

# 最新买房贷款无贷款合同(优秀7篇)

在人民愈发重视法律的社会中，越来越多事情需要用到合同，它也是实现专业化合作的纽带。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇一

乙方(用户):\_\_\_\_\_

在证券公司营业部，甲方开立的资金账号:股东姓名:上海证券  
券股东代码:深圳证券股东代码:。

双方共同将资金存入甲方账户，甲方出资万元，乙方出资万元(甲方资金的15%)作为风险保证金。乙方承诺不用于权证和股票交易，而是投资有价值的股票，双方保证各自资金来源的绝对合法性。甲乙双方应在一年内共同向证券营业部申请办理甲方正常交易下的资产禁止提取手续。乙方经营期间，甲方不得挂失、取消指定交易、转托管或提前支取。除清算外，任何一方不得擅自更改交易密码。如发生擅自更改密码及上述违约行为，将向对方支付5%的违约金。

合同期内，甲方将向乙方提供账户交易密码进行交易操作。甲方有权监控账户资产的市场价值，但无权操作交易。如甲方违约，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方支付本合同已支付利息的三倍作为违约金。如果甲方在合同期内因不可抗力提前终止合同，应提前一个月通知乙方。如果账户盈利，甲方应向乙方支付已经支付的合同利息的三倍作为违约金。否则，甲方应承担由此造成的损失，并向乙方返还本合同已付利息的两倍作为违约金。如果乙方因不可抗力提前终止合同，乙方应向甲方支付剩余的年息15%。

当账户资产市值高于人民币(甲方投入资产的125%)时,乙方有权随时将高于125%的市值划入乙方指定的账户。

乙方应变现甲方证券账户中的所有资产。双方还处理了解禁事宜。同时,甲方将把属于乙方的风险保证金和利润全额划入乙方指定的账户,否则,甲方从次日起按当日总资产的5%向乙方支付违约金。

双方都有责任和义务为对方保密。除国家机关的查询、审计、审计等原因外,本合同项下的所有合同内容不得向任何第三方披露。乙方资产的运营属于高度商业秘密,甲方不得向第三方披露乙方的运营状况。如果甲方向第三方披露资产运营状况,乙方造成的损失由甲方承担,乙方不得向第三方披露甲方的资产状况,否则视为违约。

一年。从(\_\_\_\_\_)到(\_\_\_\_\_)。合同期满,双方同意续签的,应在合同期满前10个工作日内协商,经双方协商同意后,以本合同为基础签订下一年度贷款合同。

九.本合同一式两份,双方各执一份,具有同等法律效力。本合同引起的任何争议应由双方协商解决。协商不成的,提交当地仲裁委员会仲裁。这个合同是在市里签的。签字后生效。

甲方(签名盖章):\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

乙方(签字盖章):\_\_\_\_\_

日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇二

身份证号码:

地址：

贷方：

身份证号码：

地址：

担保人：

身份证号码：

地址：

根据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，双方经协商一致，订立本合同。

### 第一笔贷款

1.1 贷款金额(大写)为人民币 元整。

1.2 贷款目的：

1.4 贷款利率：贷款利率固定，月利率为\_ \_ \_ \_ \_%。

### 第二条贷款支付方式

帐户名：

开户银行：

### 第三条借款人应按以下方式偿还本息：

3.2 利息按\_ \_ \_ \_ \_ (月/季) 结息，到期还本。结息日为\_ \_ \_ \_ \_ (月/季末月)。借款人应在

每个结息日支付利息。贷款本金最后一次还款日不是结息日的，未付利息随本金一并清偿。

#### 第四条借款人的权利和义务

4.2按时足额还本付息。

4.3根据贷款人的要求，如实提供与本合同项下贷款有关的文件、资料和收据。

4.4如发生本合同约定的重大不利情况，应立即书面通知贷款人，并执行贷款人批准的债权保全措施。

#### 第五条贷款人的权利和义务

5.1有权了解和核对借款人、贷款用途和担保人的基本情况。

5.2如借款人出现本合同所指的任何重大不利情况，贷款人可停止发放贷款或提前收回贷款。

5.3根据本合同提前收回或收回贷款本金、利息、罚息和复利，并有权要求借款人支付违约金、赔偿金、诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、转让费等费用，以供贷款人实现债权和担保权。

