

2023年别墅装修施工清包合同 装修施工合同(优秀9篇)

生活当中，合同是出现频率很高的，那么还是应该要准备好一份劳动合同。怎样写合同才更能起到其作用呢？合同应该怎么制定呢？下面是小编给大家带来的合同的范文模板，希望能够帮到你哟！

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇一

乙方：

经甲乙双方友好协商，达成以下意向：

甲 乙双方本着平等互利真诚合作的宗旨，为明确甲 乙双方的权力和义务，就“工程施工队阶段性支持加盟商”合作事宜，经友好协商并签订本协议。合作期为3个月或累计产值超过60万元人民币。 合作协议期限： 甲 乙双方的合作为阶段合作，合作协议期限自本协议签字盖章后生效，如果续约双方则需另签协议，协议内容由甲乙双方协商后签字盖章生效。

- 1、 甲方有权监督的现场管理及文明施工。
- 2、 甲方有权对乙方施工质量进行抽检与检验。
- 3、 甲方有权对乙方的施工材料进行封样及审核。
- 4、 甲方有权对乙方的现场人员进行管理。
- 5、 甲方有权对乙方的不规范行为做出相应的经济处罚。

1、 甲方负责帮助乙方寻找宿舍，供乙方使用。（费用由乙方自负）

2、 甲方有权给乙方确定材料品牌的使用。

3、 甲方有权负责给乙方确定合同提成比例。

4、 甲方负责及时给乙方拨付工程款。

2、 乙方有权要求甲方保证工程施工队的合同提成比例，确保施工队的利润。

3、 乙方有权要求甲方帮助工程施工队与客户沟通，确保工程的顺利进行。

4、 乙方有权要求甲方及时拨付工程款，确保工程的顺利进行、施工队工人的稳定。

1) 现场文明

2) 工艺做法

3) 规章制度

1) 熟悉各工种的施工工艺

2) 协调解决问题能力强

3) 熟练掌握各种单据的填写

1) 负责人以上施工人员对东易企业文化有较深认识

2) 工人能够认真执行东易日盛各项规章制度

3) 能够按时参加公司培训及考核

1) 工艺做法（国标）

2) 成品保护

3) 材料验收

4) 表格填写

5) 阶段验收

6) 工地营销推广

1) 达到东易日盛集团公司样板间要求

2) 客户满意度应在90%以上

3) 优良工程比例100%

1) 如果配有材料库且不发放首期款，如没有材料库，则按工程报价的60% × 20% 领取首期款

2) 中期款按15%提取中期款

3) 尾款、其余款项待竣工后且客户交其尾款后付清

5) 如3个月内产值在60万以上，按60万的5%扣除维修保证金

6) 3个月内不能达到60万产值的，按实际发生产值扣除维修保证金

7) 双方如继续合作，维修保证金可累计

1、如公司有材料库，乙方每个工程材料领用比例不得低于25%，不得高于40%（根据当地情况双方协定）

甲 乙任何一方终止合作协议，须提前两个月以书面形式通知

对方。乙方承接甲方的所有装饰工程的质量保修期执行完毕无质量问题，甲方将乙方的质量保证金退还乙方。

本协议未尽事宜，按照《合同法》及相关法律法规 法规的有关规定执行或双方另订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

甲 乙双方因本合作协议产生的纠纷，应友好协商解决。

自 年 月日—— 年 日 月。

代表人签名：

日期：

乙方：

代表人签名：

日期：

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇二

香格里拉大酒店承包方式半包。

xxx天完工□xxxx年xx月xx日至xxxx年xx月xx日止。

按甲方的规定要求为准。

1) 乙方在施工期间，施工人员安全事故，由乙方全权承担一切费用，甲方不负任何责任。

2) 乙方在施工期间，施工人员造成甲方的利益损失，由乙方赔偿给甲方。

装修用工合同生效后，进场施工15天后，甲方预付给乙方工程款20000元整（人民币）。

2) 施工期间，甲方提供房门钥匙给乙方保管，造成的损失由乙方赔偿。

1) 本装修用工合同由甲、乙双方直接签订，装修用工合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。本装修用工合同经甲、乙双方签字、盖章（手印）后生效。

甲方（签字）： 甲方签章（手印）：

乙方（签字）： 乙方签章（手印）：

签约地点：

甲方联系方式：

乙方联系方式：

XX年XX月XX日

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇三

承包方(以下简称乙方)：

(一)依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。（附件1）

(二)工程承包采取下列方式:

