

2023年青少年科技活动实施方案 青少年 科技创新大赛活动方案(大全5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。那么合同书的格式，你掌握了吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇一

电话：_____

电话：_____

第二条根据出租人的公开招标和承租人的投标与答辩，经过评标委员会的最后评标，_____及其合伙人被确定为中标承租人。出租人和承租双方依据招标标底所确定的基本内容，特订立本合同。

第三条租赁双方表示，租赁经营是一种新型的社会主义经营方式，愿意在搞活企业、提高经济效益的前提下，创出企业租赁经营的新经验。

第四条租赁经营后，仍然是国有企业性质。

第五条租赁经营后，必须坚持社会主义方向，贯彻执行党和国家的各项方针、政策、法律、法规和法令，依法经营。

第六条经营范围和产品方向，原则上应符合本行业的特点和发展规划。

第七条租赁经营后，应成为独立核算、照章纳税、自主经营、自负盈亏、具有自我改造和自我发展能力的人。

第二章 租赁期限、财产和租金

第八条 租赁经营期限为____年，即____年____月____日起，至____年____月____日止。

第九条 本厂共有财产____元，其中：国家资产____元，流动资金____元。租给承租人的自主经营。

第十条 租金定为____元，为____年缴纳。

其中：

____年度____元；

____年度____元；

____年度____元；

第十一条 租金于应交年度的年后30日内，由银行划拨，一次付清。

第十二条 出租人为了本厂发展需要，将租金收入返回承租人，作为扩大生产的资金，应当相应增加租金。承租人应做到专款专用。

第十三条 承租人对租赁的固定资产，应提取不低于____%的折旧基金和____%的大修理基金，必须做到专款专用。

第十四条 本厂租赁经营前的债务，由出租人清偿。

第十五条 承租人用个人所得对本厂投资，产权归承租人所有，租赁期满后，可以带走，也可以折价给下一个承租人。

第三章 承租人的权利和义务

第十六条承租人的权利

1. 承租人是本厂租赁经营期间的法定代表人 and 当然厂长。合伙租赁的承租代表人为法人代表和副厂长。
2. 承租人对租赁的财产有完全的使用权。
3. 承租人对本厂的经营有完全的自主权。
4. 承租人对本厂经营管理有机构设置权；人事任免权；专业技术人员的聘任权；奖惩、招用和辞退职工权。
5. 自选工资形式、自定工资标准和资金分配权。
6. 本厂纳税后剩余的利润，由承租人自主支配，分配的办法，承租人可以和职工商量决定。
7. 承租人从租赁之月开始，停发工资、奖金，但保留原工资级别，并享受国家统一的晋级权。档案工资允许计入成本。
8. 承租人在租赁期间，享受国家规定的全民所有制企业职工 的劳保福利待遇和公费医疗待遇。
9. 承租人对租赁的设备中闲置无用、技术性能落后的旧设备， 可以提出处理意见，经出租人同意，办理手续，进行更新改造。

第十七条承租人的义务

1. 承租人必须按照有关规定缴纳各种税、费和统筹基金，其中 包括国家能源交通重点建设基金。
2. 承租人必须近期如数缴纳租金。
3. 承租人必须保证租赁的厂房、设备的完好，按照设备管理

的有关规定，对设备进行定期维护保养。不经出租人的同意不得转租、转包他人经营。

合同终止时，承租人应当保证租赁的固定资产净值不减少。

承租人应当对租赁的厂房、设备进行财产保险。

4. 承租人要自觉接受党组织的监督，尊重职工的民主权利，向职工报告工作，听取职工的意见和合理化建议。

承租人要支持基层党组织、工会、共青团的工作，解决所需人员的工资及必要的活动经费和活动场所。

5. 承租人必须保障本厂职工的合法权益，应当在提高经济效益的前提下，不断提高职工的平均收入，不断改善职工的劳动条件和福利待遇。

6. 承租人应当有价值____元的财产作抵押，抵押物在租赁经营期间只有使用权，无处分权。抵押物应申请家庭财产保险。抵押金应交出租方存入银行，利息归承租人所有。

第四章出租人的权利和义务

第十八条出租人的权利

1. 有权按时如数向承租人收取租金。
2. 有权监督租赁财产不受损害。
3. 有权监督本厂的产品方向。
4. 对本厂财务有监督、审计权。
5. 对本厂的产品质量有检查权。

