

# 最新儿子体会到读书的滋味 陪儿子读书 心得体会(通用5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？下面我给大家整理了一些优秀的合同范文，希望能够帮助到大家，我们一起来看看吧。

## 私人房屋买卖合同图片(9篇) 篇一

供方：（以下简称甲方）

需方：（以下简称乙方）

乙方因工程建设的需要，向甲方购买钢材，为明确双方的权利义务，经双方平等友好协商，订立以下条款。

1. 乙方工程建设所需的钢材全部从甲方购买。未经甲方书面同意，乙方不得从其他渠道购买钢材，否则，乙方应向甲方支付违约金人民币伍万元整，同时甲方有权单方解除合同。
2. 乙方根据工程进度需要，分期分批向甲方购进所需钢材，乙方每次需货时，应提前三天通知甲方所需钢材的规格、型号、数量、生产产地，经甲方确认后，甲方应在3日内将该钢材送到乙方工地。如果甲方逾期，发货的价款的千分之三支付违约金。
3. 由于钢材市场价格变动频繁，每批货物的价格以甲方供货当日市场价格为参考，由双方友好协商确定。
4. 钢材接收验收方式：乙方收到货物后应先进行检测，合格后方可使用，如有质量问题应在收到货物之日起10日内书面

通知甲方，并提出相关的检测报告，否则该批钢材的质量视为完全合格。经双方确认钢材质量确实不合格后，甲方应将质量不合格的钢材运回，并承担运回所发生的运费，但甲方不承担其他责任，同时甲方在3日内换送合格钢材。

5. 付款方式：本合同项下钢材款项按以下方式支付：甲方钢材送到乙方工地当日，乙方必须支付该批钢材总价款的80%。如果乙方没有按时如数支付任何一期的钢材款，则乙方应赔偿当期所欠款上午日计千分之三的违约金。

6. 双方应严格遵守本合同，如果双方有争议应先协商解决，协商不成的，提交方所在地人民法院裁决。

7. 本合同双方签字后生效。

8. 本合同一式二份。甲乙双方各执一份。

甲方：

乙方：

日期：

日期：

## 私人房屋买卖合同图片(9篇) 篇二

一、甲方将坐落在，房屋面积平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。

此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币300000元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩罚违约方房屋买卖价款的双倍违约金600000元(大写人民币：陆拾万圆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

年月日

## 私人房屋买卖合同图片(9篇)篇三

联系电话：

买方(以下简称乙方)：

联系电话：

第一条 房屋的基本情况

现甲方自愿将甲方合法拥有的坐落在xx省xx市xx区xx号xx楼(层)室的房屋卖给乙方，并将与所出卖房屋的使用权同时转让给乙方。乙方也充分相识该房屋具体状况，并自愿购买该房屋，该房屋始建于xxx年，房屋结构为xx结构，层高为xx层，建筑层数地上xx层，建筑面积xx平方米(其中实际建筑面积xx平方米)。

## 第二条 价格

双方议定上述房地产按套(单元)计算，每套单价xx元，总价款为人民币，大写xxx□即人民币小写xx元。

## 第三条 付款方式及期限

1、乙方应在本合同生效之日起日内，向甲方一次性支付购房款(人民币xxx元)，由银行直接划拨给甲方指定账号。因甲方提供指定账号错误等原因造成甲方购房款无法到账的责任由甲方全部承担。乙方出具银行划拨凭证，甲方应开具收款收据或收款证明。

2、其他付款方式：

## 第四条 交付期限

甲方应于购房款到账之日起xx日内，将该房屋交付给乙方。如遇房屋正在出租，自交房之日起，租赁关系自动转为乙方，由乙方负责收租。

## 第五条 乙方逾期付款的违约责任

乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部费用，并向甲方支付购房款10%违约金。

## 第六条 甲方逾期交付房屋的违约责任

除人力不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋交给乙方使用，乙方有权按已交付的房价总款向甲方索赔倍处罚赔偿违约金，合同继续履行。