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料, 安装石材所需的各种辅料包括, 42.5水泥、32.5水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后, 石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期20xx年 月 日。竣工日期20xx年 月 日。工程期限()日。

(四)工程款支付方式:

1、开工后, 每个人每天预支工资20元, 每15天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后, 甲、乙双方可以局部进行验收, 验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十, 其余百分之三十等全部工程竣工后, 甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后, 甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五)物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付, 因施工人员违反物业规定, 造成罚款由施工人员自己承担, 甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六)由于乙方责任延误工期的, 每延误一日, 乙方支付给甲方, 本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方

提供的各种材料费)

(七)1、严格执行国家质量标准和技术操作规定，确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据，按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八)合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九)争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 乙方施工负责人(签字)：

年 月 日

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇四

承包方(以下简称乙方)：

(一)依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规的规定，结合本市家庭居室装饰装修的特点，甲、乙双方在平等、自愿协商一致的基础上，就乙方承包甲方顺义区顺安南路8号龙苑别墅238号的外墙、门套、窗套、线条，直窗套、弧形窗套、包墙、包墙角、台阶踏步、门口大门套线条，车库内地面、室外地面、地面乱拼石材，施工安装价格协商一

致，由林文光提供石材安装报价表为结算依据。(附件1)

(二)工程承包采取下列方式：

1、乙方包工、包全部安装石材的辅料，安装石材所需的各种辅料包括，42.5水泥、32.5水泥、沙子、云石胶、(混合型ab)窗套、门套、石材安装完后，石材缝隙间负责打胶处理。自备施工所需要的脚架及各种工具(以上辅料必须是优质产品)。

2、乙方负责拆除安装石材处需要拆除的工程。

3、甲方负责供应施工所需的全部石材料。

(三)开工日期20xx年 月 日。竣工日期20xx年 月 日。工程期限()日。

(四)工程款支付方式：

1、开工后，每个人每天预支工资20元，每15天预支发放一次工资。

2、局部工程竣工后，甲、乙双方可以局部进行验收，验收合格后、甲、乙双方填写由工商局印发的《工程竣工验收单》(附表二)甲方承付给乙方验收合格工程款的百分之七十，其余百分之三十等全部工程竣工后，甲、乙双方对工程进行全面工程验收合格后，甲、乙双方填写一份由工商局印发的《家装工程保修单》。(附表三)甲方一次性付清给乙方全部工程款。

(五)物业收取装饰公司的装修押金(可退)由甲方垫付，因施工人员违反物业规定，造成罚款由施工人员自己承担，甲方负责从施工人员的工程款项里扣除。

(六) 由于乙方责任延误工期的，每延误一日，乙方支付给甲方，本合同工程总造价金额的5%违约金。(总造价包括甲方提供的各种材料费)

(七) 1、严格执行国家质量标准和技术操作规定，确保全部工程质量达到优良等级。

2、本工程质量以国家现行施工质量验收标准为施工验收依据，按《北京市家庭装饰工程质量验收规定》标准执行。

(八) 合同双方中任何一方因未履行合同约定或违反国家法规并给对方造成经济损失的一方，均由责任方承担，并赔偿给对方因此所造成的一切经济损失。

(九) 争议解决方式：

本合同项下发生的争议，双方应当协商或向市场主管单位，消费者协会申请调解解决，协商或调解解决不成时，向当地人民法院起诉解决。本合同履行完毕后自动终止。本合同一式两份，甲、乙双方各一份。

甲方代表(签字)： 乙方代表(签字)： 乙方施工负责人(签字)：

年月日：

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇五

承包方(乙方)：

一、工程概况

工程名称：

工程地点：

承包范围：

承包方式：

工期要求：12月8日前必须全部完成。

甲方工作

1、甲方设立该工程的项目部作为工地代表，负责履行本合同的相关事宜，全面负责现场的管理工作，对乙方的工程质量、进度、用料、安全文明施工等工作进行监督、检查。

负责向乙方提供临时水电。

乙方工作

1、乙方为驻地代表，常驻现场，负责履行合同范围内的应尽职责，按照甲方要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，服从甲方工地代表的监督和管理。

2、做好承包范围内各相关工种间的交叉配合工作，竣工验收交钥匙前的成品保护工作由乙方负责。

3、乙方应自备施工所需工具。

4、未经甲方同意，不得擅自拆改原建筑结构或设备管线。

5、乙方必须服从甲方管理人员在安全、技术、进度、质量、材料、劳动力、文明施工等诸方面的安排，保证工完厂清；若乙方拒绝或漠视甲方对上述要求管理，甲方可安排他人另行完成，费用由乙方承担。