5.4借款人返还的款项不足以清偿本合同项下应付款项的，按照成本、违约金、复利、罚息、利息和实现债权(包括担保权)的本金的顺序返还，即先冲抵成本，再偿还利息，再偿还本金。

#### 第六条贷款担保

6.1包括但不限于：

(2)抵押人为本合同项下借款人的债务向贷款人提供抵押担保。

6.2担保范围包括:贷款本金、利息、罚息、复利、违约金、赔偿金、诉讼(仲裁)费、律师费、保管费、处置费、转让费及贷款人实现债权和担保权的其他费用。

6.3保证期:保证期为还款期限届满之日起两年。借款人与贷款人达成期限变更协议的,保证人继续承担保证责任,保证期间为期限变更协议约定的债务履行期届满之日起两年。

## 第七条违约责任

7.2如借款人未按本合同约定的用途使用贷款,贷款人应从违约之日起,按本合同约定的贷款利率,对违约部分计收罚息百分之\_ \_ \_ \_ \_ (大写),直至本息全部清偿。

7.3对于逾期利息,贷款人应按罚息利率计算复利,作为对违约损失的赔偿。

7.4如果借款人和保证人违反本合同及其在本合同项下的义务,贷款人有权要求其限期改正违约行为,停止发放贷款,收回已提前发放的贷款,并采取其他财产保全措施。

## 第8条成本承担

本合同的公证、登记、评估、鉴定、见证、运输和保管费用由借款人和保证人承担。

## 第9条争端解决

因履行本合同而产生的任何争议,双方可通过协商解决。协商不成的,当事人应向贷款人所在地人民法院提起诉讼。

## 第十条其他事项

本合同所称到期或到期,包括本合同项下债务履行期届满,以及贷款人根据国家法律法规的规定或本合同的约定宣布本

合同项下债务提前到期的情形。

本合同提及的主要不利情况包括但不限于以下情况：借款人完全或部分丧失还款能力；担保人财务状况恶化或担保能力因其他原因明显下降。

### 第11条合同的效力和份数

本合同自各方签字或盖章之日起生效。本合同一式份，借款人一份，贷款人一份，保证人一份，具有同等法律效力。

借款人：

日期：年月日

贷方：

日期：年月日

担保人：

日期：年月日

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇三

抵押人(乙方)\_\_\_\_\_

第一条 为确保甲方与\_\_\_\_\_ (以下称借款人)签订的\_\_\_\_\_年\_\_\_\_号借款合同(以下称借款合同)的履行，乙方愿意以其有权处分的位于\_\_\_\_\_市(县)\_\_\_\_\_区(镇)\_\_\_\_\_路(街)\_\_\_\_\_号\_\_\_\_\_房间之房产(地产)的全部权益(以下称该抵押物，具体财产情况见抵押物清单)抵押给甲方，以作为偿还借款合同项下之借款的担保。

第二条 本抵押合同担保范围为借款合同项下之借款本金、利息(包括因借款人违约或逾期还款所计收的复利和加收的利息)借款人应支付的违约金和赔偿金以及实现贷款债权和抵押权费用(包括律师费和诉讼费)

第三条 本合同的效力独立于被担保的借款合同，被担保的借款合同无效不影响本抵押合同的效力。

第四条 本合同项下有关的评估、保险、鉴定、登记、保管等费用均由乙方承担。

第五条 乙方不可撤销地授权甲方在本合同签订后执行本合同、借款合同、购房合同及全套有关该抵押物的证明文件到有关的房地产管理机关办理抵押的登记备案手续。

第六条 乙方不可撤销地授权甲方在获得该抵押物的正式产权证明后，依有关法律法规的规定，到有关的房地产管理机关办理该抵押物的正式抵押登记手续，并将该抵押物的他项权利证书及抵押登记证明交存于甲方。

