

# 规则单元教学反思(优秀9篇)

当我们有一个明确的目标时，我们可以更好地了解自己想要达到的结果，并为之制定相应的计划。大家想知道怎么样才能写一篇比较优质的计划吗？下面是我给大家整理的计划范文，欢迎大家阅读分享借鉴，希望对大家能够有所帮助。

## 征收办工作总结及工作计划篇一

本文目录

1. 征收工作总结
2. 县交通规费征收稽查所工作总结
3. 乡镇水费征收工作总结
4. 县交通规费征收稽查所年度工作总结

### □———年终工作总结 □

xx年年，征稽 所在自治区征稽局和征稽处的正确领导下，在\*\*县委、政府的大力支持下，在全所干部职工的共同努力下，面对新形势、新任务，认真学习和贯彻落实xx大精神，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，牢固树立和落实科学发展观，切实按照“政治坚定、纪律严明、依法征费、管理规范，言行文明”的要求，坚持以规费征收为中心，保证征费工作正常有序开展；以狠抓管理为手段，规范征稽执收执法；以确保稳定为主线，加强征稽队伍建设；以创建活动为载体，全面提高行业文明程度；以构建和谐社会为目标，提供优质高效的服务，与时俱进、开拓创新，较好完成全年征费任务。

1、对于在籍车辆，做到底数清，情况明，以“包干计征”为主要征稽方式。年初与车主签定协议书，保证一年内不少于10个月的缴费，保障了费源的基本稳定。

2、清河自然条件恶劣，冬季时间比较长，有相当一部分车主要求报停时间年累计6个月以上，我所对报停车辆严格按照736号文件规定，没有特殊情况报停不能超过6个月，这种做法对稳定费源也起到了一定保障作用。

3、对农牧区三无车辆我所加大宣传和稽查力度，仍以不间断的稽查为主要手段，努力做到应征不漏。为了保证车辆及时交费，严厉查处报停偷驶和加大对“三无”车辆的路检路查，清河所全体职工团结一心，在工作量大、人员少的情况下，克服重重困难保证每月至少有15天时间，深入“五乡两镇”开展稽查。对于欠费车辆我所根据台帐进行登记造册，月初下发给每个征稽员做到分片包干，随时上门催缴，依法向欠费单位或车主下发催缴通知书并签定欠费征缴合同书，对因特殊原因不能及时缴费的适当延长延长时间，但不可超过半年，通过加大对路面控制和强化催交和宣传力度，促进了费收入库，减少了费收流失。xx年年，我所进行路检路查175天，查缴违章车 455辆，1059.5个吨位，查交金额为316,878元。截止12月份共向241辆欠费车主下发催缴通知书145份，清缴欠费车辆 200辆，262个吨位，共收回规费合计138,043元，清欠率达83 %。超额完成年初确定的年清欠率80%的目标。

二、以强化内业管理为根本，促进了基础工作的不断规范。

1、办公室工作是我所做好各项工作的枢纽，我所充分认识办公室工作的重要作用，加强办公室与处机关及各所的联系，从而及时了解上级和各兄弟所工作开展情况，及时发现本所工作中存在的问题和不足，调整工作思路，确保各项工作顺利开展。及时向上级报送我所工作开展情况的动态信息，便于上级领导及时了解我所工作开展情况，便于上级业务部门有针对性地指导我所工作。

2、财务工作仍然按照每月报帐制度和一支笔审批管理制度，严格财务纪律和制度，坚持少花钱、多办事的原则。把有限的资金用到最需要的地方。

3、自道路交通安全法实施后，为保证工作的落实，在车辆报停时严格审核，严格把关、明确报停车辆停放地点，以备抽查，凡缺件少证的车辆，坚决不予报停。截止12月底报停车辆270辆。近年来，我们改变以往征费难的局面，利用上路稽查和结合自去年来开展的“”普法宣传，我们不断加大对征费工作的宣传力度，从而保证征费工作的顺利开展。

4、对转入和新增车辆的管理，工作中对转入和新增车辆做到及时建立车辆档案，为我所开展征费，及时催交提供了依据。

5、自年初开始，根据上级业务部门的要求，为方便车主缴费，保证车主缴费安全，我所开始实行刷卡缴费业务，为保证此项工作与全处同步进行，首先我所职工对此项业务做到熟练掌握和运用，其次我所全体职工利用一切可以利用的时间，在车主缴费时，上路稽查时和上门清欠催缴时，向广大车主进行刷卡缴费相关知识的宣传及所要办理的相关的手续。在广大车主的积极配合下，使我所此项工作得以顺利开展，截止目前运做良好，未出现任何问题。

## 征收工作总结（2） | 返回目录

xx年年，征稽所在自治区征稽局和征稽处的正确领导下，在\*\*县委、政府的大力支持下，在全所干部职工的共同努力下，面对新形势、新任务，认真学习和贯彻落实十七大精神，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，牢固树立和落实科学发展观，切实按照“政治坚定、纪律严明、依法征费、管理规范，言行文明”的要求，坚持以规费征收为中心，保证征费工作正常有序开展；以狠抓管理为手段，规范征稽执收执法；以确保稳定为主线，加强征稽队伍建设；以创建活动为载体，全面提高行业文明程度；以构建和谐社会为目标，提供优质高效的服务，与时俱进、开拓创新，较好完成全年征费任务。

