

专利分析报告 损益分析工作总结(汇总7篇)

报告，汉语词语，公文的一种格式，是指对上级有所陈请或汇报时所作的口头或书面的陈述。那么我们该如何写一篇较为完美的报告呢？以下是我为大家搜集的报告范文，仅供参考，一起来看看吧

专利分析报告 损益分析工作总结篇一

为进一步加强和规范非税收入收缴和财政票据管理，大力推进和完善“小金库”治理的制度化、规范化和常态化，切实履行*门监督职责，严肃财经纪律，促进廉政建设。“收支两条线”自查工作得到了镇党委*的高度重视，成立了以镇长为组长，纪委*为副组长，财政所所有人员为成员的领导小组，从而保证了“收支两条线”自查工作得以真正落实。

1、我镇已按上级*门的要求开展*非税收入管理改革工作，已将所有非税收入收缴纳入非税系统管理。

2、我镇已按上级*门的要求做好财政票据管理工作，建立健全了财政票据管理制度，按规定进行财政票据的领购、保管、发放和校验，财政票据实行专人专库管理，对纳入非税管理改革前的财政票据进行清理，对已达到5年保管年限的财政票据进行了登记造册，并加盖财政所公章报送县财政局票据管理中心备案。在财政票据的使用中，我镇没有开具和接受已作废和其他不符合规定的财政票据。

3、我镇已将*非税收入纳入财政预算管理，按规定将非税收入及时全额上缴财政，实行钱票两清，没有存在积压、转移、截留、挪用、坐收坐支和私分非税收入等问题，严格按照县财政局批准的预算安排使用从非税收入中安排的经费。

4、我镇所有非税收入的收缴严格按照“收支两条线”的规定执行，收入、支出全部纳入财政所法定帐目统一核算，未侵占、截留国家和单位收入，没有单独帐户，从无设置帐外帐和以个人名义私存公款等违反财经纪律的行为，未设任何形式的“小金库”。财务报销严格按照财务制度执行，杜绝坐收坐支行为，严格控制财政资金支出，从制度上保障财务管理的规范性、严谨性和有效性。进一步严肃了财经纪律，强化了财政、财务管理，加强了从源头上防治腐`。

为了使“收支两条线”工作更好落实，我镇已实行责任制管理，并建有监督制度。此次更希望通过上级领导的督察，以得到领导的指导，在工作有序化、管理现代化、服务长期化、收支正规化上做出新的努力。

专利分析报告 损益分析工作总结篇二

本文目录

1. 专利工作总结
2. 企业专利工作总结
3. 专利工作总结
4. 企业专利工作总结

年以来，在省局的指导下，我局在进一步加强《中华人民共和国专利法》及其《实施细则》等法律法规宣传工作的基础上，克服人少事多、执法队伍不健全等困难，坚持专利执法与优化经济发展环境相结合，专项执法与日常工作相结合，产权局与公安、工商、商务等部门联合执法相结合，专利执法工作取得了新进展，较好地保护了专利权人的合法权益，营造了尊重创造、保护知识产权的良好氛围。

一、加大宣传力度，普及专利法规知识。

专利制度虽然已实行了二十余年，但社会上普遍存在专利意识淡薄，企事业单位掌握和运用知识产权的能力和水平较低等问题。为了逐步改变这种状况，我们一手抓知识产权重要性及国家和省知识产权局对授权专利补贴政策等内容的宣传，努力扩大专利申请量；一手抓《专利法》及其《细则》的宣传教育工作，提高公众保护知识产权的法律意识，并将普法教育贯穿于专利执法工作的全过程。一是在“3·15”前后与工商部门配合，围绕“尊重知识产权，维护市场秩序”这一主题，利用街头放展板、设咨询台，以及在报纸、电视台设专栏等多种形式，开展了内容丰富的宣传活动，重点宣传保护知识产权的政策法规，知识产权制度在实施人才强国战略、促进科技创新、文化繁荣、经济发展等方面的意义和作用，提高了公众的专利意识和识别假冒专利的能力。二是结合“4.26”开展宣传活动，重点组织开展了“自主创新与知识产权知识竞赛”活动，共向企事业单位分发刊载竞赛试题的中国知识产权报150份，本局全体成员都参加答题，掀起了学习知识产权知识的新高潮。

二、加强制度建设，规范执法行为。

专利执法工作开展时间短，缺少专业执法队伍，尤其在基层，许多人还不了解，这就更加要求我们在严格执法的同时，必须规范执法行为。在执法活动中，我们一是做到程序规范。程序的规范是执法公正的前提和保障，我们在履行行政执法职能中，严肃执法纪律，强化“法治”观念，严格依法调处纠纷和打击假冒专利行为，依法维护和保障专利权人和社会公众的合法权益。二是建立依法行政制约机制，保证行政执法有法可依，防止权力滥用。我们制定了《市专利执法行为规定》，对执法依据、执法范围、执法程序、执行标准、办事时限等作出了规定，促使执法人员规范执法。

三、加大专利纠纷的调处力度，维护专利权人的合法权益。

为了维护正常市场竞争秩序和专利权人的合法权益，我们采

取司法和行政执法“两条途径、平行运作、司法保障”的模式，尊重当事人的选择，对于要求我们调处的专利纠纷，按照《专利管理机关处理专利纠纷办法》，积极做好当事人的调解工作，充分发挥行政保护程序简单、流程快、时间短、成本低的优势，切实维护当事人的合法权益。

四、积极查处假冒他人专利行为，维护市场竞争秩序。

查处假冒专利行为，是我们知识产权部门的一项重要职能，随着专利申请量的增长，冒充专利和专利侵权纠纷也时有发生。年，我们与公安、工商部门配合，查处了3件专利侵权案件，其中2件。今年上半年又查处了1件涉及3家的专利侵权案件，其中2家已调解结案。通过对专利侵权案件的及时查处，规范了专利市场秩序，收到了较好的效果。

总之，我市的专利执法工作在困难中起步，在探索中前进，取得了一些成绩，也还存在许多不足，我们将继续努力，力争取得新的更大的成绩。

专利工作总结（2） | 返回目录

×、组织科技创新报告会[x月x日，邀请中科院中心x教授在我区举办“技术创新与发展战略”专题报告会。区四套班子领导和各级党政部门负责人、部分重点骨干企业和列统企业负责人、区“x人才工程”培养对象、以及部分区人大代表和政协委员，共计约x人出席此次报告会。创新报告给与会的企业人员以很好的创新指导；对各级领导干部增强创新意识，树立科学发展观也起到很好的促进作用。区委学习中心组专门这场报告会纳入中心组成员学习的内容。

