

2023年保密协议相关规定(通用8篇)

随着人们法律意识的加强，越来越多的人通过合同来调和民事关系，签订合同能够较为有效的约束违约行为。那么合同应该怎么制定才合适呢？下面我就给大家讲一讲优秀的合同该怎么写，我们一起来了解一下吧。

2023年房屋出售三方合同图片模板篇一

承租方(以下简称乙方)：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

甲方房屋(以下简称该房屋)坐落
于_____；共__层第__层。

第二条 房屋用途

该房屋用途为租赁商铺。除双方另有约定外，乙方不得任意改变房屋用途。

第三条 租赁期限

租赁期限自___年___月___日至___年___月___日止。

第四条 租金

该房屋年租金为(人民币大写) 整。

租赁期间，出租方不得以任何理由任意调整租金。

第五条 付款方式

乙方按__ 支付租金给甲方。共计租金为：, 大写：。在租期满后在相同条件下，乙方享有优先租赁权。租金在到期前7天付款。

第六条 交付房屋期限

甲方应于本合同生效之日起日内，将该房屋交付给乙方。

第七条 甲方对房屋产权的承诺

甲方保证拥有房屋产权，提供相应证明。在交易时该房屋没有产权纠纷；除补充协议另有约定外，有关按揭、抵押债务、税项及租金等，甲方均在交付房屋前办妥。交易后如有上述未清事项或因甲方与房主租赁出现任何问题的，由甲方承担全部责任，退还乙方全部租金并由此给乙方造成经济损失的，由甲方负责赔偿。

第八条 维修养护责任

正常的房屋大修理费用由甲方承担；日常的房屋维修费用由乙方承担。因乙方管理使用不善造成房屋及其相连设备的损失和维修费用，由乙方承担损失。

第九条 关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付：

- 1、水、电费；
- 2、物业管理费；

第十条 租赁期满

- 1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

第十一条 违约责任

租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳三个月租金作为违约金。

第十二条

因不可抗力原因导致该房屋毁损和造成损失的，双方互不承担责任。

本合同未规定的事项，均遵照中华人民共和国有关法律、法规和政策执行。

第十三条 其他约定

(一)当前的水、电等表状况：

(1)水表现为：___度；

(2)电表现为：___度；

第十四条

本合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

第十五条

本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

身份证号： 身份证号：

___年___月___日 ___年___月___日

2023年房屋出售三方合同图片模板篇二

身份证号：

住所： _____

姓名： _____

身份证号：

住所： _____

姓名： _____

身份证号：

住所： _____

乙方(法人)： _____

地址： _____

以上各方共同投资人(以下简称“共同投资人”)经友好协商，根据_法律、法规的规定，就各方共同出资并由甲方以其名义受让40%股权，并作为发起人参与(暂定名，以下简称“股份公司”)的发起设立事宜，达成如下协议，以资共同遵守。

第一条合作项目

见附件一： (暂定名)商业计划书。

第二条共同投资人的投资额和投资方式

各方一致同意甲方用出资额以倍的溢价受让_40%_股权，其中持有x%股权，持有x%股权，持有x%股权，甲方以该股权作

为出资，参与股份公司的发起设立，乙方将持有股份公司股本总额的_60_%。

各共同投资人应于_20xx_年_3_月__日前将上述出资额解入指定的银行：_____；用以设立（暂定名）。双方应在本协议生效之日起15个工作日内完成股份有限公司的工商注册工作。

