

# 最新征收工作经验总结 征收大厅工作总结 (实用6篇)

总结不仅仅是总结成绩，更重要的是为了研究经验，发现做好工作的规律，也可以找出工作失误的教训。这些经验教训是非常宝贵的，对工作有很好的借鉴与指导作用，在今后工作中可以改进提高，趋利避害，避免失误。那么，我们该怎么写总结呢？下面是小编带来的优秀总结范文，希望大家能够喜欢！

## 征收工作经验总结 征收大厅工作总结篇一

工作总结频道总结了辅导员工作总结汇总大全、公务员试用期工作总结大全，还提供个人工作总结、年终工作总结及月工作总结，包括班主任工作总结、税务大厅人员最新工作总结、销售工作总结等多种工作总结，同时还有工作总结格式和写作指导，是您写工作总结的好帮手。

一、全面推行全功能“一窗式”服务。 在我局推行全功能“一窗式”服务，除了发票销售窗设置专窗外，申报征收、发票验旧、\_、抄报税、税务登记等实行全功能一窗式管理，采取“一个窗口受理，内部协调运转，全程限时办结”，大大缩短了纳税人在办税大厅停留的时间，有效疏通了办税大厅的人流量，提高了办事效率。

二、推行“文明服务之星”评选，提高税务人员工作热情。

为提高办税服务厅窗口和服务人员的整体素质，树立增城国税良好形象，制定《增城市国税局评选“文明服务之星”试行办法》，开展每季度一次的“文明服务之星”评选活动。由每位前来办税服务厅办事的纳税人在办结事项后，填写一份《文明办税评议表》，对提供纳税服务的税务人员进行评议，再由各分局根据《文明办税评议表》进行统计评选出“文明

服务之星”。

三、对办税服务厅硬件进行改造，营造良好办税环境。

(一)合理设置办税大厅，做到办税标志鲜明醒目，对外办公时间在办税大厅入门显著位置标明。(二)保持办税大厅环境整洁、空气流通，根据需要放置绿色植物或花卉。

(三)合理设置办税窗口，将办税大厅办税窗口由原来高柜台设置为低柜台，让纳税人与税务人员面对面进行办税，拉近税企距离，并在各个窗口张贴明显、统一的标志，方便纳税人识别。

(四)设置税务咨询区，根据各分局实际情况，部分服务厅设置税务咨询区，部分服务厅设立导税窗口，负责受理、答复纳税人的税务咨询。

(五)设立纳税人休息区，配备休息椅、饮水机、报纸等，为排队等候办税的纳税人提供舒适的环境。(六)设立税宣资料索取区，放置《国税之窗》、《办税指南》等税收宣传资料，方便纳税人阅览和免费索取相关资料。

(七)设立办税填表区，制作相关业务流程和表格的填报说明、表样。

## 征收工作经验总结 征收大厅工作总结篇二

由于国家用地的需要，需要对一些土地进行征收，当征收时需要签订征收协议书，下面本站小编给大家带来土地征收协议书范文，供大家参考！

法定代表人：(简称甲方)xx县xxx乡村组

二、乙方必须配合甲方测量好所征土地的面积，若甲方有殊原因不能到场的可委托家庭其他成员或亲友代办(须书面的授权委托书)。若有其他人对该块地提出权力要求，甲方有权要求乙方赔偿所造成的损失，否则视为违约，按违约处理。

三、在上述土地范围内，乙方自本协议签订之日起，不得再种植作物或各种构筑物，不得以任何理由影响甲方工作及水电、道路安全交通，否则视为违约，一切损失由乙方负责，甲方不再支付任何费用。

四、根据《中华人民共和国土地管理法》和土地管理的有关规定，征用上述土地由甲方按下列标准和金额支付给乙方作为土地补偿费、安路补助费及青苗补偿费。

1、水田按元/平方米补偿，计元；

2、林地按元/平方米补偿，计元；

3、旱地按元/平方米补偿，计元；

4、其它按元/平方米补偿，计元；青苗补偿费以上补偿费共计：拾万仟佰拾元角分(计：元)。

五、甲乙双方在合同履行期间，如遇到集体对土地或国家政策对土地进行调整，土地的增值或贬值均有甲方享有或承担，乙方不得因土地增值或贬值对上述土地进行干涉。

六、出让期为年，合同期满后，续约权。甲方若不再续约，乙方有权收回土地，甲方在承包间所修建的厂房及设备属甲方所有。

七、本协议自签订之日起生效，甲方在三日内将所有款项一次性支付给乙方，乙方领款后出具收据凭证并及时把土地移交给甲方使用。协议有效期内，除非经过对方同意，或者另

有法定理由，任何一方不得变更或解除协议。

八、本合同如有未尽事宜，经双方协商另行出具补充协议，补充协议与本协议具有同等法律效力。

九、本协议一式三份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执一份、报一份，双方应共同遵守，不得违反。

甲方：法人代表：

乙方：法人代表：

群众代表(户主)签字：

签订协议时间：

甲方□xx乡人民政府 以下简称甲方

乙方： 以下简称乙方

为加快武功山风景名胜区羊狮幕景区的开发，推动和促进羊狮幕的基础设施建设，根据市、县及武功山管委会对羊狮幕景区的指示精神，尽快启动羊狮幕的索道建设，经过甲、乙双方共同协商座谈，大家都一致同意出让山场修建旅游基础设施工程。现经过市交通局的测量放线，要征用槽下村 组村民 山地 亩。

