

2023年版施工合同示本(汇总10篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。拟定合同的注意事项有许多，你确定会写吗？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

版施工合同示本实用篇一

发包方(全称)：(以下简称甲方)

承包方(全称)：(以下简称乙方)

承包范围：

喷涂每平方米用料10元、人工费4元

1、对工程建设标准质量和乙方进场及各种建筑材料的检验。

2、严格监测工程施工程序与建筑标准，对乙方施工程序不规范，工程标准质量差等问题，有权责令其返工或停工，所造成的一切损失由乙方负责。

3、负责组织有关人员对完工工程进行验收和结算。

4、负责检验乙方进工地的各种建筑材料的质量是否合格，如不合格，有权阻止不合格建筑材料进入工地。

5、本工程为全额抵押工程，乙方在完工以前，甲方不予付工程款。

1、负责组织有力的施工工队，对工程进行施工建设。

2、施工中要严格按照甲方的要求及施工规范进行施工；杜绝

劣质工程和不合格的工程出现，杜绝不合格的建筑材料进场。

3、 在施工中出现不可预见工程时，应及时向甲方反映情况。经甲方确认方可施工建设。

4、 接受甲方的施工监督、对甲方提出的要求和建设要及时予以整改纠正。

5、 在施工过程中要加强管理，严格遵守各项施工安全规则，如工程施工中所出现的一切工伤事故由乙方负责。

工程完工待有关部门验收合格后， 资金 到位后再行付款 。

工程完工验收交工后保修期为一年，保修金为工程造价的15%。费用乙方负责。保修期满后不出现任何质量问题，保修金一次付清。

合同中未尽事宜经甲、乙双方共同协商同意后确定。

以上合同条款经甲乙双方共同同意后签订，从签订之日起生效，本合同一式五份，甲乙双方各执1份，任何一方不得私自涂改和变更合同内容，否则所造成后果由涂改方负责。

甲方(公章)： _____ 乙方(公章)： _____

版施工合同示本实用篇二

住址： _____

承包人（以下简称乙方）： _____

住址： _____

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》及《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、

法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施
工具体情况，经甲乙双方充分协商，就_____工程施工
事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

1、工程名称：_____

2、工程地点：_____

3、工程内容：_____

4、工程范围：_____

5、工程期限：_____

开工日期：_____年_____月_____日，竣工日期：_____年_____月_____日，总共_____天。

6、承包方式：

1、结算工程量的核实确认，按图纸设计量并能同业主结算的
工程量为依据，临时工程以方案量并参照测量收方量为结算
的依据。

2、乙方应在每月_____日前按甲方规定的报表上报，甲
方向业主办理完毕工程结算手续后_____日内向乙方办
理工程价款结算。

3、本合同外因设计变更或业主（或监理）原因而对新增项目
的工程量与新增单价（或费用）在业主未批复之前暂不进行
对乙方的计量和结算，最终的计量和结算以业主（或监理）
的正式批复为准。

4、设计修改的新增项目如本合同内有相应单价的执行此单价
结算，无相应单价的双方在施工前协商签订补充单价。

5、甲方按业主所结工程款（货币）的同等比例并扣除下述费用后向乙方进行支付。

6、工程结算支付采用银行转账方式，乙方必须提供正规的发票。

7、当工程结算达本合同工程价款总额的90%（含已扣质保金）时，甲方暂停付款，待工程完工验收合格，双方办理竣工结算（扣除质保金）后在_____天内甲方支付乙方。

8、本合同工程质保金的支付：在甲方主合同全部履行完毕：验收鉴定、移交签证起至质量保证期满，经业主验收合格，业主支付给甲方工程质保金后_____天内甲方向乙方支付（但乙方所承担的施工项目如在质保期内出现质量问题的修复费用应扣除）。

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费用。

4、工程暂停施工后，乙方应与甲方协商采取有效措施积极消除停工因素的影响，当工程具备复工条件时，乙方应在指定的期限内复工，若乙方无故拖延和拒绝复工，由此增加的费用和工期延误责任由乙方承担。

5、由于自然条件影响或业主原因导致的工程停工、工期拖延等造成的经济损失及潜在风险甲乙双方各自承担自己的部分，

乙方无权就此向甲方索赔。

6、工程实施期间不可避免的会出现窝工、停工现象，除甲方调剂工作面以外所发生的窝工与停工的费用一律不予补偿。

1、乙方必须按照国家有关施工验收规范、设计图纸及有关设计通知、主合同中的质量要求及甲方质量体系要求控制质量，接受甲方、监理、业主对质量监视、检查、控制。

2、乙方应配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检控制度，配合甲方三检人员做好各工序的质量检查及验收工作。

