

青岛房地产合同(汇总9篇)

随着法治精神地不断发扬，人们愈发重视合同，越来越多的人通过合同来调和民事关系，合同能够促使双方正确行使权力，严格履行义务。合同的格式和要求是什么样的呢？下面是小编帮大家整理的最新合同模板，仅供参考，希望能够帮助到大家。

最新青岛房地产合同(九篇)篇一

买方：_____（简称乙方）身份证号码：_____

甲、乙双方就房屋买卖事项经过多次协商，一致同意订立合同条款如下，以资共同遵守。

第一条甲方愿将自有坐落_____市_____路_____号房屋_____x间，建筑面积_____平方米售卖给乙方。

第二条甲方出售给乙方的房屋东至_____，南至_____，西至_____，北至_____（附四至平面图一张）。其房屋包括阳台、走道、楼梯、卫生间、灶间及其他设备。

第三条上列房屋包括附属设备，双方议定房屋价款人民币_____元，由甲方售卖给乙方。

第四条房屋价款乙方分三期付给甲方。第一期，在双方签订买卖合同之日，付人民币_____元；第二期在交付房屋之日，付人民币_____元；第三期，在房屋产权批准过户登记之日付清。每期付款，甲方收到后出具收据。

第五条甲方应自本合同签订日起_____天内将房屋腾空，连同原房屋所有权等有关证件，点交乙方，由乙方出具收到凭证。

第六条在办理房屋产权移转过户登记时，甲方应出具申请房屋产权移转给乙方的书面报告。如需要甲方出面处理的，不论何时，甲方应予协助。如因甲方的延误，致影响产权过户登记，因而遭受的损失，由甲方负赔偿责任。

第七条本合同签订前，该房屋如有应缴纳的一切捐税、费用，概由甲方负责。本合同发生的过户登记费、契税、估价费、印花税由乙方负担。其他税费按有关法律规定，各自承担。

第八条甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价的总额_____‰计算违约金给与乙方。逾期超过3个月时，乙方得解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿所付房价款同额的赔偿金给乙方。

第九条乙方全部或部分不履行本合同第四条规定的日期给付房价款时，其逾期部分，乙方应加付按日_____‰计算的违约金给与甲方。逾期超过_____个月时，甲方得解除本合同。解约时，乙方已付的房价款作为赔偿金归甲方所有。

第十条甲方保证其出卖给乙方的房屋，产权清楚，绝无其他项权利设定或其他纠纷。乙方买受后，如该房屋产权有纠葛，致影响乙方权利的行使，概由甲方负责清理，并赔偿乙方损失。

第十一条交屋时，乙方发现房屋构造或设备与合同约定的不符，经鉴定属实，甲方应于_____个月内予以修理，如逾期不修理，乙方得自行修理，费用在房价款中扣除。如修理仍达不到合同约定的要求，乙方得解除合同，解约时，甲方除返还全部房价款后，并按本合同第八条规定承担违约责任。

