

# 最新景区餐饮承包合同(优秀5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 最新景区餐饮承包合同模板篇一

甲 方：

乙 方：

日 期：年 月 日

发包人(甲方)： 承包人(乙方)：

第一条 工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容： 见报价单

工期：

开工日期： 201年 月 日

竣工日期： 201年 月 日前竣工

合同工期总日历天数： 70天(雨天等不可抗力和甲方负责在本工程中有阻碍施工的非乙方原因造成的工期延误由甲方签证认可，工期相应顺延)。

合同价款：人民币(报价清单或工程量清单后附)，其中货物款，工程款。

合同范围：

## 第二条合同文件的组成

组成合同的文件包括：

本合同书

报价清单(或工程量清单)

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

## 第三条合同文件使用的语言、文字、标准和适用法律

本合同使用汉语语言普通话书写，以汉字普通话解释、说明。

施工使用国家标准、规范和行业标准、规范。

本合同适用的法律法规：按签订合同时国家现行的有关法规、规范、规程和标准执行。

## 第四条合同价格形式

本合同采用固定单价计价方式。本合同价款采用固定单价承包方式确定。工程量按实际结算，承包人工程量清单中原有项目的工程量无论增减多少，均按原单价结算。

本项目实施期间因设计变更、相关签证或超出原预算以及因甲方要求等引起工程项目、工程量变化的，其工程量按实际发生并经监理工程师及甲方签证认可，变更合同价款按下列方法进行。

工程量清单中有相同细目的合同单价进行结算，工程量清单中有类似细目的参考类似细目单价结算；没有适用或类似于变更工程的价格由双方另行协商确认。

## 第五条 工程变更与现场签证

实施过程中发现工程设计图纸中“错、漏、碰、缺”的问题，由甲方负责与工程设计单位完成设计变更，并由甲方盖章确认后作为设计变更依据。

涉及到甲方提出的设计变更，甲方必须以加盖甲方公章(或项目专用章)的书面方式通知乙方。

乙方在保证工程质量和不降低设计标准的前提下，提出修改设计的合理化建议，经甲方和建设业主书面同意后方可实施，未经甲方和建设业主书面同意，乙方擅自变更的视为无效变更并视为乙方违约。

在工程施工中发生下列各项事实之一时，乙方必须立即以书面通知甲方要求确认，甲方应在收到乙方书面通知之日起3个工作日内提出解决方案。

(3) 设计图纸和说明文件中未标明施工条件发生了预料不到的特殊困难等。

### 现场签证及增加工程：

(1) 现场签证范围：经甲方批准的施工合同外增加的项目、设计变更无法体现在竣工图上的项目、设计图纸滞后造成工程返工的项目、竣工图无法体现的隐蔽工程项目。

(2) 现场签证的要求和时限：乙方应在签证发生前贰天将要发生签证内容报告甲方现场代表，签证仅限于签证内容和工程数量(含计算式)并附图给予图示尺寸说明。

(3) 不符合本条款规定的现场签证均属无效签证，甲方不予计价。

(4) 所有签证资料必须按要求在正式签证单后附原始资料、现场影像资料、定方案的工程联系单(如有)等相关资料完善手续。

## 第六条甲方责任

甲方委派专业管理人员对工程项目全过程进行监管。本项目驻工地负责人：

作为甲方代表。甲方代表职权：作为发包人合同履行的现场代表，传达发包人对工程管理的指令；协调有关各方面工作，对工程施工的进度、质量、安全进行指导和监督，参与技术方案的审定和质量事故的处理，组织工程竣工验收。唯有甲方代表的签证为有效签证，其他的均为无效签证。

当有多个施工项目组同时施工时，如施工中出现相互影响、干扰或需要别的项目组配合时，由甲方负责协调。

及时与乙方做好项目对接，安全交底和技术交底等前期准备工作；

负责清除施工前的障碍物，提供材料堆放场地，提供施工用水、电源接口，并说明注意事项。办理施工所涉及的各种申请、批建手续。

及时按合同规定支付本项目工程款，如因甲方未及时支付造成的工期延误由甲方负责。

线缆及土建工作由甲方负责，甲方的施工人员、施工器械应及时进场，并由甲方现场负责人负责协调乙方项目经理与甲方施工人员对接事宜。

甲方负责在乙方完成安装调试后组织验收工作。

本项目的电费及动力供电系统由甲方提供。

## 第七条 乙方责任

乙方应按合同要求，按时、按质、按量完成工作任务，乙方在安装完成后通知甲方及时组织有关主管部门到场对工程进行竣工验收。

乙方应对所提供的材料质量负责，必须符合国家标准和满足设计要求，自觉接受甲方、质监、和监理单位检查验收，并提供产品出厂合格证明和检测试验报告。如有隐蔽工程或工程变更应及时通知甲方并须得到甲方书面验收确认后方能进行后继工作。