3、乙方应对其所承担工程项目的施工质量负全责，如发生质量事故，应在_____小时内报告甲方，对施工质量缺陷负责返工并承担相关费用；对不合格产品，甲方有权要求乙方予以返工并承担由此造成的经济损失和工期延误；不符合质量要求的工程项目，甲方不予计量与结算。

4、乙方应严格按甲方的施工过程质量验收程序要求进行全过程的质量检查、验收。产品经监理、甲方验收合格后可转入下道工序。

5、隐蔽工程和工程的隐蔽部位须经甲方及监理检查、验收签字后乙方才能进行覆盖，进入下一道工序。

6、乙方所承担的本合同工程项目完工后_____天内，乙方应按照监理、业主及甲方的要求，向甲方提交合格的竣工资料一式_____份，并配合甲方进行验收工作，不提交竣工资料不予竣工决算。

7、分包工程竣工验收未能通过且属于乙方原因的，乙方负责修复相应缺陷并承担由此发生的费用和相应的质量责任。

8、本合同工程缺陷责任期为_____年，缺陷责任期内的

缺陷修复由乙方负责，并承担相关费用；若乙方未能及时修复责任期内的缺陷，甲方可另行安排其他施工单位修复，所发生的费用按实际发生由乙方承担，可在乙方的工程尾款及有关被扣留的费用中直接支付，同时乙方被扣留的质保金不予退还。

1、乙方在施工过程中必须确保施工安全，对项目范围内的施工安全负全责；发生安全事故（包括险情安全事故）应立即报告甲方。

2、因乙方责任发生安全事故，所造成的一切损失由乙方自行承担，如果还给甲方或第三方造成了经济损失，由乙方负责赔偿，且被扣留的安全保证金不予退还。

3、甲方统一监管本工程的文明施工，负责管理和协调全工地的治安保卫、环境和职业健康安全等有关文明施工事项，乙方应积极做好本合同施工范围内的文明、环保工作。

4、乙方在其施工场地内发现文物，应采取保护措施，并按合同约定的时间和程序报告甲方，由于乙方的疏忽或过错造成的后果由乙方自行承担相应的经济和法律責任。

1、乙方应按合同要求组织施工设备，按实际需要向甲方提供入场施工设备清单（含入场时间），并按甲方现场总体要求进行停放管理，不得随意进出指定区域和乱停乱放。

2、乙方入场施工设备必须是最大限度地满足施工需要，完好率不低于90%，若甲方一旦发现乙方使用的施工设备因完好率低下或数量不足等原因影响工程进度、质量时，有权要求乙方增加或更换施工设备，乙方应予以及时增加或更换，由此增加的费用和工期延误责任均由乙方承担。

3、乙方施工设备未经甲方批准不得擅自离开现场，否则按违约处理。

4、乙方施工设备的安全责任由乙方负责，对安全风险较高的设备由甲方强制乙方购买相应保险。

1、在本合同签订前乙方应向甲方交纳_____万元履约保证金，本合同约定的乙方的全部义务履约完成后无息退还剩余款项。

1、甲方职责

(1) 甲方应负责做好本合同工程的现场施工协调和组织策划及工程竣工验收。

(2) 甲方负责及时向乙方提供施工图纸套和转发设计、监理文件和施工指示，并对施工进行技术指导（含技术交底）。

(3) 甲方按主合同的总体进度计划及监理批复的施工进度，负责审核并批准乙方的施工方案、施工计划、施工资源配置方案等。

(4) 甲方负责对乙方施工进度、安全、质量等全过程进行监督（但不能免除乙方责任），若工程进度出现滞后、工程质量出现严重问题、施工安全出现严重隐患时，甲方有权责令乙方停工整改，若在规定整改期限内仍达不到甲方要求时，甲方有权调整乙方工程项目范围或解除本合同，其间发生的相关费用、损失由乙方承担。

(5) 甲方督促乙方购买高危作业人员的人身伤害险、全员工伤险、特殊设备财产险和必要的第三者责任险。

2、乙方职责

(1) 乙方应服从甲方、监理的统一指挥和调度，按照本合同约定对进度、质量、安全等负责。

(2) 乙方不得转让本合同工程项目或进行本合同工程项目再分包（包括事实上的分包）、转包，否则，甲方既视为乙方违约，并有权解除本合同，由此而造成的一切损失由乙方承担，且乙方不得提出任何异议与索赔。