1、对于在籍车辆，做到底数清，情况明，以“包干计征”为

主要征稽方式。年初与车主签定协议书，保证一年内不少于10个月的缴费，保障了费源的基本稳定。

2、青河自然条件恶劣，冬季时间比较长，有相当一部分车主要求报停时间年累计6个月以上，我所对报停车辆严格按照736号文件规定，没有特殊情况报停不能超过6个月，这种做法对稳定费源也起到了一定保障作用。

3、对农牧区三无车辆我所加大宣传和稽查力度，仍以不间断的稽查为主要手段，努力做到应征不漏。为了保证车辆及时交费，严厉查处报停偷驶和加大对“三无”车辆的路检路查，青河所全体职工团结一心，在工作量大、人员少的情况下，克服重重困难保证每月至少有15天时间，深入“五乡两镇”开展稽查。对于欠费车辆我所根据台帐进行登记造册，月初下发给每个征稽员做到分片包干，随时上门催缴，依法向欠费单位或车主下发催缴通知书并签定欠费征缴合同书，对因特殊原因不能及时缴费的适当延长时间，但不可超过半年，通过加大对路面控制和强化催交和宣传力度，促进了费收入库，减少了费收流失。xx年年，我所进行路检路查175天，查缴违章车 455辆, 1059.5个吨位，查交金额为316,878元。截止12月份共向241辆欠费车主下发催缴通知书145份，清缴欠费车辆 200辆 , 262个吨位, 共收回规费合计138,043元，清欠率达83 %。超额完成年初确定的年清欠率80%的目标。

二、以强化内业管理为根本，促进了基础工作的不断规范。

1、办公室工作是我所做好各项工作的枢纽，我所充分认识办公室工作的重要作用，加强办公室与处机关及各所的联系，从而及时了解上级和各兄弟所工作开展情况，及时发现本所工作中存在的问题和不足，调整工作思路，确保各项工作顺利开展。及时向上级报送我所工作开展情况的动态信息，便于上级领导及时了解我所工作开展情况，便于上级业务部门有针对性地指导我所工作。

2、财务工作仍然按照每月报帐制度和一支笔审批管理制度，严格财务纪律和制度，坚持少花钱、多办事的原则。把有限的资金用到最需要的地方。

3、自道路交通安全法实施后，为保证工作的落实，在车辆报停时严格审核，严格把关、明确报停车辆停放地点，以备抽查，凡缺件少证的车辆，坚决不予报停。截止12月底报停车辆270辆。近年来，我们改变以往征费难的局面，利用上路稽查和结合自去年来开展的“五五”普法宣传，我们不断加大对征费工作的宣传力度，从而保证征费工作的顺利开展。

4、对转入和新增车辆的管理，工作中对转入和新增车辆做到及时建立车辆档案，为我所开展征费，及时催交提供了依据。

5、自年初开始，根据上级业务部门的要求，为方便车主缴费，保证车主缴费安全，我所开始实行刷卡缴费业务，为保证此项工作与全处同步进行，首先我所职工对此项业务做到熟练掌握和运用，其次我所全体职工利用一切可以利用的时间，在车主缴费时，上路稽查时和上门清欠催缴时，向广大车主进行刷卡缴费相关知识的宣传及所要办理的相关的手续。在广大车主的积极配合下，使我所此项工作得以顺利开展，截止目前运做良好，未出现任何问题。

### 三、强化理论学习 用科学的理论武装征稽人员的头脑

多年来，我所非常注重干部职工的政治理论和业务学习，经常性地组织职工学习党在新时期的各项路线、方针、政策和征稽业务知识。在开展保持共产党员先进性教育及“八荣八耻”的教育活动结束后，建立长效机制，将活动转入经常性的教育活动。大力倡导八个方面的良好风气。特别是中国共产党第十七次代表大会的胜利召开，为我们描绘了宏伟蓝图和美好未来，指明了党在改革发展的关键阶段举什么旗、走什么路、以什么样的精神状态、朝着什么样的发展目标继续前进的重大问题。为此我们制定符合青河所实际的学习计划，

引导职工牢固树立科学发展观，深刻领会和把握精神实质和科学内涵，正确认识和深刻领会全面建设小康社会，构建社会主义和谐社会的现实意义和深远的历史意义。把全所职工的思想统一到贯彻十七大精神上来，把全所职工的力量凝聚到实现党的十七大确定的各项任务上来。使全所职工把贯彻学习党的十七大精神转变为自觉行动，在学习活动开展中，干部职工都认真学习，开展讨论，结合工作实际撰写心得体会，出黑板报及读书笔记，通过学习讨论，全所职工对十七大精神的理解、科学发展观的深刻内涵和实质的把握、发展中国特色社会主义的认识有了进一步的提高，自觉服务的意识明显增强。同时我所还加强对干部职工的业务学习和教育，做到内强素质外塑形象。

#### 四、清正廉洁 接受监督 塑造形象积极开展各项创建活动

胡总书记倡导的八个方面的好风气，为我们征稽工作和征稽人员提出了更加严格的新要求。“八条禁令”和“七条禁令”，禁令的颁布和实施是征稽系统自加压力，严格执法行为，增强法律意识的一项主要手段，为此我所认真组织职工反复学习，让职工时时处处对照禁令规范执法行为。为增强工作透明度，我所多年来设立了收费公示栏、监督台，公布了举报电话、聘请了义务监督员，要求职工在上路稽查和收费服务时，均统一着装、挂牌服务，严格公正执法，自觉接受社会各界和人民群众的监督。我所干部职工严格执行党风廉政建设有关规定，年初我所领导与干部职工签定了党风廉政建设责任书和纠风责任书。组织职工认真学习《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党党内监督条例》、《建立健全教育制度监督并重的预防和惩治腐败体系的实施纲要》，增强干部职工的自律意识。多年来全所职工无违法违纪的行为发生，这不仅加强了纠风建设，而且提高了行业形象。

