

# 最新委托销售房屋的合同(模板8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？这里我整理了一些优秀的合同范文，希望对大家有所帮助，下面我们就来了解一下吧。

## 委托销售房屋合同通用篇一

乙方(受托方)： \_\_\_\_\_

第一条 甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

### 第二条 委托代理事项

代理销售甲方生产产品(产品范围详见附件一)。

### 第三条 委托代理区域

乙方只限于在中华人民共和国 省 市境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品(产品范围同上)。

### 第四条 销售价格

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格(产品价格详见附件一)。

### 第五条 委托费用

乙方为了销售所产生的成本(包括但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

## 第六条 委托期限

委托期限为 年，自 年 月 日至 年 月 日止。

## 第七条 甲方权利与义务

- 2、提供产品购销合同书范本(详见附件二)；
- 3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；
- 4、可以定期检查、督导乙方工作；
- 5、并指派专人负责产品购销合同书的签章；
- 6、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；
- 7、有权在本合同第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；
- 8、负责按时支付乙方报酬。

## 第八条 乙方权利与义务

- 1、乙方必须提供身份证复印件；
- 5、不得以甲方的名义进行本合同约定之外的业务；
- 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；
- 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；
- 12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；
- 13、合同期限届满，乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。

第九条 代理销售报酬(包含委托费用)按以下方式计算

报酬=底价报酬+溢价奖励

其中：底价报酬=底价产品购销合同书总金额× %

溢价奖励=(销售价—底价)×产品购销合同书总金额× %

第十条 代理销售报酬结算方式

当甲方每次收到所签产品购销合同书货款后20日内按已收货款额× %，给付乙方。

第十一条 违约责任

4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币 万元。

第十二条

委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后10日内重新签订委托销售代理合同。

第十三条 争议处理

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向泰兴市人民法院提起诉讼。

第十三条 本合同经双方签字或盖章即生效。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

**委托销售房屋的合同通用篇二**

乙方(受托方)：

一、委托事项甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1. 房屋名称：

2. 座落位置：

3. 建筑面积：

5. 具体楼层：

三、委托权限

2. 屋的物业管理；

3. 房屋的相关设施设备的维护与管理；

4. 法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限委托期限为\_\_\_\_月，经甲乙双方签字盖章后，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

甲方(盖章和签字)： 乙方(盖章和签字)：

看完上面的房屋租赁授权委托书范本，相信您已经知道了，房屋租赁授权委托书到底该怎么写。但需要注意的是，一定要按照自己的实际情况来书写，口头达成的约定都要反应在书面上，这样才能更好地保护您的利益。

甲方签字(盖章)： 乙方(盖章)： 房地产经纪有限公司

身份证号： 经纪人签字：

固定电话： 电话：

移动电话： 公司电话：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 委托销售房屋的合同通用篇三

受托方：（以下简称乙方）

### 一、房屋基本情况

房屋坐落于： 市 区 路 号 单元(以下简称“该房屋”);产权证号：（或购房合同号码）;土地使用证编号： 该房屋的附属设施见附件。

### 二、房屋租金

甲方确定该房屋的租金为人民币(大写)（此价格不包括房屋租赁期间的物业管理费、水电费、暖气、煤气等相关费用）。

### 三、委托期限

1. 甲已双方约定本合同期限为叁个月，自 至 年 月 日。
2. 合同到期后7日内，如甲方不办理终止手续，视为甲方同意自到期之日起合同以叁个月为周期自动顺延，本合同继续有效。

### 四、甲方责任

1. 甲方应出示房屋的权属证明和房主身份证，有代理人的应出示代理人的身份证及授权委托书，以上证件由乙方留存复印件;法人产的房屋应提供企业的工商营业执照和法定代表人

的书面委托书或单位介绍信。

2. 甲方应保证提供的各种证件真实、合法、有效，出租房屋的行为符合法律、法规、行政规章的规定。

3. 甲方须保证此房屋权属无纠纷，可以出租。

4. 在租赁期间所发生之税费，甲方应按国家规定自行交纳。

5. 在委托期内，甲方不得将所委托的房屋自行出租或经他人介绍出租。

6. 在委托期内及期满一年内，甲方不得以任何形式及任何价格不通过乙方而将房屋出租给乙方所曾介绍过的客户。

1. 委托期间，乙方应积极透过市场流通渠道尽快寻找承租人，早日完成甲方委托之交易。

2. 乙方应认真主动去完成委托业务，做好信息发布、带客户看房、如实推荐房屋等工作，积极与承购方和甲方购通，并协调相关事宜。

3. 委托房屋达成买卖意向时，乙方应负责提供《房屋租赁合同》范本并就房屋出售转让的相关政策法规提供咨询。

## 五、服务佣金

1. 住宅(或商住两用公寓)：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为半个月 的租金，租期在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租的1.75倍。

