

最新屋顶漏水合同(模板5篇)

现今社会公众的法律意识不断增强，越来越多事情需要用到合同，合同协调着人与人，人与事之间的关系。优秀的合同都具备一些什么特点呢？又该怎么写呢？以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

2023年屋顶漏水合同(五篇)篇一

劳动合同 _____(人劳)合同编号: _____

单位(甲方): _____

单位法定代表人: _____

员工(乙方): _____

户口所在地: _____

通讯地址及邮编: _____

第一条 甲、乙双方选择以固定期限形式签定本合同。

合同期限: ____年, 即自____年____月____日起至____年____月____日止。

第二条 甲方安排乙方在__部门从事__工作, 具体的岗位职责、工作要求按甲方的有关规定执行, 甲方可以根据本企业依法制定的规章制度对乙方工作岗位进行调整。

乙方工作地点为: _____, 甲方可以根据本企业依法制定的规章制度变更乙方工作地点。

第三条 乙方同意并承诺认真履行岗位职责, 完成工作任务,

遵守甲方的劳动纪律和规章制度，维护甲方的正当权益，服从甲方的管理。

第四条 甲方安排乙方执行标准工时工作制，甲方可以根据本企业依法制定的规章制度调整乙方执行的工时制度。

第五条 乙方享有在法定假期和企业规定的假期休息的权利。如甲方因工作需要安排乙方临时加班的，乙方应当理解和服从。甲方安排乙方加班，应符合法律、法规的规定，并给予相应的报酬或安排补休，具体按照国家规定和甲方依法制定的相关规章制度执行。

第六条 甲方按月及时以货币形式(人民币)足额支付乙方工资，工作期间甲方支付给乙方的基本薪酬为：_____元/月(学历、工龄、绩效、职称、社保另计)。

第七条 甲方支付乙方的劳动报酬为税前收入，个人所得税由乙方承担，甲方负责代扣代缴。

第八条 乙方在合同期内，由于休息休假、患病或负伤、患职业病或因工负伤、生育、死亡等情形所涉及的待遇，以及医疗期、孕期、产期、哺乳期的期限及待遇，均按国家规定和甲方依法制定的规章制度执行。

第九条 甲、乙双方必须按照国家 and 地方有关社会保险方面的规定，参加社会保险，缴纳各项社会保险费。乙方应缴纳的部分，由甲方代扣代缴。

第十条 甲方按照企业薪酬福利制度为乙方提供福利待遇。

第十一条 甲方根据国家的法律、法规，建立、健全工作规范，制定操作规程和劳动安全卫生、职业危害防护制度；为乙方提供符合国家安全卫生标准的工作场所和完成工作任务所必须的条件，并不断改善。

第十二条 甲方负责对乙方进行职业道德、劳动纪律、业务技能、劳动安全卫生、职业危害防护等方面基本知识教育和培训。

第十三条 乙方必须按照甲方规定取得相应的上岗资格证书，严格遵守安全操作规程，并有权拒绝违章指挥。

第十四条 乙方应自觉遵守国家及当地政府的法律、法规和甲方依法制定的各项规章制度，甲方有权依照国家有关规定及本企业依法制定的规章制度给予乙方奖励或惩处。

第十五条 在本合同履行过程中，甲方可以依法根据国家 and 甲方管理的需要制定新的规章制度，也可以对公司制定的规章制度依法进行修改。

七、保密及竞业限制责任

第十六条 乙方承诺严格遵守甲方依法制定的有关保守企业秘密的各项规章制度；严格保守甲方各类经营、交易、管理、技术等秘密；在合同期内及终止或解除合同后，未经甲方同意，均不得以任何方式披露、使用或者允许他人使用甲方商业秘密，亦不得自营或为他人经营以及协助他人经营与甲方同类行业及产品的各项业务。竞业限制的期限为解除合同或者合同终止后__年，自解除或者终止合同之日起。