上专利标识，传授假冒和冒充专利的一般知识和鉴别方法。通过培训，多名管理人员和营业员初步理解了专利和知识产权的基本知识，学会了专利标识的鉴别，掌握了工作中对涉及假冒和冒充专利产品的处理方法。

四、突出重点，实施知识产权专项活动

知识产权制度在保护创新成果，促进成果转化，推动企业技术创新过程中发挥着巨大作用。××××年，我们把推进企业知识产权管理工作作为重点，结合省知识产权试点示范工作要求，认真组织实施知识产权各项行动计划，努力提升企业自主创新能力，保护创新成果。

一是实施“ ”承诺计划。×月上旬，在市区范围牵头组织实施了xx省“ ”承诺推进计划。×月××日，区科技局、区知识产权局在书城参加全省联动“ ”承诺推进计划首批参与企业授牌仪式暨现场宣传活动，市区x公司成为全市首批省“ ”承诺推进计划××家参与实施企业之一。

二是开展“ ”工程活动。年初，按照市政府组织实施“ ”工程的要求，迅速开展全区企业知识产权状况调研，积极组织和发动企业投身“ ”活动，经过一个多月努力，组织、等×家企业申报了市“ ”活动并成为首批实施单位。年底前，又组织×家企业的主管人员参加了“ ”工程业务知识培训。

三是积极完成国家知识产权局和省知识产权局部署的全国专利实施状况调查活动，对辖区内多家企业××××年以来申请专利的实施状况进行了调查；同时发放企事业单位知识产权保护合同多份，按时按质完成了任务。

四是组织辖区内企业参加×月下旬在苏州举办的“第三届中国国际专利与名牌博览会”。

五、扎实准备，创建知识产权示范单位

我区x年x月被省知识产权局列为xx省知识产权试点区，今年x月接受了省局试点区验收考核。为确保试点区验收顺利通过，年初区科技局在对全年工作安排进行安排时把迎接考核验收作为重点，明确要求，落实责任，安排人员，认真准备□x月

份，完成了试点区考核验收全部材料的收集整理和报送工作。x月x日，省知识产权局专家组对我区试点工作进行了全面的考核验收。x月份，省知识产权局在经过严格考核后，确认我区通过省第三批知识产权区域试点单位考核。

为进一步巩固知识产权试点区成果，推动全区知识产权工作取得更大成效，营造良好的投资环境，加快建设创新型城区，继试点验收通过后，区知识产权局又组织申报了省知识产权示范区。x月x日，在全省知识产权区域试点示范工作会议上，我区作了试点工作专题交流发言，并被省知识产权局正式确定为全省第x批知识产权示范单位，是唯一入选的区（县、市）。

六、深入检查，坚持开展专利行政执法

在连年进行商业企业知识产权行政执法专项检查，取得经验的基础上，区知识产权局结合实际主动开展执法检查，推动企业提高依法保护知识产权的意识，形成良好的知识产权保护氛围。x月中旬，与市知识产权局组成联合检查组对市区大型商业流通企业xx商厦进行了专利执法检查活动。一是针对超市管理人员专利法律法规了解不深的实际，向他们宣传《专利法》，讲解传授假冒、冒充专利的有关知识；二是认真细致地检查商品专利标记情况，指出部分经营商品专利标记标注不规范问题；三是对检查发现的问题及时向企业提出了整改意见，并就商业企业如何在经营中杜绝假冒、冒充专利商品提出指导性建议。

七、发扬成绩，做好明年知识产权工作

××××年全区知识产权工作虽然取得了一些成绩，但对照经济社会发展的新要求，与先进市（区）相比，还存在一定的差距和不足。××××年，我们将以省知识产权示范区建设为契机，认真贯彻落实科学发展观，深入领会全国和省市

区科技创新大会精神，切实组织开展各项活动，进一步深化知识产权工作，努力促进全区知识产权工作再上新台阶。

×、认真落实以激励和资助为主的知识产权工作政策措施，切实兑现专利申请的奖酬规定，充分发挥知识产权制度在创新活动中的促进和保障作用。

×、继续深化和完善知识产权目标管理考核制度，合理分解落实专利申请量等考核指标，促进各镇街知识产权工作平衡发展；在确保完成规定任务的前提下，努力培育专利大户，形成专利集群，提高企业核心竞争力和市场占有率。

专利工作总结（3） | 返回目录

一直以来xx公司始终朝着健康快速的发展方向,除了能深刻把握市场脉搏，正确制订市场战略外，更重要的是根据国际家用品市场品种多、产品更新快的特点，坚持科技创新，积极准确地运用知识产权制度，为企业的发展壮大埋下了坚实的基础。

一、企业已具备良好的专利基础工作，专利对企业的发展有明显的促进作用。

公司于x年x月成立了专利工作领导小组，由总经理任组长，亲自主管研发工作。技术部组织研发人员具体落实攻关事项，积极参与企业开发、生产、经营、销售、对外谈判等各项工作。行政部负责组织对各项专利的申报、与上级科技主管部门的沟通联络，组织专利奖金的发放和其它专利事务工作，长期聘请专利事务所代理本公司专利事务。财务部主管专利费用的汇缴和专利年费的续付工作。同时，公司有7名研发人员配合专利工作，使公司的有效专利拥有量直线上升。明确了专利工作的岗位职责，与相关人员签订了保密协议，落实了专利奖酬措施，所有这些，都为我公司的专利工作顺利开展打下了坚实的基础。

因此：我公司的专利工作可以用几句话来概括：专利研发力量强大，专利管理机构完整、专利工作职责明确，专利申报热情高涨，专利对企业发展促进作用明显。

二、专利管理制度健全，执行状况良好

专利是企业的重要资产，是企业经营的重要形式和企业重要竞争工具，专利又是企业投资管理的重要内容，是企业发展战略的组成部分。所以，专利管理工作对于企业发展壮大来说是相当重要的一个环节。

- 1) 专利可作为挫败对手和保障市场利益的防御武器；
- 2) 专利可作为保障研究与发展商业和市场投资的盾牌；
- 3) 专利可创造财富价值，从而吸引资本投入；
- 4) 专利或创造许多使用的良机。

