

最新监理合同条件(通用6篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

监理合同条件通用篇一

住所：

法定代表人(或负责人)：

乙方(劳动者)：

住址：

身份证号码：

第一条、劳动合同期限：

1、本劳动合同为(选择其中一项并填写完整)：

a有固定期限劳动合同： 年 月 日至 年 月 日；

b无固定期限劳动合同，自 年 月 日起，简易劳动合同范本。

c以完成 工作为期限。

2、本合同包含 个月的试用期(自 年 月 日至 年 月 日)。

第二条、工作地点： 省(自治区、直辖市) 市(县) 路 号。

第三条、工作内容：

1、乙方同意在甲方 部门(或岗位)担任 职务，乙方具体工作内容按照甲方的岗位职责要求执行。

2、若因乙方不胜任该工作，甲方可调整乙方的岗位并按调整后的岗位确定一方的薪资待遇；如乙方不同意调整，甲方可以提前30日通知乙方解除劳动合同，经济补偿金按照国家规定发放。

3、在工作过程中，因乙方存在严重过失或者故意造成甲方损失的，甲方有权向乙方追偿。

第四条、工作时间和休息休假：

1、工作时间：标准工时制，甲方保证乙方每天工作不超过8小时，每周工作不超过40小时。具体工作时间由甲方根据生产经营需要安排，乙方应当服从。

2、休息休假：甲方按照国家的规定安排乙方休息休假。

第五条、劳动报酬：

1、乙方月工资标准为人民币 元，其中试用期内工资为人民币 元；

(若实行计件工资的按照以下标准计法工资：)。

2、因生产经营需要，甲方安排乙方延长工作时间或者在休息日或者法定节假日工作的，甲方按国家规定的标准发放加班费。

3、甲方保证按月发放工资，具体发放日期为 。

第六条、社会保险：

1、甲方按照国家的规定为乙方办理各项社会保险，缴纳社会

保险费；

2、依法应由乙方个人负担的社会保险费，甲方从乙方应得工资中扣缴，乙方不得有异议，合同范本《简易劳动合同范本》。

第七条、劳动保护、劳动条件和职业危害防护：

甲方为乙方提供劳动所必需的工具和场所，以及其他劳动条件；保证工作场所的符合国家规定的安全生产条件，并依法采取安全防范措施，预防职业病。

第八条、甲方依法制定和完善各项规章制度，乙方应当严格遵守。

第九条、乙方应当保守工作期间知悉甲方的各种商业秘密、知识产权、公司机密等任何不宜对外公开的事项，否则造成甲方损失的，应当承担赔偿责任。

第十条、乙方承诺在签订本协议时，未与其他任何单位保持劳动关系或者签订竞业限制协议。否则，给其他单位造成损失的，由乙方单独承担责任，与甲方无关。

第十一条、劳动合同解除或终止：

2、有关解除或终止劳动合同的事项，按照《劳动合同法》等法律、法规有关规定执行。

3、在解除或者终止劳动合同时，乙方应当将正在负责的工作事项以及甲方交付乙方使用的财物与甲方指定的工作人员进行交接。因乙方原因未办理交接造成甲方损失的，由乙方赔偿。

4、因解除或者终止劳动合同，乙方依法应获得经济补偿金，

但乙方未与甲方办理工作交接前，甲方暂不支付经济补偿金。

第十二条、因履行本合同发生的争议，双方本着合理合法、互谅互让的原则协商解决；协商不成的，任何一方可依法向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

