

# 桩基检测的施工合同 桩基施工合同(模板9篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么一般合同是怎么起草的呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇一

乙方：（打桩方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

第一条：工程概况

- 1、 工程名称：
- 2、 工程地点：
- 4、 工程承包范围：打桩

第二条：工期

本工程开工时间\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日，具体以甲方书面通知为准，施工日历时 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

第三条：合同价款及支付方式

- 1、 预制桩型号、规格、数量、单价
- 2、 上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。
- 3、 合同总价：本合同打桩总价为 ， 如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。
- 4、 工程款的支付方法
  - a. 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%,计 元。
  - b.桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。
  - c. 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满\_\_\_\_\_年后付清。
  - d. 每次甲方付款前7天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

#### 第四条：各方的责任

- 1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。
- 2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。
- 3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如

遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。

4、甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施；乙方需保证有2台打桩机同时正常工作。

7、乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价5%的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、 乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到\_\_\_\_市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、 如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、 对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、 管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。

14、 乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、 如果图纸和甲方要求与中华人民共和国及\_\_\_\_市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、 涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、

甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付500元的违约金。

17、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

## 第五条：施工质量与验收

22、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，

确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

23、 隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

24、 工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

25、 乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

## 第六条：保修条款

### 1、 质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

### 2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

### 3、 质量保修责任

(1) 属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后

的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2) 发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3) 因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿赔偿责任。

(4) 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5) 质量保修完成后，由甲方组织验收。

#### 4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应修复。

#### 第七条： 违约、 索赔和争议

1、 因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的0.3 %的违约金。

3、 因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的0.3 %的违约金。若超过10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩

费总额5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后\_\_\_\_日内无条件退出工程现场；合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算；办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、 乙方必须于每月\_\_\_\_日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、 三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇二

承租方：（简称甲方） 出租方：（简称乙方）甲方为满足工程施工需要，决定向乙方租赁下列表中的施工机械。



## 第一条承租机械名称

第二条 租赁期限：乙方从 年 月日起将静力压桩机租给甲方使用，至桩基工程全部结束为止。

第三条 租赁用途□XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX工程桩基施工

第四条 工期要求：在保证安全和质量的前提下，于 年 月 日完成。

第五条 机械租赁形式与结算方法：按南区污水处理厂二期工程工程量承包：以承包单价 结算。

二、上述承包价格中已包括如下费用：

1、机械的安装、调试、拆卸费及进退场运输费。 2、机械场外运输过程中可能发生的所有赔偿费用。 3、机械租用期内机械的燃润费及维修与保养费用。

4、机上的人工工资。

## 第六条 双方责任

### 甲方责任

1、甲方应在机械进场前12小时内以书面（或口头）通知乙方详细的进场时间、地点及其它具体细节。

2、负责为乙方的操作、维修人员提供必要的食宿（饭费自理）条件的工具房和必需的劳保用品。

3、负责现场安全管理和机械操作人员的安全教育和任务交底工作，杜绝违章指挥、违章作业。

4、向乙方提供施工部位的详细施工图纸，并有义务进行施工

技术指导。

## 乙方责任

- 1、乙方应在接到甲方进场通知后的24小时内将所租机械进入甲方指定地点作业。
- 2、乙方在驾机施工过程中造成甲方的已完成品破坏、财产损失、人员伤害（包括对第三者的伤害）及违章作业所发生的所有费用，均由乙方承担全部责任。
- 3、按照甲方的要求如期完成所需机械的进场、安装、调试、保养等各项工作。
- 4、根据甲方要求提供足够的合格的操作人员，并且要求持证上岗。乙方人员的薪酬、奖金由乙方自行支付。
- 5、乙方驻甲方施工现场的工作人员应遵守现场的各项规章制度，  
听从甲方的指挥和安排，对于严重失职和违章操作，甲方有权要求换人，乙方应立即派合格的工作人员到现场工作。
- 6、乙方必须配合甲方搞好现场文明施工工作，必须遵守甲方的有关规定。
- 7、保证机械正常运转，保证甲方的施工生产进度。
- 8、乙方应为机械做好财产保险。
- 9、非甲方原因伤亡事故，责任由乙方自行承担。

