

2023年童年的泥巴教学设计(汇总5篇)

当工作或学习进行到一定阶段或告一段落时，需要回过头来对所做的工作认真地分析研究一下，肯定成绩，找出问题，归纳出经验教训，提高认识，明确方向，以便进一步做好工作，并把这些用文字表述出来，就叫做总结。相信许多人会觉得总结很难写？下面是小编整理的个人今后的总结范文，欢迎阅读分享，希望对大家有所帮助。

住房公积金工作总结 住房公积金贷款合同篇一

乙方：

一、合作项目

甲方同意对符合住房公积金贷款的购房人在购买乙方位于____住房项目时提供住房公积金个人贷款，乙方为购房人（借款人）提供连带保证担保。

二、合作方式

1、甲方凭购房人提供的《商品房购销合同》（经房地产管理部门备案）、首期交款证明材料以及由乙方出具的《住房公积金贷款推荐保证书》，受理其住房公积金贷款。经审核对符合公积金贷款条件的购房人发放贷款，办理有关贷款手续，并由甲方委托贷款银行将贷款全额划入乙方在银行开设的监管帐户。

2、借款人（购房人）以其购买的房屋作为公积金贷款的抵押担保；房产抵押登记到甲方名下之前，由乙方提供连带保证担保。

乙方应自《商品房购销合同》约定的交房之日起90天内办妥《房屋产权证书》，并协同借款人（购房人）将房产抵押登

记到甲方名下，《房屋他项权证》交甲方执管。

3、借款人按《借款合同》约定偿清贷款本息后，甲方向其出具贷款结清通知书，并将《房屋他项权证》或抵押登记手续交由借款人办理抵押登记注销手续。

三、权责和义务

1、乙方须向甲方提供住房开发项目相关立项审批手续，并确保项目建设的合规、合法性，保证工程进度和质量，按期交房。甲方有权对上述情况进行监督、检查。

2、甲方根据乙方资信、资金使用和项目建设等情况，核定乙方可保证担保的推荐贷款额度，并收取推荐贷款额度的5%作为贷款保证金（须在甲方发放公积金贷款前缴纳）；甲方有权拒绝超出核定担保额度的推荐贷款。

3、乙方与购房人签订《商品房购销合同》之后，向符合住房公积金贷款条件的购房人出具《住房公积金贷款推荐保证书》，并对该保证书所载房屋面积、房屋总价款等内容的真实性负责。

《住房公积金贷款推荐保证书》作为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等法律效力。

4、甲方有权根据住房公积金贷款的有关规定对乙方推荐的贷款申请人（购房人）进行审查，并于受理贷款申请之日起15个工作日内作出是否同意的答复。

5、在乙方办妥《房屋产权证书》，并协同借款人（购房人）将抵押房产抵押登记到甲方名下，《房屋他项权证》交甲方执管之前，乙方为借款人的公积金贷款承担连带保证责任。

乙方为所有借款人（购房人）办妥《房屋产权证》和抵押登

记手续，并将《房屋他项权证》交甲方执管之后，甲方清退乙方的贷款保证金，并免除其承担的连带保证责任。

(1) 借款人连续三期，累计六期未偿还贷款本息；

(2) 借款人死亡或被宣告死亡、失踪，无继承人、财产代管人，或继承人、财产代管人拒绝履行还款义务。

(1) 乙方出售的房产有产权纠纷的；

(2) 乙方以出售的房产向第三方设定担保的；

(3) 乙方与借款人（购房人）解除《商品房购销合同》的；

(4) 因乙方原因，借款人（购房人）不履约履行《商品房购销合同》的。

上述款项，甲方可从乙方交纳的贷款保证金中直接扣收；如有不足，可直接从第六条规定的授权帐户中扣划，授权扣划委托书不另行出具，授权内容以本条规定为准。

8、乙方代借款人偿还贷款本息后，有权向借款人追偿。甲方有义务支持、协助乙方向借款人追索乙方代为支付的贷款本息及费用。

9、在办妥房产抵押登记手续，《房屋他项权证》交甲方执管后，发生上述第六条规定之情形，依法处置抵押物时，如乙方征得房屋所有权人同意的，乙方可以合理对价一次性回购抵押房产。

10、乙方应按本协议约定的合作项目对推荐担保的购房人姓名、房号、推荐保证书编号、推荐贷款金额等情况进行登记、备案，随时接受甲方的核对。

四、其它约定

- (1) 乙方所建项目不符合国家及有关部门的规定和要求的；
- (2) 乙方丧失担保能力的；
- (3) 违反本协议约定或因其他原因可能危及甲方公积金贷款安全的。