第十二条房屋所占用的土地（包括庭院围墙等）所有权属于国家。乙方取得上开房屋占有相应比例的土地使用权，并依照国家法律的规定缴纳土地使用权及其他有关费用。

第十三条本合同的附件与合同有同等效力。

第十四条本合同一式____份，甲乙双方各执____份，另____份分别送交房产和土地管理机关办理产权过户登记手续。

甲方（签字）：____方（签字）：____

最新青岛房地产合同(九篇)篇二

联系方式： 联系方式：

卖方公证人（甲方公证人）：

买方公证人（乙方公证人）：

联系方式： 联系方式：

甲方所售房屋位于（路号）号楼，东单元六楼东户，主房建筑面积平方米，储藏室平方米，水电暖及通信设施均齐全。

1、甲方自愿将房屋出售给乙方；

2、乙方自愿购买上述房屋；

4、甲乙双方公证人系与双方无任何血缘关系的中华人民共和国合法公民，且对该房屋买卖的有关事项清楚明确。

甲乙双方约定房屋的成交总价格为（人民币）元整（大写：元整）。

该价格包括附属设施及其他配套设施的转让费用。

4、截至本合同签订之日，甲方因使用该房屋产生的各项未结费用应有甲方承担（各项费用包括：水、电、煤气、天然气、暖气、有线电视、电话、宽带以及物业管理等费用）。

6、待房产买卖手续办理完后，水表、电表、煤气表、天然气表、有线电视等相关设施的更名手续应由甲方协助办理。

4、由于本房产系公司职工集中管理的房产，甲方承诺在乙方使用该房产时，公司规定的允许甲方享有的关于该房产的一切福利转由乙方享有，甲方不向乙方以任何理由要求支付。

6、本合同未进事宜应由甲乙双方另行协商，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

1、甲方应保证上述房屋权属清楚、无任何纠纷。

5、甲乙双方对本合同规定的第四条：甲乙双方需充分认识的相关条款无异议，若甲乙其中一方由此产生异议视为该方违约，另一方有权追究该方的刑事责任，并要求该方赔偿损失。

第六条：

本合同履行如发生争议，由甲乙双方在公证人的公正下友好协商解决，协商不成的，可向市中区人民法院提起诉讼。

第七条：

本合同自买卖双方及双方公证人签字或盖章之日起生效，合同一式四份，双方及双方公证人各执一份。

第八条：

买卖双方约定的其他事项：在双方可以办理房产过户手续时，甲乙双方应另行签订一份房屋买卖合同报房产管理部门。

第九条：

甲乙双方及双方公证人签章：

卖方（甲方）签章： 买方（乙方）签章：

卖方公证人（甲方公证人）签章：

买方公证人（乙方公证人）签章：

年 月 日 年 月 日

卖方公证人（甲方公证人）签章：

买方公证人（乙方公证人）签章：

年 月 日 年 月

最新青岛房地产合同(九篇)篇三

买方（受让方）：（以下简称甲方）

卖方（转让方）：（以下简称乙方）

甲、乙双方经共同协商，本着平等互利、自愿的原则，就房屋买卖有关事项订立本合同。

一、房屋具体情况：

1、位置：区

2、房屋套型，建筑面积平方米，结构楼层，用途。

3、该房屋的销售价格为每平方米元人民币，总计房价拾万千百拾元整。

二、乙方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由乙方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

三、房屋四界：房屋四界东：西：南：北：四、本合同经甲、乙双方签章，交成都市房地产交易中心登记后，由甲方一次性向乙方支付总房价款的%，计元的定金或元的预付款，其余%，计元价款则交成都市房地产交易中心代存，代办完房屋产权过户手续乙方将房屋腾空并连同该房屋有关图纸、资料、房屋钥匙等交给甲方后，甲、乙双方同时到房地产交易中心由乙方凭甲方出具的书面证明领取售房余款。

五、甲、乙双方互相监督，不得隐瞒买卖成交价额。甲方协助乙方办理产权过户手续，其税费按规定各自交纳。

六、本合同甲、乙双方签章并由成都市房地产交易中心登记。双方均不得违约。如甲签章违约，乙方不退还定金；乙方违约，则双倍退还甲方定金；违约方还应承担产权转回已缴和应缴纳的税费和造成的经济损失。

七、乙方卖给甲方的房屋，在办理过户手续期间，如因不可抗力原因而不能进行交易的，甲方提出撤消合同时，乙方应当同意，并如数退还甲方定金。

八、其他决定事项：

九、本协议一式份，甲方执存份，乙方执存份、成都市房地产交易中心执存份。

十、买卖双方情况

买方姓名（签章）

现户籍所在地

身份证号

工作单位

电话号码

登记人

共有人

代理人、

最新青岛房地产合同(九篇)篇四

委托人甲(出售、出租方)

居间方

委托人乙(买入、承租方)

第一条(订立合同的前提和目的)

依据国家有关法律、法规和本市有关规定，三方在自愿、平等和协商一致的基础上，就居间方接受委托人甲、乙的委托，促成委托人甲、乙订立房地产交易 _____(买卖/租赁)合同，并完成其他委托的服务事项达成一致，订立本合同。

委托人甲的房地产座落于_____市_____
区(县)_____路_____弄_____
号_____室共_____套，建筑面积
为_____平方米，权属为_____，权证或租
赁凭证编号_____，其他情况_____。

委托人乙对该房地产情况已充分了解。

第三条(委托事项)

(一) 委托人甲委托事项(共_____项)

主要委托事项:

其他委托事项:

(二) 委托人乙委托事项: (共_____项)

