

# 2023年白酒销售委托书 学校食堂委托经营合同(模板5篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。合同的格式和要求是什么样的呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

## 最新白酒销售委托书 学校食堂委托经营合同汇总篇一

委托机构：\_\_\_\_\_（简称甲方） 服务机构：\_\_\_\_\_（简称乙方）

经甲、乙双方协商，就食堂委托经营事宜签订以下合同。

### 第一条 委托经营

为甲方职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

### 第二条 设备

### 第三条 经费

各种经费的负担划分为：

甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。

乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费(限于长途电话)和营业费。

### 第四条 供餐

由乙方印制餐券，甲方职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售或发放。

## 第五条支付

乙方将回收的餐券交给甲方，甲方于每月\_\_\_\_\_日向乙方支付等额现金。

## 第六条食谱

乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并需经甲方总务部门审查。

## 第七条规格

乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐\_\_\_\_\_元，中餐\_\_\_\_\_元，晚餐\_\_\_\_\_元。

## 第八条供餐时间

乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分；中餐\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分；晚餐\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分至\_\_\_\_\_时\_\_\_\_\_分。

## 第九条合同变更

乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

## 第十条管理监督

甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

## 第十一条经营人

## 第十二条 损失赔偿

乙方应妥善管理各种设施，因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

## 第十三条 卫生

乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生。乙方从业人员应持有卫生防疫部门认可的健康证明。

## 第十四条 卫生责任

因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

## 第十五条 事务处理

乙方负责与政府相关机构的事务处理。

## 第十六条 监察

乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义务向甲方提交财务帐簿。

## 第十七条 合同期限

本合同的有效期为\_\_\_\_\_年，从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。变更合同或解除合同，需在2个月前提出。

本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期。

## 第十八条 解除合同

当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品，有关费用由乙方承担。

### 第十九条秘密保持

乙方有义务保持甲方有关规章制度等方面的秘密。

### 第二十条失误处理

因乙方工作失误，不能为甲方职工提供餐食时，乙方必须采取有效措施，做好善后处理。

### 第二十一条合同外事项

发生本合同外未规定事项时，双方应以诚意协商解决。

### 第二十二条生效

本合同自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日供餐开始日正式执行。

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，经双方签盖章后生效。

甲方(盖章)：\_\_\_\_\_ 乙方(盖章)：\_\_\_\_\_

代表(签字)：\_\_\_\_\_ 代表(签字)：\_\_\_\_\_

## 最新白酒销售委托书 学校食堂委托经营合同汇总篇二

委托经营是指受托人接受委托人的委托，按照预先规定的合同，对于委托经营合同你了解多少?以下是本站小编为大家整理的委托经营合同范文，欢迎参考阅读。

委托人(以下简称甲方):

受托人(以下简称乙方):

## 一、定义

### 1、标的物

甲方应向乙方提供自己已购买的怀化市鹤城区威虎山德荣居项目内物业 层 室住房(下称甲方物业)完全及无阻碍的住房占用权及住房使用权,并允许乙方在合同期内全权经营管理该住房及其附属设施与物品。

### 2、合同属性

此合同为甲方完全委托乙方全权经营管理合同。

### 3、合同期限

1) 本合同自双方签署之日起开始生效。

2) 甲方将托管标的物实际交付乙方使用之日起计算委托经营回报。

3) 甲方指定乙方自合同签订之日起十年为委托乙方经营管理甲方物业的期限。

### 4、统一标准与管理

甲方自合同生效之日起,将甲方物业全权委托给乙方按照统一的标准进行管理、维护、宣传、经营。甲方声明在合约期内,不对甲方物业自行进行改造、装修;以及增添或减少物业内部附属之设备及物品。以保留统一之标准,由乙方全权经营与管理。

## 5、 委托权限

乙方全权代表甲方完成甲方物业在委托期限内的全部经营与管理，及全权办理保险索赔事宜，其行为视同甲方亲自行为，具有同等法律效力。

## 二、声明与保证

1、甲方声明：甲方保证从本协议签订之日起，不存在任何阻止甲方向乙方提供甲方物业及其附属设备与物品的无阻碍的占用和使用权的因素。

2、乙方声明：乙方将本着专业与负责的态度进行经营与管理，并始终致力于使酒店物业达到星级酒店公寓之标准。

## 三、权利与义务

### 1、甲方的权利

1) 甲方通过委托乙方经营甲方物业获得投资收益，该投资收益在委托经营管理期间每年最低为甲方物业总房款的6%。

投资者收益率的计算方法： 甲方物业建筑面积

收益率= (总营业收入-总经营成本费用) × 该酒店总建筑面积 × 100%如乙方通过受托经营甲方物业实际获得的收益超过甲方物业总房款的6%，则超出部分的60%为甲方收益，40%为乙方收益。如甲方物业实际获得的收益不足6%时，则由乙方无条件补足6%。