所征用土地除修建公路、路肩、排水沟、护坡等设施外，多余土地仍归还原山主管理使用，征地价格按照万槽公路的标准200元/亩计算，乡政府应付给乙方(山主)征地款\_\_\_\_\_元。征地费在协议签订后一次性付给乙方。

本协议是在甲、乙双方平等协商同意的基础上签订，自签订之日起，对甲、乙双方都具有同等的约束力，恐后无凭，特

立此据。

此协议一式三份，甲、乙双方和村委会各执一份。

甲方签字(盖章)： 乙方签字(盖章)：

年 月 日

甲方□xx市土地管理局

乙方□xx村村委会

2土地补偿单价为人民币x万元/亩

3地上的种植物按庄稼x元/亩，果树xx元/棵作价补偿

5补偿款计算出来后，甲方将在一个月内一次性拨付给乙方，乙方应在收到该款项后一个月内分发给村民。

市土地管理局(章) xx村村委会(章)

年月日 年月日

## 征收工作经验总结 征收大厅工作总结篇三

男，岁，本科学历，现任区国税局税管三科征收管理股长。同志自年大专毕业分配到区国税局工作以来，十年如一日，积极为纳税人排忧解难，热情为纳税人服务，坚持秉公执法、依法办税，自觉维护国税部门的良好形象，连续四年被评为优秀国家公务员。

为纳税人服好务是同志工作的一贯宗旨。他干起工作来勤勤

恳恳、任劳任怨，吃苦在前、享受在后，成为许多纳税人的知心朋友。工作中，他恪守干一行、爱一行、专一行的原则，有时不顾身体的伤痛坚持带病工作。年秋天，他在市局组织的足球友谊比赛中，不慎头部受伤，经医院检查诊断为中度脑振荡，需住院治疗一个月，并且不能过度用脑，否则将会留下后遗症。但当时科室刚刚组建，工作头绪多，任务重，时间紧，人手少，自己负责的又是直接与纳税人有关的申报征收、优惠政策审核上报等工作，一旦拖延将会给纳税人带来不便，甚至造成经济上的损失。一想到这些，他在病床上再也躺不住了，在打了天吊瓶后，不顾家人的反对就去上班了。由于身体还没有完全恢复，在审核企业的申报资料时，常常感到头痛欲裂，难以忍受。他就闭目休息一会儿，然后接着再干。纳税人知道他受伤仍带病坚持工作后，都关切地对他说：“小张，休息一会再干吧，身体要紧啊”。听着纳税人一句句温暖的话语，他觉得再苦再累也值得。就这样，他带病坚持工作，从没有因为自己身体的缘故，耽误纳税人的时间，同时为纳税人提供优质、高效的服务，受到纳税人的一致好评。

为了不断提高自己为纳税人服务的本领，几年来，同志一直很重视业务学习，努力掌握税收知识、计算机知识、财会知识和科学文化知识。他先后参加了省局、市局和区局举办的出口货物退免税、反避税和税务审计规程、计算机软件应用和金税工程软件操作以及会计电算化培训班，成为涉外税收的骨干力量。同时利用业余时间自学了大学本科课程，圆满完成了学业，获得了本科证书。工作上，他不仅能熟练处理日常征管中遇到的问题，并能对其他同志进行业务指导，对企业办税人员在纳税方面的问题进行耐心细致的辅导帮助，引导企业建立健全财务会计制度，帮助他们解决疑难问题。为了使纳税人掌握有关的税收政策，方便纳税人办税，他经常利用业余时间，通过微机整理一些与纳税人息息相关的税收政策法规汇编，制作有关软件的使用方法和注意事项的文本，在纳税人报税时，随时将这些资料拷录到纳税人的报税软盘上，让纳税人及时了解到最新的税收政策规定和如何使

用有关的软件程序，极大地方便了纳税人。

年来，他一直以“依法治税、恪尽职守”作为事业的航标，遇到违法行为时，不管是亲戚朋友请示，还是威胁恐吓，他都做到了刚正不阿，始终如一地公正执法，不循私情。年的一天，他在青岛某食品公司销售处工作的一位老同学来找他，说公司因没办理税务登记证被税务稽查部门发现，会计帐簿被调去检查，可能还要补税罚款。老同学请他帮忙去说说情，只补办个税务登记证，以前的税金和罚款就不要再追究了，并说事成之后有重谢等。一听，当时就对他的老同学说：“你们这是无证经营，偷税漏税，补税罚款是必须的，我不能去说这个情，干扰别人的公正执法。等稽查部门处理后，税务登记证我可以帮你办，有关的纳税事宜我也可以为你提供咨询，但你一定要依法纳税，支持我们的工作。”老同学听后生气地说：“要补税罚款的话我还用找你吗，不讲情面，我没有你这个同学。”说完扭头就走了。以后这位老同学再也没有和他联系过。他虽然为此失去了一位老同学，但为了维护税法的公正，他一点也不后悔。几年来，经他审核先后为纳税人上报办理落实了增值税超税负返还万元，出口退、免税万元，减免企业所得税多万元等各项优惠政策，从来没有出现过任何问题。

## 征收工作经验总结 征收大厅工作总结篇四

今上半年来，市处工会在市局工会的正确指导下，全面贯彻“三个代表”重要思想，紧紧围绕市局年度收费目标任务，突出维护和办实事两个重点，全面履行工会各项职能，充分发挥职工在公路桥梁通行费征收的主力军作用，职工思想教育、劳动竞赛、维护权益、文明创建、民主管理等方面取得了较大成效。