## 第七条 违约责任

- 1、甲、乙双方任何一方违反本合同规定的，均应承担因违约

引起的一切责任和损失。

2、甲、乙双方任何一方违反本合同规定的，应自行承担费用并及时采取相应措施进行补救，直至另一方满意。

## 第八条 不可抗力

1、由于受不可抗力的影响导致任何一方不能履行合同时，履行合同的期限应予以延长，延长时间应相当于事故影响的时间。不可抗力事故系指合同双方有缔结合同时不能预见的，并且对及发生及后果是无法避免和无法克服的事故，如战争、严重火灾、洪水、台风、地震等。

2、受阻一方应在不可抗力事故发生后尽快用书面形式通知对方，并于事故发生后7天内将有关当局出具的证明文件呈送给对方审查确认。同时，受阻方应尽可能继续履行合同义务，以及寻求采取合理的方案履行不可抗力影响的其它事项。

## 第九条 争端的解决

1、如果甲乙双方发生争执，应首先采取友好协商的方法解决。如从协商开始在二十八天内（28天）达不成协议时，应提交仲裁。

2、提交正式仲裁争端，均应在当地的仲裁委员会，根据该委员会的仲裁程序或规则予以最终裁决。

3、仲裁裁决应为最终裁决，并对双方具有约束力。

4、除另有裁决外，仲裁费应由败诉方负担。

5、在仲裁期间，除正在进行仲裁部分外，合同其它部分继续执行。

## 第十条 不可抗力事故终止合同

1、 本合同应按xxx的法律解释。

2、 任何对合同的变更和补充均应以书面形式为准，并且必须得

到另一方的同意才构成对合同的修改和补充。

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇三

委托方：（以下简称甲方）

服务方：（以下简称乙方）

项目名称：

### 一、工程概况

建设单位项目负责人： 联系电话： 监理单位： 项目总监：  
联系电话： 建设(监理)单位见证员： 联系电话： 送样员：  
杨荣花 联系电话： 报建面积：（平方米）

### 二、检测服务范围及时间

1、 见证取样检测：

2、 主体结构检测(1)、混凝土、砂浆、砌体强度现场检测；(2)、钢筋保护层厚度检测；(3)、混凝土预制构件结构性能检测；(4)、后置埋件的力学性能检测。

3、 其他在平县建设工程质量检测站通过计量认证的检测项目。

4、 检测完成时间：无特殊原因在承诺期限内完成检测任务，因其他不可抗拒原因造成检测推迟的由乙方通知甲方，双方共同协商确定检测时间。

### 三、检测项目及方法

按照检测委托书中的项目进行。甲方同意乙方选定的检测方法，甲方必须在甲方前向乙方递交检验委托书。

### 四、检测费用

每次委托按实收取 记账形式

### 五、相关权利与义务

甲方义务：

1、工程开工后，凡建设过程发生的相关检测均委托乙方进行。

1、对在建工程的各类检测数据有知情权，协商执行过程，可随时查询。

2、从乙方获取工程检测咨询服务的权利。

3、在检验过程中，若甲方对乙方检验人员或工作程序等有意见，可向乙方提出申诉。

乙方义务：

1、根据相关标准及甲方要求，在承诺期限内完成检测任务，提供检测报告。

2、对发现的重大质量问题(如水泥安定性不合格、实际检测结果不足设计要求等)，及时向甲方通报。

3、做好相关服务工作，特殊项目检测(或乙方检测能力以外的项目)，分包前应将分包单位情况通报甲方征得甲方同意后进行分包(费用另计)。

乙方权利:

## 六、检测标准

- 1、甲方明确检测标准(可以是国家标准、行业标准或企业标准)情况下,按甲方指定标准进行检测。
- 2、甲方未明确检测标准,按工程施工验收规定的标准执行。
- 3、各类标准执行优先等级:国家标准行业标准企业标准。

八、本委托书一式两份,甲、乙双方签字后生效。

九、补充说明:

甲方(公章): \_\_\_\_\_ 乙方(公章): \_\_\_\_\_

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇四

甲 方: (以下简称甲方)

乙 方: (以下简称乙方)

### 第一条 工程概况

工程名称:

工程地点:

工程内容: 桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑,技术资料整编。

合同单价:

cfg桩综合承包包死价(含税3, 工程量计算依据施工图纸, 即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