2) 如果甲方所获投资者收益超过物业总房款的6%，但仍不足以偿还当年应偿还的银行按揭本、息，甲方有权要求乙方垫支差额部分；甲方再从以后年度的投资收益中抵偿乙方垫支的部分。

3) 在不影响乙方正常经营活动的前提下，有权对乙方的经营活动进行监督，包括但不限于：聘请合法会计师事务所核查与乙方受托事项有关的财务账目、经营数据记录。有关费用由甲方承担。

4) 委托期限内，甲方非黄金周入住甲方物业，乙方应确保甲方每年入住天数为21天；如甲方黄金周（五一、国庆、春节期间）入住甲方物业，则乙方根据当时之房价折算入住天数，甲方享有折合人民币 元之客房消费权益。此消费权益可转让、赠送，但不得跨年度累计享用。

5) 甲方免费入住的客房可是甲方物业，亦可是同等标准以上的客房。当甲方由乙方安排入住甲方物业标准以上客房时，其房价折算仍按甲方物业当时柜台价折算；当甲方自行指定入住高于甲方物业标准客房时，以甲方入住客房之当时柜台价折算应享受之免费入住该客房天数。

6) 本合同终止时甲方拥有收回委托物业的权利。

## 2、甲方的义务

1) 不干涉乙方在完成委托事项过程中自主决定的经营管理方式。

2) 同意甲方贷款银行从委托物业所带来的投资收益中，优先扣缴银行按揭本息。

3) 甲方同意乙方从委托物业的总营业收入中提成5%，作为乙方管理费用。

4) 遵守乙方在完成委托事项过程中制定的各项规章制度□

5) 甲方同意乙方每年从委托物业的营业总收入中提取5%作为酒店大修基金。

### 3、乙方的权利

- 1) 自主决定经营管理模式，以及市场推广政策、服务规范等。
- 2) 有权享有总营业收入5%的管理费用提成。
- 3) 从甲方物业经营所得收益中代扣代缴各项经营管理费用，以及税收等国家规定的各项费用。
- 4) 有权要求甲方在享受免费入住甲方物业时，非黄金周提前7天，黄金周提前30天预约，乙方根据供求情况给予确认，否则乙方不予保证甲方按计划入住。

### 4、乙方的义务

- 1) 按高标准管理甲方物业，并确保甲方物业委托经营的回报最低为甲方物业总房款的6%。如经营回报超出6%，则超出部分的60%列入投资者收益。如经营回报不足6%，则由乙方无条件补足6%。
- 2) 如当年的投资者收益达到物业总房款的6%以上，但仍不足以支付甲方当年应偿还银行按揭本、息时，乙方同意对差额部分垫支，该部分垫支可以从以后年度甲方的投资者收益中扣偿。
- 3) 为甲方在酒店其它项目消费时提供八折优惠，但承包项目与代办项目除外。
- 4) 在甲方入住期间，有偿组织适合甲方需要的游览与活动。
- 5) 依法经营，不断提高管理与服务水准。
- 6) 定期对甲方物业进行维护与更新改造，大修基金按总营业收入的5%提取。



7) 建立各项经营管理制度，自行承担因经营活动带来的相关经济与法律责任。

8) 按照国家法规及行业标准建立财会制度。

9) 做好消防安全工作。

10) 每年元月20日前，向甲方和其他业主递送经合法会计师事务所审计的上年度年终财务报告。

11) 依照财务年度决算，将甲方投资收益扣除本合同规定应优先扣除部分外的净收益，于次年2月10日前支付予甲方。

#### 四、业主委员会

1、甲方可以与其它业主共同选举业主代表，与发展商共同组成业主委员会，行使对乙方客房管理的监督权。

2、乙方负责组织选举业主委员会，以便保证业主委员会行使对乙方客房管理的监督权。

#### 五、所有人与变更

1、在委托期限内，如果甲方将其客房抵押、转让、赠送或继承给其他任何第三方(以下简称“受让人”)，受让人便代替甲方成为标的物的合法所有人。甲方应确保受让人受本合同项下全部条款和条件的制约，即受让人作为甲方有权享有本合同项下的全部权利，并同时接受本合同项下的全部义务与责任。

