

最新租店的合同签(通用5篇)

合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。合同是适应私有制的商品经济的客观要求而出现的，是商品交换在法律上的表现形式。相信很多朋友都对拟合同感到非常苦恼吧。以下是我为大家搜集的合同范文，仅供参考，一起来看看吧

租店的合同签大全篇一

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

第一条

1、甲方将位于广州市

平方米（建筑面积）的经营场所租赁给乙方（具体位置见附件二），为乙方提供经营活动，并以此面积计算租金、管理费等费用。

2、乙方销售的商品，必须出具商品质量合格证等国家规定销售有关商品必须具备的文件，属易燃易爆商品的，还须具备消防许可证。

3、乙方销售的商品品种及范围以甲乙双方商定的为准，若需变更商品品种及范围的，乙方须书面报甲方，并按本条第2款向甲方提供有关证明文件，经甲方同意并编码后方可销售。

4、乙方负责商品的销售、质量和售后服务，并承担开展业务的经营成本和管理成本。

第二条

租赁期限

1、双方商定：本合同租赁期限自

****年**月**日起至

****年**月**日止，其中免租期计

天。共计

天，免租期内的管理费、营销促销费、公共事业费等不予减免，照期支付。

(1) 本合同期限内，乙方无严重违法或违约行为；

(2) 乙方应在本合同期满前一个月以书面形式向甲方提出申请；

3、合同终止后乙方必须在三日内将商铺恢复原样后交还给甲方，即：(1) 不能破坏商场建筑及构筑物、设施设备；(2) 不能影响周边其他商铺的经营；(3) 不能损坏周边其他商铺的装修及附加在甲方商场上的设备、设施。

4、合同期满终止或因其它原因本合同提前终止，乙方物品必须在终止之日起三天内撤离甲方所在地。如拖延，甲方将乙方在商场内的商品及财产经公证后封存，所需公证堆放物品等费用均由乙方承担。经甲方发函催告三十天，乙方仍未撤离甲方所在地的，甲方视作乙方自动放弃物品所有权利，甲方有权处理封存物品。

第三条

租金、综合管理费等费用的计算及其支付方式

1、乙方租赁的商铺租金单价为

元/平方米·天，租赁期的租金总额为人民币
元（大写：
元整）。

2、乙方向甲方支付综合管理费（包含保安、保洁、物业服务）
元/平方米·天，租赁期的综合管理费总额为人民币
元（大写：
元整），与租金同期支付。

元/平方米·天，租赁期的营销促销费总额为人民币
元，与租金同期支付。乙方需在商场范围内增设广告的，需
经甲方同意及有关部门批准，并与甲方另行签订《广告租赁合同》。

5、在合同租赁期内，乙方凡享受免租优惠的，在免租期内，
乙方经营的商品应给予适当优惠，甲方组织的各项活动应积
极参与。如乙方中途提出终止合同，则不得享受免租优惠，
原免去的租金甲方于乙方撤场前全额收回。

元。支付的商誉保证金作为甲方对乙方营业员行为规范的约
束。交纳的综合保证金，待合同终止费用结清、并在以后的
十二个月内无商品质量投诉、服务投诉及债务纠纷的，甲方
即把上述两项保证金（不计息）退还给乙方。

7、凡在合同履行期内遇法定节假日，乙方支付的租金、综合
管理费及营销促销费概不减免。

第四条

双方权利与义务

一、甲方的权利与义务

- 1、甲方按照合同约定，按时向乙方收取租金、管理费、营销促销费以及本合同约定由乙方承担支付的各种费用。
- 2、甲方必须按合同规定，按时将商铺交付给乙方使用。
- 3、甲方为商场提供保安服务和公共部位的照明及保洁卫生服务，为商铺提供用电、用水、电话线路必要的营业设施和商场范围内的广告用电，租赁期间发生的水、电等费用由乙方承担。
- 4、甲方可以根据商场整体管理要求自定、修改相关的管理规定，以及其他需要的规章制度。根据商品布局需要，甲方有权对商铺面积、位置作适当调整。
- 5、甲方每天对商场进行巡回检查，随时纠正商场内一切不利于经营的行为，确保商场运行正常、有序。

二、乙方权利与义务

- 1、乙方向甲方提供营业执照、税务登记证、企业机构代码证、法人身份证（复印件）、注册商标证明、授权书等有效证件及法人有效的联系地址、电话、传真，并主动办理进场后的工商、税务登记及装修前的消防审批等需要向当地机关、单位办理的手续。
- 2、乙方应保证其经营产品的合法性、可靠性和服务的有效性，如乙方所经营的产品发生商标、专利等知识产权或质量、服务纠纷，概由乙方负责，并承担一切责任。
- 3、乙方必须遵守商场纪律和经营管理制度，不得超越经营范