一、以思想教育为主导，文明收费窗口创建工作不断推进。今上半年，我们以内部机构改革为契机，在广大职工中大力

开展改革宣传活动，加强思想教育，积极引导职工争当学习型、知识型职工。衡山、云市等收费站学习积极主动，以班组为阵地开展政治学习，加强职业道德和廉洁收费教育，大力培养“爱国守法，明礼诚信，团结友善，勤奋自强，敬业奉献”的基本道德规范、以征收目标为中心，深入开展征收劳动竞赛。

根据市局工会安排部署，结合收费工作实际，深入开展“交通杯”劳动竞赛活动。以此活动为契机，紧紧围绕省局下达的目标任务，市处工会引导各站通过多种形式的竞赛实现多收多超。5月1日，耒阳竹市收费站组织职工开展点钞、盖章、清理票款军训比武等业务竞赛，形成“比业务，比技术，比征收”的良好氛围。为适应客观形式变化，市处工会今年的竞赛编组将相应调整，107线上的衡山、云市、小水为一组，322线上的三星、雨母和s315线上的呆鹰岭、库宗四个站为一组，衡山桥与竹市站为一组，秋波与松柏、宜阳为一组，各组之间天天比、月月比，要形成你追我赶的竞赛局面。各站坚持以征收额和业务素质论实绩。加大了“十佳收费员”评选宣传力度，每个职工踊跃投身，积极为征收事业建功立业。目前，各站按照年初制订出军训计划大纲，确定教官、训练的具体日期和训练内容，按军事化标准检查验收，职工宿舍整理有序，摆设符合要求，各站工作面貌呈现新气象。

三、扎实履行基本职能，维护职工权益效果突出。市处工会在创建“职工之家”工作上加大创建步伐，改善职工生活环境。积极协助完成衡山站院内绿化，办公楼装修一新，高质量完成职工“模名。耒阳竹市站、衡山站等充分利用“职工之家”举办卡拉ok、登山、拔河等文体活动，陶冶职工情操。

四、全面落实“三会一公开”，民主管理得到加强。今年以来，市处工会坚持“三会一公开”制度，推进民主管理。3月16日~17日，在衡阳宾馆召开了一届五次职代会，着重抓好以下事项：一是注重充实职代会内容，收集职工建议30余件，保护职工代表参政议事的积极性，使民主管理工作不断深化。



市处和本站作好政务公开工作相关资料的收集整理，落实职工群众的知情权和民主监督权。3月上旬，召开党政工联席会议，以处务、站务公开为中心议题，收集整理资料，作好争取解决5个以上实际问题。五、注重工会自身建设，工会职能得到发挥。

工会自身建设是工会做好各项工作的基本保证。今年，市处工会坚持深入基层，拓展工会联系点3个，及时掌握了解职工思想动态。积极参加省局工会适时主办的全省公路，结合收费岗位实际，市处撰写工会理论文章1篇。处工会拟于明年换届，各站要按照处里的统一安排，选举好职工代表，正抓紧做好各项前期筹备工作。乡镇水费征收工作总结2017年征收工作总结、级级签订责任书，层层落实责任。市府与镇政府签订水费征收工作责任书，镇政府与村委会主任签订责任书，明确水费征收工作的责任人、责任内容及考评奖惩办法等，提高干部对水费征收工作的责任感。

县交通规费征收稽查所工作总结2017年征收工作总结、以强化内业管理为根本，促进了基础工作的不断规范是因运价过低致使车辆报停数量聚增，与去年同期相比增加6%，因此，今年养路费征收的难度较大。

在今后工作中，我们将以邓小平理论和“三个代表”重要思想及十七大精神为指导，牢固树立科学发展观和正确的政绩观，牢固树立以人为本的理念和为民服务的思想，牢记“两个务必”，加强征稽队伍建设，以求真务实的工作态度和饱满的精神状态，开拓创新，迎难而上，扎实做好征稽工作。为交通事业的发展、为构建社会主义和谐社会、为实现全面建设小康社会的奋斗目标做出我们应有的贡献。

县矿征办在县委、县人大、县政府、县政协的坚强领导下，在县财政局的直接领导下，在相关职能部门的支持配合下，坚持技监和人监相结合，电子监和现场监相结合，严格加强产量监控，严格保障设备运行，严格集中税费征收，取得了

较好成绩，圆满完成了各项工作任务。

## 一、主要成绩：

产量监控成效明显。1-12月共核定煤炭监控计税产量万吨，比去年增加 万吨，同比增长%，创历年新高。

税费收入大幅增长。核定税费收入4065万元，比去年2874万元增加1191万元，增长%，其中核定国税收入1946万元，比去年增加了489万元，增长了%；地税收入1053万元，比去年增加253万元，增长了%；非税收入1067万元，比去年增加了473万元，增长了%。