(3) 乙方合同工程完工后应及时对施工现场进行清理，做到工完场清，并不得损坏现场构筑物及其他设施，如发生损坏，应负责修复或赔偿。

(4) 乙方应加强对本单位职工的思想教育，规范其行为，做到遵纪守法，在工地不得发生违法违纪事件，做好环境保护工作，遵守环境保护的法律、法规，生产中的废水、废气、废油、烟尘等排放及生活垃圾应按有关规定处理。

(5) 乙方应负责已完合同工程移交前的维护。

1、若乙方将本合同项目另行转包或再分包，甲方有权直接解除本合同。由此导致的所有损失由乙方承担。

2、若乙方原因未达到本合同控制性工期要求，每拖延一天，按_____元/天计取违约金。

3、若乙方原因造成主合同规定的其他违约事项（签订分包合同应明确具体的责任），则由乙方承担违约责任，并赔偿甲方信誉损失，按乙方分包合同工程价款_____ %计取违约金，并赔偿相关损失。

4、本合同未规定的违约责任，按甲方与业主签订的主合同违约责任规定处理。

5、乙方应及时发放民工工资，由于拖欠民工工资造成不良影响，按违约处理。

甲乙双方再执行本合同过程中若发生意见分歧，双方应通过

友好协商解决，协商不成的，双方可在以下两种解决条款中，根据本合同情况任选一种条款进行约定。

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同经双方法定代表人（或代理人）签字并加盖单位公章后生效，工程完工，工程价款结清后自然失效。

3、本合同一式_____份，双方各执_____份，具有同等效力。

甲方：_____乙方：_____

联系方式：_____联系方式：_____

工程所在地：_____工程所在地：_____

版施工合同示本实用篇三

合同编号：_____

贷款方：_____借款方：_____

根据国家规定，借款方为进行基本建设所需贷款，经贷款方审查发放。为明确双方责任，恪守信用，特签订本合同，共同遵守。

第一条 借款用途
_____。

第二条 借款金额借款方向贷款方借款人民币(大写)_____元。预计用款为____年____元;____年____元;____年____元;____年____元;____年____元;____年____元。

第三条 借款利率自支用贷款之日起,按实际支用数计算利息,并计算复利。在合同规定的借款期内,年息为__%。借款方如果不按期归还贷款,逾期部分加收利率2%。

第四条 借款期限借款方保证从____年____月起至____年____月止,用国家规定的还款资金偿还全部贷款。预定为____年____元;____年____元;____年____元;____年____元;____年____元;____年____元,贷款逾期不还的部分,贷款方有权追回贷款,或者商请借款单位的其他开户银行代为扣款清偿。

第五条 因国家调整计划、产品价格、税率,以及修正概算等原因,需要变更合同条款时,由双方签订变更合同的文件,作为本合同的组成部分。

第六条 贷款方保证按照本合同的规定供应资金。因贷款方责任未按期提供贷款,应按违约数额和延期天数,付给借款方违约金。违约金的计算与银行规定的加收借款方罚息计算相同。

第七条 贷款方有权检查、监督贷款的使用情况,了解借款方的经营管理、计划执行、财务活动、物资库存等情况。借款方应提供有关的统计、会计报表及资料。借款方如果不按合同规定使用贷款,贷款方有权收回部分贷款,并对违约使用部分按照银行规定加收罚息。借款方提前还款的,应按规定减收利息。