长期以来，我所一直把树立行业新风和端正行业风气作为我所精神文明建设的重要内容来抓，我们在不断总结过去的工

作的基础上深入开展创建文明行业活动，采取积极有效措施，保持自治区精神文明单位的称号。在实际工作中我们把精神文明创建活动与综合治理宣传月、民族团结教育月、“五五”普法宣传教育及双拥工作结合起来，渗透到各项工作之中，今年我所干部职工按照青河县委、政府的要求，发扬一方有难，八方支援良好的社会公德，从有限的工资中拿出一定数量的钱款，积极开展扶贫济困献爱心等捐款活动，今年累计捐款达1500余元。我们在征稽工作，还把改进全所干部职工的思想作风作为文明建设的一项主要内容来抓。从征稽工作的实际出发，抓诚信征稽的环境建设，把征缴双方的关系建立在诚信的基础上，提高服务质量，促进征费工作。通过认真开展业务宣传，使广大车主在不断加强对我们的理解和对工作的了解的同时，自觉交费意识不断提高。努力树立征稽形象，文明执法、热情服务，营造了良好的缴费氛围。

通过一年的工作，我们也看到工作中存在的不足：一是部分车辆异地报停，对其报停的真实性无法核实，为我们对报停车辆的管理增加很大的难度。二是因运价过低致使车辆报停数量聚增，与去年同期相比增加 6 %，因此，今年养路费征收的难度较大。

在今后工作中，我们将以邓小平理论和“三个代表”重要思想及十七大精神为指导，牢固树立科学发展观和正确的政绩观，牢固树立以人为本的理念和为民服务的思想，牢记“两个务必”，加强征稽队伍建设，以求真务实的工作态度和饱满的精神状态，开拓创新，迎难而上，扎实做好征稽工作。为交通事业的发展、为构建社会主义和谐社会、为实现全面建设小康社会的奋斗目标做出我们应有的贡献。

征收工作总结（3） | [返回目录](#)

樟铺镇水费征收工作总结

一、成立机构，切实加强水费征收工作的领导。市水费征收

工作会议召开后，我镇马上成立了以镇长何光荣同志为组长，以分管农业水利的班子成员李陈德同志为副组长的水费征收工作领导小组，做到一把手亲自抓，分管领导具体抓，水管所负责具体业务工作，分工明确，有专人负责，把水费征收工作作为解决“三农”问题的重点工作摆上议事日程，精心组织，周密部署，做到与农村经济建设工作统一部署、统一落实、统一检查、统一考核。各村委会相应成立了也以村委会主任为第一责任人，其他村委会密切配合的工作机制。

二、级级签订责任书，层层落实责任。市府与镇政府签订水费征收工作责任书，镇政府与村委会主任签订责任书，明确水费征收工作的责任人、责任内容及考评奖惩办法等，提高干部对水费征收工作的责任感。

三、及时落实水费征收任务。市将本年度水费征收任务下达给到镇后，我镇根据上级有关文件精神，核实计征面积，合理确定征收范围，及时把水费征收任务下达到受益村委会，再由受益村委会分解到各自然村，自然村分解落实到户到人。

四、加大政策法规的宣传力度。对水费征收工作，可以说，我镇做到了逢会必讲，分别召开专题班子会议、召开镇驻乡同志、村委会全体干部及村民小组长三级会议，平时召开大小会也不断重复强调，同时通过出宣传车、贴标语、拉横幅等各种形式，大力宣传水费征收的法律、法规和各项政策，使“水是一种商品”的意识深入人心，家喻户晓，提高群众依法缴交水费的自觉性。

五、分片包干，责任到人。镇府全体班子成员分别带领一个工作组，进驻到各村委会，与村委会干部一起分片包干到村到户，水利管理处安排专人配合一起进村入户征收。

六、制定奖罚措施。为提高镇、村干部工作积极性，我镇根据具体实际，制定了奖罚措施：对所完成的任务，我镇计提一定比例的实绩奖，对于完成任务差的村委会，将通报批评，



年度考核不能评先评优，完成进度后3位的村委会要在会上作剖析。

## 存在的问题

我镇水费征收工作虽然做了大量工作，但任务完成很不理想，低于全市平均水平，与作为农业大镇的要求不相适应，离市的任务相差较大，尾欠包袱沉重。为此，我镇将加大力度，采取更有力措施，创新方法，继续抓好水费征收工作。

樟铺镇人民政府

二〇〇六年一月三日

## 征收工作总结（4） | 返回目录

xx年，征稽 所在自治区征稽局和征稽处的正确领导下，在\*\*县委、政府的大力支持下，在全所干部职工的共同努力下，面对新形势、新任务，认真学习和贯彻落实xx大精神，以邓小平理论和“三个代表”重要思想为指导，牢固树立和落实科学发展观，切实按照“政治坚定、纪律严明、依法征费、管理规范，言行文明”的要求，坚持以规费征收为中心，保证征费工作正常有序开展；以狠抓管理为手段，规范征稽执收执法；以确保稳定为主线，加强征稽队伍建设；以创建活动为载体，全面提高行业文明程度；以构建和谐社会为目标，提供优质高效的服务，与时俱进、开拓创新，较好完成全年征费任务。

