最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同（优秀9篇）

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇一

地 址：_____ 地 址：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

委托代理人：_____ 委托代理人：_____

电 话：_____ 电 话：_____

传 真：_____ 传 真：_____

邮 编：_____ 邮 编：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账 号：_____ 账 号：_____

签著地点：_____

签著日期：_____ 年_____月_____日

甲方：_____

乙方：_____

为明确双方的权利和义务，本着公平诚实和信用的原则订立本合同，以便共同遵守。

一、本合同经双方代表签字盖章后生效。

二、服务范围

甲方委托乙方对安装于下述位置电梯实施保养服务：_____

1、 的建筑物名为_____的小计_____台;

3、 的建筑物名为_____的小计_____台;

4、 的建筑物名为_____的小计_____台;

三、服务期限

自_____年___月___日起至_____年___月___日止，为期_____年。

四、服务时间

(一)、本合同规定的服务一般在乙方的工作时间内进行，若有特殊需要，乙方可在任何时间提供服务，只需另行计费。

(二)、本合同所述设备若发生故障需要应急处理时不受时间限制，即乙方对设备提供365天，24小时全天候应急处理服务。

五、服务内容及双方责任

(一)、乙方的责任

1、本合同的服务方式为小包保养，服务时应严格遵守乙方有关的规章制度。

2、每月二次派技术人员，根据国家标准及乙方的工艺和规范,按《电梯定期保养工作项目单》(见附件一)的内容及要求进行调整、检查、润滑、清洁等保养工作，以使设备正常运行。

3、提供全天候应急处理服务，并在接到甲方报修通知后30分钟内赶到现场，特殊情况一小时内到达。

4、负责服务期内保养不当所造成的损坏件应调换。

5、因保养不当停梯，若在十个工作日内未能恢复运行的，将免收该台一个月的保养费;在一个月内未能恢复运行的，将免收该台设备一年的保养费。

6、配合政府部门对服务期内的设备实施年检，并对因保养不当而产生的整改项目进行整改。

7、当发现或发生非保养责任事故时，应立即书面通知甲方整改。当事故严重影响设备安全运行时，有权通知甲方停止使用该设备。

(二)、甲方的责任

1、负责设备的日常管理，对乙方的服务质量和服务项目进行考核和确认。

2、保养时，给予乙方合理充分的停梯时间并设置现场安全警示标志。

3、使用乙方提供的或经乙方认可的备品配件，以确保整机性能的正常和安全。

4、为维护乙方的技术权益，以坏(旧)换新的方式购买乙方的专用部件。

5、负责支付非乙方保养不当所更换的电梯零部件材料费。

6、因管理、使用不当或人为损坏而需要修理和更换的，需与乙方签订修理合同。

7、服务期内，第三方若对本合同设备实施改造、修理、装饰、更换的，应在实施前书面通知和征得乙方的同意，并在工程结束时通知乙方对设备进行检查，因工程实施而影响设备性能和非经乙方同意的项目所产生的后果，由甲方自理。

六、服务费用

七、付款方式：

甲方在合同生效之日起_____个工作日内向乙方支付本合同服务费用总额的_____%，共计人民币_____元；余下款项在服务期结束前一个月内一次性付清。

八、本合同不承担项目

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇二

承租人(乙方)：_____

甲、乙双方经平等协商一致，根据《合同法》签订写字楼租赁合同条款下，以资共同遵守。

一、甲方将拥有出租权的位于_____镇_____，面积为_____平方米写字楼出租给乙方作商业使用。

二、租赁期限为：_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止，期满后，如甲方继续有权出租，在同等条件下，乙方享有优先租用权，但需提前_____月提出申请，并需重新签订合同。