第七条 乙方须保证该抵押物的合理使用，不得把抵押物用于保险条款禁止或排除的任何方式或任何目的。

第八条 未经甲方同意，乙方不得对该抵押物作出任何实质性结构改变。因乙方违反本合同所作的改变而使该抵押物产生的任何增加物，自动转为本合同的抵押物。

第九条 抵押期间，未经甲方同意，乙方不得将该抵押物转让、出租、变卖、再抵押、抵偿债务、馈赠或以任何形式处置。由此引起甲方的任何损失，由乙方承担责任。

第十条 乙方对该抵押物必须妥善保管，负有维修、保养、保证完好无损的责任，并随时接受甲方的监督检查。对该抵押物造成的任何损坏，由乙方承担责任。

第十一条 乙方负责缴付涉及该抵押物的一切税费。乙方因不履行该项义务而对甲方造成的一切损失，乙方应负责赔偿。

## 抵押物的保险

第十二条 乙方须在取得该抵押物\_\_\_\_\_日内，到甲方指定的保险公司并按甲方指定的保险种类为该抵押物购买保险。保险的赔偿范围应包括该抵押物遭受任何火灾、水灾、地震等自然灾害及其他意外事故所导致的破坏及损毁；投保金额不得少于重新购买该抵押物的全部金额；保险期限至借款合同到期之日，如乙方不履行到期还款的义务，抵押人应继续购买保险，直至借款合同项下贷款本息全部还清为止。

第十三条 乙方需在保险手续办理完毕十日内，将保险单正本交甲方保管。保险单的第一受益人须为甲方，保险单不得附有任何损害或影响甲方权益的限制条件，或任何不负责赔偿的条款(除非甲方书面同意)

第十四条 乙方不可撤销地授权甲方为其上述保险事项的唯一的代表人，接受或支配保险赔偿金，将保险金用于修缮该抵押房屋的损毁部分或清还本合同项下借款人所欠甲方的款项，此授权非经甲方同意不可撤销。

第十五条 抵押期内，乙方不得以任何理由中断或撤销上述保险。否则，乙方须无条件赔偿甲方因此所受的一切损失。

第十六条 乙方如违反上述保险条款，甲方可依照本合同之保险条款的规定，代为购买保险，所有费用由乙方支付。

第十七条 抵押期间，该抵押物发生保险责任以外的毁损，乙方应就受损部分及时提供新的担保，并办理相应手续。

第十八条 发生以下情况的，乙方同意甲方有权提前处分抵押物：



(三)当有任何纠纷、诉讼、仲裁发生，可能对抵押物有不利影响的。

第十九条 乙方保证，在贷款人不履行借款合同约定条款时，甲方有权依法就处分该抵押物的价款优先受偿。

第二十条 处分本抵押合同项下之款项，依下列次序处理：

(一)用于缴付因处理该抵押物而支出的一切费用；

(二)用于扣缴所欠的一切税款及乙方应付的一切费用；

(三)扣还根据本合同乙方应偿还甲方的贷款本息及其他一切款项。

第二十一条 处分该抵押物的价款超过应偿还部分，甲方应退还乙方。

第二十二条 乙方在遵守本合同其他条款的同时还作声明及保证如下：

(一)向甲方提供的一切资料均真实可靠，无任何伪造和隐瞒事实之处；

第二十三条 任何一方违反本合同任何条款，给对方造成经济损失的，应向对方支付借款合同项下贷款余额的\_\_\_%违约金，违约金不足以弥补对方损失的，违约方还应就不足部分予以赔偿。