6. 有权维护本厂职工的合法权益。

第十九条出租人的义务

1. 根据承租人的请求，积极协助解决经营活动中的困难和问题。
2. 不得违反合同规定，干涉承租人的经营自主权，干扰承租人的经营管理活动。
3. 不得平调本厂的设备和特资
4. 应当按照合同规定保障承租人的合法权益。

第五章合同的变更、解除和终止

第二十条合同生效后，即具有法律约束力，任何一方不得随意变更或解除，需要变更或解除合同时，应双方协商一致，达成书面协议。

第二十一条合同履行期间，如果国家政策与合同签订时发生较大变化时，受影响的一方可以提出变更或解除合同。

第二十二条因承租人经营管理不善，或者重大决策失误，给工厂造成连续一年以上亏损或重大损失时，出租人可以解除合同，不负违约责任，保留向承租人要求赔偿损失的权利。

第二十三条由于出租人违反合同规定，干扰承租人的经营管理活动，使承租人无法继续经营，或者承租人的合法收入得不到保障时，承租人有权解除合同，并要求出租人承担违约责任。

第二十四条由于不可抗力的原因，使合同无法完全履行或者无法履行的时候，经过双方协商，可以变更或解除合同。

第二十五条租赁期满，合同自行终止。

租赁期满前30日，承租人将本厂的固定资产和流动资金评估表和债权、债务平衡表交出租人审核，出租人会同财政、税务、银行、审计等有关部门代表进行审核，审核无误后，经租赁双方代表签字后，承租人可以离职。

第二十六条租赁期满后，本厂仍要租赁经营时，承租人在同等条件下，有优先承租的权利。

第六章违约责任

第二十七条租赁双方应全面、实际履行合同，不履行或不完全履行合同的应负违约责任，按照《中华人民共和国合同法》有关条款处理。

第二十八条承租人不能按期缴纳租金的，应承担违约责任，支付当年租金____%的违约金，并按每日万分之____支付滞纳金。

第二十九条承租人无力支付租金的，应当用风险保证金支付，风险保证金不足缴纳租金的，承租人应用抵押物或抵押金(保证人的保证金)折抵租金。

合伙承租的合伙人负连带责任。

第三十条承租期满，承租人不能按质量交还租赁的财产，承租人应赔偿损失并支付缺少数量价值____%的违约金。

第三十一条出租人违反合同规定，应承担违约责任，给承租人造成经济损失的，应赔偿直接损失，并支付当年租金____%的违约金。

第三十二条租赁双方发生纠纷以后，应当协商或调解解决，

协商或调解不成的，可到人民法院起诉。

第七章附则

第三十三条承租代表人发生意外事故，由合伙人根据合伙协议另行推选承租代表人。

第三十四条出租人的《租赁经营方案》、《招标书》和承租人的《投标书》、《答辩材料》均为本合同的组成部分，与合同正文具有同等法律效力，如与合同正文有矛盾之处，以合同正文为准。

第三十五条本合同由出租方代表、承租方代表签字并经公证处公证后生效。

出租方代表：(签字)_____

____年____月____日

承租方代表：(签字)_____

____年____月____日

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇二

承租方(以下简称乙方)：_____

经甲、乙双方友好、自愿协商，甲方同意将位于场地租赁给乙方做户外广告牌设置发布，并达成以下协议，甲、乙双方共同遵守。

一、租期

1、租赁期限____年，即自____年____月____日

至_____年___月___日止。

2、租赁期满，如甲方愿意出租，在同等条件下(含安全、租赁费等项)乙方享有优先续租权，但必须在租赁期满前___天签订续租合同，否则，视为乙方放弃续租权。

二、租赁价格及租金支付

1、广告位租金为_____元/年，合计_____元整。

2、支付方式：乙方以年为单位向甲方缴交租金，先付后用。即合同签订即付第_____年的租金，第_____年开始前一个月付清下_____年租金，逾期不付时甲方有权处罚滞纳金_____元/天，超过_____天不付时甲方有权解除合同。

三、双方义务及责任

1、甲方只负责提供指定墙面，所有投入费用乙方全部承担。乙方的设计、安装施工方案须经甲方许可。乙方投入的资产属乙方所有。如果发生政府有关部门征收本合同中未列出项目但与外墙广告位有关的费用，由乙方承担。