第十三条、本合同未约定的事项，按照法律、法规、行政规章以及地方性法规等规定执行。

第十四条、本合同自双方签字或盖章后生效，一式二份，双方各执一份，本合同的任何条款的变更，应当以书面形式经双方签字或者盖章确认。

甲方(盖章)： 乙方(签字)：

签约代表(签字)：

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

监理合同条件通用篇二

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。小编收集了简易服务合同范本，欢迎阅读。

出租人：_____

承租人：_____

第一条 租金计算

第二条 合同期限

本合同自_____年_____月_____日起至_____年_____

月____日止。到期后在双方均同意的情况下，可再签租用合同。

第三条 出租人义务

3.1 服务期间的一切风险、交通事故及其它意外事故所造成的损失，均由出租人承担，与承租人无关。

3.2 服务期间，相关的汽车维修，保养事宜由出租人负责。承租人在汽车需要维修时可以要求出租人在合理期限内维修。

3.3 承租人无正当理由未支付或者迟延支付租金的，出租人可以要求承租人在合理期限内支付。承租人逾期不支付的，出租人可以解除合同。

3.4 出车事宜，由承租人统一合理安排，并说明情况，如人数，所需运送的目的地等。过路费、停车费由承租人承担。

3.5 因出租人的责任造成承租人需要用车而车辆不在位，承租人租用他人车辆，由此产生的费用由出租人承担。

3.6 出租人即驾驶员需遵守公司的各项规章制度，按时上班待令派遣。

第四条 承租人义务

在行驶过程中，承租人应尊重驾驶员的工作，不能要求驾驶员作不利安全的举动，不能影响驾驶员的安全行驶，不能强迫驾驶员改变行程等，否则由此造成的后果由乙方负责。

第五条 违约责任

双方当事人如违反合同约定，违约方应当对守约方承担赔偿责任。

第六条 合同文本

本合同一式二份，出租人与承租人各执一份。本合同自双方当事人签章时生效。

出租人：_____

承租人：_____

_____年_____月_____日

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第一条 技术服务内容

- 1、技术服务的目标
- 2、技术服务的内容
- 3、技术服务的方式

第二条 甲方义务

- 1、提供技术资料
- 2、提供工作条件

第三条 乙方义务

- 1、技术服务期限与进度
- 2、技术服务质量

第四条 费用及支付方式

技术服务费总额为元（大写： 圆整）。

技术服务费由甲方 （一次性或分期支付）给乙方。

第五条 保密条款

1、保密内容

2、涉密人员

3、保密期限

4、泄密责任

第六条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面的方式确定。

第七条 技术成果验收

验收标准和方法：

第八条 技术成果的归属

合同有效期内，技术成果归属 所有。

第九条 违约责任

甲乙双方其中一方如有违反合同约定内容的行为给另一方造成了损失，违约一方须赔偿守约一方的损失，并且应向守约一方支付违约金。

合同编号：

签订日期： 年月日

监理合同条件通用篇三

委托方：（以下简称甲方）

受托方：（以下简称乙方）

第一条 技术服务内容

- 1、技术服务的目标
- 2、技术服务的内容
- 3、技术服务的方式

第二条 甲方义务

- 1、提供技术资料
- 2、提供工作条件

第三条 乙方义务

- 1、技术服务期限与进度
- 2、技术服务质量

第四条 费用及支付方式

技术服务费总额为元（大写： 圆整）。

技术服务费由甲方 （一次性或分期支付）给乙方。

第五条 保密条款

- 1、保密内容
- 2、涉密人员
- 3、保密期限
- 4、泄密责任

第六条 合同变更

本合同的变更必须由双方协商一致，并以书面的方式确定。

第七条 技术成果验收

验收标准和方法：

第八条 技术成果的归属

合同有效期内，技术成果归属 所有。

第九条 违约责任

甲乙双方其中一方如有违反合同约定内容的行为给另一方造成了损失，违约一方须赔偿守约一方的损失，并且应向守约一方支付违约金。

合同编号：

签订日期： 年月日

监理合同条件通用篇四

承租方：

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

租赁期限共____月，出租方从____年____月____日起将出租房屋供承租方使用，至____年____月____日收回。

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达一个月的。

租赁合同如因期满而终止时，如承租方到期确实无法找到房屋，出租方应当酌情延长半个月的租赁期限。

如承租方逾期不搬迁，出租方有权向人民法院起诉和申请执行。

合同期满后，如出租方继续出租房屋的，承租方享有优先权。

租金的标准为：____元/月；共计金额为____。

修缮房屋是出租方的义务。出租方应保障承租人居住安全和正常使用。

出租方维修房屋时，承租方应积极协助，不得阻挠施工。出租方如确实无力修缮，可同承租方协商合修，届时承租方付出的修缮费用即用以充抵租金或由出租人分期偿还。

1. 如果出租方将房屋所有权转移给第三方时，合同对新的房产所有者继续有效。
2. 出租方出卖房屋，在同等条件下，承租方有优先购买权。
3. 承租方需要与第三方互换房时，应事先征得出租方同意；

出租方应当支付承租方的合理要求。

1. 出租方未按上述合同条款的规定向承租方交付合乎要求的房屋的，出租方负责赔偿承租方因延期造成的经济损失。
2. 出租方未按时（或未按要求）修缮出租房屋的，负责偿付违约金 元。如因此造成承租方人员人身受到伤害或财务受损的，负责赔偿损失。
3. 承租方逾期交付租金的，除仍应及时补交外，应支付违约金。
4. 承租方违反合同，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金；如因此造成承租房屋毁坏的，还应负责赔偿。
5. 违约金按一个月租金的1%计算。

