

# 漂流团建活动总结 读书漂流活动方案(实用10篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。那么大家知道正规的合同书怎么写吗？下面是小编为大家整理的合同范本，仅供参考，大家一起来看看吧。

## 最新农庄租赁合同优质篇一

乙方：

一、厂地坐落：

该厂位于，东邻，西邻，南邻北靠，计亩。

二、转让费及付款方式：

双方商定转让价万元（大写：），协议生效后，乙方一次性付给甲方转让费元。

三、厂内附属物：大棚间，办公室间，宿舍间，车间设备

四、合同生效起，该厂所有权归乙方所有，甲方及任何人不得干涉。乙方必须按时交纳土地承包费及应交的各项税金。

五、合同签订日期以前债权债务由甲方承担，不能因以上的债务涉及到乙方的正常运转，否则一切后果由当事人承担。

六、合同生效后，甲乙双方不得反悔，双方签字按手印，同时产生法律效力。

七、本合同如发生纠纷，由当地司法机关解决，或到兰山法院诉讼。

八、本合同一式二份，甲、乙方各一份，认真遵照执行。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_乙方（公章）：\_\_\_\_\_

## 最新农庄租赁合同优质篇二

身份证号：

承租方(乙方)：

身份证号：

根据《xxx民法典》及有关规定，为明确出租方与承租方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 租赁范围及用途

甲方合法拥有（以下简称“承租单元”），甲方同意将该承租单元租予乙方。出租房屋的总建筑面积共计131平米。承租单元经营范围只限承租方在其营业执照所规定的经营范围内办公之用。

### 第二条 租赁期限

租赁期共 2 年。出租方从 年 月 日起将出租办公室交付承租方使用，至 年 月 日收回。

### 第三条 租金、物业管理费、电费以及交纳期限

租金：

1. 租金： 3000元/月 。 日标准租金 100元/日 。 乙方以季度为付款单位，即每次支付三个月租金。
2. 合同签约后乙方应在 3 个工作日(法定节假日顺延)内，预付三个月的租金，起租日后该笔租金自动转为合同起租首季度租金。续后乙方应在每公历月的前10个工作日(法定节假日顺延)内，向甲方全额缴付当季度的租金。
3. 租金不包含本合同所规定的物业管理费及之外乙方应付的其他相关费用。
4. 经甲方同意乙方提前解除租赁合同的，乙方须按第一条约定的日标准租金，按实际承租日期将差额补齐。
5. 若乙方未能在每公历月的前 10 个工作日(法定节假日顺延)内，向甲方按时支付应支付的当月全额租金，逾期一日，乙方须按应缴总额的每日万分之五支付滞纳金(即按实际拖欠租金的自然天数计算直至向甲方全数付清其所应付的租金之日为止)。
7. 双方一致同意，在本协议签署后3个工作日(法定节假日顺延)内，乙方向甲方支付相当于1个月的标准租金和1个月的物业管理费，作为支付租赁房屋租金的履约保证金：共计人民币 4000 元。
9. 除经甲方书面同意，在租赁期内，乙方不得要求将支付甲方的履约保证金，作为因乙方拖欠甲方租金或物业管理中心的物业管理费、滞纳金等费用或因乙方责任造成他人损失赔偿损失方的赔偿金的抵扣、冲抵或赔偿费用。
10. 若乙方提前解除合同(或甲方因乙方违约而依据约定解除本合同时)，所付保证金不退(不可抗力除外);若甲方提前解除合同，甲方向乙方双倍返还保证金。

物业管理费、其他各类费：

11. 物业管理费月标准为：每建筑平方米人民币 元(合计：\_\_\_元/月)。

12. 不足月物业管理费按下列办法计算：(物业费月标准 $\times 12 \div 365$ ) $\times$ 租用面积 $\times$ 本月实际天数。

13. 在承租期内，乙方应自觉履行交纳房屋租金、物业管理费、以及水电费。

14. 上述租金、保证金、物业管理费等乙方以现金方式支付。租金、保证金乙方直接支付给甲方。

15. 物业管理费、水费和电费的交付办法和时间与交付租金办法和时间一致，由甲方代收。

#### 第四章 交房标准、改造、装修及维护

乙方在合同签订后，按约定向甲方缴纳完毕保证金、租金后，甲方开据《入住通知单》，乙方持《入住通知单》前往物业管理中心办理入住手续。乙方对于的装修改造方案，必须取得政府相关部门的正式书面批复后，方可实施装修改造。该批复手续的办理工作由乙方或乙方所委托的相关机构自行进行，甲方应协助办理相关甲方应尽义务的手续。

双方同意承租房屋的交付，按附件二所述标准办理交验手续。

承租房屋若是由大厦统一安装的商业入户门，乙方在装修时不得改动，如必须改动应征得甲方、物业管理中心的同意并取得书面确认后方可实施。

乙方对承租房屋进行装修时所产生的费用由乙方自行承担，该房屋交还时，乙方不得要求甲方给予装修补偿。

乙方在办理入住手续或申请进行承租房屋改造、装修时，应按物业管理中心要求客户入住、改造、装修的规定，完善审批备案手续，并须认真阅读与大厦装修有关的技术要求，遵守大厦《装修手册》、《客户手册》的规定。

