

废弃学校租赁合同(通用5篇)

随着法律观念的日渐普及，我们用到合同的地方越来越多，正常情况下，签订合同必须经过规定的方式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

最新废弃学校租赁合同(5篇) 篇一

甲方：_____（以下简称为甲方）

乙方：_____（以下简称为乙方）

为了认真贯彻《安全生产法》进一步规范从业人员用工制度，杜绝不符合施工作业身体健康要求，或经济法制教育、安全训练、建设工程安全教育、职业道德教育、操作技能教育、不合格者不予录用。

乙方愿意在甲方工地进行维修作业。乙方承诺：进入施工现场必须戴好安全帽、扣好安全帽带。如遇高空作业，须戴好安全带。在施工现场发生的安全事故由乙方负责。

- 1、在认真接受安全三级教育，明确维修作业生产特点，熟悉安全生产法律、法规、规范、制度上负责任。
- 2、在遵守维修安全操作规程，提高自我保护能力，不违章作业，服从作业现场安全管理上负有责任。
- 3、在提高自我保护能力、随时发现和整改安全隐患，确保施工作业现场安全，做到“自查、自改、自我完善”上负有责任。

协议双方的权利和义务：

第一条：甲方的权利和义务

- 1、施工作业中对乙方的指挥、安排和调动。
- 2、定时对乙方进行劳动考核，监督乙方保证维修质量，执行作业规范，遵守安全纪律，节约工程材料，保护施工机具及遵守各项规章制度。
- 3、如乙方没有携带安全帽，安全绳等安全工具时，有义务给乙方提供安全帽、安全带等安全工具。
- 4、乙方在作业期间出现不戴安全帽等违规现象，甲方有权利按照相关规定予以处罚并要求停止作业。
- 5、有下列情况之一者，甲方有权利随时辞退乙方：
 - (1)乙方发生聚众闹事、偷窃、行凶斗殴以及各种违法乱纪或触犯刑法行为。
 - (2)因乙方施工质量低劣，浪费材料严重，损坏公务，多次违反甲方有关规章制度并且教而不改的。
 - (3)因乙方原有疾病而不宜在甲方工地工作的。

第二条：乙方的权力和义务

- 1、乙方进入甲方厂区进行维修的人员必须具有相应的从业资质，听从甲方指挥，接受甲方监督，遵守甲方的所有安全制度，乙方进入甲方厂区进行维修的人员必须具有相应的从业资质。
- 2、开展安全生产和文明施工，确保施工现场卫生清洁。
- 3、有权向甲方提出有利于施工管理的安全、质量方面的批评和建议。

4、甲方发给乙方安全帽、安全带等工具，竣工后，双方还清，若出现丢失现象，按照物品价格赔偿。

5、乙方进入甲方的厂区不管发生什么事情，均与甲方无关。

本合同一式二份，双方签字生效，双方各一份。本合同有效期自签订起至工程量完成止。

甲方签字：_____乙方签字：_____

最新废弃学校租赁合同(5篇) 篇二

乙方(承租方)：大田县万丽广告有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经甲乙双方友好协商，签订本合同，并共同遵守。

二、租赁期限三年，即20xx年1月1日至20xx年12月31日止。合同期满，乙方在同等条件下享有优先权。

三、支付期限：甲方出具租赁发票与乙方结算，自本合同签订之日起，第一年当日交纳10000元，30日内交纳20xx年度广告位租金尾款56000元。第二年的元月1日前交清全部款项，第三年同等条件付清(含税)。