三、租金按建筑面积计算，租金为每月人民币_____元整，即_____元人民币，按月缴交。

四、签定合同后，甲方给_____天装修期，不计收装修期租金。

五、乙方于签订本合同时，支付给甲方人民币_____元整即_____元，作为押金，租赁期满后，乙方不再续租，并且清偿所有费用后，甲方返还押金给乙方。

六、乙方需于每月的_____日前，一次性缴付当月租金，如乙方逾期未能按时交租或拖欠，即租金每日加收_____%违约金，乙方交租时，甲方应出收据。

七、乙方在租赁期内，未经甲方同意不能转租或分租，不能改变房屋的用途，装修不能损害房屋的结构，如危害结构需赔偿甲方损失。

八、乙方责任

(一)乙方必须遵守国家法律法规，一切违法违规的事情，甲方不负任何责任。

(二)乙方办理开业的一切费用，往后的业务往来，债权债务及安全事故等，均由乙方负责，甲方不负任何责任。

(三)乙方在租赁期间内的电费、水费、工资、管理费、电话费，税费及租赁税费等一切由经营所产生的费用，均由乙方承担。

(四)乙方对甲方的基本设施有责任维护好，如有损坏要及时修复，或及时支付赔偿费用。

(五)所有建筑物及基本设施，除自然灾害不可抗力的自然损

坏外，一切属乙方故意，无意，人为及安全事故造成损坏，乙方负完全的责任，并赔偿甲方的所有损失。

(六)乙方要做好防火安全，晚上工作人员不能在写字楼内过夜，不能使用电炉及煤炉等容易引起危险的用具，如有意外发生造成损失，则由乙方负责，赔偿所有损失。

(七)乙方不能影响其他租户的经营办公，不能损害其他租户的利益。

(八)乙方不能在写字楼内贮放易燃，易爆，易腐蚀，有毒物物品，如有违反，需赔偿损失。

(九)违约责任，甲方如在合同期间,提前收回出租的写字楼，需提前一至两个月书面通知乙方，甲方违约除退回_____元押金外，亦需补偿_____月租金给乙方作为赔偿。乙方违约，没收所交押金。

(十)乙方悬挂张贴招牌广告需经甲方书面同意。(乙方租赁范围内除外)。

(十一)乙方如发现大楼有质量及其它危险情况，应及时向甲方工作人员反映，及早维修及排除危险。一切费用由甲方负责，天灾人祸除外。

九、合同期满，如乙方不续租时，乙方需将承租的写字楼按原来交付使用时交还甲方，(甲方同意改变的除外)如有损坏之处，乙方必须负责维修好或按价赔偿。合同期满或乙方违约，乙方所投资的添加增建的不动财产无偿为甲方所有，乙方不得人为损坏，属于动产物品，乙方须及时搬走，逾期_____天不搬走，甲方有权自行处置。

十、如乙方延迟交付租金超过_____天，视为乙方违反合同，甲方随时有权单方面解除合同，没收押金，提前收回出租房

屋，甲方有权留置扣押乙方的财产设备，可拍卖优先受偿租金及违约金。

十一、如甲方发现乙方有拖欠工人工资现象，甲方有权采取措施要求乙方支付工资，维护甲方权益。

十二、如乙方拖欠资金并隐匿，甲方无法通知，甲方可在出租楼张贴通知或在东莞日报通知乙方，均可视为有效通知。

十三、如在租赁期间，属政府征收拆迁需提前终止合同的，甲方只负责返还押金，但不再做任何赔偿给乙方。

十四、在合同期限内，如双方有纠纷，纠纷本着平等协商解决，也可由律师主持调解，调解不成，可起诉至东莞人民法院审理判决。

十五、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

十六、甲、乙双方对本合同各条款已作充分理解，自愿签署本合同，本合同签订之日起生效。

备注：

甲方财产：_____。

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇三

中央空调作为现代建筑中的重要设备,除担负调节温度、湿度的作用外,还对室内空气的净化起着至关重要的作用。中央空调购销合同怎么写呢?以下是在本站小编为大家整理的中央空调购销合同范文，感谢您的阅读。

甲方：

乙方：

签约日期： 年 月 日

乙方承揽甲方商用空调整体工程的设备供给、设计、安装、调试、维修工作。为维护双方的合法权益，根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律、法规，经双方协商一致，签订本合同。

一、 工程概况

工程名称： 工程地点：

二、 合同总额：合同总造价为人民币金额(小写) 元整，(大写)： 佰 拾 万 仟 佰 拾元整。

三、 设备的验收：甲方应于货到当日内同乙方一起检查货物的规格、数量及完整情况，如发现损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