主要委托事项:

1□

2□

其他委托事项:

1□

2□

3□

第四条(佣金标准、数额、收取方式、退赔)

(一) 居间方已完成本合同约定的委托人甲委托的事项, 委托人甲按照下列第种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元支付给居间方。

(二) 居间方已完成本合同约定的委托人乙委托的事项, 委托人乙按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2、按提供服务所需成本计_____币_____元

支付给居间方。

(三)居间方未完成本合同委托事项的，按照下列约定退还佣金：

1、未完成委托人甲委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的_____%，具体数额为_____币_____元，退还委托人甲。

2、未完成委托人乙委托的主要事项第()项、其他事项第()项的，将合同约定收取佣金的% ，具体数额为_____币_____元，退还委托人乙。

本合同在履行期间，任何一方要求变更合同条款的，应及时书面通知相对方，并征得相对方的同意后，在约定的时限_____天内，签订补充条款，注明变更事项。未书面告知变更要求，并征得相对方同意；擅自变更造成的经济损失，由责任方承担。

本合同履行期间，三方因履行本合同而签署的补充协议及其他书面文件，均为本合同不可分割的一部分，具有同等效力。

第六条(违约责任)

(一)三方商定，居间方有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 2、与他人私下串通，损害委托人甲、乙利益的；
- 3、其他过失影响委托人甲、乙交易的。

(二)三方商定，委托人甲、乙有下列情形之一的，应承担违约责任：

- 1、无正当理由解除合同的；
- 3、相互或与他人私下串通，损害居间方利益的；
- 4、其他造成居间方无法完成委托事项的行为。

(三)三方商定，发生上述违约行为的，按照合同约定佣金总额的_____%，计_____币_____元作为违约金支付给各守约方。违约方给各守约方造成的其他经济损失，由守约方按照法律、法规的有关规定追偿。

第七条(发生争议的解决方法)

- 1、向_____仲裁委员会申请仲裁
- 2、向法院提起诉讼

第八条(订立合同数量)

本合同壹式_____份，甲、乙、丙三方各执_____份。

最新青岛房地产合同(九篇)篇五

代理人(乙方)：_____

依据国家有关法律、法规和有关规定，甲、乙双方在自愿、平等和协商一致的基础上，就乙方接受甲方委托，代理甲方订立房地产_____ (买卖/租赁)合同，并完成其他委托服务事项达成一致，订立本合同。

1. 座落：_____；
2. 建筑面积：_____平方米；
3. 权属：_____。

(二)代理事项_____。

(一)本合同代理期限为_____个月，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。在本合同到期前的_____天内，如甲乙双方均未提出反对意见，本合同代理期自动延长_____个月。合同到期后，如甲方或乙方提出终止本合同，则按本合同中合同终止条款处理。

(二)在本合同有效代理期内，除非甲方或乙方违约，双方不得单方面终止本合同。

(三)在本合同有效代理期内，甲方不得在_____地区指定其他代理人。

本项目的推广费用(包括但不限于包括报纸电视广告、印制宣传材料、售楼书、制作沙盘等)由甲方负责支付。该费用应在费用发生前一次性到位。

具体销售工作人员的开支及日常支出由乙方负责支付。

销售基价(本代理项目各层楼面的平均价)由甲乙双方确定为_____元/平方米，乙方可视市场销售情况征得甲方认可后，有权灵活浮动。甲方所提供并确认的销售价目表为本合同的附件。

(一)乙方完成本合同约定的甲方委托的事项，甲方按照下列第_____种方式计算支付佣金;(任选一种)

2. 按提供服务所需成本计_____元支付给乙方。

(二)乙方未完成本合同约定的委托事项第_____项的，应当按照合同约定的佣金的_____%，具体数额为_____元，给付甲方。

乙方_____ (预收/预支)甲方费用_____元，用于甲方委托的_____事项，本合同履行完毕后，双方按照合同约定再行清结。

(一)双方商定，有下列情形之一的，承担违约责任：

2. 擅自解除合同的；

3. 与他人私下串通，损害对方利益的；

4. 其他过失损害对方利益的。

(二)双方商定，发生上述违约行为的，违约方按照本合同约定的佣金总额的_____%，计_____元作为违约金支付给对方。违约方给对方造成的其他经济损失，应当按照法律、法规有关规定予以赔偿。