(一)提交该抵押房产所在地人民法院诉讼解决；

(二)提交仲裁委员会裁决。

第二十五条 争议未获解决期间，除争议事项外，各方应继续履行本合同规定的其他条款。

第二十六条 双方商定的其他条款：

第二十七条 借款合同中的借款人按期付清合同约定的借款本金及其他费用，并履行本合同的全部条款及其他所有责任后，本合同即告终止。甲方将协助乙方到房地产行政主管部门办理抵押注销登记手续，并将抵押房产的所有权权属证明文件和收据退还乙方。

第二十八条 本合同一式\_\_\_\_份，均有同等效力。由\_\_\_\_方各执一份，登记机关存档一份。

传真：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

登记机关：\_\_\_\_\_

抵押登记编号：\_\_\_\_\_

抵押登记日期：\_\_\_\_\_

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇四

乙方：

双方代表经协商后，一致同意订立本合同书。

一、甲方委托乙方向金融机构或个人联系和安排约万元人民币的借款(具体借贷金额由出借方评估审批后确定)，用于经营周转及消费或装修，乙方接受委托。

二、甲方职责：

1、提供借贷所需的真实性材料；

2、积极配合办理相关手续；

3、维护乙方权益。

三、乙方职责：

2、全面协调甲方与金融机构的关系；

3、维护甲方权益。

四、甲方须承担的费用：

1、利息(详见甲方与出借方签订的相关合同、协议约定)；

3、定金元；

4、居间服务费元，甲方须在出借方审批成功，在房管局或其他相关部门办妥相关手续后一次性将贷款总额的居间费支付到乙方(定金冲抵居间费用)。

五、违约责任：

3、如因国家政策调整及甲方未能达到担保或金融机构及个人贷款条件造成无法贷款的，乙方对此不承担违约责任。

六、其他：

1、本合同甲乙双方签字盖章后即生效，在履约完毕后自行终止；

2、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力；

3、本合同未尽事宜甲乙双方协商解决；

4、本合同内容双方均有义务保守机密，不得擅自对外泄露；

5、每笔贷款因不可抗力因素未能办成收取元劳务费，每份评估报告收取二百元手续费(由计估公司收取)，其余费用全部退还。

年月日年月日

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇五

法定地址：电话

法定代表：电话

借款人(抵押人)电话

住址：

本人有效身份证编号：

借款人为购买(以下称“房产商”)的(以下称“房产”)，向贷款人申请贷款，根据《中华人民共和国民法通则》、《中华人民共和国合同法》以及交通银行有关业务办法的规定，经双方协商同意，订立以下条款，共同遵守。

### 第一条贷款币种、金额和期限

1.1贷款币种：

1.2贷款最高额为元(大写元)整。

1.3贷款期限：

贷款期限为年。自一九年月日至一九年月日止。分期等额归还。

## 第二条利率和利息的计算

2.1 贷款利率为“伦敦银行同业拆放利率”加个百分点(libor+%)□每期计息日的libor为贷款利率的libor□但每笔放款的第一个计息期的libor为该贷款发放日的libor□libor采用个月浮动。

2.2 贷款利息以贷款的实际发放天数计收，以360天为一年。

2.3 结息方式：

## 第三条贷款条件

3.1 借款人必须向贷款人提供下列资料：

- a. □《房产抵押贷款申请书》和《贷款申请人资料》；
- b. 与房产商签订《预购房屋合同正本》或《购房契约》；
- c. 房产商出具的购房预付款的凭证。

3.2 借款人到贷款人指定银行开立购房专户，今后有关购房费用，均通过该帐户结算。

## 第四条提款

借款人不可撤销地授权贷款人，根据“预购房合同”规定，当贷款人收到房产商付款通知书后，主动将贷款划入房产商在贷款人处开立的帐户，并借记借款人帐户。向借款人发出付款通知书。