四、关于质量的约定

1、乙方须严格按照甲方要求和施工图纸、作法说明及设计变更等进行施工，工程质量达到施工合同要求，相关质量验收规范(gb-50210、gb50303-20xx、gb50242-20xx、gb50327-20xx等)作为本工程的质量评定验收标准。

2、如因乙方原因造成质量不合格或不能通过验收，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

3、如因甲供材料质量不合格而影响工程质量，其返工费用由甲方承担，工期顺延。

4、本工程质保期为贰年，质量保修期自竣工验收之日起计。保修期内如发生质量问题，乙方须无偿履行保修责任。

5、如出现质量问题，甲方通知后，乙方应在收到通知后24小时内到现场进行维修。

五、关于工期的约定

1、如因甲方不能按约定给付乙方工程进度款而影响工期，工期顺延。

2、如因乙方责任造成中途无故停工、窝工而影响工期，工期不顺延。

3、因业主等不可抗力的因素而影响工期，工期顺延。

六、关于价款和结算的约定

1、结算方式：根据现场完成面积计算及结算。

2、合同价格：

3、本价格包含人工费、税票、机械费、进退场、垃圾清运、材料上运费等。

4、付款方式：

(1) 开工后7日内，甲方按乙方进场施工人数每天发放35元生活费，每周发放一次。

(2) 每月甲方按乙方当月完成工程量付80%进度款，生活费从进度款中减除。

(3) 工程完工付总工程量80%工程款；竣工验收后，甲方付总工程量结算款95%。此时乙方需提供全额的合格税票。

(4) 余款5%，在贰年保修期满后结清(无息支付)。

七、关于材料的约定

1、甲方负责同业主联系及时提供乙方所需材料，并按时到场。经乙方验收入库后，由乙方负责保管。如因乙方保管不善而造成损坏，由乙方照价赔偿。

2、乙方须在预算定额范围内使用材料(包括临时用电)，材料损耗按定额计，超支的不合理材耗由乙方自行承担，并在结算款中扣减。

3、所有进场的业主供材，乙方不得擅自挪用。

八、关于安全的约定

1、甲乙双方另行签订安全协议，作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。

2、乙方须严格遵守甲方和物业部门的规章制度，以及对外面现场和安全生产的要求。

3、乙方须应该遵守安全协议中的条款，严禁在施工现场发生违法乱纪等行为。若因乙方造成安全事故的，由乙方负责。

九、关于违约责任的约定

1、乙方须自行完成本施工任务，严禁乙方将本项目再次分包或转包。

2、因乙方责任原因而延误工期逾期完工，每延期一天乙方向甲方赔付违约金1000元。

3、乙方须给进场施工人员购买人身保险，在施工中发生安全生产事故造成人身伤害或财产损失，由乙方承担经济赔偿责任。

4、如乙方违约给甲方造成经济损失，由乙方赔偿，而且甲方有权单方面终止本合同。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份。自双方签字盖章之日起生效，履行完毕后终止。

甲方(签章)： 乙方(签字)：

年 月 日 年 月 日

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇六

签订地点： 签订时间：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消费者权益保护法》以及其它有关法律、法规的规定，遵循公平、诚实信用的原则，双方就本装饰工程的有关事项协商达成一致，订立本合同。

合同总工期_____天，自____年____月____日开工至____年____月____日竣工。

合同总价款（金额大写）；

其中：人工费_____元；材料费_____元。（见附表一）

二、双方工作

1. 甲方工作

1. 1开工前，向乙方提供装饰方案及做法说明一份，并向乙方进行现场交底。腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施，并经乙方书面确认。

1. 2办理本工程施工所涉及的各种申请、批件等手续，协调邻里关系，保证乙方施工时间。

1. 3向乙方提供施工需用的水、电、气等设备，并说明使用注意事项。协调做好垃圾清理等工作，并承担相应费用。

2. 乙方工作

2. 1按照甲方的意图和要求，向甲方提供施工图纸及做法说明并进行现场交底，交甲方进行书面认定。

2. 2乙方指派（姓名）为乙方驻现场代表，负责合同履行。按要求组织施工，解决由乙方负责的各项事宜。

2. 3未经甲方同意和所在地房管或物业管理部门批准，不准随意拆改原有建筑结构及各种设备管线。

2. 4遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，严格执行施工规范、安全操作规程、防火及环保规定。