乙方施工过程中必须按照国家施工规范和设计要求，保证质量验收合格。如属乙方原因造成验收不合格须要返工重做的其工料费乙方自负。

## 第八条 质量与验收

工程质量等级：应达到国家或行业的工程质量检验及评定标准的合格条件。

乙方完成项目施工后以书面形式向甲方发出验收申请，甲方应在七个工作日内组织人员进行现场验收，逾期未进行验收的，视为验收合格。

## 第九条 工程款的支付

合同签订后，甲方于五个工作日内向乙方支付合同额的30%作为预付款。

进度款：进度款原则上按月支付，在乙方向甲方提交经双方

确认当月已完成工程量清单之日起五个工作日内按当月已完工工程量的80%支付进度款给乙方。

工程价款结算总额的5%做为工程质量保证金，待工程质量保修期满后七个工作日内甲方支付给乙方返还。

关于发票问题：乙方按付款进度向甲方提供等额发票。

工程款的支付方式：转帐。

甲方付清所有合同款项后，本合同项下所有的物品所有权转移至甲方。

## 第十条竣工

竣工时间：整个工程应按合同约定的时间完成，或者按双方约定的在允许的延递的工期内完成。

## 第十一条 保修

保修期限：从乙方将验收合格之日起 壹 年内属免费上门现场保修，不可抗力及人为损坏不在免费保修范围之内。

保修期内，灯杆、灯具被盗或人为破坏不属保修范围，灯具在非正常电压(正常工作电压为 $dc220\pm 10\%$ )下使用造成的损坏不在保修范围之内。乙方应在接到修理通知之后24小时内派人到现场维护。

## 第十二条不可抗力

在合同的履行期限内，由于不可抗力(如地震、洪水和瘟疫等)造成设备、材料等毁损、灭失的或合同不能如期履行，乙方可免于承担违约责任，但应当采取积极措施，尽量减少损失;其他未说明的部分，按《民法典》中的有关条款执行，

或双方协商解决。

在保修期内因不可抗力造成的毁损或灭失，责任不应由乙方承担，甲方要进行修复应当交付相应的工本费。

### 第十三条 违约

任何一方未履行合同义务，未完全履行合同义务或者履行合同义务不符合约定要求，即应承担违约责任，向对方支付违约金。

(2) 甲方不按合同的约定支付工程竣工结算价款；

(3) 甲方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

当发生下列情况之一时，视为乙方违约，由乙方承担违约责任：

(2) 因乙方原因工程质量达不到约定的质量标准；

(3) 乙方不履行合同义务或不按合同约定履行义务的其他情况。

违约方应向未违约方按每日支付合同总额万分之一作为违约赔偿，赔偿总金额不得大于合同金额的百分之一。如情节严重，未违约方有权终止合同。

除非双方协议将合同终止，否则因一方违约致使合同无法履行，违约方承担上述违约责任后仍应继续履行合同。

因一方违约使合同不能履行，另一方欲中止或解除全部合同，应提前5天通知违约方后，方可中止或解除合同。合同解除后，由违约方向对方赔付因其违约造成的损失。

### 第十四条 变更

由于政策变化，或甲乙双方之外的原因导致工程停建或缓建，

使合同不能继续履行，双方可协议变更、中止或解除合同。

## 第十五条 合同的生效和终止

本合同自双方签字之日起生效。

工程竣工验收投运后，除保修条款外，本合同自行终止。

保修期满，有关保修条款终止。

## 第十六条 争议

甲、乙双方对于合同权益有不同的主张和要求时，可通过协商或约定的单位、人员调解；调解不成时，可直接向乙方所在地的人民法院起诉。

## 第十七条 合同份数

本合同肆份，具有同等效力，甲、乙双方签字盖章后各执二份。

(以下无正文)