2、乙方依本协议出具之推荐保证书的有效期为两年，即20xx年1月12日至20xx年1月11日止。

甲方有权拒绝超出推荐保证书有效期的推荐贷款。

3、若借款人在保证期间内连续三期未履行还款义务，甲方应在该事件发生之日起十日内书面告知乙方并采取相应措施，若甲方未履行该告知义务，则乙方的保证责任得以解除。

4、如因履行本协议发生争议，由双方协商。协商不成的可向有管辖权的法院提起诉讼。

5、本协议未尽事宜由双方协商，并签订补充协议，补充协议作为本协议附件与本协议具有同等效力。

6、本协议经双方法定代表人或（授权）代理人签字，并加盖公章后生效。

7、本协议一式四份，甲方执三份，乙方执一份。

甲方：（签章）

法定代表人或授权代理人（签字）

乙方：

法定代表人或授权代理人（签字）

签订地点：

住房公积金工作总结 住房公积金贷款合同篇二

保证人(乙方)： _____

第一条为确保甲方委托银行与_____ (以下简称借款人)签定的__年__字__号借款合同(以下简称借款合同)的履行,乙方愿意向甲方提供保证,甲乙双方根据有关法律规定,协商订立本合同。

第二条乙方保证范围为借款人根据合同向甲方借用的贷款本金为人民币(大写)_____及其利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)、借款人违约金和实现债权的费用(包括诉讼费和律师费)。

第三条本合同保证的借款合同的履行期限为_____年,自__年__月__日至__年__月__日。

本保证合同的保证期间为两年,自借款合同债务履行期届满之日起计算。

第四条本保证合同独立于借款合同,乙方在本合同项下的保证责任不因借款合同无效而免除。

第六条乙方保证在借款人未还清借款本息之前,不提取本人住房公积金帐户上的存款。

第七条如借款人未按合同履行还款义务,乙方保证在接到甲方书面索款通知后三十日内履行还款义务。如乙方未主动履行,即表示乙方授权甲方从其住房公积金帐户上扣收,偿还借款人的贷款本息。如乙方住房公积金的本息不足以偿还借款人的贷款本息,乙方有义务主动偿还不足部分。

第八条如借款合同到期借款人未履行还款义务，甲方有权要求保证人中的一人或全部保证人履行还款责任。

第九条本合同有效期间，乙方如再向第三方提供担保，不得损害甲方的利益。

第十条任何一方不得擅自变更或解除本合同。一方需要变更合同时，应经双方协商同意，达成书面协议。乙方意见必须是全部保证人的一致意见。

第十一条借款人与甲方协议变更借款合同的，应征得乙方同意，未经乙方同意的，乙方只在本合同规定的保证范围内承担责任。但甲方由于国家政策调整而执行新利率的，无须征得乙方的同意。

第十二条甲乙双方在履行本合同中发生争议，由双方协商解决，协商不成，可提交仲裁委员会仲裁或向人民法院提起拆讼。

第十三条本合同一式_____份，具有同等效力，甲方及乙方所有保证人各执一份。

第十四条贷款人已提请借款人注意对本合同各印就条款作全面、准确的理解，并应借款人的要求做了相应的条款说明。签约各方对本合同的认识一致。

第十五条本合同由甲乙双方签字盖章后生效。

业务人员、风险控制人员对申请人提供的所有资料的真实性、完整性、有效性、合法性的审查务必认真。客户房屋产权的核档、客户的面签、房屋的评估等进行严密、细致的核查。加之委托银行的第一道把关，这一风险得以控制。

拓展阅读：

借款人至公司个人置业部或致电公司个人置业部进行个人住房担保委托贷款(以下简称个人贷款)咨询,准备个人贷款相关资料。

2、银行代理员初审、信用评估及抵押物评估(4个工作日)

()借款人携填写完整的《日照市住房公积金贷款申请审批表》(以下简称《借款申请表》)及个人贷款相关资料至银行代理员处进行个人贷款初审。借款人通过初审后,银行代理员将借款人情况录入计算机个人贷款系统。同时银行代理员根据借款人的不同情况,告知借款人复审时需提供的贷款资料。

此项工作银行代理员在个工作日内完成。

(2)银行代理员指导借款人申请个人信用评估。信用评估机构自接到评估委托之日起3个工作日内出具《个人信用评估报告》。

(4)银行代理员开具《抵押物评估通知单》。借款人或委托代理人持《抵押物评估通知单》至指定的评估机构申请抵押物评估。评估机构应在接到评估委托之日起3个工作日内出具《抵押物价格评估报告》。