围和双方约定的经营品牌，不得在店面内从事任何可能对甲方或第三方造成损害的违法活动，不得以甲方名义与其他单位签订合同或从事经营业务以外的活动，不得将租赁场所转租、转让给第三方，或与第三方共同使用。

4、乙方必须合法经营、依法纳税，应向有关部门按章交纳的各种税费，如：税务、工商等，按甲方所在地的有关部门规定办理，并按时自觉交纳。甲方应收取的租金、管理费、营销促销费等各种费用，乙方必须在合同规定的时间内缴纳，逾期不交的，应向甲方支付每天10%的滞纳金。

5、甲方寄发给乙方的各类函信应在甲方寄发之日七天内予以答复，对征求意见类的，若逾期未作答复，视作乙方对甲方征询事宜无异议；对提出不合理经营行为的，若逾期不予整改，甲方有权提前终止合同，乙方应承担一切责任。

6、乙方在本合同终止之日起12个月内如变更联系地址及通讯方式的，应及时与甲方联系。因乙方未及时将变更后的联系地址及通讯方式通知甲方，遇消费者投诉或债务纠纷等，导致甲方信函无法送达，则因此引起的一切法律、经济责任由乙方承担。

7、乙方应遵守甲方关于租赁店面及公共设施的管理规定，保证经营场所的整洁、完好，并定期进行清洁维护，如乙方在使用中造成建筑本身或附属公共设备的损坏，须承担相应赔偿。

8、如乙方售出商品因质量等原因受到消费者投诉，情况属实的，乙方要严格遵照甲方的“先行赔付”的承诺执行，以保护消费者的合法权益，并承认甲方对消费者的赔偿并服从甲方处理。

9、为制定行之有效的经营策略，乙方应使用甲方统一制作的商场商品销售清单，并有义务于每月10日前将上月正确的营

业额数据提供给甲方。以作为甲方对下月制定营销计划的重要参考依据。

第五条

租赁场所的装修规范管理

1、合同签订后，甲乙双方应共同对本合同约定的租赁场所（包括地面地坪、门窗、墙面以及其他设施）进行验收，确认场所现状，确保在租赁期内租赁场地完好无损。

2、乙方必需服从甲方的装修规定，乙方在商铺装修前，必须将设计的商铺装修方案先提交甲方审核，并将装修方案报区消防部门审批并经书面批准同意后方可装修，并服从甲方对整个装修过程的监督管理。

3、自签约之日起，乙方有

天的免租期用于装修，乙方在装修前，向甲方指定的物业公司按租赁面积支付每平方米10元的装修押金和每平方米15元的垃圾清运费。

4、乙方在装修布置时不得影响周边商铺的正常营业，不得损坏甲方房屋原有结构，不得堵塞消防设施和改变水、电等基础设施的线路，如有损坏，必须及时修复并赔偿由此造成的损失。

5、乙方如需在租赁场所内自行增加广告设施，如张贴广告宣传画、灯箱、广告牌等，必须向甲方书面提出申请，并经得甲方同意后方可实施。

6、租赁合同终止后，甲方对乙方装修及装潢不作任何赔偿或补偿。

第六条

派驻人员管理

1、乙方委派

名营业员进驻租赁场所，指定

为商铺经营管理负责人，上述人员主要从事销售及存货管理，处理在销售活动中所发生的一切事务，并接受甲方的监督管理。

2、乙方委派的营业员应是身体健康、作风正派，无不良嗜好，必须持证上岗、统一着装、佩戴胸卡、合法经营、文明待客、维护甲方商誉、服从甲方监督管理，遵守商场各项规章制度。

3、乙方在经营活动中，需遵守商场管理规定和劳动纪律，服从甲方管理，对违反规定、不服管理的营业员，甲方视情节轻重，有权作出加强教育、建议换人、全部扣除或部分扣除商誉保证金的处罚。商誉保证金扣除后，乙方应在一周内及时补足。

4、营业员通过培训考核并在商铺工作半年以上，可参加甲方明星营业员和表扬营业员评比。具体评选办法由甲方制定，对顾客反映差、考核不及格的营业员，甲方有权要求乙方更换。

第七条

商品价格管理

1、商品的零售价（包括变更价）按甲方所在地物价部门的规定确定，属厂方自行定价的商品，由乙方确定，并报甲方备案。乙方商品销售和服务必须明码标价，并按甲方要求统一

编码销售，严格禁止价格欺诈、牟取暴利以及不正当竞争。

2、乙方应保证同期在其他商场售出的商品价格不低于在甲方销售同一商品的价格，若有降价等促销活动时，在甲方销售的商品应比照降价，如乙方未遵守本规定，甲方有权要求限期整改并视情节轻重给予相应的经济处罚。