公司在专利工作管理制度方面：还制订了《企业专利工作管理制度》、《培训管理制度》、《专利保密制度》、《专利信息利用、奖酬管理制度》、《档案管理制度》等。以上专利管理制度执行状况良好。

三、知识产权管理

在知识产权管理方面：公司自有知识产权的专利数量已经达到了84项，并充分利用了失效专利。在专利发明上，公司一贯主张谁发明谁获益的原则，奖励那些肯动脑筋，会钻研的科技人员。在专利维持和放弃方面，公司根据专利产品的销售情况、国内外市场行情和专利的司法保护方面因素综合考虑，决定维持和放弃。在专利实施方面：目前的专利实施率为100%，专利产品畅销国内外，专利技术在新产品、新技术研发的占有率约为75%，专利制度特性和功能在企业生产、经

营中得到充分应用。在专利保密制度和档案管理制度方面：公司与研发人员签订了《员工保密合同》和《竞业限制协议》，确保专利申请能在保密的前提下顺利进行。专利申请成功后，有一整套专利档案管理制度，内容包括专利产品照片、申报日期、授权日期、缴费日期、有效期及借阅登记等。目前所应用的都是自主专利，因为正常检索国内外有效、失效、无效专利，并聘“利事务所”为我公司的专利战略研究机构，联络员袁忠卫先生尽心尽职，因此，我公司近三年未发生过侵犯他人知识产权行为，也未发生过诉讼事件。

专利宣传与财力支持：为大力加强专利工作，公司每年投入大量资金用于专利申请、维护、专利实施、专利宣传培训等工作，且列入公司年度预算，单独列支。xx年用于技术开发费x万元，如：设备投入x万元；研发室、专利陈列室投入x余万元；专利产品模具费、专利申请费x万元等等。由于研发费用及时到位，专利知识宣传及时，研发人员专利保护意识强，在专利研发阶段未发生泄密或给公司造成损失现象。各专利工作人员职责明确，管理严格，在专利申报过程中也未发生应当申请的专利而未申请的现象，亦未发现专利应保护而未能获得保护而造成损失的。

四、公司的专利拥有量：

我公司被主管局称为奉化第一专利大户。至xx年4月止，公司拥有授权专利84项，其中实用新型专利25项，外观设计专利59项。目前正在申报的专利有17项，其中发明专利2项已初审合格，实用专利2项和外观专利13项已上报并受理。专利拥有量在同行业中处于领先地位。公司具有较强的产品研发能力和专利创造发明能力，拥有一批专业的技术开发人员。能对产品进行cad和pro/engineer三维造型设计，使产品造型美观大方，使用快捷方便，深受用户的好评。

五、企业经营业绩良好：

公司xx年度销售为x万元；其中出口约占85%。利税总额xx万元，已连续三年盈利，公司主要生产销售：各类拖把系列、粘尘器系列、窗刷系列、超细纤维制品系列及其它日用品系列。其中专利产品年产值为xx万元，专利产品销售额占企业总销售额83%□ xx年度计划销售xx万元。当今社会人民生活水平不断提高，家用品消费市场潜力巨大，公司经营业绩良好□xx年被认定为“宁波市专利试点企业”。

六、专利计划

七、专利奖酬

在专利奖酬方面：公司制订落实了《专利奖酬管理制度》，在专利与奖金挂钩方面，公司灵活运用各种措施，鼓励员工、支持员工进行发明创造。尊重员工的非职务发明，积极帮助员工做好非职务发明的专利申请。为了充分发挥科技人员的积极性，公司规定一项发明专利发给奖金xx元，一项实用新型专利或外观设计专利发给奖金500元□xx年已累计发放专利奖金5000元。使专利工作走上了良性发展之路。

八、专利资金投入

在专利研发资金投入方面，公司计划今年拨出300万元专利资金，并逐年递增，专门用于专利申请、专利维持、新品研发、设备购置等，自主专利的增长率确定在15-20%之间，专利宣传培训费用的增长率确定在15%左右。把新产品专利的申请量和专利的授权量作为研发机构的工作业绩来考核，督促研发人员对具备专利条件适宜申请专利的新技术、新产品尽快提出专利申请，对于在国际市场有一定竞争力的产品及时向国家提出涉外专利申请，依靠知识产权来保护自己的产品。

九、学习、培训专利知识

专利工作有别于普通技术工作，它不仅要求员工具有良好的

专利意识，还要具备优秀的业务水平，不仅要懂得做好专利知识产权的保护工作，还要懂得利用专利知识产权为公司创造财富利润。所以专利知识培训工作对企业来说相当重要。

xx公司把专利知识产权战略纳入企业长期发展战略范畴，加大专利人才培养与教育的投入力度，采取多种形式提高专利工作人员的业务水平和综合素质。一是通过专题讲座、知识竞赛等活动，普及专利方面的知识，二是有目的、有计划地选择企业中优秀专利工作人员到国内外高校学习，了解国内外知识产权发展的最新动态，提高企业知识产权管理水平，三是加强企业与专利事务所的联系，委托宁波诚源专利事务所，针对本企业实际情况，对知识产权人员进行培训，提升他们对知识产权的运用、管理及保护专利的能力，牢固掌握专利知识发明技能，更好地从事于专利工作。四是在新产品开发过程中，进行专利信息跟踪、市场调研，及时校正研发思路，定期了解专利文献，了解本行业的国际发展态势和国内外竞争对手的新技术、新产品的动态变化。公司对专利工作人员每年都要进行一次专利知识考核和业务水平评比，优胜劣汰，选拔优秀专利工作者并予以奖励。

xx年3月份公司邀请专利事务所袁忠卫，专门对技术、品管、业务、行政、财务等七部门23人进行为时四小时的专利检索、申请、侵权等知识培训□xx年参加市科技局组织的专利知识培训二次。通过培训，使技术部门增强了专利研发能力和加快了专利开发速度。

十、学法维权

运用专利法，维护专利权。公司专利工作人员能灵活运用各种专利保护措施。如□xx年9月公司业务部门在广交会设摊期间，有一位客商拿着我公司开发的新产品，硬说我们的产品侵犯了他的专利权，索赔50万。在相持不下时，公司及时给他们传去了专利证书，在证书面前对方哑口无言。为此，公司在每年二次参加广交会时都会将一大叠新产品专利证书带