## 二、主要做法：

一是严把设备维护关，确保设备有效运行。设备有效运行是电子监控产量的技术基础，每季对全县煤矿企业的监控设备进行检测，逐矿排查故障隐患。对18家电子称重设备的基础进行加固，浇注混凝土。对6家设备故障较多的企业，进行重新选址，安装称重设备。对9家企业的称重传感器进行了更换。对7家企业的视频设备进行了更换。为不影响企业生产，设备维护和安装选在企业下班后进行，我办工作人员往往工作到深夜一两点才回家。为不耽误施工进度，大家自觉放弃双休日和节假日，加班加点，却从未抱怨。全县煤矿企业监控设备运行状况良好，称重准确率保持在95%以上。二是严把参数设定关，确保计量准确合理。会同国税、地税、技术监督局等相关人员，3次对矿山企业产量远程监控系统各项计量参数进行全面检测和修正，重点检测了称重设备的准确性、矿车皮重参数和煤炭矸石分离参数的设定。为确保参数的准确性，检测程序全程仿真，随机抽取矿车，绞车速度控制合理。通过检测和修正，各煤矿企业的矿车的皮重设定更客观准确，煤炭、矸石分离参数设定更符合实际。三是严把监控管理关，确保产量接近实际。下发了进一步加强煤矿企业产量监控的通知，将煤矿企业的监控工作落实到每个工作人员，两个月

一轮换，监控人员即时查看所负责各煤矿的生产状况及监控设备运行情况，对照监控录像逐日核对电子监控产量记录，着重核实煤炭漏记产量掉车、人车计重、回车计重等现象，并将电子监控系统漏记的煤炭计税产量和设备故障期产量在月底的产量审核会议中，按照设备正常运行情况的平均产量全部计算上来，切实做到设备监控和人员监控相结合。加大对煤矿企业的稽查力度，采取定期或不定期的稽查方式，确保每家企业稽查次数每个月不少于5次。放弃节假日和双休日，轮流值班，深入煤矿企业，采取暗查和现场稽查方式，通过与部分煤矿工人和装煤司机沟通和了解，通过实地记录煤产品升井和煤炭、矸石分离参数、皮重参数等情况，取得了企业煤产品升井记录、打码单等第一手资料，准确掌握了各县各煤矿企业生产情况和经营状况，采取现场核查、设备监控、突击检查等多种方式，赢得了征管工作的主动权。同时，还加大了对个别企业逃避监督、偷漏税费等违法行为的打击力度，查处了枫蓬煤矿私自更换矿车，依法依规补征产量1100吨；查处了新兴煤矿擅自搭桥作弊，造成494吨煤炭未计重，逃避税费达万余元，并处以罚款万元，有效遏制了违规作弊行为，收效明显。四是严把价格调查关，确保计征标准合理。会同国税局、地税局、物价局分别于5月、10月，两次对全县煤炭销售价格进行了全面详细地调查摸底，分季测算核定了各煤矿企业非税收入最低征收标准，以此做各季度非税收入征收依据，烟煤企业最低价格比上年平均增长27%，柴煤企业比上年平均增长了16%。五是严把税费征收关，确保收入应收尽收。对国、地税收入，我们采取提供煤炭监控计税产量和计税价格的办法，为国、地税征管部门征收提供了可靠数据依据，充分发挥了源头控税的作用，在我们核定的应征税收的基础上，国、地税收入有了较大增长。对非税收入实行代征，我们基本上做到了按进度入库，全年完成了水土防治费万元，比去年万元增加万元，增长%；完成排污费万元，比去年万元增加万元，增长了%；完成维简费万元，比去年万元，增加万元，增长了%；完成育林基金万元，比去年万元增加万元，增长%；完成绿化费万元，比去年万元增加万元，增长%；完成人防费万元，比去年万元增加了万元，增长%；

完成矿产资源补偿费万元，比去年万元增加万元，增长52%；完成价格调节基金万元，比去年万元增加万元，增长96%。同时加大老欠清收力度，将兴盛煤矿16万元的价调基金老欠征收到位。

### 三、存在困难：

1、煤矿企业总数减少。由于资源枯竭影响，兴盛煤矿和保安煤矿已经关闭停产，石龙煤矿在元月份即将关闭停产。由于安全事故的影响，开源煤矿被迫关闭停产，丛山煤矿因重大渗水事故，导致该全面停产，该矿将于下半年恢复生产。预计能够正常生产的煤矿企业只有16家。

2、设备维护难度增大。我县矿产品产量远程监控系统运行已超过两年，使用期过了保修期，而由于电子产品老化较快，设备保养、更新成本增高，故障排除难度增大。

3、价调征收难度加大。对水土防治费、排污费、维简费、育林基金、绿化费、人防费、矿产资源补偿费等非税收入，煤炭企业能及时上交，但价调基金由10元恢复到35元每吨，煤炭认为负担过重，且新邵、涟源、双峰等周边县市和茶陵、桂阳、耒阳等其他县市仍按10元每吨征收，造成部分煤矿企业价调基金征收难。

### 四、工作规划

1、力争完成煤炭监控产量33万元，增长10%。完成非税收入1000万元，其中价调基金500万元，增长12%。

2、启动石膏、铅锌、铁等矿产资源税费集中征收的调查工作，力争纳入集中征收。

3、加强设备的维护和管理，确保设备正常运行，准确率达95%以上。

4、加强精细化管理，进一步完善和规范矿产品产量确认方法和程序。加大稽查与处罚力度，严厉打击逃避监控、偷逃税费的违法行为。

5、加强干部队伍建设，严格执行各项规章制度，努力提高工作人员的业务水平，做到依法行政，廉洁行政。

规费征收稽查局工作总结范文 征收局依法行政落实情况总结

税管科征收管理股长个人工作总结

交通规费征收稽查所精神文明活动总结年终总结

## 征收工作经验总结 征收大厅工作总结篇五

下面是小编为大家整理的,供大家参考。

2021年来，我区以\*\*\*\*\*新时代中国特色社会主义思想为指导，以保开工、保供地、保商业为目标，抓征地、抓供地、抓招商、抓项目策划包装、抓争取上级资金、抓服务项目，凝心聚力、改革奋进、创新突破、砥砺前行，全力推进土地房屋征收工作。