2. 底商、商铺：租期在一年以内的(含一年)，服务佣金为一个 月的租金，租期 在一年至两年的(含两年)，服务佣金为半个月租金的1.5倍;租期在两年以上的，服务佣金为月租

的1.75倍。

3. 服务佣金的支付时间：于甲方与乙方介绍之承租方签订房屋租赁合同时一次性支付，租金以房屋租赁合同的实际价格为准。

4. 经乙方介绍未能成交之客户，乙方不收取任何费用。

5. 委托期限内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，均视为乙方居间成交，甲方仍应按本款约定向乙方支付中介服务佣金 向乙方支付中介服务佣金。

6. 委托期间内，甲方自行撮合成交或通过他人介绍成交，甲方仍须按本款约定向乙方支付中介服务佣金。同等条件下，甲方应先与乙方介绍的客户成交。

7. 本协议期满6个月内，甲方无论通过何种途径直接或间接与乙方介绍过的客户(或其代理人、亲属、朋友、同事等)私下成交，甲方仍应按本条第1款约定向乙方支付中介服务佣金。

8. 甲方通过乙方介绍承租方(或其代理人、亲属、朋友、同事等)达成书面租赁合同的，之后由于甲方责任造成交易无法进行的，甲方仍应按本条款约定向乙方支付中介服务佣金。

六、1. 甲方违反本合同约定造成乙方损失的，乙方有权要求甲方赔偿。

2. 乙方严重违反本协议规定及相关法律规定，应向甲方退还所收取的佣金与代办费。若因乙方原因造成甲方重大损失的，甲方可向乙方提出赔偿。

3. 甲方逾期支付中介服务佣金的，应按每日万分之二支付逾期付款违约金。

4. 因不可抗力原因造成本协议不能履行的，协议解除，双方互不承担责任。

## 七、协议生效

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，经双方签字或盖章后生效。

## 八、纠纷处理

本协议在履行过程中发生争议，协商不成的，提交仲裁委员会仲裁。

## 九、补充约定

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

# 委托销售房屋的合同通用篇四

一、市场开发：为了尽快使甲方的(产品名称)占领泸州市场，充分利用乙方在泸州市完善的营销网络和卓越的销售团队，甲方委托乙方负责泸州市场的开发和营销，由乙方独家代理甲方所生产的系列(产品名称)在泸州市城区市场的销售工作，城区市场包括江阳区、龙马潭区和纳溪区。

二、市场策划和营销策略：乙方负责提供市场营销策划书，经甲方认可同意后，由乙方按照市场营销策划书中的营销策略，实施市场开发和营销工作。费用按本合同的约定解决。

三、铺货：由乙方按照市场营销策划书负责向ka卖场、中小超市、渠道网络铺货。铺货总量控制在 吨以内。

四、价格：对ka卖场、中小超市、渠道网络的批发价格，由乙方确定。甲乙双方的结算价格由双方商定。市场价格发生



变化，由乙方及时向甲方反馈信息。根据市场价格变化，双方协商调整批发价格和结算价格。

五、数量：甲方提供稳定的粮源以满足乙方市场销售的需求。乙方需要(产品名称)时，应提前三天通知甲方，甲方及时组织加工以保证市场需要。

六、市场开发及费用：市场开发是一项长期的工作，乙方应负责根据市场变化提供市场开发调整方案，经甲方同意后，组织实施。广告费、促销品、宣传品、必要的销售用具和ka卖场费用由甲方负责。渠道促销员的工资、补贴、差旅费，以及(产品名称)在泸州市市场销售过程中产生的保管费、仓租费、运费、上下车费、办公费和给商家的联络费由乙方负责。