2、如果发生上述合法所有人变更情况，甲方应将该变更在变更前书面通知乙方。

3、在乙方履行管理合同项下其全部义务的情况下，乙方有权将本合同转让给其任何公司，该公司应能够履行乙方在本合

同项下的全部权利和义务。乙方应在该转让发生前书面通知甲方。

## 六、租赁禁止

在委托期内，甲方不得将甲方物业租赁给任何其他第三方，从而阻碍乙方无阻碍地受托依约经营与管理甲方物业。

## 七、利润分配

在委托期内，甲方每年所能分配的净收益为甲方在每个会计年度应获得的投资者收益(该收益不能低于甲方物业总房款的6%，超出部分按超出部分的60%列入投资者收益)，扣除乙方受甲方委托支付的各项支出以及甲方应付的各种税费后的全部净收益。当年如果出现负收益，则往以后年度递延，从以后年度的净收益中冲抵。

## 八、税费

在受托经营期间，乙方受托经营甲方物业所应缴纳的经营税费应由乙方代为负责依法缴纳，但依照国家法律、法规和条例规定需由甲方自行支付的税费则由甲方负责依法缴纳。

## 九、不可抗力

1、“不可抗力”指当事双方不可预见，并对其发生的后果不能预防或避免的事件。如战争、地震等天灾人祸。

2、如发生不可抗力，造成本合同难以履行的，或者造成当事另一方损失的，或者因此增加当事另一方的风险、义务或负担的，该当事方应及时以书面形式通知另一方，在取得有关部门的有效证明后可以免除责任。

## 十、违约责任

## 1、甲方违约责任

- 1) 如甲方无正当理由或合法依据而随意解除或终止本合同，甲方应承担违约引起的责任。
- 2) 如因甲方之意志或行为致使乙方无法正常行使本合同项下甲方物业的使用权的，甲方应承担违约责任。
- 3) 由于甲方的其它原因，使乙方不能或难以履行本合同，或者由于其他行为，使乙方不能履行本合同项下的义务，以致无法达到本合同预期目的，甲方应承担违约责任。

## 2、乙方违约责任

- 1) 如因乙方之意志或行为致使本合同难以或者不能履行的，乙方应承担违约责任。
- 2) 如乙方未能履行本合同规定的经营管理事项，乙方应承担违约责任。

## 十一、争议的解决

- 1、凡因履行本合同或就本合同有关规定而引起的一切争议，双方应协商解决。
- 2、如协商不能达成一致意见，双方可向本合同履行地有司法管辖权的法院提起诉讼。

## 十二、其它事项

- 1、双方不得向任何其他第三方透露本合同的条款与条件，并严格保守本合同之条款和条件的机密，防止其他同业模仿抄袭。
- 2、本合同的任何变更应由双方书面签署。

3、本合同壹式贰份原件，甲、乙双方各执壹份，各份具有同等法律效力。

4、如本合同中的任何条款和条件被裁定为无效或不可强制执行，那么这种无效和不可强制执行条款和条件将不会影响本合同中任何其它条款或条件的继续执行。

5、本合同甲、乙双方于 年 月 日，在湖南省怀化市签署。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：

## 一、 中宁县妇幼保健院地址面积

甲方提供中宁县大楼一幢(甲方二楼办公用房除外)，建筑面积1200平方米(砖混结构三层)和中宁县妇幼保健院牌子一块，用于乙方开办中宁县妇幼保健院。

## 二、 合同期限

十五年(20xx年起至20xx年止)

## 三、 甲方职责及义务

1. 甲方对乙方的工作进行监管，不参与乙方的经营，实行医院所有权和经营权完全分离的模式运营。

2. 协助乙方办理“妇幼保健院”的医疗机构执业许可证、母婴保健技术执业许可证、物价收费许可证等执业必备证照。

3. 负责为乙方办理城镇职工医疗保险，新型农村合作医疗、农村孕产妇住院分娩等定点单位的相关手续。

4. 协助乙方办理“妇幼保健院”对外宣传广告审批手续。
5. 协助乙方按《医疗机构管理条例》对“妇幼保健院”的科室设置进行审定、构建。
6. 对“妇幼保健院”所有药品、消毒和一次性耗材的准入证件的审查。
7. 收取乙方一定的管理费，用于甲方卫生事业经费。