### 一、完成情况

（一）整体工作完成情况。2021年推进重点及统筹项目170个，土地征收目标任务6000亩，房屋征收目标任务20万平方米，截至10月18日，累计完成征地亩，完成房屋征收万平方米。一是2021年市下达我区土地房屋征收项目52个，土地征收任务亩、房屋征收任务平方米，累计完成征地亩，完成房屋征收平方米。二是xx区2021年统筹推进项目共118个，土地待征收亩、房屋待征收万平方米，累计完成征地亩、房屋征收万平方米。

## （二）工作亮点

强化组织领导，多方合力组架构。由区委、区政府主要领导任组长的xx区土地房屋 当前隐藏内容免费查看征收工作领导小组，由贵城、港城、城区外围三大片区指挥部组织开展全区土地房屋征收工作，每个片区指挥长均由处级领导担任，并通过抽调市直单位34人，选派区直单位、乡镇（街道）约220人，形成覆盖市、区、乡、村四级征收网络，统筹高效推进土地房屋征收工作。

加强作风建设，从严管理队伍。一是不放松对队伍的管理，严明组织纪律，严格执行请销假制度，严格遵守廉洁做事相关规定，永葆土地房屋征收队伍的优良作风，做到阳光征收、廉洁征收；二是守规则、守原则，合理、慎重使用土地房屋征收工作经费，工作人员要廉洁自律，钱不能乱花，饭不能乱吃，不借节假日名目发钱，严格遵守\*\*\*八项规定，树立廉洁奉公的良好形象。

助力加快路网建设。结合中心城区路网建设实际，建立健全工作机制，抽调一批能打硬仗的干部，全面推进城北片区重大交通设施项目和断头路土地房屋征收工作，促成一批城市道路工程项目顺利施工、实现通车，有效地缓解城区交通压力，对便民利民、提升城市品位有着重要作用。其中xx大道东段至北环路与xx高速公路连接线路口路段于2021年1月30日正式全线贯通（xx大道（xx路—xx路）项目于2021年1月31日实行半幅通车（xx大道东段高架桥主干道和高铁站高架环路于2021年2月1日实现通车（xx路东段（xx路—xx路）于2021年9月3日顺利通车（xx大道（xx路至xx路段）工程项目于2021年9月30日实现通车。

严整治，多措并举打“双违”。一是对于不稳定、有上访苗头的被征收户，要入户调查，做好稳控工作；二是设贵城片区、港城片区、城外片区打击“双违”工作组分别负责所辖

区域“双违”巡查管控工作，加强协调市住建委、区“双违”整治办等部门，围绕重大项目加强巡查力度，不断形成高压态势，坚决打击“双违”确保重点项目土地房屋征收工作有序推进。

## 二、存在问题

（一）征拆资金到位不及时，严重影响土地房屋征收工作的整体推进。今年以来，征拆资金一直不足、到位也不及时，项目工作经费、过渡安置费拖欠时间长，严重损害政府的公信力，给全区土地房屋征收工作带来了负面影响。截至10月18日，已签协议待付款缺口资金106344万元。

（二）部分项目涉及公建单位的征收问题，相关单位配合征收积极性不高，具体征收和安置问题需要反复沟通协调，手续繁琐、耗时长，往往成为完成项目土地房屋征收工作“最后一公里”的问题。如富源商住小区项目、中港华府（三□a区项目、中港华府（三□a□2区项目和仙衣路（建设路—西环路）改造工程因分别余亩、21亩、12亩、8亩涉及市农投集团（原市西郊苗圃），因企业改制方案未明确而未完成任务；贵港市港区大道（金港大道—城东大道）项目涉及军事管辖范围（第41集团军123师训练场、军属宿舍楼28亩和贵港军分区大院内外花圃带土地5亩），需市政府协调军事用地征收问题。

（三）涉及“双高”糖料蔗基地项目征收问题，调整置换地难度大、耗时长。目前涉及“双高”糖料蔗基地项目共15个约亩。

（四）安置房未交付、安置未落实问题。一是在建项目建设进展缓慢，大多超过3年以上未能交付，安置交付工作滞后，如蓝田安置区、文华雅苑、堤路园（二□a安置区、白凹窝安置区、三合安置区等棚户区未能按照交房时限交房，影响回迁安置工作的推进，进而增加支付过渡安置费的压力；二是

即将交付的安置区出现不能按协议约定给予交房安置问题，涉及交房项目出现收尾、信访、诉讼问题较多。

（五）民生问题得不到及时解决。一是基本耕作设施被破坏。如因富安居（现为碧桂园城市之光、盛邦等项目）、龚州路、美家居等3个项目开工之后，破坏了原有的灌溉设施，造成碧桂园城市之光西北面100多亩土地去年开始无法耕种，损失严重，群众意见很大，要求补偿和修复灌溉设施；二是部分生产生活安置留用地未能及时落实。如粤桂产业园区未落实留用地约亩；港城棚户第一安置区和三合棚户区两个棚户区原称解放路安置区，2012年至今未落实留用地共约亩，以致群众对周边项目征地工作积极性不高；三是失地农民最低生活保障落实难问题。按贵港市的规定，只有获得自治区批复的项目用地才能办理失地农民养老保险，且实施被征地农民养老补贴限高托低政策，xx区托低人数情况复杂，难于确定，市人力资源社会保障局一直没能答复如何处理，现还在研究讨论中。