. 由于图纸变更引起的工作量变化, 由现场确认并即刻进行签证。

## 第二条 付款方式

本工程无预付款

## 第三条 合同工期

计划开工日期: 本工程计划 以进入现场的日期 为开工日期。

本工程工期为: 试桩施工天完成, 试桩检测完毕后, 工程桩程内容。该工期不含桩基础凝固期和分次桩基检测期; 在工程桩完成后 天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延, 每拖延一天, 乙方应向甲方支付 元作为违约金。

本工程上述的施工工期, 在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗力因素影响正常施工时, 经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

本工程结束后三十五天内, 乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

## 第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供, 其余与工程相关的内容均由乙方负责。

## 第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

## 第六条 双方责任事项

甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大小接受甲方处罚。

不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

## 第七条 质量与验收



整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款 5 %作为违约金。

桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

## 第八条 安全施工

# 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇五

桩基工程是现代建筑工程的主要组成部分之一,对于桩基工程合同你了解多少呢?以下是本站小编为大家整理的桩基工程合同范文,欢迎参考阅读。

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

## 第一条 工程概况

1.1工程名称： 1.2工程地点：

1.3 工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4 合同单价：

1.4.1 cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长+虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2. 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

第二条 付款方式

2.1 本工程无预付款

第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：本工程计划 以进入现场的日期 为开工日期。

3.2 本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期；在工程桩完成后 天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付 元作为违约金。

3.3 本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗拒力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

3.4 本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

#### 第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

#### 第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

#### 第六条 双方责任事项

6.1甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求；在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全；施工中所用水、电费均由甲方承担。

6.2甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3 现场施工过程中所用的小挖掘机由甲方提供。

6.4根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的大

小接受甲方处罚。

6.7不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《20xx陕西省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

## 第七条 质量与验收

7.2 整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

7.4乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款 5 %作为违约金。。

7.5桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

## 第八条 安全施工

8.3、乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失

(包括各项罚款)由乙方承担。

## 第九条 合同约定

9.1与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_

甲方：

乙方：（打桩方）

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商一致同意，达成如下合同条款，以资双方共同遵守执行。

### 第一条：工程概况

1、 工程名称：

2、 工程地点：

4、 工程承包范围：打桩

## 第二条：工期

本工程开工时间 年 月 日，具体以甲方书面通知为准，施工日历年 天。因甲方原因造成的延期开工、中途停工及设计变更等，则工期相应顺延，并按实际开工日期计算工期。

## 第三条：合同价款及支付方式

1、 预制桩型号、规格、数量、单价

2、 上述单价均为闭口包干价，以后不做调整。

3、 合同总价：本合同打桩总价为 ，如需增减3.1款中所列型号的预制桩的数量，就增减部分按本合同第3.1款所列单价以实际发生的数量计算总价。

4、 工程款的支付方式

a. 本合同签订后桩机进场、同时50%桩全部到现场并经乙方验收合格后，甲方支付给乙方打桩款的30%，计 元。

b. 桩基工程验收合格后一个月内甲方支付给乙方打桩款的65%，计 元，累计支付至打桩款的95%。

c. 打桩的剩余的5%待桩基验收合格取得验收合格证明后满一年后付清。

d. 每次甲方付款前 7 天，乙方应开具相应金额合法有效的发票给甲方，否则甲方有权相应延迟付款而不承担任何违约责任。

## 第四条：各方的责任

1、 丙方应在开工前办理施工许可，并提供在打桩区域内的

电缆，煤气、上下水管道等分布情况，并提供相关资料进行交底，以免造成经济损失。甲方应做好三通一平，提供运输车辆进出道路交乙方使用。

2、 丙方必须在开工前提供勘探资料、桩基础图纸等。

3、 由甲方负责放线定位，甲方负责复核验收，保证桩位准确无误。水准点与坐标控制点位置由甲方提供，并在开工前由甲方以书面形式在施工现场交给乙方。乙方在打桩过程如遇到地下障碍物无法施工时，由乙方向甲方及时提出，甲方须在三天内提供处理方案，超过三天由甲方补偿给乙方机械台班费(台班费用另行协商)。

4、 甲方于开工前将施工所需的水、电线路在施工现场内提供接口，乙方在开工前到甲方处办理安装计量表具手续后，安装计量表具。场内接管、接线由乙方自行解决。费用由乙方承担。

5、 乙方进场施工前，应对于现场是否符合施工条件进行书面确认，乙方未确认而直接开始施工的，视为乙方认可现场已符合施工条件。

6、 为保证本工程的实施与完成，乙方应提供所有为保证质量和工期所必须的工具、机械设备以及材料、人工等。乙方收到甲方施工图后，在3天内提供施工组织设计方案，经甲方、监理确认后实施;乙方需保证有 2 台打桩机同时正常工作。