房屋如因不可抗力的原因导致毁损和造成承租方损失的，双方互不承担责任。

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工商局经济合同仲裁委员会申请调解或仲裁，也可以向人民法院起诉。

本合同未尽事宜，一律按《中华人民共和国合同法》的有关规定，经合同双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

本合同正本一式2份，出租方、承租方各执1份；合同副本____份，送____单位备案。

出租方（盖章） 承租方（盖章）：

地址：

法定代表人（签名）： 法定代表人（签名）：

委托代理人（签名）： 委托代理人（签名）：

开户银行： 开户银行：

经办人帐号： 帐号：

电话： 电话：

电挂： 电挂：

邮政编码： 邮政编码：

鉴（公）证意见

鉴（公）证机关（章）

签约地点：

有效期限至年月日

签约时间： 年月 日

监理合同条件通用篇五

甲方因生产（工作）需要，招（雇）乙方为本企业职工。根据《中华人民共和国私营企业暂行条例》、《私营企业劳动管理暂行规定》和有关劳动法规，甲乙双方在自愿基础上，经平等协商，同意签订本用工合同。

本合同期从____年____月____日至____年____月____日止。试用期自____年____月____日至____年____月____日止，共____月。

2、乙方的工作任务或者职责_____

3、甲方因生产经营需要调整乙方的工作岗位，按变更本合同办理，双方签字确认的协议或者通知作为本合同的附件。

4、如甲方需要派遣乙方到外单位工作，应签订补充协议。

1、甲方应实行每日不超过8小时工作制，因生产需要确需延长工作时间的，须经乙方本人同意，并发给乙方加班工资。日加班不得超过3小时，连续加班不得超过3天。乙方如为未成年工（16岁—18岁），孕期、哺乳期女工，甲方不得安排其加班加点。

2、方依照国家法律和有关政策规定，同乙方协商确定的具体工资标准和工资形式以及奖金、津贴、补贴如下（职工最低工资不得低于当地同行业集体所有制企业同等条件工人的最低工资水平）。

3、甲方应当每月按期给乙方发放工资。每月_____日为发薪日。

4、公休日加班工资为_____元，法定节假日加班工资_____元，平日加班工资_____元，从事夜间（22时至次日6时）工作的，每班发给夜餐津贴_____元。

5、甲方应当根据企业的生产发展及乙方的技术熟练程度、劳动效率、逐步提高乙方的工资水平。

1、甲方必须执行国家有关劳动安全与卫生的法规标准，采取劳动保护措施，改善劳动条件，建立安全生产规章制度，保证安全生产和职工健康。

2、甲方应根据国家有关规定，给乙方发放劳动保护用品：_____食品费：_____。

3、甲方应对乙方进行安全教育和技术培训，乙方从事特种作业的，必须经专业训练，并经劳动行政部门考核合格发证后，持证上岗操作。

4、甲方应对从事有毒有害工作的乙方定期体验。

5、甲方不得安排未成年工（16岁-18岁）不宜从事的工种。

6、甲方应定期对生产场所、危险设置进行安全检查，消除事故隐患，纠正违章。

1、甲方必须严格执行劳动政策和有关劳动管理的法律规定，并根据国家有关规定建立、健全劳动制度及各项规章制度。

2、甲方有监督乙方遵章守纪、安全生产、职业道德及生产任务完成情况的权利。

3、乙方应严格遵守劳动纪律和规章制度，服从甲方管理，积极完成所从事的工作。

1、甲方按乙方工资总额的百分之____，乙方按本人当月工资的百分之____，按月向当地劳动行政部门所属的社会劳动保险机构缴纳退休养老金。

甲方没有按规定为乙方向社会劳动保险机构缴纳退休养老金的，乙方在退职、解除合同或被辞退时，甲方应按国家规定的标准如数发给本人退休养老金。

2、因第七条第2款第（2）项、第（4）项和第3款规定而解除劳动合同的，甲方应按乙方工作每满一年（满半年不满一年的按一年计算）发给乙方一个月标准工资的生活补助费。同时，如合同期未满，甲方应发给乙方合同期内的失业补偿费，标准为：距合同期满，每相差一年发给相当于乙方标准工资一个月的补偿费，生活补助费、补偿费分别合计最高不超