四、租赁期内，甲方不得干涉乙方制作的广告宣传内容。甲方负责办理场地租赁发布使用相关的审批手续，同时应做好站点场地的卫生保洁和保护、修复工作。

五、乙方对租赁的场地仅拥有使用权，如发生人为或意外，造成第三方损失或伤害，乙方不负任何责任。

六、经过双方协商，增加的其他未尽事宜，具有同等法律效力。

七、本合同一式两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)：

法人代表： 法人代表：

委托代理人： 委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日

最新废弃学校租赁合同(5篇)篇三

甲方：

乙方：

一、使用范围及用途：

1. 甲方将其承租的坐落楼宇外墙约为平方米交由乙方进行楼体灯箱广告牌建设及广告发布使用（见附位置图）
2. 乙方占用的用途为：商业广告宣传，形式为楼体灯箱广告牌。

二、使用期限、金额及付款方式：

- 1、使用期限为年，自年月日至年月日。
- 2、使用费为元/年，使用费合计为元整[rmb]元)

（1）采取按年支付的方式，由乙方于动工建设的当日将首年度使用费交予甲方，此后每年度的使用费在上一年度期限届满前日内交予甲方。

(2) 由乙方一次性付清本协议所约定的使用费。

三、甲方权利及义务：

1. 甲方应向乙方提供办理该广告位行政审批手续所需的相关资料，包括但不限于房屋所有权证、房屋租赁合同、房屋所有人出具的楼宇墙体使用证明书等相关资料。
2. 在本协议履行期限内，甲方不得以任何方式将乙方占用的楼宇外墙允许其他第三方使用。
3. 在本协议履行期限内，不能因甲方人事调整及其他变动影响本协议的履行。
4. 在本协议履行期限内，乙方所需电源、单独电表及操作间由甲方提供，并由甲方向乙方代收代缴电费。
5. 在本协议履行期限内，甲方协助乙方监督广告媒体的运作是否正常，如发现异常情况应及时通知乙方进行维修维护。
6. 广告媒体建设期间，甲方负责协助乙方创造有利的施工环境，安排好场地、用电及协助沟通的人员。
7. 如该广告媒体因不可抗力的因素令发布受影响，甲方应按每延误一天顺延一天该广告媒体占用使用期给予乙方使用。
8. 甲方承诺，甲方将其承租的坐落房屋外墙交由乙方进行楼体灯箱广告牌建设及广告发布使用，已征得房屋所有人同意并认可本协议项下之约定内容。