## 第七条 关于合法、权属的约定

甲方保证该房产合法、权属清楚，并已经取得全部共有人的同意。合同生效后，如遇政府征地拆迁，房屋的拆迁利益(包括拆迁补偿款、回迁房等)全部归乙方所有。甲方房产合法继承者，不得向乙方收回乙方所购买的房屋及所有权。

第八条 甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交易前办妥。交易后如有上述未清事项，由甲方承担全部责任。

第九条 本合同未尽事项，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议。

第十一条 本合同经甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式xx份，甲、乙双方

第十三条 合同争议的解决

本合同履行过程中，如发生争议，甲乙双方应协商解决。

## 私人房屋买卖合同图片(9篇)篇四

卖方： (简称甲方)

买方： (简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以此共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有的坐落在

第二条 上述房产的交易价格为：单价：人民币/平方米，

总价：人民币佰拾万佰拾元整)。本合同签定之日，乙方向甲方支付人民币元整，作为购房定金。

第三条 付款时间与方法

1、甲乙双方同意并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首款(含定金)人民币拾剩余房款人民币待乙方申请住房公积金贷款后一次性支付给甲方。

2、甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地产交易中心缴交税费当日支付首付款(含定金)人民币万 拾剩余房款人民币毕当日付给甲方。

第四条 甲方应于收到乙方全额房款之日起 天内将交易的房产全部交付给乙方使用，并应在交房当日将 等费用结清。

第五条 税费分担甲乙双方应遵守国家房地产政策、法规，并按规定缴纳办理房地产过户手续所需缴纳的税费。

第六条 违约责任：

经双方商定，有下列情形之一的，应承担违约责任。

1、无正当理由解除合同的；

2、与他人私下串通，损害甲、乙双方利益的；

3、其他或是影响甲、乙双方交易的。

第七条 本合同发生争议的解决方式：双方在履行本合同过程中发生争议，由双方协商解决，协商不成可以依法向人民法院提起诉讼。

第八条 本合同一式二份。甲方产权人一份，乙方一份。

第九条 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行约定，其补充约定经双方签章与本合同同具法律效力，以上协议自双方签字之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 私人房屋买卖合同图片(9篇)篇五

甲乙双方依据《中华人民共和国农村土地承包法》等有关法律、法规和国家有关政策的规定，本着平等、自愿、有偿的原则，就土地承包经营权转让签订本合同以供遵守。

甲方将其承包经营的\_\_\_\_乡（镇）\_\_\_\_村\_\_\_\_组\_\_\_\_亩土地（地块名称、等级、四至、土地用途附后）的承包经营权转让给乙方从事\_\_\_\_（主营项目）生产经营。

转让的土地承包经营权年限为\_\_\_\_年，即自\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日起至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。

转让的土地承包经营权的转让金为\_\_\_\_元人民币。甲方承包经营相关地块时对该地块实际投入资金和人力改造的，可收取合理的补偿金。本合同的补偿金为\_\_\_\_元（没有补偿金时可填写为零元）两项合计总金额为\_\_\_\_元人民币。

乙方采取下列第\_\_\_\_种方式和时间支付转让金和补偿金：

甲方应于年\_\_\_\_月\_\_\_\_日前将转让承包经营权的土地交付乙方。

交付方式为\_\_\_\_或实地一次性全部交付。

1、转让土地承包经营权必须经发包方同意，并由甲方办理有关手续，在合同生效后甲方终止与发包方的承包关系。

2、甲方交付的承包经营土地必须符合双方约定的标准。

3、乙方必须与发包方确立新的承包关系，变更土地经营权证书，签订新的土地承包经营合同，方能获得土地承包经营权。

4、乙方获得土地承包经营权后，依法享有该土地的使用、收益、自主组织生产经营和产品处置权。

5、乙方必须按土地亩数承担农业税费和国家政策规定的其他义务。

6、乙方必须依法保护和合理利用土地，不得掠夺性经营，不得给土地造成永久性损害，并负责保护好承包土地上的林木、排灌设施等国家和集体财产。

7、乙方不得改变土地的农业用途，不得用于非农建设。

8、其他约定：\_\_\_\_\_.