七、产品质量：由甲方按照国家有关规定和标准生产(产品名称)，产品质量问题由甲方负责。

九、营销手续：甲方负责提供(产品名称)销售手续。

十、货物交接手续及资金结算：甲方商品启运时开出商品调拨运单，乙方收到货后在调运单上签字。乙方凭调运单和铺货单建库存表。乙方在每月的20日结帐后，将销售表、库存表报给甲方。甲乙双方每月结算一次货款，已销售(产品名称)的货款结算后，乙方应在三日内支付给甲方。销售量大的时期，也可以七天或半个月结算一次。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托销售房屋的合同通用篇五

甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同

后收回房子。下面是整理的关于出租房屋委托合同范本，欢迎阅读！

编号：

委托人(下称甲方)

姓名/公司名称：

地址：

证件种类及号码：

电话：

传真：

受托人(下称乙方)

公司名称：

地址：

电话：

传真：

甲、乙双方经友好协商，达成协议如下：

1、甲方委托乙方出租其拥有之位于北京市区街号第座层单位房产(下称“该房产”)，有关买卖契约或产权证明见附件，委托期限两年。该房产的建筑面积为平米(需以产权证所载数为准)甲方合法拥有该房产的所有权及其占用土地的土地使用权，且甲方愿将房产出租。

2、甲方出租房产的条件如下：

1) 租约年期：

2) 租金：

3) 租金支付：

4) 按金：

5) 其他：

3、乙方应积极为甲方寻找适合租户并最大限度地满足甲方要求。

4、甲方同意乙方为甲方介绍客户完成该房产租赁后，乙方可获得相当于该房产租约中所签订之全年租金总额的平均租金作为代理费。甲方授权乙方可在签署正式房产租约前收取订金，此订金可作为之后乙方应得之代理费的一部分，不足部分由甲方在甲方与承租人签署该房产正式租赁合约(包括甲方应收之租房订金到位)之日起7日内缴付乙方。

5、当乙方向甲方介绍可能承租人时，甲方应积极配合，自行与承租方签约，并尽快办理签署租约所需的有关手续。

6、甲方亦可授权乙方作为代理人代理签署有关租约，有关事宜将在授权书中另行约定。

7、甲方除委托乙方代为出租该房产外，亦可自行寻求或委托他人寻求该房产的可能承租人。如甲乙双方中任何一方最先寻求到该房产的承租人，均须以书面形式通知对方，否则将赔偿因此给对方造成的损失。

8、在委托期及委托期终止后六个月内，若甲方私下与乙方所介绍的承租方签订租约，甲方也须将按照本协议订明的代理

费支付给乙方。

9、本协议书在以下情形下即告失效：

1) 委托期满且双方并无续约；

2) 甲方与经乙方介绍的承租方签约且付清应付乙方之代理费；

3) 甲、乙双方书面同意提前终止本协议。

10、甲、乙双方均须为本协议书内容予以保密，未经双方许可不得将有关内容泄露给任何第三方。

11、本委托书依照中华人民共和国法律拟定，如有未尽事宜，双方可另拟补充条款。如有争议而双方不能协商解决将依照中华人民共和国有关法律通过北京仲裁委员会仲裁解决。

12、本委托书一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起即行生效。

甲方： 乙方：

年 月 日

出租方房东： 联系电话：

承租方房客： 联系电话：

一、租期暂定 年。即从 年 月 日至 年 月 日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币 元整。由乙方按 付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将 年 月 日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如按时不交拖欠。甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证。以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件。由甲方解决。乙方概不负责。因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲。乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水。电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查，一切正常交给乙方使用。租期内的安全有乙方自付。

八、租房押金： 元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币： 元。如乙方违约。赔偿甲方人民币 元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将押金退还给乙方。

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲，乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲。乙双方共同遵守。不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲。乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租费和押金以收据为准。

水表底数： 吨。 电表底数： 度

甲方： 身份证：

乙方： 身份证：

年 月 日

## 委托销售房屋的合同通用篇六

(系房屋出租人)

【本人】姓名： 国籍：

【身份证号】 【护照号】 【营业执照注册号】 【 】

住所：

邮政编码： 联系电话：

受托人：

(系经纪机构)

法定代表人：

营业执照注册号：

房地产管理部门备案号：

住所：

邮政编码： 联系电话：

根据《中华人民共和国》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他法律法规，委托人和受托人本着平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经协商一致，达成如下协议。