上，以达到及时维权目的。通过实施自己研发的新产品专利，企业尝到了甜头□xx年专利产品销售势头相当旺盛，其销售额已突破6000万大关。目前发送到国内外的各类新产品，大部份都受到专利的保护。同时，公司也严格遵守专利法，近三年来未发生侵犯他人专利权行为。

总而言之，自专利法实施以来，企业尝到了甜头，个人得到了实惠，各项专利申请正得到越来越多科技人员的共识，所以，我们公司要求申报浙江省“专利示范企业”的决心是坚定的，希望上级政府部门能加大对知识产权保护力度，对专利申报企业给予最大限度的优惠政策，扶持企业尽快把专利产业化，使企业保持良性的发展势头，以良好的外部环境来确保企业专利产业化健康发展。

专利工作总结（4） | 返回目录

、组织科技创新报告会□x月x日，邀请中科院中心x教授在我区举办“技术创新与发展战略”专题报告会。区四套班子领导和各级党政部门负责人、部分重点骨干企业和列统企业负责人、区“x人才工程”培养对象、以及部分区人大代表和政协委员，共计约x人出席此次报告会。创新报告给与会的企业人员以很好的创新指导；对各级领导干部增强创新意识，树立科学发展观也起到很好的促进作用。区委学习中心组专门这场报告会纳入中心组学习内容。

上专利标识，传授假冒和冒充专利的一般知识和鉴别方法。通过培训，多名管理人员和营业员初步理解了专利和知识产权的基本知识，学会了专利标识的鉴别，掌握了工作中对涉及假冒和冒充专利产品的处理方法。

四、突出重点，实施知识产权专项活动

知识产权制度在保护创新成果，促进成果转化，推动企业技术创新过程中发挥着巨大作用。年，我们把推进企业知识产

权管理工作作为重点，结合省知识产权试点示范工作要求，认真组织实施知识产权各项行动计划，努力提升企业自主创新能力，保护创新成果。

一是实施“”承诺计划。月上旬，在市区范围牵头组织实施了xx省“”承诺推进计划。月日，区科技局、区知识产权局在书城参加全省联动“”承诺推进计划首批参与企业授牌仪式暨现场宣传活动，市区x公司成为全市首批省“”承诺推进计划家参与实施企业之一。

二是开展“”工程活动。年初，按照市政府组织实施“”工程的要求，迅速开展全区企业知识产权状况调研，积极组织和发动企业投身“”活动，经过一个多月努力，组织、等家企业申报了市“”活动并成为首批实施单位。年底前，又组织家企业的主管人员参加了“”工程业务知识培训。

三是积极完成国家知识产权局和省知识产权局部署的全国专利实施状况调查活动，对辖区内多家企业年以来申请专利的实施状况进行了调查；同时发放企事业单位知识产权保护合同多份，按时按质完成了任务。

四是组织辖区内企业参加月下旬在苏州举办的“第三届中国国际专利与名牌博览会”。

五、扎实准备，创建知识产权示范单位

我区x年x月被省知识产权局列为xx省知识产权试点区，今年x月接受了省局试点区验收考核。为确保试点区验收顺利通过，年初区科技局在对全年工作安排进行安排时把迎接考核验收作为重点，明确要求，落实责任，安排人员，认真准备[x]月份，完成了试点区考核验收全部材料的收集整理和报送工作[x]月x日，省知识产权局专家组对我区试点工作进行了全面的考核验收[x]月份，省知识产权局在经过严格考核后，确认我区通过省第三批知识产权区域试点单位考核。

专利分析报告 损益分析工作总结篇三

不知不觉中，2020已接近尾声，加入_房地产发展有限公司公司已大半年时间，这短短的大半年学习工作中，我懂得了很多知识和经验。_是房地产不平凡的一年，越是在这样艰难的市场环境下，越是能锻炼我们的业务能力，更让自己的人生经历了一份激动，一份喜悦，一份悲伤，最重要的是增加了一份人生的阅历。可以说从一个对房地产“一无所知”的门外人来说，这半年的时间里，收获颇多，非常感谢公司的每一位领导和同仁的帮助和指导，现在已能独立完成本职工作，现将今年工作做以下几方面总结。

一、学习方面

学习，永无止境，这是我的人生中的第一份正式工作，以前学生时代做过一些兼职销售工作，以为看似和房地产有关，其实我对房产方面的知识不是很了解，甚至可以说是一无所知。来到这个项目的时候，对于新的环境，新的事物都比较陌生，在公司领导的帮助下，我很快了解到公司的性质及房地产市场，通过努力的学习明白了置业顾问的真正内涵以及职责，并且深深的喜欢上了这份工作，同时也意识到自己的选择是对的。

二、心态方面

刚进公司的时候，我们开始了半个月的系统培训，开始觉得有点无聊甚至枯燥。但一段时间之后，回头再来看这些内容真的有不不一样的感触。感觉我们的真的是收获颇丰。心境也越来越平静，更加趋于成熟。在公司领导的耐心指导和帮助下，我渐渐懂得了心态决定一切的道理。想想工作在销售一线，感触最深的就是，保持一颗良好的心态很重要，因为我们每天面对形形色色的人和物，要学会控制好自己的情绪，要以一颗平稳的、宽容的、积极的心态去面对工作和生活。

三、专业知识和技巧

在培训专业知识和销售技巧的那段时间，由于初次接触这类知识，如建筑知识，所以觉的非常乏味，每天都会不停的背诵，相互演练，由于面对考核，我可是下足了功夫。终于功夫不负有心人，我从接电话接客户的措手不及到现在的得心应手，都充分证明了这些是何等的重要性。当时确实感觉到苦过累过，现在回过头来想一下，进步要克服最大的困难就是自己，虽然当时苦累，我们不照样坚持下来了吗？当然这份成长与公司领导的帮助关心是息息相关的，这样的工作氛围也是我进步的重要原因。在工作之余我还会去学习一些实时房地产专业知识和技巧，这样才能与时俱进，才不会被时代所淘汰。