第三条利润分享和亏损分担

共同投资人按其出资额占出资总额的比例(或按其股权占股份公司总股本的比例)分享共同投资的利润，分担共同投资的亏损。

共同投资人各自以其所占股份公司股权比例为限对共同投资承担责任，共同投资人以其出资总额为限对股份有限公司承担责任。

共同投资人的出资形成的股份及其孳生物为共同投资人的共有财产，由共同投资人按其股权比例共有。

共同投资于股份有限公司的股份转让后，各共同投资人有权按其股权比例取得财产。

第四条事务执行

(3)收集共同投资所产生的孳息，并按照本协议有关规定处置；

2.、协助完成公司的日常事务；

3. 股份公司董事长及财务负责人员由乙方委派；

8. 共同投资的下列事务必须经全体共同投资人同意：

(1) 转让共同投资于股份有限公司的股份；

(2) 以上述股份对外出资；

(3) 更换事务执行人。

第五条投资的转让

3. 共同投资人依法转让其股权的，在同等条件下，其他共同投资人有优先受让的权利。

第六条其他权利和义务

1. 甲方及其他共同投资人不得私自转让或者处分共同投资的股份；

3. 股份有限公司成立后，任一共同投资人不得从共同投资中抽回出资额；

5. 自股份有限公司设立之日起，甲方不得在股份有限公司之外从事任何与公司相关的业务。

第七条违约责任

1. 本合同的任何一方不履行合同中所规定的任何责任或义务，而使对方造成损失的，须赔偿对方因此造成的相应损失。

2. 本协议生效后，甲乙双方均有义务配合完成“（暂定名）”工商注册，如因一方原因导致股份有限公司无法在本协议约定时间内注册完成，那么违约方向守约方支付违约金10万元人民币（大写：壹拾万元人民币）。

3. 因一方未遵守合同中的任何条款，或未履行本合同中的任何责任或义务，违约方向守约方支付违约金20万元人民币（大写：贰拾万元人民币），并且违约方应承担守约方的损失。守

约方在提前7个工作日书面通知违约方后，守约方有权提前终止本合同的履行。

4. 合同有效期间，因不可抗力(如洪水、地震、火灾等自然灾害及战争等人力无法抗拒、不能预料又不可避免的事件;无支付能力、破产等不视为不可抗力)而导致一方不能履行本合同的，在取得有关部门的不可抗力的认定后不视为违约。

第八条争议的解决方式

凡因执行本合同产生的一切争议，双方应协商解决，商议不成时，应向有管辖权的人民法院提出诉讼。本合同适用中国法律，以法院最终判决为终局，对双方均有法律约束力。

第九条其他

1. 本协议自双方签字盖章后始生效。

2. 本协议一式捌份，甲、乙各方各执贰份，具有同等法律效力。本协议未尽事宜由共同投资人协商一致后，另行签订补充协议。

3. 本合同如有未尽事宜，由共同投资人协商确定或另行签订补充协议，补充协议与本协议的规定如有不同，以补充协议为准。

甲方(签字)：_____乙方(签字)：_____

签订地点：_____签订地点：_____

2023年房屋出售三方合同图片模板篇三

证件号： 证件号：

根据国家有关法律、法规和国家有关规定，甲乙双方在自愿、*等、互利的基础上，就甲方将其合法拥有的房屋出租给乙方使用，乙方承租使用甲方房屋事宜，订立本合同。

一、房屋的位置和面积

甲方出租给乙方使用的该房屋建筑面积约 *方米。

二、租赁用途

乙方向甲方承诺，租赁期间不得从事违法活动；未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自改变该房屋的使用用途。否则，甲方无条件将房屋收回。

三、租赁期限

该房屋租赁期为壹年，自 年 月 日起至 年 月 日止。租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。乙方如要求续租，则必需在租赁期满前的壹个月向甲方提出书面意向，双方可在对租金，期限重新协商后，签订新的租赁合同。

四 租金及支付方式

该房屋每半年缴纳房租一次， 合计7200元(大写：柒仟二百元整)。乙方应提前一月付清合同约定金额，甲方在收到房租后予以书面签收。

五、保证金

为确保房屋及其所属设施之安全与完好及租赁期限内相关费用之如期结算，甲、乙双方同意本合同的保证金为1200元整(大写：壹仟贰佰元整元整)。乙方应于本合同签订时付清全额保证金。甲方在收到保证金后予以书面签收。租赁期

满后，乙方迁空、点清、交还房屋及设施，并付清所应付费后，经甲方确认后应立即将保证金无息退还乙方。

六、 其它费用

在租赁期限内，实际使用的水费，电费、卫生费、物业服务费、采暖费、天然气费、有线电视费及通讯费等相关费用均由乙方自行承担，并按单如期缴纳。

七、 甲方义务

甲方需按时将房屋及附属设施(见设备清单)交付乙方使用。甲方应保证所出租的房屋权属清楚，无共同人意见，无使用之纠纷。

八、 乙方的义务

乙来自甲方在租赁期限内保证在该租赁房屋内的所有活动均能合乎*的法律及该地点管理规定，不做任何违法之行为。未经甲方同意，乙方不得将承租的房屋转租，并爱护使用租赁的房屋及设备，如因乙方的过失或过错使房屋及设施受到损坏，乙方应负责维修或赔偿。