## 第一条 委托事项

委托人为出租《标的房屋信息》(见本协议附件)所特指的房屋(以下简称标的房屋)，委托受托人提供本协议第三条约定的服务。

承办人姓名： 性别： 身份证件号码：

房地产经纪人员注册号： 。

协办人姓名： 性别： 身份证件号码： 。

## 第二条 标的房屋信息

签订本协议时，受托人应凭借自己的专业知识和经验，向委托人全面、详细询问为促成委托人与第三人进行标的所必需的标的房屋情况，要求委托人如实提供相应的资料；委托人应对其提供的情况和资料的真实性承担法律责任。

受托人应根据委托人提供的情况和资料，到标的房屋现场及有关部门进行必要的调查、核实，并与委托人共同如实填写《标的房屋信息》。

《标的房屋信息》为本协议的重要组成部分。

## 第三条 服务内容

委托人委托受托人提供下列第 项服务(可多选)：

(一)提供与标的房屋租赁相关的法律法规、政策、市场行情咨询。

(二) 寻找承租人。

(三) 在本协议第四条约定的期限内代管标的房屋。

(四) 协助委托人与承租人达成。

(五) 为委托人代办税费缴纳事务。

(六) 代理交接房屋、附属设施及家具设备等。

(七) 代办各种收费设施的交接手续。

(八) 其他(请注明)

受托人为完成委托代办事项而向委托人收件、文件、资料时，应向委托人开具规范的收件清单，并妥善保管；完成委托代办事项后，应及时将上述证件、文件、资料退还委托人。

#### 第四条 委托期限与方式

(一) 委托期限按照下列第 种方式确定(只可选一项)：

1. 自 年 月 日起，至 年 月 日止。期限届满，本协议自行终止。

2. 自本协议签订之日起，至委托人与承租人签订房屋租赁合同之日止。

3. 其他(请注明) 。

(二) 委托人【承诺】【不承诺】在委托期限内本协议约定的委托事项为独家委托。

#### 第五条 委托出租价格



委托人要求标的房屋的【月】【季】【年】【】租金不低于【人民币】【】大写 元(小写元)。实际租金高于前款约定最低租金的,高出部分属委托人所有。

## 第六条 服务费用支付

### (一)佣金

在本协议第四条约定的期限内委托人与承租人达成房屋租赁合同,委托人应向受托人支付佣金。

1. 佣金的支付标准及金额按照下列第 种方式确定(只可选一项):

(1) 按房屋租赁合同中载明的【月】【季】【年】【】租金的大写百分之(小写%)计付佣金。

(2) 按固额【人民币】【】大写 元(小写 元)支付佣金。

(3) 其他(请注明)。

2. 佣金的支付时间按照下列第 种方式确定:

(1) 自房屋租赁合同签订之日起 日内支付。

(2) 其他(请注明)。

(1) 由受托人承担。

(2) 以【人民币】【】大写 元(小写 元)为限,自委托期限届满之日起 日内支付。

(3) 按上列约定佣金支付标准的大写百分之(小写%)计算,自委托期限届满之日起 日内支付。

(4) 由委托人和受托人根据受托人完成的工作量另行议定。

(5) 其他(请注明) 。

4. 受托人收取佣金后，应向委托人开据正式发票。

## (二) 代办事项服务费

1. 由受托人承担。

2. 按受托人经营场所明示的收费标准，自委托事项完成之日起

日内或 支付。

3. 按受托人经营场所明示的收费标准的大写百分之(小写 % )，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

4. 按固定金额【人民币】【 】大写 元(小写 元)，自委托事项完成之日起 日内或 支付。

5. 其他(请注明) 。

受托人收取代办服务费后，应向委托人开据正式发票。

## (三) 代缴税费

1. 委托人按委托人和受托人认同的估算金额预付给受托人，待约定的代缴税费事项完成、委托期限届满或者本协议终止(以先者为准)时，受托人凭缴纳税费收据与委托人结算，如有差额多退少补。

2. 由受托人提供收费标准与金额，委托人按代办进程将应缴税费付给受托人，委托其代为向第三方缴纳。

3. 其他(请注明) 。

## 第七条 交易过错责任承担

委托人因与本项委托直接关联的交易与承租人发生房屋租赁权纠纷且委托人属过错方的，除受托人能证明属于委托人过错、应由委托人承担责任的外，受托人作为专业机构应承担过错责任，对委托人应承担的民事责任承担。

## 委托销售房屋的合同通用篇七

租赁代理机构(乙方)：

### 第一条 双方提供相应证件

(一) 甲方提供：(证明房屋产权归属甲方的下列证件)