第八条 本合同条款以外的其他事项,双方遵照《中华人民共和国合同法》的有关规定办理。

第九条 本合同经过签章后生效,贷款本息全部清偿后失效。

本合同一式五份，签章各方各执一份，报送主管部门、总行、分行各一份。

借款方：_____（盖章） 贷款方：_____（盖章）

负责人：_____（盖章） 负责人：_____（盖章）

地 址：_____（盖章） 地 址：_____（盖章）

签约日期：_____ 签约地点：_____

作为本金的孳息，利息应当从本金出借之日起计算，即借款合同利息应当从货币出借之日起开始计算。预扣利息的行为属于变相提高贷款利率的行为，它是出借人以牟取超过法定利息以上的非法高额利息为目的借合同形式发放的高利息贷款。在合同中预先扣除利息，从形式上看，借款方有自愿接受预扣利息条款的意思表示，给人造成平等交易，两相情愿的错觉。而事实上，这种平等只是一种表面假相，实际上是不平等，对于急需资金的借款人而言，很多时候是不得不接受这样的条款，否则无法顺利筹集资金，在签订这样的借款合同时，很难说意思表示完全自由。利息预扣严重地扰乱经济秩序，我国法律和政策一直禁止借款利息的预先扣除。中国人民银行多次明文规定禁止出借人以预扣利息、收取贷款保证金、利息备付金等形式提高贷款利率或变相提高贷款利率。如果出现上述情形，则预扣的利息或者利息保证金、利息备付金应当从约定的借款本金中扣除，扣除后的金额作为出借人履行借款合同而发放的本金金额，并以此重新计算应付利息。法律的这一规定属于禁止性规定，为强行法律规范，当事人不得以协议的方式排除其适用。如果合同中有预扣利息的条款，则直接适用本条确认其无效。当然，该条款的无效并不影响其他合同条款的效力。【相关依据】贷款通则(96)第十四条贷款利率的计收：贷款人和借款人应当按借款合同和中国人民银行有关计息规定按期计收或交付利息。贷款的展期期限加上原期限达到新的利率期限档次时，从展期

之日起，贷款利息按新的期限档次利率计收。逾期贷款按规定计收罚息。

第六十七条贷款人有下列情形之一，由中国人民银行责令改正；有违法所得的，没收违法所得，并处以违法所得1倍以上3倍以下罚款；没有违法所得的，处以五万元以上三十万元以下罚款；构成犯罪的，依法追究刑事责任：一、贷款人违反规定代垫委托贷款资金的；二、未经中国人民银行批准，对自然人发放外币贷款的；三、贷款人违反中国人民银行规定，对自营贷款或者特定贷款在计收利息之外收取其他任何费用的，或者对委托贷款在计收手续费之外收取其他任何费用的。

--中华人民共和国合同法第二百零条借款的利息不得预先在本金中扣除。利息预先在本金中扣除的，应当按照实际借款数额返还借款并计算利息。

--中华人民共和国商业银行法(23修正)第四十七条商业银行不得违反规定提高或者降低利率以及采用其他不正当手段，吸收存款，发放贷款。

版施工合同示本实用篇四

出卖人 签订地点

买受人 签订时间

根据《_合同法》的有关规定，为加快发展农村经济，保护合同交易双方当事人的合法权益，确保农业种植增产增收，本着公平、公正、诚实信用和互惠互利的原则，经双方协商，订立本农业作物种子买卖合同。

第一条：标的、数量及价款

标的名称

牌号商标

生产单位

计量单位

金 额

合计人民币金额（大写）： 小写

第二条：质量标准；

第三条：出卖人对质量负责的内容及期限；

第四条：合理损耗标准及计算方法

第五条：结算方式、时间及地点： ；

第六条：标的物所有权自 时起转移，买受人未履行全额支付价款义务的，标的物属于 所有。

第七条：检验标准、方法，地点及期限

第八条：担保方式：

第九条：违约责任：

（一）提交 仲裁委员会仲裁；

（二）依法向 人民法院提起诉讼。

第十一条：本合同自 年 月 日双方当事人签字盖章后生效；合同履行完毕后失效。

第十二条：双方当事人需要约定的其他事项

出卖人

出卖人： 签字

（盖章）

单位地址：

法定代表人签字 （盖章）

居民身份证号码：

开户银行：

银行帐号：

版施工合同示本实用篇五

住所： 住所：

委托代理人： 电话：

电话： 委托代理人： 电话：

手机号： 本工程设计人： 电话：

施工队负责人： 电话：

第一条 工程概括

1.1工程地点：

1.2工程承包方式： 双方商定采取下列第 种承包方式。

(1) 承包人包工、包料。

(2) 承包人包工、部分包料，发包人提供部分材料。

(3) 承包人包工、发包人包料。

1.3工程期限 天，开工日期 年 月 日，竣工日期 年 月 日。

1.4合同价款：本合同工程造价为(大写)： 。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签定《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 发包人义务

3.1开工前天，为承包人入场施工创造条件。

3.2提供施工期间的水源、电源。

3.3参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第四条 承包人义务

4.1施工中严格执行安全施工操作规范，防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。

4.2严格执行有关施工管理的规定。

4.3保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。

第五条 工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

第六条

第七条 工期延误

7.1对下列原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延。

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 发包人同意工期顺延的其他情况。

7.2因发包人未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因发包人提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费由发包人承担，工期顺延。

7.3发包人未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

7.3因承包人责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，因承包人原因造成工程质量存在问题的，返工费由承包人承担，工期不顺延。

第八条 质量标准

施工过程中双方对工程质量发生争议，由相关部门对工程质量给予认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由承包人承担；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由发包人承担。