7、 乙方保证在施工期间对周边环境(建筑物，道路，管线)的安全进行保护，同时对已完工的成品、半成品进行保护，若造成损坏则由乙方赔偿。

8、 在工程进行的全过程中，乙方应时刻保证现场有足够的和合格的操作工人和管理人员在现场进行操作，保证工期按时完成和按计划执行。如甲方认为乙方现场管理人员不能胜

任或者数量不够，甲方有权要求乙方立即进行调整，乙方不得以任何借口拒绝执行。特殊工种和专业性较强的管理岗位的管理人员必须持证上岗。如因乙方不能遵照本规定而引起的整体工期拖延或阶段工期延误，乙方应承担由此给甲方造成的所有损失，甲方有权责令乙方停工整顿，若整顿后无明显效果，甲方有权终止合同，乙方应同时承担本合同总价 5 %的违约金，违约金不足赔偿甲方因此所受损失的，还应赔偿甲方损失。

9、乙方必须为自己的所有人员办理人身保险。乙方承担施工现场的安全责任和费用，施工期间持续性保持完整有力的安全防护措施，确保施工过程中不发生重大安全事故、无重大设备事故，达到上海市文明工地要求，如乙方原因达不到，乙方应按合同总价的5 %向甲方支付违约金。

10、如因乙方工作不利给工程带来工期和费用上的损失，甲方有权另行指定其他队伍完成该部分的工程，相应发生的所有费用，包括但不限于其他单位选定、进场、退场、合同款、甲方管理费等都将从乙方的工程款中扣除。

11、如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

12、对于甲方提供给乙方的资料、图纸、文件等乙方应妥善保管，乙方擅自将上述资料等复制、泄露给第三方的，甲方有权解除与乙方间合同部分，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。若由此给甲方造成损失的，乙方还应承担由此造成的甲方的一切损失。

13、管桩由乙方进行验收，乙方发现质量不符合约定的，应拒收该部分不合格的货物，同时应立即通知甲方。乙方对经验收的货物向甲方承担连带责任。



14、 乙方负责施工场地内属乙方操作的机械、用具的调试、保养、维修及妥善保管等。

15、 如果图纸和甲方要求与中华人民共和国及上海市施工验收规范标准之间有任何不一致或差异的地方，乙方应以质量较高者施工，由此引起的费用均由乙方承担。

16、 涉及变更、工作指示单、工程会议纪要、施工组织措施、甲方交办的临时工程等，乙方不得以任何理由拒绝执行，若拒不执行或拖延时间完成，每发生一次，乙方应根据甲方要求支付 500 元的违约金。

17、 如乙方所施工的项目未按施工图纸要求和各种规范要求施工，甲方要求整改，如乙方未能在甲方规定时间内无条件地整改完毕，甲方有权委托其它施工单位进行整改，所发生的一切费用由乙方承担。

18、 乙方在施工期间应认真按照施工图纸、施工规范、验收标准、设计要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方代表及其委派人员的检查，并为检查提供便利条件；并按照甲方代表及委派人员在检查过程中的要求进行返工修改，对于返工修改的项目，乙方无条件的进行，由此所发生的费用属乙方责任的由乙方承担。

19、 乙方施工过程中，乙方必须在每天内将施工段建筑材料或建筑垃圾清理归堆完毕，并将建筑垃圾运至甲方指定点，每拖一天乙方应按照200元/次的标准承担违约金，该违约金累计计算，无上限。

20、 对违反甲方所制定的各项规章，乙方应按照甲方所指派现场质量和安全监督人员的要求承担违约金(工人每次30元以内，管理人员每次100至500元)。

21、 乙方不得擅自将本合同项下的权利和义务转让，一经发

现，按乙方违约处理；甲方有权解除本合同，乙方应承担本合同总价 5 %的违约金。造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的一切损失。

## 第五条：施工质量与验收

1、乙方在验收管桩后对已验收部分的桩制作质量承担连带责任，乙方必须严格按照施工图说明和有关桩基础施工要求，确保工程质量达到国家颁布的施工验收规范和质量验收标准。乙方保证工程达到一次验收合格标准，否则乙方自费修复至合格，同时应按合同总价的 5 %向甲方支付违约金，修复整改时间计入工期。