2. 5工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行 保护。

三、工期

1. 工期延误

1. 1因以下原因造成工期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 甲方不能按约定提供开工条件。

(2) 设计变更和工程量变化。

(3) 甲方同意工期相应顺延的其它情况。

1. 2由于甲方原因导致中途停工，甲方应补偿乙方因停工、设备闲置所 造成的损失，每停工一天，甲方支付乙方_____元。

1. 3由于乙方原因逾期竣工的，每逾期一天，乙方支付甲方_____元 违约金。

四、工程价款支付

工程日期过半，甲方再支付总价款的_____%，计_____元； 验收合格三日内，甲方支付总价款的剩余部分，计_____元。

五、材料供应

1. 甲方供应材料

甲方供应的材料、设备应有材料设备表（见附表二） 。甲方供应的材料、 设备有质量问题或规格差异，乙方应及时向甲方提出，甲方仍表示使用的， 由此造成损失的，由甲方承担

责任。甲方供应的材料、设备运抵现场____日内，经乙方验收，由乙方负责保管。由于保管不当造成的损失，由乙方负责。

甲方供应的材料、设备未经甲方同意，乙方不得挪作它用，否则，乙方应按相应价款的双倍补偿给甲方，并承担由此造成的损失。

2. 乙方采购的材料

乙方采购的材料、设备，必须有材料设备表，（见附表三）注明品牌、规格、等级、数量、单价和总价，甲乙双方签字认可。如乙方采购的材料、设备与材料设备表不符，不得使用。如乙方未经甲方同意擅自使用，造成的损失由乙方负责。

六、工程变更

在工程施工过程中甲方提出设计修改意见及增减工程项目时，须提前与乙方代表联系，在签订变更单（见附表四）后方可进行该项目施工。凡私自与施工作业人员商定更改施工内容所引起的一切后果，甲方自负。给乙方造成损失的，甲方应负责赔偿。

七、质量与验收 1. 工程质量

1. 1工程以施工图纸、做法说明、设计变更为依据，以《天津市建筑装饰工程质量检验评定标准》为质量评定标准。

1. 2乙方应认真按照约定技术质量标准 and 设计要求进行施工，随时接受甲方的检查检验，为检查检验提供便利条件。如工程质量达不到约定条件，乙方应按甲方的要求返工、修改，并承担由于自身原因导致返工、修改的费用。

2. 竣工验收与保修

2. 1回工程完工后，乙方应当向甲方提交工程验收单（见附表五）。甲方自 接到工程验收单七日内验收，在验收单上签字。甲方无正当理由不按时验收， 超过七日的视为竣工验收已被确认。

2. 2双方约定隐蔽工程和中间验收部位：_____。

2. 3双方约定的保修项目内容期限为：_____。（本条2. 2和2. 3款的内容过多可另加页）

八、安全和防火

1、甲方或乙方提供的施工图纸或做法说明，应符合中华人民共和国消防法）和有关防火设计规范。

2. 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

九、违约责任

甲、乙双方应严格履行合同所规定的各项条款，甲方不能及时给出必要的指令、确认，不按合同约定履行自己的义务，或其他使合同无法履行的行为，甲方应承担违约责任。乙方不能按合同工期竣工，施工质量达不到标准要求，或其他使合同无法履行的行为，乙方应承担违约责任。

甲乙双方承担违约责任均按合同总价款的_____%向对方支付违约金， 若违约金不能弥补损失时，当事人可以要求对方予以增加。

十、合同争议解决方式

1. 由_____仲裁委员会仲裁;
2. 向人民法院起诉。 十一、其他约定

_____□

十二、本合同未尽事宜，经双方共同协商作出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

十三、组成本合同的文件包括：

- 1、本合同条款及合同附表；
- 2、施工图纸及做法说明；
- 3、双方有关本工程洽商的其他书面协议；
- 4、补充规定。

十四、其他

1、本合同正本两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。双方约定 可根据需要确定合同副本的数量，双方约定（签字、鉴证、公证）后生效。