第九条 工程验收和保修

9.1双方约定在施工过程中分下列几个阶段对工程质量进行验收：

承包人应提前两天通知发包人进行验收，队段验收合格后应填写工程验收单。

9.2工程竣工后，承包人应通知发包人验收，发包人应自接到验收通知后两天内组织验收，填写工程验收单。在工程结清后，办理移交手续。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期内为修单。

第十条 工程款支付方式

10.1双方约定按以下第 种方式支付工程款：

(1)合同生效后，发包人按下表中的约定直接向承包人支付工程款：

第一次 开工前三日 支付 元

第二次 工程进度过半 支付 元

第三次 双方验收合格 支付 元

工程进度过半指： 。

(2)其他支付方式： 。

10.3工程款全部结清后，承包人应向发包人开具正式统一发票。

第十一条 违约责任

11.1合同双方当事人中的任何一方在未履行合同约定或违反

国家法律、法规及有关政策规定，并赔偿给对方造成的经济损失。

11.2未办理验收手续，发包人提前使用或擅自自动用工程成品而造成损失的，由发包人负责。

11.3因一方原因，造成合同无法继续履行时，该方应及时通知另一方，办理合同终止手续，并由责任方赔偿对方的经济损失。

11.4发包人未按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天向对方支付违约金 元。

第十二条 安全责任

第十三条 工程维修

工程结束后，除人为因素外，因质量问题，承包人在一年内负责维修。

第十四条 合同争议的解决方式

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可依法向人民法院提起诉讼。

第十五条 附则

13.1本合同经双方签字(盖章)后生效，合同履行完毕后终止。

13.2本合同签定后工程不得转包。

13.3本合同一式 份，双方各执 份， 部分 份。 13.4合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

发包人(签字)： 承包人(盖章)：

委托代理人：

年 月 日 年 月 日

版施工合同示本实用篇六

承包方(以下称乙方)：

根据《_合同法》和《_建筑法》及其它有关法律、行政法规，为明确双方在施工过程中的权利、义务，经双方协商自愿签订本合同。

第一条 工程项目

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程内容：

四、承包形式：

第二条 工程期限

一、合同工期总日历天数

开工日期：年月日

竣工日期：年月日

2、因台风暴雨飓风等不可抗力的因素；

3、因人力不可抗拒的其他因素而延误工期。

三、因乙方原因造成施工延迟的，不得请求顺延工期。第三

条工程价款、结算及付款方式(是不是有付预付款或进度款的时候乙方开不了票?)

双方同意按下述第方式支付本合同价款,甲方付款前,乙方应提供正式发票。

第一种方式:本合同实行固定总价,经甲乙双方核定按本工程合同包干价为元人民币(大写:)。任何政策性因素和市场因素均不调整包干价。

- 1、本合同签订后日内,甲方支付
- 2、工程竣工经甲方验收合格后,甲方支付元工程款;
- 3、余款元作为质量保证金,待保修期满后十五个工作日内无息支付。

第二种方式:本合同实行按实结算,双方使用晨曦软件,依据最新现行定额计价规范和施工期(或材料定购期)的信息价(信息价不明确的以甲方确认材料价为准)进行计算,计算后的总价下浮%作为本合同的结算价款。

- 1、甲方于支付元;
- 2、乙方施工完成并经甲方验收合格后,提交竣工验收报告及工程决算书,经甲方审核确认后,付至结算价款的95%,留5%做质保金,待保修期满后15个工作日内付清。

一、工程材料、设备由乙方采购。(是否都是包工包料?)

二、乙方采购的材料、设备,必须附有产品合格证和试验报告才能用于工程,甲方认为乙方提供的材料需要复验的,乙方应按要求提供复验报告。经复验符合质量要求的,方可用于工程;复验不符合质量要求的,应退货处理,其复验费和退

货损失由乙方承担。(材料进场是不是要甲方确认?)

第五条施工与设计变更

一、甲方签字认定交付的设计图纸、说明和有关技术资料，作为施工的有效依据，乙方不得擅自修改。

二、甲方因使用功能提出的变更内容，为不影响施工进度，乙方应先行实施，并及时做好现场签证。

三、设计变更增减数应以甲方代表签证单为依据，工程采用包干价，对增减部份的工程款由甲乙双方协商确认。

第六条工程质量管理及验收

一、工程具备隐蔽条件，乙方先进行自检，并在隐蔽验收前48小时以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲方现场代表在验收记录上签字后，承包人可进行隐蔽和继续施工。验收不合格，乙方予以整改后再交由甲方重新验收。