1. 房屋权属证明；
2. 房主身份证；
3. 共有人同意出租的证明；

(二) 乙方提供：

1. 营业执照；
2. 房地产经纪机构资质证书；
3. 房地产经纪人从业资格证书；
4. 代理人的法人授权书。

双方应保证所提供的证件的真实性和有效性，其复印件作为本合同附件附于后。如由于甲方向乙方所提交的证明材料不

实或陈述的房屋具体情况不实，而导致乙方遭受具体经济损失的，甲方负责向乙方赔偿并承担民事责任；如因乙方所提供的证明材料不实，而导致甲方遭受具体经济损失的，由乙方方向甲方赔偿并承担民事责任。

## 第二条 房屋基本情况

该房屋坐落于武汉市 。

该房屋为：楼房 室 厅 卫，面积为 平方米，装修状况 。

## 第三条 房屋权属状况

该房屋权属状况为第 种：

(一) 甲方对该房屋享有所有权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权证，证书编号为： ，房屋所有权人姓名： 。

(二) 甲方对该房屋享有转租权的，甲方或其代理人应向乙方出示房屋所有权人允许甲方转租该房屋的书面凭证，该凭证为 。

## 第五条 代理权限 乙方具体代理权限为：

(一) 代甲方出租该房屋并办理与承租人之间的洽商、联络、签约事宜乙方于承租人所签订的合同文件甲方均认可。

(二) 代甲方办理与房屋租赁有关的备案、登记手续；

(三) 代甲方向承租人收取租金。

(四) 监督承租人按照房屋租赁合同的约定履行其他义务。

## 第六条 出租代理期限

(一)出租代理期自 年 月 日至 年 月 日，共计 个月。出租代理期限的变更由双方书面另行约定。

(二)甲方应于 年 月 日前将该房屋交付给乙方。

(三)出租委托期限届满或本合同终止后，乙方应将房屋及附属设施完好交还甲方。

## 第七条 租金

(一)租金标准为 元/月，租金总计： 元(大写： 元整)。出租代理期内租金标准调整由双方另行书面约定。

(二)租金收取方式：由乙方代为收取。

1. 甲方将该房屋交付乙方后，无论该房屋实际出租与否，乙方均应按约定的租金标准向甲方交付租金。

2. 如乙方实际出租该房屋的价格高于与甲方约定的租金标准的，则高出部分归乙方所有。

3. 如通过银行收付租金，则甲方须在指定银行开立账户，并提供准确账户信息。

4. 甲方在 银行开立账户，帐号为

## 第八条 佣金

出租代理期内其中 日作为乙方工作期，工作期内的租金作为乙方佣金。

第九条其他费用代理期限内，甲方承担与该房屋有关的以下费用：物业管理费、供暖费。其它与该房屋有关的费用、房屋租赁税费以及合同中未列明的其它费用均由乙方承担。

## 第十条 房屋及附属设施的维护

(一) 出租代理期内该房屋及其附属设施的维修责任： 甲方负责：

1. 墙皮、天花板表皮老化脱落；
2. 房内供水管、总闸门老化破损；
3. 下水管道老化出现漏水，影响乙方租客或楼下邻居正常生活；
4. 因电表、电路老化导致乙方无法正常使用；
6. 各类电器因电路或其它元器件老化的维修。

乙方负责：

1. 房内门窗、家具、玻璃、灯具、照明开关等因使用发生的维修、更换；
2. 因乙方租客长时间离开未关闭供水总阀门导致的房内漏水、水管爆裂；
3. 马桶配件、水管龙头因使用产生的问题；
4. 下水道因使用发生堵塞而产生的疏通或更换马桶的费用；
5. 抽油烟机的清洗或因油污堵塞造成损坏的维修或更换费用；
6. 房屋内其它物品因使用而产生的破损。

如产生的费用不在上述范围之内，应根据谁导致谁承担的原则，由甲乙双方另行商议确定。

(二) 甲方允许乙方对该房屋进行装修、装饰。

(三) 该房屋内禁止存放各类动物及相关物品;禁止存放易燃、易爆、剧毒等危险品;禁止存放法律、法规禁止个人持有的物品。

## 第十一条 转委托及告知义务

出租代理期内, 未经甲方书面许可, 乙方不得将代理事宜全部或部分转委托给他人。 乙方将房屋出租后, 应将承租人及房屋租赁的有关情况如实告知甲方。

## 第十二条 合同的解除

(一) 经甲乙双方协商一致, 可以终止合同。

(二) 有下列情形之一的, 本合同终止, 甲乙双方互不承担违约责任:

1. 该房屋因城市建设需要被依法列入房屋拆迁、危改范围的。
2. 因地震、火灾等不可抗力致使房屋毁损、灭失或造成其它损失的。

(三) 甲方有下列情形之一的, 乙方有权单方解除合同:

1. 延迟交付该房屋达3日且未征得乙方同意的;
2. 交付的房屋不符合合同约定严重影响使用的;
3. 不承担约定的维修义务致使乙方无法正常代理出租该房屋的;
4. 设施严重老化造成供暖供电供气不足的。

(四) 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同：

1. 未按约定支付租金达3日的；
3. 因承租人居住不当，造成邻居向甲方投诉一次以上的；
4. 未经甲方书面同意对该房屋进行装修、装饰的；
5. 欠缴第九条所列应乙方缴纳的各种费用达两个月的；

(一) 出租代理期内甲方需提前终止合同的，应提前30日通知乙方，并按月租金的200%支付违约金。

(二) 出租代理期内乙方需提前终止合同的，应提前30日通知甲方，并按月租金的200%支付违约金。

(三) 甲方有第十二条第(三)款的情形之一的，应按月租金的200%向乙方支付违约金。

(四) 乙方有第十二条第(四)款的情形之一的，应按月租金的200%向甲方支付违约金。

#### 第十四条 合同争议的解决办法

本合同项下发生的争议，由双方当事人协商解决或申请调解解决；协商或调解不成的，依法向有管辖权的人民法院起诉。

#### 第十五条 其它约定事项

出租代理期开始前甲方提供的房屋设施应完好无损(经过甲乙双方确认签字)出租代理期开始后乙方应监督承租人妥善管理并安全使用房屋，房屋及其附属设施如因承租人使用不当所导致毁损、灭失或造成其他损失的，乙方负责修理或赔偿。

#### 第十六条 合同生效



本合同经甲乙双方签字盖章后此合同生效。本合同一式2份，其中甲方执1份，乙方执1份。

合同生效后，甲乙双方对合同内容的变更或补充应采取书面形式，作为本合同的附件。附件与本合同具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 委托销售房屋的合同通用篇八

甲乙双方地位平等，不存在任何人身依附关系、不存在劳动合同关系、雇佣关系，甲方无须为乙方缴纳社会保险。

代理销售甲方生产产品。

乙方只限于在\_\_\_\_\_省\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_县后所镇境内进行销售甲方产品，不得在该区域外进行销售，亦不得在该区域内销售甲方之外的同类产品(产品范围同上)。

乙方销售上述产品的价格应当不低于甲方规定的价格，价格另行约定。

乙方为了销售所产生的成本(但不限于房租、生活、公关等)已经包含在甲方应给付乙方的报酬内，甲方不再另行给付。

委托期限为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

2、提供产品购销合同书范本；

3、可以派出专人配合销售，负责审定产品购销合同书、收款；

4、可以定期检查、督导乙方工作；

- 5、作好本合同的保密工作，防止对销售造成不利影响；
  - 6、有权在本合同第三条约定的区域内委托其他人代理销售同一产品；
  - 7、负责按时支付乙方报酬。
- 1、乙方必须提供身份证复印件；
  - 5、不得以甲方的名义进行本协议约定之外的业务；
  - 6、不得超出甲方认可的宣传资料范围进行宣传和推广；
  - 11、乙方应当为甲方保守相关商业机密；
  - 12、乙方在经营活动中，应当自觉维护和提升甲方企业形象；
  - 13、合同期限届满，乙方应当在2日内将甲方材料交还给甲方。
- 4、乙方若无故终止合同给甲方造成经济损失，则乙方需向甲方赔偿损失人民币\_\_\_\_\_万元。

委托合同期限届满，如双方有续签意愿应在期限届满后10日内重新签订委托代理销售合同。

甲、乙双方在履行本合同过程中发生争议，由甲、乙双方协商解决，协商不成的，向富源县人民法院提起诉讼。

本合同经双方签字或盖章即生效。

本协议一式两份，双方各执一份。

法定代表人(签名)：\_\_\_\_\_

签约时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日