甲方单位(盖章)： 乙方单位(盖章)：

地址： 地址：

法定代表人： 法定代表人：

授权代理人： 授权代理人：

## 最新景区餐饮承包合同模板篇二

乙方（承包方）： \_\_\_\_\_



合同期限：自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日到\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

1、给乙方提供灶、仓库及炊事员宿舍两间（若增加住房，另外收费）。

2、免收乙方水费，通电到灶房，电费执行同甲方一样的标准。

3、检查监督乙方的卫生、饭菜质量、数量及价格（根据季节和市场变化可适当调节）。

4、甲方派人专管，并履行检查、监督责任。

1、保证供应职工主食和副食（菜）的数量、质量。饭菜价格随行就市，不允许随意提价。必须符合《餐饮业基本卫生要求》和国家xxx颁布的《餐饮业食品卫生管理办法》。

（1）绝对消灭老鼠，蚊蝇。

（2）门窗必须挂防蝇的门帘、窗帘，食品必须用防护罩防护。

（3）餐具必须每天用消毒液消毒。

（4）工作时穿工作服，戴工作帽。

（5）保持灶房内及餐厅干净卫生（包括地面、案板、桌凳、灶台、炊事季节设等），粮食、蔬菜等摆放整齐，生、熟食品必须分开。

（6）必须定点采购具有合法手续的米。面油等。

3、按县防疫站的要求，乙方按时进行体检，费用自付。

4、自签订合同之日起必须一次xxx清2000元押金和承包费

(1500元)的一半\_\_\_\_\_元，剩余承包费在三个月内交清，每月五号以前交清上月的电费。

5、所需灶具自理。若损坏甲方固定设施以及配用的设备照价赔偿。

6、承包期满如需续签合同必须提前半月向公司重新申请。经公司考察同意后，方可再续合同，严禁私下转包或代包他人。

1、食堂管理人员代表公司对乙方的卫生每天进行监督检查，并对查出的问题通报乙方，乙方应立即改正。

2、食堂管理人员组织就餐职工代表每周对乙方卫生检查并打分（执行扣分制），每月汇总一次，并进行一次卫生通报，不合格或扣分太多，停灶整顿。扣分超过标准1分罚款十元。

3、乙方应按时交纳承包费，不缴纳承包费者，不得经营，甲方将另租他人经营。

4、对因乙方违反《xxx食品卫生法》而引起职工食物中毒事件，中毒人员的住院治疗、运输、务工等费用以及法律责任均由乙方承担，甲方不付任何责任。

5、乙方应无条件服从甲方各项管理，遵守甲方的各项规章制度，履行职责，搞好本职工作，对违反规定者有权处罚直至终止合同。

6、乙方必须遵守国家有关法律、法规，如有违犯移交司法机关处置。

7、甲乙双方如因自身原因而违约须一次性支付违约金1000元，并向对方申请终止合同。

8、未尽事宜由甲、乙双方协商解决。

甲方代表：\_\_\_\_\_

乙方代表：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 最新景区餐饮承包合同模板篇三

乙方(承包方)：

经甲乙双方协商一致,双方根据《xxx合同法》及有关法律法规,经协商一致,签订本合同。

第一条经协商甲方将其发包于乙方经营,乙方在承包期间享有该的经营权。

第二条场所的坐落、面积、装修、设施情况

1. 甲方承包给乙方的区域位于,总面积约平米。
2. 该区域现有装修及设施、设备按合作协议有偿供于乙方使用,设备情况详见合同附件。

该附件作为甲方按照合同约定交付乙方使用和乙方在承包期满交还还给甲方时的验收依据。

3. 本合同签订后,甲乙双方共同对移交给乙方的财产进行清点、确认。

第三条承包期限、经营用途

1. 该水吧区域承包期限共月。自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

2. 甲方将所涉区域提供给乙方经营，乙方在承包合作期内应合法正当经营，不可随意更改的经营范围。
3. 承包期间乙方经营时间应按甲方开放时间统一管理。
4. 承包期满，甲方有权收回该店面，乙方应如期交还。
5. 承包期满，在同等条件下，乙方优先享有续约权，但应在此期限内提前1个月双方订立协议为准。

#### 第四条承包金用支付方式

1. 该店每月承包金为\_\_\_\_\_元(大写\_\_\_仟\_\_\_佰\_\_\_拾\_\_\_元整)。
2. 承包金支付方式：自本合同生效后当日内一次性付清承包押金元，以后每月5日前按时支付当月承包金。