乙方的装修方案未获得物业管理中心正式批准前，不得在承租房屋内进行任何内部装修、设备安装和经营用品的安装及摆放(如乙方需要存放装修材料的，乙方须声明对装修材料的安全性负责，并得到甲方同意，方可存放)。

乙方应确保其装修工程不会对承租房屋和大厦结构以及设备等造成任何破坏，且不会影响其他用户正常使用大厦或正常使用单元房屋。如因乙方委托的装修公司违反规定，乙方应赔偿由此所造成的全部损失。

若由于乙方的原因而对承租房屋的玻璃幕墙、建筑结构或中央空调系统等造成损坏的;或因乙方自行安装电气、设备及管道、线路使用不当、维修不善;或因装修产生各种污染而造成损失、索赔或法律诉讼等相关损失，均由乙方负责和承担。

承租房屋的内部装修及由乙方安装的各种设备由乙方自行维修保养，并由乙方承担有关费用，若由于乙方非正常使用原因造成承租户内甲方权属的各种设备发生损坏，甲方可以代为维修，但必须由乙方承担维修费用。

对于乙方承租房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗，乙方不承担责任及费用。

## 第五章 承租房屋交还

无论属租赁期届满或提前解除合同的情况下，乙方无需把承租房屋恢复到原交房装修状态。

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应自行拆除其对承租

房屋所进行的任何附加装置，否则，该附加装置甲方有权处置，甲方对该附加装置移走或拆除所发生的费用由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同时，乙方应搬走属于自己的物品，完成房屋的清洁。否则，该物品的遗失、损坏的责任由乙方自行承担，且甲方有权自行处理承租房屋内的留置物品及由保洁公司对该承租房屋进行保洁，处理留置物品所发生的费用及房屋清洁费由乙方承担。

在租赁期届满或提前解除合同退房时，如甲、乙双方同意，保留乙方在承租单元内的任何内部装修、装饰或附属物，甲方无须向乙方支付任何补偿。

## 第六章 双方责任及保证条款

甲方向乙方提供的承租房屋，应符合本合同附件一和附件二之约定。乙方应遵守附件三《业主临时公约》及物业管理中心制定的维护大厦运行的其它制度和规定；甲方有责任监督、检查、督促物业管理中心向乙方提供良好的服务。

在租赁期内，甲方应监督委托的物业管理中心为承租房屋提供正常使用的能源及其它应具备功能，使公共设备、设施保持良好的运行状况。

在承租期内，除本租赁合同所述乙方违约情况外(或不可抗拒事件的发生)，甲方不得无故收回承租房屋。

乙方承租房屋期间，必须严格遵守及遵从xxx的有关法律、规章及相关管理规定，依法经营，管理承租场所，严格按照本合同的约定和营业执照所规定的经营范围经营，并严禁乙方利用房屋进行违反法律及不道德的行为；若乙方违反国家相关法律、法规或规定以及本合同约定而给甲方及第三方造成损失，则乙方应承担损失赔偿的全部责任，同时甲方有权单方面解除本合同。

乙方须依据本合同约定时限和方式及时支付租金、物业管理费和各项应缴纳费用。若乙方违约，甲方或其委托的物业管理中心有权在向乙方发出最后书面通告7天后的情况下，截断承租场所之电力、空调、水、燃气及其它设施的服务或供应等，由此引起的所有费用(包括重新接驳费用)及开支均由乙方承担。

乙方须遵守并促使其使用人遵守大厦物业管理的各项规定和制度，并在入住时与物业管理公司签署大厦相关的物业管理文件。

未获得甲方书面同意，乙方不得以任何形式或方式将承租房屋的全部或部分转让、分租给第三方。

乙方须遵守中国x府及市政府有关防火、卫生、市容的法律、法规及物业管理中心制定的安全、卫生、市容规则。

## 第七章 合同续约、终止

### 合同续约

租赁期届满，甲方有权收回承租房屋，乙方应于租赁期满日将承租区域完好交还给甲方。乙方如有意续租，须在本合同期满前3个月向甲方提出书面商洽要求函，在双方达成共识后，甲乙双方重新签订房屋租赁合同。

## 最新农庄租赁合同优质篇三

乙方：（受让方）身份证号码：

第一条：甲方于 年 月 日起将位于 ，面积 平米的洗车场转让给乙方经营使用，其中包括 年 月 日至 年 月 日的房屋租金及该店铺现有装修、装饰、工具及全部设备、设施。

第二条：甲方将有关本店铺经营的全部手续交给乙方，甲方并负责协助乙方完成更名过户手续，更名费用由乙方自行承担，甲方必须保证本店铺房屋租金年满后续交时租金壹拾贰万叁仟元的价格不变，如原房主涨价，涨余部分由甲方支付。