1、对于在籍车辆，做到底数清，情况明，以“包干计征”为主要征稽方式。年初与车主签定协议书，保证一年内不少于10个月的缴费，保障了费源的基本稳定。

2、青河自然条件恶劣，冬季时间比较长，有相当一部分车主要求报停时间年累计6个月以上，我所对报停车辆严格按

照736号文件规定，没有特殊情况报停不能超过6个月，这种做法对稳定费源也起到了一定保障作用。

3、对农牧区三无车辆我所加大宣传和稽查力度，仍以不间断的稽查为主要手段，努力做到应征不漏。为了保证车辆及时交费，严厉查处报停偷驶和加大对“三无”车辆的路检路查，青河所全体职工团结一心，在工作量大、人员少的情况下，克服重重困难保证每月至少有15天时间，深入“五乡两镇”开展稽查。对于欠费车辆我所根据台帐进行登记造册，月初下发给每个征稽员做到分片包干，随时上门催缴，依法向欠费单位或车主下发催缴通知书并签定欠费征缴合同书，对因特殊原因不能及时缴费的适当延长时间，但不可超过半年，通过加大对路面控制和强化催交和宣传力度，促进了费收入库，减少了费收流失。xx年年，我所进行路检路查175天，查缴违章车 455辆, 1059.5个吨位，查交金额为316,878元。截止12月份共向241辆欠费车主下发催缴通知书145份，清缴欠费车辆 200辆 , 262个吨位, 共收回规费合计138,043元，清欠率达83 %。超额完成年初确定的年清欠率80%的目标。

4、今年七月，养路费征收标准将上调，为使征费工作进行，防止车主出现一些过激行为，影响社会的稳定，六月份我所在接到上级通知后，立即召开所务会议，全面安排调整标准前的宣传工作，要求职工对前来咨询的车主做耐心细致的解释工作，同时为扩大宣传面，我们还将调标的相关内容在电视上进行滚动式播放，为使宣传工作尽可能做到与车主面对面，让车主直接了解相关内容，全所职工放弃休息日在客运站点、加油站、出租车发车点，建筑施工工地和货运车辆集中地等车主集聚的地点进行宣传讲解和发放宣传单，大部分车主积极按新标准进行缴费，最大限度保证了七月份调整标准后养路费的顺利征收。但此项工作在执行过程中也遇到不少阻力，特别是农用车主，为了个人利益少缴费，百般阻挠。对我上门宣传和催缴人员漫骂，挖空心思无理取闹，我征稽人员在这种情况下，仍然牢记：严格、文明、公正、热情执法，不厌其烦，多次上门耐心讲解政策，最后我们的

真情终于打动了车主，车主主动交纳了规费，这不仅塑造了良好的征稽形象，而且保证了应征不漏的原则落到实处。

二、以强化内业管理为根本，促进了基础工作的不断规范。

1、办公室工作是我所做好各项工作的枢纽，我所充分认识办公室工作的重要作用，加强办公室与处机关及各所的联系，从而及时了解上级和各兄弟所工作开展情况，及时发现本所工作中存在的问题和不足，调整工作思路，确保各项工作顺利开展。及时向上级报送我所工作开展情况的动态信息，便于上级领导及时了解我所工作开展情况，便于上级业务部门有针对性地指导我所工作。

2、财务工作仍然按照每月报帐制度和一支笔审批管理制度，严格财务纪律和制度，坚持少花钱、多办事的原则。把有限的资金用到最需要的地方。

3、自道路交通安全法实施后，为保证工作的落实，在车辆报停时严格审核，严格把关、明确报停车辆停放地点，以备抽查，凡缺件少证的车辆，坚决不予报停。截止12月底报停车辆270辆。近年来，我们改变以往征费难的局面，利用上路稽查和结合自去年开展的普法宣传，我们不断加大对征费工作的宣传力度，从而保证征费工作的顺利开展。

4、对转入和新增车辆的管理，工作中对转入和新增车辆做到及时建立车辆档案，为我所开展征费，及时催交提供了依据。

5、自年初开始，根据上级业务部门的要求，为方便车主缴费，保证车主缴费安全，我所开始实行刷卡缴费业务，为保证此项工作与全处同步进行，首先我所职工对此项业务做到熟练掌握和运用，其次我所全体职工利用一切可以利用的时间，在车主缴费时，上路稽查时和上门清欠催缴时，向广大车主进行刷卡缴费相关知识的宣传及所要办理的相关的手续。在广大车主的积极配合下，使我所此项工作得以顺利开展，截