2、租赁期间，乙方必须保证户外广告牌的绝对安全，并做好相关防雷设施。户外广告牌的安全是乙方广告经营的生命线，乙方：将户外广告牌设备实施财产保险。如发生因户外广告牌安全问题损坏甲方房屋及伤害到他人等人员伤亡事故的责任(含楼面及楼下造成的安全事故)，由乙方负全责，甲方不承担任何责任。

3、租赁期间，乙方所租场地转让他人，必须得到甲方同意方可进行转让，乙方无权私自转让给他人，否则转让无效，甲方有权收回所租场地。

4、租赁期间，乙方在所租场地要规范安全施工，确保甲方楼

面、广告牌的承重及墙体的安全。如因广告牌施工等方面造成的渗水、漏水或广告牌承重压力致使楼面或墙体的开裂等损坏，乙方负责全部维修、维护等相关费用。

5、乙方保证发布内容符合《中华人民共和国广告法》的相关规定，否则应独立承担由此引起的相关责任。

6、合同期满，乙方应保证将墙面恢复原样，不得有损毁现象。

四、不可抗力条款

1、如因特殊或不可抗力等因素造成该广告位被损毁及不能使用时，甲乙双方应友好协商解决。

2、在租赁期内，如遇政府行为要求撤销广告画面而终止履行协议的(包括政府口头通知)，则按广告实际发布天数计算租金，多收取的租金费在解除协议后_____个工作日无息退还乙方。

五、附则

本合同一式_____份，甲、乙双方各执_____份，本合同自签字盖章后生效。

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇三

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

第一条定义

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，共计天；

第三条租金与支付期限和方式

第四条甲方权利

第五条甲方义务

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

第七章乙方义务

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费.

第八章保险

第九条违约责任

第十章合同的解除，变更，终止

10.1甲乙双方均不得无故解除，变更合同，否则承担严重的违约责任

10.3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改正的；

10.3.3利用场地进行违法活动的；

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.6逾期日未支付租金的；

10.3.7违反保证金协议的有关约定的；

10.4.1甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行；

第十一条争议解决方式

第十二章其它

12.1场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力

12.6本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容.

12.12本合同正本一式份，双方各执份；

12.13本合同未尽事宜，由双方另行协商解决.

甲方(公章)

代表(签字)

电话：

乙方(公章)

代表(签字)

电话：

签约时间年月日

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇四

乙方： 身份证号码： 本着公平、自愿的原则，根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下场地租赁合同，以供共同遵守。

1、甲方自愿将楚王城平方)场地租赁给乙方，乙方使用该场地开办驾校使用。

2、甲方必须提供院内房屋两间，水电齐全，水电费由乙方负责。

3、在使用期间，乙方因场地需要改造设施，费用乙方自负，但甲乙双方共同协调周围邻里关系。

4、在租赁期内，租金不变，甲方不得无故上调租金。租金每年元(大写：)，一年一交，一次性付清。合同期满，在同等条件下，乙方有优先续租权。

5、甲方在三年内保证乙方正常使用场地，因其他原因无故让乙方搬走，甲方必须赔偿乙方的场地设施等一切费用(以实际投资费用为准)。

6、甲方如三年后确实需要开发建房，需提前半年通知乙方。

7、本合同一式两份，签字后生效。

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇五

乙方(承租方)：

第一条：合同标的位置、广告牌形式及规格

1、 位于房地产开发有限公司建设用地上，总长度288米。

2、 广告牌须根据本合同所附图面设计的尺寸设置，其结构须以不影响挖山平地工程及后期的项目施工为原则。

3、 广告牌形式： 滚龙立柱、后拉、彩钢面板、墙体 。

4、 广告牌版面材料为彩钢面板，广告牌立柱为滚龙立柱，广告照明灯(如有)应为版面上边缘向下方向，每盏灯间距为3米(以实际安装为准)。

第二条：承租期限

1、 本合同有效期自20xx年10月16日起至20xx年01月15日止;甲方同意免除乙方合同期内前3个月的建设招商期租金，租金起算日为20xx年01月16日。

2、 本合同有效期内，乙方独家承租位于房地产开发有限公司建设用地的户外广告经营权。

3、 乙方在该期限内履约情况良好，无违约现象发生，且甲方仍继续出租的情况下则自动续约。

第三条：合同经营费用、支付方式及支付日期

1、 乙方需支付给甲方广告位场地租金每年为人民币(大写)：
。

2、 乙方须在甲方发出的成交确认书规定的时间内支付甲方合同履约保证金，本合同成立之时，履约保证金为人民币(大写)：。此履约保证金在乙方交付第一年的广告位场地租金时进行抵扣。