甲方：

(一)甲方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(二)甲方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(三)在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对甲方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(四)甲方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是甲方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

乙方：

(一) 乙方为一家依法设立并合法存续的企业，有权签署并有能力履行本合同。

(二) 乙方签署和履行本合同所需的一切手续均已办妥并合法有效。

(三) 在签署本合同时，任何法院、仲裁机构、行政机关或监管机构均未作出任何足以对乙方履行本合同产生重大不利影响的判决、裁定、裁决或具体行政行为。

(四) 乙方为签署本合同所需的内部授权程序均已完成，本合同的签署人是乙方的法定代表人或授权代表人。本合同生效后即对合同双方具有法律约束力。

双方保证对从另一方取得且无法自公开渠道获得的商业秘密(技术信息、经营信息及其他商业秘密)予以保密。未经该商业秘密的原提供方同意，一方不得向任何第三方泄露该商业秘密的全部或部分内容。但法律、法规另有规定或双方另有约定的除外。保密期限为_____年。

一方违反上述保密义务的，应承担相应的违约责任并赔偿由此造成的损失。

本合同所称不可抗力是指不能预见、不能克服、不能避免并对一方当事人造成重大影响的客观事件，包括但不限于自然灾害如洪水、地震、火灾和风暴等以及社会事件如战争、动乱、政府行为等。

如因不可抗力事件的发生导致合同无法履行时，遇不可抗力的一方应立即将事故情况书面告知另一方，并应在_____天内，提供事故详情及合同不能履行或者需要延期履行的书面资料，双方认可后协商终止合同或暂时延迟合同的履行。

(一) 根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及

与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用_____（书信、传真、电报、当面送交等方式）传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

(二) 各方通讯地址如下：_____。

(三) 一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起_____日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

(一) 本合同受_____国法律管辖并按其进行解释。

1. 提交_____仲裁委员会仲裁；

2. 依法向人民法院起诉。

本合同的理解与解释应依据合同目的和文本原义进行，本合同的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本合同的解释。

本合同未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本合同的附件和补充合同均为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

本合同自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖公章之日起生效。有效期为_____年，自_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。本合同正本一式_____份，双方各执_____份，具有同等法律效力；合同副本_____份，送_____留存一份。

甲方(盖章)：_____ 乙方(盖章)：_____

代表人(签字)：_____ 代表人(签字)：_____

最新青岛房地产合同(九篇)篇六

第一条合同标的委托人甲的房屋坐落于_____市_____区_____路_____号_____栋_____单元_____室，共_____套，其设计结构为_____，总建筑面积为_____平方米，权属为_____，房产证号_____，房屋落成时间为_____年_____月。其他情况_____。委托人乙对上述房屋情况已充分了解，并作了实地勘察。

第三条委托人乙对居间人的委托事项1. 委托人乙欲在_____市_____区_____地段承租_____房屋_____套，面积为_____平方米。委托居间人搜寻信息，并及时报告委托人乙，以便促成委托人乙承租房屋的目的。。。

第四条居间人完成委托任务的报酬居间人业已完成本合同项下委托人双方委托之事项，委托人_____双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付报酬：1. 按合同标的_____%的比例支付，其中委托人甲_____%，委托人乙_____%，。交付佣金的具体时间：_____。交付方式：_____。2. 委托人双方一次性支付居间人人民币：小写_____元、大写_____。其中，委托人甲：小写_____、大写_____元，委托人乙：小写_____元、大写_____元。交付佣金的具体时间_____。交付方式：_____。

第五条居间人没有完成委托任务的费用收取居间人没有完成委托人指示的委托任务的，不得收取报酬，但可以按实际支出收取一定的费用，委托人双方自愿选择下列第_____种方式向居间人支付费用。1. 一次性向居间人支付人民币_____元，由委托人双方各自分别承担_____%。2. 根据居间人的实际发生费用，由委托人双