止目前运做良好，未出现任何问题。

### 三、强化理论学习 用科学的理论武装征稽人员的头脑

多年来，我所非常注重干部职工的政治理论和业务学习，经常性地组织职工学习党在新时期的各项路线、方针、政策和征稽业务知识。在开展保持共产党员先进性教育及“八荣八耻”的教育活动结束后，建立长效机制，将活动转入经常性的教育活动。大力倡导八个方面的良好风气。特别是中国共产党第十七次代表大会的胜利召开，为我们描绘了宏伟蓝图和美好未来，指明了党在改革发展的关键阶段举什么旗、走什么路、以什么样的精神状态、朝着什么样的发展目标继续前进的重大问题。为此我们制定符合青河所实际的学习计划，引导职工牢固树立科学发展观，深刻领会和把握精神实质和科学内涵，正确认识和深刻领会全面建设小康社会，构建社会主义和谐社会的现实意义和深远的历史意义。把全所职工的思想统一到贯彻xx大精神上来，把全所职工的力量凝聚到实现党的xx大确定的各项任务上来。使全所职工把贯彻学习党的xx大精神转变为自觉行动，在学习活动开展中，干部职工都认真学习，开展讨论，结合工作实际撰写心得体会，出黑板报及读书笔记，通过学习讨论，全所职工对xx大精神的理解、科学发展观的深刻内涵和实质的把握、发展中国特色社会主义的认识有了进一步的提高，自觉服务的意识明显增强。同时我所还加强对干部职工的业务学习和教育，做到内强素质外塑形象。

### 四、清正廉洁 接受监督 塑造形象 积极开展各项创建活动

胡总书记倡导的八个方面的良好风气，为我们征稽工作和征稽人员提出了更加严格的新要求。“八条禁令”和“七条禁令”，禁令的颁布和实施是征稽系统自加压力，严格执法行为，增强法律意识的一项主要手段，为此我所认真组织职工反复学习，让职工时时处处对照禁令规范执法行为。为增强工作透明度，我所多年来设立了收费公示栏、监督台，公布

了举报电话、聘请了义务监督员，要求职工在上路稽查和收费服务时，均统一着装、挂牌服务，严格公正执法，自觉接受社会各界和人民群众的监督。我所干部职工严格执行党风廉政建设有关规定，年初我所领导与干部职工签定了党风廉政建设责任书和纠风责任书。组织职工认真学习《中国共产党纪律处分条例》、《中国共产党党内监督条例》、《建立健全教育制度监督并重的预防和惩治腐败体系的实施纲要》，增强干部职工的自律意识。多年来全所职工无违法违纪的行为发生，这不仅加强了纠风建设，而且提高了行业形象。

长期以来，我所一直把树立行业新风和端正行业风气作为我所精神文明建设的重要内容来抓，我们在不断总结过去的工作的基础上深入开展创建文明行业活动，采取积极有效措施，保持自治区精神文明单位的称号。在实际工作中我们把精神文明创建活动与综合治理宣传月、民族团结教育月、普法宣传教育及双拥工作结合起来，渗透到各项工作之中，今年我所干部职工按照青河县委、政府的要求，发扬一方有难，八方支援良好的社会公德，从有限的工资中拿出一定数量的钱款，积极开展扶贫济困献爱心等捐款活动，今年累计捐款达1500余元。我们在征稽工作，还把改进全所干部职工的思想作风作为文明建设的一项主要内容来抓。从征稽工作的实际出发，抓诚信征稽的环境建设，把征缴双方的关系建立在诚信的基础上，提高服务质量，促进征费工作。通过认真开展业务宣传，使广大车主在不断加强对我们的理解和对工作的了解的同时，自觉交费意识不断提高。努力树立征稽形象，文明执法、热情服务，营造了良好的缴费氛围。

通过一年的工作，我们也看到工作中存在的不足：一是部分车辆异地报停，对其报停的真实性无法核实，为我们对报停车辆的管理增加很大的难度。二是因运价过低致使车辆报停数量聚增，与去年同期相比增加6%，因此，今年养路费征收的难度较大。

## 征收办工作总结及工作计划篇二

依据《国有土地上房屋征收与补偿条例》和其他相关法律法规的规定，委托单位将\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_\_项目房屋征收与补偿的具体工作委托\_\_\_\_乡（镇）人民政府组织实施。

### 一、委托事项

- 1、协助编制、报批、公示征收补偿方案，开展房屋征收与补偿政策的宣传、解释；编制社会稳定风险评估报告。
- 2、协助组织对征收补偿方案征求意见、听证等工作。
- 3、进行对房屋征收范围内房屋的权属、区位、用途、建筑面积等情况的调查、登记；组织选择评估机构，开展房地产价格评估工作。
- 4、按照《\_\_\_\_\_项目房屋征收补偿方案》，就征收补偿的具体问题与被征收人协商，并签订征收补偿协议。
- 5、协助开展市政府下发征收补偿决定前的相关工作。
- 6、协助组织对被征收房屋的拆除，并负责安全管理。
- 7、负责处理因房屋征收安置补偿产生的信访维稳问题。
- 8、根据《征收补偿方案》和《征收补偿协议》落实安置还房。

### 二、禁止事项

- 1、不得以营利为目的实施房屋征收补偿的具体工作；
- 2、不得贪污、侵占、挪用、克扣被征收人的补偿费用；
- 5、不得从事其他与国有土地上房屋征收补偿有关的法律、法

规、规章及规范性文件中的禁止性行为。

### 三、期限

本委托书有效期限从本委托书出具之日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月日止，期间委托单位有权撤销该项委托。