3、 支付方式

乙方必须在 日前以转账方式将本合同约定的第一年租金支付至甲方指定银行账户。

4、 支付日期

a: 日前，乙方须向甲方支付第二年的租金为人民币。更多年限租金支付日期以此类推。

b:租金第一个叁年期不变，第二个叁年期递增百分之二十，以此类推。

第四条：产权归属

1、 合同期满或本合同约定解除、中止合同的，乙方应拆除基础及牌架，若甲方不愿拆除，亦可按双方协商认可的合同中中止时实际使用价值(可委托有资质的评估单位评估价值)折

价转让给甲方。

2、乙方拥有本合同执行期限内广告位经营权、广告发布权、管理权、使用权。

3、如乙方承包的广告位场地所有权发生改变，甲方需提前三个月通知，并无偿协助办理相关的过渡手续。

第五条：双方的权利和义务

甲方责任：

1、提供合法的证明性文件给乙方办理相关手续，如土地使用证、场地租赁合同等。

2、监督并督促乙方按合同规定交纳广告位租金。

3、提供的场地应适合广告牌建设条件，既场地平整、可正常使用。

4、在合同生效后有义务通知与挖山平地工程施工方或者其他相关第三方本广告牌位的承包情况，避免产生的不必要的纠纷。

5、甲方应配合乙方的现场施工并尊重乙方的施工设计、广告悬放等决定，不得以非正当理由阻止广告牌的安装。

6、广告牌建设安装时甲方应配合乙方施工并提供必要的方便。安装时不得破坏甲方的设施。

7、合同期限内如因甲方原因造成广告牌全面拆除的，甲方须赔偿乙方由此带来的损失(包括但不限于安装、制作等费用)。

乙方责任：

- 1、 广告位的设计、制作、安装等均由乙方负责，乙方并承担一切施工和安装费用。
- 2、 乙方设计制作的广告牌应符合市政管理等部门的要求，与市容市貌相协调，否则，由乙方负责改造，费用由乙方承担。
- 3、 乙方负责到城建、工商、税务等相关部门办理广告位施工建设、广告发布等全部相关审批、备案等手续，并承担因此发生的一切费用。
- 4、 广告内容由乙方负责审查、制作、安装、发布，广告内容须符合国家法律规定。因广告经营造成工商、税务、卫生、城建等部门的处罚，均有乙方自负。
- 5、 乙方应选择具有资质的设计、施工等单位进行广告牌的设计与施工安装，施工期间发生一切安全事故责任均由乙方承担，甲方不承担任何责任。
- 6、 乙方须按照抗风抗震等标准设计、制作广告牌，确保广告牌的质量与使用安全。

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇六

承租人(乙方):

第一条租赁场地

乙方承租甲方_____ (层/厅) _____
号场地，面积_____平方米，用途以核准的经营围为
准;库房_____平方米，库房位置
为_____。

第二条租赁期限

自_____年____月____日起至_____年____月____日止，
共计____年____个月；其中免租期为自_____年____月____
日起至_____年____月____日。

第三条租金

本合同租金实行(一年/半年/季/月)支付制，租金标准
为_____；租金支付方式为(现
金/支票/汇票/_____)；第一次租金的支付时间为____
年____月____日，第二次租金的支付时间为____年____
月____日至_____年____月____
日，_____。

第四条保证金

保证金属于双方约定事项。

自本合同签订之日起____日内，乙方(是/否)应支付本合同
约定租金总额____%计_____元的保证金，作为履行
合同和提供商品服务质量的担保。乙方支付保证金的，甲方
则以市场当年租金总额的2-5%作为市场整体性的对应保证金，
作为履行合同的担保。保证金的交付、保管、支取、返还等
事宜见合同附件。

第五条保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险、火灾
险、_____。

乙方自行投保的范围
为：_____。

第六条甲方权利义务

1、依法制订有关治安、消防、卫生、用电、营业时间等内容的各项并负责监督实施。

2、协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督、整顿，直至单方解除合同。

3、应按约定为乙方提供场地及相关配套设施和经营条件，保障乙方正常经营。

4、除有明确约定外，不得干涉乙方正常的经营活动。

5、应对市场进行商业管理，维护并改善市场的整体形象，包括：对商品品种的规划和控制、功能区域的划分、商品档次的定位、商品经营的管理及质量管理；服务质量管理；营销管理；形象设计；市场调研；公共关系协调；纠纷调解；人员培训；_____。