3、除有特殊规定外，凡甲方核准的活动积分卡、会员卡、团购卡、商铺卡等各种卡类，乙方应全力配合接受使用。具体规则以甲方另行公布的使用办法为准。

4、乙方不得无故拒绝消费者使用信用卡或消费信贷卡，不得向持卡人征收任何附加费或额外费用。乙方违反本条约定，应返还额外征收持卡人的费用，并向甲方支付交易款额三倍的违约金。如顾客持卡消费发生退货，则银行手续费由责任方承担。

第八条

商品质量及售后服务管理

租店的合同签大全篇二

乙方：_____

一、被租房屋为_____。面积平方米。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前30天与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行出租。

三、租金、保证金及租金交付期限：

1、该商铺的租金：年租金总额为人民币：_____元。租金在交房时一次_清。以上租金是不含税价,如有关部门检查需办理出租手续等应交缴的一切税费由乙方缴纳。

2、保证金：在本合同签订之日，乙方须向甲方交付人民币：_____元整，作为履约保证金。租金、保证金乙方必须按时一次_齐，交不齐则视为违约。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更：

在合同履行期内，乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的，甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电、物业税费及社会公共收费由乙方自行缴纳。

十一、租赁期间，甲方有权依照法定程序出售房屋，须在一个月前书面通知乙方，在同等条件下，乙方有优先购买权。

十二、甲方责任

1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。

3、不得无故终止合同，否则应赔偿乙方租金的10%的经济损失。

十三、乙方责任

1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。

2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。

3、不得破坏房屋主体结构及设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。

4. 乙方不得将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以年租金的10%罚款。

十四、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十五、本合同未尽事宜，依据《_民法典》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十六、本合同自签字之日起生效。

十七、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____乙方：_____

法定代表人：_____法定代表人：_____

租店的合同签大全篇三

代表人：

承租人(乙方)：

一、租赁期限

__年__月__日起至__年__月__日止，租期__年。

二、租赁金额及付款方式

乙方以月租人民币__元，经营甲方店铺，付款办法：__年租金总额人民币__元，在合同签订时交清。

三、租赁期间双方的权利和义务

1、乙方在签订合同时须向甲方缴交店铺设施抵押金人民币__元，押金不计息。

2、乙方拥有店铺经营、管理和使用权，任何单位和个人不得干涉和侵犯。店铺的所有权和水电房籍及主水管至水表处理。

3、乙方经营店铺的一切费用(包括投资成本、水电费、店铺装修、税费及一切债务等)除店铺租赁税外概由乙方负责。

4、乙方应爱护店铺设施，如有或损坏，乙方应按市场价赔偿或负责修复。乙方如需对门店进行改装，须经甲方同意同意后方可讯息工期，基费用由乙方负责。

5、乙方必须遵守交通和公共秩序，保持店铺门前畅通和落实门前“三包”，如有违反，所造成的一切损失概由乙方负责。

6、乙方不得在租赁范围堆放带腐蚀性或危险性物品，否则造成一切后果均由乙方负责。

7、乙方应在国家法律政策允许的内经营，遵纪守法，服从有关部门的监督管理，不得搞非法经营，否则造成后果由乙方负责。

9、本合同不因甲方代表人变动而变更。

10、如因乙方人为或第三人造成的一切损失由乙方承担。在租赁期内店铺如在租赁期内遇风灾地震自然灾害而造成重大损失，补充协议与本合同具有同等法律效力。

11、本合同在履行中如有未尽事宜，由双方协商并签订补充协议，补充协议与本合同同等法律效力。

四、期满规定

1、乙方应在期满前两天内搬迁完毕，近期将租赁范围交还甲方。

2、租赁届满，店铺的用水电设施无偿归甲方。

3、乙方在租赁期间装修的固定设施无偿归甲方，可动设施乙方必须在期满前五天内处理完毕，乙方应负责修复或按价赔偿。

4、乙方缴交甲方的押金，待双方交接清楚后由甲方付还乙方。

五、本合同自签订之日起，双方必须共同遵照执行，任何一方不得违约或废止合同。

如有违约，违约方应赔偿对方对方人民币__元并承担相关的法律责任。

本合同正本一式两份，甲、乙双方各执壹份。

租店的合同签大全篇四

甲方：(出租方)

乙方：(承租方)

一、被租房屋

为“_____”
间。

二、租赁期限。租赁期为_____年，从_____年_____月_____日至_____年_____月_____日。合同期满后，甲方如果继续对外租赁本房屋，乙方享有优先承租权，乙方必须在合同到期前10日内，与甲方商议签订新租赁合同，否则按自动弃权处理，甲方有权另行发包。