2、隐蔽工程和中间验收工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自己检验合格后，在隐蔽和中间验收48小时前通知甲方参加。通知包括乙方自检记录，隐蔽和中间验收的内容、验收时间、地点及部位，乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可进行隐蔽和继续施工；验收不合格，乙方在限定的时间内修改和返修，再次验收直到合格为止。

3、工程竣工后，乙方应及时填写报验申请单给甲方，甲方收到报验申请单后10天内组织有关部门验收，桩基础未经验收甲方进行后续工程的施工，责任由甲方负责，并承担相应费用。

4、乙方在桩基工程完成后应及时提供完整的竣工资料。

## 第六条：保修条款

### 1、质量保修期

质量保修期从本工程竣工验收合格之日起算，约定质量保修期为工程桩设计文件规定的使用年限。

## 2、 保修内容：

乙方对于施工范围内的所有工作承担保修责任。

## 3、 质量保修责任

(1)属于保修范围和内容的项目，乙方应在接到修理通知后的7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用从乙方的质量保修金内扣除。

(2)发生须紧急抢救事故，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非乙方施工质量引起的事故，抢修费用由甲方承担。

(3)因乙方或丙方原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，乙方应承担损害赔偿责任。

(4)对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，乙方实施保修。

(5)质量保修完成后，由甲方组织验收。

## 4、 其他

施工期间，围护桩若发生位移、变形、渗漏等工程质量问题的，乙方应免费修复。

## 第七条： 违约、索赔和争议

1、 因甲方原因造成合同无法履行，甲方应承担违约责任。

2、 甲方应按本合同约定的时间向乙方支付相应的款项，若逾期支付，每逾期一天，应支付应付款项的 0.3 %的违约金。

3、 因乙方原因造成合同无法履行，乙方应承担违约责任。

4、 乙方应按本合同约定的期限完成工作内容并通过甲方有关部门的验收，若造成逾期竣工并通过甲方有关部门验收的，每逾期一天，乙方应承担打桩费总额的0.3 %的违约金。若超过 10天仍未完成的，甲方有权解除本合同，乙方应承担打桩费总额 5 %的违约金，同时造成甲方损失的，还应承担由此造成的甲方的损失。

5、 乙方有正当索赔理由成立后14天内依据相关证据向甲方提出索赔通知，超过14天视为放弃。

6、 若因乙方原因合同解除后，乙方应于接到甲方通知后3日内无条件退出工程现场;合同解除后并不解除乙方对已施工部分的工程质量责任和保修责任及合同履行过程中的违约责任。合同解除后，已完成的工程量由双方进行结算;办理结算后，甲方按合同约定支付已完成工程量的工程款。

7、 乙方必须于每月25日报送给甲方一份详细帐目(副本抄送施工监理单位)，详尽列出当月乙方根据合同条件有权获得的所有索赔项目(应当包括索赔事项发生的时间、原因、具体工程部位、工程数量、索赔估算总金额，如人工费、机械费、材料费、管理费、利润等所有费用)。不列在此帐目中的额外索赔视为乙方放弃此等索赔，甲方将不予考虑。

8、 三方因发生争议协商不成时，任何一方均可向工程所在地的人民法院起诉。

第八条：本合同经双方代表签字、单位盖章后生效。本合同自双方履行完毕全部各自的义务后终止。

第九条：本合同一式六份，甲、乙双方各执贰份。

甲方(公章)： \_\_\_\_\_ 乙方(公章)： \_\_\_\_\_

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇六

乙方：

甲方的 工程由乙方负责检测，特订立本合同。

### 第一条 工程概况

### 第二条 检测内容

1、检测项目内容：按国家有关规范规定对所需项目进行检测。水泥、石子、砂子、钢筋、焊件、型钢、撼砂、烧结普通砖、空心砖、多孔砖、砼空心砌块、白灰、陶瓷砖、含水率、砼配合比、砂浆配合比、砼试块、砂浆试块、防水砼试块、防水卷材、水、电、窗、锚栓拉拔、主体结构等项目。