四、 设备的安装及调试

1、 安装前，乙方应有合理的施工组织安排和措施，保证工程质量和工期。

2、 乙方严格按照甲方或设计人员提供图纸施工，若工程变更经甲方同意后进行。

3、 乙方安装所必需的水、电、场地、与其它施工队伍的配合等，需由甲方负责协调、解决。

4、 施工现场管理由乙方负责，甲方应指派专人作为工地代表，负责联系、协调解决施工中的问题。

5、 乙方承担由于自身安全措施不利造成事故的责任和有关费用。

6、设备的调试由乙方负责，甲方应指派有关人员予以协调，并提供试机所需的水电等必要条件。

五、维修范围及包修期

设备(格力主机)包修按厂家规定认真执行，在包修期内若因设备本身与设备安装质量引起的原因，由乙方负责修理或更换设备零件，费用由乙方负责;若甲方操作失误造成的事故，乙方负责排除，但一切费用由甲方负责。从设备正式启用日起计18个月内为包修期。

六、甲方责任

1、 严格遵守合同所定付款方式，及时付款，若未按合同规定付款，乙方有权拒绝施工。

2、 甲方负责协调乙方与主体施工方等之间的关系。

3、 甲方向乙方提供必要的施工条件。

1) 提供施工用水、电及工具库房。

2) 满足乙方对施工现场的要求。

3) 协调好各工序间的交接。

4) 电源上线部分由乙方负责，乙方负责将电源引到室内风盘旁边。

5) 甲方负责与物业协商机组的所放位置。

6) 出风口、回风口的开口和恢复修补由乙方负责。

7）设备进厂后由甲方详细验货合格后，乙方开始施工，甲方现场指导施工。如发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符时，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。

8）外机到场由乙方吊装，乙方协调。

七、乙方责任

1、乙方负责提供合格的空调设备并保证产品质量。

2、认真履行施工合同中所约定的条款，做到文明施工，如违章操作造成人员伤亡，责任由乙方承担。

3、严格执行现行国家空调工程标准验收规范。

4、认真执行公司售后服务政策，负责整机正常维护。

5、工程验收后免费为甲方培训中央空调操作管理人员一至两名。

八、工程变更：如工程发生变更，甲、乙双方互相提前书面通知，一同协商，双方签字生效，费用另计。追加的费用支付方式另行协商。

九、工程竣工

设备安装完毕，甲方全面验收，若发现设备损坏或规格、数量与合同规定不符，应及时通知乙方，乙方应及时更换或补充。需要达到国家标准，视为验收全部合格。

十、付款方式与工期

2、 本合同工程安装总价款为人民币：

(1) 合同签定后，甲方支付乙方定金 元

(2) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款定室内机组，收款后开始施工室内部分)

(3) 20xx年 月 日，甲方付乙方 元整(向厂家交款提取室内，外机组，收款后开始施工室内 外部分)

(4)质量保证金 元，于空调正式启用后一年内付清。

3、 乙方按照上述日期和进度计划进行安装，因乙方原因导致工期延误的，每日按工程总价款千分之三进行赔付并赔偿因此造成的全部损失。

十一、争议的解决：

甲乙双方对执行合同发生意见分岐时，应友好协商解决，如协商仍不能解决时，双方约定提交甲方所在地的人民法院解决。

十二、免责条款：

由于不可抗拒因素(如：战争、自然灾害、天气异常等)造成不能履行合同，免除乙方责任;由于甲方原因(如工程款拨付不及时、施工期间停水、停电、施工中增加项目等原因)造成工期延误免除乙方责任。

十三、本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字盖章后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

甲方：

乙方：

一、 设备价款：

合同总额： 大写： (另附详单)

二、产品质量保证

1、 乙方提供的产品均为格力品牌。 乙方所供产品保修期为18个月(以开具有效发票之日为准)或首次开机一年(以安装调试记录为准)，以先到期为准。

2、 甲方收到产品后如有异议必须在一周内向乙方提出申述。乙方将按有关规定妥善答复并加以改进。超过申述时限时，甲方不得以其他未列入本协议责任范围内的理由要求乙方接受退款或者降价。