四、细节决定成败

从接客户的第一个电话起，所有的称呼，电话礼仪都要做到位。来访客户，从一不起眼的动作到最基本的礼貌，无不透露出公司的形象，都在于细节。看似简单的工作，其实更需要细心和耐心，在整个工作当中，不管是主管强调还是提供各类资料，总之让我们从生疏到熟练。在平时的工作当中，两位专案也给了我很多建议和帮助，及时的化解了一个个问题，从一切的措手不及到得心应手，都是一个一个脚印走出来的，这些进步的前提涵盖了我们的努力与心酸。有时缺乏耐心，对于一些问题较多或说话比较冲的客户往往会针锋相对。其实，对于这种客户可能采用迂回、或以柔克刚的方式更加有效，所以，今后要收敛脾气，增加耐心，使客户感觉更加贴心，才会有更多信任。对客户关切不够。有一些客户，需要销售人员的时时关切，否则，他们有问题可能不会找你询问，而是自己去找别人打听或自己瞎琢磨，这样，我们就会对他的成交丧失主动权。所以，以后我要加强与客户的联络，时时关切，通过询问引出他们心中的问题，再委婉解决，这样不但可以掌握先机，操控全局，而且还可以增加与客户之间的感情，增加客带的机率。

五、展望未来

2020这一年是最有意义最有价值最有收获的一年，但不管有多精彩，他已是昨天它即将成为历史。未来在以后的日子中，我会在高素质的基础上更要加强自己的专业知识和专业技能，此外还要广泛的了解整个房地产市场的动态，走在市场的最前沿，。俗话说“客户是上帝”，接好来访和来电的客户是我义不容辞的义务，在客户心理树立良好的公司形象，这里的工作环境令我十分满意，领导的关爱以及工作条件的不断改善给了我工作的动力。同事之间的友情关怀以及协作互助给了我工作的舒畅感和踏实感。所以我也会全力以赴的做好本职工作，让自己有更多收获的同时也使自己变的更加强壮。总之，在这短短半年工作时间里，我虽然取得了一点成绩与进步，但离领导的要求尚有一定的差距。

六、计划

(一)、依据2020年销售情况和市场变化，自己计划将工作重点放在中重点类客户群。

(二)、针对购买力不足的客户群中，寻找有实力客户，以扩大销售渠道。

(三)、为积极配合其他销售人员和工作人员，做好销售的宣传的造势。

(四)、自己在搞好业务的同时计划认真学习业务知识、技能及销售实战来完善自己的理论知识，力求不断提高自己的综合素质，为企业的再发展奠定人力资源基础。

(五)、加强自己思想建设，增强全局意识、增强责任感、增强服务意识、增强团队意识。积极主动地把工作做到点上、落到实处。我将尽我最大的能力减轻领导的压力。

(六)制订学习计划。做房地产市场中介是需要根据市场不停的变化局面，不断调整经营思路的工作，学习对于业务人员来说至关重要，因为它直接关系到一个业务人员与时俱进的步伐和业务方面的生命力。我会适时的根据需要调整我的学习方向来补充新的能量。工业知识、营销知识、部门管理等相关厂房的知识都是我要掌握的内容，知己知彼，方能百战不殆(在这方面还希望公司给与我们业务人员支持)。

(七)、为确保完成全年销售任务，自己平时就积极搜集信息并及时汇总，力争在新区域开发市场，以扩大产品市场占有率。今后我将进一步加强学习、踏实工作，充分发挥个人所长，扬长补短，做一名合格的销售人员，能够在日益激烈的市场竞争中占有一席之地，为公司再创佳绩做出应有的贡献!

专利分析报告 损益分析工作总结篇四

您们好!不知不觉加入将近两个月，从一开始让人措手不及的公司地址搬迁到各项工作迅速井然有序地进行，可以看到我们公司强大的生命力以及面对挑战的灵活应变能力，我非常荣幸能够加入**大家庭。

在这两个月期间，参加了公司以及知识产权局组织的专利法及撰写实务培训，学习了专利法律知识和专利撰写技巧，填补了作为工科背景出身的我在相关专利法律知识方面的欠缺，在这方面我将继续学习。

在这期间，跟随拜访和拜访、等客户，熟悉了我司相关业务，学习了与客户以及发明人的沟通技巧，用心服务。

在代理实务工作方面，在以及指导下完成了几个专利撰写和答审的案子，在实务过程中对专利代理这份工作有了更加深入的认识，“细心”是必须有的态度，“自学能力”和“分析能力”是我必须要不断提高的素质。

在项目工作方面，在指导下参与了“”知识产权项目申报工作，熟悉了我司项目工作内容，这方面还需要继续学习。

1) 需快速学习专利法律基础知识，提高法务工作者法律素养；

2) 需不断通过实务代理实战，学习cad、photoshop等软件，提高业务能力。

在今后的工作中，我将继续虚心学习，以高责任心去完成我的工作。在此我提出转正申请，希望自己能成为公司的正式员工，恳请领导给我继续锻炼自己、实现自身价值的机会。

专利分析报告 损益分析工作总结篇五

客户本身说不清楚

文物网是这样，中彰国际更是这样，但是这不能怪客户，毕竟客户在软件方面的知识要少的多，也没有相关的经验，可能心里只有一个想要的软件的轮廓，于是可能会要求我们去替他们来完整这个轮廓的细节，而我们的能力、我们能否真正站在客户角度去搜集和整理这些需求，就决定了这个需求的完整性和有效性。

需求自身经常变动

随着客户对这个项目越来越深刻的理解，那么可能他的需求也会随之改变，这些变化的可能性越大项目风险就会越大，我们在需求分析的时候就要充分考虑到哪些需求是相对固定的需求，哪些可能会是产生变动的需求，考虑到他的可变性，这样设计功能和数据库的时候不致因为后面的变动而影响整个工程。

分析人员或客户理解有误

毕竟，不是每个分析人员都是专业而合格的，为避免这种情况的发生，需求分析必须要有审核制度，公司自己内部要审核一遍，客户再审一遍，提出意见，修改后双方共同评审签字，确认。