6、应对市场

进行物业管理，并负责市场内的安全防范和经营设施的建设及维护，包括：建筑物(包括公共区域及租赁场地)的管理及维修保养；对乙方装修的审查和监督；水、电、气、空调、电梯、扶梯等设备、管道、线路、设施及系统的管理、维修及保养；清洁管理；保安管理并负责市场的公共安全；消防管理；内外各种通道、道路、停车场的管理；_____。

7、做好市场的整体宣传，并保证全年广告宣传费用不低于市场全年租金总额的_____%。

第七条乙方权利义务

1、有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

- 2、应具备合法的经营资格，并按照工商行政管理部门核准的经营范围亮证照经营。
- 3、应按照约定的用途开展经营活动，自觉遵守甲方依法制订的各项及索票索证制度，服从甲方的监督管理。
- 4、应按期支付租金并承担因经营产生的各项税费。
- 5、应爱护并合理使用市场内的各项设施，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。
- 6、应按照各级行政管理规定的规定，本着公平合理、诚实信用的原则合法经营，不得损害国家利益及其他经营者和消费者的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。
- 7、将场地转让给第三人或和其他租户交换场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租、转让、转借、出卖营业执照。
- 8、应按照甲方的要求提供有关本人或本企业的备案资料。
- 9、建筑物外立面及建筑物内部非乙方承租场地范围内的广告发布权归甲方所有，未经甲方同意，乙方不得以任何形式进行广告宣传。

第八条合同的解除

- 1、不具有合法经营资格的，包括因违法经营被有关行政管理部门吊销、收回经营证照的。
- 2、未按照约定的用途使用场地，经甲方_____次书面通知未改正的。
- 3、利用场地加工、销售假冒伪劣商品的。

- 4、进行其他违法活动累计达____次或被新闻媒体曝光造成恶劣影响的。
- 5、将场地擅自转租、转让、转借给第三人，或和其他租户交换场地的。
- 6、逾期_____日未支付租金的。
- 7、违反保证金协议的有关约定的。
- 8、未经甲方同意连续_____日未开展经营活动的。
- 9、违反甲方依法制订的规章制度情节严重或拒不服从甲方管理的。

□

甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前_____日书面通知对方，经协商一致后办理解除租赁手续，按照_____的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

第九条其他违约责任

- 1、甲方未按约定提供场地或用水、用电等市场内的经营设施致使乙方不能正常经营的，应减收相应租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。
- 2、甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。
- 3、乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租

金_____%的违约金。

_____□

第十条免责条款

因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。

如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十一条续租

本合同续租适用以下第_____种方式：

1、乙方有意在租赁期满后续租的，应提前_____日书面通知甲方，甲方应在租赁期满前对是否同意续租进行书面答复。甲方同意续租的，双方应重新签订租赁合同。

租赁期满前甲方未做出书面答复的，视为甲方同意续租，租期为不定期，租金标准同本合同。

2、租赁期满乙方如无违约行为的，则享有在同等条件下对场地的优先租赁权，如乙方无意续租的，应在租赁期满前_____日内书面通知甲方；乙方有违约行为的，是否续租由甲方决定。

租赁期满未能续约或合同因解除等原因提前终止的，乙方应于租赁期满或合同终止后_____日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好、适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

第十三条争议解决方式

1、提交北京仲裁；

2、依法向_____人民法院起诉。

第十四条其他约定事项

第十五条合同份数

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇七

乙方(承租方)：_____

一、租赁标准

二、支付租金

1. 价格：房屋_____元/月·平方米，全年合计_____人民币。

2. 支付方式：全年分_____次支付，第一次于_____月_____日支付_____元；第二次于_____月_____日前支付_____元；第三次于_____月_____日前支付_____元。

三、租赁期限

自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日为止，共计_____年，如需提前终止本协议，应提前_____月通知对方，征得对方许可后方可有效。