乙方应按本合同的约定合法使用租赁房屋，不得擅自改变使用性质，不得存放危险品及国家明文规定的不合法之物品，如因此发生损害，乙方应承担全部责任。

九、 合同终止及解除规定

在租赁期限内甲、乙双方均不能提前终止合同，甲、乙双方任何一方提前终止合同，均构成违约。租赁期满后，乙方应及时将承租的房屋交还甲方，如有留置的任何物品，均视为放弃，可任凭甲方处置。

十、违约处理

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，导致中途终止合同，则视为违约，违约金双方同意为1200元整(大写：壹仟贰佰元整)。若甲方违约，除退还给乙方的保证金外，还需支付给乙方上述金额的违约金;反之，若乙方违约，则甲方有权从保证金中扣除上述金额的违约金。

房屋因不可抗力(如特大自然灾害、地震等)原因导致毁损和造成甲乙双方损失的、双方互不承担责任。

十一、其它条款

甲、乙双方要签署本合同时，具有完全民事行为能力，对各自的权利、义务、责任清楚明白，并愿按合同规定严格执行，如一方违反本合同，另一方有权按本合同规定索赔。

本合同未尽事宜，经双方协商一致可订立补充条款，本合同及其补充条款与铅印文字具有同等效力。

本合同壹式两份，甲、乙双方各执壹份，，均有同等效力，签字即生效。

2023年房屋出售三方合同图片模板篇四

卖卖方：(以下简称甲方)

身份证号：

买方：(以下简称乙方)

身份证号：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在

平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买房产签订本协议，以资共同信守执行。

第一条因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房转让给乙方。

乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔。

第二条由于上述的房屋尚未施工，开发商出售的房屋处于预售阶段。

甲方同意乙方去开发商处按照房屋的出售的价格进行挑号，选择房屋的楼层及位置。

第三条根据开发商的要求，乙方自行应当支付房款(房屋平均价格为每平方米元，具体房款按所购的楼层及位置具体核算)。

除此，作为乙方还应当按所购买的楼房建筑面积另行支付给甲方每平方米元的酬谢金。

第四条乙方在挑完号选择好房屋的楼层及位置后，支付给甲方酬谢金的%;待房屋主体结构完成后再支付%;基余的待楼房交付后日内支付完毕。

第五条上述所指的开发商开发的回迁楼房应当位于。

如果回迁房屋位置不在上述地段，乙方有权利解除该协议，甲方应当退还已支付的酬谢金。

第六条乙方有权利在甲方与相关单位结算完补偿协议后直接与开发商签订购房协议，甲方不得无故阻拦。

如果需要甲方方面的. 相关手续，甲方有义务协助提供。

第七条

如乙方不能与开发商直接签订购房协议或合同，以甲方名义签订购房协议，甲方应当协助乙方办理过户。

乙方有办理房屋产权证，土地证及其过户手续的需要，甲方应该提供一切与之有关的手续及资料。

如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

第八条乙方如在本房屋买卖合同成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠。

第九条

本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。

如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有购房款和利息及酬谢金外，还应当支付人民币(大写)

元的违约金。

第十条本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。

任何一方违反本协议的，应当支付对方元(大写：元整)的违约金。

第十一条在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

第十二条本协议一式份，双方各执份为凭。

第十三条本协议自双方签字之日起生效。

甲方(签章):

乙方(签章):

住址(工作单位):

住址(工作单位):

2023年房屋出售三方合同图片模板篇五

身份证号码: _____

电话: _____

乙方: _____

地址: _____

电话: _____

甲乙双方经友好协商,本着平等、自愿、诚实信用的原则,就甲方委托乙方代理出售房屋之相关事宜达成如下协议,以资共同恪守遵行。

第一条房屋情况概述

甲方委托乙方出售的房屋(下称该房屋)的基本情况如下:

1.1 甲方为该房屋的所有权人,房屋所有权证号为;

1.2 该房屋位于_____市;

1.3 该房屋的建筑面积为_____平方米(以房屋权属证书登记面积为准)。

上述相关信息由甲方提供，甲方应保证相关信息的准确性、真实性。

第二条甲方应提供的相关证件、证书等资料

签订本协议时，甲方须向乙方提供如下证件、证书等资料：身份证件；房屋权属证书；结婚证；房屋共有人同意出售的证明。

第三条购房人登记

乙方应为甲方建立购房人登记制度。登记了的客户经甲方确认后，若该购房人在本协议有效期内及协议终止后的_____日内，购买了该房屋，甲方均应向乙方支付佣金。

第四条代理期限

代理期限为：_____年。代理期限届满后，协议双方未书面通知对方终止本协议的，本协议代理期限自动展期_____个月。代理期限展期结束后，除双方另行协商同意延长代理期限外，本协议自动终止。