3、 由以下原因而引起的产品质量问题损失由甲方自行承担：

(1) 甲方因存储不当造成的产品腐蚀及损耗

(2) 甲方不按规定指示或在不被认可的工程标准下进行工程安装

(4) 甲方在维修时使用不合适或不合格的替代材料

三、责任承担

1、乙方不需承担因甲方设计及安装不当或使用单位因使用不当等原因引起的相关责任。

2、 甲方不需承担因产品本身质量问题而引起的相关责任。

四、 付款方式：

五、 解决纠纷方式

本协议未尽事宜，双方友好协商。如需诉讼解决双方约定由乙方所在地人民法院管辖。

六、 其他 。

a) 本协议一式两份，双方各执一份。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇四

委托方（以下简称甲方）：

受托方（以下简称乙方）

根据有关法律、法规，在自愿、*等、协商一致的基础上，甲方将物业项目委托于乙方实行物业管理，订立本合同。

第一条物业基本情况

物业类型：综合办公楼

座落位置：

占地面积：*方米

建筑面积：*方米

第二条乙方提供服务的受益人为本物业的全体业主和物业使用人，本物业的全体业主和物业使用人均应对履行本合同承担相应的责任。

第三条甲方委托给乙方管理的项目包括：

1、房屋日常维修、养护和管理。包括：综合办公楼房屋的房顶、地面、墙台面、吊顶、门窗、楼梯、灯具、通风道等的日常养护和维修。

2、供电系统高、低压电器设备、电线、电缆、电器照明装置等的管理维护；

3、中央空调机组、高压水泵房、给排水设备等的管理维护；

4、楼内消防设施设备、电梯等的管理维护；

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇五

乙方：

第二条、乙方的维修内容为：

1、清洗空调；

2、添加制冷添加剂；

3、配置10个空调遥控器；

4、保障空调正常工作的其他维护内容。

第三条、乙方保证于20xx年3月28日前将维修后的空调如数交付甲方，并自交付之日起1年内，空调再次发生故障时，乙方应及时免费保修。

第四条、乙方必须保证空调拆卸后的完好无损，承担维修期

间保管拆卸空调的盗失责任，保证维护后的安装固定。

第五条、未经甲方同意不得擅自将维修工作转包给第三方，也不得擅自更换不需要更换的空调零部件。确需更换，应通知甲方，并保证更换零部件与原装部件的一致或与整机功能性能的匹配。

1、空调清洗保养并添加制冷剂120元/台；

2、配置万能空调遥控器30元/个。

第七条、本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方可以向人民法院提起诉讼。

第八条、本合同未尽事宜，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本规定具有同等法律效力。

第九条、本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（公章）：_____

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇六

乙方：_____

一、乙方可以在自己购买或租赁的地点进行办公或经营，同时在划定的范围内张贴自己公司的形象标志，同时发放自己公司的宣传资料、介绍自己公司的业务。

二、乙方有权向甲方提出关于水、电方面使用的正当要求；但必须按时交纳水、电费及物业管理费。

三、乙方享有在办理手续等方面的优先权，在同等情况下，

甲方应当先行办理乙方公司事宜。

一、乙方向甲方出具公司资质、营业执照和税务登记证以及房屋产权证、土地证或房屋租赁合同原件并提供复印件以供甲方公司备案。

二、乙方委派现场代表开具公司法人代表委托书，授予期全权代表本协议所涉及的各项事宜。

三、乙方有义务在装修时按照行业标准对排污、排烟和噪声进行技术处理，不得影响小区其它业主的正常生活。若有业主投诉，且确实存在必须配合整改。

四、物业管理费的收取办法与标准及供电协议。

1.经甲乙双方友好协商，从_____年____月____日起交纳商铺的物业管理费，此门面面积为_____*方，物业管理费标准为____元/*方。_____年每月物业管理费为_____元，预交一个月。乙方交纳安全用电保证金_____元，电费为_____元/度，按月交纳。

2.乙方每月五日之前带现金到物业办公室财务处同时交纳下月物业管理费及当月电费，逾期不交电费或物业管理费甲方有权立即停止供电及相关服务。

五、乙方工作人员必须遵守《小区人员管理规定》，文明经营，不得骚扰和影响其他业主正常生活，在经营过程中，不得损坏公共设施、设备。垃圾按服务处指定的时间从指定的通道运到指定地点。

六、经营过程中，乙方须指派专人负责治安工作，严密巡视，防止案件发生，发现情况及时向甲方报告并酌情现场处理。

七、乙方须加强消防安全工作，每户根据经营场所的实际面

积不同，根据□^v^消防条例》及其实施细则；配备消防器材，并设置符合国家规定的消防安全疏散指示标志和应急照明设施，保持防火门、防火卷帘、消防安全疏散标志、应急照明灯、机械排烟送风、火灾事故广播等设施处于正常状态。同时注意安全用电，不得使用高负荷电热丝、大功率电炉等电热器件，由此引发的一切后果由乙方负责。