第十七条 乙方所在岗位涉及甲方商业秘密的，需签订涉密人员保守公司商业秘密协议书，并作为本合同附件。

八、双方约定的事项

第十八条 乙方同意在合同期内，在其他单位从事、参与、兼职工作的，应事先书面告知甲方，并遵守甲方规章制度关于在其他单位从事、参与、兼职工作的有关规定。

第十九条 劳动合同的变更、解除和终止及相应法律责任按国家有关法律、法规和甲方依法制定的规章制度执行。

第二十条 乙方参加甲方出资的专业技能培训，应与甲方签订培训协议，并作为本合同附件。乙方应遵守有关服务期的规定，如乙方违反服务期约定的，应当按照约定向甲方支付违约金。

第二十一条 甲、乙双方在解除或终止劳动合同时，乙方同意按照甲方的有关规定办理工作交接手续；按照法律规定，如甲方应向乙方支付经济补偿金的，甲方在乙方办清工作交接手续后依法支付。

第二十二条 其他约定：

1、乙方如要解除劳动合同而未提前__天通知甲方的，或者自动离职的，以乙方日工资为标准，以合同到期日计算，每提前__天应支付甲方__天的工资作为损失赔偿。若给甲方造成其他损失的，乙方还应当承担其他赔偿责任。

2、乙方保证与甲方签订本合同时，已与其他用人单位解除或终止了劳动关系，否则，甲方有权解除本合同。由于乙方的过错，导致甲方被乙方原工作单位追诉的，乙方应赔偿甲方因此受到的全部损失。

第二十三条 甲、乙双方经协商签订的有关协议书，可以约定为本合同的附件，并与本合同具有同等法律效力。

第二十四条 本合同未尽事宜，均按照国家有关规定执行，国家没有规定的，通过甲、乙双方协商解决。不愿协商或协商不成的，当事人可以向当地劳动争议仲裁委员会申请仲裁。对裁决不服的，可以向当地人民法院提起诉讼。

第二十五条 本合同一式二份，甲、乙双方各执一份。每份均

具有同等法律效力，本合同的附件作为本合同不可分割的一部分，同样具有法律效力。合同附件包括但不限于：保密协议；竞业限制协议、技术培训协议、服务志愿书等。

第二十六条 本劳动合同不得代签或涂改，经甲、乙双方签字(盖章)后生效。

甲方：_____公司(公章)

乙方：_____

签约人：_____

签约人：_____

签约时间：_____年___月___日

签约时间：_____年___月___日

2023年屋顶漏水合同(五篇)篇二

乙方：_____

一、费用及付款方式：

甲方委托乙方修补_____，乙方以包干价的形式承包，包干费用_____元，大写（ ），待乙方修补完工后，由甲方委派工作人员验收合格为准。付款方式：_____。

二、施工责任：

乙方自行负责工程所需材料费（注：主材为js防水材料）和人工费和运输费及转运费，并全权负责施工现场工作人员的施

工安全，保证在施工期间不影响小区业主的正常生活秩序，并承担违规施工所产生的一切民事法律责任。

三、工期及保质期：

自本合同签订之日起5日内，乙方需安排施工人员进场施工，工程施工期限为_____日。修补完工后在质保期以内有任何质量问题均由乙方负责修补，并承担因质量问题而产生的各种费用，质保期为_____年。

四、人员管理：

五、施工垃圾：

施工过程中所产生的施工垃圾，均由乙方负责清理，并堆放在甲方指定的堆放点，乙方在施工完工后负责清理运走。

六、违约责任：

甲乙双方中若有一方违反上述约定则视其违约，违约方将向守约方支付_____元的违约金，并赔偿因违约造成的一切经济损失。

七、本协议一式两份，甲乙双方各执一份，甲乙双方签字盖章后生效，均具有同等法律效力。

甲方（盖章）： 乙方（盖章）： 甲方代表： 甲方代表：

2023年屋顶漏水合同(五篇)篇三

承包方（乙方）：

根据《_经济合同法》与《_建筑法》及其他有关法律行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方

就中海国际大厦负二层地下停车场南侧防水堵漏工程分包事项协商一致，订立本合同。

第一条、总则

- 1、工程名称：中海国际大厦负二层地下停车场防水堵漏工程。
- 2、工程地点：兰州市城关区静宁路298号
- 3、分包内容及分包范围：负二层停车场南侧（即纵轴911之间，横轴gc之间）防水堵漏。
- 4、防水工程施工的主要项目及要求：