第五条佣金

甲乙双方商定，甲方以_____（小写）元出售以上房屋。（其中包括_____）

乙方将收取买卖之间的差价作为乙方应得的佣金。

上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同的同时，由甲方一次性向乙方支付。

第六条甲方义务

本协议中，一方义务即为另一方权利。

甲方应保证其向乙方提供的资料的完整性、真实性、合法性、有效性;不存在任何虚假、伪造情形。

甲方应保证在与购房人订立房屋买卖合同时, 结清该房屋的物业管理费、水费、电费、煤气费、暖气费、有线收视费或其他任何与本房屋有关之费用。

乙方可以协助甲方及购房人办理入住手、立契过户手续及贷款手续(如有)。

第七条违约责任

甲方因向乙方提供不真实、不合法或无效的相关信息、资料给乙方及 / 和他人(包括但不限于购房人)造成损失的, 甲方应承担全部的赔偿责任。

本协议有效期内, 甲方私自与乙方介绍的购房人订立房屋买卖合同的, 应向乙方支付违约金并支付相应的佣金。

甲乙双方违反本合同约定给对方造成损失的, 应赔偿对方的损失。

第八条不可抗力

本协议履行期间, 如因不可抗力事由导致协议无法履行的, 本协议自动终止。双方互不负违约责任。

第九条特别约定

1. 协议终止(包括提前终止)后起之_____日内, 甲方不论是直接地或是间接地与乙方寻找的购房人签订房屋买卖合同, 均应按实际成交价之_____ %向乙方支付佣金。

2. 上述佣金于甲方与购房人签订房屋买卖合同、购房人交纳首付款的同时, 由甲方向乙方一次性支付。逾期未支付的,

甲方除支付佣金外，还需向乙方支付相当于全部佣金_____%的款项作为违约金。

3. 为确定该房屋的实际成交价格，甲方应当向乙方出示其与购房人签订的房屋买卖合同。甲方拒绝出示房屋买卖合同的，乙方有权按本次交易的评估价格向甲方收取佣金及违约金。

4. 本协议终止后，乙方未能为甲方成功代理出售该房屋的，乙方无须向甲方承担任何违约责任。

第十条补充协议

本协议如有未尽事宜，双方可另行协商达成补充协议。补充协议为本合同不可分割的一部分，具有同等法律效力。

第十一条争议解决方式

本协议在履行过程中，如发生争议，协议双方应首先本着友好协商的方式解决。解决不了的，任何一方均可按本协议约定向_____市仲裁委员会申请仲裁进行解决。

第十二条生效

本合同及补充协议均采用中文文本，自甲乙双方签字、盖章之日起生效。

第十三条份数

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方(签字)：_____

乙方(盖章)：_____

所有权人(签字)：_____

签约日期：_____年_____月_____日

2023年房屋出售三方合同图片模板篇六

乙方：

丙方：

1、“七喜授权代理商”发展的下级经销商称为“七喜授权专卖商”，经乙方对丙方的考察及向甲方的申请，甲方授权丙方为“七喜电脑授权专卖商”，丙方专卖资格授权期为签约之日起至 年月日止，期满后本协议自动作废。丙方在授权期内有权使用以上名义进行七喜电脑产品合法商业活动。

2、乙方对丙方的销售运作进行规范化管理，及时向丙方供货，并协助丙方在授权区域进行七喜电脑业务的拓展。

3、丙方如实情况填写《七喜电脑授权专卖商注册登记表》，并向甲方提供本年度经过工商部门年检的法人营业执照副本，税务登记证副本及法人代表、总经理身份证的复印件。如有变更，应在10天内提交书面变更说明及变更后的相关证件。

4、丙方有权对甲方或乙方的工作（市场秩序、市场推广、商务、产品质量、客户服务等）作出评价和投诉。

5、丙方有义务提高七喜电脑的市场占有率。在经营活动中须维护和提升甲方及产品的形象，在广告宣传及其它商业活动中，丙方禁止使用“七喜电脑xx总（独家）代理”、“七喜电脑xx销售中心”等具有排它性文字。