#### 第五条承包期间相关费用及税金

##### 1. 甲方应承担的费用：

(1) 在承包期间，房屋租租金由甲方交纳。

(2) 承包期间内甲方为乙方提供该房屋的水电、物业等相关基础设施服务，所涉费用甲方承担。

##### 2. 乙方交纳以下费用：

(1) 甲方提供之设施，乙方以一定的自有资金作抵押(担保)，乙方的抵押(担保)额元。

(2) 乙方应按时交纳税收及自身经营所需之相关的费用，如不按时交纳费用引起的后果由乙方全部承担责任。

(3) 承包期间内的承包合作租金元/月。

## 第六条房屋修缮与使用

1. 在承包期限内，甲方保证该房屋的使用，其它所属硬件设施的维修责任由乙方自行负责。对乙方的装修装饰部分甲方不负有修缮的义务。
2. 乙方应合理使用其所承包的房屋及其附属硬件设施。如因乙方使用不当造成房屋及设施损坏的，乙方应立即负责修复或者经济赔偿。
3. 乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。

## 第七条店面的转让与转租

1. 在承包期间，甲方有权依法定程序出卖乙方所承包的店面。
2. 未经甲方同意，乙方不得将本店设施向第三人转租及转让、转借店面和设备。
3. 本承包合同结束时，在同等条件下，乙方有优先购买权。

## 第八条合同的变更、解除与终止本合同

1. 本合同生效后具有法律约束力，甲、乙双方均不得随意变更或者解除本合同，需要变更或解除时，须经双方协商一致达成新的书面协议。

(1) 未经甲方书面同意，转租、转让该店面。

(2) 未经甲方书面同意，拆迁变动店面结构。

(3) 损坏承包的设备设施，甲方提出的合理期限内未修复的。

(5) 利用所承包的店面进行非法活动。

(6) 逾期未交纳按约定应当由乙方交纳的费用，已经给甲方造成损失的。

3. 承包期满合同自然终止。

4. 因不可抗力因素导致合同无法履行或者无法完全履行时，甲、乙双方协助商一致，可以变更或者解除合同。

### 第九条店面交付及收回的验收

1. 乙方应保证承包期间门店本身及附属设施、设备处于正常使用状。

2. 验收时双方共同参与，如对装修、器物等设施有异议应当场提出。

3. 乙方应于承包期满后，将承包店面及附属设备、设施如数完好交还给甲方。

4. 乙方交还甲方的店面及附属设施应保持完好的状态，不得留下物品或者影响店面的正常经营。对未经同意留下的物品，甲方有权处置。

### 第十条违约责任

1. 在承包期满，乙方应如期交还店面房屋。乙方逾期归还，则每逾期一日应向甲方支付\_\_\_\_\_元的滞纳金。乙方还应承担因逾期归还给甲方造成的损失。

2. 承包结束后，乙方遗失或损毁的设备应照价赔偿。

第十一条本合同未尽事宜，经甲、乙双方协商一致，可订立补充条款。补充条款及附件均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

第十二条其他约定事项

第十三条本合同自双方签(章)后生效。

第十四条本合同及附件一式\_\_\_\_\_份，由甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。具有同等法律效力。

甲方：(签章)\_\_\_\_\_乙方：(签章)\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_电话：\_\_\_\_\_

日期：年月日日期：年月日

## 最新景区餐饮承包合同模板篇四

乙方：

### 一、工程概况

工程名称：

工程地点：

工程内容：

### 二、工程承包实施范围

按项目实施方案、工程设计和民办公助议事决定的内容实施，即：乡村公路1公里，路宽米，疏通水沟公里，购置安装涵管20米；房屋及附属设施15户。

### 三、合同工期

本工程自签订合同为起始日，工期 日

### 四、质量标准

符合国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准。

### 五、结算方式

1、财政资金补助的工程结算单价按设计施工预算单价并扣除村社农民屯折资费用后进行结算。

2、结算工程量为工程实施过程中经村质量监督小组签字认可后实际发生的工程量。

3、工程结算补助总价款不得超过该工程施工预算中“建安”工程费用。

4、甲方在拨付工程款时，根据工程进度，经乡镇农技中心技术人员(现场监理人员、甲方技术负责人)、甲方质量监督小组签字按程序报批后，方可支付。工程完工后，支付工程补助总价款的80%，剩余工程补助价款经验收合格后一次性付清。