二、工程具备竣工验收条件，乙方按国家工程竣工验收有关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告(含竣工图、隐蔽工程签证和现场签证单及保修书等)。验收合格的，双方进行交接，验收不合格的，乙方应及时返工，费用由乙方自行承担，返工导致工期延误的，乙方应承担相应的违约责任。

三、工程质量应符合国家及行业规标准。

第七条安全施工

乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于乙方安全措施不力造成事故的责任和因此发生的费用，由乙方承担。

第八条质量保修

一、本工程保修期限为年，自工程竣工验收合格起算。

版施工合同示本实用篇七

承包方(以下简称乙方)：

一 工程概况

1. 工程地点

2. 工程施工内容(见附表：工程预算表)

3. 工程承包方式，双方商定采取乙方包工、包预算表施工项目中全部材料的承包方式。

4. 工程期限为天

开工日期年月日

竣工日期年月日

二 合同价款

本合同工程造价为(人民币)金额大写为 。以上款项不含代购及不确定项目，代购及不确定项目最终结算以规定标准为依据，以实际发生量结算。以上金额均为税前报价。(详见附表：工程预算表。)

三 施工图纸

施工图纸由甲方设计施工图纸及效果图。

四 甲方工作

2. 提供并保证施工期间的用水、用电；
5. 施工期间甲方仍需部分使用该区域的，负责做好现场的保卫及消防等工作。
6. 参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场验收、工程阶段验收、工程竣工验收。

五 乙方工作

2. 严格执行本市有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；
3. 保证施工现场的整洁，工程验收前负责清扫施工现场。
4. 严格保证施工质量，所用材料保质保量。

六 工程变更

工程项目或施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

七 材料供应

按合同约定由乙方提供的材料、设备，乙方在材料到施工现场前通知甲方，双方共同验收。

八 工期延误

1. 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延；
 - (1) 工程量变化或设计变更；
 - (2) 不可抗拒力；

(3) 甲方同意工期顺延的其它情况。

2. 因甲方未按合同的约定完成应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

3. 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4. 因乙方责任不能按期完工，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担。

九 质量标准

双方约定本工程施工质量按《装饰工程质量规范》(GB50210—2001)标准执行。由甲方提供的材料、设备质量不合格而造成的工程质量问题，乙方不负任何责任。

十 工程验收和保修

1. 双方约定在施工过程中对工程所用材料进场进行验收，并在单项工程完工进行单项验收。

3. 本工程自验收合格双方签字之日起保修期为壹年。如甲方未按规定结清尾款，则视为自动放弃保修。

十一 工程款支付方式

2. 工程过半是指：框架工程完成，除定制项目外均以完成。

十二 违约责任

4. 甲方未能按期支付第二(三)次工程款的，每延误一天应向对方支付违约金为 5 天以上，乙方有权撤离工地，由此造成工程延期，由甲方负责。

5. 由于乙方原因，致使工程延误，每延误一天向对方支付工

程总额的千分之一作为违约金。

十三 合同争议的解决方式

双方发生争议协商解决不成时，按下列第 1 种方式解决；

1. 向保定市工商局合同仲裁委员会申请仲裁；
2. 向保定市人民法院起诉。

十四 注意事项

施工期间，甲方将场地钥匙交给乙方施工队负责人负责保管。

十五 附 则

1. 本合同经甲、乙双方签字后生效。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份。
3. 合同履行完后自动终止。
4. 工程变更所立协议与本合同同样有效。
5. 本工程所发生款项以附表《工程预算表》为准，最终结算以实际所发生工程量结算。

版施工合同示本实用篇八

承包方（以下简称乙方）：

应甲方需要，依照《_合同法》、《_建筑法》及其他有关法律、法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，双方就本建设工程组织施工事项协商一致，特订立本协议。