### 第三条 检测程序

四、乙方按规定时间出具检测报告，由甲方道乙方领取检测报告。

1、甲方：

(1)严格按照国家标准规范进行取样送试。

(2)现场检测时提供必要检测条件(如：水、电、现场等)。保证检测过程中试送人员安全必须接待送试员证件。

2、乙方：

(1)严格按照国家标准规范工整、科学、准确即使的完成检测工作。

(2)现场检测过程中必须有可靠的安全措施，其事故责任自负。检测过程如遇争议，甲乙双方协商解决。

## 第五条 检测收费标准如下

- 1、检测费用按2.60元 / 米(砖混、框架)；
- 2、出现重复检测费用另外收取(收费标准件附表)；
- 3、检测费用收取方式：开工签订合同时，50000.00元 / 栋；主体工程完工时，追加30000.00元；工程竣工、检测报告出具齐全，结清全部检测费用。

## 第六条 其他

解决合同纠纷方式：双方协商解决，诉讼管辖法院为工程所在法院。

- 1、 本合同双方签字、盖章后生效。
- 2、 本合同一式两份，双方各执一份。

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇七

乙方：

一、检测项目。

二、收费。

1、乙方为甲方提供附件所定的单项检测服务项目，或者甲方委托乙方进行的单独的检测项目，均按照安徽省物价局、交通厅联合下发的皖价经费字(20x)028号文件所核定的收费价格进行收费。

2、按照附件所定项目的收费，总额为附件所列项目单价的累加。考虑到甲方的经济负担，乙方在总价上可给甲方一定的折扣优惠。

### 三、乙方服务的承诺。

1、乙方严格依照国家有关标准对双方约定的项目进行检测，出具检测数据并对甲方的车辆检测数据保密。

2、乙方根据车辆检测数据，向甲方提出车辆维修、调修等方面的技术指导。若甲方要求，乙方还可按照gb-18565□gb/t18334等标准对甲方所维修的车辆进行维修质量评价。

3、除检测需要外，乙方不得擅自用甲方检测车辆。并在车辆上线检测完成后，立即将车辆完整交还给甲方。

4、检测过程中，如因乙方原因造成车辆损坏，由乙方修复后，经甲方验收合格后交还甲方。

### 四、双方未尽事宜，由双方协商解决。

五、本合同一式两份，由甲乙双方各执一份。本合同经双方签字后生效。

甲方(公章):

乙方(公章):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

年月日

年月日

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇八

承租方（甲方）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司三  
亚迎宾路项目部 租赁方（乙方）

### 第一条：租赁设备期限

租赁开始时间为 年 月 日，结束时间为 年 月日。若租赁期限已满，为保证工程顺利施工，甲方要求延长租赁期限，应在租赁期限之前至少 天以书面形式通知乙方，乙方接到通知后，应同意延长租赁期限，租赁费按承租费用的月均算。

### 第二条：租赁设备租金及相关费用

- 2、 桩机进出场费用由方负责；
- 3、 桩机维修费用由方负责。

### 第三条：误工及处理办法

施工工期如因甲方或是不可抗拒原因（天气、征地）而耽误工期，所造成的工期损失由甲方承担；如机械需要修理或保养，所耽误的工期则自动从当月扣除。

### 第四条：司机事宜

- 1、 甲方为乙方桩机司机提供住宿，其他由乙方自行解决；
- 2、 文明、安全施工，如发生人身伤亡、机械损坏，乙方自负责任并承担相关费用。

### 第五条：协议的解除



- 1、 本协议期限满后；
- 2、 本协议有效期内双方达成终止协议；
- 4、 乙方将设备擅自转租、转让、转借给第三人，甲方有权终止协议。

#### 第六条：违约责任

款造成另一方的损失，需由违约方赔偿损失。

#### 第七条：争议解决方法

协议履行中发生的争议，由双方协商或报三亚市人民政府有关部门解决。

#### 第八条：附则

本协议一式两份，甲乙双方各一份，自签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）：

甲方（签字）： 乙方（签字）： 年月日 年月日

## 桩基检测的施工合同 桩基施工合同通用篇九

甲 方：（以下简称甲方）

乙 方：（以下简称乙方）

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：

1.2 工程地点：

1.3 工程内容：桩基施工所用的大型机械的进出场及安装拆卸、桩孔定位放线、破桩头、放点、材料常规试验、桩体浇筑，技术资料整编。

1.4 合同单价：

1.4.1 cfg桩综合承包包死价(含税3，工程量计算依据施工图纸，即图纸设计根数、图纸设计有效桩长虚桩长、设计桩径计算混凝土方量。

1.4.2 由于图纸变更引起的工作量变化，由现场确认并即刻进行签证。

## 第二条 付款方式

2.1 本工程无预付款

## 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：本工程计划以进入现场的日期为开工日期。

3.2 本工程工期为：试桩施工天完成，试桩检测完毕后，工程桩程内容。该工期不含桩基砼凝固期和分次桩基检测期在工程桩完成后 天内完成。若由于乙方原因导致工期拖延，每拖延一天，乙方应向甲方支付 元作为违约金。