### 三、2022年工作思路及措施

2022年，围绕\*\*、自治区和贵港市的决策部署，践行以人民为中心的发展思想和“担当为要、实干为本、发展为重、奋斗为荣”理念，重点解决一批自治区、市本级计划土地供应出让项目、民生项目及储备项目的土地房屋征收问题，助力推进“四大振兴”项目土地房屋征收工作，为加快建成珠江—西江经济带核心港口城市和战略性新兴产业城提供用地保障。

（一）加强对接沟通，明确2022年目标任务。加强与市自然资源局、市园区办对接，尽快明确并下达2022年度市本级征地拆迁任务和市计划购买增减挂钩指标项目征收任务，加快预征地项目抓紧报批，促使协议征收和司法征收同步进行，高效推进我区土地房屋征收工作，同时配合完成市自然资源局下达我区土地供应任务，确保土地供应工作有序推进。



（二）推动高效便捷交通大突破，实现“交通振兴”。进一步树立“经济要发展，交通要先行”的交通项目建设工作理念，重点推进猫儿山至武乐公路176亩、g358贵港至贵隆高速公路庆丰出口一级公路（贵港城区段改造工程）亩、g358覃塘至黎塘界一级公路（覃塘、根竹段改造）50亩、旺华郁江大桥及东二环工程（未出征地红线图）等4个“九路两桥”项目土地房屋征收工作，强化清单管理，明确推进落实的时间表和路线图；强化工作调度，原则上实行“一月一调度”，通报工作情况，协调解决土地房屋征收过程中遇到的各类问题，形成强大合力。

（三）推进老街片区和郁江两岸征收工作，实现“文旅振兴”。老旧小区骑楼街区综合改造项目和郁江两岸综合治理工程是我市重大民生项目、文旅项目，骑楼街区综合改造项目占地约亩，涉及房屋征收约521栋万平方米；郁江两岸综合治理工程项目全长公里，项目占地约亩。结合骑楼街区的历史与地方特色，把郁江两岸环境综合整治、历史文化街区及古郡遗址按古郡印象、贵港记忆两大主题分片区规划设计，通过坚持保护优先、开发并重原则，坚持整体规划、顶层设计，突出主题、凸显特色，征租并举等措施，营造一个可旅游、可赏景、可购物、可休闲、可怀古的立体商业天堂，切实提升人民群众幸福感、获得感和归属感。

（四）推动园区项目征收工作大突破，实现“工业振兴”。我区园区项目主要分布在西江产业园区、西江教育园区、粤桂产业园区和富硒产业园区，2022年重点完成粤桂园园区路网港区大道（粤桂三路至华电路）项目、粤港二路等基础设施建设项目土地征收及落实生产生活留用地，突破西江产业园区、西江教育园区、富硒产业园区涉及“双高”糖料蔗基地项目征收瓶颈，协调西江产业园区征收补偿资金到位及调解西江农场和根竹镇的争议地，以促进产业园区公共配套设施完善，为更多投资项目落地开放平台。

（五）加强与市直相关部门沟通协调，及时主动向市委市政

府汇报土地房屋征收情况。一是争取获得上级领导及市直单位的支持，积极与项目业主、部队、西江农场协调沟通，尽快破解征用部队土地、涉及“双高”糖料蔗基地等历史遗留问题；二是加大协调力度，多与市相关部门沟通对接，想方设法拓宽资金来源渠道，多途径，高效率，充实重大项目补偿资金，争取项目资金及时拨付到位。

（六）加快安置区建设，优化安置房选房办法。一是督促建设单位尽快完成交房，加快推进xx区棚户区选房安置工作；二是市住房城乡建设局与区住房城乡建设局共同创新选房安置办法，建议在安置房办证前由区选房安置中心统一处理办法，为被征收人解决实际困难；三是向市有关部门建议非棚户区改造范围的项目被征收户能够统筹安排到棚户区进行安置，通过户籍转入，解决群众关心的就医、就学等利好因素，提高被征收户配合征收工作的积极性，同时减轻货币补偿压力，解决部分安置住房存在的空置闲置问题。

（七）加强联动配合，增强工作责任感和使命感，全力为民办实事。坚持以人民为中心的发展思想，把人民拥护不拥护、赞成不赞成、高兴不高兴、答应不答应作为衡量一切工作得失的标准。一是协调项目业主、市自然资源局在指标、规划、选址与开发利用过程中，同时落实生产生活留用地，注重维护被征收群众利益，切实为被征地农民生产生活提供后续保障，对于群众提出的合理要求和因后期建设而出现的民生问题，妥善予以解决，争取群众对xx区土地房屋征收工作的支持；二是协调区自然资源局、市自然资源局、市住房城乡建设局抓紧报批预征地项目，尽快落实项目用地指标；与市农业农村局、自然资源局、人力资源社会保障局形成联动合力，尽快解决被征地农民养老补贴限高托低政策出现的问题，以顺利推进xx区被征地农民参加基本养老保险工作。