5、经申请，开工时可预拨工程总造价30%的`工程款。

六、乙方不得以任何方式进行分包、转包，一经发现，情况属实，将取消乙方工程承包合同，且一切损失由乙方承担。

### 七、安全责任

工程施工期间，乙方必须接受甲方安全监督并自觉遵守国家相关规定，如在施工中出现任何安全问题，乙方负全部责任。

### 八、竣工清场



工程竣工后，施工现场的垃圾、临时工程、材料、堆积物清理及场地平整乙方必须在甲方指定的时间内完成。

## 九、违约责任

超工期罚金(每超一天处罚结算补助总价款的)。

## 十、不可抗力

施工过程中如发生不可抗力因素时(指国家规定的自然灾害和社会性突发事件)，本合同自行终止，并按国家规定或参照类似工程确定双方的权利和义务。

未尽事宜，双方协商解决并签定补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。本合同一式份，其中甲、乙双方各执壹份，报区以工代赈办公室、财政局、梓潼乡政府备案各壹份。

## 十一、附件

- 1、后附乙方营业执照(身份证)复印件。
- 2、投入情况和建设任务表。(投入情况按照以工代赈项目财政补助资金、整合项目资金补助、农民群众筹资、农民群众屯折资等方面予以明细)
- 3、施工区划分表。
- 4、建筑工程单价公示表。

甲方：巴州区梓潼乡柳岗坪村村民委员会

甲方代表：

乙方：

乙方营业执照(身份证)号:

签订地点:

合同签订日期: 年 月 日

## 最新景区餐饮承包合同模板篇五

商店柜台承包合同范本一

商店实行岗位责任制,商店对柜组,柜组对个人实行层层承包。

国家所有、集体经营、资金付费、独立核算、自负盈亏。

1. 商店承包全年利润\_\_\_\_\_元;若完成承包定数80%-100%以内(含80%)只发职工基本工资,不提成工资,完成承包定额80%以下按比例扣发职工基本工资(如完成承包定额79%将扣10%的基本工资)最多扣基本工资20%。

2. 商店按八级超额累进税率交纳所得税,税后利润按规定上交防费、城市维护费和资金占用费。

3. 按比例上交劳保统筹基金。

4. 完成利润计划后按全额利润计算提取提成工资,提取率为\_\_\_\_\_ %以上,超额部分提取率和提成率为\_\_\_\_\_ %。

5. 集体福利基金按提成工资50%计算提取。

6. 税后利润除上交xxx三费xxx[]劳保统筹基金和提取经理基金外,其余全部留商店作经营发展基金。

1. 包利润定额数\_\_\_\_\_元。

2. 包销售额\_\_\_\_\_元，费用水平\_\_\_\_\_%，资金周转\_\_\_\_\_天，差错损盈率\_\_\_\_\_%，经营品种\_\_\_\_\_种。

3. 包社会主义经营方向、方针、政策，执行商品供应政策和物价政策。

4. 包服务态度、服务质量、遵守劳动纪律、店容、店貌、安全卫生、文明经商。

公司承认商店有如下自主权：

1. 业务经营权：商店可自行采购本地批发部门无现货的商品。

2. 内部分配权：商店职工工资实行20%浮动，提成工资与浮动工资相加后，由商店根据劳动分配的原则，采取评工计分、活动活值(基本分加补贴分、奖惩分)的办法进行分配。

3. 民主管理权：商店成立民主管理小组，其成员由商店职工大会选举产生，商店内部一切重大决策由民主管理小组或职工代表大会讨论决定。

4. 财务权：费用支出、财产添置、报损报溢，集体福利、经营发展基金等，按国家有关部门规定，由商店自行处理。

5. 奖励处罚权：职工有特殊贡献或严重违纪违法现象，商店有权奖励或处罚(降级、辞退和开除处分应报上级批准)。

商店实行承包，原隶属关系不变必须服从主管公司的领导、管理和检查，坚持社会主义四项基本原则，坚持计划经济与市场调节相结合，积极参加上级组织安排的各项活动。

1. 本承包书于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起生效，定期\_\_\_\_\_年，双方均应严格履行。承包期内遇特殊情况

由双方协商处理，任何一方不得擅自终止。

2. 本承包书一式二份，公司、商店各一份，经双方签定盖章后生效。

签订地点：\_\_\_\_\_ 签订地点：\_\_\_\_\_