由此出现的问题：

a□需求分析过于笼统，只关注到面上，没有关注到点上，开发出来的东西在具体的细节上和客户的理解有误差，并且无法严格界定是否属于需求变更。中彰的方案就是这样的。

b□需求报告只求我们这方评审通过，不去关心客户的评审，认为只要客户签字认可就行。虽然签字认可能够给日后出现问题时划清我们的责任，但是不能保证使项目实施成功。

c□需求分析中含有技术实施上有难度的功能，一味的求全和盲目按照客户的设想，受客户影响过大，毕竟，很多时候，客户的想法在实际实施过程中是不现实的，或者可以有更为简便的方法来替代的。如中彰国际的在线交易功能，后台大批量邮件群发功能。

d□对双方已经确定的需求，实现以后并不适合客户使用，需要按照变更手续执行的时候，客户可能会纠缠，提出“你们专业人士，你们应该事先能提醒我们可能会出现这种问题”并以此来把责任推给我们，而我们又不好完全按照变更手续执行，因为可能激化双方的矛盾，比如508的批量处理功能，因为属于人事管理比较专业的细节问题，需求分析师开始没有对客户业务熟悉到如此细致的地步，而客户也没有过多关注这些细节，导致软件的某些功能不合用，较为繁琐，而重新按着客户的意见修改的话工作量比较大，导致成本增加、工期延长。

e□项目的成熟度受客户预算的限制。大部分客户在项目投入上都是有预算的，在成本有上限的前提下，项目的功能设计

（软件的成熟度）方面必然受一定影响，毕竟功能越多越完善，相应的开发成本就越高。这种功能上的不完善需要事先告知客户并得到理解。

f□此项工作的反复造成思想上的倦怠，使需求分析最后虎头蛇尾。需求分析是一项繁琐枯燥的工作，需要和客户之间不断的商讨、确认和反复，另外由于大部分的客户虽然安排专人负责这项工作，但是该人并不只做这项工作，特别当他被很多其他的事情缠身的时候，而无心细看提交过去的需求报告的时候，他很可能会给你一个错觉，让你认为他已经真正的理解并认可了你的设计。

结论

a□需求分析是整个项目管理中需要重点控制的几个关键节点之一，首先思想上一定要重视。

b□需求分析报告的编写者要参与到需求的搜集工作中，准确领会客户的意图，并转化成软件能够实现的功能。对于说不清楚需求的客户，要善于问关键问题，引导客户提出自己的需求。可以采取的措施是事先编制一个问卷调查之类的文档，详细列举需要客户回答的问题，以便防止遗漏。

c□需求报告的编写者要能够对客户需求进行深入分析，区别出哪些需求存在日后变更的可能，哪些需求属于相对固定的，哪些需求能够实现，哪些需求需要变通才能实现，以便于指导后面的功能设计。

e□需求报告的每个关乎功能的描述都要让客户明白和理解，客户在理解之上的确认才能够保证日后一旦出现问题不致出现双方互相推托责任纠缠不清的情况。

h□最后，需求分析报告一定要双方共同签字确认

专利分析报告 损益分析工作总结篇六

一、学生的学习习惯：

作为刚刚进入一年级的小学生来说，如何能让他们在40分钟的课堂上认真地听讲，是非常重要的。因此，培养学生良好的学习习惯是我教学工作开始的重点。从坐直到站立，从写字到读书拿书，从保持正确的读写姿势到爱惜学习用品，都需要老师不厌其烦地讲讲、说说，通过一学期来的培养，我班大部分学生都能养成良好的学习习惯。

二、抓好学生的基础知识：

级作为学生走进学校的第一步，正如修筑高楼大厦一样，必须要为学生的成长打下坚实的基础。本学期，我主要在注重学生的汉语拼音知识的掌握、写字、读书等方面作了努力。

(一)注重汉语拼音知识的掌握：拼音知识既是学生学好语文的基础，又是学好语文的重点。如何让学生能把这看似枯燥的知识学得生动有趣，又能很好地掌握，我就经常与有经验的老师交流，并向她们学习教学经验，以使自己能让学生学得轻松、学得扎实。同时，在开学前一个半月教学拼音的时间里，我针对学生因材施教，经常引导学生对已学拼音知识活学活用。

(二)抓好写字训练。学是一年级语文教学工作的难点。能让每一个学生写一手好字，是我最大的心愿。学生的字写得好坏美丑，在很大程度上可以反映他的语文水平，也可以体现其文化素养。所以，在平时的教学工作中，我特别注意对学生写字的要求。首先，要让学生写好字，作为他们的语文老师，我更注重自己在课堂板书上给学生做一个很好的示范。其次，从习惯方面要求学生养成良好的写字习惯。特别是习惯方面的要求，如怎样握笔，保持怎样的写字姿势，这些往往容易忽略，而恰恰正是这影响了学生的写字质量的提高，

甚至影响到用眼卫生和骨骼发育。因此，在抓好学生写好字的同时，我更注重学生有良好的写字习惯。

1、同学们的作业，个别书写质量太差，作业本保护的不够好，个别同学对字的笔顺、笔画掌握的不好，错别字比较多，还没有养成认真书写的好习惯。

2、在教学过程中，对新教材理解、运用不够深刻。对教材内容把握不够，教学方法不够灵活，没能充分提高学生学习的积极性。

3、教学中，有时候没有把学生放在学习的主体地位。

4、个别学生学习语文的积极性不高，还没有养成良好的课外阅读习惯。

5、学生由于家庭背景不一样，学生学习情况两极分化严重。

不足改进措施

1、激发学生学习语文的兴趣。俗话说“兴趣是最好的老师”，我打算通过与学生谈话等方式，使学生认清学习语文的重要性及趣味性，让所有的学生都觉得学习语文很有意义，语文课很有趣。学习先进的教学手段，利用多媒体教具，充分提高学生学习的积极性。

2、要努力开发、充分利用语文课程资源，开展丰富多彩的语文实践活动。实践活动要与教材内容有一定联系，可以将游戏、唱歌、猜谜语、表演等引进课堂，也可以带领学生走出校门，走进自然、社会，走进沸腾的生活，使学生在生活中学语文、用语文。

3、充分利用现代化的教学手段，对课文的重点、难点进行教学，提高教学质量。多组织一些班级活动，如：朗读比赛、

说话比赛、讲故事比赛等等，使那些思想落后，集体荣誉感差的同学受到启发教育，发现他们的闪光点，及时表扬鼓励，增强他们的自信心和责任感。

4、注意对不同的学生要有不同的教学方法，能力或智力差的学生要求层次要适当地降低，让他们对学习产生兴趣，减少压力，缩小学生间的差异。

5、学生语言能力的培养：培养学生语言条理性，完整性，减少地方方言、口语。

6、加强教师自身素质的培养与提高，不断更新思想观念，以适应新形势下教学发展的需要。

7、重视优生的培养和差生的转化工作。

8、在指导学生学好语文，提高语文素养的同时，要加强德育工作，重视学生思想品德行为习惯的培养。

专利分析报告 损益分析工作总结篇七

住建局贯彻执行国家、省、市有关建设事业方针、政策和法律法规，研究制订全区建设事业的方针、政策、发展战略，编制并实施全区建设事业中长期规划和年度规划，做好住建局工作总结，今天本站小编给大家找来了住建局工作总结分析，希望能够帮助到大家。