第三条：甲方应将现有会员卡用户卡内未使用余额留返于乙方。

第四条：转让费首付大写 小写 ，待更名交接全部完成后，付余额大写 小写 。

第五条：本合同一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农庄租赁合同优质篇四

乙方：

经甲方全体股东会议一致通过及原出租方同意，将原公司与南宁市良庆区大沙田平乐村第29队、32队、43队签订的《场地租赁合同》中40亩场地承租给经营管理权位于南宁市良庆区良庆镇平乐村南宁至北海二级公路12(十二)公里外左侧东面的土地面积 40 亩：转让给乙方承租及全权经营管理，甲乙双方在自愿平等、互利的基础上，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，签订本《转让场地租赁合同》以共同遵守。

一、转让承租期限：租赁期为20xx年，即20xx年1月1日至2031年1月1日。

二、场地租赁合同转让金为 30 万元，甲方收到该地转让金以后，原《场地租赁合同》规定的权利和义务由乙方享有和



履行，甲方不再享有40亩场地经营管理权。

三、转让给乙方租赁后，由乙方自主经营，自负盈亏，遵纪守法，所发生的一切费用(含各种税费、水电费等费用)由乙方负责，与甲方无关。

四、转让前发生的一切债权债务与乙方无关，甲方需在转让前结清所有债权债务。

五、本转让合同未尽事宜，双方友好协商增加补充条款和附件与本《转让场地租赁合同》具有同等法律效力，协商不成请仲裁机关或交人民法院裁决。

六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份，本合同自双方签字盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 最新农庄租赁合同优质篇五

同意转租代表(乙方)：\_\_\_\_\_

受租、受让方(丙方)：\_\_\_\_\_

### 一、工业用地及厂房产权基本情况

1、本协议转租的工业用地、厂房屋原属于\_\_\_\_\_，位于\_\_\_\_\_，土地权属性质为个人，用途为工业，土地面积约为\_\_\_\_\_平方米，其中，场地\_\_\_\_\_平方米，厂房\_\_\_\_\_平方米，住房\_\_\_\_\_平方米。目前土地及地上房产产权为属\_\_\_\_\_所有，房地产证权证号\_\_\_\_\_。\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，此工业用地、厂房由产权人出租给乙方用于\_\_\_\_\_；\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，此工业用地、厂房由乙方转租给甲方用于\_\_\_\_\_。

2、本协议转让的机器、设备原属于甲方，包括：\_\_\_\_\_。

## 二、转让范围及价款

1、经乙方同意，甲方将土地使用权和厂房建筑物使用权转让与丙方，使用期限自合同三方签字之日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。在此期间的租金甲方已经向乙方交纳完毕，丙方不再向乙方交纳租金。

2、经乙方同意，甲方向丙方转租上述土地、厂房和转让机器、设备(第一条中列明)，共计人民币金额\_\_\_\_\_。

3、由甲、乙两方负责办理土地使用权及厂房建筑物使用权转让登记到丙方名下，相关费用由乙方负担。

4、本协议经甲、乙、丙三方签字盖章后\_\_\_\_\_月内由甲方负责办理好土地证、房产证等相关权证的变更手续。

## 三、转让款的支付方式

1、本转让合同书经甲、乙、丙三方签定后，丙方应首付甲方人民币\_\_\_\_\_元整，余款待丙方收到土地及厂房使用权证之日一次性向甲方结清。

2、转让款由甲方开具收据。

## 四、甲、乙、丙三方权责

1、甲方权责：

a□甲方有权要求丙方在规定时间内付清本合同款项。

b□甲方应保证场地、厂房和生活用房的完好交付，经乙方验收；甲方机器设备等一应物品不得带走，若有转移、损失，向

丙方照价赔偿。

c□本合同一旦生效，房屋、土地的使用权和机器设备等的所有权即转移至丙方，甲方不得反悔。

## 2、乙方权责：

a□乙方有权验收甲方使用过的厂房、场地和生活用房，若有损坏，可要求甲方赔偿并拒签合同。

b□乙方应向丙方提供房产所有者签署的转租同意书。

c□乙方应保证丙方正常生产不受外界干扰。

## 3、丙方权责

a□丙方有权要求乙方提供土地及地面建筑物所有者签署的转租同意书。否则，丙方可以不履行本合同约定。

b□丙方在承租期内，有权转租本合同名下土地和地面建筑物，以及转让机器设备，任何人不得干涉。

c□本合同转租期满，丙方有优先续租权。

d□丙方应在规定时间内向甲方付清本合同款项。

## 五、违约责任

1、若甲方违约，应退回丙方交付的所有款项，赔付丙方发生的所有损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

2、若乙方违约，应赔付丙方所有款项和损失，并交纳本合同总金额30%的违约金。

3、若丙方违约，交纳本合同总金额30%的违约金。

六、本合同自甲、乙、丙三方最后一方签字之日起生效。

七、本合同壹式叁份，甲、乙、丙三方各执壹份。

八、未尽事宜，另行商议。