一、工程名称：

二、工程地点：

三、工程施工范围及技术要求：详见施工图纸及工程量清单。

四、工程造价：本工程预算价为元

（大写金额：整）（详见工程预算书）。

五、承包方式：包工包料。

六、付款方式：

合同签订后7日内，甲方支付乙方合同款项的30%作为预付款；工程完工时，甲方一次性支付剩余款项。

七、结算方式：实测工程量×固定单价

八、工程工期

工期总日历天数为 天，自 年月 日至年月 日。

九、施工要求

1、乙方必须严格按照甲方技术要求及核定的工程数量进行施工，按时保质保量完成，工程质量标准须达到合格以上。

2、乙方应自觉提高安全生产意识，做好现场安全防护措施，确保施工安全，施工过程中一切安全责任及措施费用概由乙方负责。

十、其它事项

1、乙方必须严格控制工期。

2、乙方必须协调解决本工程施工中的纠纷和相关事宜。

十一、本协议共2页，一式肆份，甲方执壹份，乙方执壹份，自双方签字盖章之日起生效。

附件：工程预算书

甲方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：年 月 日

乙方（盖章）：

法定代表人（签字）：

签订日期：年 月 2日

版施工合同示本实用篇九

施工方(乙方)：

按照《_合同法》及有关法律，法律的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

一、工程概况：

1、工程名称：人民医院停车场外围墙工程

2、工程地点：人民医院大院内

3、承包方式：乙方包工包料

4、承包范围：该垃圾站新建围墙、墙面抹灰。

5、工期：本工程自签订合同起月日前竣工。

6、工程质量：合格。

7、合同价款计价方式：合同承包范围内的工程围墙按元/块。

二、甲方责任：

1、开工前，向乙方进行现场交底及三通一平，并说明使用注意事项。

2、指派质量、进度进行监督检查，办理验收签证手续和其他事宜。按照相关规定要求办理审批手续。

3、负责对该工程项目事宜与相关部门联系协调工作。

三、乙方责任：

1、工程质量方面：乙方应加强施工中的质量控制措施和管理，确保工程质量达到合格等级。

2、在施工过程中发生工伤事故或意外事故，由乙方自行负责，所发生的一切费用由乙方全部负责。

3、乙方必须按甲方要求组织施工，保质保量按期完成施工任务。

四、承包方式和工程造价：

1、本工程以包工包料方式由乙方承包施工。

2、增加工程按现场签证及实际竣工面积为依据进行验收和结算。

五、工程质量及验收标注：

- 1、本工程以国家指定的施工及验收规范为质量评定验收标准。
- 2、本工程质量达到国家质量评定合格标准。
- 3、因乙方原因造成工程质量问题，乙方承担返工工程的所有费用。
- 4、工程完工后，乙方应通知甲方验收。

六、质量保证期：

本工程质保期六个月。质保期内，工程因乙方施工原因造成工程质量问题，由乙方负责维修。

七、付款方式：

- 1、签订合同后并进场施工三日内先付
- 2、工程进行接近尾声时付万元。
- 3、工程完工经验收合格结算后7个工作日内结清余数。
- 4、留2%工程质量保证金，六个月后无质量问题，退还质保金。

八、乙方采购的材料，应符合本项目要求，并符合国家相关标准的合格产品。

未尽事宜，双方协商，本协议一式四份，甲乙双方各执二份，本合同经甲、乙双方盖章签字后生效。

甲方签字：

年月日

乙方签字：

年月日

版施工合同示本实用篇十

合同乙方：_____

性别：_____

生日：年____月____日

身份证号码：_____

文化程度：_____

户籍所在地：_____

现在住址：_____

根据《[□]^v^劳动法》和有关劳动政策法规，甲乙双方在平等自愿、协商一致的基础上签订本劳动合同。

第一条合同期限____年____月____日至____年____月____日为乙方在甲方的劳动合同期限，同时也是甲方对乙方实行的用工合同期限。

第二条合同生效日期____年____月____日，其中试用期从____年____月____日起至____年____月____日。

第三条乙方同意根据甲方工作需要，担任_____岗位（工种）_____工作。乙方按照甲方规章制度及要求，按时完成规定的工作任务，达到规定的质量、数量标准。

第四条根据甲方不断地生产及市场业务拓展等需要，经双方协商同意，甲方可随时调换乙方的工种和岗位和薪资。

第五条甲方应根据《劳动法》和有关规定，制定本公司各项具体规章制度。

第六条乙方应遵守国家法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度；严格遵守劳动安全卫生，操作规程和工作规范；爱护甲方财产，遵守职业道德；服从甲方的管理和教育。

第七条乙方违反劳动纪律，甲方可依据国家法律、法规和本公司相关规章制度，给予纪律处分、经济处分，直至解除劳动合同。

（一）提供必要的劳动场所和设备。

（二）发放规定的劳动保护用品。

（三）对女职工和特殊职工按规定实行特殊劳动保护。

第九条根据行业特点，由甲乙双方协商具体的工作日和休息日。在国家法定节日（五一、国庆、元旦、春节）期间，甲方应按规定安排乙方休假或调休。

第十条乙方应认真学习业务知识，积极工作，努力完成甲方分配的生产、工作任务。

第十一条甲方支付乙方劳动报酬包括下列内容：

（一）基本工资_____元/月。

（二）职务工资_____元/月。

（三）午餐补贴_____元/月。

（四）交通费补贴_____元/月。

（五）全勤奖_____元/月。

(六) 社保_____元/月。

(七) 提成或奖金 (按甲方相关规定执行)