三、租金每年为_____元，乙方必须于每年的八月一日前一次性将租金交齐，交不齐则视为违约，每超过一天，乙方应按每年房租的10%的罚款赔偿给甲方。

四、租赁期房屋的修缮。房屋属人为的损坏由乙方及时修缮，由于不可抗拒的损坏，由甲方及时修缮。

五、店名使用及注册。乙方不得擅自使用甲方单位名称作为店名进行注册，若需使用须经甲方同意，乙方在经营过程中出现的一切经济纠纷及其它任何责任与甲方无关。

六、出租方与承租方的变更

1、在合同履行期内，乙方不征得甲方同意，无权将房屋转租给第三者或相互对换房屋，否则甲方有权收回房屋。

2、在合同期内，如果甲方同意乙方将房屋使用权交付给第三者，本合同对原乙方与房屋使用权者继续有效。

七、在合同履行期间，乙方与第三者发生的一切经济、民事等纠纷，甲方概不负责。

八、在合同履行期间，乙方应保持所租房内外所有设施完好无损，如果确需改造或增设其他固定设施，应征得甲方同意后再进行，所需经费由乙方自付，合同期满时，乙方如需拆除，需将房屋恢复原样，不愿拆除或不得拆除的甲方不予补偿。

九、在合同履行期间，如有政策变化，市里统一规划等其它原因需要拆除房屋，其租赁费按实际使用时间计算，本合同即终止。乙方要积极配合不得向甲方提出任何要求。

十、在合同履行期间，要遵纪守法，讲文明道德，自觉维护好室内外卫生。水、电费及社会公共收费(治安、卫生、工商、税务等)由乙方自行缴纳。

十一、甲方责任

- 1、按合同规定的时间将房屋交给乙方使用，否则每超出一天应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。
- 2、不按合同内的条款规定修缮房屋的应赔偿乙方由此而造成的经济损失。
- 3、不得无故终止合同(第九条除外)，否则应赔偿乙方年租金的10%的经济损失。

十二、乙方责任

- 1、不得利用租赁的房屋进行非法活动，损害公共利益。
- 2、不得干扰和影响周围居民的正常生活。
- 3、要按时到___缴纳水费、电费，时间为每月1—5号，超期者给予1—2倍的处罚，并停止供水、供电。
- 4、不按合同内的条款规定修缮房屋的其它设施，根据造成的后果，赔偿其经济损失。
- 5、合同终止后要及时搬出，否则按租赁房屋缴纳租金，并处以租金的10%罚款。

十三、免责条件

如因不可抵抗的自然灾害，使双方或任何一方造成经济损失的，任何一方均不得向对方提出索赔要求。

十四、本合同未尽事宜，依据《中华人民共和国合同法》的有关条款，经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

十五、本合同自签字之日起生效。

十六、本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

(附：室内设施登记表)

甲方(出租方)

____法人代表(签章)

乙方(承租方)

年月日

租店的合同签大全篇五

第一条甲方与____年____月____日前将位于____商铺【面积____平方米】转让给乙方使用。

第二条该店铺所有权证号码为____，产权为丙方，丙方与甲方签订了租赁合同，合同到期时间为____，月租为____人民币，店面交给乙方使用后，乙方同意代替甲方向丙方履行租赁合同，每月交纳该合同约定由甲交纳的水电费等各项费用，该合同期满后由乙方领回甲方交纳的押金，押金归乙方所有。

第三条该店铺现有装修，装饰，工具，设备【包括____】全部无偿归乙方使用，该合同期满后，不动产归丙所有，其它归乙方所有。

第四条乙方在____年____月____日前一次性向甲方支付顶手费人民币大写____万元整（小写：____），上述费用包括甲方交给乙方再转付给丙方的押金，第三条所述相关费用，甲方不得向乙方索取任何其他费用。

第五条该店铺的营业执照已由甲方办理，经营范围为_，租用期内继续以甲方名义办理营业执照，税务登记等相关手续，但相关费用及由乙方经营引起的债权债务全部由乙方负责，与甲方无关，乙方接手前，该店铺的所欠一切债务由甲方负责偿还，与乙方无关。

第七条遇国家征用店铺，有关赔偿归乙方。

第八条如果合同签订前政府下令搬迁店铺，甲方退还全部转让费。如果合同签订后国家命令撤除店铺，使乙方难以经营，乙方有权解除合同，甲方退还剩余租期的转让费，押金仍归乙方，甲方在每年营业执照有效期盖满时仍未办妥年审手续，乙方有权解除合同，甲方应退回全部转让费，赔偿装修，添置设备损失_____元，并支付转让费的_____%的违约金。

第九条合同一式三份，甲、乙、丙，各执一份，具有相同法律效力。

_____年____月____日