3.3 本工程上述的施工工期，在实际施工中如遇设计变更增加工作量及不可抗力因素影响正常施工时，经甲方确认书面后工期应予以顺延、签证。

3.4 本工程结束后三十五天内，乙方向甲方提交工程竣工报告书一式伍份。

#### 第四条 材料供应

工程所需商品砼均由甲方组织采供，其余与工程相关的内容均由乙方负责。

#### 第五条 质量标准

乙方施工中应严格按照国家颁发的施工验收规范及工程设计图纸要求进行施工，工程质量经检测应达到合格标准。乙方保证桩基本身的完整性、内在质量良好、砼强度达标、桩基检测合格。

#### 第六条 双方责任事项

6.1 甲方负责将水、电源引至现场附近，并应满足施工要求在施工中乙方负责将水、电源引入施工基坑内，并按规定架设线缆、安置配电柜，保证施工安全施工中所用水、电费均由甲方承担。

6.2 甲方负责在该合同签订后及时向乙方提供桩基施工蓝图。并向乙方进行桩基图纸交底和书面将有关基准点及有关测量放线必需数据，应以文字形式向乙方进行技术交底。

6.3 现场施工过程中所用的小挖掘机由甲方提供。

6.4 根据定额、设计要求及现场实际发生的工作量及时办理签证手续。

6.5 乙方负责材料进场的复试报验、承担砼试块的现场制作，并定期养护和报送检测，并及时将各种材料的每次复检报告报送甲方。

6.6 乙方在施工中，因违章操作(如电、机械等)造成人员安全事故，乙方必须无条件承担所产生的费用，并根据事故的

大小接受甲方处罚。

6.7 不得浪费材料，提供材料需购量，结算时以图纸结算为准，甲方提供的主要材料的现场使用量以《\_\_\_\_省建筑装饰工程消耗量定额》定额含量为准(甲方书面认可的合理用量情况除外)，超出定额量部分计为浪费材料。超用或浪费将在结算时扣除其费用，并处以两倍罚款。

## 第七条 质量与验收

7.2 整个工程施工过程必须坚持按程序签字验收制度，上道工序不合格，不签字，下道工序不能施工。认真填写各种检验表格，并按程序及时给工程监理部报验。

7.3 对工程质量有争议，应由质量监督部门认定，认定费用及因此造成的损失由责任方负担。

7.4 乙方在施工中若不听从甲方、监理方管理，违章操作施工，工程质量粗制滥造，经甲方提出，乙方拒不纠正，甲方有权令其停工或更换单位，其费用乙方自负，且乙方应向甲方支付合同总价款5 %作为违约金。

7.5 桩基工程竣工后，乙方应及时上报甲方进行桩基工程竣工验收，届时由甲方、监理方、乙方、设计四方及时组织工程竣工验收。桩基工程检测合格后，且甲、乙双方在限定的时间内审定完工程决算后，乙方应按规定整理上交甲方完整的施工技术资料一式四份(装订成册)。

## 第八条 安全施工

8.3 乙方应按有关规定严格采取有效的安全防护措施，在本工程中如发生安全事故，应立即向甲方报告，重大伤亡事故要按规定上报有关部门。双方约定：由于本合同劳务提供方的管理责任，一旦发生安全事故，事故的全部责任及经济损失

(包括各项罚款)由乙方承担。

## 第九条 合同约定

9.1 与本合同有关双方确认的书面文件等均为本合同之附件，与本合同具有同等法律效力。

9.2 任何一方单方违背本合同任何条款时均视为违约，如单方违约时，应承担因违约行为给对方造成的一切损失。

9.3 此合同未尽事宜，双方友好协商解决。如协商未果，由工程所在地有管辖权的人民法院裁决。

9.4 本合同一式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。此合同由双方签字或盖章之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_乙方(公章)：\_\_\_\_\_