根据乙方所报的防水堵漏方案，具体详见《中海国际大厦负二层防水堵漏施工方案》。施工采用特配置和生产的快凝、膨胀型浆液（即注浆堵漏），达到不渗不漏的效果。

第二条、分包方式

乙方包人工、材料、机械、施工、工期、质量、安全、文明施工。

第三条、分包工期

施工期：计划从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日止。

第四条、工程质量管理要求及工程质量验收

- 1、乙方积极配合甲方监督检查，若乙方违反甲方有关工程质量要求的有关规定，及时按甲方要求予以返工、返维修。
- 2、工程验收依照国家现行颁布的《工程施工及验收规范》及兰州市有关质量验收标准。

3、本工程完工后，由乙方以书面形式提请甲方验收，甲方在接到验收报告后一周之内组织验收，超过一周视作工程验收完毕。验收报告经甲方签字后视作付款依据。

第五条、甲方义务

1、甲方对工程质量、进度、安全及文明施工等情况进行监督，组织有关部门进行竣工验收。

2、按本合同约定，及时支付工程款项。

第六条、乙方义务

1、乙方由马冬松同志为现场负责人，全面负责合同要求的各项工作。

2、乙方须认真遵守甲方的各项管理制度和规定，否则，甲方按照相应制度规定对乙方进行处罚，如情节严重或屡犯不该的，甲方有权终止合同。

3、凡乙方采购的材料必须为国家及兰州市相关规范、规定允许使用的材料。

4、乙方应保质保量按合同要求工期完成施工。

5、乙方在施工自己范围内的工作时，必须保证其他公共设施及他人劳动成果，如造成破坏，应保证及时修复并承担由此造成的一切损失。

6、乙方的人员、设备、材料等发生的一切事故或损失由乙方负责，甲方不承担任何责任，发生的费用由乙方承担。若造成甲方的损失，乙方负责赔偿。

7、工程分包阶段产生的建筑垃圾和生活垃圾由乙方负责清理至负一层垃圾堆。

8、乙方施工所产生的水电费用由乙方自行承担。

第七条 工程价款计价标准及计价依据

工程总造价：34925元（大写：叁万肆仟玖佰贰拾伍元整）

第八条、 结算及付款

1、工程完工后，经甲方验收确定合格后，乙方将按照合同编制工程结算，上报甲方审核，根据本合同签订价格结算，完工后工程总造价不做调整。在甲方工程验收完毕一周之内支付合同总造价的50%，工程验收合格一年后若无渗漏，再支付合同总造价的45%，剩余5%留作质保金，自工程验收之日起五年之后付清余款。

2、乙方委托马冬松与甲方进行工程结算审核和工程款支付工作，每次付款时，乙方须向甲方提供相应金额的兰州市建筑工程发票。

第九条、 违约责任

1、合同双方必须严格履行合同义务，如一方违约，承担违约责任，并赔偿守约方一切损失。

2、乙方不按相关规范标准施工，或出现重大质量事故，甲方有权停止乙方施工，由此造成的经济损失由乙方承担。

3、乙方施工进度达不到合同要求，每拖延一天，承担总结算价的3%的违约金。

4、乙方如有转包或分包工程行为，甲方有权终止合同，并由乙方赔偿甲方因此而受到的一切损失。

第十条、 其它

- 1、本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。
- 2、合同履行中如发生争议，双方协商解决，无法解决时移交工程所在地仲裁机构、法院裁决。
- 3、本合同双方签字（盖章）后生效。
- 4、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份。

甲方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日

2023年屋顶漏水合同(五篇)篇四

乙方(被派遣人员)：_____

甲方招聘并派遣乙方到_____（被派遣单位）岗位从事工作，为明确双方的权利、义务，根据《_劳动法》、《_劳动合同法》以及相关法律、法规的规定，经平等自愿、协商一致，特制定本合同，以便共同遵守。