### 四、费用

受委托单位为履行本委托事项必要的工作经费由委托单位负担，具体事项另行确定。

### 五、责任

1、委托单位对受委托单位在本委托权限内实施的行为承担相应的行政、法律等责任。

2、受委托单位若发生以上禁止性行为，自行承担相应的行政、法律等责任。

六、本委托书一式两份，委托方、受委托方各执一份。

委托单位（盖章）：\_\_\_\_\_房屋征收补偿局

法定代表人：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

受委托单位（盖章）：

法定代表人：年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 征收办工作总结及工作计划篇三

作为城市建设管理的重要部门，市征收办承担着先行军的角色。今年以来，面对城乡一体化建设进程加快带来房屋搬迁任务繁重、情况复杂的挑战，我们征收办坚持依法行政、规

范管理、强化监督、服务大局，推动了各项建设项目房屋搬迁工作的顺利进行，较好地完成了全年的目标任务。

## 一、2012年主要工作

### 1、坚持服务大局，全力推进我市房屋搬迁工作。

为确保完成全年14406户的房屋搬迁任务，我们不断加大同各区镇及市区相关责任单位的对接力度，主动对市区、各区镇搬迁项目不能清场交地的地块进行分析，查找问题，出谋划策，寻找解决办法；加强了对拆迁实施主体、实施单位的考核力度，明确目标，绩效考评，提高工作效率和积极性；加强部门联动机制，在去年市区涉拆项目部门联动机制的基础上，向区镇延伸，进一步发挥全市区域范围内的联动优势。截至12月31日，全市已签订协议14446户，完成全年计划的100.3%。其中市区签订协议3364户，完成全年计划的78.2%；各区镇签订协议11082户，完成全年计划的109.7%。

### 2、坚持依法行政，构建完善本市房屋征收体系。

在我市出台《xx市国有土地上房屋征收与补偿暂行办法》的基础上，我们对我市房屋征收体系作了进一步的完善。一是制定出台了《xx市国有土地上房屋征收补偿方式及补助、奖励标准》，为启动我市房屋征收奠定了基础。二是拟定完成了《xx市房屋征收与补偿程序及工作流程》《xx市房屋征收补偿决定报批程序规定》两个房屋征收配套文件和《关于对人民法院准予执行的征收补偿决定非诉执行案件组织实施的操作意见》，现已上报市政府。另外，我们加大了房屋征收政策的宣传力度，今年两次在《张家港日报》建设专版解读新老政策，并利用“政风行风热线”与群众交流互动，释疑解惑，为接下来开展征收工作打好基础；同时，为消除已无强拆的误解我们邀请人大代表、政协委员以及区镇相关负责人参加了2次司法强制搬迁听证会。



### 3、坚持行政推进，充分发挥司法助推作用。

为加快推进房屋搬迁进程，我们加大了行政推进力度，一是加大对剩余许可证项目被拆迁户的裁决力度。至今已组织调解300余户，经调解签订协议200多户，正式下达行政裁决101户，下达裁决后通过调解签订协议25户。二是进一步加强与法院的沟通联系，对符合条件的及时向法院申请司法强制搬迁，截至目前已报送法院申请70户，报送后经法院调解达成协议26户。

### 4、坚持阳光操作，全力推进房屋搬迁信息系统建设。

一、前后一致。二是对搬迁项目中涉及的相关重大问题及时会办，即及时组织建设单位、实施单位、相关职能部门等进行集体会商，及时拿出处理意见。三是为进一步提高阳光透明的征收搬迁机制，规范房屋征收搬迁工作，从去年年底会同市监察局研究开发房屋搬迁管理信息网络。至今，前期调查、方案设计、系统研发、试点运行等各项工作均已完成，目前系统进入全市推广阶段。

### 6、坚持规范操作，不断强化行业管理。

一是加强资质管理，从去年10月份起，加强了对全市拆房公司的资质管理，对全市所有拆房企业进行了严格排查和审核，对一些不具备“非爆破拆除三级资质”和“安全生产许可证”的企业进行了清理，对符合的企业用文件形式进行了公布。为加强评估公司的客观公正及提高咨询服务等方面水平，会同市监察局、房管中心确定了一批业务能力强、信誉好、服务周到的评估机构，并对外公布了房屋搬迁(征收)估价机构目录。二是加强业务培训，为加强全市旧房拆除企业的安全管理和提高全市拆迁工作人员的业务能力，我办于3月份、9月份组织了拆房企业班组长、企业法人代表、企业经理及技术负责人进行安全生产培训。10月份组织评估公司、各区镇动迁办主任、金泰、合力公司小组长以上及其他拆迁公

司业务主管进行了房屋征收条例的培训。三是完善管理制度，为进一步加强旧房拆除企业、拆迁企业和评估中介机构的管理，制定出台了《□xx市建筑物拆除施工企业考核办法》和《□xx市房屋征收搬迁实施单位考核办法》，配合房管中心出台了《□xx市房屋搬迁(征收)评估机构考核办法》。通过规范行业管理，提高管理水平。

## 7、坚持为民意识，妥善解决信访问题。

为确保房屋搬迁工作平稳实施，我们做了以下两点工作：一是重视信访接待。建立健全了来信来访登记反馈制度强化服务意识，认真做好信访接待工作，对来访者让一个座、泡一杯茶，对反映的问题一一登记造册，展开细致调查，及时反馈、答复。今年以来，我办共办理人民来信、来电、来访等群众信访事项146件，其中人民来信23件，来电来访共计123人次。所有来信来电反映的拆迁问题均得到了答复。二是认真处理历史遗留问题。对上访多年的周凤鸣(户)、吴企麟(卢胜吾)(户)，我们积极会同相关部门组织会办会商，形成处理意见，并多次与上访户见面答复，讲清政策和处理意见，争取得到信访户的理解和接受。