一、述德情况本人时刻牢记自己是一位我党员的身份，坚持正确的人生观、价值观、世界观和荣辱观，做到“慎独”、“慎微”、“慎初”，自觉遵守社会公德、职业道德、家庭美德，做到品行端正，作风正直，尊老爱幼，家庭和睦，老实取信。同时严于律己，当好榜样，建立单位风清气正的工作氛围。

1、忠于中国特点社会主义事业，拥戴中国我党领导；时刻忠于国家利益，维护党和政府形象和权威；遵守国家宪法，模范遵遵法律法规。

2、模范遵守社会公德、家庭美德，老实取信。酷爱本职工作，身体力行，坚持以人为本、服务民生，为增进科学发展和社会和谐作出积极的努力。

3、具有勇于担当的责任意识；具有实现“在全市率先建成小康社会”目标的责任感和使命感；刻苦研究业务知识、工作精益求精的敬业精神。

4、坚持为政以廉、出于公心、公道正直的原则，用自己的一言一行，为身旁人和处室全体职员作出榜样。

二、述学情况一直以来，本人牢固建立活到老学到老学习理念，坚持向书本学，向实践学，向有经验的老同道学、向四周学。

1、天天坚持看书、读报阅读新闻，了解国家大政方针，及时把握并理解消化。

2、充分利用网络学习平台，认真学习专业知识、财经法律法规、和个人修养等各类学习课件。通过学习，进一步解放了思想，明确了工作思路，开阔了视野，丰富了知识，进步了驾驭工作的能力。

3、建立学习周制度，每周五下午定期和中心全体职员一起学习《会计法》、《审计法》和财经法律法规等专业知识，不断进步自己的业务能力，将自己变成财务和审计的专家内行，业务指导的能手。

三、述职情况(一)加强预算执行管理，规范财务收支行为今年以来，本人严格依照市财政局核定的部分年度预算指标，

从严从紧控制支出，并定期对各单位、部分的预算执行情况进行分析，下发通报；同时为进一步加强财务管理，规范财务收支行为，强化财务扎口管理，六月份，把局属九家行业协会财务也纳进局财务中心进行同一管理，所有支出须经财务管理中心审核后方可列支，避免了支出随便性。

(二)强化制度建设，建立健全财务制度管理为进一步加强财务管理，规范支出行为，进步资金使用效力，根据相关财经法律、法规和财务规章制度，结合我局工作实际，本人相继牵头起草制定了《xx市建设局财务管理(暂行)办法》、《xx市住建局招标文件和重要合同监督管理制度》和《关于对固定资产等实行集中同一采购管理的》的通知。《通知》就财务集中核算、预算管理、进账核对、民主理财、报账程序、经费支出、合同和招标文件审批流程、合同签订、招标文件发布和固定资产分散采购管理等方面均作出了明确规定。做到以制度管人、管事，以制度增进管理。本人牵头组织对固定资产分散采购实行集中采购以来，已组织集中采购五批，为局机关和局属企事业等我勤俭资金5.945万元(各单位申报价格总额59.685万元，实际采购价格总额53.74万元)，降落比例为9.96%。

(三)加强审计监督，发挥财务监督作用为进一步加强局属企事业单位财务收支的监督管理，推动我局内部审计工作不断深化，今年4月和9-11月，由本人牵头，分别组织对局属各行业协会20xx-20xx年度财务收支和绩效管理和各企事业单位20xx年度的财务收支情况进行了审计，通过审计，找出工作中存在题目，进一步规范了财务收支行为，增进各局属行业协会和企事业单位精益求精工作，更好的履行职责。今年以来，本人不断创新内审工作模式，首次对被审计单位实行投递审计新模式，并首次把被审计单位绩效管理也纳进到审计的范围，获得了明显成效。

一、继续推进镇村建设“125工程”，不断提高城镇建设水平。

(一)注重政府主导，提升重点镇村发展合力。各市(区)根据市(区)、镇两级党委换届工作情况，适时调整充实重点镇村建

设协调指导小组，落实工作责任，确保持续、稳定推进“125”工程。重点城镇的新班子都把推进新型城镇化，加快城镇发展作为中心工作。泰兴市加大考核奖励力度，新增1000万元农村新型社区建设奖励资金。人行泰州中心支行出台《关于金融支持强镇兴村工程的实施意见》，确定重点城镇为全市金融资源倾斜区，三年内实现信贷总量翻番，在全市重点培育200个“银镇共建”特色示范点，进一步培育镇村特色产业。

(二)注重规划引导，提升规划编制管理水平。重点城镇规划编制有序进行，上半年6个镇完成至2030年总体规划和控制性详细规划评审，靖江市帮助8个镇全面编制绿地系统规划。

(三)注重项目建设，提升重点城镇发展功能。扎实推进城镇基础设施和公共服务设施建设，增强城镇综合承载力。安丰镇以“内通外畅”为要求，加快实施“三路三桥”建设；白米镇围绕创建生态镇、园林镇，围绕“八个一”打造绿色宜居小城市。新投入使用的戴南人民医院硬件设施达到二甲标准，并与南京医科大学二附院合作成立戴南分院，安丰社区教育中心、虹桥医院、西来农耕文化陈列馆、大泗宣传文化中心等一批社会服务项目陆续开工建设。张甸镇坚持“城镇经营”理念，做活房地产开发，全高层小区御景名都即将开工。

(五)注重环境整治，提升重点镇村管理水平。通过开展城镇环境综合整治，健全市政设施、绿化管护和环境卫生管理，完善城镇管理体制。靖江、泰兴等地不断深化农村道路、绿化、河道、村庄“四位一体”管护。各地以创建园林镇、生态镇等为有效载体，溱潼、姜庄等*个镇通过国家生态镇省级验收，戴南、白米、西来等镇正在积极申报国家、省园林小城镇。