业主：（签章） 承包方：（公章） 注册地址： 住地： 法定代表人：

委托代理人：

联系电话： 联系电话：

年 月 日 年 月 日 鉴（公）证单位： （公章） 经办人：

鉴（公）证日期：

年 月 日

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇七

第一条 工程概况

1. 1工程地点：_____。

1. 2工程内容及做法（详见附表1：家庭居室装饰装修工程施工项目确认表。附表2：家庭居室装饰装修工程内容和做法一览表）。

1. 3工程承包方式：双方商定采取下列第___种承包方式。

（3）承包人包工、发包人包料（详见附表4：发包人提供装饰装修材料明细表）。

1. 4工程期限___天，开工日期___年___月___日，竣工日期___年___月___日。

1. 5合同价款：本合同工程造价为（大写）：_____元（详见附表3：家庭居室装饰装修工程报价单）。

第二条 工程监理

若本工程实行工程监理，发包人与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知承包人。

第三条 施工图纸

双方商定施工图纸采取下列第___种方式提供：

(2) 发包人委托承包人设计施工图纸，图纸一式二份，发包人、承包人各一份（详见附表6：家庭居室装饰装修工程设计图纸），设计费（大写）_____元，由发包人支付（此费用不在工程价款内）。

第四条发包人义务

4. 2提供施工期间的水源、电源；

4. 3负责协调施工队与邻里之间的关系；

4. 6参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第五条承包人义务

5. 2严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境；

5. 3保护好原居室室内的家具和陈设，保证居室内上、下水管道的畅通；

第六条工程变更

工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签定书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期（见附表7：家庭居室装饰装修工程变更单）。

第七条工期延误

7. 1对以下原因造成竣工日期延误，经发包人确认，工期相应顺延：

修工程结算单)。

9.3本工程自验收合格双方签字之日起保修期为____月。验收合格签字后，填写工程保修单（见附表10：家庭居室装饰装修工程保修单）。

第十条工程款支付方式

10.1双方约定按以下第____种方式支付工程款：

10.2工程验收合格后，承包人应向发包人提出工程结算，并将有关资料送交发包人。发包人接到资料后____日内如无异议，即视为同意，双方应填写工程结算单（见附表9：家庭居室装饰装修工程结算单）并签字，发包人应在签字时向承包人结清工程尾款。

第十一条：合同生效

11.2补充合同与本合同具有同等的法律效力。

11.3本合同（包括合同附件、补充合同）一式份，甲乙双方各执壹份。

甲方（业主）：（签章）乙方：（签章）

住所地址：企业地址：

工作单位：法人代表：

委托代理人：委托代理人：

联系电话：联系电话：

签约日

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇八

发 包 方：（以下称甲方） 承 包 方：（以下称乙方）

第一条：工程概况

工程地点：

工程内容：室内/室外装饰工程；

承包方式：乙方包工包料；

工程造价：总承包价人民币(大写)： 壹仟贰佰万整（1200万） 施工工期： 本工程暂定自 20xx 年 8 月 15 日开工，于 20xx 年 4 月 30 日竣工，另质保期限为12个月，从双方签字验收合格之日起算。

第二条：施工图纸等

2.1 乙方进行设计，并向甲方提供施工图纸、施工说明和工程报价单。

2.2 甲方对乙方设计的施工图纸、施工说明及工程报价单分别进行书面签字确认。

2.3 施工图纸、施工说明及工程报价单经甲方书面确定后作为本合同的附件和组成部分。

第三条：工程变更和终止

3.1 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致签定《工程项目变更单》，同时调整相关工程费用及工期。

3.2 工程量变化和 design 变更

(1) 所有的设计变更和工程量的增减，甲乙双方必须进行书面签订《工程项目变更单》，否则该变更单无效。

(2) 甲方变更设计或非乙方原因使工程变更，由此增加的工程费用则由甲方支付。

(3) 乙方私自进行工程变更，由此增加的工程费用由乙方自付；如造成甲方损失的，还须另行赔偿。

(4) 《工程项目变更单》签定后作为本合同的附件和组成部分。

3.3 合同终止

(2) 甲、乙方协商一致，可以变更或解除本合同；

(3) 因一方的违约行为，相对方根据约定终止本合同的；

(4) 本合同履行期限届满自行终止；

(5) 本合同依法解除。

第四条：工期延误

4.1 以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

(1) 工程量变化和 design 变更；

(2) 不可抗力因素；

(3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

4.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延。

4.3 甲方未按期支付工程款，合同工期相应顺延。

4.4 因乙方原因不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期顺延，乙方应赔偿由此造成的甲方损失，另须承担违约责任。