八、乙方须加强内部管理，不得使用三无人员，同时*规定须持证上岗的工种，工作人员须证件齐全，工作人员只能在规定的范围内逗留、作业，违者服务处有权将人员请出小区。

一、甲方须根据《小区管理规定□□□xx市物业管理条例》等有关规定和制度对乙方在小区范围内经营场所的水、电实施统一管理。

二、甲方应制定监管制度，成立监管巡视队，对小区范围内的经营场所的水、电实行全方位的监管和服务。

三、在监管过程中，甲方如发现乙方人员有违规、违章时，其监管人员有权在现场予以制止；乙方人员如有不服从管理的行为，则甲方有权采取强制纠正措施，并责令乙方限期整改，整改不力者，甲方有权追究乙方责任。

甲方：_____

乙方：_____

_____年_____月_____日

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇七

本工程总价款为人民币 元整（大写）；

备注：

（1）、本项目冬季不采用空调系统制热，乙方在设计选型时只考虑夏季及过度季节使用，冬季无法作为制热的主要手段。

3．1安装调试期为：货到后 天内竣工。

4．1乙方必须按照现行的国家技术标准、规范质量提供设备、配件及进行施工。

4．2因乙方原因造成产品、配件及施工质量不合格，乙方负责更换或无偿返工；达到工程质量标准的，因甲方原因造成的变更或毁损，由甲方承担返工责任及相关费用。

5．1结算方式： 5 ． 2结算期限：第6条 甲方责任

6．1按合同约定进行设备进场验收工作。

6．2办理验工计价手续，按时拨付和结算工程价款。

6．3按本合同约定，甲方指派工程监管人员在施工现场指导及协调，并对乙方所需的用水用电及异型工具和材料等给予积极配合。

7．1严格按照合同约定供货，并保证按质量和按时完成。
7．2做好工程所需设备、零件、配件等的采购、检验和管理。
7．3承担因施工不当造成的各种损失。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 代表人： 代表人： 日期： 日期：

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇八

工程地点：

购货单位：_____（以下简称甲方）

供货单位：___ ___（以下简称乙方）

第一条 甲方订购产品规格型号及数量：

产品名称 规格型号 单位 数量

第二条产品的运输方式、到货地点、交货方法、费用负担及付款方式：

1、 运输方式：乙方汽车运输至甲方指定的交货地点。

2、 交货地点：

3、交货方式：工地现场交货；在交货地点，由甲方接货人签名接收货物并提供设备货物储藏仓库或空间。

4、 运输费用（含运费、保险费等费用）由乙方承担。

5、 设备吊装费用另计。

6、 付款方式：（1）现金 （2）转帐支票

第三条乙方中央空调设备到货时，由甲方确认并指定货物堆放地点（甲方指定的地点必须是具有安全保证的），货物安全由甲方负责。甲方现场验收合格，签收认可。

第四条 产品的安装、调试、验收：

1、甲乙双方商定：2005年 月日之前，甲方所需设备均按双方约定时间进场、到位。安装工程费用另计。

2、中央空调设备质量符合厂家提供的产品设计说明书上的要

求及国家标准。乙方负责提供产品合格证书、产品保修单、日常运行操作程序说明及故障咨询；若涉及设备机型调整的，应签定合同的补充文本加以确认。甲方未能全额支付中央空调设备款，中央空调设备权属为乙方。

第五条 价款结算方式及期限：

1、 本合同价款为双方约定方式支付中央空调设备款（固定价价款）；

（1）合同签定后，甲方应一次性支付乙方（设备款）人民币：_____元（大写： ）。甲方未付清中央空调设备全款以前，中央空调设备权属为乙方。

3、以上价款不含小区物管费、不含设备吊装费。

第六条 违约责任

一、乙方责任：

1、除合同第六、九条规定外，如果乙方没有按合同规定时间交货，每迟交一天，乙方应向甲方支付价款总额1的违约金，但违约金总额不得超过价款总额的20%。如乙方在达到此限额后仍不能交货，甲方可考虑终止合同，因此造成甲方的损失由乙方承担。甲方签字认可的除外。