3、银行代理员复审(3个工作日)

借款人或委托代理人持个人贷款资料及评估机构出具的《抵押物价格评估报告》售房单位签章后的《收押合同》及《售房人银行开户情况说明》《抵押物价格评估报告》《个人信用评估报告》至银行代理员处复审。

4、日照市住房公积金管理中心(以下简称中心)确定贷款期限和额度

借款人持银行代理员复审过的资料到中心，中心根据上述相关贷款资料确定个人贷款期限、贷款额度、担保方式、个人贷款拟划入的售房人开户银行及账号，录入计算机个人贷款系统。

5、银行签订借款合同

6、担保公司办理房屋评估、抵押登记手续

借款人或委托代理人持《贷款发放通知书》和《担保申请审核通知单》向担保公司申请个人贷款担保，缴纳担保费。担保公司个人置业部对借款人及共同申请人的身份证明号码和《个人信用评估报告》中的信用等级，对于集资建房项目的个人贷款，在备注栏中注明集资建房的项目名称、专户管理的开户行及其账号、单位住房基金编号应进行认真审核。

以上工作担保公司在个工作日内完成。

7、担保审核(3个工作日)

个人贷款资料由银行代理员转至担保公司进行担保审核。

担保公司在《借款合同》《抵押合同》《房地产抵押登记申请书》及担保公司制式合同上签章。

担保公司将审核后的个人贷款资料及担保公司开具的担保费发票转送至中心。

住房公积金工作总结 住房公积金贷款合同篇三

由于 入职办理 原因，职工 __ _□□20xx年3月和20xx年4月) 住房公积金未缴，现因个人购房需要办理住房公积金贷款，根据乌鲁木齐住房公积金管理中心规定，住房公积金贷款需

要连续缴纳住房公积金期满6个月，因此特申请补缴3月、4月未缴住房公积金完成个人贷款手续。补缴金额为 1900元，缴费金额个人自行承担。

致敬

特此申请！

申请人：

_年_月_日

住房公积金工作总结 住房公积金贷款合同篇四

在面对今年归集、贷款任务形势相当严峻的情况下，我部强化管理、规范运作，多举并措扩大住房公积金的宣传范围，继续加大贷款发放力度，认真做好收贷工作，紧紧围绕全年工作目标和工作重点，不断提升工作标准、提高服务质量，努力让公积金服务窗口成为一道靓丽的风景。

一、2017年主要工作回顾

2017年，我县住房公积金总体运行继续保持快速健康态势。截止 2017年10月31日，全县当年归集住房公积金x万元，完成年度计划的x%[]比上年增长x%[]全县当年向183户干部职工发放个人住房贷款x万元，完成年度计划的x%[]预计全年归集住房公积金x万元，累计归集住房公积金总额达x亿元，累计归集余额达x亿元；预计全年发放个人住房贷款x万元，累计发放个人住房贷款x亿元，个贷余额达x万元；当年干部职工提取住房公积金x万元，累计提取住房公积金x万元。

（一）归集扩面工作稳中求进

我们始终将归集扩面作为年度工作重点来抓，不断创新工作理念，不断寻求新突破，加大政策宣传。充分利用多种宣传渠道，加强《住房公积金管理条例》和住房公积金制度及相关政策的宣传力度，提高全社会对住房公积金的认知率和支持率。我部深入双江镇社区，走访个体工商户，采取上门服务的形式，为群众发放宣传资料共x余份。同时邀请了县经信局领导对惠龙兔业、牛百岁等重点企业做了宣传工作，对企业负责人的疑问一一做了详细解答。我部在xx县体育广场电子屏专设字幕广告，在怀化日报等媒体上的宣传，专题报道住房公积金“为民，便民”的工作理念，在社会上引起强烈反响。进一步加强了《关于进一步推进住房公积金扩面工作的实施意见》的宣传力度，召开住房公积金扩面座谈会。同年3月，在我部多次与教育局和财政局的衔接下，已经为xx县x名转正后的特岗老师设立了住房公积金账户，并为这批特岗老师补缴了2017年—2012年近x万元的住房公积金。在对特岗老师的住房公积金问题上取得进展后，我部已与组织部积极衔接，准备把大学生村官纳入公积金缴交范围。在扎实推进宣传工作的同时，我部不断加强县级财政代扣代缴力度，把住房公积金制度向更多的职工干部延伸，积极完善缴存单位信息，规范了单位职工的信息资料，实现了缴存人数、覆盖率、归集额指标每年递增的目标。