第十二条甲方不得无故克扣、拖欠乙方工资，否则甲方除支付乙方应得的工资外，并加发相当于工资报酬10%的经济补偿金。

第十二条甲方负责对乙方进行职业培训，培训费由甲方单方或协商共同承担。

第十三条乙方从事普通和技术工种的，上岗前均须经过教育和培训，从事特种行业作业的，必须经过专门培训，取得生产特种行业资格后持证上岗。

第十四条在本合同期限内，若甲方出资培训，乙方提出解除劳动合同，经甲方同意，乙方应当按照未履行合同的服务年限，在离开前一次性向甲方付清补偿培训费。

第十五条乙方在劳动工作过程中，提出对甲方发展有利的合理化建议，甲方可视情给予乙方口头表扬或经济奖励。

第十六条乙方若在工作中一贯表现积极、屡创佳绩，甲方应给予乙方一定奖励。

第十七条甲方可以随时口头或书面提出对乙方工作失误的处罚决定。

第十八条乙方在工作中若出现严重违反甲方规章制度、严重失职、营私舞弊、泄露公司信息机密和技术机密资料给甲方造成了利益损害，甲方有权对乙方进行罚款或解除合同的各种处罚，并由乙方承担对甲方利益造成的全部损失。

第二十条甲方应当创造条件，改善集体福利，提高乙方的福

利待遇。

第二十一条双方订立的劳动用工合同期限届满，本合同将自动解除、终止。

第二十二条合同乙方有下列情形之一的，甲方可以解除本合同：

- （一）严重违反了劳动纪律或者甲方规章制度。
- （二）严重失职，营私舞弊，对甲方利益造成了重大损害。
- （三）泄露甲方信息机密和技术机密资料，造成了甲方重大损失。
- （四）因自身原因被劳动教育以及被依法追究刑事责任。
- （五）不能胜任工作，经过培训或调整工作岗位后，仍不能胜任。
- （六）患病或因非工伤，医疗期满后，不能从事原工作也不能从事由甲方另行安排的工作。

第二十三条甲方有下列情形之一的，乙方可以解除本合同：

- （一）甲方不按劳动合同约定支付劳动报酬的。
- （二）从事违反国家法律法规的工作。
- （三）经甲乙双方协商一致或劳动届满，或依法终止时，本合同可以解除。

第二十四条乙方未经甲方同意，单方解除合同，所造成的经济损失及其它相关的损失，由乙方全部承担。

第二十五条甲方濒临破产，进行法定整顿期，或经营状况发生严重困难，甲方应提前____日通知乙方后，方可解除本合同。

第二十六条合同甲乙任何一方违约给对方造成损失的，均须承担劳动合同终止的过错责任。

第二十七条合同乙方如违反国家法律规定或甲方规章制度，甲方有权辞退或开除乙方，甲方不承担任何补偿。乙方因上列行为给甲方或他人造成损害的，乙方应承担赔偿责任。

第二十八条如合同期未满足乙方提出离职的，按甲方离职规定，须提前3个月通知甲方，经甲方批准后，将工作交接至甲方满意后方可离开，否则应支付给甲方一个月基本工资作为违约金，并赔偿甲方其他方面的损失。未经甲方同意擅自离职，甲方有权通过政府劳动部门，要求乙方返回工作岗位，并赔偿因此给甲方造成的经济损失。

第二十九条下列各项甲方的咨询或文书属于甲方的商业机密，乙方不得私自保留、影印或提供他人，并执行甲方的安全保密制度，否则按相关规定支付甲方赔偿费用，构成犯罪的追究其刑事责任。商业机密：甲方行销、策略、计划、财务报表、人事档案、薪资及聘雇记录、会计资料、库存管理、客户名单、电脑程序及资料库、员工培训资料及公司规章、手册等，以上商业秘密不论以书面、图标或电脑磁盘等形式均属之。

第三十条对于负责或经理、主管（主办）以上业务的岗位人员，在劳动合同终止前提出解除劳动合同一个月内，甲方有权调整其工作岗位。

第三十一条乙方在劳动合同期间，因工作需要和利用工作条件所创造的知识产权由甲方享有，但甲方应给予乙方奖励。

第三十二条：本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

合同甲方：

甲方代表人： _____

_____年____月____日

合同乙方：

_____年____月____日