## 二、2013年工作计划

1、全面启动房屋征收项目。严格履行房屋征收“公开、公平、公正”原则，按照程序规范实施房屋征收各环节的工作，深入开展“阳光征收”活动。

2、全力做好全市房屋搬迁的指导、督促工作。重点督促做好市区重点工程和各区镇安置房及重点项目的清场交地工作。

3、深化开展全市房屋征收搬迁信息系统。在试点运行的基础上向各区镇延伸，完善信息系统的运行、管理工作。

4、着力开展两支队伍的管理工作。在制定出台拆迁公司、拆

房公司的管理制度及考核办法的基础上，加强对两支队伍的规范管理力度，强化绩效考核和业务管理。

## 征收办工作总结及工作计划篇四

- 1、受理项目单位的征收申请
- 2、将征收范围报市、县级人民政府批准
- 3、将批准执行的征收范围在征收范围内予以公布
- 4、以书面形式通知发改、规划、国土、房管等部门暂停办理相关手续
- 5、组织相关人员开展调查登记工作，将结果在征收范围内进行公布并对异议进行核实（办事处、居委会应予以协助，被征收予以配合）
- 7、委托评估机构预评估，拟定房屋征收补偿方案草案（房管部门、国土部门免费提供档案资料）
- 8、在补偿方案论证前报市征收办综合平衡
- 11、进行社会稳定风险评估并作出风险评估报告，制定防控预案
- 12、验证房屋征收补偿费足额到位
- 14、组织居民选定评估机构，对评估结果有异议的申请复核及鉴定。
- 15、与被征收人签订货币/产权调换协议。
- 17、将已签订协议的户的房产证、土地证办理注销手续

18、建立房屋征收补偿档案，并在征收范围内公布

## 征收办工作总结及工作计划篇五

zh—2标征拆工作面临三方面难题：

一是拆迁量巨大，涉拆面较广。zh—2标线路从东往西穿越\_\_市五个县（市）区（\_\_市、\_\_区、\_\_区、\_\_区、\_\_区），9个镇（街道办事处），31个村，设计征地1100亩，房屋拆迁956户，市直企业6家。

二是时间紧迫，施工压力较大。zh—2标是典型的边开工边拆迁工程，有效施工工期很短，而且开工即面临春节，前期时间欠账较多。

三是被拆迁户工作难度较大，有的被拆迁户经过了\_\_电化工程、省道改建等拆迁经历，“反拆迁”经验较为丰富。

### 一、领导挂帅，强力推进拆迁工作

面对困难，zh—2标把拆迁工作列为各项工作的重中之重，指挥部指挥长\_\_亲自挂帅征地拆迁工作，并指定副指挥部\_\_分管，指挥部成立了征地拆迁部，定员3人，配备了专门的交通工具，负责线下工程施工的第一、二项目部分别成立了征地拆迁部门，定员2—3人，标段专职征拆人员10人。同时，指挥部和项目部分别成立了征地拆迁领导小组，由指挥长或项目经理任组长，征拆部、工程部、安质部等相关部门人员组成，加强了征地拆迁组织建设和队伍建设。

为了确保有序推进拆迁工作，zh—2标对拆迁工作进行了组织分工，明确工作范围、目标，明确工作职责、责任，明确了奖罚措施和额度，本着分级负责、上下联动的工作方针，不断解放思想，改变工作方式，强力推进征拆工作。

## 二、积极进取，快速打开施工局面

兵马未动，粮草先行，\_\_客运专线开工即进入大战，要求征地拆迁工作必须快速打开局面，为施工创造条件。为贯彻落实建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动，实现重点工程在春节前开工，zh—2标从三个方面大下功夫，圆满完成了任务。

一是加强了路地关系建设，为征迁工作打下基础。指挥部及各项目经理部一边安摊建点，一边开展地方关系的走访活动。在没有任何图纸的情况下，本着先交朋友，再谈工作的原则，指挥部和各项目经理部分管领导、征拆人员逐一走访了本标段涉及的市、县、区及镇、村领导，进行感情投资，为下步的协商合作奠定了基础。指挥长\_\_在各项工作尚未明瞭之前，要求各单位领导坚决不能等靠，要特事特办，超常发挥，牢固树立超前意识，在宾馆建起临时办公地点，使各项工作及活动正常的开展。

二是抓住机会，突破征拆难关，以点带面扩大战果。在拆迁补偿协议未签订及拆迁补偿款未到位、以及地方征拆部门工作没有开展之前，指挥部下发文件，鼓励各项目部采取多种方式打开局面。加强路地关系建设，其目的非常明确，只有一个字：“地”。在实际工作中，各项目部采取“借地”、“租地”或直接付给村民少量现金，或快速做村组负责人工作等方法，必须先“借”到地、“租”到地，让机械设备、人员进场，先开工，后办手续。采取这种方法，快速开工了汶河大桥、\_\_东特大桥等40多个工点。造成既成事实后，一方面为扩大征地拆迁成果找到了突破口，一方面断了一些地方官员分包工程、供砂石料等想法，减少了地方干扰。