四、乙方权利及义务：

1. 乙方应按照本协议约定向甲方交纳占用使用费。
2. 在本协议履行期限内，拥有该楼宇外墙的使用权，甲方不

得干涉乙方经营计划。

3. 在本协议履行期限内，乙方未经甲方同意，不得擅自将该楼宇外墙转由第三方非广告性质使用。

4. 本协议履行期限届满，乙方因经营需要继续使用的，在使用期限届满前，另行签订协议，乙方在同等条件下享有优先使用权。

5. 乙方在广告媒体建设期间，不得毁坏楼宇外墙的主体及结构。

6. 在本协议履行期限内，广告媒体的设计、建设、安装、发布所产生的所有费用及协议履行期间发生的行政管理费用由乙方自行负责。

7. 在本协议履行期限内，乙方有权对广告媒体照明时间按照季节和广告投放单位的要求进行调整，但应及时通知甲方。

8. 在安装和使用期内，因广告媒体、广告画面或广告媒体的相关设备而造成第三方人员、财产等损害，由乙方承担赔偿责任。

9. 乙方负责协议期内因安装广告媒体造成的甲方楼宇外墙损坏的维修。

五、协议的变更、解除和终止：

1、经双方协商一致可变更或另行签订补充协议，补充协议与本协议具有同等的法律效力。

2、如因国家政策调整或其他不可抗拒的因素，导致本协议不能履行或本协议目的不能实现的，双方应协商解决。

(1) 承担乙方楼体灯箱广告牌建设、安装费用；

(2) 承担乙方不能履行广告承揽合同造成的损失。

七、特别约定：

乙方使用楼宇如遇国家征收，需要拆除时，乙方应无条件拆除。甲方无须给予补偿，但甲方应将乙方已支付的未使用期限内的使用费退还乙方。

八、本协议在履行过程中发生的争议，由双方协商解决，协商不成的，双方均可向该楼宇所管辖的人民法院进行起诉。

九、本协议一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

十、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方（章） 乙方（章）：

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

日期： 日期：

最新废弃学校租赁合同(5篇) 篇四

工程名称：

委托单位：

设计单位：

设计编号：

合同编号： ____年____月____日订

订立合同双方：

建设单位：_____，以下简称甲方；

设计单位：_____，以下简称乙方。

为了明确责任，分工协作，共同完成国家建设项目的设计任务，根据《建设工程勘察设计合同条例》的规定和_____批准的计划任务书，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，以便共同遵守。

一，工程名称，规模，投资额，建设地点

二，甲方的义务

1，甲方应在_____年____月____日以前，向乙方提交业经上级批准的设计任务书，工程选址报告，以及原料(或经过批准的资源报告)，燃料，水，电，运输等方面的协议文件和能满足初步设计要求的勘察资料，需要经过科研取得的技术资料。甲方在_____年____月____日施工图设计前，应提供经过批准的初步设计文件和能满足施工图设计要求的勘察资料，施工的条件，以及有关设备的技术资料。甲方对上述资料必须保证质量，不得随意变更。

2，及时办理各设计阶段的设计文件审批工作。

3，在工程开工前，甲方应组织有关施工单位，与乙方进行设计技术交底；工程竣工后，甲方应通知乙方参加竣工验收。

4，在设计人员进入施工现场进行工作时，甲方应提供必要的工作条件，并在生活上予以方便。在设计和施工过程中因技术上的特殊需要进行试制试验，所需一切费用以及为配合甲方到外地的差旅费均由甲方负责。

5, 甲方必须维护乙方的设计文件, 不得擅自修改; 未经乙方同意, 甲方不得复制, 重复使用或擅自扩大建设范围。甲方有义务保护乙方的设计版权, 不得转让给第三方重复使用。

三, 乙方的义务

1. 乙方必须在_____年___月___日以前, 向甲方交付初步设计文件; 在_____年___月___日以前, 向甲方交付技术设计文件; 在_____年___月___日以前, 向甲方交付施工图设计文件。其中, 初步设计文件_____份, 技术设计文件一式___份, 施工图设计文件一式___份, 甲方另需增添文件分数和需要模型费, 另行收费。_____年___月___日以前, 乙方必须向甲方提交完毕所有设计文件(包括概预算文件, 材料设备清单)。

大型建筑安装工程, 甲乙双方可视具体情况分阶段进行设计, 在具备设计条件时, 双方签订阶段设计合同, 具体规定甲方应提交各阶段设计资料的名称和日期, 乙方交付设计文件的日期, 作为本合同的附件, 详见附件(2)。

2. 乙方必须根据批准的设计任务书或上一阶段设计的批准文件, 以及有关设计技术经济协议文件, 设计标准, 技术规范, 规程, 定额等提出勘察技术要求和进行设计, 提交符合质量的设计文件。

3. 初步设计经上级主管部门审查后, 在原定任务书范围内的必要修改, 乙方应负责承担。

4. 设计单位对所承担设计任务的建设项目应配合施工单位进行施工前技术交底, 解决施工中的有关设计问题, 负责设计变更和修改预算, 参加隐蔽工程验收和工程竣工验收。

四, 设计的修改和停止

1. 甲方因故要求修改工程的设计，经乙方同意后，除设计文件交付时间另定外，甲方应按乙方实际返工修改工日，每工日按____元增付设计费，或按设计阶段中返工的工作量百分比计算。