第一条聘用合同期为_____个月。从_____年___月___日至_____年___月___日止。其中试用期_____个月。

第二条甲方负责为乙方核发聘用制工资、代收代缴基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险，并有偿提供保

管人事档案。

第三条甲方根据被派遣单位每月提供的薪酬标准，在收到被派遣单位支付的款项后_____日内发放给乙方。各项社会保险费用按当地统一的标准和比例，由甲方代收代缴。

第四条在派遣合同期内乙方应遵守国家法律、法令；服从领导，遵守用人单位的劳动纪律、职业道德和岗位职责，执行劳动安全卫生规程，提高职业技能和安全操作水平；忠于职守、履行职责、诚实可靠、作风正派、服从管理、积极完成被派遣单位分配的各项任务，维护企业利益。

第五条乙方在被派遣单位工作期间，按岗位(工种)享受劳动保护用品待遇。

第六条在合同期间乙方违反被派遣单位管理规章或操作规程给被派遣单位造成经济损失或损害声誉的，按被派遣单位的有关规定，由乙方负责赔偿。乙方在合同期内中遇特殊情况需解除合同时，必须提前__天以书面形式向甲方提出申请，经甲方同意，与替岗人员妥善办理交接手续并及时向被派遣单位交回设备、工具等物品后方可离岗，否则造成的有关经济损失由乙方负责。

第七条乙方应承担保密义务，不得以任何形式向外界提供或泄露被派遣单位的商业秘密，保障被派遣单位的合法权益，维护被派遣单位的利益和社会声誉，造成不良影响的，由乙方承担责任。

第八条乙方如因工致伤、残、亡，乙方或其家属应及时通知甲方，甲方会同被派遣单位协助乙方或其家属，按国家和当地的有关规定进行处理。

第九条在合同期内有下列情况之一的，甲方可单方解除合同：

- 1、合同期满或因故解除；
- 2、乙方在试用期间被证明不符合聘用条件；
- 3、乙方严重违反劳动纪律或违法犯罪被追究刑事责任；
- 5、乙方因主观原因，不能按质按量完成规定的劳动定额和工作任务；
- 7、劳动法律法规确定的其他情形；
- 9、国家法律法规规定的其他情况。

第十条在合同期内有下列情况之一的，乙方可单方解除合同：

- 2、甲方不能按照合同规定支付劳动报酬的；
- 3、甲方不履行合同，或者违反国家政策、法规，侵害乙方合法权益的。

第十一条甲乙双方在合同期内提出解除合同，均应提前__日书面通知对方。合同期满，合同自然终止。双方需要并愿意续签合同时，应在合同到期当月办妥续签手续。

第十二条合同期内任何一方违反合同规定，给对方造成或损害对方声誉的，均应根据后果和责任大小予以经济赔偿。责任在乙方，除经济赔偿外，还要赔偿培训期间的一切费用。

第十三条在履行合同中发生争议时，由甲乙双方协商解决；协商不成的，任何一方可依法申请调解、仲裁或提起诉讼。

第十四条本合同未尽事宜，双方协商解决后可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十五条本合同一式三份，甲乙双方、被派遣单位各持一份，

自签订之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

_____年____月____日

2023年屋顶漏水合同(五篇)篇五

甲方：

乙方：

为优质、高效的完成工程的施工任务，依据《_合同法》及其他相关法律、法规的规定，就乙方承包的本合同项下的工程施工、完成修建等工作，在遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。甲、乙双方应严格恪守和执行本合同条款。

(一) 本合同

(二) 组成合同的文件

1. 本合同及附件；

2. 在本合同的基础上，双方签订的补充协议视为本合同的一部分，与本合同具有同等的法律效力。

合同组成文件若有冲突时，采取优先有效原则，按组成文件编号数字排序，由小到大依次优先。除非双方另有书面合同约定，否则双方工程施工的全部权利和义务均受本合同约束和调整。

1. 工程名称：
2. 工程地点：
3. 工程范围及内容：炒油路面人工劳务
4. 工程期限：年月日至年月日（包括星期天和法定假日），缺陷责任期和保修期以主合同规定的期限为准[特殊情况可单独约定]。
5. 工程数量及单价：
6. 1) 承包方式：单价承包