过12个月的乙方标准工资。

3、乙方因工负伤或患职业病，治疗期间工资照发，所需医疗费用由甲方支付。医疗终结，经市（县）医务劳动鉴定委员会鉴定，确认为残疾的，由甲方发给残疾金。乙方因工残疾或患职业病死亡，由甲方发给丧葬费和供养直系亲属抚恤费。残废金、丧葬费和供养直系亲属抚恤费的标准，按照《劳动保险条例》和有关规定执行。

4、乙方患病或非因工负伤，甲方应按其工作时间长短给予3个月至6个月的医疗期。在医疗期间发给不低于本人原工资60%的病假工资。

5、乙方为女职工，其孕期、产假和哺乳期的待遇按《女职工劳动保护规定》及有关规定执行。

6、按国家法律、法规规定，乙方应享受法定节日及婚、丧假。法定节日及遇乙方婚、丧假期，甲方必须将乙方按规定所休天数视为有薪假期。乙方如超假，经批准可作事假处理；否则，按旷工处理。

1、甲方因转产、调整生产项目，或者由于情况变化，经甲乙双方协商同意，可以变更合同的相关内容，并办理合同变更手续。

2、在下列情况下，甲方可以解除合同：

（1）、乙方在试用期内经发现不符合用工条件的；

（3）、乙方严重劳动纪律和甲方规章制度；

（4）、甲方歇业、宣告破产，或者濒临破产处于法定整顿期间的；

(5)、乙方严重失职，营私舞弊，给甲方利益带来极大损失的；

(6)、乙方被依法追究刑事责任的；

(8)、本合同约定的解除条件出现的。

甲方按照第(2)，(4)，(7)，(8)项规定解除劳动合同的，须提前30日书面通知乙方，并按照规定向乙方支付经济补偿金，其中按照第(2)项解除本合同并符合有关规定的还须支付乙方医疗补助费。

3、在下列情况下，乙方可以解除合同：

(2)、甲方无力或不按照本合同规定支付乙方劳动报酬的；

(3)、甲方不履行本合同或者违反国家政策、法规，侵害乙方权益的；

(4)、乙方应征入伍或经甲方同意，自费考上中等专业以上学校学习及本人有正当理由要求辞职的。

4、乙方被劳动教养，以及受刑事处分的，合同自行解除。

5、在下列情况下，甲方不得解除合同：

(1)、合同期未满，又不符合本条第2款规定的；

(2)、乙方患有职业病或因工负伤并经医务劳动鉴定委员会确认的；

(3)、乙方患病或非因工负伤，在规定的医疗期内的；

(4)、乙方在孕期、产假和哺乳期间的。

6、甲乙双方任何一方解除合同，须提前10天通知对方，并办理解除合同的手续。甲方按照《国营企业辞退违纪职工暂行规定》辞退乙方而解除合同的，以及试用期内应解除合同的，不需要提前通知对方。

7、甲方解除合同，应征求本企业工会组织的意见。

8、甲方解除合同，应报当地劳动行政部门备案。

9、合同期限届满，应即终止执行。由于生产、工作需要，甲乙双方协商同意，可以续订合同。

1. 甲乙双方任何一方违反合同时，应向对方支付违约金，违约金标准是_____元。

2. 甲乙双方任何一方违反合同，给对方造成经济损失的，应根据后果及责任大小给予赔偿。

3. 甲方出资培训乙方，应事先与乙方商定在本企业的服务期限。乙方服务期未满，欲辞职或另谋职业的，应支付甲方培训费_____元。

甲乙双方发生劳动争议后，应先行协商解决。协商不能解决的，可在法定申诉时效内向有管辖权的劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

1、本合同未尽事宜以及与法律、法规、政策等有抵触的条款，按国家现行的法律、法规、政策执行。

2、本合同自签订之日起生效，一式_____份，双方各执_____份，本合同涂改、未经合法授权代签无效。

3、本合同经双方签订后，必须送交劳动争议仲裁机构予以鉴证。

监理合同条件通用篇六

承租方：(以下简称乙方)_____

甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：

一、甲方将位于xx省xx市xx街xx小区房出租给乙方使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋年租金为人民币_____元，按年结算。

三、乙方租赁期间，水费、电费、取暖费、燃气费以及其它由乙方使用而产生的费用由乙方负担。

四、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋；不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

五、本合同连一式__份，甲、乙双方各执__份，自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____