2、如果违约金尚不足以弥补守约方经济损失时，违约方应在违约金之外增加支付赔偿金。赔偿金的数额依具体损失情况由甲乙双方协商或土地承包仲裁机构裁决，也可由人民法院判决。

1、提请村民委员会、乡（镇）人民政府、农村土地承包管理机关调解；



2、提请\_\_\_\_仲裁委员会仲裁；

3、向有管辖权的人民法院提起诉讼。

甲乙双方约定，本合同须经双方签字、发包方同意并经\_\_\_\_乡（镇）政府农村经营管理机构备案（或鉴证）后生效。

## 十、其他条款

本合同未尽事宜，可经双方协商一致签定补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

本合同一式四份，由甲乙双方、发包方和鉴证、备案单位各执一份。

甲方代表人（签章）\_\_\_\_ 乙方代表人（签章）\_\_\_\_

身份证号：\_\_\_\_身份证号：\_\_\_\_

住址：\_\_\_\_住址：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

发包方（签章）\_\_\_\_ 鉴证单位（签章）\_\_\_\_

法定代表人身份证号：\_\_\_\_

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同图片(9篇) 篇六

卖方：\_\_\_\_（以下简称甲方）

买方：\_\_\_\_（以下简称乙方）

二、交易价格经甲乙双方确认，本合同交易作品价格为：人民币。甲乙双方应对本合同约定的交易价格保密，任何一方应承担因泄密而给对方造成的损失。

三、付款方式乙方应于\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日前将上述款项付至甲方银行帐户。

四、作品的交付验收甲方应自本合同签订之日起日内交付给乙方，并双方书面确认。

五、交易的中止乙方于以下情形有权中止交易，有证据表明作品在权属、真伪、瑕疵披露等方面存在不实之处，乙方有权解除合同，如乙方已支付交易款项，则甲方应如数退回乙方。

六、不可抗力如因不可抗力导致合同无法履行时，遇不可抗力一方应立即将情况书面告知另一方，双方认可协商后终止合同或延迟履行合同。

七、争议处理本合同未尽事宜，可由甲乙双方达成补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。本合同在履行过程中发生的争议，由双方协商解决或提交仲裁解决。

八、合同效力本合同自甲乙双方签字之日起生效，壹式贰份。甲乙双方各执壹份。

甲方（签章）：

乙方（签章）：

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同图片(9篇) 篇七

卖方（以下简称甲方）

买方（以下简称乙方）

2、甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由乙方负担。

乙方于本合同签订当日内向甲方支付交首付款\_\_\_\_\_万元（大写 拾 万 仟 佰元整），余款\_\_\_\_\_元（大写 拾 万 仟 佰元整）在房屋过户手续办理完毕之日支付。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方应于乙方交付完首付款当日，将该房屋交付乙方用于自行装修整顿。乙方完全付清余款当日，甲方将房屋所有权交付给乙方。

乙方如未按本合同第三条规定的时间付款，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，由乙方向甲方支付总房价20%的违约金。

除不可抗拒的自然灾害等特殊情况下，甲方如未按本合同第四条规定的期限将该房屋及时交给乙方使用，每逾期一天，按照购房总价的3%支付违约金，逾期达一个月以上的，视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方向乙方支付总房价20%的违约金。

注：

1、甲方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款、及支付总房款20%的违约金。

2、乙方如无故终止合同，甲方应向乙方退还首付款同时，乙

方支付总房款20%的违约金。装修费用甲方不再退还。

甲方应协助乙方在房屋产权登记机关规定的期限内向房屋产权登记机关办理权属过户登记手续。甲、乙双方在房屋买卖合同签订后七日内备齐所有办理过户的资料，向房屋交易行政主管部门申请办理房屋买卖权属过户登记相关手续，将房屋所有权证办理至乙方名下。