一组为：土地勘察定界；

二组为：附着物、构筑物清点丈量登记造册；

三组为：入户对房屋勘察丈量登记造册。

工作人员舍小家、为大家、保国家重点工程，主动放弃回家和亲人过春节，把征地、拆迁工作一直干到腊月二十九。在春节前□zh—2标完成亩土地征地手续，其中\_\_区、\_\_区附着物全部清点、丈量登记造册完毕，取得良好成绩，率先完成了建设指挥部确定的征拆目标。春节后地方政府上班□zh—2标征拆工作人员分别和地方政府联系，采用人盯人、见缝插针，办不成事坚决不走人的工作方式，对地上附着物清点、丈量完的地段协调、要求进场施工，没有清点丈量的抓紧清点、丈量登记造册并配合各区房地产评估公司对拆迁房屋评估。在20\_\_年一季度□zh—2标完成平方米房屋清点、丈量工作，并协助建设指挥部与地方政府签订补偿协议共计约6000万元。至此□zh—2标北线（客专线）除房屋外基本拉通，扫清工程路面障碍，为施工生产大干局面的形成创造了条件。中铁二局zh—2标在建设指挥部“实干巧干三个月，突破征地拆迁关”活动中取得了第一名。

## 征收办工作总结及工作计划篇六

20xx年，我认真学习党的理论，认真学习十八大和十八届四中、五中、六中全会精神，提高自己的政治思想觉悟，在思想上与街道办事处保持一致，坚定理想信念，树立正确的世界观、人生观和价值观，树立全心全意为群众服务的思想，做到勤勉工作。我在工作上除了学习政治理论外，重点是学习街道办事处的各项制度、工作纪律及业务知识，做到学深学透，掌握在脑海里，运用到实际工作中，为自己做好房屋征收工作打下坚实的基础。

我负责房屋征收工作，深刻知道搞好房屋征收工作，对于加快经济建设，促进区域发展具有极其重要的意义。为此，我牢记自己的工作职责，按照街道办事处的工作要求，认真、细致做好房屋征收工作，为推动街道整体工作又好又快发展

打下良好基础。一是坚定信心，努力工作。房屋征收工作难度较大，存在群众不理解和期望值高的不利因素，我坚定工作信心，不怕困难，不怕麻烦，认真做群众的思想工作，说明房屋征收工作的必要性，按照上级部门的政策，认真做好房屋征收工作，取得较好成绩。二是细致工作，和谐征收。我坚持以人为本的工作原则，进村入户与群众用心沟通，做到“阳光透明”，正确把握政策，充分考虑群众的合理诉求，尽量取得群众的理解与支持，确保房屋征收工作和谐进行，不发生矛盾和纠纷。三是关心群众，解决问题。在房屋征收工作中，我关注弱势群体，关心存在实际困难的特困户，把他们的问题及时向上级领导反映，尽可能在政策允许的范围内给予他们最大的关照，充分体现政府的关怀。由于自己刻苦勤勉、认真细致工作，较好地完成了房屋征收工作任务，获得了上级领导部门的肯定与群众的基本满意。

我认真努力工作，取得了较好的工作成绩，但还是存在一些不足的地方，主要是工作细节考虑不够周密，做群众工作能力还有待提高，自身执行力还需要加强。这些在工作中存在的不足问题，都需要在今后的工作中，切实加以提高和改进。

20xx年过去了，展望新的20xx年，我要继续加强学习，深化管理，掌握房屋征收工作必备的知识与技能，在街道办事处的正确领导下，求真务实，奋发努力，攻坚克难，把房屋征收工作提高到一个新的水平，为促进街道各项工作持续快速发展做出应有的努力与贡献。

## 征收办工作总结及工作计划篇七

为了更好的给创业孵化基地入驻户提供服务，基地成立了管理服务公司，由管理服务公司负责孵化基地的日常管理，对进驻单位进行指导。

- 1、每季度不少于一次的走访，了解入驻户的生产经营情况；

2、为入驻户解决创业初期的房屋装修、人员招聘、外协配套等各类问题；

3、对入驻户的服务，各项扶持策的指导和咨询，协助办理工商注册、税务登记、银行开户等手续。

4、做好孵化基地的培训服务工作，开展了xxx方面的一系列的培训。

1、加强创业孵化基地的队伍建设，开展了各类学习培训，提高了全体工作人员的业务素质和工作水平，进一步提高全体工作人员的服务质量和办事效率。

2、抓好廉建设和文明创建工作，配合做好文明城市创建工作，做好孵化基地地区的环境整治和已损坏公共设施的修复工作。

1、基地原有入驻户xx户，由于各种因素，今年的招商工作面临不少实际困难。面对不利形势，我们积极拓展渠道，全力做好基地招租工作，大力引进需要入驻的商户。到目前为止，又新增xx户入驻户。

2、根据入驻户的意见、建议结合xxx的环境整治工作，我们对孵化基地所在的区域自然村等地按照“xxxxxx”原则进行了村庄环境整治的改造。（包括古式门窗套、古式花窗格改造、木质空调外机壳改造、店广告牌改造、木桥、门楼修缮等）

现在创业孵化基地已入住30多户，提供了近200个就业岗位，成了一条产业链，有效地解决了本村部分失地农民的就业问题，使得周边群众得到了实惠。同时充分发挥了以xxx为龙头的一系列产品优势，另一方面，也大大带动了xxx□xxx□xxx产品及果产的发展，接待游客量从前几年的五六十万人次增加到如今近300万人次。