准机关的意见书，经双方协商，另订合同。已经进行了的设计费用的支付，按前条办法计算。

3. 甲方因故要求中途停止设计时，应及时用书面通知乙方，已付设计费不退，并按该阶段的实际耗工日，增付和结清设计费，同时结束合同关系。

五，设计费的数量和交付办法

本设计合同生效后____天内，甲方应向乙方交付相当于设计费的20%的定金，设计合同履行后，定金抵作设计费；乙方向甲方提交初步设计方案后____天内，甲方应向乙方支付____%的设计费；乙方向甲方提交施工图文件后____天内，甲方应向乙方结清全部设计费（设计周期较长的大型工程项目，施工图阶段的设计费，可按单项工程设计完成后分别拨付）。

六，奖励与违约责任

1. 在合理的工程投资控制数内，由于乙方采用先进技术或合理建议而节省了工程投资，可以从节约投资额中提取__%奖励乙方。

2. 由于甲方不能按期、准确提供有关设计资料，致使乙方无法进行设计或造成设计返工，乙方除可将设计文件交付日期顺延外，还应由甲方按乙方实际损失工日，以每日____元计算增付设计费。

3. 甲方不按照合同规定的时间向乙方支付定金和设计费，应根据银行关于延期付款的规定，向乙方偿付违约金。

4. 由于乙方的原因，延误设计文件的交付时间，每延误_____天，乙方应向甲方偿付相当于设计费的_____%的违约金(甲方可在设计费中扣除)。

5. 因乙方设计质量低劣引起返工，应由乙方继续完善设计任务，并视造成的损失浪费大小减收或免收设计费。对于因乙方设计错误造成工程重大质量事故者，乙方除免收受损失部分的设计费外，还应付与直接受损失部分设计费相等的赔偿金。

七，其它

_____。本合同自_____年___月___日双方签字后生效，全部设计任务完成后失效。本合同如有未尽事宜，需经双方共同协商，作出补充协定。补充协定与本合同具有同等效力，但不得与本合同内容抵触。

在合同执行中如发生纠纷，双方应及时协商解决。协商不成时，双方属于同一部门的，由上级主管部门调解；调解不成，或不属于同一部门的，可向国家规定的合同管理机关申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。

本合同正本一式二份，甲乙双方各执一份；合同副本一式_____份，送计委，建委，建行……等单位各留存一份。

建设单位(甲方)： 设计单位(乙方)：

代表人： 代表人：

联系人： 联系人：

通讯处： 通讯处：

电话或电报： 电话或电报：

开户银行： 开户银行：

帐号： 帐号：

____年____月____日订

最新废弃学校租赁合同(5篇) 篇五

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

乙方：

办公地址：

联系电话：

传真：

邮政编码：

第一条定义

乙方租赁的体育场馆名称是，场馆的地址是. 租赁的内容包括包括场馆的主体建筑和附属建筑，租赁物的用途用于体育赛事的举办。

第二条租赁期限

租赁期限自年月日起至年月日止，共计天；

3.1租金总额为元人民币；租金支付方式为；本合同租金分次支付，第一次租金的支付时间为年月日，支付金额为__元人民币，第二次租金的支付时间为年月日至年月日，支付金额为_____元人民币。

3.2本合同签订之日起日内，乙方应支付本合同约定租金总额%，计元的作为保证金，作为履行合同的担保。

第四条甲方权利

4.1甲方有权依法制订有关治安，消防，安全，用电，营业时间等内容的各项规章制度并负责监督实施。甲方有权协助各级行政管理机关对违反有关规定的乙方进行监督，教育，整顿，直至单方解除合同。

4.1甲方有权要求乙方按照合同约定的用途使用租赁的场馆。乙方在使用场馆过程中，根据需要对场馆进行修缮，增设设施，应将修改的方案提前天提交甲方，经甲方同意后才能进行。甲方有权要求乙方赔偿因修缮，增设场馆造成场馆的磨损，以及要求乙方使用后将场馆恢复原状。

4.3租赁期满后，甲方有权要求乙方于租赁期满或合同终止后日内将租赁的场地及甲方提供的配套设施以良好，适租的状态交还甲方。乙方未按照约定交还的，甲方有权采取必要措施予以收回，由此造成的损失由乙方承担。