四、因不可抗力因素，造成房屋损失，由甲方承担，乙方所租赁的房屋及场地，其水、电等其他费用，自租赁日起

由_____方负担，营业性等人为因素造成房屋损坏，由乙方负担。

五、乙方所租赁房屋及场地，只作产及经营之用，不得移作他用。

六、乙方如需将房屋场地转让给第三方承租使用，需事先征得甲方同意。

七、乙方在期满后具有优惠续租的权利。

八、违约责任

1. 任何一方无故终止本协议，应支付全年租金的_____ %违约金并承担责任。

2. 延期支付租金，应按银行逾期还款的规定，支付滞纳金。

九、乙方对房屋、场地内外部装修，不能危及房屋结构，事先应征得甲方同意。

十、其他未尽事宜，本着协商原则解决。

十一、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(出租方)： _____

代表人： _____

乙方(承租方)： _____

代表人： _____

2023年停车场地租赁合同 场地租赁合同实用篇八

第一条 乙方以安全使用方式承包该停车场，保证每月按期支付承包费用，积极配合当地政府对停车场的工作，如因违反政府条例造成责任自负，甲方概不负责。

第二条 承包价格：乙方于每月____日交付甲方承包费用人民币_____元(_____元)。

第三条 乙方在对外言论上不能有损甲方公司形象，乙方对外绝对要维护公司利益。

第四条 甲方在整个承包时间内有对乙方的监督权，也有责任积极配合乙方的工作，如需甲方协助同政府和其他方面的关系等。

第五条 陈述和保证

(一) 甲方的陈述和保证。 甲方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

(二) 乙方的陈述和保证。 乙方向各方陈述和保证如下：

(1) 其是一家依法设立并有效存续的有限责任公司；

(3) 本合同自签定之日起对其构成有约束力的义务。

第六条 违约责任

(一) 除不可抗力的原因外，任何一方违反本合同，应向对方支付合同约定承包费_____%的违约金。

(二)任何一方违反其在本合同中所作的陈述、保证或其他义务，而使守约方遭受损失，则守约方有权要求违约方予以赔偿。

第七条 保密

第三方泄露，但中国现行法律、法规另有规定的或经另一方书面同意的除外。

第八条 补充与变更

本合同可根据各方意见进行书面修改或补充，由此形成的补充协议，与合同具有相同法律效力。

第九条 合同附件

本合同附件包括但不限于：

- (1)各方签署的与履行本合同有关的修改、补充、变更协议；
- (2)各方的营业执照复印件、及相关的各种法律文件；

任何一方违反本合同附件的有关规定，应按照本合同的违约责任条款承担法律责任。

第十条 不可抗力

任何一方因有不可抗力致使全部或部分不能履行本合同或迟延履行本合同，应自不可抗力事件发生之日起____日内，将事件情况以书面形式通知另一方，并自事件发生之日起____日内，向另一方提交导致其全部或部分不能履行或迟延履行的证明。

第十一条 争议的解决

本合同适用中华人民共和国有关法律，受中华人民共和国法律管辖。

本合同各方当事人对本合同有关条款的解释或履行发生争议时，应通过友好协商的方式予以解决。如果经协商未达成书面协议，则任何一方当事人均有权向有管辖权的人民提起诉讼。

第十二条 权利的保留

任何一方没有行使其权利或没有就对对方的违约行为采取任何行动，不应被视为对权利的放弃或对追究违约责任的放弃。任何一方放弃针对对方的任何权利或放弃追究对方的任何责任，不应视为放弃对方任何其他权利或任何其他责任的追究。所有放弃应书面做出。

第十三条 后继立法

除法律本身有明确规定外，后继立法(本合同生效后的立法)或法律变更对本合同不应构成影响。各方应根据后继立法或法律变更，经协商一致对本合同进行修改或补充，但应采取书面形式。

第十四条 通知

本合同要求或允许的通知或通讯，不论以何种方式传递均自被通知一方实际收到时生效。

前款中的实际收到是指通知或通讯内容到达被通讯人(在本合同中列明的住所)的法定地址或住所或指定的通讯地址范围。

一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起____日内，将变更后的地址通知另一方，否则变更方应对此造成的一切后果承担法律责任。

第十五条 合同的解释

本合同各条款的标题仅为方便而设，不影响标题所属条款的意思。

第十六条 生效条件

本合同自双方的法定代表人或其授权代理人在本合同上签字并加盖公章之日起生效。各方应在合同正本上加盖骑缝章。

本合同一式_____份，具有相同法律效力。各方当事人各执_____份，其他用于履行相关法律手续。

第十七条 如有未尽事宜，双方可协商解决。