**征收工作经验总结 征收大厅工作总结篇六**

甲方(征用方): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_

通讯地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

联系人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

帐号: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

乙方(被征用方): \_\_\_\_\_

法定住址: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

职务: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

通讯地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

帐号： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

## 第一条 征用土地数量及方位

1、甲方征用乙方土地共\_\_\_\_\_亩，其中，稻田\_\_\_\_\_亩，水塘\_\_\_\_\_亩，菜地\_\_\_\_\_亩，坡地\_\_\_\_\_亩，宅基地\_\_\_\_\_亩，林木\_\_\_\_\_亩，共有树木\_\_\_\_\_株。

## 第二条 征用土地的各类补偿费和安置补助费

1、根据\_\_\_\_\_省(或自治区、直辖市)政府关于征用土地的补偿规定，各类耕地(包括菜地)按该地年产值的\_\_\_\_\_倍(一般为该耕地年产值的三至六倍)补偿。征用无收益的土地，不予补偿。(征用园地、鱼塘、藕塘、苇塘、宅基地、林地、牧场草原等的补偿标准，按省、自治区、直辖市政府制定的办法执行;征用城市郊区的菜地，还应按当地政府的有关规定，向国家缴纳新菜地开发基金。)

2、。房屋的补偿办法另订拆迁合同。乙方人员在开始协商征

地方案以后抢种的作物、树木和抢建的设施，甲方一律不予补偿。

3、各类耕地的年产值按耕地被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格核定，稻田按平均亩产大米为\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_元；旱地按平均亩产玉米(或小麦)\_\_\_\_\_公斤，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_元；菜地按平均亩产大白菜\_\_\_\_\_公斤计算，每公斤计价\_\_\_\_\_元，年产值每亩核定为\_\_\_\_\_元。

4、根据《国家建设征用土地条例》的规定，乙方需要安置的农业人口数，按征地前农业人口和耕地面积的比例及征地数量计算，共计\_\_\_\_\_人；甲方对乙方农业人口的安置；补助费标准，按所征耕地每亩产值的二至三倍计算(年产值按被征用前三年的平均年产量和国家规定的价格计算，但每亩耕地的安置补助费，最高不得超过其年产值的十倍)；征用宅基地不付安置补助费(征用园地、鱼塘、藕塘、林地、牧场、草原等土地的安置补助费，按省、市、自治区政府的标准计算)。

甲乙双方在本合同上签字，并实地勘验征用地界、订立永久性界桩后\_\_\_\_\_日内，甲方向乙方一次(或商定于某段时期内几次)支付全部各类补偿费、安置补助费共\_\_\_\_\_元(其中，土地补偿费和安置补助费的总和不得超过被征土地年产值的二十倍)，付款均通过建设银行转帐托付。

### 第三条补偿费用计算

以上合计，甲方共应支付乙方征地总费用为\_\_\_\_\_万元人民币(大写：\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_)

仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整)。

以上费用包括土地补偿费、安置补助费、青苗补偿费和地上附着物补偿费四项。

#### 第四条手续的办理

乙方自签订本协议之日起\_\_\_\_\_日内办理\_\_\_\_\_手续，并将原所有、使用的所列项目完整地交给甲方，甲方应派员验收。验收中如发现与所列项目不符时，对意外情况，乙方应向甲方如实说明情况；对因乙方过错而造成的损失，乙方应负赔偿责任。

#### 第五条结算方式

土地补偿费和安置补助费的结算，按照财政部、国土资源部《新增建设用地土地有偿使用费收缴使用管理办法》和\_\_\_\_\_省(自治区、直辖市)\_\_\_\_\_市(县)政府的有关规定，在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前到甲方所在地办理。

#### 第六条减免公、余粮交售任务

甲乙双方按照\_\_\_\_\_人民政府的规定，根据被征土地的亩数，向\_\_\_\_\_人民政府呈递减免公、余粮交售任务的申请报告。实际减免量，以\_\_\_\_\_人民政府的批文为准。

#### 第七条安置办法

1、发展农业生产。

(1) 甲方协助乙方改良土壤，兴修水利，改善耕作条件；

(3) 也可由甲方结合工程施工帮助造地，但要从安置补助费中

扣除甲方的资助费用。

## 2、发展社队工副业生产。

在符合国家有关规定的条件下，甲方帮助乙方因地制宜，兴办对国计民生有利的工副业和服务性事业，但要从安置补助费中扣除甲方的资助费用。

## 3、迁队或并队。

(2)也可按照自愿互利的原则，与附近生产队合并，甲方要积极为乙方迁队或并队创造条件。

乙方用补偿费和安置补助费兴建生产生活设施所需建设物资，乡村能够解决的，由乡村自行解决；乡村不能解决的，由当地政府协助解决；地方无法解决的少数统配部管物资，经县(或市)土地管理机关审查核实后，由甲方随同建设项目向国家有关部门申请分配，物资价款由乙方支付。

## 第八条青苗的种植和收获

1、自本合同订立之日起，乙方有责任告知所属村民不得在征用土地内种植作物，不得砍伐林木和损坏其它附着物，有违反者，乙方必须赔偿甲方的损失。经甲方同意在征地上种植作物的，乙方应统一安排，不得逾期。

2、甲方征用土地上有青苗的，在不影响工程正常进行的情况下，应当等待乙方收获，不得铲毁；凡在当地一个耕种收获期内尚不要使用的土地，甲方应当与乙方签订协议，允许乙方耕种。