2) 工程数量及单价：本合同工程数量仅为名义数量，具体结算数量以实际完成并经甲方及监理工程师验收合格，符合本合同规定计价条件的工程数量为准。

本合同工程单价为相应工程施工完工的全部报酬，含：劳务、材料、机械、质检（自检）、管理、保险、合同明示的或暗示的风险、利润、调迁、临建、安全环保职业健康、现场文明施工。

3) 道路工程总数量约为23公里，每公里48万元人民币（不包含各种税费）。

4) 工程造价：暂估算为（小写） 元，（大写元整），具体金额以最终累计结算款为准。

（一）工程质量标准

1、工程质量应符合主合同对相关工程质量条款的规定，满足施工设计图纸和国家相关技术标准的要求。

（二）甲方对工程质量管理

- 1、监督、指导乙方建立、健全质量保证体系，并检查其运行情况。
- 2、提供相关工程施工图纸、平面位置控制基准点和施工配合比，定期对测量基准点复核及修正。
- 3、编制下达（或审批乙方上报的）施工组织设计（或施工方案）。对乙方进行施工技术和工程质量检验、验收标准与程序交底。
- 4、参与乙方首件工程质量控制与管理。
- 5、负责工序检查及协调监理工程师进行工程报验，对施工过程实施技术指导与质量监控，工程完工后组织工程交工验收。
- 6、对工程质量控制过程中存在的隐患和工程质量中存在的缺陷有权要求乙方进行整改或修复或返工。

（一）工程进度要求

- 1、工程进度要满足甲方进度计划要求，同时符合甲方总体控制计划及阶段性目标的规定。

（二）甲方进度管理

- 2、甲方本着双赢的原则，协助乙方进行工程进度协调与服务。

（三）乙方进度计划管理

- 1、乙方应确保合同承诺中约定的人员、材料、设备及资金等资源的按期投入为进度计划的实施奠定基础。
- 2、乙方应严格按甲方下达的施工进度计划组织生产。

- 1、本工程用电：。

（一）甲方的权利与义务

- 1、以乙方实际完成的工程进度按规定支付工程款。
- 2、履行合同规定的义务，行使合同约定的权利。对乙方进行监督检查和管理。
- 3、负责竣工资料的整理和审核。

（二）乙方的权利与义务

- 1、遵守本合同有关规定，承担甲方在总合同中对业主承担的相应义务与责任（指本合同涉及的部分），服从甲方的统一管理。

1、结算原则

- 1) 按每公里结算一次给乙方。
- 2) 甲方给乙方结算时，原则上乙方法人代表应亲自到场。

2、按乙方实际完成的工程数量，由甲方计量结算。

- 1) 由甲方现场管理负责人根据乙方完成的工程量，核算，确定工程数量签认单。
- 2) 甲方收到工程数量签认单后组织工程技术人员、现场管理人员及乙方负责人现场复核并交乙方负责人签认。

1、工程结算款支付周期视乙方施工相应工程业主计量支付款到位情况进行支付。

2、按规定返还保证金。

- 1、任何一方无正当理由不得单方终止合同，除承担由此给对

方造成的经济损失外，还应向对方支付合同总价3%的违约金。

2、双方应严格遵守本合同相关条款的规定，若有违反将按相关条款约定的违约责任处理。

1]本合同未尽事宜，双方协商解决，若协商不成，乙方须向甲方上级合同管理部门申请协调，如协调不成，双方均可向工程所在地仲裁委员会（或法院）提请仲裁（或法律诉讼），仲裁是终局的，双方应予服从。

2、本合同在同时具备双方签字盖章、乙方承诺的机械设备和人员在规定期限内进场方能生效，逾期合同将自动解除，工程竣工验收合格，终止后失效。

3、本合同一式份，甲方份，乙方份。

发包人（公章）： 承包人（公章）：

法定代表人 法定代表人或

或其委托代理人： 或其委托代理人：

电话： 电话：

合同签订日期： 年月日。