（二）个贷发放再创新高

序，缩短了贷款业务办理时间，竭力为贷款人提供便捷的服务，使广大缴存人员快乐购房、快乐贷款。

（三）收贷工作常抓不懈

在加大贷款发放力度的同时，贷款总量和余额不断增大，信贷员的工作量不断增加，贷款管理工作的风险也越来越大。我部严格把关，防范风险，始终注重个贷的基础性工作和个贷质量，不断强化信贷员的责任意识和风险意识，不断加强

到时催贷工作力度，做到放贷收贷两不误。同时我部建立了期房清收明细台帐，对期房转现及时进行清理，基本清除了风险。截至目前我部个贷逾期率一直控制为零。

（四）加强学习型单位建设

根据《关于进一步加强学习培训建设学习型单位的通知》要求，我部每月组织干部职工进行一次政治、业务学习，不断加强员工的政治素养、提升工作技能、改进工作作风、提高服务质量。进一步加强了资金归集、资金使用、会计核算、财务管理、计算机信息等基础性管理。建立健全了群众投诉举报机制，在服务大厅设立了投诉举报箱，公布了有关投诉举报电话。同时，主动接受各级各职能部门、缴存单位缴存人的监督，全面构筑“自控、互控、监控”相协调的资金风险防线，确保住房公积金管理工作安全有序高效运行。

（五）队伍建设日益加强

住房公积金管理是“窗口单位”，直接面向人民群众，队伍的建设关系到住房公积金的形象。我部采取将日常工作与机关作风建设、效能建设等工作有机结合起来措施，打造一支爱岗敬业、乐于奉献、不怕吃苦、勤奋工作，懂业务、守纪律、讲团结、高素质的员工队伍，努力塑造良好的公众形象。一是加强了业务培训。积极参加省、市住房公积金中心举办的各类培训。通过专题培训、集中学习等方式，强化了干部职工的风险意识，提高了干部职工的业务技能和依法履职本领，更好的为当地缴存职工提供服务。二是加强了团队建设。我部通过参加xx县“机关杯”篮球赛、发展新党员等活动，丰富了单位员工的业余生活，增进了同事之间的了解，对于团队建设有着积极的作用。同时积极参加社会捐赠、扶贫帮困等公益活动。三是加强了作风建设。我部严格执行《怀化市住房公积金管理中心工作标准》，认真落实了首问责任制度、挂牌上岗、限时办结、政务公开、一次性告知等文明服务制度，加大了文明服务问责力度，坚持做到“三声、

四心”，即“来有迎声、问有答声、走有送声”，“接待热心、解释耐心、办事细心、接受意见虚心”，努力使办事职工有宾至如归之感，增强管理部的亲和力。

《住房公积金管理工作总结》全文内容当前网页未完全显示，剩余内容请访问下一页查看。

住房公积金工作总结 住房公积金贷款合同篇五

借款人（乙方）_____

根据《中华人民共和国合同法》、《南充市住房公积金贷款管理办法》等有关法律、法规规定，甲方受南充市住房公积金管理中心（下称委托人）委托，按《南充市住房公积金个人住房贷款发放通知书》的要求向乙方发放住房公积金个人住房贷款（下称贷款）。甲、乙双方本着平等、自愿的原则，签订本合同，并共同遵守。

贷款金额、期限、利率及用途

第一条甲方同意向乙方发放住房公积金个人住房贷款，贷款金额为人民币_____（大写，（小写）

第二条贷款期限为_____个月。自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。实际放款日与到期日以借款借据为准，借款借据为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第三条贷款利率根据国家规定为年利率利息从发放之日起计算。在本合同有效期内，如遇国家贷款利率调整，以委托人按人民银行规定的调整通知为准，甲方不需另行通知。

第四条贷款用于乙方购建位于_____市贷款的发放

第五条本合同生效后，甲方将贷款资金划入售房单位（售房人）或者建房、修房承担方在银行开设的下列账户内，用于购买或修建本合同第四条所列之房产。

户名：_____

开户行：_____

账号：_____

贷款的归还

第六条乙方授权甲方以无折支取方式在合同约定的还款日从下列账户中扣收借款本息。

若扣款账户发生挂失、冻结、结清或卡超生有效期，或乙方需要变更扣款账户，乙方应到甲方处办理变更手续。在变更手续生效前，或原扣款账户已无法足额扣款，乙方应到甲方指定的网点还款。