## 第五条还款

5.1 借款人应遵照本合同1.3条款规定，按时偿还。

5.2每次还款日前十五天之内，借款人应将本期归还的贷款和支付的利率存入购房专户。由贷款人在还款到期日，主动在购房专户中扣除其款项，无须事先通知借款人。

## 第六条提前还款

6.1借款人如果提前偿还部分或全部贷款，必须在三十天前书面通知贷款人。

6.2提前还款只限于还款期序的倒序进行，而不能抵冲即将到期的贷款或下期的还款。

6.3借款人提前还款，应向贷款人支付提前还款金额的0.5%至1%补偿金。

b.借款人在获得超过一年后提前还款，应向贷款人缴付提前还款金额0.5%的补偿金。

## 第七条手续费及其他费用

7.1手续费：贷款合同签订后，借款人应在本合同签订后日之内向贷款人支付贷款金额的%手续费。

7.2在购房与贷款过程中所涉及的.契稅、保險、法律手續、抵押登記、抵押物的處置等費用，均由借款人支付。

7.3由于借款人违约行为使贷款人遭受损失及由此产生的一切有关费用，均由借款人承担。

## 第八条保險

借款人必須按貸款人規定的時間和指定的險種到保險公司分公司辦妥抵押物的保險手續，投保金額不得低於抵押物的總價值，投保期限應長於貸款期限1-3個月，保險單正本須註明

贷款人为第一受益人，并将保险单正本送交贷款人。

## 第九条 借款人的保证

9.1 保证按合同规定，按时按金额还本付息。

9.2 向贷款人提供一切资料真实可靠，无任何伪装和隐瞒事实。

9.3 抵押房产的损毁，不论任何原因，均须负责赔偿贷款人的损失。

## 第十条 贷款人的责任

10.1 按合同有关规定，准时提供贷款予借款人。该贷款人以购房者的名义转入房产商在贷款人处的帐户。

10.2 借款人按合同规定，付清贷款总额，利息以及其它应付款项之后，将抵押的《房产买卖合同》或《房产权证书》交还给借款人。

## 第十一条 违约及处理

11.1 下列事项构成违约：

11.2 违约的处置：

(2) 当借款人发生上述11.1(1)和/或11.1(3)的行为时，经贷款人书面通知后从违约之日起60天内借款人仍不纠正；或借款人发生11.1(2)行为，贷款人有权宣布全部贷款到期，同时，要求借款人偿还已发放的贷款金额及利息。

## 第十二条 适用法律

本合同适用中华人民共和国的法律并按其解释。

## 第十三条合同生效

需经借款人和贷款人签字，并经公证处公证后生效。本合同的任何修改、补充须双方签署书面协议。

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇六

编号：

借款方（以下简称甲方）：

身份证号：

住址：

联系电话：

中介方（以下简称乙方）：

公司地址：

法定代表人：

1、借款用途：

2、借款金额：人民币元整元）。

3、借款期限：个月，以贷款方支付借款日起算。

4、借款利息：月利率。

5、甲方以

6、中介服务费：借款总额的%，共计



如延期续约按此条款另行交纳服务费。

此款在借款合同生效后三日内支付。

7、信誉保证金：服务费。

此款在本协议签字当日支付。

8、后续服务保证金元。此款在本协议签字当日支付。如果到时甲方不能如期偿还借款本息，放款方委托中介方上门联系催收时，该款用作支付车耗、油耗、通信及人工等费用，每次上门催收按 元计价扣除。

甲方按约偿还放款人本息，该保证金无息退还给甲方。

甲方到期不能偿还本息，如延期续约的，该款转作延期续约佣金不再退回甲方，不足部分乙方有权向甲方追索。

9、付款方式：银行转账：

乙方用户名：

开户行：

帐号：

10、甲方保证如实提供企业或个人的身份及财产相关资料，并积极配合乙方对有关情况的调查和核实工作。

11、如因甲方提供的担保财产及资料不到位或个人信息资料不到位、不真实或未缴纳抵押登记费、公证费等应付费用造成借贷无法操作或 \_\_\_\_\_日内甲方不按时办理借款手续或放弃借款，视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