1、价格：丙方从甲方或乙方的提货价（经销价）统一规定为：甲方制订的经销价，乙方有权从甲方获取经销价。

2、价格秩序：甲乙丙三方有责任共同维护七喜电脑的市场秩

序及市场形象。丙方在销售甲方产品时，若违反甲方制定的价格管理制度，扰乱市场，损坏甲方或乙方的利益，甲方与乙方将视情节对丙方进行警告、扣罚违约金、停货、取消专卖资格。七喜电脑的零售让利（含赠品等变相降价）不准超过50元。

3、销售统计：丙方从甲方或乙方购进签约产品，提货量计入乙方销售业绩。丙方每月2日前向甲方填报经过乙方确认证明的上月总提货量，作为甲方向丙方提供市场支持的重要依据。

4、销售奖励：为调动销售积极性，甲方将与乙方协商制定给予丙方的返点基数，返点金额由乙方承担。

5、丙方从乙方提货，运输费用由乙方与丙方协商解决，乙立负责丙方的价格保护、样机政策等相关支持。

1、订货：当丙方向甲方订货时，须填写“七喜电脑订货单”，同时须有乙方的确认。

2、付款：甲方坚持款到发货的原则，丙方在提货前将现金或支票交付甲方，或将付款凭证（汇票、电汇）传真给甲方，甲方收到货款之后即安排发货。

3、价格保护：甲方产品价格调整时，由乙方对丙方在调价前4天所进降机型给予价格保护。

4、运输：甲方承担从甲方到丙方所在地到岸价的货物运费，具体运输方式由甲方确定。

1、乙方负责建立“七喜电脑授权维修中心”，对丙方所售出的七喜电脑产品提供售后维修服务保障。乙方可根据下属“授权专卖商”的实力、销售业绩、所处地域设立“七喜电脑授权维修站”（由甲方客户服务部进行考核授权）

2、乙方负责向丙方及其用户提供七喜电脑产品的技术咨询与指导。

3、丙方在用户购买时，向用户准确宣讲七喜电脑产品的维修服务政策。

甲方有权监督乙方的服务质量。如对乙方的授权服务机构所提供的售后服务不满意，丙方可以向甲方进行投诉。

（以上条款的详细内容见七喜电脑售后服务体系）

1、形象宣传：丙方在进行广告宣传时，不得违反甲方企业标识的使用规定。

3、市场支持：如丙方销售业绩比较突出，乙方可向甲方提出申请，甲方可以提供一定的市场支持，包括定期定量的各类宣传品资源分配，用于七喜电脑的市场推广。

4、经甲方批准的项目执行后，丙方凭批准的申请表、完整的广告宣传正本、宣传活动照片及符合甲方要求的费用发票、相关合同副本向甲方报销，否则甲方有权不予报销。在一个月不办理报销者，责任由丙方自负。

1、保密条款：在甲、乙、丙三方合作关系存续期间，必须对有关的保息保密，信息包括：产品价格、销售计划、客户清单、财务信息、技术秘密等。未经双方书面许可，任何一方不得向任何第三方泄密。

2、本协议解释权在七喜电脑有限公司。

3、本协议一式三份，甲、乙、丙三方各执一份。本协议未尽事宜，由三方协商解决。

甲方：七喜电脑有限公司

乙方

丙方

盖章：盖章：盖章：

签字：签字：签字：

签字时间：年月日

签字时间：年 月 日

签字时间：年 月

2023年房屋出售三方合同图片模板篇七

乙方：_____（_____镇_____村_____组村民）

一、房屋坐落情况及边界：

1、本协议所指的房屋为_____市_____区_____镇_____村_____组小地名_____所拥有的住房（木质结构、四列三间）。

2、房屋边界：东至_____；南至申_____；西至_____；北至_____。

1、房屋出售价格为人民币_____元整（\$_____元）

2、乙方在签订协议时一次性向甲方付清款项。

三、双方的权利及义务：

1、从本合同生效之日起，乙方即拥有该房屋及地基的所有权，此后与该房屋有关的事宜皆与甲方无关。

2、房屋出售后，甲方应尽的义务及应享有的权利全部转让给乙方，因房屋拆迁及其它原因产生的风险及利益概由乙方负责或享有。

四、其他事宜：此协议一式二份，甲乙双方各执一份，从甲乙双方签字之日起生效。

甲方(签字) 乙方(签字) 证明人(签字)