第五条：双方权利与义务

5.1 甲方负责解决施工用电、水、道路畅通及消防等法定相关手续。

5.2 甲方依照合同约定的方式支付工程装修款。

5.3 甲方有权对乙方的施工提出整改意见。

5.7 乙方应积极主动与甲方配合，对甲方提出的合理意见，要在合理时限内完成整改。

5.9 甲方在本合同期限内，发现因乙方施工工程质量不符合合同规定的，乙方应在接甲方通知后合理时限内免费完成修理或返工。

第六条：工程结算及工程款支付方式

6.1 本合同根据工程施工进度，按实际验收进度进行结算。具体为：乙方完成每阶段装修施工任务后，提交该阶段装修施工报告给甲方确认。

6.3 工程款支付方式

(1) 合同签定后甲方付给乙方合同总价的30%作为工程预付款；

(4) 剩余工程总造价的5%做为质保金，待12个月的质量保修期经过后，如无质量问题，由乙方书面向甲方申请支付。

第七条：工程验收和工程保修

7.1 工程竣工后，乙方以书面形式向甲方提出工程结算，乙方应自接到通后10天内组织验收办理验收移交手续，填写工程验收单，不得无故拖延。(验收时应以施工图纸及说明书、国家颁发的施工及验收规范和质量检验标准为依据。)如10天内甲方不组织验收且不给予乙方明确答复则视为验收通过。

7.2 本工程自验收合格双方签字之日起，乙方承诺在施工范围内质量保证期为12个月。

7.3 下列情况不属于本合同保修范围

(1) 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷。

(2) 自然不可抗拒因素造成的损坏(如雷击、台风、地震、电力负荷超标)

7.4 保修期内，乙方负责免费对由于乙方产品或施工质量所造成的任何质量问题进行维修，费用由乙方负责，且必须在合理时限内完成;因非乙方原因造成的事故、损坏，维修所需费用则由责任方支付。

第八条： 违约责任

8.1 本合同项下所装修房屋被鉴定为不合格的，乙方应承担由此造成甲方的一切损失。

8.3 如由于任何一方原因导致项目实施中使守约方受第三方追索或主张权利的，由该方单独承担法律责任，与其他方无关。

8.4 乙方违反本合同约定第4.4、5.5以及5.9款的，按工程总造价的30%承担违约责任。

8.5 因任一方违反本合同约定，导致对方遭受损失或使得本

合同目的无法实现，违约方赔偿对方相应的经济损失。

第九条 合同争议解决方式

9.1 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；各方对争议协商不成时，任何一方均可在本合同装修的房产所在地法院提起诉讼。

第十条 其他约定事项

10.1 本合同未尽事宜，经甲、乙两方协商后另行约定并签订补充协议。补充协议系本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。本合同内容与补充协议内容有冲突的，以补充协议为准。补充协议没有约定的，仍以本合同约定为准。

10.4 本合同的附件(经甲方书面确定后的施工图纸、施工说明、工程报价单及阶段装修施工报告)作为合同的重要组成部分，与本合同具有同等效力。

10.3 本合同经甲、乙方法定代表人签署并加盖公章后生效。

10.4 本合同正本一式肆份，甲、乙两方各执贰份。

发 包 人：(公章) 承 包 人：(公章)

地 址： 地 址：

年月日：

最新别墅装修施工清包合同 装修施工合同通用篇九

乙方：

甲方在自家宅基地（位于红安县二程镇三里岗村五组）筹建面积为平米的两层红瓦封顶楼房，建房工程实行正负零以上工序全部承包给乙方。乙方施工所有大工、小工（包括打胎板）人员全部由乙方自行招用，甲方不得安排其他人员参与工程施工。工程自20xx年4月11日起至20xx年6月30日止，总工期80天，在预定工期内乙方需完成全部工程并交付甲方居住，在工程经验收合格后甲方应付给乙方总工程款共计叁万零五百圆整。

5. 在有涉及开门窗、建楼梯、修厕所等工程事项时，乙方应提前与甲方协商，以便合理利用空间，节约资源，不得为节省工时而不采纳甲方意见。

根据乙方施工进度，甲方对乙方进行分期付款，具体如下：

1. 一楼盖板后付款20%，共计六千五百元整；
2. 二楼封顶及做完水沟等付款35%，共计壹万圆整；
4. 房屋全部竣工后，一年内付清剩余欠款叁仟圆整，此款也作为工程质量保证金。

2. 上述各项条款甲乙双方应严格遵守，并履行各自责任和义务，否则视为违约，违约方应赔偿对方经济损失。

此合同书一式两份，甲乙双方各执一份

立合同人签名：

甲方签名：

乙方签名：

20xx年4月9日