由于甲方原因导致乙方逾期取得房屋所有权证的，乙方有权追究甲方违约责任，每逾期一日，甲方应按总房款的3%向甲方支付滞纳金，逾期超过三十日，乙方有权解除合同或依据本合同请求法院强制履行过户手续。

若因此导致乙方解除合同，甲方应向乙方退还首付款、装修费用及支付总房款20%的违约金。

第八条 签订合同之后，所售房屋室内设施不再变更。甲方保证在交易时该房屋没有产权纠纷，质量符合国家有关规定，符合房屋出售的法定条件。

房屋交付使用之前的有关费用包括水、电、气、物业、有线等费用有甲方承担。由此引发的纠纷有甲方自行处理，于乙方无关。

第九条 甲方保证在办理完过户手续之日起\_\_\_\_\_日内，将户口迁出，逾期超过\_\_\_\_\_日，乙方每日按已付款的\_\_\_\_\_%收取违约金。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十二条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，甲、乙双方签字之日起生效。均具有同等法律效力。

甲方（签名或盖章）      乙方（签名或盖章）

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 私人房屋买卖合同图片(9篇) 篇八

双方经协商达成了以下协议：

一、交易内容 以上双方就qq号码\_\_\_\_达成协议：买方于20xx年\_\_月\_\_日与卖方交易虚拟物品(深圳腾讯公司qq号码\_\_\_\_)总价值达\_\_\_\_人民币。号码自此成交后使用权变更为买方所有，卖方有义务在号码的使用安全方面提供一切原始的注册资料(早期的历史资料也可以)，一旦日后号码出现争议(被申诉或者被盗，丢失)需卖方帮助申诉找回号码。交易方式 当面签订购买协议，扫描卖方身份证件，提供卖方证件申请的银行卡号，身份证复印件、手机号码、将号码的历史资料(早期资料)包括注册的地点，号码注册方式，历史密码和开通业务，证件等！

二、此qq包终身申诉，如以后出现争议，如果查出是卖家申诉他将4倍赔偿。(如果买家恶意在号码没出现申诉状况无理找卖家麻烦，赔偿号码的5倍价钱作为卖家的精神损失费)

三、此协议书将有法院受理。

五、此协议自双方签字之日起生效。

六、交易附件卖方身份证件、双方签字的协议或者收据等！

卖方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

买方签字：\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_

## 私人房屋买卖合同图片(9篇) 篇九

乙方：\_\_\_\_\_

根据《\_合同法》及有关法律、法规之规定，甲、乙双方本着平等、自愿、协商一致的原则，签订本合同，以示共同遵守。

第一条：甲方同意将\_\_\_\_\_的 亩荒地由乙方一次性买断使用权，乙方依法从事农业、养殖业生产等经营。甲方不干预乙方正常的经营活动。 买断荒地总面积为 亩。其中扣除林带 亩，水渠 亩，路排渠 亩，员工宅基地 亩，实际买断面积为 亩。

第二条：荒地使用权

荒地一经买断，乙方的使用权 年不变，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

第三条：荒地使用费、交费时间及方式

1、荒地使用费共计\_\_\_\_\_元(大写： )人名币。乙方在双方签订合同之日先付\_\_\_\_\_元(大写： )人名币。

2、其余款项在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前交清。

第四条、乙方在开垦荒地的四周边角自行定植防风林带，费用自理。林木成材后，乙方按照《森林法》并经主管部门审批后采伐，双方按甲3(叁)乙7(柒)分成。

## 第五条、甲方权益、义务

- 1、甲方有权按期收取被买断荒地的使用费。
- 2、荒地买断年限期满，乙方对在经营期限内投资建设的房屋等建筑、基础设施、种植的树木等，限三个月内作出处理后，甲方有权收回土地使用权。
- 3、甲方在用水宽余的情况下，可以给乙方提佛纳甘农林用水，按规定收取乙方的水费。
- 4、根据国家西部开发退耕还林及地区的有关政策，甲方前七年免征乙方的农林特产税。
- 5、甲方保证被买断的荒地没有产权纠纷。