12、自本协议签字之日起，甲方作，不得私自与放贷方发生

借贷业务，否则视为甲方违约，甲方所付信誉保证金不予退还。

对于借贷合同到期甲方不能按时偿还借款的，甲方征得放贷方同意后，需到乙方重新办理延期借贷手续，并重新交缴纳相关服务费用。

13、如天内，因乙方原因未安排甲方与贷款方洽谈签约事宜，则视为乙方违约，甲方有权解除本协议。

因贷款人不同意签约，不视为乙方违约。甲方可选择继续履行本协议或解除本协议。

14、特别约定：对于不按时付息或逾期还本的严重违约行为，乙方有权通过新闻媒体发布非诚信消息，甲方对此无异议。

15、争议的解决：双方就本协议发生争议后，应及时协商解决；协商不成时，可向乙方所在地人民法院提起诉讼。

16、本协议甲乙双方签字盖章、乙方支付信誉保证金及后续服务保证金后生效。协议一式两份，甲、乙双方各执一份。

甲方（签字）： 乙方（盖章）：

法定代表人或

委托代理人（签字）

签约日期： 年 月 日

## 最新买房贷款无贷款合同(7篇)篇七

姓名：电话：

身份证号码:

地址(地址):

姓名:电话:

身份证号码:

地址(地址):

姓名:电话:

身份证号码:

地址(地址):

姓名:电话:

身份证号码:

地址(地址):

借款人(乙方):

名称:

身份证或营业执照号码:

地址(地址):

担保人(丙方):

地址(地址):

法定代表人:

电力：

营业执照号码：

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国担保法》及其他相关法律，甲、乙、丙三方经平等协商，订立本合同。

第一条本合同项下贷款金额为人民币\_\_\_\_\_（大写），\_\_\_\_\_（小写），贷款用途为\_\_\_\_\_。

未经甲方和丙方同意，乙方不得改变本合同规定的贷款用途。

第二条贷款期限为个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。借款月利率%。付息方式为按月付息，每月10日(含)支付当月利息。遇节假日顺延至节假日后第一个工作日，到期贷款利息随本清。

第三条甲方应在本合同及反担保合同签订、抵押或公证后的第二天一次性向乙方支付全部贷款，乙方的实际提款日期和还款日期以到期账单记载的日期为准。

第四条乙方偿还本合同项下贷款本息的资金来源包括但不限于：

无论乙方与其他方签订的任何其他合同中是否对还款资金来源有任何约定，该约定均不影响乙方在本合同项下的还款义务。

第五条根据乙方的担保申请，丙方愿意对乙方在本合同项下的贷款承担连带担保责任，乙方应在收到甲方全部贷款的当天向丙方支付担保费和咨询服务费。如果乙方未能按时还款，丙方应在贷款到期后三天内赔偿甲方。当甲方将本合同项下包括贷款本息在内的全部债权转让给丙方时，丙方将成为乙方的债权人，并享有本合同项下甲方对乙方享有的全部权利。

## 第七条甲方的权利和义务

1. 有权对乙方提供的与本贷款相关的所有材料和文件的合法性和真实性进行调查。
2. 本合同履行期间，甲方不得提前终止合同。
3. 甲方应按本合同约定的贷款时间足额向乙方支付全部贷款，以确保贷款资金的合法来源，因资金来源问题而产生的一切法律责任由甲方自行承担。
4. 贷款发放后，配合丙方对乙方贷款的使用进行管理和监督。

## 第八条乙方的权利和义务

1. 按照本合同约定的期限和用途提取和使用贷款。
2. 对贷款提供的所有资料和文件的真实性、准确性、完整性和合法性负责。
3. 自觉接受甲方和丙方对本合同项下贷款使用情况及相关生产经营和财务状况的调查、了解和监督，有义务提供相关期间的利润表、资产负债表及其他报表。
4. 按照本合同约定的期限按时足额偿还贷款本息。
5. 承担本合同项下除担保费和咨询服务费以外的相关费用，包括公证、鉴定、评估和登记费用。
6. 收到甲方和丙方发出或以其他方式送达的催收函后，应在3天内将回执寄回给对方。
7. 如发生承包租赁、股份制改造、合资、合并、兼并、联营、分立、减资、股权变动、重大资产转让等影响甲方权益实现的行为，应至少提前30天通知甲方和丙方，并取得双方书面