(六)注重改革创新，提升重点城镇发展活力。各市(区)积极完善重点城镇内设机构，探索“条块结合、以块为主”的双重管理体制，提高行政效能，建立权责一致、灵敏高效的管

理体制，靖江市将在新桥、新港建立行政审批分中心，虹桥、九龙等镇进一步整合园区、镇两块资源，部分重点城镇实行党政正职“一肩挑”。

二、保持房地产市场平稳健康发展，着力解决中低收入家庭住房困难，全市新增保障性住房1.25万套，市区新开工建设拆迁安置房200万平方米以上。

(一) 房地产市场调控

为贯彻落实国务院和省政府文件精神，进一步完善市区房地产市场调控工作，结合我市市区实际，出台了《关于贯彻国务院房地产调控政策进一步促进市区房地产市场平稳健康发展的通知》。

《通知》按照国家、省相关政策，结合市区实际，明确规定20xx年度市区新建住房价格控制目标，即新建住房价格上涨幅度低于人均可支配收入增长幅度，并从住房信贷政策、税收征管、加大普通商品住房有效供给等方面加以调控。

《通知》规定自3月29日起，市区各商业银行开始暂停发放居民家庭购买第三套及以上住房贷款；停止向三次(含)以上申请公积金贷款购买住房的职工家庭发放公积金贷款。对不能提供一年以上本市纳税证明或社会保险缴纳证明的非本市户籍居民，也将暂停发放贷款。

《通知》还对购买第二套商品住房的首付款比例和贷款利率做了调整，要求首付款比例最少不低于60%、贷款利率不低于基准利率1.1倍。对于职工家庭首次使用公积金贷款购房的，首付款比例不得低于30%。首次使用公积金贷款购房，但人均住房建筑面积低于全市平均水平的，可以申请第二次公积金贷款，首付款比例不得低于50%，贷款利率不低于同期首次公积金个人贷款利率的1.1倍。

同时，重申国家财政部、国家税务总局相关规定，对个人购买住房不足5年转手交易的，统一按销售收入全额征税。

《通知》明确加大保障性“安居工程”建设力度，要求通过新建、改建、购买、长期租赁等方式，多渠道筹集保障性住房房源，逐步扩大住房保障制度覆盖面。进一步降低住房保障申请准入门槛，将住房保障覆盖到中等偏下收入住房困难家庭；提高住房保障实物配租比例，全年确保新增廉租住房和公共租赁住房3320间(套)。

另外，为遏制开发企业市场炒作，要求房地产开发企业必须以商品房建设项目为单位组织开发建设；对开发建设规模较大，实行分期开发、分期销售和分期交付的商品房项目，每次申请办理《商品房预售许可证》的申请预售许可建筑面积不得低于3万平方米；项目规模小于3万平方米的，必须一次性申请办理预售许可。

(二) 保障房建设

紧紧围绕年度工作目标任务，把握关键，狠抓推进，保障性住房建设任务均达到或超过序时进度，多项任务提前完成，总体进展良好。

1、廉租住房建设情况。

截止6月底，我市新增(在建)廉租住房509套，占年度目标任务的101.8%，其中，市区新增369套，占年度目标任务的115.3%；靖江市新增30套，泰兴市新增10套，均完成年度目标任务；姜堰市拟在8月份开工的中天二村项目中新建40套，目前该项目已完成征地、立项和规划设计；兴化市在文昌路南一期经济适用房项目中配建100套，目前已开工。

2、经济适用住房建设情况

今年省下达我市新开工经济适用住房3000套，其中市区940套、靖江市200套、泰兴市300套、姜堰市500套、兴化市1060套。

截止6月底，我市新开工经济适用住房1497套，占年度目标任务的49.9%，其中，市区泰和园二期1540套已完成土地征用手续，正处于规划设计阶段，预计8月底开工建设；靖江市城北经济适用房200套已完成项目选址和立项，拟于9月份开工建设；泰兴市城南经济适用房二期400套已开工建设，局部已封顶；姜堰市中天新村99套已完成主体封顶，中天二村401套已完成征地、立项和规划设计，拟于8月份开工建设；兴化市文昌南路一期998套已开工建设，葛家马场基经济适用房项目346套已完成项目选址、立项和规划设计，预计8月份开工建设。

3、公共租赁住房建设情况

今年省下达我市新增公共租赁住房6000套(间)，其中市区3000套(间)、靖江市800套(间)、泰兴市800套(间)、姜堰市700套(间)、兴化市700套(间)。

截止6月底，我市新增公共租赁住房6004套(间)，占年度目标任务的101.06%，其中，市区已筹集3532套(间)，占年度目标任务的117.73%；靖江市新时代造船厂200套职工宿舍已交付使用，新港园区800套(间)已完成项目选址和立项，拟于8月份开工建设，城北西周80套在建；泰兴市泰隆职工公寓150套(间)已交付使用，济川制药职工公寓660套(间)已完成主体封顶；姜堰市拟在中天新村收购120套(间)，在中天二村经济适用房项目中安排60套(间)，其余520套(间)已由相关企业落实，均已主体封顶；兴化市文昌路一期300套(间)、戴南公寓楼522套(间)均已开工建设。

4、限价商品住房建设情况

今年省下达我市新开工限价商品住房3000套，均集中在市区

建设。目前已新开工1804套，占年度目标任务的60.13%。其中，海陵区韵梅苑1430套已完成征地和规划设计，拟于8月底开工建设。高港区新城花园600套、兴洲花苑二期730套、蔡滩花苑464套都处在主体施工阶段。

一、报送内容

(一)取得的主要成绩。包括年度目标责任制完成情况、主要成绩、重点工作。

(二)主要经验做法和工作亮点。

(三)存在的主要问题及建议。

(四)20xx年工作打算。

二、报送时间和方式

各单位于20xx年12月20日(下周二)17:30前，将总结材料报局303办公室，同时发送电子版(邮箱：，联系人：贾小花，电话：)。

三、有关要求

一要高度重视。各单位要高度重视，认真研究撰写，总结材料完成后，及时呈分管领导审阅、把关、签字后按时上报；各县(市、区)住建局负责汇总本县(市、区)住建系统内各相关单位的工作总结，并经各县(市、区)住建局一把手签字盖章后上报。

二要实事求是。工作总结要坚持从实际出发，实事求是地反映成绩，找准查实存在问题；要用数据说明问题，包括20xx年目标任务完成情况和增长情况等，数字要准确，内容要详实，分析要深入，总结要全面。

三要简明扼要。总结材料内容要条理清晰、层次分明、言简意赅。