$(1 + \text{月利率})^n$

每月还款额=贷款本金 \times 月利率

$(1 + \text{月利率})^n - 1$

第八条甲、乙双方同意遵循先息后本、息随本清的原则，乙方存入的款项按照期前欠息当期利息本金的顺序依次入账。

第九条乙方应按月归还贷款本息，自借款之日起每月归还，每月还款额为人民币利息的，甲方对乙方未支付的利息计收复利。

第十条乙方在贷款发放后的六个月内（含六个月）不得办理

一次性提前还款手续；如乙方需要提前还款，必须经委托方审核同意，甲方才能办理乙方的提前还款手续。

违约责任

第十一条乙方未按合同约定使用借款，应提前归还借款，甲方有权对违约使用部分在违约使用期间按日万分之_____计收违约金。

第十二条乙方未按期偿还贷款，甲方按国家规定对乙方在借款合同载明的借款利率水平加收50%的罚息利率。

- (1) 乙方未按合同规定用途使用贷款；
- (2) 乙方拒绝或阻挠甲方对贷款使用情况进行监督检查；
- (3) 乙方向甲方提供虚假的证明材料；
- (4) 乙方与其他法人或经济组织签订有损乙方权益的契约和协议；
- (5) 乙方连续三个月并累计六个月拖欠贷款本息、罚息及相关费用；
- (8) 其他可能影响归还贷款本息的行为。

第十四条甲方未按合同规定及时发放贷款，给乙方造成损失的，甲方应按影响的天数和损失的数额，每天付给乙方万分之_____的违约金。

第十五条乙方应在甲方发放贷款之日起一个月内到开户银行开立个人储蓄账户，逾期未办理，视为自动放弃贷款，甲方有权提前终止本合同并收回全部贷款。

借款担保

第十六条对于本合同项下的借款（包括但不限于本金、利息、罚息、违约金、实现抵押权等费用）以为抵押物（质物）提供担保并由保证人承担连带责任保证，并另行签订《抵押合同》或《担保合同》。

争议的解决

- （一）当地仲裁委员会裁决；
- （二）向购房所在地人民法院起诉。

第十八条争议未获解决期间，除争议事项外，不影响合同其余部分的履行。

其他

第十九条贷款发放后，乙方与售房者就该房产质量、权属等事宜发生任何纠纷，均与甲方无关，借款合同应正常履行。

第二十条本合同项下的贷款期限应以贷款实际发放日起顺延计算。

第二十一条甲、乙双方同意约定的其他事项：

第二十二条本合同未尽事宜，按国家有关法律、法规及金融规章执行。

第二十三条本合同由甲、乙双方签字盖章，并自抵押物登记之日起生效。

第二十四条本合同一式由南充市住房公积金管理中心、抵押登记机关各留存一份。

住房公积金工作总结 住房公积金贷款合同篇六

乙方(付款单位): _____

一、甲乙双方承诺遵守《中华人民共和国民法典》、《支付结算办法》及_____。

二、乙方同意甲方从_____年_____月起采用同城特约委托收款方式在其存款账户(帐号: _____, 开户银行: _____)中收款。甲方符合规定的特约委托收款凭证在每月_____日委托到达乙方前述开户银行后, 由其开户银行按规定划款。

三、乙方应在账户内留有足够款项, 用于支付甲方委托收取的住房公积金且在转帐日未被销户。

四、乙方账户因各种原因被停用期间, 应主动采取其他结算方式向甲方缴纳款项。

五、乙方在异常情况下多付款项且符合所列的反方向委托收款情形的, 乙方有权自付款日起一个月内向甲方发起反方向委托收款, 甲方同意由原受托收款银行在其账户内划款。

六、乙方根据自身需要确定是否需要获取收据(是, 否)。

七、乙方如变更指定付款账户, 应在一周内通知甲方。

八、甲乙双方签订合同后, 乙方应在七日内向本合同所指定的开户银行授权, 并将本合同其中一份填“委托收款授权书”送交指定的开户银行。

九、双方约定的其他事项

1. __

2. _

十、若乙方解除合同，须携单位介绍信或本人有效身份证件和本合同，提前一个月与甲方办理合同解除手续。

十一、甲乙双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的，应按照《中华人民共和国民法典》有关条款承担违约责任。

十二、如因甲方提供的委托收款纸凭证(或电子支付信息)有误，对乙方造成损害的，甲方应负赔偿责任。

十三、甲乙双方发生纠纷后，应当协商或调解解决、协商或调解解决不成的，可向人民法院起诉。

十四、本合同一式三份，甲乙双方各执一份，具有同等效力，另一份送付款人开户银行。本合同自甲乙双方签章之日起生效。

甲方：_____ (公章) 乙方：_____ (公章)

地址：_____ 地址：_____

签订地点：_____

签订时间：_____