同意；否则，在全部债务清偿之前，不得实施上述行为。

8. 住所、通讯方式、经营范围、法定代表人等商业登记事项发生变更的，应在相关事项变更后7日内书面通知甲方和丙方。

9. 如发生对其正常经营构成威胁或对其履行本合同项下的还款义务产生重大不利影响的任何其他事件，包括但不限于重大经济纠纷、破产、财务状况恶化等。，应立即书面通知甲方和丙方。

10. 如遇停业、解散、停业整顿、吊销营业执照或注销，应在事后5日内书面通知甲方和丙方，并保证立即偿还贷款本息。

11. 乙方应配合丙方进行保险后管理和风险监控。

12. 甲方实际向乙方发放贷款当日，乙方应向丙方支付人民币元的定金，合同期满及相关手续结清后，丙方应全额无息退还定金。

## 第九条 丙方的权利和义务

1. 审查乙方提交的与本贷款相关的所有材料的真实性、合法性、准确性和完整性。

2. 要求乙方提供法律和合同约定的抵押(质押)反担保方式，依法办理抵押(质押)手续，或提供法律约定的反担保担保手续。

3. 对被担保借款人进行担保后管理、风险监控、贷款催收和法律追偿。

4. 在本合同履行过程中，如乙方未按期支付贷款本息，丙方有权执行财产抵押(质押)，实现抵押(质押)权，并要求反担保保证人赔偿后履行义务。

6. 按照约定承担连带保证责任。

## 第十条违约责任

1. 如乙方未按合同约定在每月10日前(含10日)支付利息, 导致丙方代付利息(节假日顺延), 则自逾期之日起, 乙方每天向丙方支付贷款金额5 %的滞纳金。

2. 如果丙方因乙方未能按期足额履行对甲方的还款义务而向甲方提前还本付息, 乙方应无条件向丙方支付全部预付款, 并向丙方支付预付款金额的20%作为违约金, 同时, 丙方每天向乙方收取预付款金额千分之五的滞纳金(按实际天数计算)。因乙方原因导致诉讼或执行的, 利息、违约金、滞纳金、赔偿金等。所涉及的费用应按本合同的有关规定计算, 直至执行完毕。

3. 如乙方拒绝履行还款义务或无法清偿欠款, 导致丙方采取相关措施追偿的, 乙方应向丙方支付采取相关措施所支付的全部费用, 并向丙方支付违约金人民币5000元。

4. 在贷款期间, 如乙方在丙方保留的联系方式、实际居住地、工作单位发生变化, 导致无法与乙方取得联系或乙方未能主动按期还款, 最终导致丙方催收的, 每次发生上述行为, 乙方应向丙方支付1000元违约金。

第十一条乙方提前还款, 须征得甲方和丙方同意, 除按实际月数支付利息(不足一个月的部分按一个月计算)外, 还应向甲方支付一个月的利息作为提前还款违约金。

## 第十二条双方约定的其他事项

第十三条本合同自签订之日起生效(如需公证, 经公证后生效)。本合同如有争议, 合同各方应协商解决。协商不成的, 乙方自愿接受有管辖权的人民法院强制执行。

第十四条本合同一式两份，甲、乙、丙三方各执一份，公证部门执一份，自签字之日起与到期借款凭证同时生效。

#### 第十五条补充说明

丙方已要求各方对本合同的条款进行全面、准确的理解，并应各方要求制定了相应的条款，合同各方对本合同的含义有一致的理解。

贷款人(甲方)签字：

借款人(乙方)盖章：

法定代表人(签名)：

(授权代理人)签名：

担保人(丙方)盖章：

法定代表人(签名)：

(授权代理人)签名：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日