共2页，当前第1页12

## 最新白酒销售委托书 学校食堂委托经营合同汇总篇三

委托人：\_\_\_\_\_（下称甲方）

受托人：\_\_\_\_\_（下称乙方）

第一条：甲方自愿将自己原经营的\_\_\_\_\_公司委托给乙方实行统一经营管理，包括公司名称、各种证件，所有公用及辅助设施，甲方不参与生产运营管理。

第二条：在本协议有效期内，甲方不得与任何第三方签订租赁合同。

第三条：本协议有效期自双方签订之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。（有效期\_\_\_\_\_年）

第四条：甲乙双方同意在协议签订后的第三年开始计回报金。

- 1、甲方同意乙方在协议签订后第一年亏损1000万元人民币。
- 2、乙方第二年零利润上交。

3、乙方在第三年开始按年利润的25%上交给甲方。

4、乙方负责确保在岗工人工资按国家政策发放。

第五条：协议签订后公司所有产生的政策性费用及会议费、办公费、差旅费、招待费等由乙方负责。

第六条：由乙方在生产经营过程中，进行的大修、改造、改扩建等项目形成固定资产的，产权归乙方所有，解除协议时由甲方按照国家相关规定、程序购买此项固定资产。

第七条：各级管理机构和管理人员的配路使用，由乙方负责。

第八条：甲方原有的财账、债权债务与乙方无关。

第九条：甲方的权力及义务

1、按本协议约定收取定额回报金的权利。

2、监督乙方在生产经营过程中遵守法律、法规的权利。若因乙方发生违法经营可能造成行政、经济上的责任，甲方有权向乙方提出书面整改意见。若乙方收到甲方书面整改意见三个月不能改正时，甲方有权要求终止合同。

3、甲方有权对生产设施进行监督检查。

4、甲方有义务为乙方提供一个良好的外部经营环境，负责办理公司的消防、环保、安全等方面的许可证手续，发生影响委托经营时应承担相应责任。

5、甲方保证乙方公用设施的正常使用。如：水、电、汽、路等（上级水电部门限水、限电、检修等特殊原因导致停水、停电除外）。

6、甲方不得无故干扰乙方的自主经营权、人事权。

7、因诉讼、仲裁、发生民事纠纷案需办理有关手续的，甲方有义务提供相应手续和帮助，费用由乙方承担。

## 第十条：乙方权利和义务

1、委托经营期间，甲方出让本协议约定之外产权时，同等条件下，乙方享有优先权。

2、委托经营期满后，甲方需继续委托经营或出让产权时，同等条件下乙方享有优先权。

3、乙方有权获取定额回报金之外的收益。

4、乙方有权在生产经营需要的情况下，对厂区或设备进行改造和改扩建。

5、乙方有义务选派有较高水平的管理人员，不断提高管理水平，创造更大利润效益。

6、乙方有义务遵守国家法律、法规进行生产经营、杜绝非法经营。

7、乙方有义务对委托经营期间的安全、环保等生产问题负责。

8、乙方有义务对生产设备，厂区进行日常维护与养护。

9、按约定的方式向甲方缴纳约定的回报金。

10、其他依照国家法律法规和本协议应当享有的权利和义务。

## 第十一条：违约责任

如果一方不履行本协议或履行本协议不符合约定或单方终止合同的，应当承担违约责任，由此给对方造成损失的应当承担全部赔偿责任。在委托经营期间内若遇不可抗拒的原因

（如重大政策调整，政府征地或上级指令造成不能生产经营，重大自然灾害等）须解除协议的，双方互相免责。

第十二条：本协议在履行过程中发生的争议，由甲、乙双方自行协商解决，如协商无果，任何一方均可向当地人民法院起诉对方。

第十三条：本协议未尽事宜，双方另行协商，所达成之补充协议作为本协议附件与本协议具有同等法律效力。

第十四条：本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，每份具有同等的法律效力。

第十五条：本协议自双方授权代表签署之日起生效。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## **最新白酒销售委托书 学校食堂委托经营合同汇总篇四**