4.4甲方如因满足乙方的租赁要求，损害了原有的广告商，赞助商利益，根据损害利益的实际大小，乙方应该给予全部补偿。

4.5甲方可以依据合同条款的规定，不影响乙方的广告权益情况下，开发与赛事有关的广告资源，广告收益按照合同的约

定进行分配。

第五条甲方义务

5.1甲方应当按照约定将体育场馆交付乙方使用，为乙方提供场地及相关配套设施和比赛条件，保障乙方正常进行比赛。

5.2除有明确约定外，甲方不得干涉乙方正常的赛事活动。

5.3甲方应对场馆进行管理，维护并改善场馆所具有的赛事功能。

5.4甲方负责场内的安全防范和体育设施的建设及维护，包括：建筑物的管理及维修保养；对乙方装置体育设备和器材的审查和监督；水，电，气，空调，电梯，扶梯等设备，管道，线路，设施及系统的管理，维修及保养；清洁管理；保安管理并负责场内的公共安全；消防管理；内外各种通道，道路，停车场的管理。

5.5甲方应当在租赁期限内拆除租赁场馆内外所有的广告牌，在比赛期限内，甲方还应当拆除体育场馆周围，广场的广告牌，不能使甲方场馆的广告与赛事产生任何联系，影响乙方的广告权益。

第六条乙方权利

6.1乙方有权监督甲方履行合同约定的各项义务。

6.2乙方拥有比赛期间场馆内部及其周围一定范围内的所有广告收益的权利。如果甲方在不影响乙方原有广告收益的前提下，开发广告资源，须得到乙方的同意，并约定好双方的广告收益分配方案。

6.3乙方有权安排甲方广告资源开发的范围。甲方开发的广告

业务，都应报请一方批准，包括但不限于赛场内外广告牌的位置，广告内容，广告的设计样品等内容。

6.4乙方有权要求甲方在比赛期间，提供停车位个，以及其他因比赛惯例必须由甲方提供的服务和帮助。

第七章乙方义务

7.1乙方应具备合法的举办赛事资格，并按照体育行政管理部门核准的项目比赛。

7.2乙方应按照甲方的要求提供有关本人或本法人的备案资料。

7.3乙方应按照约定的用途开展体育比赛活动，自觉遵守甲方依法制订的各项规章制度及索票索证制度，服从甲方的监督管理。

7.4乙方应按期支付租金并承担因赛事所产生的各项税费。

7.5乙方应爱护并合理使用场内的各项设施和器材，如需改动应先征得甲方同意，造成损坏的还应承担修复或赔偿责任。

7.6乙方应本着公平合理，诚实信用的原则使用场地，不得损害国家利益及其他人的合法权益，并承担因违法经营造成的一切后果。

7.7乙方将场地转让给第三人或和其他人交换使用场地的，应先征得甲方的书面同意，按规定办理相关手续，并不得出租，转让，转借。

第八章保险

甲方负责投保的范围为：公共责任险，火灾险等财产保险险种。乙方自行投保的范围包括但不限于赛事公众责任险，观众意外伤害险，赛事财产险，赛事取消，延期保险。

第九条违约责任

9.1乙方承租期间，甲方应保证没有第三方主张权利，如因第三方主张权利，致使乙方不能正常举办比赛，甲方应当赔偿乙方的损失，并支付乙方租金总价款的%违约金。

9.2甲方未按约定提供场地或用水，用电等场所内的比赛设施设备，器材，致使乙方不能正常进行比赛的，应免除相应的租金，乙方有权要求甲方继续履行或解除合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

9.3甲方未按约定投保致使乙方相应的损失无法得到赔偿的，甲方应承担赔偿责任。

9.4乙方未按照约定支付租金的，应每日向甲方支付迟延租金%的违约金。

9.5因不可抗力或其他不可归责于双方的原因，使场地不适于使用或租用时，甲方应减收相应的租金。如果场地无法复原的，本合同自动解除，应退还保证金及利息，双方互不承担违约责任。