方各自承担_____ %。

第六条违约责任1. 居间人有下列行为之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；与他人串通，损害委托人双方的利益的；干预委托人租赁房屋的自主意愿，代替委托人其中的一方与另一方谈判、签约等，损害了另一方的权益的。居间人违约的，应当承担本合同居间人预期获得佣金总价款的_____ %。居间人因违约行为，给委托人任何一方造成经济损失，且违约金不足以弥补的，居间人应当就损失的差额部分向受害人予以赔偿。2. 委托人双方有下列情形之一的属于违约：无正当理由擅自解除合同的；相互或与他人串通，损害居间人利益的；未能按照委托书或本合同的委托事项向居间人提供相关房产证件、文件、合同、身份证件等，致使居间人无法完成居间任务、并给经纪人造成实际损失的；委托人违约的，在以下款项中选择：1. 已经向居间人交付定金的，不得索回定金；2. 按照居间人在本合同中应当获得的佣金予以赔偿；3. 按照本合同标的物总价款的_____ %赔偿于居间人。。

第七条本合同解除的条件1. 当事人就解除合同协商一致；2. 因不可抗力致使不能实现合同目的的；3. 在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或者以自己的行为表明不履行主要义务；4. 当事人一方迟延履行主要义务，经另一方催告后，在_____ 天内仍未履行；5. 当事人一方有其他违约行为，致使合同履行不能的。第八条合同争议的解决方式：本合同在履行过程中发生争议，由当事人三方协商解决，也可以到当地工商行政管理部门调解；协商调解不成的，按下列第_____ 种方式解决：1. 提交_____ 仲裁委员会仲裁；2. 依法向人民法院起诉。第九条其他约定事项：_____ 第十条合同未作规定的，当事人可以根据需要签订补充协议，不能签订补充协议的，按《xxx民法典》、《城市房地产管理法》以及相关的法律法规之规定执行。第十一条本合同自签订之日起生效，当事人各具一份，备案一份。

_____年____月____日

最新青岛房地产合同(九篇)篇七

买方(乙方): _____

甲方愿将其位于_____的房屋, 房屋建筑面积_____平方米。

第二条甲、乙双方经协商达成一致, 同意上述房地产转让价格为人民币(大写): _____元整。甲、乙双方同意, 自本合同签订之日起, 乙方一次将房款付给甲方。

第三条甲、乙双方同意, 本合同生效后, 除人力不可抗拒的因素外, 甲方定于_____年____月____日将上述房地产交付乙方。

第四条税费分担

经甲乙双方协商一致同意办理房地产过户手续所需缴纳的税费、手续费及各种费用均由乙方承担。

第五条甲方应结清房屋交接前的水费、电费等费用。

第六条合同发生争议的解决方式: 在履约过程中发生的争议, 双方可通过协商、诉讼方式解决。

第七条上述房地产风险责任自该房地产权利转移之日起转移给乙方。

第八条本合同自双方签字或盖章之日起生效。本合同未尽事宜双方可以签定补充协议, 补充协议与本合同具有同等法律效力。

第九条本合同一式两份，甲、乙双方各执一份。

最新青岛房地产合同(九篇)篇八

根据《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，甲乙双方遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，经友好协商，签订本合同，以资信用。

注：实际数量以双方验收为准，甲方验收签证代表人签收

第二条、质量要求、技术标准、服务承诺

2.1质量要求：

2.1.1材料(详见合同附件)：报价单

2.1.2规格、型号等(详见合同附件)：图纸

2.2技术标准：按甲方验收标准执行。

第三条、交货、付款

3.1交货地点：甲方住所(桥西区新市北路4号)