## 第九条征用土地的使用

1、乙方在本合同订立后需在征用土地上架设电线、兴修沟渠

等，应经甲方同意，乙方应在不影响建设工程的前提下动工，否则按侵犯公有财产报请有关机关处理。

2、甲方已征用二年还不使用的土地(铁路沿线以及因安全防护等特殊需要，符合国家规定的留用土地，不得视为征而未用的土地)，除经原批准征地的机关同意延期使用的土地外，当地县(或市)人民政府有权收回处理，甲乙双方均不得擅自侵占或处理。

## 第十条逾期支付补偿的责任

甲方如逾期不向乙方支付征地的各种补偿费和安置补助费，乙方可凭本合同正本申请建设银行从甲方银行帐户内拨付，并可请求甲方按银行关于延期付款的规定偿付违约金。

## 第十一条工程临时用地

1、甲方在工程施工过程中，需要建设材料堆场、运输通路和其它临时设施的，应当尽量在征地范围内安排。

2、确实需要另行增加临时用地的，由甲方向原批准工程项目用地的主管机关提出临时用地数量和期限的申请，经批准后，同乙方签订临时用地协议，并按乙方前三年土地平均年产值逐年给予补偿。

3、甲方在临时用地上不得修建永久性建筑物。

4、甲方使用期满，应当恢复乙方土地的耕种条件，及时归还乙方，或按恢复土地耕种条件的工作量向乙方支付费用。

## 第十二条通知

1、根据本合同需要一方向另一方发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，



可采用\_\_\_\_\_ (书信、传真、电报、当面送交等)方式传递。以上方式无法送达的,方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下:\_\_\_\_\_.

3、一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起\_\_\_\_\_日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

### 第十三条 合同的变更

本合同履行期间,发生特殊情况时,甲、乙任何一方需变更本合同的,要求变更一方应及时书面通知对方,征得对方同意后,双方在规定的时限内(书面通知发出\_\_\_\_\_天内)签订书面变更协议,该协议将成为合同不可分割的部分。未经双方签署书面文件,任何一方无权变更本合同,否则,由此造成对方的经济损失,由责任方承担。

### 第十四条 合同的转让

除合同中另有规定外或经双方协商同意外,本合同所规定双方的任何权利和义务,任何一方在未经征得另一方书面同意之前,不得转让给第三者。任何转让,未经另一方书面明确同意,均属无效。

### 第十五条 争议的处理

1、本合同受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。

(1)提交\_\_\_\_\_仲裁委员会仲裁;

(2)依法向人民法院起诉。

### 第十六条 不可抗力

1、如果本合同任何一方因受不可抗力事件影响而未能履行其在本合同下的全部或部分义务，该义务的履行在不可抗力事件妨碍其履行期间应予中止。

2、声称受到不可抗力事件影响的一方应尽可能在最短的时间内通过书面形式将不可抗力事件的发生通知另一方，并在该不可抗力事件发生后\_\_\_\_\_日内向另一方提供关于此种不可抗力事件及其持续时间的适当证据及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料。声称不可抗力事件导致其对本合同的履行在客观上成为不可能或不实际的一方，有责任尽一切合理的努力消除或减轻此等不可抗力事件的影响。

3、不可抗力事件发生时，双方应立即通过友好协商决定如何执行本合同。不可抗力事件或其影响终止或消除后，双方须立即恢复履行各自在本合同项下的各项义务。如不可抗力及其影响无法终止或消除而致使合同任何一方丧失继续履行合同的能力，则双方可协商解除合同或暂时延迟合同的履行，且遭遇不可抗力一方无须为此承担责任。当事人迟延履行后发生不可抗力的，不能免除责任。

4、本合同所称“不可抗力”是指受影响一方不能合理控制的，无法预料或即使可预料到也不可避免且无法克服，并于本合同签订日之后出现的，使该方对本合同全部或部分的履行在客观上成为不可能或不实际的任何事件。此等事件包括但不限于自然灾害如水灾、火灾、旱灾、台风、地震，以及社会事件如战争(不论曾否宣战)、动乱、罢工，政府行为或法律规定等。

## 第十七条合同的解释

本合同未尽事宜或条款内容不明确，合同双方当事人可以根据本合同的原则、合同的目的、交易习惯及关联条款的内容，按照通常理解对本合同作出合理解释。该解释具有约束力，除非解释与法律或本合同相抵触。

## 第十八条补充与附件

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充合同。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

## 第十九条征地方案的批准

甲方按本协议计算的征地补偿标准据实编制征地方案，征地方案和本协议经有权批准的人民政府批准后，本协议自动生效，由甲方根据实际批准征用面积一次性支付乙方征地费用。如征地方案和本协议未获批准，本协议自动失效，拟征土地仍归乙方所有并负责继续耕种。

## 第二十条交地的保证

征地方案和本协议批准后，并且征地费用已全部支付，乙方应在\_\_\_\_\_日内无条件地交地，并做好被征地农民的工作，不得以任何理由拒绝交地。甲方接受土地后按规定用于拟建项目建设，但因规划调整等因素，可以调整建设项目。

## 第二十一条合同的效力

1、本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或合同专用章之日起生效。

2、有效期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

3、本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式\_\_\_\_\_份，送\_\_\_\_\_人民政府、计委、建委、建设银行、农委\_\_\_\_\_各留存一份。