第十章合同的解除，变更，终止

10.1甲乙双方均不得无故解除，变更合同，否则承担严重的违约责任

10.2甲方或乙方因自身原因需提前解除合同的，应提前日书面通知对方，经协商一致办理解除租赁手续，按照的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身原因提前解除合同的，除按约定支付违约金外，还应减收相应的租金，并退还保证金及利息。

10.3.2未按照约定的用途使用场地，经甲方次书面通知未改

正的；

10.3.3利用场地进行违法活动的；

10.3.4被新闻媒体曝光造成恶劣影响的；

10.3.6逾期日未支付租金的；

10.3.7违反保证金协议的有关约定的；

10.4.1甲方不能按照合同的约定，拆除场馆内外的原有广告；

10.4.2甲方未按照合同约定开发广告资源；

10.4.3甲方未按照合同约定履行义务，致使比赛不能正常举行；

第十一条争议解决方式

因本合同引起或与本合同有关的任何争议，由双方协商解决，协商不成，双方均提请北京仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。

第十二章其它

12.1场地在租赁期限内所有权发生变动的，不影响本合同的效力

12.2本双方对合同内容的变更或补充应采用书面形式，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等的法律效力。甲方单方制订的规章制度也作为本合同的附件，规章制度的内容与合同约定相冲突的，以本合同为准，但国家法律，政策另有规定的除外。

12.3协议一式两份，签字盖章生效，甲乙双方各执一份。传

真签字具同等法律效力。相关附件为本协议的组成部分，签字盖章后具同等法律效力。

12.1 所有根据本合同要求和许可发出的通知都必须是书面的，在亲手送达或在以挂号信发出后三天后作为正式生效。

12.2 本合同构成双方之间就本合同所述内容的全部理解，取代所有先前其它或同期的有关所述内容的协议。

12.3 乙方和甲方确认，在它们合作期间，一方可能得到另一方的保密资料。双方同意除非为了履行本合同而需要使用保密资料，双方将保护保密资料，只在履行本合同时对同样知道该等资料是保密资料并同意保密的人等披露保密资料。披露以所需知道的范围为限。保密责任不包括非经一方违反保密责任而已为公众所知或根据法律要求披露的资料，本合同终止之后保密责任继续有效。

12.4 本合同未经双方同意并特别指明是对本合同的修改，以书面形式经双方授权代表签署，不得修改。

12.5 一方未对另一方违反本合同条款行为或之后的违约行为做出反对或采取行动不得视为弃权。本合同中的权利和补救方式是累积性的，任一方行使一项权力或补救不排除或放弃其对其它权利和补救方式的行使。

12.6 本合同中标题是只为方便查阅，不构成本合同的实质内容。

12.7 本合同一式两份或多份签署，每一份都是原件。所有这些文本构成同一份文件。

12.8 如果本合同中的任何条款不成立或无法由具有有效管辖权的法院执行，余下的其它条款将继续有效，而前述不成立或无法执行的条款应当依据最大可能执行的法院执行。

12.9双方是独立承办机构。在任何情况下本合同不构成双方之间的代理，合伙，合营或雇佣关系，双方确认并同意各自没有也不会表现为它有法律授权以任何方法对另一方产生约束或保证。

12.10任何一方没有另一方的事先书面许可不得转让或授权本合同下的权利和/或责任。本合同和其中所有条款对双方有效，也对双方各自的继承和批准的转让人有效。在任何情况下，允许的转让都不能免除出让人的责任。

12.11本合同附件构成本合同的一部份，与合同条款同样有效，对合同双方构成约束力。

12.12本合同正本一式份，双方各执份；

12.13本合同未尽事宜，由双方另行协商解决。

甲方： _____

乙方： _____

____ 年 ____ 月 ____ 日