3.2交货时间方式：合同签订后15日内。

3.3全部货到并安装完毕付60%货款，经验收通过后付至95%，质保期一年后全部付清。

3.4分期制作则需制订分期交货、安装、付款时间表。该表作为本合同的一部分。

3.5付款方式为甲方给乙方指定卡号转账，结算时乙方须向甲方提供国内有效的普通销售发票。

3.6甲方款项未结清前，全部货物的所有权仍归乙方享有。若甲方每批付款逾期一个月以上，则乙方有权解除合同并要求甲方返还所有货物和赔偿损失。

第四条、运输、安装

4.1运输方式：汽运，运输及运费有乙方负担。

4.2安装由乙方负责，符合国家相关规定。

4.3安装时间：乙方按合同或甲方要求五日内，因甲方原因不能安装则工期顺延。

第五条、验收标准

5.1验收标准：按合同及附件执行。

5.2验收时间：安装完毕，有甲方组织乙方配合，申请验收。

第六条、对货物的型号、规格、数量和质量提出异议的时间和方式

6.1甲方如果发现货物的型号、规格、数量和质量不符合合同的规定，收到货物后应代为保管，并在三天内以书面形式向乙方提出异议，货到安装后未提出的，是同甲方已认可。

6.2乙方在接到甲方书面处理意见时，应在三个工作日内与甲方协商处理。否则，即视为默认甲方提出的异议和处理意见。

第七条、甲方责任

7.1负责组织对货物的及时验收，指定安放地点。

7.2因甲方原因货到现场不能及时安装，甲方应付货物的保管责任，超过安全期限七天还不能安装则应按合同支付货款。

7.3负责对乙方提供图纸审核及签字确认。

7.4负责按照合同付款方式支付货款。

第八条、乙方责任

8.2按照甲方签字认可图纸精心加工，保证质量，按时完工和交付使用。

8.3免费保修一年。第九条、违约责任

9.1除不可抗力的自然原因和社会原因外，甲、乙双方应严格遵守本合同的约定，否则，违约方须承担违约责任。

9.2甲方逾期付款的，每逾期一日，按应付而未付货款总额的3%向乙方偿付违约金。

9.3乙方逾期交货的，每逾期一日，按货款总值的3%向甲方偿付逾期交货的违约金。

9.4货物通过甲方验收合格后，如甲方超过付款期限一个月未付款，乙方解约权利。

第十条、适用法律条款

本合同的订立、效力、解释、履行和争议的解决均适用中华人民共和国法律法规。

第十一条、其他

11.1合同自双方签字、盖章之日起生效，合同履行完毕自行终止。合同有效期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。

11.2本合同未尽事宜，需经双方协调，签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

11.3本合同一式肆份，甲方持叁份，乙方持壹份，每份均具有同等法律效力。

11.4甲乙双方如发生争议，协商不能解决，按以下方式解决：

11.4.1提交泰州仲裁委员会仲裁；

甲方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日

最新青岛房地产合同(九篇)篇九

甲、乙双方就房屋买卖事项在平等自愿，协商一致前提下订立本合同条款如下，以资共同遵守。

一、甲方将自愿将

坐_____的房地产(房屋建筑面积_____平方米)出售给乙方。乙方以对甲方所要出售的房地产做了充分的了解，愿意购买该房产。

二、本合同签定时，甲乙双方都不具备过户条件。等过户条件成熟时，甲方应协助乙方办理房屋产权手续。本合同发生的契税，土地出让金等由乙方负担。其他税费按有关法律规定负担。乙方一次性将房款交付甲方。

三、本合同签订后，甲方对该房屋的使用、收益、出租、担保、抵押、买卖、占有等权利一并转让给乙方。

五、违约责任1、甲方应当于_____交付乙方房屋，甲方如不按合同规定的日期交付房屋，每逾期1天按房价总额千分之一计算违约金支付给乙方。逾期超过_____个月时，乙方有权解除本合同。解约时，甲方除将已收的房价款全部退还乙方外，并应赔偿乙方经济损失人民币_____元。

2、乙方全部或部分不履行本合同规定的付款日期及方式的。其逾期部分乙方应加付按日千分之一计算的违约金给甲方。逾期超过_____个月时，甲方有权解除合同。解约时，乙方已付房价款的_____作为甲方的损失赔偿金。

3、如果甲方出售的房屋存在质量问题影响到乙方居住权利的行使，一切责任由甲方承担，并应赔偿乙方的损失。

4、本合同签订后，任何一方不得擅自变更或解除合同。如因重大客观原因导致本合同的解除，甲方应按照市场评估价返还乙方房屋价款，并赔偿乙方的房屋装修费用。

5、如因规划部门、设计部门的原因导致房屋质量和使用功能的，甲方应当通知乙方，如有补偿款发放，甲方应当全额退还乙方。

六、本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的按下述第_____种方式解决。

1、提交_____仲裁委员会仲裁。

2、依法向_____区人民法院起诉。

八、其他约定九、本合同自双方签字或盖章之日起生效。本

合同未尽事宜双

方可以签定补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十、本合同一式5份，甲乙双方各执一份，见证人各一份。

甲方（签章）：

联系电话：

乙方（签章）：

联系电话：

见证人：

联系电话：

见证人：联系电话：见证人：联系电话：