其中第一批50户，第二批30户，全部为危旧房改造新房。至2011年12月20日，全镇实际完成农村危房改造80户，其中五保户6户，低保户18户，残疾人9户，其他贫困户47户。全部通过了镇危房改造领导小组的初步验收，特别是森岭、乔联村16户危房改造工作任务都能按时完成，多次受到挂点县、镇领导的好评。



## 二、主要做法

### （一）领导重视，明确责任，实施责任追究制。

我镇党委政府对抓好农村危房改造工作高度重视，把它作为践行“三个代表”重要思想，落实科学发展观、建设社会主义新农村、构建和谐社会，密切党群干群关系的一件大事来抓，作为办实事、惠民生、得民心的主要工作来统筹安排。在县农村危房改造工作布置会后，马上召开班子会议进行研究，调整充实了xx镇农村危房改造工作领导小组，制定了详细可行的实施方案，明确主要领导负总责，分管领导具体抓，包片驻村干部入户宣传督促，对督促未到位、没有按时间和任务完成的干部，启动责任追究与问责制，与年终评先评优考核挂钩。

### （二）认真做好农村危房改造前期准备工作

1、认真开展调查摸底工作。为准确掌握我镇农村住房困难家庭的基本情况，采取召开镇村干部会、村民代表会、群众会、进村入户等方式，加强对农村危房改造政策宣传，让农村危房改造工作家喻户晓，在各村自查的基础上，镇组织包村工作队调查组逐村一一调查核实，对自愿进行农村危房改造对象有了初步了解。

对象确定置于广大群众的监督之下，严格按照“户主申请、村委会和调查小组调查核实、村民代表会议评议、村民委员会张榜公示、乡镇人民政府审核、县审批”6个程序进行。对象审定后，分别对每户农户家庭的经济状况和危房程度等认真分析研究，确定了补助标准。使危房改造工作深入人心，树立了良好的社会形象。

### （三）狠抓落实，确保全面完成农村危房改造任务

1、科学规划，突出地方特色。本着“先规划、后建设”的原

则。把农村危房改造与新农村建设相结合，与整合资源、扶持群众发展生产相结合，与乡村规划和环境整治相结合，与通电、通路、通水，方便群众生产生活相结合。在实施农村危房改造工程推进中，坚持因地制宜，为推动新农村建设、促进农村经济发展打下基础。

2、加强督促，确保改造工程质量 and 进度。始终把加强工程质量监督检查作为重点工作来抓，在对象确定后，镇危改领导小组定期不定期对危改工作进行督查，了解改造工程中存在的问题。积极沟通县危改办技术人员，及时向建房户传授建房知识，深入建房点查看建房工程质量，对施工过程中发现的质量不符合设计标准的建房点，要求建房户限期整改，确保了工程进度和质量。

在宅基地审批上，做到特事特办，不但简化办事程序，而且给予减免费用，镇直各单位都为危房改造工作开绿灯，让老百姓得到了实实在在的实惠。

4、加强资金管理，确保规范运作。严格按照县规定要求，直接将危房改造补助资金打入对象惠农补贴存折，12月20日前拨付40%的资金，12月31日前拨付剩余资金。

5、建立档案。为方便查询，我们按照上级要求，建立了电子档案，将全部危房改造户的资料录入软件。同时建立了一户一档。

### 三、存在的困难和问题

一是我镇贫困面大，贫困度深，危改户自身积累较少，除国家补助外，个别危改户自筹的资金大都是靠借贷来建设，给他们带来新的负担。

二是农村危房改造补助资金少，项目资金投入单一，而且农村危房改造数量大，而上级指标有限，难以满足农村危房改

造户需求。

三是通过实施农村危房改造，群众居住的危房得到了改善，但配套设施投入不足，跟不上社会主义新农村建设的需要。

xx镇人民政府

二〇一一年十二月二十日