2、乙方无故拖延交货期的，每拖延一天，应向甲方支付价款的1的违约金，但因甲方原因造成的除外。

二、甲方责任：

2、 甲方中途退货，应向乙方偿付合同款的50%的违约金。

3、甲方未能按合同规定时间支付中央空调设备款，每迟一天，甲方应向乙方支付合同款总额的1的违约金，但违约金总额不

得超过合同款总额的20%。如甲方在达到此限额后仍不能付款，乙方有权终止合同，并追回中央空调设备，且甲方应承担乙方的经济损失，乙方也可追究甲方有关的法律责任。

4、甲方如需调整产品型号，应及时通知乙方，并承担乙方重复运输、保管、设备差价、材料损失等有关费用。

5、甲方原因造成不能按期交货，其责任由甲方承担，而且交货期顺延。

6、对以下原因造成的竣工日期延误，经甲乙双方确认，工期相应顺延：

（1） 工程量变化或设计变更；

（2） 不可抗力；

（3） 甲方未按时支付款项和未按时参加进行验收而造成的延误；

（4） 甲方同意的供货期顺延的其他情况。

1、 设备自验收之日起，保修期为整机保修期为壹年（由厂家提供）；

在质量保证期外，由于产品质量问题，则乙方收取基本维修费用；更换损坏零部件的，按所更换零部件出厂价格收取费用。

2、 质保期结束后，乙方为中央空调设备使用方提供终身有偿维护服务。服务内容与方式由使用方和乙方另行自愿签定合同予以确定。

第八条因发生不可抗力因素致使合同不能正常履行的，由双方友好协商解决。

第九条解决合同纠纷的方式：执行本合同发生的争执，由双方友好协商解决。协商不能解决的，任何一方均可依法向原告所在地人民法院提起诉讼。

第十一条由乙方提交并经甲方确认的本工程的设计图及报价方案说明书及其他文本为本合同附件。

第十二条本合同如有其他未尽事宜，可由双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第十三条 本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份。

第十四条 合同附件为合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

购货方（甲方）：

供货方（乙方）：

年 月 日

最新中央空调维保合同 电梯空调维保合同大全篇九

乙方：

为了保证西控十八街棚户区改造项目3#楼空调防护栏安装工程的安全工作，经双方协商同意签订本协议。

第一条 ：甲方安全责任

甲方在乙方进行空调护栏安装前，对乙方现场负责人及施工人员进行口头安全教育，甲方现场安全负责人为_____（口头教育后，甲方无相关安全责任），其教育的主要内容为“与空调护栏安装有关联的安全注意事项”。

第二条 ：乙方安全责任

1．安装过程中如有坠落物造成任何事故，均由乙方负责。

2．乙方自备空调护栏安装所需要的`机械、设备、工具、材料，并负责提供安装人员的安全带、等劳动保护用品。

3．乙方负责对安装人员的安全和治安进行教育，严格按照国家相关安全操作规程安装，做好安全防范措施，做到安全文明施工。

4．乙方应确保无伤亡事故、无火灾事故发生。如发生着火、触电、高空坠落、物体打击、机械伤害、中毒、中暑、伤亡等各类安全事故，造成的所有损失和责任均由乙方承担，与甲方无关。

5．乙方在安装前，必须与甲方签订安全协议书，否则视为乙方擅自施工，后果自负。

6．乙方要做到合法用工，相关证件齐全，如乙方违法用工造成的损失由乙方承担。

7．乙方进场后要服从甲方的指挥，接受甲方的监督，甲方有检查处理的权利。

8．乙方要做好成品保护工作，不得污染原有装饰、设备、设施，否则要进行清理、恢复原样，或进行赔偿，达到甲方验收合格为止。因成品保护不力造成的损失由乙方承担。

9．乙方要做好劳动保护工作，在外墙、临边、高空作业要系好安全带，挂到可靠地点，高挂低用，不得低挂高用，不系安全带严禁护栏安装作业。

10．乙方要做好建筑物、管线、室内物品的保护工作，做好

安全警械和安全防护工作，不得伤害到他人，否则造成的损失由乙方承担。

11．乙方在安装中产生的废渣、废液、废弃物，不准乱倒、乱放，要及时清理到甲方指定地点，做到清洁施工，文明施工。

12．乙方要遵纪守法，不得发生盗窃现象，否则要进行处罚。

第三条 本协议一式二份，甲乙双方各持一份，自双方签字盖章后生效，具有同等法律效力。

乙方：