××学校(以下简称“甲方”)与××公司(以下简称“乙方”)就食堂委托经营事宜签订以下合同。

一、为向甲方教职工提供物美价廉的伙食，甲方委托乙方代为经营管理甲方所属食堂。

三、各种经费的负担划分为：甲方负担：食堂设施费、食堂备用品费、水、电、暖气费和消费品费。乙方负担：劳务费、材料费及相应杂费、保健卫生费、交通费、电话费(限于长途电话)和营业费。

四、由乙方印制餐券，甲方教职工凭餐券就餐。餐券由甲方销售。



五、乙方将回收的餐券提交给甲方，甲方于每月10日向乙方支付等额现金。

六、乙方以周为单位确定食谱。食谱的制定应以职工饮食调查结果为依据，并须经甲方总务科审查。

七、乙方向甲方职工提供的三餐价格为：早餐×元，中餐×元，晚餐×元。

八、乙方向甲方职工的供餐时间为：早餐×时×分至×时×分；中餐×时×分至×时×分；晚餐×时×分至×时×分。

执行部门负责人(签名)

九、乙方在变更食品种类、质量、分量规格、价格及供餐时间时，必须征得甲方同意。

十、甲方对乙方的供餐内容、服务态度和供餐业务负有监督责任。

十一、乙方更换食堂经营人时，必须向甲方提交其本人的履历表。

十二、乙方应妥善管理各类设施。因乙方责任造成有关设施损坏时，应以甲方要求，赔偿损失。

十三、乙方应努力保持环境卫生、食品卫生和从业人员个人卫生，并依甲方要求，定期进行从业人员体检。

十四、因乙方供餐不卫生造成甲方职工食物中毒或患病时，由乙方负责。

十五、乙方负责与政府相关机构的事务处理。

十六、乙方每月向甲方提交损益计算表。应甲方要求，有义

务向甲方提交财务帐簿。

十七、本合同的有效期为自签订日起一年以内。变更合同或解除合同，须在2个月前提出。本合同期满后，如双方均未提出变更合同或解除合同，则本合同在原有条件下延期一年。

十八、当双方解除合同时，乙方应迅速撤除属乙方所有的物品，归还属甲方所有的物品。有关费用由乙方负担。

## 最新白酒销售委托书 学校食堂委托经营合同汇总篇五

乙方姓名（买方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及《城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本合同，以资共同信守执行。

第一条 乙方同意购买甲方拥有位于\_\_\_\_省\_\_\_\_市\_\_\_\_\_拥有的房产（别墅、写字楼、公寓、住宅、厂房、店面），该建筑总面积为\_\_\_\_平方米。（详见土地房屋权证第\_\_\_\_号）。

第二条 甲方首先确保该房产为甲方所有、产权明晰，手续齐全合法，土地产权清晰，市政规划不受影响，不存在单位房屋侵权、不存在房产查封冻结、不存在继承人共有、不存在家庭共有、不存在交易时租赁等情况，产权清楚无纠纷、无抵押、无设定他项权力，若有问题由甲方负责解决，并承担由此产生的全部责任。

第四条 甲、乙双方达成一致意见，双方交易税费由方负担。

第五条 甲乙双方同意以一次性付款方式付款，并约定在房地

产交易中心缴交税费当日支付首付款（含定金）人民币\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_万\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整给甲方，剩余房款人民币\_\_\_\_\_元整于产权交割完毕当日付给甲方。

第六条 甲、乙双方在房地局交易所办理完过户手续（缴纳税费）后\_\_\_日内，甲方将房屋交付乙方，因不可抗力等因素造成甲方逾期交房的，则房屋交付时间可据实予以延长。

第七条 乙方未按本合同规定的付款方式付款，每逾期一日，按照逾期金额的2%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为乙方不履行本合同，甲方有权解除合同，届时将由乙方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向甲方支付购房款10%违约金。

第八条 甲方未按本合同第四条规定将房屋及时交付使用，每逾期一日，按照购房总价的\_\_\_%支付违约金，逾期达一个月以上的，即视为甲方不履行本合同，乙方有权解除合同，由甲方承担此次交易中双方的全部交易税费，并向乙方支付房价\_\_\_%的违约金。

第九条 本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第十条 本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成的，甲、乙双方可依法向该房屋所在地人民法院起诉。

第十一条 本合同自甲、乙双方签字之日起生效。

第十二条 本合同一式两份份，甲、乙双方各执一份。